

營建統計通報

營建署主計室
105 年 10 月

一、 105 年第 2 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 3.5%，較去年同季減少 32.6%

105 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 5,745 件，較上季增加 10.4%，較去年同季減少 20.2%，總樓地板面積為 592 萬 2 千平方公尺，較上季減少 3.5%，較去年同季減少 32.6%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，102 年第 3 季核發面積 1,058 萬 3 千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近 4 季皆低於 800 萬平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 49.4%最多（以住宅 48.6%為主要），工業、倉儲類占 21.7%次之，辦公、服務類占 7.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.0%，其中以桃園市占 16.4%最多，其次為臺中市及臺南市，分別占 13.6%及 12.2%，六都以外之其他縣市占 34.8%，其中以彰化縣占 5.5%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加，其增加 21 萬 4 千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市、臺南市、臺中市及高雄市，分別減少 119 萬 7 千平方公尺、60 萬 1 千平方公尺、36 萬 9 千平方公尺、27 萬平方公尺及 26 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為澎湖縣，增幅 156.4%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，其 105 年第 2 季無核發核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0% (詳表 3)。

二、 105 年第 2 季核發使用執照總樓地板面積較上季減少 6.4%，較去年同季減少 13.7%

105 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 5,703 件，較上季增加 2.6%，較去年同季減少 18.9%，總樓地板面積為 687 萬 2 千平方公尺，較上季減少 6.4%，較去年同季減少 13.7%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，前 2 年(103 年及 104 年)第 2 季總樓地板面積皆較第 1 季增加，但本(105)年第 2 季卻較第 1 季減少，減少 47 萬 3 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.2%最多（以住宅 56.3%為主要），工業、倉儲類占 21.1%次之，辦公、服務類占 8.1%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.4%，其中以桃園市占 14.4% 最多，其次為新北市及臺中市，分別占 13.4% 及 11.0%，六都以外之其他縣市占 31.8%，其中以新竹縣占 5.3% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積皆較去年同季減少，依序為臺北市、臺中市、新北市、臺南市、高雄市及桃園市，分別減少 39 萬 4 千平方公尺、24 萬 2 千平方公尺、18 萬 1 千平方公尺、12 萬 4 千平方公尺、11 萬 8 千平方公尺及 6 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 6 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 85.6%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 11 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因 105 年第 2 季無核發核發建築物使用執照件數，致減幅為 100.0%（詳表 4）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

