

2025 ANNUAL REPORT

國土管理署年報



內政部國土管理署
National Land Management Agency
Ministry of the Interior



2025 年 (民國 114 年) 國土管理署年報

目 錄

01 關於國土管理署

業務執掌	01	人事室
------------	----	-----

02 國土及都市計畫群組

國土規劃新舊制度順利銜接，功能分區圖上路展延	02	國土計畫組
土地使用管制之變革	03	國土計畫組
精進既有區域計畫業務	04	國土計畫組
制度轉軌，業務併行，推動過渡時期鄉村地區計畫政策	05	國土計畫組
推動地方政府針對同時符合「具公益性」、「目的事業主管機關之持」且「涉及土地使用課題」擬訂鄉村地區計畫。		
積極推動國土計畫法定工作	06	國土計畫組
23 項配套子法已完成發布 21 項，國土功能分區圖全國均完成相關作業提送草案，並已完成 18 縣市審議作業。		
多元方式強化國土計畫溝通與宣導	07	國土計畫組
國土規劃量能提升及人才培養交流平台推動成果	08	城鄉發展分署
於 112 年成立總平台與五大區域中心，辦理國土規劃教育及議題研析，至 114 年底共辦理 76 場活動、逾 1.5 萬人次參與。		
國土利用監測 25 週年，推動智慧國土，強化災害預測	10	城鄉發展分署
活動聚焦「國土規劃」、「跨域合作」及「監測技術」三大主軸，引導社會大眾理解遙測技術在國土安全中的核心角色。		
督導推動重大建設相關都市計畫案	11	都市計畫組
114 年度召開 23 次委員會議及 190 次專案小組會議，審決直轄市、縣（市）政府報核定都市計畫案件計 208 件。		
都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討	12	都市計畫組
城鎮風貌及創生環境營造計畫	13	都市計畫組
改善公園綠地、營造生態水岸、改造節點景觀、活化閒置空間、改善創生空間及營造社區環境等，114 年編列 11.19 億元，已核定補助 211 件案件。		
2025 城鄉風貌計畫工程績效評鑑暨督導考核作業	14	都市計畫組
建構城鄉發展願景、推動土地永續發展	15	城鄉發展分署
馬太鞍溪堰塞湖災後家園復建案	17	城鄉發展分署

03 住宅發展組

青年婚育租屋協助專案 18 住宅發展組

114 年推出青年婚育租屋協助專案，透過社會住宅優先入住、租金補貼資格放寬金額加碼及包租代管育兒安全設施補助等措施，減輕新婚及育兒家庭居住負擔，營造友善婚育環境。

直接興建社會住宅 19 住宅發展組

社會住宅包租代管 21 住宅發展組

300 億元中央擴大租金補貼 22 住宅發展組

天然災害居住協助措施 22 住宅發展組

因應丹娜絲風災及馬太鞍溪堰塞湖災害，辦理家園復原慰助金、住宅貸款利息補貼、租金補貼及中繼屋等居住協助措施，協助受災民眾儘速安定生活與重建家園。

04 都市更新建設組

推動老宅延壽機能復新計畫 25 都市更新建設組

為優化老舊建築物機能並改善高齡者居住環境，擬具「老宅延壽機能復新計畫」，提供室內外修繕經費補助。

都市更新及危老重建案量累計突破 6,000 件 25 都市更新建設組

第 7 屆危老都更博覽會暨研討會、

114 年度都市更新及危老重建教育講習 26 都市更新建設組

輔導成立都市更新專責機構及專案辦公室、

114 年度政府主導都市更新講習會 27 都市更新建設組

淡海新市鎮將以「產業發展」定位為驅動城市進化的核心觸媒 28 都市更新建設組

如期如質完成：高雄橋頭科學園區 115 年 1 月啟用 29 都市更新建設組

「高雄橋頭科學園區」占地 262 公頃，將聚焦半導體、航太、精準健康、產業創新和智慧機械等五大產業，象徵高雄正式躍升為南臺灣最關鍵的科技重鎮。



05 建築與營建管理群組

建築物設置太陽光電發電設備標準 30 建築管理組

114 年 12 月 19 日本部會銜經濟部發布。新建建築物建築面積達 1,000 平方公尺以上者，每 20 平方公尺即應設置 1 瓩的太陽光電發電設備。

落實營建管理 推動行動智慧化服務 31 營建管理組

啟用營造業線上登記系統，推動營造業淨值申報系統。

提升專業職能 強化營造管理品質 31 營建管理組

辦理營造業工地主任職能訓練課程講習及評定考試。

推動營造業引進移工，補足人力需求 32 營建管理組

強化營建剩餘土石方流向管理遏止非法棄置 33 營建管理組

06 都市基礎工程及建築工程群組

永續提升人行安全 34 都市基礎工程組

完成 617 處優先路口改善工程，核定補助 660 案，完成 296 處校園通行環境改善，無障礙空間改善約 723 公里及道路鋪面改善長度 1071 公里落實行人優先政策並建立友善通行環境。

生活圈道路系統建設 35 都市基礎工程組

累計投入 282.86 億元，完成新闢道路 83.8 公里及人行道 84 公里，成功建構都會區路網。

研訂行人交通安全設施設計參考指引 36 都市基礎工程組

人本交通及校園教育宣導 38 都市基礎工程組

榮獲第 25 屆公共工程金質獎 40 都市基礎工程組

榮獲第 19 屆公共工程金安獎 43 都市基礎工程組

北、中、南區都市基礎工程分署穩健推動公共建設。

2050 淨零建築目標 49 建築工程大隊

社會住宅工程歷年已取得候選建築能效證書 15 件、候選低碳建築證書 3 件，代辦公有建築工程歷年已取得候選建築能效證書 8 件，合計碳排減碳量約 37.5 萬（公噸 CO₂e），預定 2050 達成近零碳建築之目標。

創新技術與工法 56 建築工程大隊

BIM 的應用、鋁模板工法、高效率空調設備、防水、整體衛浴、再生能源、智慧化系統、通用設計。

07 下水道群組

看不到的建設	61	下水道建設組
中央地方齊心，共築完善下水道建設藍圖。		
歹水變好水.....	62	下水道建設組
提升民眾生活環境品質，污水下水道建設全面展開。		
結合智慧監測與多元治理，全面提升都市防洪韌性.....	63	下水道建設組
全國兩水下水道建設幹線長度 5,694 公里，實施率達 81.96%， 透過總合治水策略改善都市淹水問題。建置 1,565 站即時水位監測站， 介接雲端水情系統與 EMIC，即時掌握水流動態提升預警精確度。		
下水道職業安全衛生	64	下水道工程分署
強化產業用水韌性.....	65	下水道永續營運組
辦理「公共污水處理廠再生水推動計畫」，截至 114 年底已通 水 7 案，總供水量達每日 19.42 萬噸。		
推動下水資源循環再利用.....	66	下水道永續營運組
下水道減碳藍圖，落實污水廠減碳作業	67	下水道建設組、 下水道永續營運組
建立盤查指引，導入「碳預算」控管總量，推動污泥再利用與 綠能，逐步邁向 2050 淨零碳排；科學化可執行的管理框架。		
高功率雷射對人孔蓋抗滑提升技術	69	下水道工程分署
馬太鞍堰塞湖溢流災後復原	70	下水道工程分署

08 資訊室

盤點共通性需求，以生成式 AI 輔助公務	71	資訊室
透過數位營運工作坊盤點業務痛點與共通需求，規劃建置 端 GAI 公務輔助系統，以生成式 AI 提升行政效能。		



序



本署持續推動「永續國土發展，共創城鄉均衡」及「營造安居家園，促進城市再生」的施政目標，以專業效率為國人打造舒適宜居的生活環境。回顧 114 年重要工作里程碑如下：

國土與都市計畫方面，國土計畫法完成 21 項子法發布，已審議通過 18 縣市之國土功能分區圖，除完備制度，並持續透過國土利用監測作業守護國土。此外，為落實城鄉發展願景，廣續推動「城鎮風貌及創生環境營造計畫」，114 年總計核定 211 件，投入 11.19 億元，協助地方改善生活機能並彰顯在地特色。

住宅、都市更新及新市鎮建設方面，除持續透過社會住宅興辦、社會住宅包租代管及租金補貼等措施，逐步完善居住支持體系，114 年更推出「青年婚育租屋協助專案」，透過補貼金額加碼、放寬資格、增加補助項目與優先入住社會住宅等多元措施，實質減輕育兒家庭負擔。此外，面對老舊建築逐年增加，本署持續推動都市更新與危老重建，114 累計核定（准）6,044 件，並推動「老宅延壽機能復新計畫」以提升居住安全與生活品質；新市鎮建設部分，持續規劃淡海科學城、淡海新市鎮第 2 期第 1 開發區計畫及高雄新市鎮第 3 期開發，促進南北均衡發展。

下水道建設與營運方面，持續推動下水道系統建設、污水處理廠及用戶接管，全國已開辦 95 處系統、完成 84 座污水處理廠，用戶接管逾 421 萬戶，公共污水下水道普及率 42.88%，污水處理率 70.82%；另為因應氣候變遷，本署推動都市總合治水，已完成雨水下水道幹線 5,694 公里，實施率達 81.96%，都市滯洪量達 113.08 萬立方公尺，建置即時水位監測站 1,565 站；並廣續辦理公共污水處理廠放流水回收再利用，共推動 16 案，目前 7 案每日可供 19.42 萬噸再生水予產業使用，114 年增加達 3 萬噸。

建築與營建管理方面，配合國家 2050 淨零排放路徑，114 年 12 月發布「建築物設置太陽光電發電設備標準」，要求達一定規模之新建建築應設置太陽光電。另持續落實營建管理，114 年正式上線啟用營造業線上登記系統；專案開放投入丹娜絲颱風及七二八豪雨、馬太鞍堰塞湖災後復原之一般營造業者申請引進移工，補足人力需求。

都市基礎工程、代辦公有建築及社會住宅專管方面，本署持續積極落實人本的交通環境，統籌多項計畫「校園周邊暨行車安全道路改善計畫」、「永續提升人行安全計畫」、「提升道路品質計畫 2.0」、「生活圈道路交通系統建設計畫」、「均衡城鄉村里道路改善計畫」等，將人本理念從校園延伸至城市，攜手打造安全友善的生活空間。本署北、中、南區工程分署代辦工程、社宅建設與推動道路建設，於全臺的建設總經費累計高達 2,358 億 3,467 萬元，持續穩健推動全臺公共建設發展，多項工程並獲得金質獎及金安獎肯定。並且因應政府 2050 淨零建築目標，多項代辦公有建築工程及社會住宅工程在設計階段已取得建築能效證書，全面應用節能技術，落實能源管理與碳排減量。

114 年度臺灣面對丹娜絲颱風、七二八豪雨及馬太鞍溪堰塞湖等災害，本署依據行政院的分工，整合全署資源，啟動多項協助措施，包含家園復原慰助金、修繕災屋拆除及媒合補助、上工津貼補助，以及中長期安置之中繼屋等，協助受災家戶房屋修繕或重建，並修復公共基礎設施，加速辦理雨水下水道清淤、排水明渠改建及閘門設置等工程，提高韌性調洪能力，以安定民心重建安居環境及家園。

115 年本署仍將秉持專業精神，持續規劃及落實推動各項政策，並在制度及執行面上持續與中央各部會及地方政府協力，為臺灣國土的保育與發展奠定基石，共同構築安居、永續、共榮的美好臺灣。

內政部國土管理署署長

蔡長辰



關於國土管理署

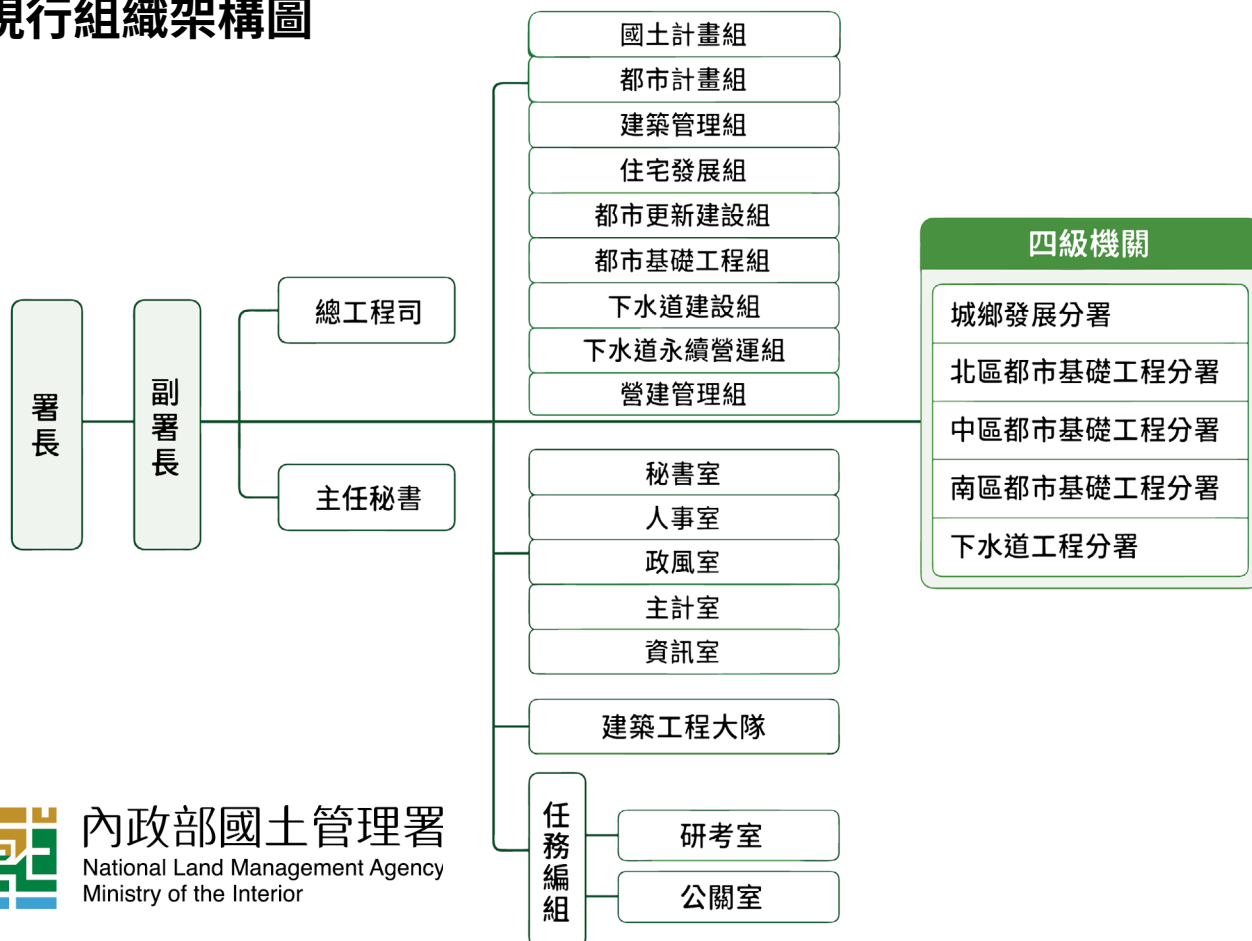
組織職掌

- 一、本署職掌國土、區域與都市計畫、建築管理、住宅、都市更新與發展、市區道路、共同管道及下水道等政策、制度之規劃及推動，國土、區域與都市計畫、建築與公寓大廈管理等審核、督導及推動，住宅補貼、住宅資訊與社會住宅之督導、推動及興辦，公有建築物之興辦及專業代辦，以及其他有關國土管理等業務。機關內設置業務單位 9 組、輔助單位 5 室、派出單位 1 大隊與任務編組 2 室等共計 17 個單位。
- 二、本署轄下設有 5 個所屬機關，分別為城鄉發展分署、北區、中區、南區都市基礎工程分署及下水道工程分署等 5 個所屬機關，分別執行國土及城鄉之規劃、發展、都市基礎工程、下水道建設及管理等等事項。

114 年度預算員額

機關名稱	職員	聘用	約僱
內政部國土管理署	412	31	35
城鄉發展分署	59	1	0
北區都市基礎工程分署	84	3	0
中區都市基礎工程分署	84	2	0
南區都市基礎工程分署	84	2	0
下水道工程分署	75	0	5
總計	798	39	40

現行組織架構圖



國土規劃新舊制度順利銜接

國土計畫法於 105 年 5 月 1 日施行，原定自 114 年 4 月 30 日公告國土功能分區圖後正式上路，後依立法院 113 年 12 月 31 日三讀通過修正案，將上路期程展延至 120 年 4 月 30 日前。因應法令、制度變革，本署**同步精進現行區域計畫法及國土計畫法相關機制及配套**，積極落實計劃引導土地使用，以達成國土計畫法第 1 條因應氣候變遷、保育自然環境與人文資產、促進資源與產業合理配置、追求國家永續發展之政策目標。



制度轉軌，業務併行

區域計畫辦理重點

非都市土地開發

- 配合政策需求，加速審議程序
- 精進審議品質，提升執行成效



環境敏感地區

- 優化查詢介面、提供便捷服務



國土計畫辦理重點

計畫引導合理利用

- 完備法定工作，加速制度轉軌
- 推動鄉村規劃，改善生活品質



土地使用制度轉換

- 新制無縫接軌，保障民眾權益



分階段推動 - 建立計畫引導機制



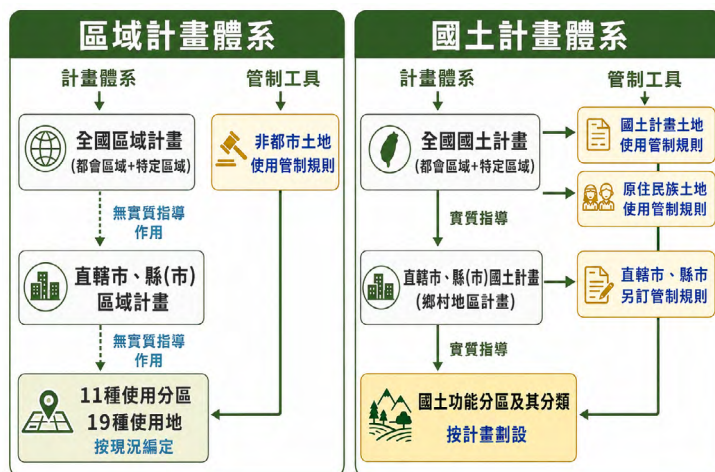
土地使用管制之變革

國土計畫法將自國土功能分區圖公告之日起取代區域計畫法，土地使用管制制度將配合新法有所調整，開展我國空間規劃與土地管理秩序新篇章，新舊差異歸納如下：

1 現況編定改為計畫引導

區域計畫體系下，各地方政府參考「當時」土地使用「現況」進行編定，再依「使用地」類別之容許使用項目管制。地方政府只能被動受理個案變更申請，也因缺乏計畫引導，導致農地零星破碎逐漸流失。

