

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

109 年 12 月核發之建造執照件數計 2,590 件，較上月增加 16.4%，較去年同月(108 年 12 月)增加 5.4%；總樓地板面積為 393 萬 8 千平方公尺，較上月增加 25.7%，較去年同月(108 年 12 月)增加 14.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.0%，以臺中市占 17.5%最多，桃園市占 12.4%次之，六都以外之其他縣市占 28.6%，其中以新竹縣占 5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、台南市、桃園市、台北市及高雄市，分別增加 13 萬 2 千平方公尺、12 萬 6 千平方公尺、12 萬平方公尺、7 萬平方公尺及 4 萬 5 千平方公尺，減少者為新北市，減少 9 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 10 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1006.7%，係因住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 5 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，係因工業、倉儲類、衛生、福利、更生類及住宅新建工程，致減幅 49.2%，其次為屏東縣減幅 38.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 14 萬 7 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 26 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 7 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 7 萬 4 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

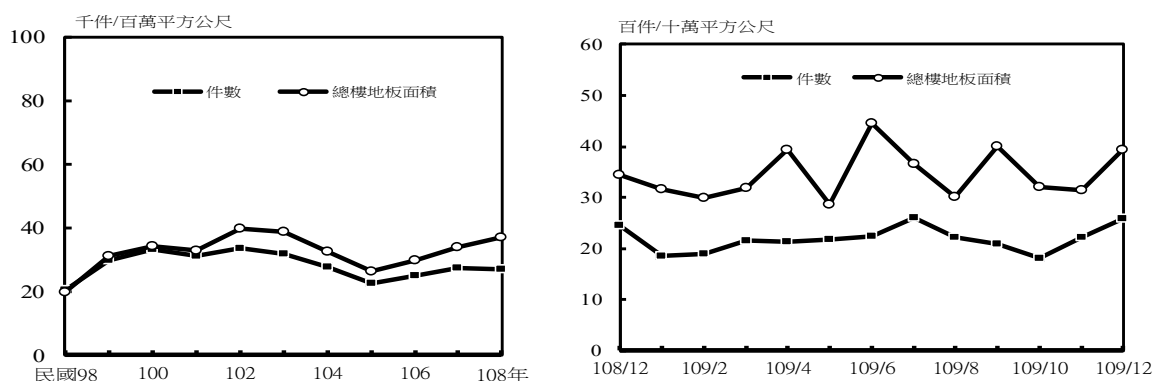


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

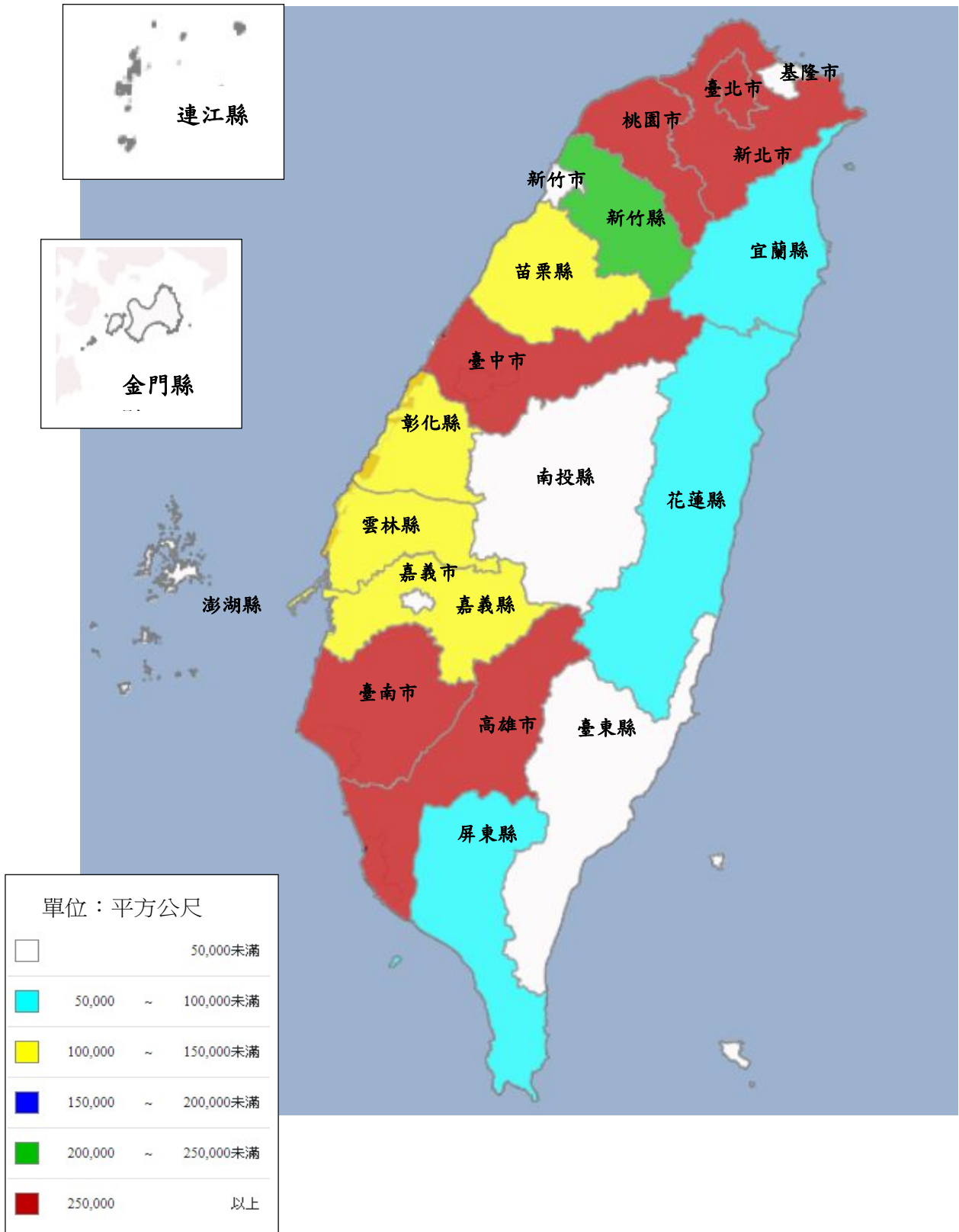
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	20,517	19,916	108 年 2019	27,143	36,928
99 年 2010	29,696	31,174	12 月 Dec.	2,457	3,439
100 年 2011	33,161	34,148	109 年 2020	23,390	37,583
101 年 2012	31,237	32,883	5 月 May	2,182	2,861
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,231	4,450
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	2,606	3,661
104 年 2015	27,643	32,596	8 月 Aug.	2,224	3,018
105 年 2016	22,511	26,235	9 月 Sep.	2,097	3,992
106 年 2017	25,035	29,884	10 月 Oct.	1,805	3,196
107 年 2018	27,344	33,984	11 月 Nov.	2,225	3,134
108 年 2019	27,143	36,928	12 月 Dec.	2,590	3,938

