

申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	(同1F)133.97㎡	法定空地面積	
建蔽率		容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	133.97+114.77+84.5+27.4=360.64㎡	工程造价	


1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	360.64㎡<500㎡-----ok.免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造		建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間		建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂		建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸		建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板		建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔		建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口		建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手		建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆		建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	H<3.6(Sw+D),建築物高度10.5m<3.6x(8+5.95)=50.22m-----ok.	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物		建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風		建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重		建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施		建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3.基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

1. C1-1	C案面積計算表及法規檢討表	27. CS2-2	C案樓梯及柱配筋圖
2. C2-1	C案透視圖(1)	28. CS2-3	C案樑配筋圖(一)
3. C2-2	C案透視圖(2)	29. CS2-4	C案樑配筋圖(二)
4. C3-1	C案設計說明	30. CS2-5	C案樑配筋圖(三)
5. C4-1	C案工程經費概算表	31. CS2-6	C案樑配筋圖(四)
6. C5-1	C案壹層平面圖	32. CS2-7	C案樑配筋圖(五)
7. C5-2	C案貳層平面圖	33. CS3-1	C案型鋼接合圖
8. C5-3	C案參層平面圖	34. CM1-1	C案細部大樣圖(一)
9. C5-4	C案屋頂層平面圖	35. CM1-2	C案細部大樣圖(二)
10. C6-1	C案南向立面圖	36. CS4-1	C案結構計算書
11. C6-2	C案北向立面圖	37. C10-1	C案施工說明書
12. C6-3	C案東向立面圖		
13. C6-4	C案西向立面圖		
14. C7-1	C案長向剖面圖		
15. C7-2	C案短向剖面圖		
16. C8-1	C案屋面及陽台細部剖面圖		
17. C8-2	C案樓梯細部剖面圖		
18. C9-1	C案門窗圖-1		
19. C9-2	C案門窗圖-2		
20. CP-1	C案污水處理設施圖		
21. CS1-1	C案基礎及壹層結構平面圖		
22. CS1-2	C案貳層結構平面圖		
23. CS1-3	C案參層結構平面圖		
24. CS1-4	C案屋頂層結構平面圖		
25. CS1-5	C案屋頂結構平面圖		
26. CS2-1	C案版.牆.基礎配筋圖		
2 圖說目錄索引表			
	建築樓地板面積	陽台面積	合計
樓地板面積	一層 133.97㎡	0㎡	133.97㎡
	二層 114.77㎡	15.15㎡	129.92㎡
	三層 84.5㎡	48.89㎡	132.89㎡
屋頂面積	屋頂層 27.4㎡		27.4㎡
合計			27.4㎡
3 面積計算表			



莊輝煌建築師事務所
建築師：莊輝煌
地址：屏東市公益路37號6樓
電話：08-7329755 傳真：08-7669456
電子郵件：hannu@hch.anshinet.net

印鑑

簽章

鄉村地區住宅興建設計圖樣

內政部營建署頒製 (高高屏地區 編號 01)

工程名稱
圖號名稱
業務編號

C案:退休夫婦型
C案面積計算表及法規檢討表

比例尺
單位
圖紙

mm或cm
A3

圖號
張數

C1-1
1/37