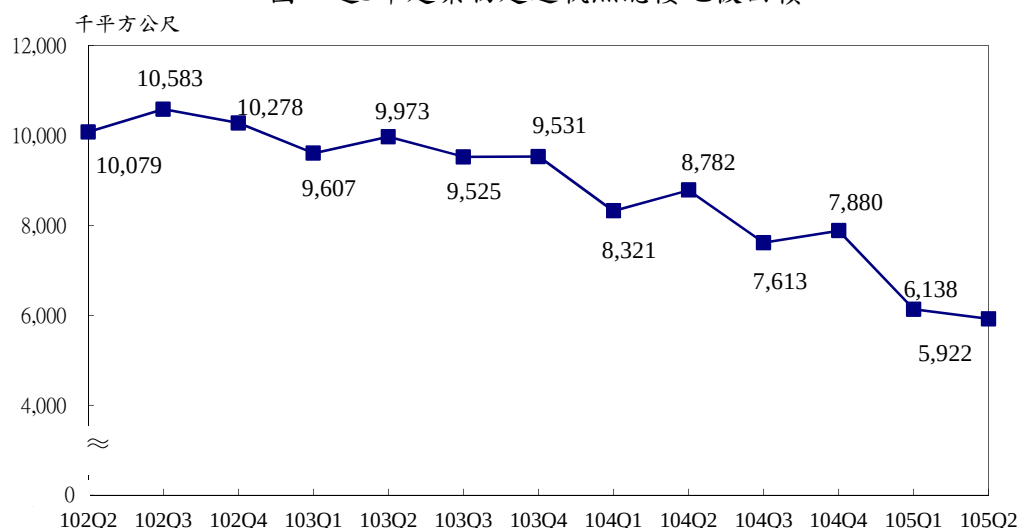


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

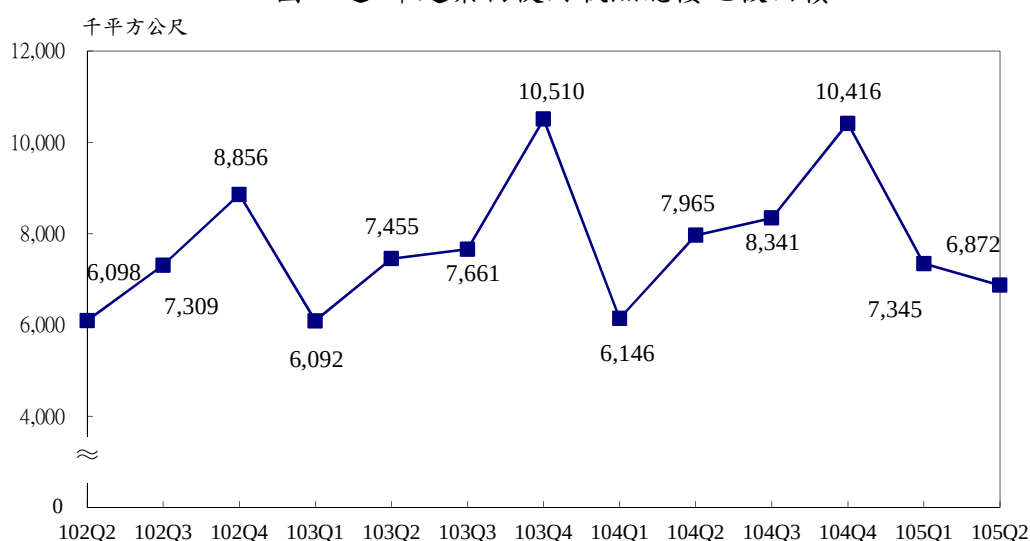


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	104Q2	104Q3	104Q4	105Q1	105Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	7,201	6,734	6,886	5,206	5,745	10.4	-20.2
	總樓地 板面積	8,782	7,613	7,880	6,138	5,922	-3.5	-32.6
使用 執照	件 數	7,035	7,026	8,043	5,560	5,703	2.6	-18.9
	總樓地 板面積	7,965	8,341	10,416	7,345	6,872	-6.4	-13.7

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
105 年第 2 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,922,330	100.0	6,871,568	100.0
公共集會類(A 類)	17,457	0.3	21,369	0.3
商業類(B 類)	350,406	5.9	99,157	1.4
工業、倉儲類(C 類)	1,286,721	21.7	1,449,629	21.1
休閒、文教類(D 類)	233,190	3.9	148,398	2.2
宗教、殯葬類(E 類)	34,050	0.6	33,386	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	61,099	1.0	85,706	1.2
辦公、服務類(G 類)	447,726	7.6	557,023	8.1
住宿類(H 類)	2,923,394	49.4	3,933,380	57.2
宿舍安養(H-1)	47,299	0.8	61,617	0.9
住宅(H-2)	2,876,095	48.6	3,871,763	56.3
住宅<不含農舍>(H-2)	2,794,432	47.2	3,715,223	54.1
農舍(H-2)	81,663	1.4	156,540	2.3
危險物品類(I 類)	20,063	0.3	5,823	0.1
其他	548,224	9.3	537,697	7.8