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,938,004	100.0	803,918	25.7	499,432	14.5
新北市	416,823	10.6	-90,456	-17.8	-13,197	-3.1
臺北市	267,336	6.8	69,794	35.3	111,314	71.3
桃園市	488,090	12.4	119,764	32.5	146,704	43.0
臺中市	689,990	17.5	132,266	23.7	112,750	19.5
臺南市	400,372	10.2	126,284	46.1	7,426	1.9
高雄市	257,396	6.5	45,108	21.2	-265,713	-50.8
臺灣省	1,102,404	28.0	161,638	17.2	155,117	16.4
宜蘭縣	54,007	1.4	19,833	58.0	17,925	49.7
新竹縣	218,391	5.5	43,278	24.7	41,625	23.5
苗栗縣	134,921	3.4	102,027	310.2	71,644	113.2
彰化縣	146,213	3.7	33,260	29.4	-261	-0.2
南投縣	35,815	0.9	-34,689	-49.2	-34,601	-49.1
雲林縣	111,356	2.8	5,012	4.7	3,403	3.2
嘉義縣	103,659	2.6	11,391	12.3	45,774	79.1
屏東縣	92,618	2.4	-58,441	-38.7	25,950	38.9
臺東縣	22,751	0.6	1,219	5.7	9,777	75.4
花蓮縣	57,490	1.5	16,476	40.2	5,710	11.0
澎湖縣	36,223	0.9	19,930	122.3	10,681	41.8
基隆市	28,453	0.7	25,882	1006.7	26,819	1641.3
新竹市	29,138	0.7	-17,837	-38.0	-73,880	-71.7
嘉義市	31,369	0.8	-5,703	-15.4	4,551	17.0
福建省	24,221	0.6	16,608	218.2	14,377	146.0
金門縣	23,723	0.6	16,110	211.6	15,636	193.3
連江縣	498	0.01	498	-	-1,259	-71.7
內政部指定特設 主管建築機關	291,372	7.4	222,912	325.6	230,654	379.9
國家公園管理處	2,197	0.1	1,878	588.7	2,197	-
其他	289,175	7.3	221,034	324.4	228,457	376.3

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

109 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,048 件，較上月增加 21.4%，較去年同月增加 4.0%；戶數共計 16,953 戶，較上月增加 23.6%，較去年同月增加 17.4%；總樓地板面積為 233 萬 4 千平方公尺，較上月增加 15.8%，較去年同月增加 10.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.8%，以臺中市占 22.0%最多，新北市占 12.1%次之，六都以外之其他縣市占 27.0%，其中以新竹縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺北市、臺中市、高雄市及桃園市，分別增加 9 萬 5 千平方公尺、8 萬 1 千平方公尺、7 萬 2 千平方公尺、7 萬 1 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，減少者為新北市，減少 10 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 4230.7%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 4 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 62.1%，係因住宅新建工程，其次為屏東縣減幅 60.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 13 萬平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 20 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 3 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 1 千平方公尺（詳表 1-4）。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

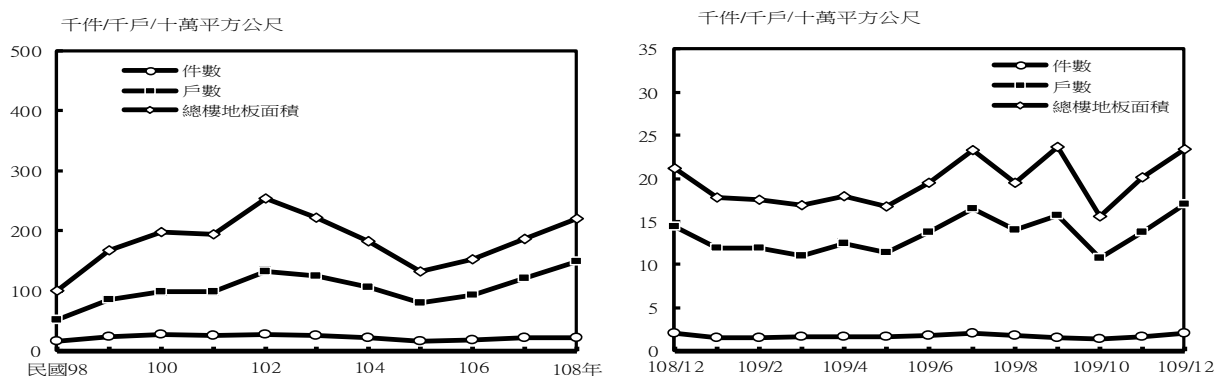


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	12 月 Dec.	1,969	14,442	2,113
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	109 年 2020	17,948	143,086	20,861
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	5 月 May	1,650	11,353	1,681
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,714	13,781	1,945
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	2,056	16,446	2,332
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	8 月 Aug.	1,722	14,030	1,951
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	9 月 Sep.	1,523	15,653	2,361
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	10 月 Oct.	1,334	10,768	1,560
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	11 月 Nov.	1,687	13,721	2,015
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	12 月 Dec.	2,048	16,953	2,334