國土計畫體系下，**透過擬定各級國土計畫及劃設國土功能分區，以計畫引導空間發展及土地使用**，兼顧環境保護及發展需要。且各級國土計畫應定期通盤檢討國土功能分區及其分類劃設之合宜性，賦予地方政府空間規劃權限，俾能順應時勢所需，增加土地靈活彈性。



區域計畫與國土計畫體系變遷

2 管制規定全國一致改為各地方彈性

區域計畫體系下，全國非都市土地均適用同一套土地使用管制規定，無法彈性因應地方特殊性之土地使用需求。

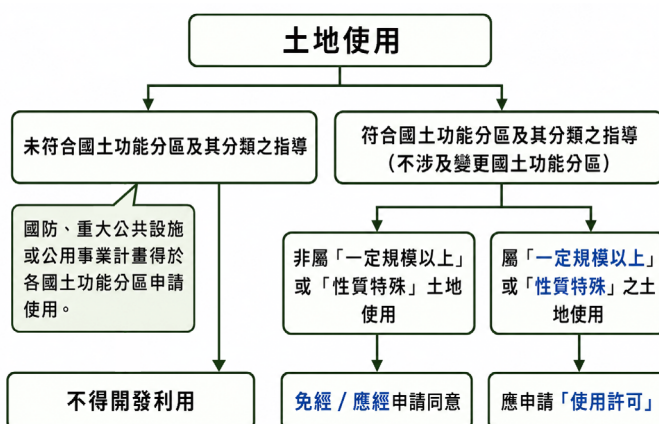
國土計畫體系下，除了由中央訂定全國通用的「國土計畫土地使用管制規則」外，也授權地方政

府於符合各級國土計畫指導下，**得另定彈性土地使用管制規定**，以因應當地發展特性需要。另為尊重原住民族土地使用之特殊性，國土計畫法也授權由內政部會同原住民族委員會訂定原住民族土地使用管制規則，務實解決原住民族土地使用需求。

3 使用地變更及開發許可改為應經申請同意及使用許可

區域計畫體系下，如欲使用之項目不符容許使用項目，須辦理使用地或使用分區變更作業，因未有整體國土規劃觀點，常出現大片農地旁設置工廠此類合法但不合理的情形。

國土計畫體系下，在國土功能分區及其分類之劃設過程中，已考量各級國土計畫的指導、環境資源特性及未來發展需求，未來土地是在符合國土計畫指導之前提下進行使用，**以「應經申請同意」取代「使用地變更編定」，以「使用許可」取代「開發許可」**，未來不須再申辦用地變更，土地使用程序更加簡便。



國土計畫架構下之土地使用管制方式

精進既有區域計畫業務

為利銜接國土計畫土地使用管制，本年度持續精進非都市土地開發審議效能，強化督導地方政府有關業務執行情形，以兼顧產業發展需要及國土開發利用合理性。

非都市土地開發許可審議

開發計畫審議通過 8 案

因應國家公共建設推動及地方發展需求，114 年本部審議通過核發許可非都市土地開發計畫申請案計 8 案，面積計約 371 公頃，其中包含社會福利設施、農產業加值園區、農村社區土地重劃等案件。

辦理開發許可評鑑作業

為追蹤各縣市開發許可案件審議進度，加速審議作業，本署於 98 年 4 月 30 日擴大委辦審議核定之規模與範圍後，於 112 年啟動開發許可評鑑作業，並予持續推動。本年度參依前一年度執行成果，擬定評鑑計畫，經與地方政府、評鑑小組委員召開多場次說明會，於 114 年 9 月 24 日召開評鑑審查會議，並於 114 年 12 月 12 日由本部吳常務次長堂安及本署朱副署長慶倫進行頒獎典禮，實達激勵基層士氣、提升執行審議工作效率之成效。



►「113 年直轄市、縣（市）政府執行非都市土地開發許可審查作業評鑑」頒獎典禮

非都市土地使用編定管制業務評鑑作業

自本部 112 年 9 月 20 日組織改造後，非都市土地編定及管制督導業務由本部地政司移撥至本署。今年本署首度辦理編定管制業務評鑑作業，並於 114 年 12 月 12 日舉辦頒獎典禮，由本部吳常務次長堂安及本署朱副署長慶倫親自頒獎，公開表揚績效優良之縣市政府及績效優良人員，肯定地方政府優異表現，除敘獎外亦頒發獎金，以實質獎勵鼓舞地方同仁士氣，並鼓勵其持續精進。

►「113 年度直轄市、縣（市）政府執行非都市土地開發許可審查作業與編定管制業務評鑑」頒獎典禮暨交流分享座談會



制度轉軌 業務併行

為利銜接國土計畫土地使用管制，本年度持續精進非都市土地開發審議效能，強化督導地方政府有關業務執行情形，以兼顧產業發展需要及國土開發利用合理性。

簡化環境敏感地區查詢作業

本署自 105 年 1 月 25 日啟動「環境敏感地區單一窗口查詢服務」，持續因應民眾查詢需求精進有關服務，114 年度單一窗口受理申請案共計 11,517 件。為提升查詢效率，單一窗口陸續協調各查詢項目主管機關建立代為查復機制，以節省作業時間及人力成本，並持續精進相關簡化查詢功能及優化系統介面，提供民眾更優質與便利的服務。



► 環境敏感地區單一窗口查詢平台

國土利用監測作業成果評鑑

自 90 年起啟動「國土利用監測計畫」，114 年首次辦理評鑑作業與頒獎，鼓勵各縣（市）持續精進土地利用監測作業，與中央共同遏止土地違規。由中央運用衛星遙測技術偵測國土變異點，地方配合進行通報、查報及後續違規查處等行政作為，中央與地方政府齊心協力，讓土地利用的違規行為無所遁形。



推動過渡時期鄉村地區計畫政策

為於全面依國土計畫法實施管制前之過渡時期持續協助地方政府改善鄉村地區之空間課題，本署推動地方政府針對同時符合「具公益性」、「目的事業主管機關之持」且「涉及土地使用課題」3 項條件者擬訂鄉村地區計畫，並應用現行區域計畫法定工具，以實質改善在地民眾之土地使用課題。

► 114 年度本署共辦理 5 場次鄉村地區計畫相關教育訓練，攜手中央部會、地方政府及規劃專業團隊，持續推動過渡時期之鄉村地區計畫。



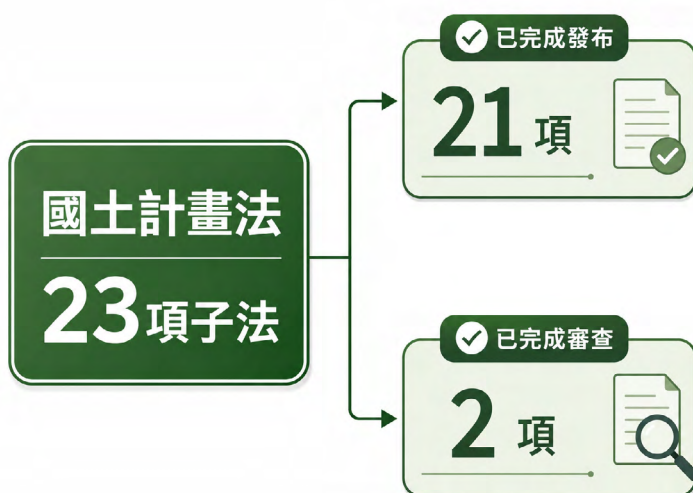
積極推動國土計畫法定工作

依國土計畫法規定，內政部應訂定 23 項配套子法，以確保國土計畫得順利上路，另依照國土計畫法第 22 條規定，本署積極輔導各地方政府辦理國土功能分區圖的繪製、審議作業。

23 項子法規發布與審查

至 114 年底已完成發布「國土計畫法施行細則」、「國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法 21 項子法

「國土計畫土地使用管制規則」、「原住民族土地使用管制規則」等 2 項子法審查作業，將依立法院修法後的國土計畫法規定，再次檢視條文妥適性後陸續發布



各縣市功能分區圖審議

全國均已完成相關作業提送國土功能分區圖草案至內政部

已完成 18 個縣市的審議作業，其餘 4 個縣市亦陸續辦理圖資檢核、召開專案小組會議等審議程序

期依法完成相關作業，並儘速公告以銜接國土計畫新制



強化溝通與宣導

除辦理法定工作外，本署亦透過多元方式與民眾宣導國土計畫新制，以及積極與地方政府及各目的事業主管機關交流，加強溝通說明未來國土計畫土地使用管制政策方向。

地方政府業務交流



114.11.21

為利新舊土地使用機制銜接，
邀集各縣市政府分享實務執行經驗

政策說明會



114.10.23、11.20

針對各目的事業主管機關及地方政府
宣導國土計畫新制

教育訓練



15場 114.12 違規查報系統

共識營



114.7.28-29 國土功能分區圖公告法定
期程調整之後續推動方向



建立國土計畫部門夥伴工作圈

1場

國際專家座談會

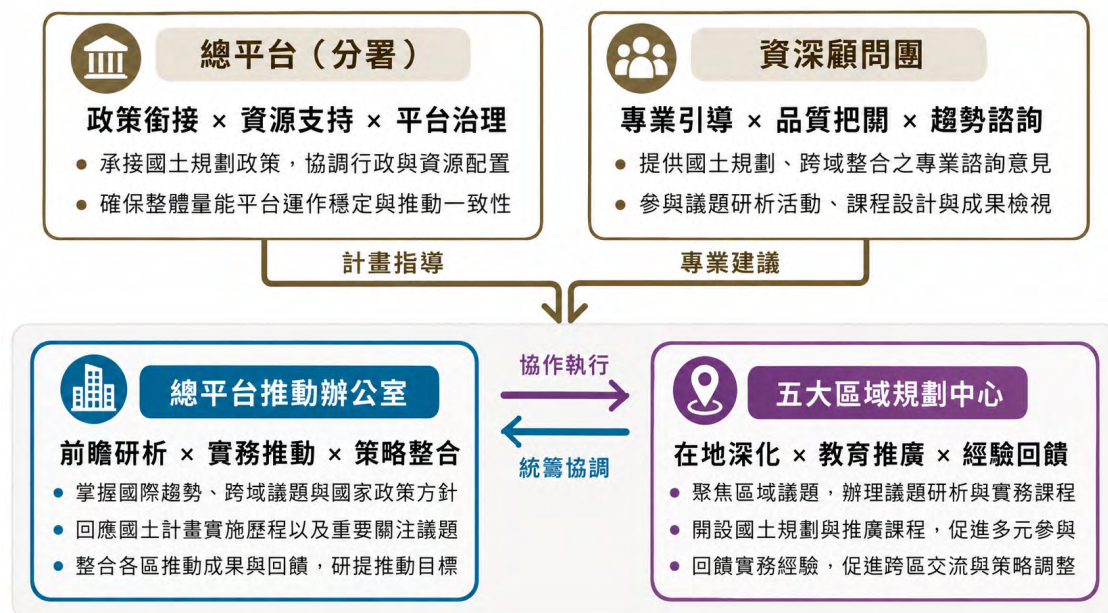
6場

工作坊

2場

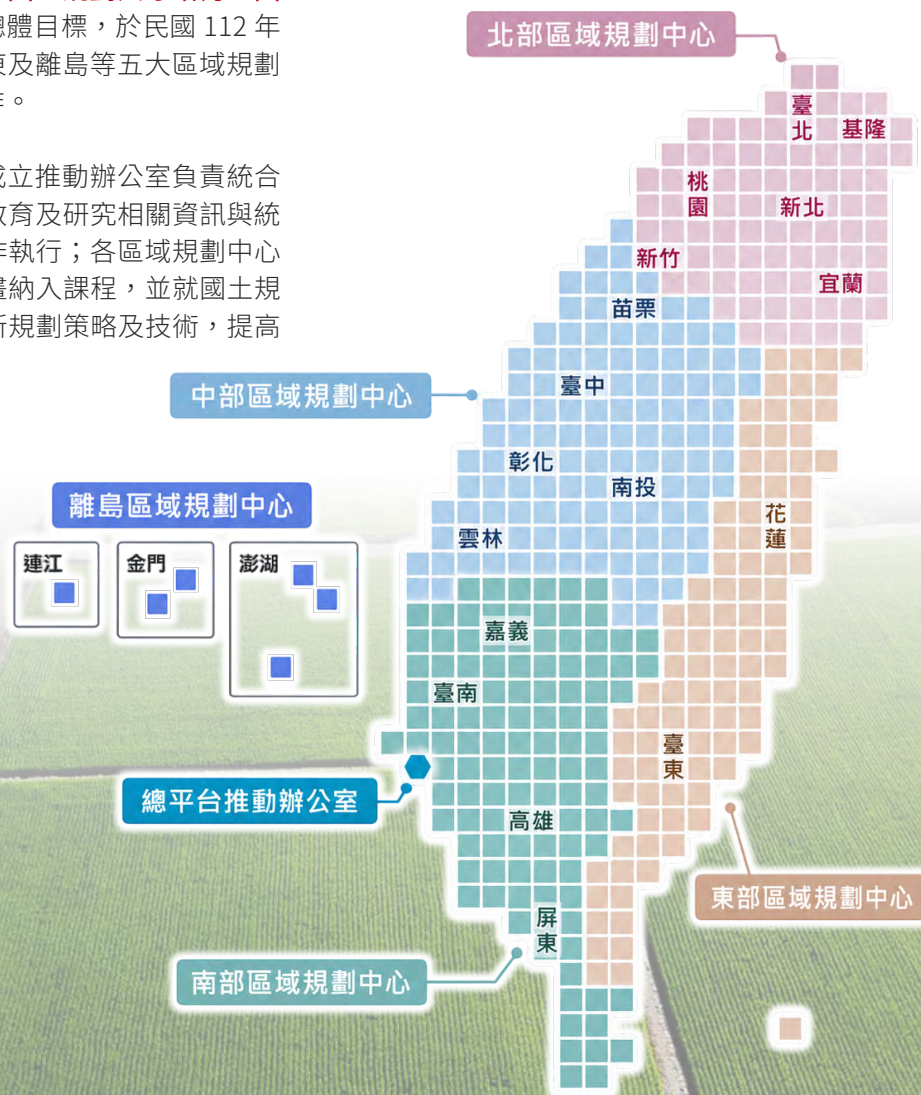
教學課程

國土規劃量能提升及人才培養交流平台



以「**國土規劃資源共享、國土規劃人才培育、國土規劃量能提升**」作為推動總體目標，於民國 112 年成立總平台與北、中、南、東及離島等五大區域規劃中心推動相關教育及研究工作。

總平台由城鄉發展分署成立推動辦公室負責統合及宣導工作，提供國土計畫教育及研究相關資訊與統籌、協調各區域規劃中心工作執行；各區域規劃中心負責教育及研究，將國土計畫納入課程，並就國土規劃重要議題，研議在地或創新規劃策略及技術，提高國土規劃能力。



114-115 年度核心推動方向

教育推廣

透過區域內、跨區域、跨學校系所合作，開設國土規劃相關專業教育、大眾推廣課程、知識分享交流活動等，**促進多方溝通及推廣國土規劃專業知識**。

議題研析

指認跨域、國家空間願景、國際鏈結議題與各區域地方議題，收整資料庫並就議題代表性、迫切性、討論度進行**關鍵議題研析**，並回饋具體政策建議。

獎勵活動

舉辦**多元獎勵促進活動**，擬結合競賽評選、攤位展示交流、專業講座論壇等不同形式活動，促進大眾了解國土計畫並激勵更多人才投入國土規劃領域。

北部區域規劃中心

20 場國土計畫相關課程活動

2,584 實體及線上人次參與



中部區域規劃中心

13 場國土計畫相關課程活動

2,038 實體及線上人次參與



離島區域規劃中心

13 場國土計畫相關課程活動

2,010 實體及線上人次參與



了解更多

南部區域規劃中心

14 場國土計畫相關課程活動

1,691 實體及線上人次參與



東部區域規劃中心

16 場國土計畫相關課程活動

7,548 實體及線上人次參與



統計年度：民國 112 -114 年

國土利用監測 25 週年 推動智慧國土 強化災害預測

國土利用監測整合計畫
25週年成果發表研討會



遙測技術奠基，跨域協作守護國土

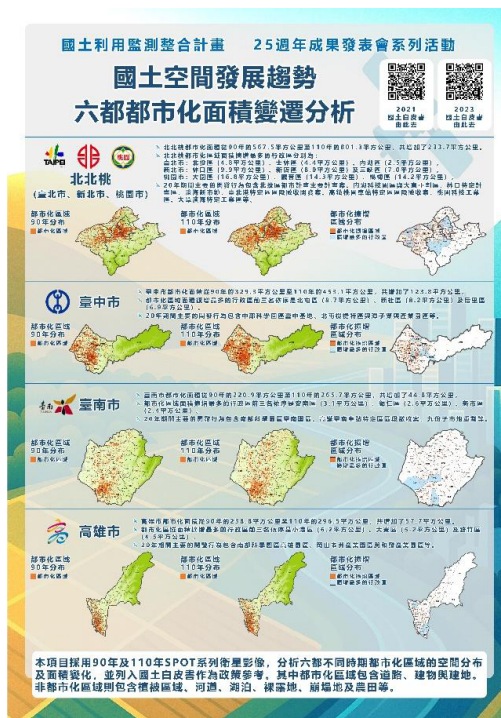
國土利用監測計畫自 90 年啟動，藉由衛星影像比對與判讀技術，篩選出異常變異處，即時通報地方政府與相關單位進行查報，強化中央與地方聯手查緝效能。多年來透過跨都會數據整合與資料共享，結合產學界專業及全國逾 500 名志工協力，不僅有效遏止土地不當開發，健全土地資源管理，更為國土規劃與管理提供關鍵數據支持。

