

災損建物復原重建方案_分類分級協助重建或補強



災損建物重建模式



危老重建協助



	耐震能力初/詳評	容積獎勵/稅捐減免	重建計畫規劃費用補助	住宅貸款利息補貼	融資貸款信用保證	0403 重建工程補助/價購房地
紅單且經政府強制拆除	免	√	√	√	√	√
紅、黃單	免	√	√	√	√	
一般案件	√	√	√	√	√	

註：√：有補助、免：行政簡化措施，免辦

都市更新重建協助



	迅行劃定更新地區	同意比率	國家住都中心協助評估	容積獎勵/稅捐減免	自主都更計畫規劃費用補助	0403 重建工程補助/價購房地
紅單且經政府強制拆除	√	50%	√	√	√	√
紅、黃單	√	50%		√	√	
一般案件		80%		√	√	

註：√：有補助/協助

重建計畫規劃費用補助

協助住戶重建
減輕前置作業負擔

經費來源/額度

- 中央都市更新基金
- 每案最高補助**5.5萬元**

補助條件

新建建築物起造人。但不得為以下情形：

- 土地所有權人僅**1人**且**非自然人**。
- **重建後建築物住宅使用樓地板面積**比例**未達總樓地板面積2/3**。
- 已領得**使用執照**。

申請要件/檢具書件

- 申請要件：
依危老條例第5條規定擬具重建計畫，向地方政府提出申請補助費用，經地方政府審查符合相關規定。
- 檢具書件：
相關規定請詳下方連結
另申請書件請詳參第6點規定。



※若有疑義，請逕洽所在地之地方政府。

住宅重建貸款利息補貼

協助住戶重建
減低重建工程貸款負擔

經費來源/額度

- 內政部主管**住宅基金**
- **每戶**最高貸款額度**350萬元**

優惠利率

- 按中華郵政公司2年期存款額度未達500萬元定期儲金機動利率減0.533%計算，計算後為**1.187%**。
- 115.07.31前，優惠利率為**0.937%**。
- 優惠利率及補貼年期為**3年**。

資格條件、流程

- 位於**重建計畫範圍**內，且重建前屬**住宅**之建物。
- 家庭成員無重建住宅以外自有住宅
- 最近年度綜合所得稅各類所得合計**低於**重建住宅所在地方政府**50%分位點**家庭之平均所得
- 本補貼相關規定及申請書件，詳參右方連結：



※若有疑義，請逕洽所在地之地方政府。

重建工程融資貸款信用保證

協助原住戶
重建工程費用融資

貸款額度

每戶最高以**300萬元**為限

貸款對象

- 經地方政府認定符合下列其一規定，且重建前建築物用途供**住宅使用者**。
 - 經輔導評估其必要資金之取得有困難者。
 - 以**自然人為起造人**，無營利事業機構協助取得必要資金者。
 - 位於應優先推動重建之地區。

申請流程及簽約金融機構名冊

依財團法人中小企業信用保證基金簽約金融機構為準，信用保證常見問答及名冊請詳參下方連結：



信用保證常見問答



簽約金融機構名冊

※若有疑義，請逕洽所在地之地方政府。

自主都更重建規劃費用補助

協助住戶自力重建
減輕前置作業負擔

補助額度

- 擬訂都更事業計畫每案最高**500**萬元
- 擬訂權利變換計畫每案最高**300**萬元

補助基準及上限

以更新會會員人數之級距計算

人數	都市更新事業計畫 補助金額上限	權利變換計畫 補助金額上限
人數≤50人	150萬元	100萬元
50人 < 人數≤100人	每增1人加計 1萬5千元	每增1人加計 1萬元
人數 > 100人	每增1人加計 1萬元	每增1人加計 5千元
合計	≤ 500 萬元	≤ 300 萬元

申請流程及簽約金融機構名冊

- 經費來源：中央都市更新基金
- 申請要件：
須成立**都市更新會**，並循都市更新程序辦理，並由更新會向直轄市、縣(市)政府提出申請補助費用。

- 檢具書件：
補助程序及申請書件等內容
詳右方連結：



※若有疑義，請逕洽所在地之地方政府。

自主都更整建維護規劃費用補助

協助住戶自力整維
減輕前置作業負擔

經費來源/補助額度

- 中央都市更新基金
- 每案至少**80**萬元

補助基準及上限

以地面層以上**總樓地板面積**計算，分級距計算

* 分級距計算

地面層以上總樓地板面積	補助金額上限
面積 $\leq 5,000\text{m}^2$	80 萬元
$5,000\text{m}^2 < \text{面積} \leq 10,000\text{m}^2$	每增加 100m^2 增加補助1萬元
面積 $> 10,000\text{m}^2$	每增加 100m^2 增加補助5,000元

補助條件、申請方式及書件

- 補助條件：
 - 經核准立案之公寓大廈管理委員會或都市更新會。
 - 循**都市更新程序**辦理。
- 申請方式：

由**公寓大廈管委會**或**都市更新會**向地方政府申請。
- 檢具書件：

補助程序及申請書件等內容請詳右方連結：



※若有疑義，請逕洽所在地之地方政府

自主都更整建維護工程費用補助

協助住戶自力整維
減輕整建工程負擔

經費來源

中央都市更新基金

立面修繕費用(必要施作)

- **施作項目：**立面修繕、突出外牆面鐵窗拆除、空調外部管線整理。
- **工程經費：**地面層以上總樓地板面積**1,500元/m²**，上限**50%**。

耐震補強費用

- **工程施作面積：**需經耐震能力詳細評估，並以詳評報告補強施作面積計算。
- **工程經費：**以**實際施作面積**計算，不得超過該項工程經費**55%**

* 分級距計算

施作部分樓地板面積

補助金額上限

面積 ≤ 1,500m²

4,000元

面積 > 1,500m²

3,000元

※若有疑義，請逕洽所在地之地方政府

□ 補助程序及申請書件等內容請詳右方連結：