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,334,010	100.0	319,034	15.8	220,844	10.5
新北市	282,991	12.1	-106,462	-27.3	-52,327	-15.6
臺北市	228,973	9.8	80,868	54.6	130,235	131.9
桃園市	264,948	11.4	12,895	5.1	117,728	80.0
臺中市	514,204	22.0	72,422	16.4	58,301	12.8
臺南市	210,233	9.0	94,783	82.1	34,447	19.6
高雄市	222,214	9.5	71,024	47.0	-206,910	-48.2
臺灣省	586,169	25.1	75,249	14.7	122,043	26.3
宜蘭縣	50,662	2.2	22,478	79.8	27,761	121.2
新竹縣	148,460	6.4	15,531	11.7	53,321	56.0
苗栗縣	37,521	1.6	23,875	175.0	680	1.8
彰化縣	67,634	2.9	14,349	26.9	-31,419	-31.7
南投縣	20,237	0.9	-7,739	-27.7	-24,362	-54.6
雲林縣	71,642	3.1	16,771	30.6	19,627	37.7
嘉義縣	32,672	1.4	20,283	163.7	11,283	52.8
屏東縣	28,148	1.2	-43,747	-60.8	-4,033	-12.5
臺東縣	11,668	0.5	-8,018	-40.7	2,532	27.7
花蓮縣	28,125	1.2	12,708	82.4	24,312	637.6
澎湖縣	19,012	0.8	6,649	53.8	9,074	91.3
基隆市	28,453	1.2	27,796	4230.7	26,819	1641.3
新竹市	15,952	0.7	-26,103	-62.1	-3,286	-17.1
嘉義市	25,983	1.1	416	1.6	9,734	59.9
福建省	22,822	1.0	17,045	295.0	15,871	228.3
金門縣	22,822	1.0	17,045	295.0	17,003	292.2
連江縣	-	-	-	-	-1,132	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,456	0.1	1,210	491.9	1,456	-
國家公園管理處	1,456	0.1	1,210	491.9	1,456	-
其他	-	-	-	-	0	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

109 年 12 月核發之使用執照件數計 2,207 件，較上月增加 18.7%，較去年同月減少 0.05%；總樓地板面積為 296 萬 9 千平方公尺，較上月增加 5.8%，較去年同月增加 17.4%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.8%，以台中市占 15.2% 最多，桃園市占 12.8% 次之，六都以外之其他縣市占 27%，其中以新竹縣占 6.7% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為台中市、台南市及新北市，分別增加 15 萬 4 千平方公尺、14 萬 5 千平方公尺及 4 萬 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市及臺北市，分別減少 28 萬 4 千平方公尺、19 萬 6 千平方公尺及 8 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為新竹縣，增幅 125.9%，係因公共集會類、商業類、休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 2 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，係因工業、倉儲類，致減幅 78.3%，其次為屏東縣減幅 33.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 47 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 9 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 4 萬平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 4 萬 1 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

