

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 79 次會議議程

壹、確認第 78 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 367 地號豪鎂建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 5,191.65 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請住宅區大規模開發獎勵容積 1,661.33 平方公尺（法定容積之 10%）、時程獎勵容積 1,661.33 平方公尺（法定容積之 10%）、移入容積 1,661.32 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 4 層、地上 22 層、屋突 3 層之建築物。基地東側面臨 10 公尺計畫道路，西側及北側面臨第六種住宅區，南側面臨 20 公尺橋都路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 367-1 地號豪鎂建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 5,295.17 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅

區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請住宅區大規模開發獎勵容積 1,694.45 平方公尺（法定容積之 10%）、時程獎勵容積 1,694.45 平方公尺（法定容積之 10%）、移入容積 1,694.45 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 4 層、地上 22 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及北側面臨第六種住宅區，西側面臨 10 公尺新南三街，南側面臨 20 公尺橋都路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會