匯聚廿五載成果，共譜監測新篇章

114 年適逢計畫辦理 25 週年，特辦理「國土利用監測計畫 25 周年成果系列活動」由 2 場主題座談揭開序幕，分別探討「國土監測成果回顧與未來應用」、「國土利用監測科技精進與應用」；核心聚焦於「國土規劃」、「跨域合作」及「監測技術」三大主軸，由本署城鄉發展分署林分署長秉勳、國立成功大學林教授峰田及國立中央大學陳教授繼藩發表，會場搭配海報靜態展示及過往計畫參與者的訪談影像，具體呈現國土監測計畫歷年重要成果，引導社會大眾理解遙測技術在國土安全中的核心角色。

智慧領航未來，多元應用強化韌性

衛星監測應用範疇廣泛，涵蓋全國土地覆蓋變遷、非都市土地開發、海岸線變動、濕地消長及農地變化判釋等多元領域。展望未來，本計畫將導入 AI 智慧化與 3D 影像模型等前瞻技術，深耕智慧國土分析與災害應變應用，全面提升國土韌性，守護全民家園安全。



督導推動重大建設相關都市計畫案

114 年度召開 23 次委員會議

審決直轄市、縣（市）政府報核定都市計畫案件計 208 件

114 年度召開 190 次專案小組會議

案情複雜之計畫案件，先召開專案小組研提具體建議意見再提大會討論

① 變更高雄市相關計畫（配合國道 7 號高雄路段新建工程）

本計畫國道 7 號係自高雄港區內經高雄都會區東側新闢一符合高快速公路標準公路，除可有效解決高雄都會區域際及都會交通壅塞問題外，並提高高雄港聯外運輸效率，有效提升高雄港交通營運績效及競爭力。計畫起點銜接國道 10 號往南行經大社區、仁武區、鳥松區、大寮區、鳳山區、小港區、林園區，總長約 23 公里，涉八處主要計畫範圍。



② 「變更高雄新市鎮特定區主要計畫（配合白埔產業園區設置計畫）案」及「擬定高雄新市鎮特定區細部計畫（配合白埔產業園區設置計畫）案」

依循「美中科技戰下台灣半導體前瞻科研及人才布局」，建立南部半導體 S 廊帶。本計畫為行政院半導體 S 廊帶重要一環，藉由產創條例與開發產業園區機制，彈性營造產業創新環境，吸引半導體廠商擴廠投資，強化南部半導體發展。預計提供 4,500 人就業機會，創造 3,000 億元年產值。



督導推動重大建設相關都市計畫案

3 變更臺南市主要計畫 (活化學產地轉型臺南科技產業專區) 案

本計畫係配合活化學產地政策，因應地區產業發展需求完善南科半導體產業鏈，調整原有都市空間機能角色定位並配合補充地區需要公共設施，解決現有學產地土地長期低度利用，讓學產基金土地透過區段徵收進行整體開發為科技產業專區，延伸南科產業效益提高地區產業發展，創造五贏（市政府、教育部、產業界、市民及承租戶）的效益。

4 變更民雄都市計畫 (配合嘉義縣市鐵路高架化延伸計畫) 案

本計畫係依據 112 年行政院核定「嘉義縣市鐵路高架化延伸計畫」之綜合規劃，配合永久軌路線及民雄車站多元開發之需要，以臺鐵民雄站為核心，民雄地區鐵路高架化後橋下空間為景觀綠廊，縫合周邊地區消除 5 處平交道、3 座陸橋及 1 處地下道，提高交通安全與便利性。

公共設施保留地專案通盤檢討

為因應監察院糾正及妥善解決公共設施用地經劃設保留而久未取得之問題，本署訂定檢討變更作業原則並補助各地方政府辦理都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。

中央政策引導・地方政府執行

內政部

- 政策指導：公共設施保留地檢討變更作業原則
- 經費補助：財力分級補助規劃總經費 **2.18** 億元
- 計畫管考：按月填報進度

各地方政府

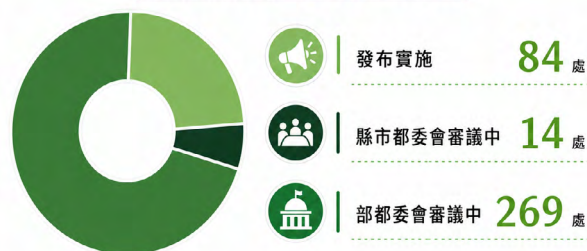
- 整體檢討構想：多元解決策略
- 跨區整體開發（市地重劃）
- 附帶條件回饋變更
- 變更為農業區、保護區、其他專用區（殯葬、文教）、其他公共設施用地
- 調降基準容積變更為住宅區...等

各地方政府目前實施進度

（資料截止至114年12月31日）



已辦理法定程序 **367** 處之分項統計



城鎮風貌及創生環境營造計畫

台灣早期鄉鎮市因產業轉型與都市化的影響，導致設施老舊，影響居民生活品質。為改善城鄉環境，**本署推動「城鎮風貌及創生環境營造計畫」（110-115 年），聚焦於改善公園綠地、營造生態水岸、改造節點景觀、活化閒置空間、改善創生空間及營造社區環境等 6 大項目**，並搭配環境景觀總顧問與社區規劃師輔導等措施。

本計畫延續城鄉均衡發展理念，透過中央與地方分工，提升城鎮功能與地方特色，促進城鄉平衡發展、吸引人才回流，最終實現城鎮再生與創生的目標。



► 桃園桃林鐵路城市綠廊

計畫經費

- ▨ 110-115 年編列 60 億元
- ▨ 110-111 年編列 **20.06 億元**
- ▨ 112-113 年編列 **21.185 億元**
- ▨ 114 年編列 **11.19 億元**

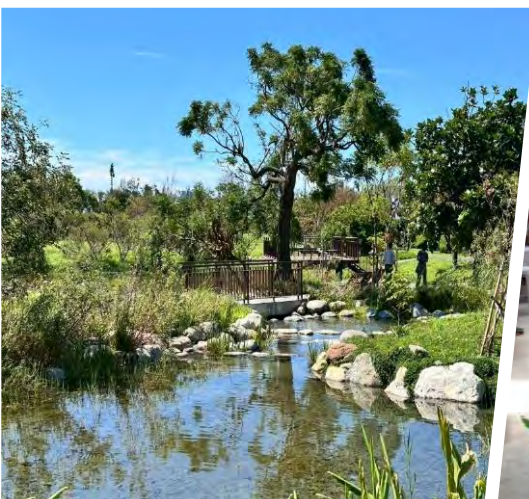
計畫進度

- ▨ 110-111 年核定補助 **225 件** 已執行完竣
- ▨ 112-113 年核定補助 **226 件** 已執行完竣
- ▨ 114 年核定補助 **211 件**

執行成果

- ▨ 110-114 年核定補助 **662 件**
- ▨ 都市水岸營造 **32 處** + 綠美化 **106.56 公頃** + 改善公園綠地 **130 處**

► 都市水岸空間改造，社區空間營造，公園綠地空間改造



2025 城鄉風貌計畫工程 績效評鑑暨督導考核作業

為檢視城鄉風貌計畫執行成效與維護情形，114年舉辦工程績效評鑑暨督導考核作業，針對縣市整體執行績效、環境景觀總顧問、社區規劃師、競爭型、政策型及社區營造等補助計畫執行面向，邀請專家學者進行現地訪視及考評，有多項工程品質及維護管理成效獲得評核委員肯定，**特優 2 件、優等 8 件**。

未來中央將持續攜手地方共同打造城鄉綠色家園，帶動國人在地生活綠美化觀念，具體展現台灣城鄉美學與設計。



競爭型

▮ 新北三重公共服務區景觀計畫

▮ 臺東森林公園景觀改造計畫

▮ 澎湖馬公西濱水岸南北串聯計畫

政策引導型

▮ 金門金城鎮銅牆山環境改善計畫

▮ 高雄鳳山區行城漫旅綠環境計畫

▮ 臺南新化區水圳縫補計畫

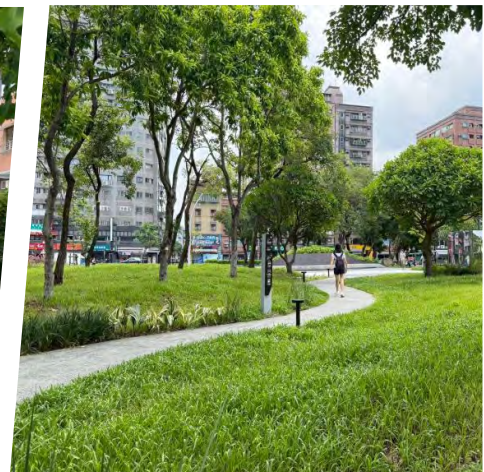
社區規劃師

▮ 新北土城區祖田里 - 再現渡船頭

▮ 基隆義建鐵腿歇腳站

▮ 宜蘭北成圳竹圍老宅環境改造

► 都市水岸空間改造，社區歷史記憶空間營造，公園綠地空間改造



建構城鄉發展願景、推動土地永續發展

本署城鄉發展分署辦理變更林口特定區計畫、大鵬灣風景特定區計畫及東北角特定區計畫等部定都市計畫之通盤檢討與變更作業，以因應都市發展需求、改善居民生活環境，並促進各都市計畫區有計畫且均衡之發展。



維護風景特定區景觀 營造優質生態環境

辦理變更東北角海岸（含大溪海岸及頭城濱海）風景特定區計畫之規劃，預計 115 年底辦理第四次通盤檢討公開展覽，透過通盤檢討加強與地方民眾之溝通與參與，除維護風景區環境特色外，兼顧民眾權益，以符合都市發展之需求，進而促進土地合理利用，並強化區域整體發展條件與未來發展利基。



大鵬灣整體環境改善與觀光發展推動

變更大鵬灣風景特定區（第三次通盤檢討）案，為解決南平整體開發區遲未開發課題，將該地區部分公有公共設施用地自整體開發地區調整剔除，調整整體開發範圍，以提高開發可行性，該案第一階段已於 115 年初發布實施，希冀加速大鵬灣風景特定區開發建設，促進大鵬灣附近地區觀光經濟之發展。



配合地區發展現況 推進都市發展之實施

為因應林口地區快速發展及都市需求變化，並改善現行規劃與實際發展不符的情形，辦理林口特定區第四次通盤檢討，該案第三階段預計 115 年底發布實施。本次檢討針對人口成長、土地使用及公共設施需求進行整體調整，優化規劃內容，以配合地方發展現況，促進區域永續發展並提升生活與工作機能。



馬太鞍溪堰塞湖災後家園復建

社區共生・重建希望

中繼屋供修繕、重建房屋者銜接居住使用

中長期居住協助措施



居住協助措施



短期旅宿安置

- 雙人房每月**3.2**萬元
- 四人房每月**4.4**萬元



中長期租金補貼

每月**9,000**元~**19,000**元
(不超過租賃契約金額)
補貼**1**年



長期重建修繕貸款利息補貼

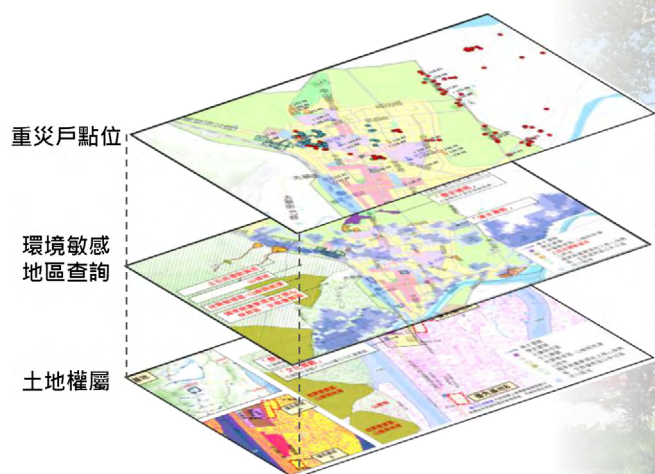
貸款額度

補貼期限

重建(購)：每戶最高貸款額度**350**萬元
修繕：每戶最高貸款額度**150**萬元
重建(購)：最長**20**年，寬限**5**年
修繕：最長**15**年，寬限**3**年

中繼屋基地盤點與需求調查作業

秉持「離災不離鄉」原則，盤點無環境敏感的土地為優先，並針對受災戶逐戶進行居住需求調查。



01

盤點**安全**、**鄰近原住家**、**可迅速取得**整建之房地，便於居民返家重建家園

02

擇定台糖既有宿舍及大進國小東側台糖土地，可經由林田幹線、中山路快速抵達重災戶原居住地

03

重災戶入住中繼屋之需求及數量統計

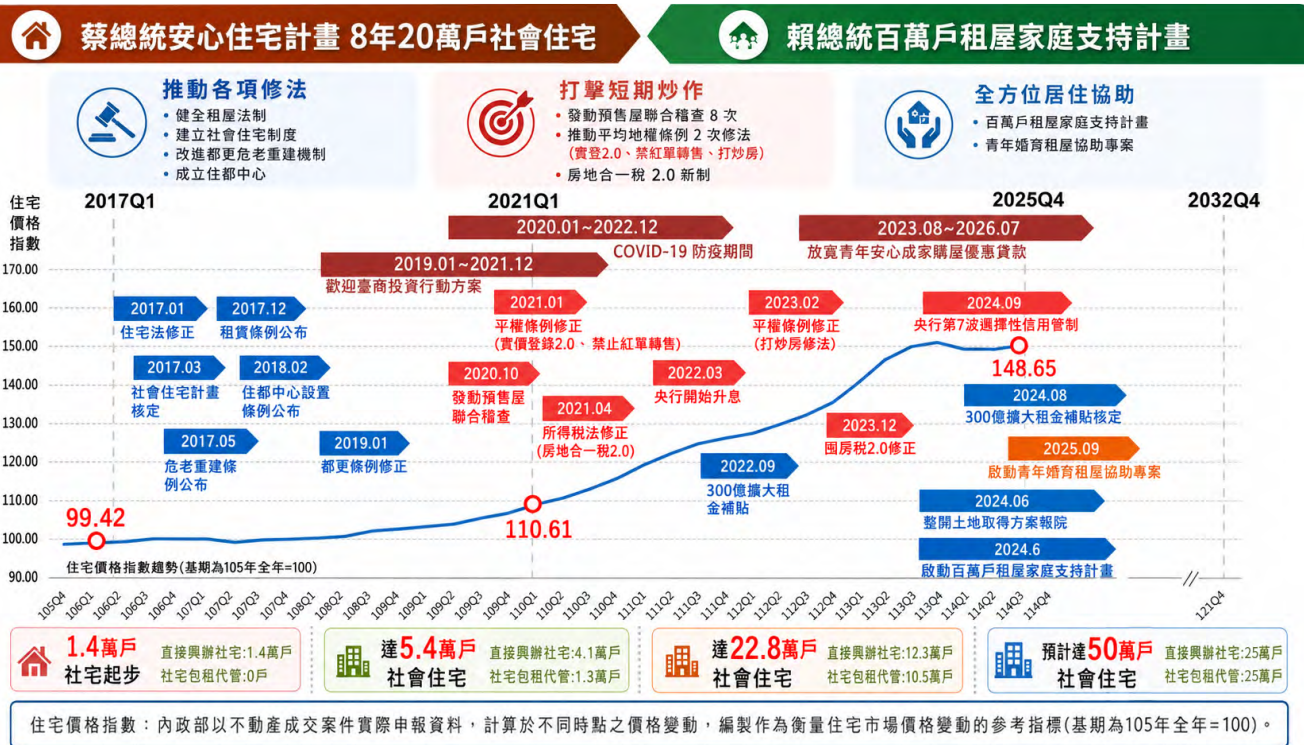
04

啟動第二階段受災戶中繼屋需求調查

從居住正義到安心成家 全面的國民居住照顧



2017-2025 臺灣住宅政策演進



安心住、有選擇、負擔得起、安心成家，友善各族群的全方位照顧

為落實行政院核定之「整體住宅政策」健全住宅租賃市場、提供多元居住協助、提升居住環境品質等原則，以及賴總統之百萬戶租屋家庭支持計畫，本署 114 年賡續辦理社會住宅興辦、社宅包租代管以及 300 億中央擴大租金補貼三大政策，除減輕租

屋族群住房負擔外，社宅至少 4 成提供經濟及社會弱勢承租、一定比例供未設籍於當地之就學就業者，同時中央興建之社宅皆採全齡友善的通用設計，並視需求導入托老、托幼、高齡照護與社會福利支持服務，建置友善全齡與各族群的全方位住宅照顧。