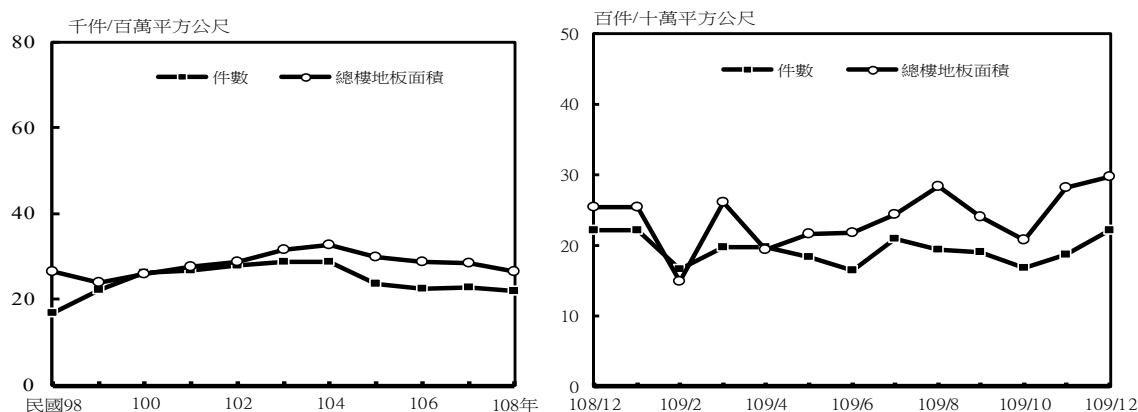


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

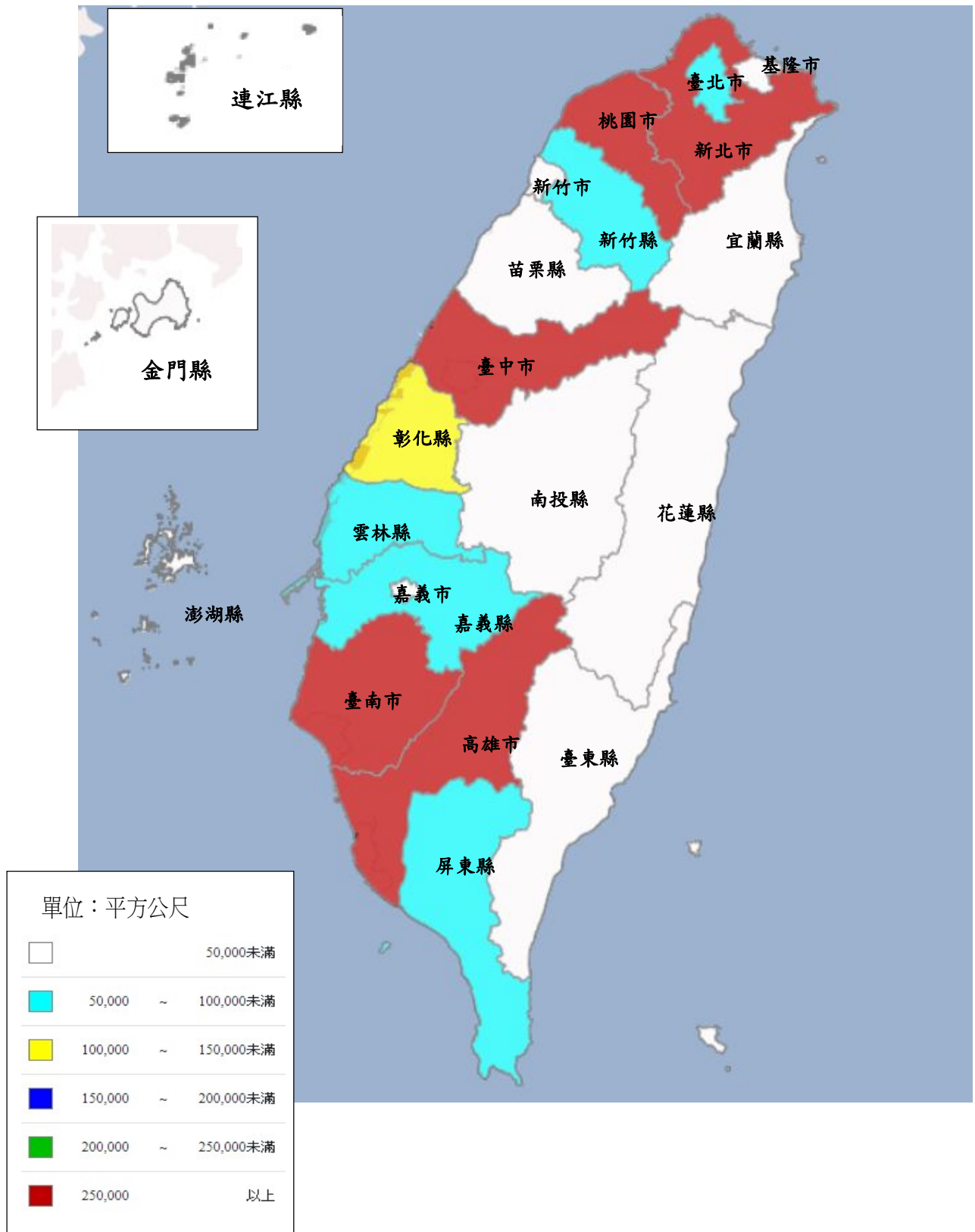
單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	16,770	26,535	108 年 2019	22,026	26,489
99 年 2010	22,293	24,014	12 月 Dec.	2,208	2,530
100 年 2011	26,250	25,885	109 年 2020	20,163	25,278
101 年 2012	26,903	27,761	5 月 May	1,837	2,151
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	1,637	2,176
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	2,087	2,429
104 年 2015	28,837	32,868	8 月 Aug.	1,928	2,831
105 年 2016	23,552	29,988	9 月 Sep.	1,893	2,400
106 年 2017	22,506	28,818	10 月 Oct.	1,676	2,062
107 年 2018	22,860	28,366	11 月 Nov.	1,860	2,805
108 年 2019	22,026	26,489	12 月 Dec.	2,207	2,969

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2969412	100.0	164,902	5.9%	630,610	17.4%
新北市	307,374	10.4	44,974	17.1%	-94,362	49.6%
臺北市	89,603	3.0	-81,607	-47.7%	69,562	-56.4%
桃園市	380,400	12.8	-196,174	-34.0%	213,143	7.7%
臺中市	452,221	15.2	153,760	51.5%	-89,498	35.1%
臺南市	355,989	12.0	145,199	68.9%	33,001	49.3%
高雄市	338,055	11.4	-284,059	-45.7%	473,135	46.3%
臺灣省	788,312	26.5	147,161	23.0%	26,405	-14.0%
宜蘭縣	49,750	1.7	13,834	38.5%	4,411	11.6%
新竹縣	198,521	6.7	110,624	125.9%	18,062	-32.9%
苗栗縣	60,864	2.0	21,431	54.3%	-520	-10.0%
彰化縣	136,846	4.6	803	0.6%	14,868	43.2%
南投縣	30,750	1.0	8,622	39.0%	-7,393	-51.7%
雲林縣	61,480	2.1	-13,067	-17.5%	-40,642	-39.6%
嘉義縣	65,740	2.2	-4,994	-7.1%	40,064	-16.3%
屏東縣	58,400	2.0	-29,299	-33.4%	4,152	-30.8%
臺東縣	13,822	0.5	6,535	89.7%	3,221	38.8%
花蓮縣	38,079	1.3	16,941	80.1%	13,542	140.7%
澎湖縣	7,743	0.3	2,075	36.6%	-4,698	14.4%
基隆市	3,438	0.1	-12,391	-78.3%	12,477	-79.9%
新竹市	45,798	1.5	20,051	77.9%	-33,646	103.0%
嘉義市	17,081	0.6	5,996	54.1%	2,507	38.6%
福建省	14,121	0.5	2,216	18.6%	-2,958	74.8%
金門縣	12,174	0.4	269	2.3%	1,048	106.9%
連江縣	1,947	0.1	1,947	-	-4,006	-11.3%
內政部指定特設 主管建築機關	243,337	8.2	233,432	2356.7%	2,182	560.1%
國家公園管理處	908	0.03	908	-	-274	-
其他	242,429	8.2	232,524	2347.5%	2,456	557.7%

