

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712958

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本部營建署（綜合計畫組1科）

發文日期：中華民國107年6月11日

發文字號：內授營綜字第1070808972號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二、四

主旨：關於貴府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理埔區、神岡區、大里區、后里區、大甲區、潭子區、烏日區及霧峰區等17處特定地區（編號7旭東、編號9永紘、編號11禾金豐（鼎力）、編號12張今、編號14捷寶、編號15鑫輝、編號16奇龍、編號19慧綺、編號20台全成、編號22瑜豐、編號23貫昌、編號25勝鑫、編號27喬茂、編號28世祥、編號29暢大、編號30豪泰、編號31至光）共288筆土地（面積46.142429公頃），由「特定農業區」檢討變更為「一般農業區」1案，依區域計畫法第15條規定准予核備，請查照。

說明：

- 一、依貴府103年10月17日府授地編字第1030209977號函、105年8月2日府授地編字第1050159833號函、106年2月17日府授地編字第1060032018號函、107年1月25日府授地編字第1070017414號函、107年3月1日府授地編字第1070043799號函、本部營建署案陳貴府103年11月18日府授地編字第1030236360號函、104年7月22日府授地編字第1040159280

號函、104年11月12日府授地編字第1040254975號函、105年9月13日府授地編字第1050180491號函、106年6月27日府授地編字第1060137106號函、貴府地政局105年12月14日中市地編字第1050043524號函辦理。

- 二、檢附核印完竣非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊各3份，請依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」規定辦理後續公告、通知及登簿相關事宜。
- 三、本案土地使用分區經准依區域計畫法第15條規定由特定農業區檢討變更為一般農業區；惟其使用地申請變更編定為丁種建築用地時，如工業主管機關未核准其興辦事業計畫，或經變更編定為丁種建築用地後，工業主管機關廢止原核准之興辦事業計畫者，其使用分區變更為一般農業區之處分失所附麗，應即失效，並應循法定程序檢討變更恢復為特定農業區。
- 四、本案副知本部地政司，檢附非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊各1份。
- 五、有關貴府首揭103年10月17日及11月18日函送轄內30處特定地區由特定農業區檢討變更為一般農業區案件，除旨揭17處及本部107年5月31日內授營綜字第1070808897號函不予核備8處外，其他5處特定地區，將俟貴府補正資料到部後，另案辦理相關作業，併予敘明。

正本：臺中市政府

副本：內政部地政司(含附件)、本部營建署（綜合計畫組1科）

部長 葉俊榮