青年婚育租屋協助專案

擴大租屋協助 創造青年婚育環境

| 租金補貼、包租代管社會住宅、直接興辦社會住宅 |

- 補貼金額加碼
- 申請資格放寬
- 增加補助項目
- 優先入住社宅

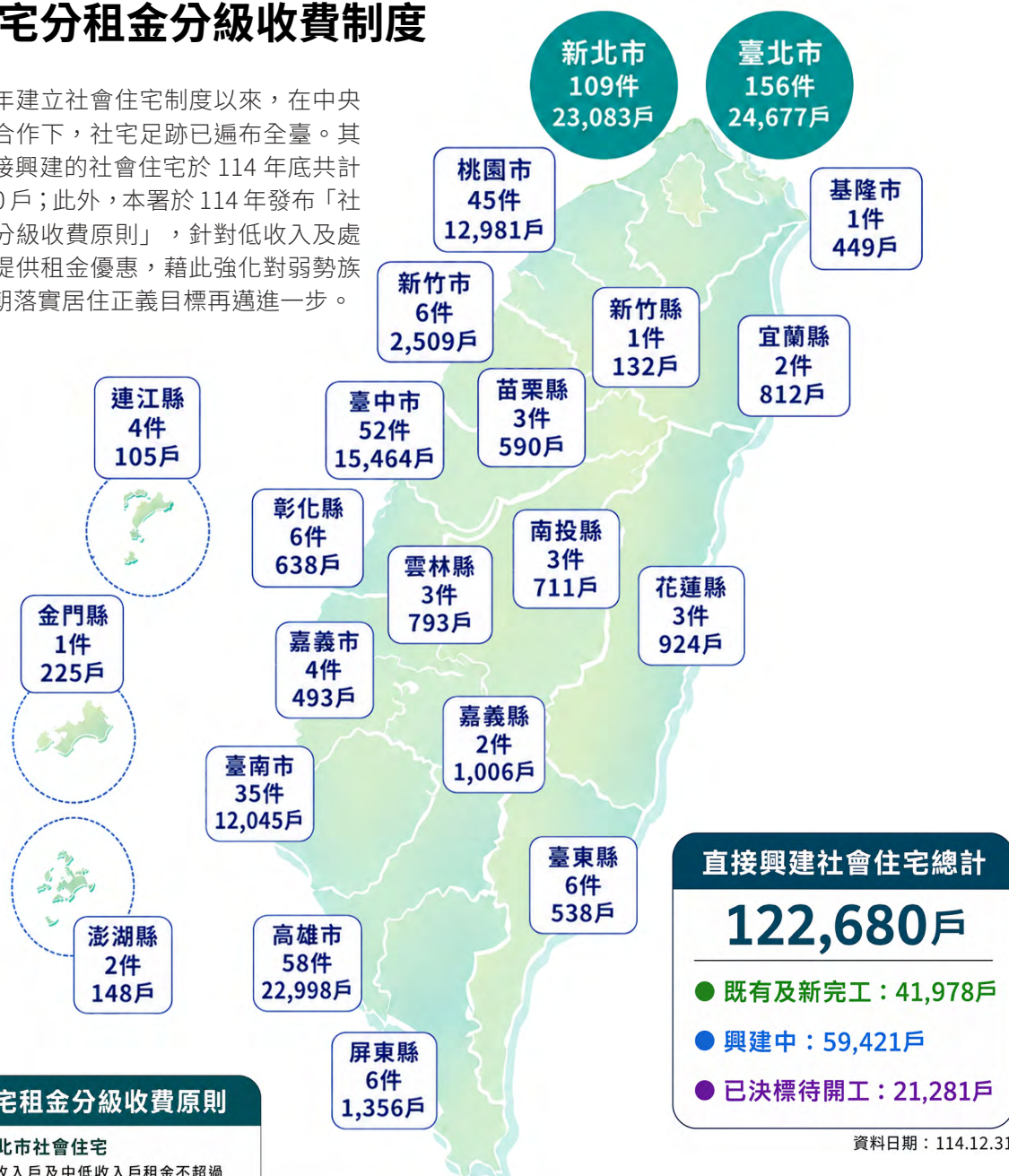
青年安穩居住，才敢婚、願生、樂養

此外，為面對及緩解我國嚴峻的少子化國安挑戰，本署於 114 年推出「青年婚育租屋協助專案」透過「補貼金額加碼」、「申請資格放寬」、「增加補助項目」與「優先入住社會住宅」等多元措施，實質減輕新婚及育兒家庭的居住負擔，鼓勵年輕人敢婚、願生、安心生養下一代。

另本年度除延續受理 113 年 0403 花蓮震災受災民眾補助申請外，為因應今年丹娜絲風災及花蓮縣光復鄉馬太鞍溪堰塞湖災害，本署亦提供各項居住協助措施，協助受災民眾度過難關。

直接興建社會住宅遍布全台， 完善社宅分租金分級收費制度

自 105 年建立社會住宅制度以來，在中央與地方通力合作下，社宅足跡已遍布全臺。其中，政府直接興建的社會住宅於 114 年底共計達成 122,680 戶；此外，本署於 114 年發布「社會住宅租金分級收費原則」，針對低收入及處境弱勢家庭提供租金優惠，藉此強化對弱勢族群的照顧，朝落實居住正義目標再邁進一步。



社會住宅租金分級收費原則



台北市社會住宅

低收入戶及中低收入戶租金不超過市場租金 **30%**
其他依承租戶不同所得能力分級，不超過市場租金 **60%~90%**



新北市社會住宅

低收入戶及中低收入戶租金不超過市場租金 **35%**
其他依承租戶不同所得能力分級，不超過市場租金 **65%~90%**



其他地區社會住宅

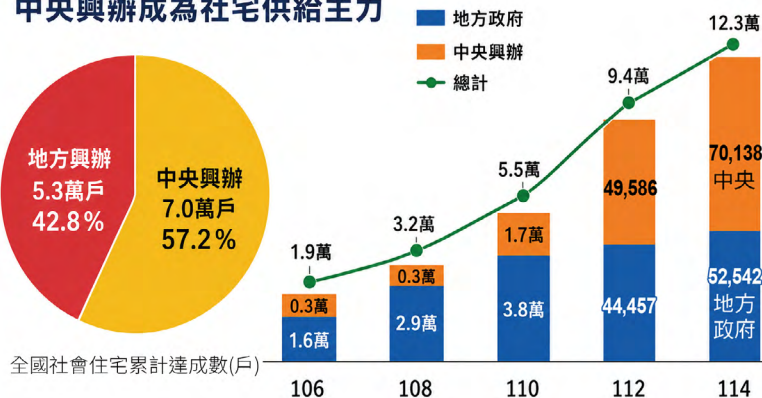
低收入戶及中低收入戶租金不超過市場租金 **40%**
其他依承租戶不同所得能力分級，不超過市場租金 **70%~90%**



整體租金負擔率

不超過 **30%**

中央興辦成為社宅供給主力



20

社會住宅包租代管，10 萬戶目標超額達成

持續運用民間住宅結合包租代管業者管理服務辦理社會住宅，截至 114 年底，有效契約數達 10.4 萬戶，未來將以質與量並進方式持續推動。此外，本署 114 年推出之「青年婚育租屋協助專案」，包租代管戶加碼提供育兒安全設施補貼，致力營造安心育兒的租屋環境。

青年婚育租屋協助專案

租屋也能安心育兒!

社宅包租代管戶可申請育兒安全設施補助

- ✓ 放寬修繕補助項目
- ✓ 每年最高補助**6,000元**
用於新增防壁設施、防撞條、防撞地墊、防燙圍欄、插座安全蓋、安全鎖等
- ✓ 每年增 6,000 戶

內政部

推動換居專案，長者居住更安心

長者或身障者將既有房屋釋出做為社會住宅，換居至政府直接興辦社宅、民間電梯大樓或低樓層公寓，提升居住適宜性，截至 114 年底已成功媒合 54 件。

長者換居政策 可以陪阿嬤 四處趴趴走

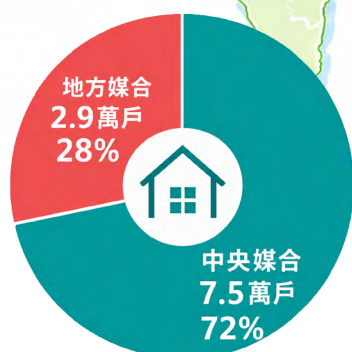
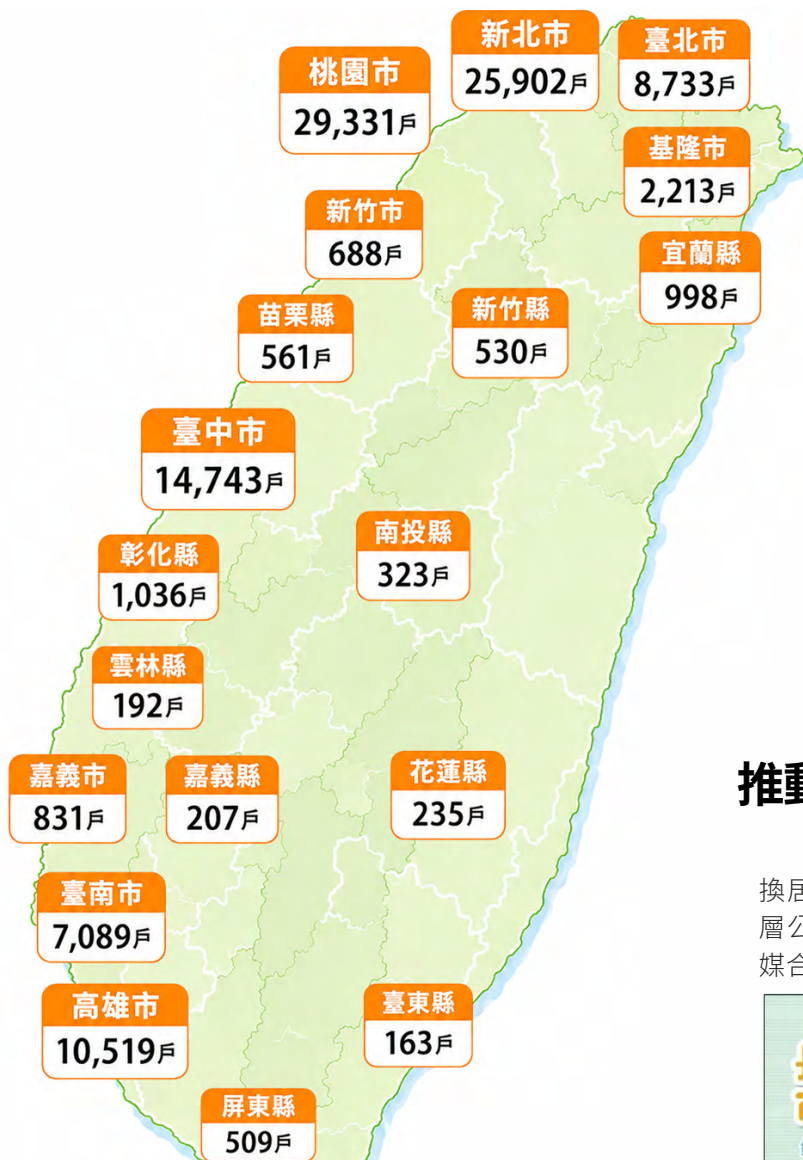
針對長輩或身障者，由租服業者協助媒合搬到有電梯的房子。

- ✓ 私宅換居公宅 僅限同縣市
- ✓ 私宅換居私宅 可跨縣市換居

- 1 申請人承租包租代管出租住宅或政府興辦社會住宅並將自有住宅交由租服業者出租。
- 2 承租的住宅以有電梯或無電梯的 1、2 樓為限。

社會住宅包租代管

國家住宅及都市更新中心 地方政府 (02)2100-6360 1999 市民專線



社會住宅包租代管

合計：104,803 戶

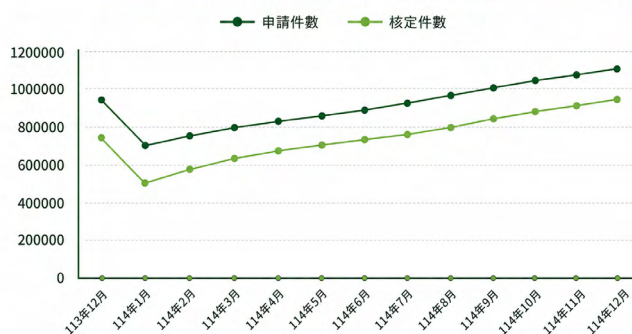
達成率：104.8%

資料日期：114.12.31

300 億中央擴大租金補貼

本署自 111 年起開始推動 300 億元中央擴大租金補貼專案計畫，延續自 96 年起開辦之租金補貼政策，並透過隨到隨辦、舊案帶入免重新申請、資格放寬至滿 18 歲等便民措施，擴大照顧租屋族群；截至 114 年 12 月 31 日，申請戶數累計達 108 萬 273 戶，核定戶數累計達 91 萬 3,867 戶。

申請件數與核定件數趨勢圖



花蓮馬太鞍溪堰塞湖災害居住協助措施

家園復原慰助金專案

114 年 9 月 23 日樺加沙颱風外圍環流影響，下游光復鄉及鳳林鎮等境內多處遭洪水淹沒，造成多人傷亡及道路、橋梁、房舍、水利設施、農牧業等重大損失。

為提供災民即時關懷，行政院指示於災區成立行政院「災後慰助服務站」，114 年 10 月 7 日至 12 日進駐光復鄉成立一站式服務中心，撤站後自 114 年 10 月 13 日起，由行政院東部聯合服務中心接續服務，並由本署派員持續辦理案件核實審查作業，即時受理民眾諮詢及相關申請，全力協助災民早日完成家園復原。

依據行政院核定「馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶家園復原慰助金專案」，針對遭污泥入侵之住宅，經確認屬住宅類型且有居住事實者，由本部造冊、衛福部發放共計 35 萬元慰助金，截至 114 年 12 月 31 日止，累計受理 4,039 件，合格 3,077 件，已核撥 2,930 件。

**受災戶重建（購）住宅貸款、
修繕住宅貸款利息補貼、
租金補貼**

為即時協助住宅損毀之受災民眾暫時安定生活，本署亦研擬「馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶住宅補貼方案」經行政院核定，自 114 年 11 月 21 日至 115 年 11 月 20 日，受理申請重建（購）住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼及租金補貼等申請。截至 114 年 12 月底受理租金補貼申請數 249 件，完成撥款 99 件。

馬太鞍溪堰塞湖災害受戶租金補貼
累積申請戶數



花蓮馬太鞍溪堰塞湖災害-行政院災後慰助服務站

興辦中繼屋

另為協助重災戶早日重建家園，並秉持「離災不離村」原則，興辦中繼屋。行政院於 114 年 12 月 1 日核定方案後，發布分配及管理執行要點，並赴光復鄉辦理相關說明會及受理民眾入住申請事宜。



受理民眾中繼屋申請



署長親自主持「中繼屋規劃及協助中長期住宅協助措施」說明會



花蓮馬太鞍溪堰塞湖災害-行政院東部聯合服務中心

丹娜絲風災住宅協助措施

家園復原慰助金專案

受 114 年 7 月 6 日丹娜絲風災於南臺灣帶來之強風及暴雨影響，臺南及嘉義等地區災情慘重。17 級強風造成眾多住宅屋頂、牆面、門窗、水塔及水管等設備嚴重毀損，全臺超過 650 支電桿、3 座電塔倒塌，雲嘉南地區累積逾 54 萬戶停電，部分縣市停電長達 1 週。

為協助民眾儘速復原家園，本署針對屋頂及外牆損壞達一定規模之住宅發放慰助金，以支應受災戶家園清理、雇工及修繕。依據行政院核定「丹娜絲風災家園復原慰助金專案」，提供災區符合慰助標準之受災住宅每戶最高 10 萬元慰助金，截至 114 年 12 月 31 日止，臺南市、嘉義縣、嘉義市及雲林縣、累計受理 69,888 件，已核撥 66,659 件。



展望未來

8年百萬租屋家庭支持計畫，三大主軸持續推動

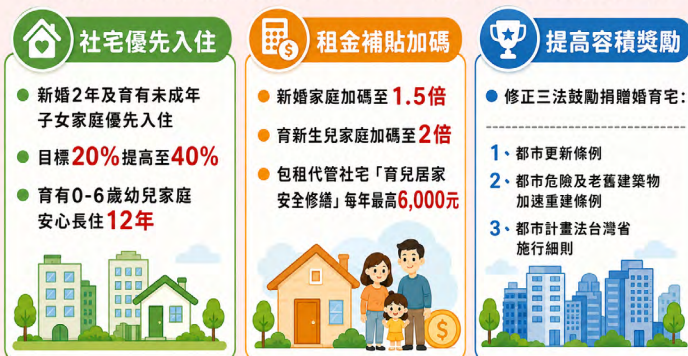
展望未來，「百萬租屋家庭支持計畫」刻正報院核定中，將廣續透過直接興建社會住宅、社宅包租代管及租金補貼三大主軸推動。而為因應淨零轉型、高空屋率及高齡少子化趨勢，並考量都會核心區土地取得不易，本署將擴大推動包租代管，鼓勵空屋釋出轉型包租代管社宅，並以每年新增3萬戶為目標。

同時，直接興辦社會住宅亦將持續推進，中央將與地方攜手，於北北桃中等高租金補貼戶數之都會區，透過直接新建、都更分回、容積獎勵，或結合促參、地上權等多元方式，於121年達成直接興辦及包租代管合計50萬戶之目標。另再配合持續辦理之租金補貼政策，完成百萬戶租屋家庭支持之願景，讓民眾安心住、租得起、有選擇。

廣續辦理「青年婚育租屋協助專案」

「青年婚育租屋協助專案」除中央直接興辦社宅「優先入住、育兒租期延長」與包租代管「增加補助項目」外，租金補貼亦將於115年1月1日起正式實施「補助加碼」與「資格放寬」等措施，除放寬原300億元中央擴大租金補貼專案計畫規定所