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

109 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,718 件，較上月增加 14.7%，較去年同月減少 1.7%；戶數共計 11,171 戶，較上月增加 6.1%，較去年同月增加 50.9%；總樓地板面積為 171 萬 1 千平方公尺，較上月增加 13.5%，較去年同月增加 47.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.8%，以桃園市占 18.9%最多，台中市占 17.9%次之，六都以外之其他縣市占 26.9%，其中以新竹縣占 9.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 7 萬 7 千平方公尺、6 萬平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市及臺北市，分別減少 4 萬 1 千平方公尺、2 萬 7 千平方公尺及 1 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 995.1%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，因本月住宅新建(不含農舍)使用執照致減幅 55.5%，其次為彰化縣減幅 47.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 16 萬 4 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 2 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬平方公尺，減少最多者為南投縣，減少 2 萬平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

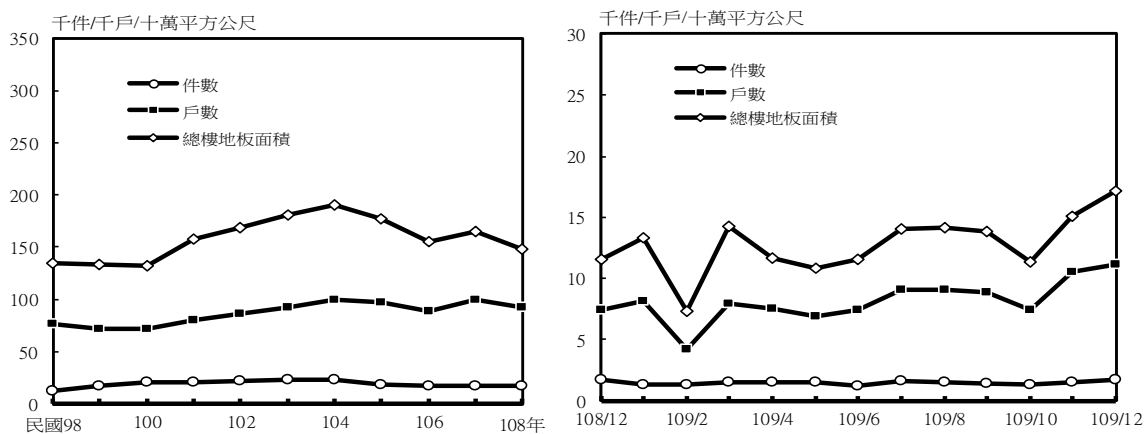


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	12 月 Dec.	1,747	7,401	1,157
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	109 年 2020	15,725	87,089	13,755
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	5 月 May	1,461	6,880	1,085
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	6 月 June	1,222	7,445	1,159
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,629	9,068	1,405
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	8 月 Aug.	1,521	9,040	1,419
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	9 月 Sep.	1,445	8,852	1,382
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	10 月 Oct.	1,326	7,415	1,132
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	11 月 Nov.	1,498	10,527	1,508
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	12 月 Dec.	1,718	11,171	1,711

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,710,742	100.0	202,609	13.4	553,538	47.8
新北市	171,070	10.0	-26,861	-13.6	30,200	21.4
臺北市	57,048	3.3	-14,748	-20.5	-27,467	-32.5
桃園市	322,578	18.9	59,531	22.6	117,637	57.4
臺中市	306,271	17.9	77,235	33.7	118,232	62.9
臺南市	112,406	6.6	3,285	3.0	6,526	6.2
高雄市	280,896	16.4	-41,069	-12.8	163,834	140.0
臺灣省	448,606	26.2	145,356	47.9	135,880	43.5
宜蘭縣	38,401	2.2	20,656	116.4	10,799	39.1
新竹縣	160,082	9.4	116,812	270.0	89,512	126.8
苗栗縣	33,363	2.0	9,309	38.7	5,919	21.6
彰化縣	38,897	2.3	-35,583	-47.8	-2,742	-6.6
南投縣	7,970	0.5	616	8.4	-19,718	-71.2
雲林縣	31,103	1.8	-2,699	-8.0	-4,194	-11.9
嘉義縣	32,819	1.9	16,815	105.1	20,296	162.1
屏東縣	33,704	2.0	324	1.0	17,833	112.4
臺東縣	6,498	0.4	5,823	862.7	1,184	22.3
花蓮縣	7,902	0.5	-9,152	-53.7	-515	-6.1
澎湖縣	6,325	0.4	805	14.6	94	1.5
基隆市	2,891	0.2	2,627	995.1	-14,196	-83.1
新竹市	35,515	2.1	15,705	79.3	29,993	543.2
嘉義市	13,136	0.8	3,298	33.5	1,615	14.0
福建省	10,959	0.6	1,073	10.9	8,282	309.4
金門縣	10,959	0.6	1,073	10.9	8,382	325.3
連江縣	-	-	0	-	-100	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	908	0.1	-1,193	-56.8	414	83.8
國家公園管理處	908	0.1	908	-	908	-
其他	-	-	-2,101	-100.0	-494	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 24.1% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 24.0% 及 21.6% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 229.2% 最多，係因新北市新建住宅工程及新竹市新建商業區工程，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 25.6% 次之；呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 68.7% 最多 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 340.4% 最多，「超過 90 公尺」增加 336.4% 次之；呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 72.2% 最多 (詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

