

附件二

110 年度各直轄市、縣(市)依「身心障礙者房屋租金及購屋貸款利息補貼辦法」辦理之身心障礙者購屋貸款利息補貼辦理情形概況表

內政部營建署 更新日期：111.12.13

單位：新臺幣元

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
新北市	1. 貸款額度：由承貸金融機構勘驗後覈實決定，最高不超過 220 萬元。 2. 年限：由申請人與承貸金融機構議定之；付息不還本之寬限期最長 5 年。 3. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。 4. 利率補貼總額上限：每月每戶不超過 3,000 元。	全年度受理	不限	130	1. 受理申請時間限制 2. 審核時間較長 3. 有名額限制 4. 未接到申請資訊	社會局	各區公所 (02)2960-3456 (分機 3797)
臺北市	本補貼係比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額發給。	每年 6 月 1 日至 30 日	不限	2	1. 申請程序繁複 2. 申請條件較嚴格	社會局	社會局 (02)2720-8889 (#1536)
桃園市	最高貸款額度不超過 220 萬元，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	全年度受理	每年新合格戶以 10 戶為限	10	無	社會局	各區公所 03-332-2101 (分機 6301)
臺中	1. 貸款額度：最高不超過新臺幣 220 萬	每年 11 月	6	6	1. 身心障礙者購屋貸	社會局	社會局 (04)2228-9111

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
臺南市	元。 2. 年限：最長不超過30年；付息不還本之寬限期最長5年。 3. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	至12月			款利息補貼，所受理申請對象需為身障者本人。 2. 身心障礙購屋貸款利息補貼受理為5年內購買且貸款之住宅，較內政部自購住宅貸款利息補貼之2年內自購住宅並已辦理貸款之條件較寬。		(分機 37337)
臺南市	貸款額度最高不超過220萬元，補助原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額	每年5月	15	15	1. 雖符合內政部住宅補貼資格，因申請時交付文件複雜，致資料無法補件完成。 2. 內政部住宅補貼申請補貼評點項目除家庭總所得及身心障礙者外，尚有年齡、子女數、人口數、契約公證否、每人樓地板面積等多項，障礙者未必可取得高分。	社會局	戶籍所在地區公所 (06)390-1473