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	105 年第 2 季		104 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,922,330	100.0	8,781,605	100.0	-2,859,275	-32.6
新北市	413,991	7.0	1,014,622	11.6	-600,631	-59.2
臺北市	463,746	7.8	29,780	2.8	213,966	85.7
桃園市	91,770	16.4	2,169,154	24.7	-1,197,384	-55.2
臺中市	805,533	13.6	1,075,668	12.2	-270,135	-25.1
臺南市	724,048	12.2	1,093,276	12.4	-369,228	-33.8
高雄市	358,074	6.0	619,511	7.1	-261,437	-42.2
臺灣省	2,031,610	34.3	2,012,348	22.9	19,262	1.0
宜蘭縣	186,668	3.2	177,030	2.0	9,638	5.4
新竹縣	257,412	4.3	285,127	3.2	-27,715	-9.7
苗栗縣	246,923	4.2	295,725	3.4	-48,802	-16.5
彰化縣	324,824	5.5	279,872	3.2	44,952	16.1
南投縣	89,881	1.5	75,675	0.9	14,206	18.8
雲林縣	244,910	4.1	270,440	3.1	-25,530	-9.4
嘉義縣	156,024	2.6	102,488	1.2	53,536	52.2
屏東縣	172,058	2.9	210,696	2.4	-38,638	-18.3
臺東縣	41,531	0.7	57,867	0.7	-16,336	-28.2
花蓮縣	45,797	0.8	75,293	0.9	-29,496	-39.2
澎湖縣	70,208	1.2	27,380	0.3	42,828	156.4
基隆市	18,604	0.3	19,426	0.2	-822	-4.2
新竹市	132,283	2.2	68,502	0.8	63,781	93.1
嘉義市	44,487	0.8	66,827	0.8	-22,340	-33.4
福建省	29,570	0.5	48,944	0.6	-19,374	-39.6
金門縣	29,570	0.5	48,771	0.6	-19,201	-39.4
連江縣	-	-	173	0.0	-173	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	123,988	2.1	498,302	5.7	-374,314	-75.1
國家公園管理處	5,416	0.1	1,925	0.0	3491	181.4
其他	118,572	2.0	496,377	5.7	-377,805	-76.1

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	105 年第 2 季		104 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,871,568	100.0	7,965,064	100.0	-1,093,496	-13.7
新北市	919,072	13.4	1,099,981	13.8	-180,909	-16.4
臺北市	440,174	6.4	833,850	10.5	-393,676	-47.2
桃園市	991,271	14.4	1,057,701	13.3	-66,430	-6.3
臺中市	758,475	11.0	1,000,326	12.6	-241,851	-24.2
臺南市	623,972	9.1	747,670	9.4	-123,698	-16.5
高雄市	487,251	7.1	604,935	7.6	-117,684	-19.5
臺灣省	2,146,309	31.2	2,407,184	30.2	-260,875	-10.8
宜蘭縣	230,445	3.4	167,831	2.1	62,614	37.3
新竹縣	366,084	5.3	378,872	4.8	-12,788	-3.4
苗栗縣	193,512	2.8	312,938	3.9	-119,426	-38.2
彰化縣	317,692	4.6	380,483	4.8	-62,791	-16.5
南投縣	96,277	1.4	78,706	1.0	17,571	22.3
雲林縣	210,822	3.1	257,594	3.2	-46,772	-18.2
嘉義縣	100,966	1.5	93,860	1.2	7,106	7.6
屏東縣	140,520	2.0	238,248	3.0	-97,728	-41.0
臺東縣	56,604	0.8	30,505	0.4	26,099	85.6
花蓮縣	59,243	0.9	61,510	0.8	-2,267	-3.7
澎湖縣	22,184	0.3	18,778	0.2	3,406	18.1
基隆市	34,938	0.5	39,221	0.5	-4,283	-10.9
新竹市	219,228	3.2	262,486	3.3	-43,258	-16.5
嘉義市	97,794	1.4	86,152	1.1	11,642	13.5
福建省	42,516	0.6	46,622	0.6	-4,106	-8.8
金門縣	42,516	0.6	41,072	0.5	1,444	3.5
連江縣	-	-	5,550	0.1	-5,550	-100.0
內政部指定 特設主管建 築機關	462,528	6.7	166,795	2.1	295,733	177.3
國家公園 管理處	1,913	0.00	3,014	0.0	-1,101	-36.5
其他	460,615	6.7	163,781	2.1	296,834	181.2