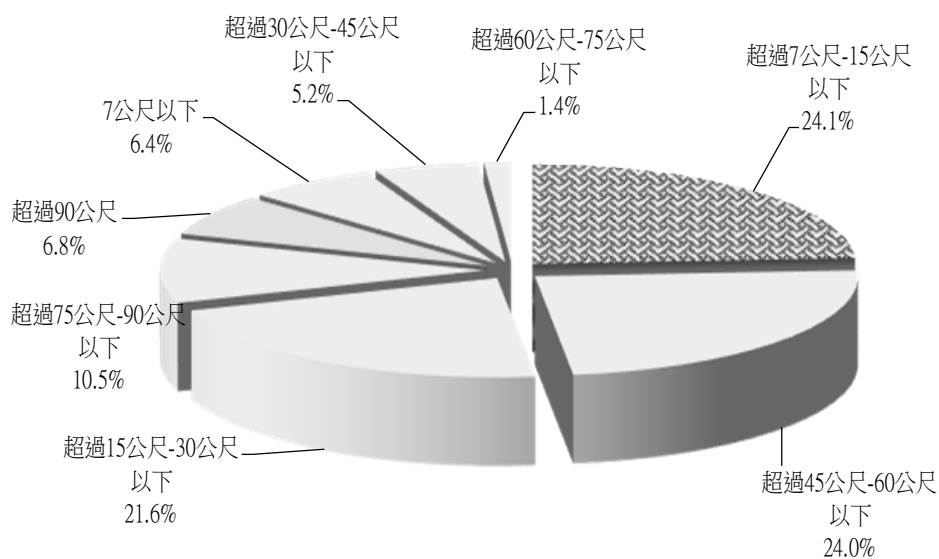


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
12 月 Dec.	218	642	621	316	471	145	71	46
109 年 2020	1,432	6,482	5,171	3,134	5,029	1,527	1,022	1,481
11 月 Nov.	163	611	510	345	667	129	95	284
12 月 Nov.	191	715	641	155	714	40	313	201
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	17.4	16.9	25.6	-55.1	7.0	-68.7	229.2	-29.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-12.3	11.3	3.2	-51.0	51.7	-72.2	340.4	336.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109 年 12 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 120 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 40.5%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 6.4%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 161.6%最多，主要係因臺北市新建休閒、文教類與住宿(宿舍安養)類工程、台中市新建休閒、文教類與衛生、福利、更生類工程、高雄市新建休閒、文教類與宗教、殯葬類工程、臺南市、新竹縣、彰化縣及花蓮縣新建休閒、文教類工程，「農業區」增加 37.9%次之，僅「風景區」、「商業區」呈負成長減少 48.0%、36.5%；都市計畫區域外，住宅增加 44.2%、非住宅增加 1.6%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 491.6%最多，主要係因臺北市新建休閒、文教類與住宿(宿舍安養)類工程、台中市新建休閒、文教類與衛生、福利、更生類工程、高雄市新建休閒、文教類與宗教、殯葬類工程、臺南市、新竹縣、彰化縣及花蓮縣新建休閒、文教類工程，「商業區」增加 56.2%次之，呈負成長者以「風景區」減少 70.7%最多，「農業區」減少 17.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 34.4%、非住宅減少 55.5%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

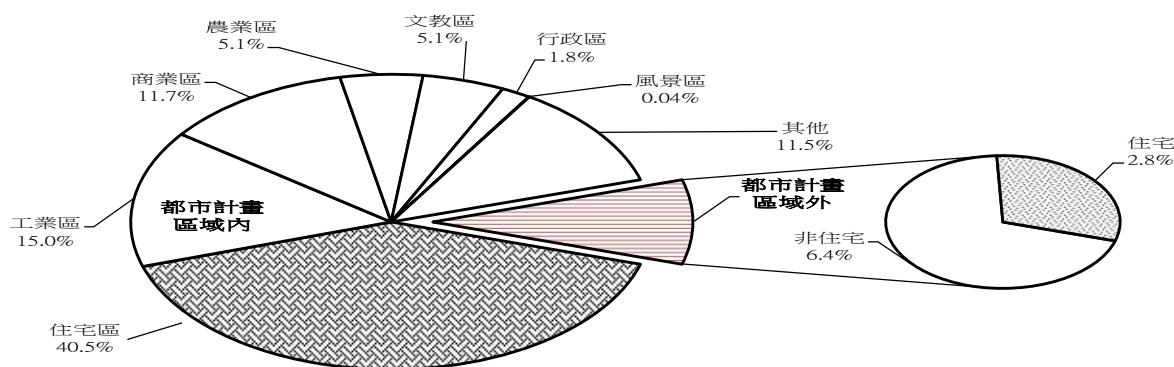


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
12 月 Dec.	806	223	368	47.9	26	3.9	183	382	62	428
109 年 2020	10,018	3,363	2,622	552	760	14.3	1,333	3,369	778	2,468
11 月 Nov.	1,120	548	367	44	58	2.2	110	310	58	188
12 月 Dec.	1,203	348	445	53.3	152	1.2	152	341	83	191
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	7.4	-36.5	21.5	21.0	161.6	-48.0	37.9	10.1	44.2	1.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	49.2	56.2	21.0	11.2	491.6	-70.7	-17.2	-10.8	34.4	-55.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 47.8%之比例最高，「11-15 層」占 20.6%次之，「21 層以上」占 17.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「21 層以上」增加 26.4%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市、高雄市及新竹縣新建住宅工程，「1-5 層」增加 17.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 139.6%最多，主要係因臺中市、高雄市新建住宅工程，「6-10 層」增加 40.4%次之(詳表 2-7)。

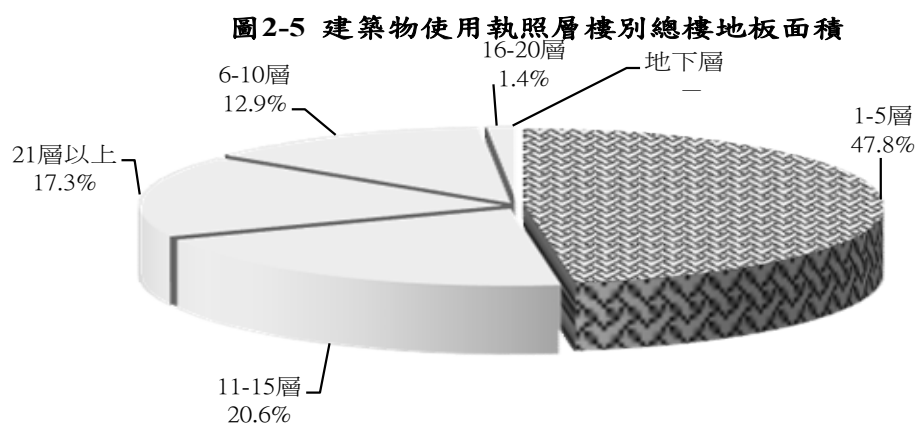


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；% Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	-
12 月 Dec.	1,435	274	520	87	214	-
109 年 2020	12,790	2,420	6,205	1,186	2,676	-
11 月 Nov.	1,206	333	679	180	406	-
12 月 Dec.	1,419	384	612	40	514	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	17.6	15.4	-9.8	-77.6	26.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-1.1	40.4	17.7	-53.7	139.6	-