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
高雄市	依實際貸款年限補貼，付息不還本之寬限期最長五年，貸款額度最高 220 萬元，補貼實際貸款利率與國民住宅基金提供部分利率間之利息差額。	109 年 12 月 2 日至 31 日	3	3	1. 自購住宅購置已逾 2 年。 2. 未獲相關申辦資訊。	社會局	社會局 (07)330-8447
宜蘭縣	最高補助貸款額度不超過 220 萬，每年最高利息差額補助 15,000 元。	全年度受理	8	6	囿於內政部房屋租金及自購住宅貸款利息補貼有申請期限，少數符合資格民眾錯過內政部申請期限，先申請本府補助因應，俟來年再行申請內政部補助。	社會處	鄉鎮市公所 (03)932-8822 (分機 202)
新竹縣	補助標準如下： 1. 補助標準：銀行貸款餘額 100 萬元以上者，最高補助 10 萬元；貸款餘額在 100 萬元以下者，補助 1/10。每年度補助上限為 15,000 千元。 2. 年限：最長不超過 15 年。	每年 7 月 1 日至 31 日	預算額度內辦理	2	1. 資訊弱勢：部分身障民眾電子資訊和能力較薄弱，習慣紙本向公所申請。 2. 資格條件較寬鬆：中央規定房屋年限為 2 年，而本縣購屋貸款利息補貼發生過戶籍貸款事實 5 年內上可申辦。	社會處	鄉鎮市公所 (03)551-8101 (分機 3184)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
苗栗縣	申請人之銀行貸款餘額在 100 萬元以上者，每人最高補助金額 10 萬元；貸款金額未逾 100 萬元者，補助金額依照 10% 計算，最低每人補助金額 1 萬元。(每人申請一生一次為限)	每年 8 月 1 日至 8 月 31 日	10	2	身障者第 1 順位皆向內政部住宅補貼-申請購屋貸款利息補貼，若不符合才再向本府社會處申請。	社會處	各鄉(鎮、市)公所 (037)559-649
彰化縣	1. 貸款額度：由承貸金融機構或郵局勘驗後覈實決定，最高不超過新臺幣 220 萬元。 2. 補貼金額計算方式： (貸款利率-國民住宅基金提供部分利率)/12*購屋貸款餘額(上限 220 萬元)	每年 10 月 1 日至 10 月 31 日止	13	15	-	社會處身心障礙福利科	彰化縣政府 (04)753-2311
南投縣	最高貸款額度不超過 220 萬元，補助身障者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	每年 1 至 12 月	10	4	民眾習慣原申請方式	社會及勞動處	鄉鎮市公所 (049)224-3985
雲林縣	1. 比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。 2. 其身心障礙者貸款額度最高不超過 220 萬元。	每年 11 月至 12 月 20 日止	視經費額度，用完截止	18	只能擇一申請	社會處	各鄉鎮市公所及縣府社會處 (05)552-3442
嘉義縣	以國民住宅貸款優惠利率為計算基準，每年 1 月 1 日依照當時國民住宅貸款利率機	全年度受理	10	5	民眾不清楚訊息	社會局	鄉鎮市公所 (05)36209004 (分機 1101)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	動調整，補助身心障礙者原購屋承貸銀行貸款利率與國民住宅貸款優惠利率之差額。						
屏東縣	未辦理	—	—	—	1. 身障者選購合適住宅不確定高，無法確切於辦理期間內順利租屋。 2. 因申請期間為每年 8 月與隔年 2 月，超過申請時間則不受理，且審核時間等待期長，身障者多為經濟弱勢，難以即時緩解經濟負擔。	—	—
臺東縣	補貼款按申請人前一年實際繳交利息總額覈實一次補助，但最高以 2 萬 5,000 元為限。	全年度受理	5	1	查本縣「整合住宅補貼資源實施方案自購住宅貸款補貼」貸款額度最高為 210 萬元，本縣「身心障礙者購屋貸款利息補貼」貸款額度最高 220 萬元；且本縣受理申請時間較早。	社會處	社會處 (089)340-720 (分機 113)
花蓮縣	未辦理	—	—	—		—	—

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
澎湖縣	不逾越當年度貸款自購住宅辦法核定之貸款上限，且依當時國民住宅貸款利率機動調整，補助原購屋承貸銀行貸款利率與國民住宅貸款優惠利率之差額	全年度受理	以年度預算執行	5	無	社會處	鄉鎮市區公所 (06)927-0901
基隆市	1. 每年申請之補助款，以前一年購屋貸款所繳利息總計金額之 10%為補助金額。 2. 補助上限：每年度申請每戶補助上限為 1 萬 5,000 元。 3. 補助年限：最長自辦理購屋貸款次年起算 15 年內。	每年 2 至 3 月	未限制	7	1. 不了解申請規定 2. 長期習慣申請原有的補助	社會處	戶籍所在地區公所社政課 (02)2420-1122 (分機 2235)
新竹市	1. 最高貸款額度：220 萬元 2. 計算基準：比照國民住宅基金提供部分利率，補助身心障礙者原購屋 3. 承貸金融機構或郵局貸款利率與國民住宅基金提供部分利率之差額。	5 月	符合資格即可申請	15	-	社會處	社會處 (03)535-2386 (分機 502、503)
嘉義市	未辦理	—	—	—	—	—	—
金門縣	未辦理	—	—	—	—	—	—
連江縣	1. 補助標準：銀行貸款餘額新台幣一百萬元以上者，最高補助十萬元；貸	全年度受理	視實際情況	0	無需求	衛生福利局	各鄉公所 (0836) 25022 (分機 301)

縣市別	補貼金額	受理申請期間	計畫戶數	核准戶數	未申請內政部住宅補貼原因	承辦局、處	受理單位 聯絡電話
	款餘額在一百萬元以下者，補助十分之一。申請之補助款，以前一年購屋貸款所繳利息總計金額之百分之十為補助金額，每年度補助上限為新台幣一萬五千元。 2. 年限：最長不超過十五年。						
總計	—	—	—	246		—	—