擴大提供婚育宅 增量/久住/加補助



得標準外，登記結婚或育有新生兒的家庭再擴大加碼。透過多元措施協助婚育家庭，積極因應少子化帶來的國安挑戰。

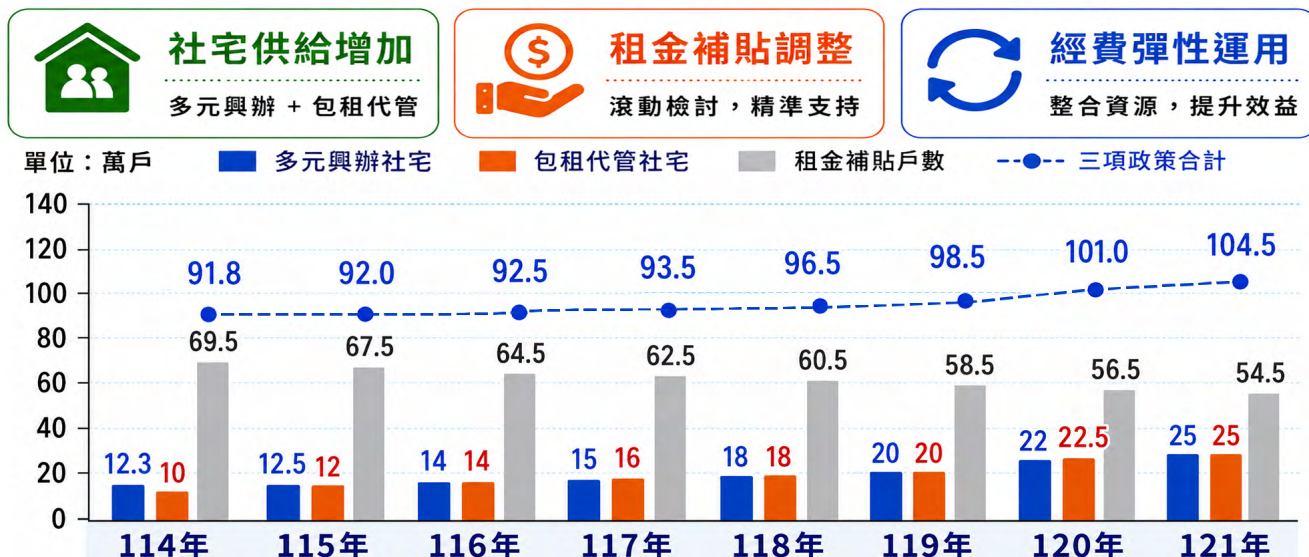
推動住宅品質提升、資訊發布與加強住宅基金管理不停歇

除廣續推動各項住宅政策外，本署於住宅管理面配合住宅法居住品質專章，持續辦理推動住宅性能評估、無障礙住宅、基本居住水準與住宅弱層補強等業務。並依住宅法第47條持續發布相關住宅及不動產資訊。

在住宅基金財務管理面，積極回收住宅基金貸款與逾欠款降低逾欠率、滾動檢討各項補助機制與強化基金未建土地等資產管理，致力提升基金運用效率。於各面向為國人之安居、適居與居住正義努力。

百萬戶租屋家庭支持計畫目標戶數滾動調整

三項政策互相搭配，動態配置，維持整體支持量能

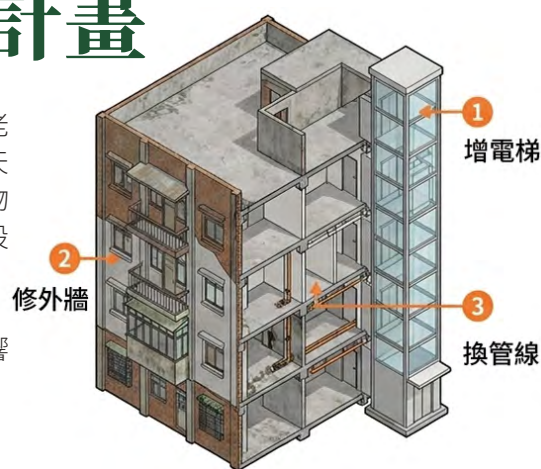




推動老宅延壽機能復新計畫

為優化老舊建築物機能並改善高齡者居住環境，國土管理署擬具「老宅延壽機能復新計畫」，針對 30 年以上 4 樓至 6 樓公寓及 6 樓以下透天住宅，不限於都會區域，提供室內外修繕經費補助，室外項目包括建築物立面修繕、公共環境改善及建築物機能強化等；室內項目則包括無障礙設施、管線修繕等，以提升居住安全與生活品質。

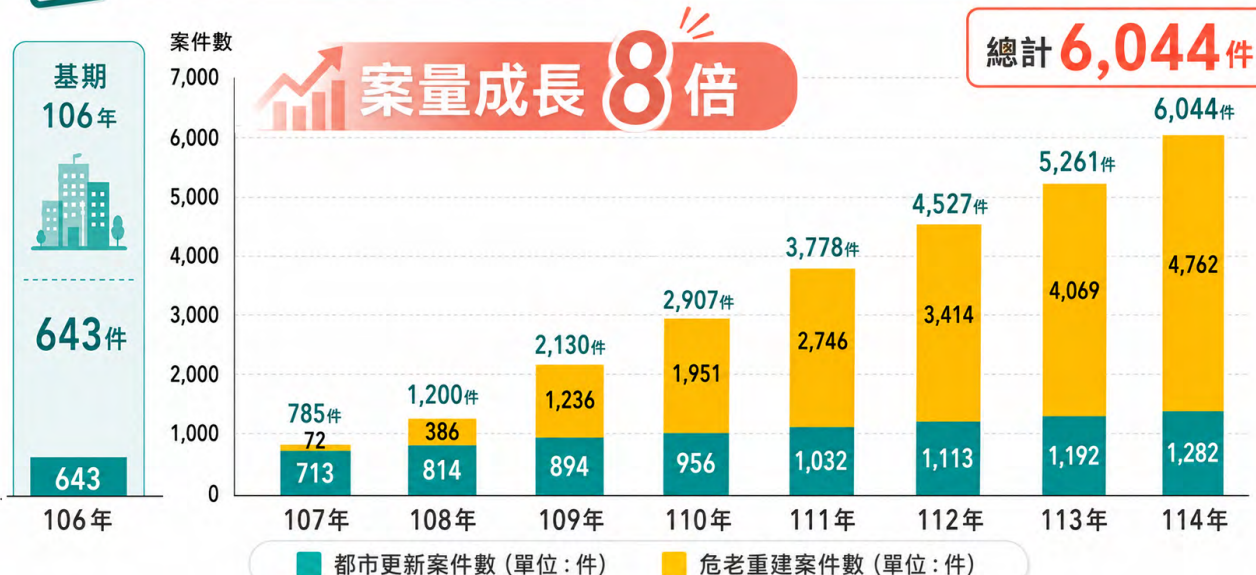
本署已於 114 年 12 月 30 日前完成 10 場次說明會，獲得民眾熱烈響應，累計參與逾 4,500 人次。



都市更新及危老重建案量累計突破 6,000 件

截至 114 年底，全國都市更新事業計畫累計核定 1,282 件，危老重建計畫累計核准 4,762 件，總計核定(准) 6,044 件；都市更新、危老重建政策雙箭齊發，案量相較 106 年以前成長 8 倍，政策績效已逐漸展現。

政策成績單・案量快速成長 破 6,000 件





第 7 屆危老都更博覽會暨研討會

為推動都市更新及危老重建政策，本署與財訊雙周刊合辦「第 7 屆危老都更研討會暨博覽會」，賴清德總統及內政部董建宏政務次長蒞臨開幕式活動致詞勉勵，總統並頒獎予獲獎團隊，本署林佑璘副總工程司代表內政部進行專題演講，達政策宣導效果。

114 年度都市更新及危老重建教育講習

為鼓勵自主都更案件及提升都市更新知能，本署 114 年 8 月至 9 月於宜蘭縣、臺北市、高雄市及臺中市舉辦法令政策講習，協助民眾建立都市更新與危老重建的正確認知，4 場次活動約 350 人次參與。



► 教育講習 (臺北場次)



► 教育講習 (高雄場次)



► 教育講習 (宜蘭場次)



► 教育講習 (臺中場次)



輔導成立都市更新專責機構及專案辦公室

為強化地方政府推動公辦都市更新量能，除中央已成立國家住宅及都市更新中心外，本署分別於 114 年 4 月 1 日、8 月 1 日輔導桃園市與高雄市成立住宅及都市更新中心，截至 114 年底已協助輔導 4 個直轄市（臺北市、新北市、桃園市及高雄市）成立行政法人都市更新專責機構；並輔導 5 個縣市（基隆市、桃園市、臺中市、彰化縣及嘉義市）設置推動都市更新專案辦公室，全面推動公辦都市更新與相關政策。



114 年度政府主導都市更新講習會

為提升中央及地方政府都市更新專責機關（構）相關從業人員，本署 114 年 9 月 10 日至 11 日於臺南市舉辦「政府主導都市更新講習會」，邀集相關領域專業講師及地方政府招商成功案例經驗分享授課，以強化政府主導都市更新的專業知能及經驗傳承與交流。





如期如質完成： 高雄橋頭科學園區 115 年 1 月啟用

高雄橋頭科學園區是國土管理署所主導的開發計畫，目標以便捷的交通、豐厚的稅減獎勵措施，期吸引廠商投資，開發範圍以北高雄燕巢區及橋頭區為主，橋頭科學園區占地 262 公頃，園區聚焦半導體、航太、精準健康、產業創新和智慧機械五大產業，橋頭科學園區於 115 年 1 月啟用，象徵高雄正式躍升為南臺灣最關鍵的科技重鎮，從臺南一路延伸到路竹、橋頭、楠梓、小港、前鎮，高科技產業已在南臺灣形成完整的 S 型黃金廊帶，成功串聯起半導體、智慧製造與國際供應鏈核心能量。

聯外道路逐步開闢： 目標形成橋科三橫三縱路網

重要的高科技產業聚落一定需要完善的交通路網建設，行政院核定的「橋科匝道及聯絡道」、「台 39 延伸線優先段」與「新增 3 座橋涵」等道路建設，本署與高雄市政府及交通部合作開闢，再加上高雄新市鎮內有國道、省道及高鐵運輸路線南北串聯，與我們目標開闢之 1-1、1-2、1-3 道路，形成三橫三縱建設，將可提供高雄半導體 S 廊帶更便捷的交通路網，往北可連接臺南科學園區；往南銜接楠梓科技產業園區，加速高雄產業轉型，有效帶動我國整體經濟發展效益。

增加誘因：15% 所得稅額抵減

為促進企業投資意願，橋頭科學園區適用新市鎮產業引進租稅減免獎勵規定，自公告劃定範圍起五年內進駐的五大科技產業廠商可享投資總額 15% 的所得稅額抵減，增加產業進駐，帶動高雄新市鎮產業創新發展動能，增加國際產業競爭力。



► 高雄橋頭科學園區路網圖

建築物設置太陽光電發電設備標準



▶ 臺南市台糖沙崙智慧綠能循環住宅園區

強化國家能源及防災韌性

再生能源發展條例於 112 年 6 月 21 日修正增訂第 12 條之 1，為使辦理建築物設置太陽光電發電設備相關事宜有所依循，依該條規定授權，訂定「建築物設置太陽光電發電設備標準」。

適用本標準之建築規模規範

1 新建建築物

建築面積達 **1000 m²** 以上

2 增建建築物

增加之建築面積達 **1000 m²** 以上

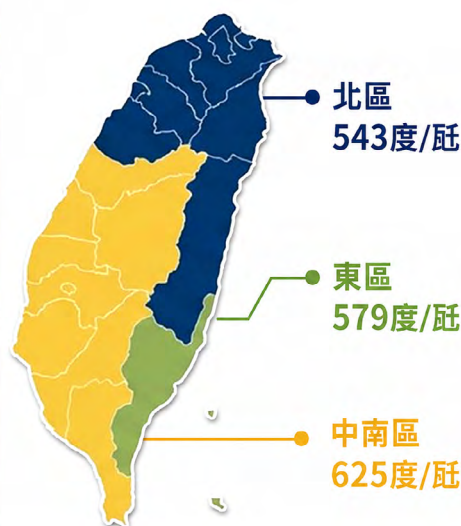
3 改建建築物

變更之屋頂面積達 **1000 m²** 以上

屋頂設置示意

用途或構造特殊

經認定後
免除設置



除有受光條件不足或其他可免除情形外，新建建築物建築面積或建築物增建、改建時增加之建築面積或變更之屋頂面積，每 20 平方公尺應設置 1 瓩。

適用本標準之建築類組



A類：公共集會類



B類：商業類



C類：工業、倉儲類



D類：休閒、文教類



F類：衛生、福利、更生類



G類：辦公、服務類



H類：住宿類

技術與安全規範



設備結構規範

光電模組產品應取得實驗室報告，並需承受正負向負載5400帕斯卡(Pa)



電路設計

具備獨立運作功能，即在電網斷電時，供電予建築物公共空間使用



安全維護

設置永久性維護設施，並符合《職業安全衛生設施規則》規定

落實營建管理 推動行動智慧化服務

啟用營造業線上登記系統，推動營造業淨值申報系統

為提升地方政府承辦業務之便利性及配合節能減碳少紙化簡政便民政策，營造業線上登記系統已於 114 年 1 月 1 日正式上線，辦理籌設取可、變更登記、證冊補發、縣市轉移、晉升等級、複查申請、自行停業、歇業登記、申請復業等業務。

為精進營造業管理制度、提升淨值申報作業效率及強化營造業資訊透明度，推動「營造業淨值及承攬總額申報作業系統」於 115 年 1 月 1 日正式上線啟用，營造業過往僅能透過紙本方式申請，現在採用線上申報，可加速受理時程。電子化作業上路後，廠商可以透過線上填報及文件上傳功能即時更新相關資料，有助於地方政府即時審核，同時還能響應無紙化政策，減少紙本文件耗費，落實節能減碳與數位轉型趨勢。

辦理情形

營造業線上登記系統自 114 年 1 月 1 日受理申請截至 115 年 5 月 31 日止，營造業線上登記系統累計受理申請件數 10,440 件。

營造業淨值申報作業自 115 年 1 月 1 日啟用，於每年 6 月 1 日至 7 月 31 日淨值申報期間可於該系統送件相關申請資料，非淨值申報期間僅可登打資料不可送件。

提升專業職能 強化營造管理品質

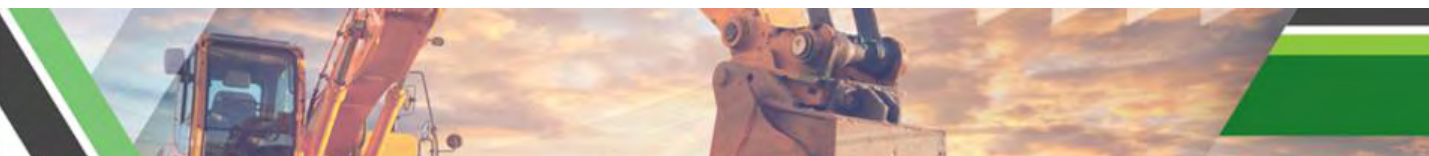
辦理營造業工地主任職能訓練課程講習及評定考試

本署為落實工地管理督導工作，確保工地人員安全及讓工程有效執行，依據營造業法第 31 條及營造業工地主任評定回訓及管理辦法規定，自民國 94 年持續辦理「營造業工地主任職能訓練課程講習計畫」，營造業工地主任需完成 220 小時職能訓練課程，並通過每年一月、五月及九月辦理評定考試合格，依規定取得工地主任執業證。未來，將持續辦理工地主任回訓及評定考試，使各類建設能如期如質完工，提高工程品質、安全把關上的專業。讓國內營造業邁向永續發展。

辦理情形

115 年度第二次評定考試已於 5 月 17 日辦理完畢，本次評定考試分別於五處設置考場，全國符合應考報名資格者為 2,070 名，實到 1,955 名，到考率為 94.44%，合格人數 735 名。

截至 115 年 6 月止，已核發 39,936 張工地主任執業證



推動營造業引進移工 補足人力需求

專案開放協助丹娜絲颱風及七二八豪雨 災後復原營造業者申請移工

為感謝營造業者投入丹娜絲及七二八豪雨災後復原，**花蓮縣馬太鞍溪堰塞湖亦適用丹娜絲颱風及七二八豪雨災後復原重建**。經勞動部跨國勞動力政策協商諮詢小組第 38 次會議討論通過，**依據丹娜絲颱風及七二八豪雨災後復原重建特別條例**，持有地方政府開立救災證明或機關頒贈感謝狀，同時符合勞動部聘用規定之營造業者，可檢附文件向本署申請一般營造業移工僱主資格認定，本署並自 114 年 11 月 20 日開始受理申請。

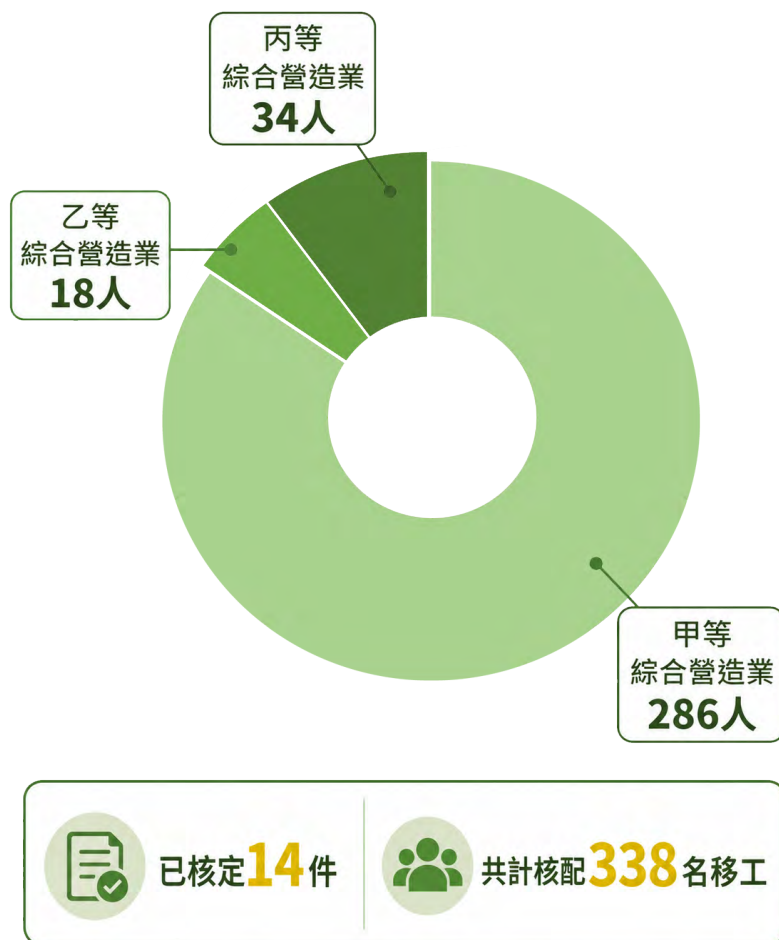


受理營造移工申請情形

自 114 年 11 月 20 日受理申請截至 114 年 12 月 29 日止，累計受理申請件數 41 件，本署已核定 14 件，核配一般營造業移工計 338 人