參、建築物開工統計概況

109 年 12 月開工件數計 2,143 件，較上月增加 31.6%，較去年同月增加 15.4%，總樓地板面積為 336 萬 2 千平方公尺，較上月增加 1.9%，較去年同月增加 9.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.9%最多(以住宅 57.0%為主要)，工業、倉儲類占 28.7%次之，辦公、服務類占 5.0%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.1%，以新北市占 19.0%最多，臺中市占 15.9%次之，六都以外之其他縣市占 19.3%，其中以嘉義縣占 5.4%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺南市及高雄市，分別增加 21 萬 5 千平方公尺、19 萬 2 千平方公尺及 9 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市及臺北市，分別減少 39 萬 9 千平方公尺、5 萬 2 千平方公尺及 4 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 1 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為雲林縣，增幅 107.7%，主要係農業設施總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 97.8% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、桃園市、高雄市、新北市及臺中市，分別增加 20 萬 4 千平方公尺、19 萬 3 千平方公尺、8 萬 2 千平方公尺、5 萬 9 千平方公尺及 4 萬 9 千平方公尺，減少者為臺北市，減少 27 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，主要係農業設施總樓地板面積增加所致，增幅最大者為苗栗縣，增幅 668.5%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 5 萬平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 96.7% (詳表 3-3)。

表 3-1 開工總樓地板面積依用途別概況

109 年 12 月

單位：平方公尺、%

用途別	件數	總樓地板面積	百分比
總計	2,143	3,362,351	100.0
公共集會類(A 類)	1	2,533	0.1
商業類(B 類)	5	11,510	0.3
工業、倉儲類(C 類)	180	966,457	28.7
休閒、文教類(D 類)	48	90,970	2.7
宗教、殯葬類(E 類)	12	11,926	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	12	23,849	0.7
辦公、服務類(G 類)	78	166,751	5.0
住宿類(H 類)	1,731	1,946,682	57.9
宿舍安養(H-1)	8	31,004	0.9
住宅(H-2)	1,723	1,915,678	57.0
住宅<不含農舍>(H-2)	1,687	1,906,023	56.7
農舍(H-2)	36	9,655	0.3
危險物品類(I 類)	1	763	0.0
其他	75	140,910	4.2

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年 12 月			109 年 11 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	樓地板 面積
總計	2,143	3,362,351	100.0	1,628	3,300,609	100.0	31.6	1.9
新北市	41	638,019	19.0	48	422,822	12.8	-14.6	50.9
臺北市	22	195,650	5.8	22	235,979	7.1	0.0	-17.1
桃園市	137	469,578	14.0	126	521,106	15.8	8.7	-9.9
臺中市	242	533,169	15.9	227	932,607	28.3	6.6	-42.8
臺南市	621	414,667	12.3	292	222,405	6.7	112.7	86.4
高雄市	286	409,186	12.2	236	310,968	9.4	21.2	31.6
臺灣省	774	644,224	19.2	652	581,087	17.6	18.7	10.9
宜蘭縣	63	52,680	1.6	101	34,261	1.0	-37.6	53.8
新竹縣	38	28,180	0.8	30	20,463	0.6	26.7	37.7
苗栗縣	57	30,002	0.9	46	71,430	2.2	23.9	-58.0
彰化縣	138	136,995	4.1	78	90,273	2.7	76.9	51.8
南投縣	2	454	0.0	19	20,979	0.6	-89.5	-97.8
雲林縣	38	17,581	0.5	44	8,466	0.3	-13.6	107.7
嘉義縣	137	183,107	5.4	106	122,021	3.7	29.2	50.1
屏東縣	202	133,797	4.0	108	74,804	2.3	87.0	78.9
臺東縣	3	812	0.0	12	2,660	0.1	-75.0	-69.5
花蓮縣	44	32,841	1.0	43	57,330	1.7	2.3	-42.7
澎湖縣	29	8,324	0.2	29	13,123	0.4	0.0	-36.6
基隆市	5	2,303	0.1	6	8,923	0.3	-16.7	-74.2
新竹市	8	11,479	0.3	11	16,416	0.5	-27.3	-30.1
嘉義市	10	5,669	0.2	19	39,938	1.2	-47.4	-85.8
福建省	11	6,080	0.2	17	16,603	0.5	-35.3	-63.4
金門縣	10	2,809	0.1	15	8,662	0.3	-33.3	-67.6
連江縣	1	3,271	0.1	2	7,941	0.2	-50.0	-58.8
內政部指定特設 主管建築機關	9	51,778	1.5	8	57,032	1.7	12.5	-9.2
國家公園	2	629	0.0	1	568	0.0	100.0	10.7
其他	7	51,149	1.5	7	56,464	1.7	0.0	-9.4

