

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科）

發文日期：中華民國100年11月30日

發文字號：內授營鎮字第1000810617號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第107次會議

開會時間：100年12月9日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：吳品燕（87712713）

羅凱臻（87712718）

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉（新北市政府工務局）、張委員記恩（新北市政府城鄉發展局）、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：富思特開發股份有限公司、蔡智勸建築師事務所、台灣家樂福股份有限公司、蔡明穎建築師事務所、新北市建築師公會、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組（蘇副組長崇

哲、新市鎮建設組¹科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書2式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 107 次會議議程

壹、確認第 106 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 183 地號富思特開發集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 1973.05 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%（未申請容積獎勵），本案為地下 3 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨 10 公尺計畫道路，南側臨 10 公尺囊底路，西側臨第 6 種住宅區，北側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 65、66、67、68 地號家樂福一般零售業大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬鄰里商業區，面積約為 11283.36 平方公尺，法定建蔽率為 40%，容積率為 200%（未申請容積獎勵），本案為地下 2 層，地上 4 層，屋突 1 層之建築物。基地東側臨 20 公尺中山北路二段，南側臨 12 公尺計畫道路，西側臨第 5 種住宅區，北側臨 40 公尺濱海路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會