減少既有工程影響

本署將持續受理申請，以適時補充產業勞動力，減少對既有施作中的工程影響。



強化營建剩餘土石方流向管理 遏止非法棄置

統一全國一致營建剩餘土石方 聯單及清運車輛裝置 GPS



為推動全國一致的營建剩餘土石方聯單，依廢棄物清理法施行細則第9條規定，於114年8月1日令頒「營建剩餘土石方運送證明文件」，自115年1月1日生效，並以電子化取代原有紙本聯單申報方式，凡自營建工地或收容處理場所出場清運營建剩餘土石方之車輛，應持有前開證明文件，遏止不肖業者不實繞場、製作假聯單及虛偽申報土石方數量等違規情事，稽查人員亦可透

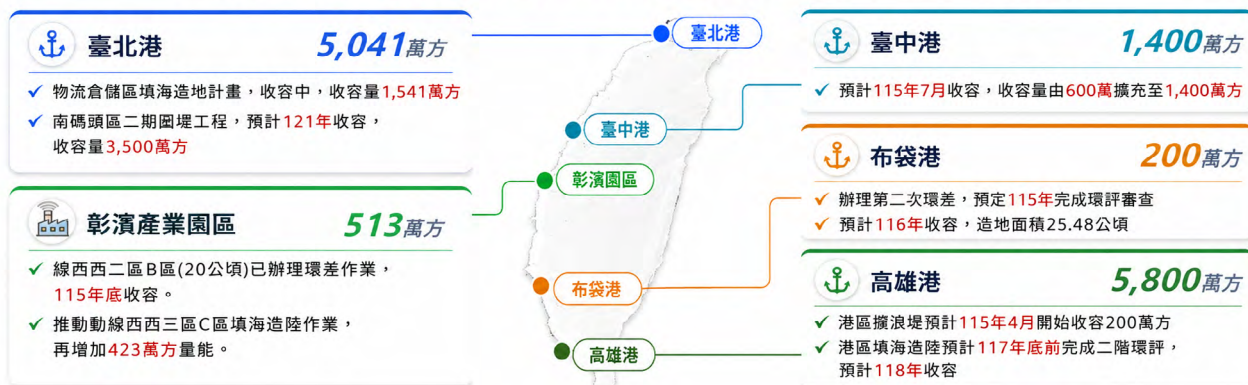
過電子聯單的QR Code即時查驗車籍資料、行車軌跡是否偏離核准路線等，提升攔檢效率讓查緝更加即時。

114年7月18日令頒「營建剩餘土石方清除機具應裝置即時追蹤系統規範」，截至114年12月31止，共計核發2,090輛車機審驗，凡是提出申請經初審通過案件都會在2日內完成審驗。



擴增填海造陸作為營建剩餘土石方最終去處

持續推動**國家級**填海造陸計畫 同時增加港區及產業用地

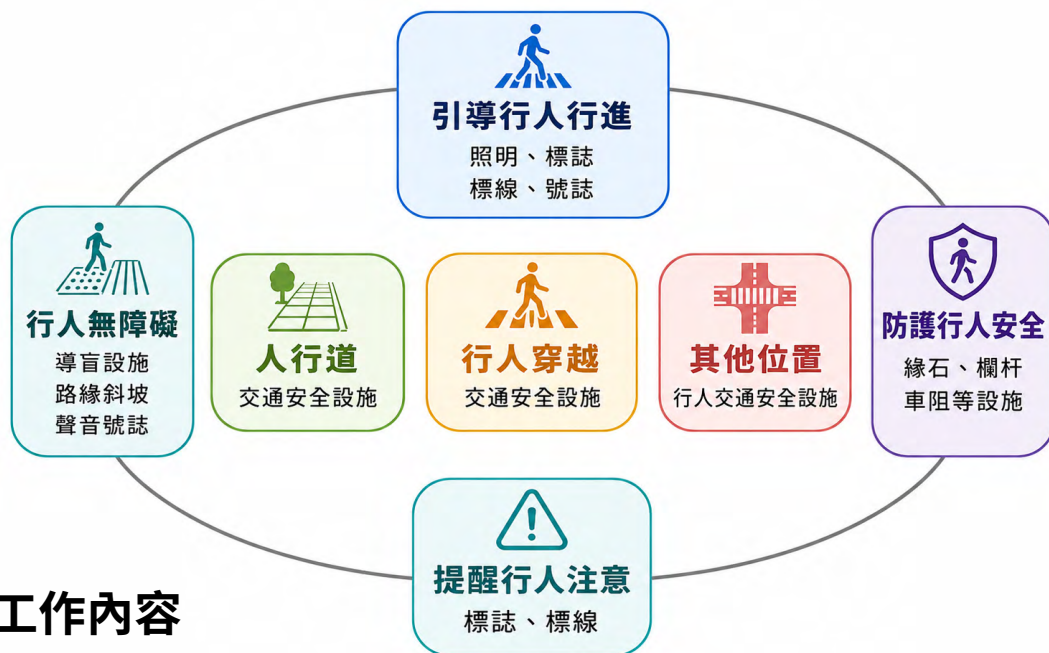


34

35

研訂行人交通安全設施設計參考指引

為提升行人通行安全，研訂行人交通安全設施設計參考指引，建立行人交通安全一致作法；分析國內外數據，研擬設計參考指引，針對「人行道」、「行人穿越道」及「其他位置」等空間之交通安全設施訂定規範設計原理、設置條件與配套措施，並透過舉辦座談會凝聚各界共識，確保該指引兼顧專業與實務可行性。



計畫工作內容

資料蒐集與彙析

- 行人交通事故特性資料蒐集與分析
- 行人交通設施現況問題與分析
- 國內行人交通設施相關規範手冊
- 國外行人交通設施相關規範手冊

研擬行人交通安全設施設計參考指引

- 提出參考指引架構
- 設計原理、尺寸、應用時機、設置時機、設計準則、參考圖說與實例介紹等

舉辦座談會 匯聚共識

- 114 年 11 月辦理 3 場（北中南區）
- 邀請對象專家學者、政府機關、設計顧問公司、民間團體

舉辦講習說明會 宣導研究成果

- 115 年 5-6 月辦理 4 場（北中南區）
- 預計 115 年完成設計參考指引

人本交通及校園教育宣導

透過政府各層級的協調合作，建立全國性的人本交通教育推動網絡與地方政府合作機制；整合教育資源，確保政策執行效率，建立跨縣市的教育宣導平台，分享最佳實務經驗，提升整體推動效果。



國土署與高雄市政府交通局、高雄市立圖書館推動「閱讀交通慢看停」計畫，透過繪本、劇場與互動問答，引導學童從生活經驗中理解「人本交通」的核心價值，現場氣氛熱烈，學習成效深受肯定。

人本交通之小小飼主遊戲工作坊

在高市圖新閱分館舉辦「人本交通之小小飼主遊戲工作坊」將交通觀念、閱讀素養與生命教育三者結合。



行動書車深入校園

透過行動書車進校服務，讓人本交通教育與學童日常生活緊密結合。



北、中、南區都市基礎工程分署

本署為落實城鄉發展，設北、中、南區三個「都市基礎工程分署」作為全國建設樞紐。三分署依轄區分工，共同執行代辦工程、社宅建設與推動道路建設；嚴密控管施工品質、職安與進度，督導地方補助案件，落實契約驗收及採購透明化；同時兼管災防應變與行政後勤，全方位確保建設效能。

北、中、南分署於全台的建設總經費累計高達 2,358 億 3,467 萬元，整體建設重心以社會住宅工程為主，總計投入高達 1,803 億 1,152 萬元，積極推動居住福利。其次為建築代辦工程，全台總經費達 462 億 903 萬元；道路工程方面則總計投入 93 億 1,412 萬元。綜觀整體數據，本署依據各區需求進行資源配置，持續穩健推動全台公共建設發展。



建築代辦工程(北工) 237 億 2,490 萬元

道路工程(北工) 8 億 8,050 萬元

社宅工程(北工) 178 億 9,145 萬元

建築代辦工程(中工) 42 億 3,313 萬元

道路工程(中工) 5,500 萬元

社宅工程(中工) 407 億 3,900 萬元



建築代辦工程(南工) 182 億 5,100 萬元

道路工程(南工) 83 億 7,862 萬元

社宅工程(南工) 1,216 億 8,107 萬元



金質獎 - 第 25 屆公共工程金質獎

本署持續獲頒「公共工程品質優良獎連續 15 屆得獎之特別貢獻獎」。
「公共工程金質獎」（簡稱金質獎）是國內公共工程領域的最高榮譽。由
行政院公共工程委員會主辦，旨在表彰優良的公共工程團隊與個人，並帶
動國內工程品質的整體提升。

衛生福利部豐原醫院后里長照機構新建工程 中區都市基礎工程分署 優等



在臺中后里的土地上，一棟為長者而生的建築靜靜佇立。由內政部國
土管理署代辦的「后里長照機構」，承載的不只是照護功能，更是一份對
老後生活的溫柔承諾。它讓熟悉的家鄉成為安心老去的所在，讓長照不再
只是制度，而是一種貼近人心的陪伴。

▨ **安全防災的「三道防火區劃」：**考量長者避難
速度較慢，機構設計了高標準的「1 小時以上防
火區劃」。每一層樓均劃分為三個水平區劃，並
設置排煙與灑水系統，各區皆為獨立的救援等待
空間，確保意外發生時的極致安全。

▨ **永續與智慧節能應用：**建築物外殼採用格柵遮
陽設計，搭配複層玻璃，有效阻絕熱傳透，達到
「建築能效第 1 級」與「銀級綠建築」標準。採
用高效能冷媒與熱水系統，每年可為機構省下可
觀的電費支出，並顯著減少碳排放。



司法精神醫療保安處分處所新建統包工程

南區都市基礎工程分署 優等



創造舒適與專業醫療及行政空間

本工程基地面積：19,740.43 m²，建築面積：6,297.42 m²，總樓地板面積：40,591.66 m²，共分為醫保大樓地上 6 層地下 1 層，綜合大樓地上 7 層地下 2 層，兩棟醫療戒護與綜合大樓，同時具備醫院治療特性、監所矯正與戒護功能

- **穩固基礎：**加入地質改良樁，克服基地範圍創造街角空間多處既有回填土層、山坡軟礫土層分布不一，避免建築結構體差異沉降。
- **創能設計：**充分利用南部的太陽，廣設太陽能板，含 A 棟 155.04kw，B 棟 44.08kw，停車場 63.04kw，總計 262.2Kw。
- **低碳工法：**模組化設計、工廠生產預鑄柱、梁及外牆，提升工程品質、減少廢料，減碳及環保。
- **整體綠化量能：**整體綠化面積為 9,041.35m² 大於 45%，植栽採多樣性複層配置，塑造四季五感不同感受，並增加原生種及誘鳥誘蝶喬木 80%，整體固碳量 7,340.15（公斤／年）為基準值 1.7 倍，以豐富性植栽打造園區四季變換風采，同時達到高度固碳性能。
- **使用袋裝水泥砂：**牆面打底材（減碳比 34.6%）+ 輕隔間灌漿料（減碳比 75.8%）達傳統減碳量 556 t-CO₂e，每年減碳量相當於 1.4 座大安森林公園碳吸附量。
- **太陽能光電系統：**本案由醫保大樓、綜合大樓及停車棚設置太陽能光電板估一年可提供 307,184 度電（依台電高雄區平均發電量計算）共減少碳排量 151,748KG。
- **系統模板：**採用鋁模及塑膠系統模板：模板翻用次數可達 100 次，且可 100% 再生使用，拆模後可直接裝修，減少水泥及砂用量，落實節能減碳及循環經濟。

民雄頭橋地區都市計畫特 II 道路銜接 13 號 (含 13-2) 道路工程、民雄頭橋地區都市計 畫特 II 道路及 13-2 號道路雨水下水道工程 南區都市基礎工程分署 佳作



/// **工程概要：**本工程為民雄鄉頭橋工業區銜接文化路之新闢道路，主要串聯特 II 道路、13 號道路與 13-2 號道路三條主要道路，亦配合道路開闢一併施作 T 幹線箱涵；特 II 道路路寬為 40 公尺~30 公尺，13 號道路及 13-2 號道路路寬為 20 公尺。

/// **工程效益：**藉由新闢道路建構完整路網，增加分流以紓解因民雄交流道完工啟用後所造成文化路上車流壅塞情形，並增進市區居民進出與學童上下課通行安全；T 幹線箱涵則可分流文化路與民雄鄉與中社區之區域排水，避免淹水災害發生。

/// **以「田園城市」為設計主軸：**本區域地景特色呈現有綿延數里的廣袤農田，以「田園城市」為設計主軸，加入周邊地景元素、人本設計及生態景觀，整體開發後成為本區新亮點。

/// **人本交通及友善人本空間：**重視人本交通及友善人本空間，除設置庇護島保障行人穿越安全，亦採縮小路口設計並將行穿線遠離路口，且於路口轉角設置綠帶隔離，以提供行人安全停等空間。

/// **大宗材料均使用再生材料：**再生瀝青混凝土添加 30% 刨除料、道路底層 40 公分厚 CLSM（控制性低強度回填材料）添加焚化再生粒料 30%、混凝土添加飛灰爐石、路基填土使用白河水庫清淤土，達到資源有效再利用。

/// **減量設計：**人行道面層採混凝土刷毛，可提供人行道鋪面良好平整度，亦能減少不必要材料達到節能減碳功效，日後易維護管理。

/// **採低衝擊（LID）規劃：**使植栽帶提供入滲保水暨涵養水源，亦設置綠帶廊道結合滯洪草溝，導入海綿城市概念，以達生態永續。

金安獎 - 第 19 屆公共工程金安獎

本署工程持續獲頒公共工程金安獎。本獎全名「推動職業安全衛生優良工程金安獎」，由勞動部主辦，是國內針對營造工程職業安全衛生領域的最高指標獎項；鼓勵工程團隊從源頭（設計階段）就導入風險評估，並在施工過程中落實安全衛生管理，以達到保護勞工生命安全、「零災害」的終極目標。

臺南都會區北外環道路第 2 期新建工程及 鹽水溪永安橋至太平橋堤段整體改善工程 2 項合併

南區都市基礎工程分署 優等



▮ **源頭管理，感電風險降至最低：** 基地與台電 161kV 特高壓線緊鄰交織，經本署積極協調台電公司於開工前完成沿線 2 座電塔遷建事宜，並有效傳遞尚有局部 161kV 特高壓架空纜線通過之殘餘風險至施工階段，大幅降低本工程之感電風險。

▮ **運用科技防災管控殘餘風險：** 本案尚有台電 161kV 特高壓線通過之施工區域，施工廠商運用 BIM 模擬高壓線影響範圍及高度，並引進電子圍籬設施及建構涵蓋整個施工團隊之 APP 自動警報系統，以控制進一步降低感電風險，提升施工期間安全性。

▮ **重視河防巡檢管理，確保防汛無缺口：** 運用工程技術及落實防汛減災管理機制，並密切偕同水利署執行臨時河防設施查核，以確保施工與防汛之安全，亦提升鄰水作業安全。

▮ **落實高風險作業督導，職安作為：** 本工程屬丁類危險性工作場所，本署密切督導或抽查現場高風險作業管理情形，並積極辦理教育訓練及職安輔導。

▮ 施工期間，協助工程團隊精進職安作為，包括：
1. 將精進橋墩樣架採用結合箍筋先行地面組裝後再行吊放定位方式大幅減少高空作業風險。
2. 設置場撐支撐架變位自動監測系統提升場撐施工架作業安全。

3. 強化熱危害防制作為，提升工地員工休息區遮陽降溫設施。

現代化食品藥物國家級實驗大樓 暨行政及訓練大樓興建工程

北區都市基礎工程分署 優等



- ▮ **深層危害辨識機制：**採用優於法規標準的 5x5 嚴謹風險矩陣進行動態評估，針對土方、模板及高架等高風險工項訂定對策，將初始風險等級顯著降至可控之殘餘風險。
- ▮ **高規格職安經費編列：**編列安全衛生費用約 1.7 億元，佔工程總金額 5.73%，遠高於工程會規定之 0.3%~3%，並由施工單位自主額外增列 1,821 萬元用於 VR 虛擬實境、人臉辨識及智慧感測等科技減災設施。
- ▮ **擋土工法變更降險：**主動將原設計之「內支撐」工法變更為「地錨外支撐」。提供無障礙作業空間，消除挖土機碰撞支撐及人員跌落的風險，並縮短高風險期程約兩個月。
- ▮ **進出道路動線優化：**聯外動線路基改良與路幅拓寬，並利用 BIM 模擬大型車輛進出車次，設置人車分道、減速墊、速限標誌及語音警報，避免重型機具翻覆與交通意外。
- ▮ **永續維運安全考量：**選用 0% 吸水率之結晶化玻璃石材搭配開縫式安裝，降低外牆吸附髒污及清潔頻率；全棟預設洗窗機動線並設置專屬維修通道，將日後維修人員與實驗高風險區有效區隔。
- ▮ **電力匯流排耐震強化：**電力匯流排增設 3 維耐震吊架與箍圈固定，確保地震後電力維運韌性。
- 並要求全工區幹線及分路均裝設漏電斷路器，預防感電全覆蓋。
- ▮ **AI 危害自動攔截：**導入 AI 影像辨識系統，即時監控現場人員正確配戴安全裝置。電梯井吊料口首創 AI 辨識結合電子磁閥鎖，確認防護具配戴且具權限後方開啟柵門。
- ▮ **火災熱感偵測應用：**易燃物暫存區與高空工作車充電區設移動式熱成像監測系統。
- ▮ **環境感知預警系統：**設置 8 合 1 感測微氣象站，即時監測溫濕度與噪音。
- ▮ **吊掛作業輔助科技：**於塔吊加裝 CCTV 攝影監控與電子圍籬，可透過攝影機克服視覺盲區，並確保吊裝區域下方無人。
- ▮ **動態管理風險地圖：**每日繪製並更新樓層風險地圖與開口地圖，結合地面彩色色碼導引路線，清楚辨識危害位置與安全動線。
- ▮ **二、自主檢查圖像化精進：**將文字表單化為圖像輔助檢查表（如電焊、堆高機檢點表），並利用行動化 PMIS 系統進行拍照、統計分析及矯正預防追蹤，提升管理效能。