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	109 年 12 月			108 年 12 月			較去年同月 增減比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	2,143	3,362,351	100.0	1,857	3,060,123	100.0	15.4	9.9
新北市	41	638,019	19.0	50	579,123	18.9	-18.0	10.2
臺北市	22	195,650	5.8	17	467,882	15.3	29.4	-58.2
桃園市	137	469,578	14.0	125	277,065	9.1	9.6	69.5
臺中市	242	533,169	15.9	227	483,946	15.8	6.6	10.2
臺南市	621	414,667	12.3	231	210,597	6.9	168.8	96.9
高雄市	286	409,186	12.2	360	327,190	10.7	-20.6	25.1
臺灣省	774	644,224	19.2	824	654,368	21.4	-6.1	-1.6
宜蘭縣	63	52,680	1.6	88	37,678	1.2	-28.4	39.8
新竹縣	38	28,180	0.8	46	50,216	1.6	-17.4	-43.9
苗栗縣	57	30,002	0.9	20	3,904	0.1	185.0	668.5
彰化縣	138	136,995	4.1	167	187,099	6.1	-17.4	-26.8
南投縣	2	454	0.0	10	13,555	0.4	-80.0	-96.7
雲林縣	38	17,581	0.5	36	25,382	0.8	5.6	-30.7
嘉義縣	137	183,107	5.4	149	116,376	3.8	-8.1	57.3
屏東縣	202	133,797	4.0	158	106,429	3.5	27.8	25.7
臺東縣	3	812	0.0	1	201	0.0	200.0	304.0
花蓮縣	44	32,841	1.0	55	19,109	0.6	-20.0	71.9
澎湖縣	29	8,324	0.2	39	9,836	0.3	-25.6	-15.4
基隆市	5	2,303	0.1	6	9,019	0.3	-16.7	-74.5
新竹市	8	11,479	0.3	14	61,736	2.0	-42.9	-81.4
嘉義市	10	5,669	0.2	35	13,828	0.5	-71.4	-59.0
福建省	11	6,080	0.2	14	2,889	0.1	-21.4	110.5
金門縣	10	2,809	0.1	14	2,889	0.1	-28.6	-2.8
連江縣	1	3,271	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	9	51,778	1.5	9	57,063	1.9	0.0	-9.3
國家公園	2	629	0.0	-	-	-	-	-
其他	2,143	3,362,351	100.0	1,857	3,060,123	100.0	15.4	9.9

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
109 年 12 月



肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 12 月核發之拆除執照件數計 264 件，較上月增加 2.7%，較去年同月增加 3.9%；總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，較上月增加 11.6%，較去年同月減少 26.9%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 10 萬 3,162 平方公尺，占 54.0%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 6 萬 5,763 平方公尺，占 34.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 1 萬 8,178 平方公尺占 9.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 365.1%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以彰化縣增加 1,321 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	109 年 12 月 總樓地板面積 2020 Dec. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
108 年 2019	2,550	2,227,726	總計 Total	191,064	19,923	11.6
12 月 Dec.	254	261,368	磚構造 Brick Construction	65,763	19,531	42.2
109 年 2020	2,501	2,329,066	木構造 Wood Construction	3,228	2,534	365.1
8 月 Aug.	240	218,844	鋼構造 Steel Construction	18,178	-21,637	-54.3
9 月 Sep.	261	191,415	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	103,162	20,229	24.4
10 月 Oct.	213	250,845	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	733	-520	-41.5
11 月 Nov.	257	171,141	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-214	-100
12 月 Dec.	264	191,064	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

109年12月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為120萬3,074人次，其中以太魯閣國家公園之24萬2,789人次最多，占總遊客人次的20.2%（詳圖5-1）。12月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為20萬5,352輛次，其中以太魯閣國家公園之5萬3,309輛次最多，占總車輛次的26.0%（詳圖5-2）。

109年12月國家(自然)公園區域內違反法案件數共106件，以「其他經各管理處禁止之行為」67件最多，「車輛禁止進入地區」15件次之（詳圖5-3）。

109年12月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計3萬7,402團次，42萬9,573人次，其中以服務一般遊客之3萬2,654團次，36萬593人次最多；依參訪活動內容分共計4萬3,094團次，48萬4,838人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之3萬7,330團次，42萬7,792人次最多（詳表5-1）。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

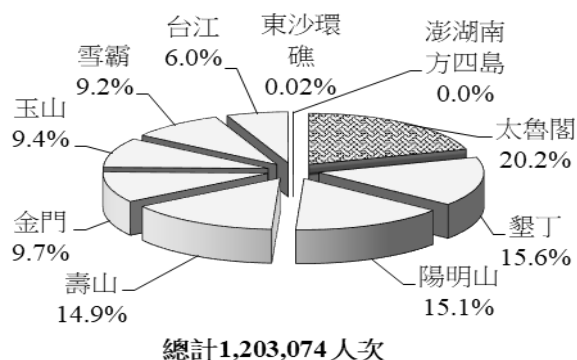


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

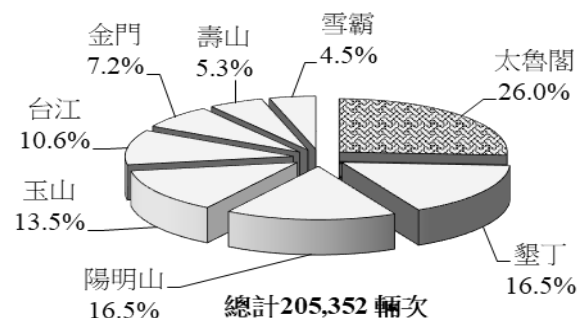


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

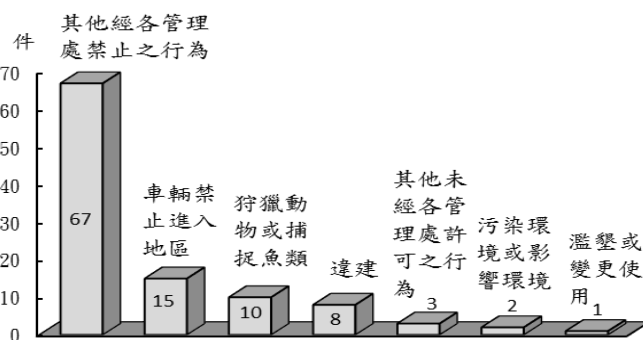


表 5-1 109 年 12 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 December 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	37,402	432	4,022	105	32,654	189	1	43,094	37,330	2,917	2,344	503
人次 Visitor	429,573	13,143	50,209	3,394	360,593	2,234	7	484,838	427,792	36,013	14,415	6,618

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。