臺南都會區北外環銜接樹谷園區聯絡道工程
南區都市基礎工程分署 優等



/// **工程概要：**樹谷大道與南 134 線道路口，向南沿南 135 線路廊跨越堤塘港溪、穿越國道 8 號下方，跨越大洲排水後，銜接「臺南都會區北外環道路第 3 期新建工程」平面道路，全線寬度 30 公尺、長度約 3.5 公里。

/// **工程效益：**銜接臺南都會區北外環道路，紓解國道 8 號、臺 1 線、臺 19 線等要道之交通車流，改善南科聯外道路交通瓶頸。

▨ **橋梁改建期間新增 2 座交維鋼便橋：**施工階段為維持南 135 線道南科上下班車通行，與臺南市政府共同努力修正交通維持計畫並辦理變更於堤港溪橋、大洲二號橋增設 2 座交維鋼便橋，增派交管人員及增加相關交維設施進行車流導引管制，變更設計增加約計新臺幣 6,321 萬元，維持全線施工期間地區車輛通行，紓解車流壅塞問題。

/// **熱危害作為 - 安全移動城堡：**「安全移動城堡」的創新作為，專為高溫與危險環境設計，具高機動性與良好防護力。可供休息、避難與救護，並具遮陽降溫功能，有效預防熱危害。結構可循環再利用，已取得專利，展現工程團隊對職安的重視與創新精神。

外國人實施臺灣職安卡教育訓練：團隊推動「臺灣職安卡教育訓練」，讓外籍勞務夥伴獲得與本地員工相同的訓練與福利，透過中文課程與口譯協助，有效強化職安意識並降低風險。課程結合數位應用與職安衛知識，並融入表揚與互動，營造正向職場文化。專案強調「溝通無礙、安全加倍」，不僅提升工作安全，更展現人本關懷與制度創新，為公共工程注入溫度與責任感，充分體現永續與包容的實踐精神。

營造工地健康園遊會：透過串聯臺南市衛生局、南區職安中心、營造業南區職安促進會等多方利害關係人，推動癌症篩檢、戒癮服務與健康宣導。活動以園遊會形式進入工地日常，讓勞工能在熟悉的環境中接觸健康資源。現場包含多項篩檢服務、健康知識推廣與互動活動，使職場健康照護更具可近性與友善度。透過跨單位合作，健康議題得以擴大影響力，讓工地成為真正支持勞工身心健康的場域。

臺中市 11 期重劃區及四張犁地區污水下水道 系統工程 - 第 2 分標(四平路及昌平路等區域)

下水道工程分署 優等



安全衛生管理概念：

1. 優化管理：建立 TOSHMS 臺灣職安管理系統、落實施工前風險評估，設置高風險作業責任分區地圖。

2. 員工照護：打造性別友善與多元共融的職場環境，完善外籍移工管理制度，落實關懷與權益保障。

3. 紮實訓練：積極輔導員工取得營造業甲種職業安全衛生業務主管證照，培訓具專業資格之台灣職安卡講師，並推動全體員工落實四大危害緊急應變訓練。

4. 設備提升：嚴選德國推進機頭，使用具備吊掛功能 AI 智能挖土機，全面採用充電式手工機具，降低施工中風險危害。

5. 獨家研發：以工地實務特性之發想，創新研發「LED 加大型四用氣體偵測面板，LED 真人旗手，安寶充氣娃娃旗手，太陽能行動應變車」提升安全能見度與現場應變效率。

設計階段落實源頭管理：工區內有雨水箱涵、自來水管、台電特高壓等重要民生管線，於設計時向管線單位套繪管線、密切協調，現勘研擬方案，道路狹窄且管線密集之路段，污水管線採 Z 字形佈設，減少後續管挖遇管線障礙之風險與職業災害。

落實數位工安管理流程：開放式工區設置高風險作業地圖、責任工程師制度，落實現場安全監控，導入數位孿生虛實整合地圖，結合現場作業與數位系統，落實「預知、預判、預防」的數位工安管理流程。

職安日常結合演練：打造教育訓練場、設置防墜體驗區，針對四大常見災害擬定緊急應變計畫並演練，提升全員安全意識。

智慧工區管理：建置人員及車輛進出 AI 自動辨識系統、AI 攝影機自動辨識人員護具、環境監測看板及場區 CCTV 即時影像監視器等設施，透過 LINE 群組接收即時訊息，搭配手機推播，立即通知工區應變，以縮短溝通時間，提升管理效率。

嘉義市西區「博愛安居」社會住宅新建統包工程
中區都市基礎工程分署 佳作



職安衛風險傳遞及訓練： 建立每日危害因素告示牌，標示每日作業項目、風險危害及預防措施，傳遞風險至勞工，增加同仁對工區安全衛生認知；舉辦 1 次 CPR、AED 訓練及消防演習，每年汛期進行防汛應變演練，加強工區全體同仁安衛意識。

/// **採用 BIM 評估模擬：**工地透過 BIM 模型可檢討機電管路衝突及便於日後營運維修外，並可利用 BIM 進行施工架及外牆施工風險評估之參考。

導入科技智能監控系統：工區入口採用臉識門禁，每日精準管控人員進場，強化承攬管理；導入微氣象站，實時監控天氣變化，並即時回報。運用智慧機具及網路，自主創新安全衛生監視系統，協助工區安全衛生管理，積極提供勞工安全舒適的作業環境。

積極參與職安衛組織：參加「營造工程安全區域聯防」，並與台中市勞動檢查處等機關締結「安全伙伴」，推動勞工安全衛生事項，並每月辦理區域聯防夥伴工地觀摩，分享職業安全衛生經驗，共同建置營造安全優質工作環境，預防職業災害發生，以達成零事故、零職災目標。

兼顧維運階段職安衛：本案管道間皆設置於走道處，且高度及開口皆經檢討，無須高處作業，維護維運階段施工人員安全；並於公共空間設置無死角 CCTV 連動中控室進行全時間控，維修施工發生災害時可即時應變。

台灣自來水股份有限公司辦公園區興建工程 (新建、原總管理處整建)

中區都市基礎工程分署 佳作



▮ **高層領導與跨域聯防：** 職安政策由各單位最高層級親簽核定，將 ESG 融入經營理念。分署長領銜推動「區域聯防」並結盟安全伙伴，透過跨單位聯合稽查構築嚴密管理網。監造人力與證照均優於契約規定，確保管理制度精確落實。

▮ **設計減災與工法優化：** 設計階段即導入風險評估，落實「機械替代人工」以消除局限空間危害。外牆改採輕量化雙曲鋁板，不僅降低自重也優化維管安全性；同時改良臨時電為環場配線，從源頭強化施工穩固與動線安全。針對外牆特殊造型優化施工架規劃，以三排施工架取代單排，配合 BIM 技術模擬，降低碰撞及高處墜落風險。

▮ **智慧科技數位監控：** 建置雲端智慧工地，開發「安衛儀表板」提供即時管理。導入 AI 辨識墜落風險與不安全裝備，並結合 BIM 技術、電子圍籬與火源偵測等設備。系統可透過行動裝置警示，達成職安風險的全時數位化管控。

▮ **標準化安全自主管理：** 落實 PDCA 安全循環與安衛值星制，嚴格執行每日作業前告知與聯合巡檢。針對高風險開口改採制式化管制閘門及可掀式平台，取代傳統不穩固組裝。推動台灣職安卡進場管制，強化全員危害辨識能力。

▮ **幸福職場與健康促進：** 致力打造幸福職場，優化勞工休息區並提供淋浴、AED 及氣體監視系統。定期辦理口腔癌篩檢及移工關懷活動，並實施職安獎勵制度，補助同仁考取專業證照以提升本職學能，全面守護作業人員身心健康。

▮ **社會責任與永續發展：** 針對鄰近歷史建築設置 IOT 雲端沉陷觀測以維護古蹟安全。利用智能抽水系統實踐水資源循環利用，將回收水源回饋予社區及學校使用。派遣專職義交維護交通安全，落實企業永續與社區防災責任。

2050 淨零建築目標

119 年 (2030) 公有新建建築物
達建築能效第 1 級或近零碳建築

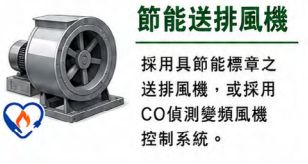
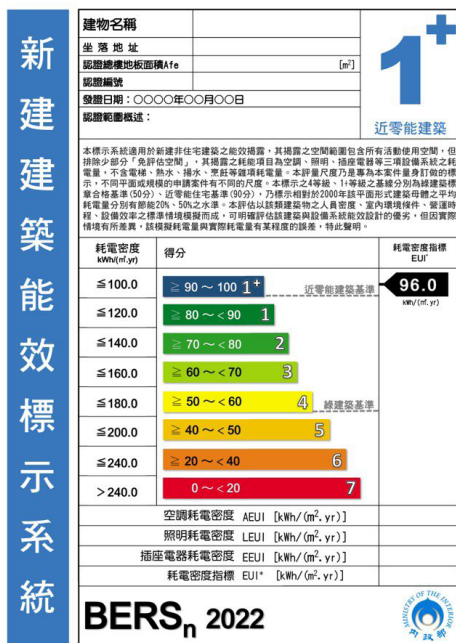
139 年 (2050) 100% 新建建築物
達近零碳建築

社會住宅工程

114 年完成細部設計 18 件，11,246 戶，總工程費 609 億元；110~114 年累計已完成細部設計 42 件，22,532 戶，總工程費 1,105.69 億元。

歷年已取得候選建築能效證書 15 件，使用碳排減碳量 285,616 (公噸 CO₂e)，並另規劃取得 32 件。

歷年已取得候選低碳建築證書 3 件，蘊含碳排評估之碳排減碳量 20,759 (公噸 CO₂e)。



2050 淨零建築目標

高雄市左營區「海景安居」(一期) 社會住宅統包工程

取得新建住宅能效 1 級

評估總樓地板面積 29,408 平方公尺

碳排密度， $CEI^*=25.04 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

減碳率， $CRR=25.16\%$

較同類型一般建築物減碳 25.16%

使用碳排減碳量 11,116.45 (公噸 CO_2e)



高雄市鳳山區「中民安居」社會住宅新建統包工程

取得新建住宅能效 1 級

評估總樓地板面積 33,568.36 平方公尺

碳排密度， $CEI^*=22.63 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

減碳率， $CRR=25.75\%$

較同類型一般建築物減碳 25.75%

使用碳排減碳量 11,736.62 (公噸 CO_2e)



台中市北屯區「廊子安居」社會住宅統包工程

取得新建住宅能效 1 級

評估總樓地板面積 89,915.97 平方公尺

碳排密度， $CEI^*=20.1 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

減碳率， $CRR=29.18\%$

較同類型一般建築物減碳 29.18%

使用碳排減碳量 31,642.4 (公噸 CO_2e)



台中市「吉峰安居」社會住宅統包工程

取得新建住宅能效 1 級

評估總樓地板面積 36,231.30 平方公尺

碳排密度， $CEI^*=18.96 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

減碳率， $CRR=29.7\%$

較同類型一般建築物減碳 29.7%

使用碳排減碳量 12,241.37 (公噸 CO_2e)



2050 淨零建築目標

高雄市左營區「崇實安居」社會住宅統包工程

取得候選建築能效與低碳建築 1+ 級雙證書

- | | |
|--|------------------------------------|
| ■ 本案總減碳量為 22,152 公噸 CO ₂ e
含使用碳排減量 18,796 公噸 CO ₂ e
及蘊含碳排減量 3,356 公噸 CO ₂ e | |
| ■ 主要節能手法：
採用永磁同步電梯
採用一級能效空調設備
採用室內電器節能設備
(電磁爐／瓦斯爐／熱水器) | ■ 主要減碳手法：
結構方整
低碳混凝土
輕隔間牆 |



代辦公有建築工程

114 年完成工程發包 5 件，總發包施工費 83.05 億元。歷年已取得候選建築能效證書 8 件，使用碳排減碳量 69,340（公噸 CO₂e），並另規劃取得 5 件。



RDE 新建統包工程

綠建築標章等級提升為銅級



日常節能

- /// 採 5+5Low-E 強化玻璃
- /// 外殼節能設計值 > 基準值 (大於者優)
- /// 空調與照明節能值 < 基準值 (小於者優)

基地保水

- 硬鋪面採透水設計
- 設置滲透綠地滯洪池

室內環境

- /// 外殼節能值 基準值（大於者優）
- /// 內裝多採綠建材
- /// 病室／辦公皆通風採光

二氧化碳減量

- /// 格局方正對稱，結構合理化
- /// 明管／屋頂設備懸空，提升耐久化
- /// 預鑄減少材料分項運輸碳排放

緑化量

- 45% 以上綠地面積
- 植栽複層規劃
- 固碳量為基準值 1.7 倍

水資源

- 採省水／感應式沖水便器
- 設置自動噴灌系統
- 設置雨水回收系統

2050 淨零建築目標

代辦公有建築工程

RDE 新建統包工程

廢棄物減量

- 土方平衡，外運量僅挖方量 6.35%
- 採預鑄工法減少材料損耗與廢棄物
- 工地現場防治環境污染措施

汙水垃圾改善

- 依規設置汙水處理系統
- 依規設置垃圾處理空間

生物多樣性

- 80% 以上原生／誘鳥蝶植栽
- 喬／灌木／地被種類共 35 種
- 石籠工法創造生態孔隙



低碳建築

減碳量

- 2,725,984.34 (kgCO₂e)

袋裝水泥砂

- 牆面打底材（減碳比 34.6%）+
- 輕隔間灌漿料（減碳比 75.8%）
- 達傳統減碳量 556t-CO₂e
- 每年減碳量相當於 1.4 座大安森林公園碳吸附量

懸浮變頻離心式冰水機

- 與傳統離心機比較 IPLV 值提高 40%

太陽能光電系統

- 可提供 307,184 度電／年（依台電高雄區平均發電量計算）共減少碳排放量 151,748KG

法務部行政執行署新竹分署辦公廳舍新建工程

取得新建工程能效 1 級證書

- 碳排密度 CEI*=20.77 kgCO₂/(m².yr)
- 節能率，ESR=47 % 較同型一般建築物節能 47%
- 使用碳排減碳量 2,486 (公噸 CO₂e)



2050 淨零建築目標

代辦公有建築工程

衛生福利部所屬醫院布建住宿式長照機構 - 嘉義醫院

取得新建工程能效 1 級證書

碳排密度， $CEI^*=20.53\text{kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

節能率， $ESR=44.66\%$ 較同類型一般建築物
節能 44.66%

使用碳排減碳量 1,638 (公噸 CO_2e)



衛生福利部防疫中心興建工程

取得新建工程能效 1 級證書

碳排密度， $CEI^*=20.45\text{kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

節能率， $ESR=50.48\%$ 較同類型一般建築物
節能 50.48%

使用碳排減碳量 38,767 (公噸 CO_2e)



國家考試闈場及數位多功能考場大樓新建工程

取得新建工程能效 1+ 級證書

碳排密度， $CEI^*=18.26\text{kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

節能率， $ESR=51\%$ 較同類型一般建築物節能 51%

使用碳排減碳量 7,142 (公噸 CO_2e)



2050 淨零建築目標

代辦公有建築工程

國家考試闡場及數位多功能考場大樓新建工程

綠建築標章等級提升為銀級



日常節能

- ▣ 空調採 1 級能效設備 + 全熱交換器
- ▣ 外殼節能設計值 1.27 大於基準值 0.2（大於者優）
- ▣ 空調節能值 0.57 小於基準值 0.8（小於者優）
- ▣ 照明節能值 0.42 小於基準值 0.8（小於者優）

緑化量

- /// 基地內既有喬木保留
- /// 複層植栽設計增加生態豐富度
- /// 採用台灣原生種植栽
- /// 透水性鋪面增加基地保水

水資源

- 採省水／感應式沖水便器
- 設置自動噴灌系統
- 設置雨水回收系統

二氧化碳減量

- ▮ 輕量金屬帷幕外牆
- ▮ 機電空間有合理維修空間且更換設施可由空間出入口將設備搬出並有合理運輸動線
- ▮ 再生建材

廢棄物減量

- | | |
|-----------|--------------|
| ▨ 土方回填 | ▨ 車行路面防塵 |
| ▨ 防塵罩網等措施 | ▨ 污泥沉澱過濾處理設施 |
| ▨ 防塵圍籬等措施 | ▨ 再生建材 |
| ▨ 灑水噴霧 | |
| ▨ 清洗措施 | |



污水垃圾改善

- /// 中水回收系統
- /// 落葉堆肥設施
- /// 密閉式垃圾子車
- /// 資源回收分類類別 3 種以上

基地保水

- ### 依土壤特性選用效益較高之保水設施

室內環境

- /// 綠建材採用率 60% (室內)

2050 淨零建築目標

代辦公有建築工程

中央機關公西聯合檔案庫房新建工程

取得新建工程能效 1+ 級證書

碳排密度 $CEI^*=13.16 \text{ kgCO}_2/(\text{m}^2.\text{yr})$

減碳率， $ESR=57\%$ 較同類型一般建築物節能 57%

使用碳排減碳量 9,645 (公噸 CO_2e)

綠建築標章等級提升為黃金級



日常節能

空調採 1 級能效設備 + 全熱交換器

外殼節能設計值 0.9 大於基準值 0.2 (大於者優)

空調節能值 0.44 小於基準值 0.8 (小於者優)

照明節能值 0.47 小於基準值 0.8 (小於者優)

綠化量

基地內既有喬木保留。

複層植栽設計增加生態豐富度。

原生或誘鳥誘蝶植栽。

污水垃圾改善

中水回收系統

專用垃圾集中場

二氧化碳減量

輕量化輕隔間牆 PC 板帷幕牆

再生建材



廢棄物減量

再生建材

拆除廢棄物低

污染物防制

水資源

採省水／感應式沖水便器

設置自動噴灌系統

設置雨水回收系統

基地保水

綠地、被腹地、草溝增加基地保水。

透水性鋪面增加基地保水。

室內環境

綠建材使用

通風換氣環境

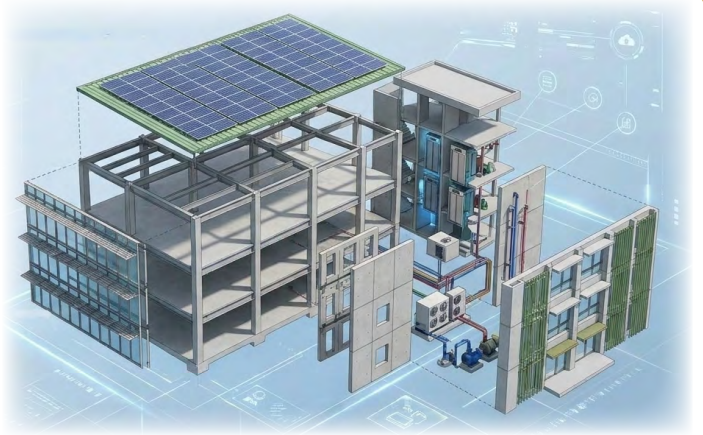
自然採光

音環境



創新技術與工法

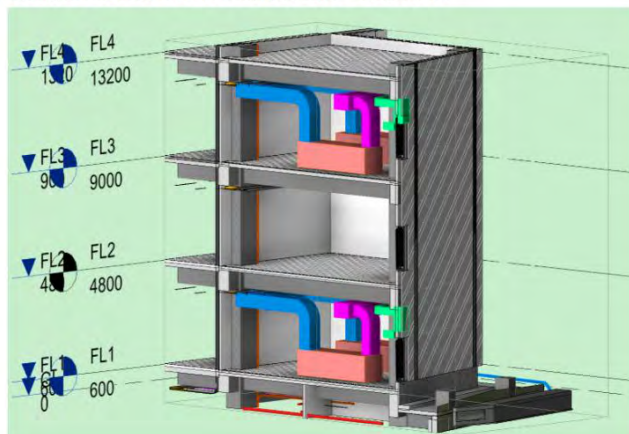
因應淨零、缺工、居住正義的需求，應用建築資訊建模 (BIM) 工具，從構造、裝修、建材、設備、自動監測、通用設計等層面，持續導入創新技術，引導營建產業轉型與技術升級。



BIM 的應用

- | | |
|-------------------|-------------------|
| /// 視覺溝通 (VR 模擬) | /// 物環模擬 (風配／日照) |
| /// 性能分析 (耗能／舒適) | /// 協同作業 (整合專業) |
| /// 設計整合 (套圖) | /// 進度模擬 (工序／金流) |
| /// 決策輔助 (方案／大數據) | /// 虛擬施工 (品質／安全) |
| /// 碰撞分析 (管線衝突) | /// 營建自動 (工業 4.0) |
| /// 數量檢核 (需求／預算) | /// 維護管理 (物業巡檢) |

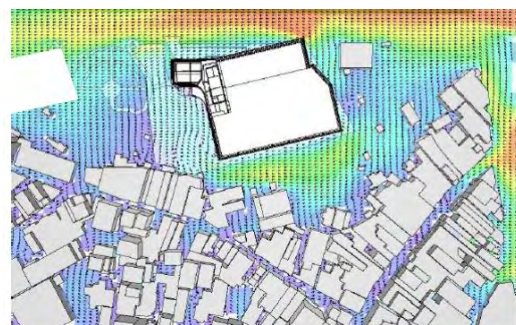
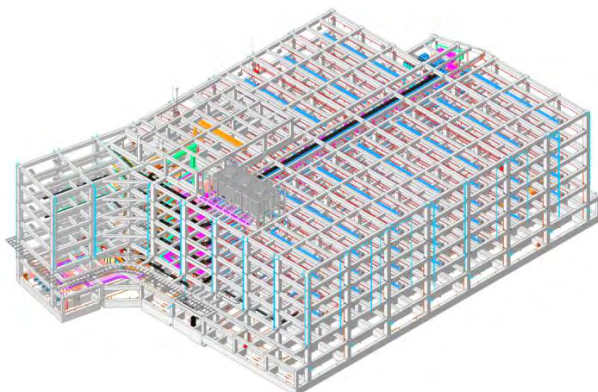
空調機房風管及百頁位置高程與結構有衝突，請協助修正



已修正百葉



► 中央機關公西聯合檔案庫房新建工程

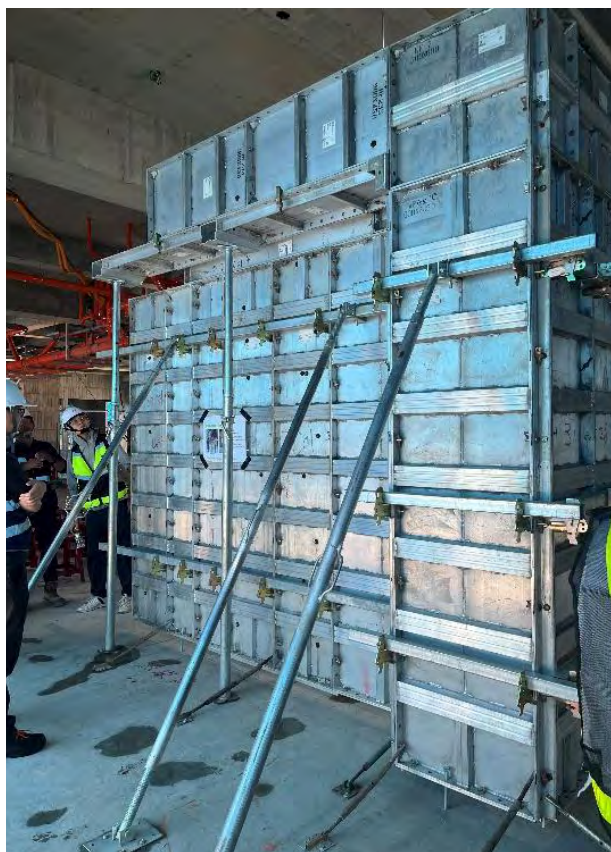


► 冬季戶外風場模擬圖

創新技術與工法

鋁模板工法

- 鋁合金模板具有較輕的重量，與傳統木製模板更易於搬運和安裝。
- 鋁合金模板具有優異的強度和耐久性，可重複使用，廢棄物減量，節能減碳，綠建築環保建材。
- 可模塊化系統性模板，量身訂製。
- 可系統化，將版片元件編號，單元組裝系統化，同一位置使用同一版片。
- 拆模後表面平滑，後續批土刷漆或黏著磁磚，可減少泥作技術工及水泥砂漿需求。



► 虎尾東仁案居社會住宅工程

高效率空調設備

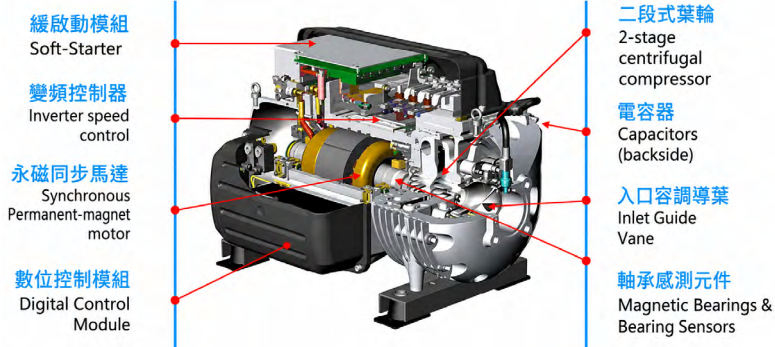
豐原醫院后里長照機構新建工程

使用新世代 VRV H 系列中央空調，結合 VRV、VRT 和 VAV 的創新技術，兼顧節能與舒適，提供更舒適的空調環境。



RDE 新建統包工程

採用懸浮變頻離心式冰水主機，較傳統離心式冰水主機能源與運轉電費的節省，IPLV 值（綜合部分負荷性能係數）提高約 30%~40%，低噪音節能環保。



創新技術與工法

整體衛浴

- 一體成型底板，無縫隙的設計徹底杜絕漏水風險。
- 外露的明管設計讓維修更方便，只需打開維修孔就能迅速處理問題。
- 整體衛浴僅需數小時即可完成安裝，幾乎不產生噪音和粉塵。
- 符合綠建築的環保理念，特別適合現代生活追求效率與便利的需求。



► 興邦安居社會住宅工程

再生能源

豐原醫院后里長照機構新建工程

本案熱水系統之儲熱桶 14,000 公升 *2 共計 28,000 公升，以溫升 35°C，採以下加熱方式，計算用電量。（1 日儲熱桶加熱所需熱能：28,000L*35°C=980,000kcal；1 度電可產生的熱能為 860kcal）。

RDE 新建統包工程

藉由太陽能創能系統，於 A 棟設置 155.04kW、B 棟 44.08kW、停車場 63.04kW，共 262.2kW 創能，充分利用南部充足的日照資源，發揮綠能創能效益。



彩鋼板特製夾具

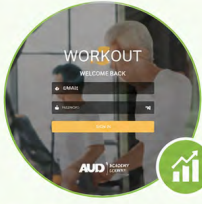


創新技術與工法

智慧化系統

豐原醫院后里長照機構新建工程

智能運動健康軟硬體整合：針對不同身體功能需求，建構個別化訓練方案

 運動管理平台 - 會員管理 - 生理數據管理 - 體適能評估 - 運動紀錄管理 - 運動與健康趨勢	 生理量測設備 - 血壓計 - 血氧計 - 血糖儀 - 健康小站 - 身體組成分析儀	 運動訓練設備 - 功能性運動訓練 - 心肺有氧訓練 - 等速肌力訓練 - 油壓阻力訓練	 律動機設備 - 全身垂直律動機 - 全身垂直輪椅律動機
---	---	---	--

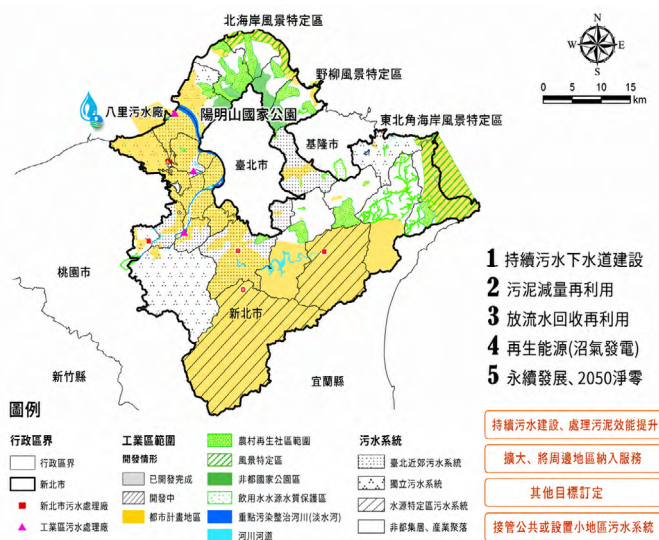
通用設計

- 通用設計 - 硬體服務設施全面整合：符合無障礙、高齡、兒童及兩性平權法規及需求。
- 友善環境 - 空間引導 - 融入式設計：全區引導及無障礙標誌識別系統
- 硬軟體無障礙資訊整合互動服務：無障礙引導資訊及安全服務

 性別友善廁所	 護士呼叫系統	 無障礙浴廁
 全區無障礙步道	 廁所指標	 公共交誼空間

看不到的建設

中央地方齊心，共築完善下水道建設藍圖

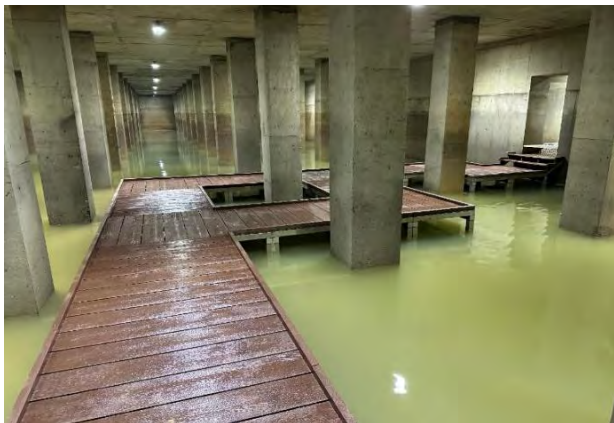


►「下水道系統發展計畫在地輔導」，透過中央與地方協力合作，共同擘劃完善下水道建設藍圖

推動直轄市、縣（市）下水道系統發展計畫

下水道為我國重要之基礎公共設施，肩負都市防洪排水與水域水質保護之關鍵功能，亦為衡量城市生活品質的重要指標。依功能可分為雨水下水道與污水下水道，惟因多埋設於地下，民眾不易感受其存在與效益。然而，透過下水道建設之持續推動，不僅可有效改善都市積淹水問題，亦能提升居民生活品質並優化整體水域環境。自民國 73 年《下水道法》制定以來，中央與地方政府已投入大量人力與

經費，積極推動全國下水道系統之建設與完善。配合國土永續發展之願景，污水下水道建設逐步突破都市計畫區限制，並已納入全國國土計畫之下水道部門空間發展策略，作為直轄市及縣（市）國土計畫下水道建設之上位指導原則。為使各縣市政府之污水下水道發展有所依循，近年已輔導各地方政府依據《下水道法》訂定下水道系統發展計畫，目前正持續辦理計畫審查相關作業。



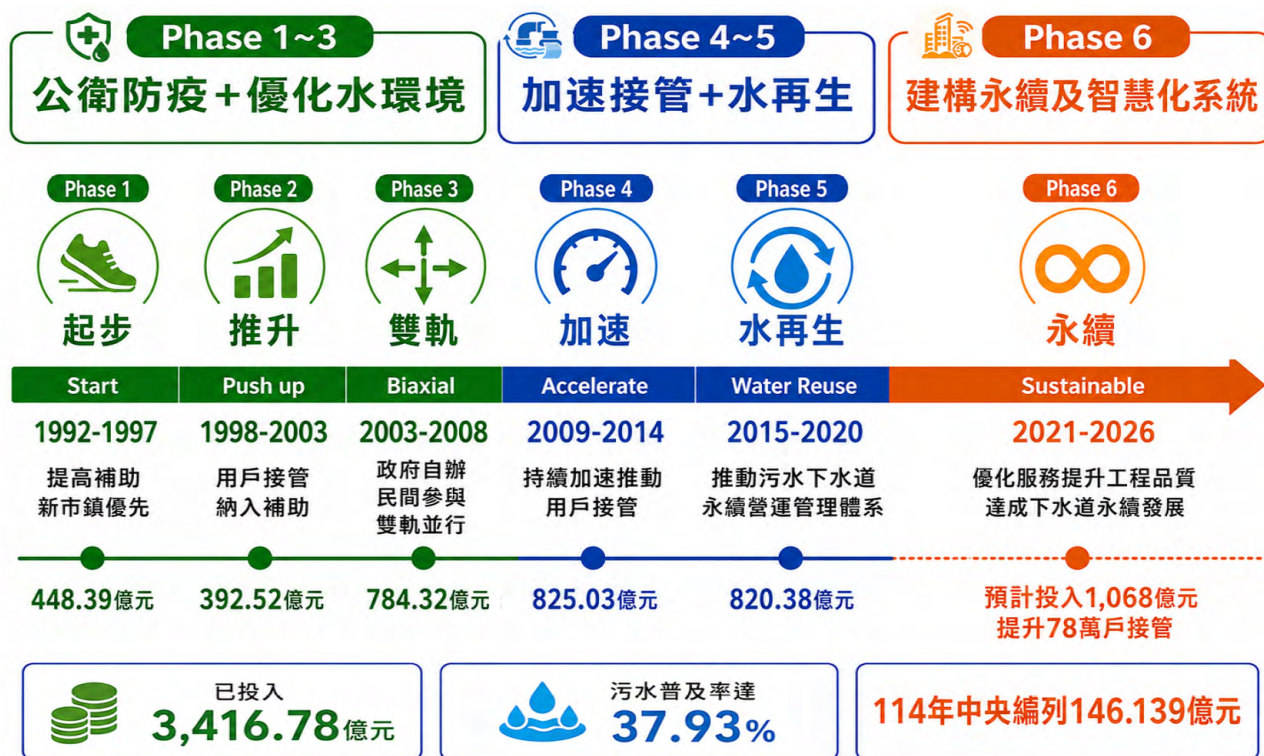
► 桃園市龍山埤塘生態公園滯洪池



► 台南市永康水資源回收中心

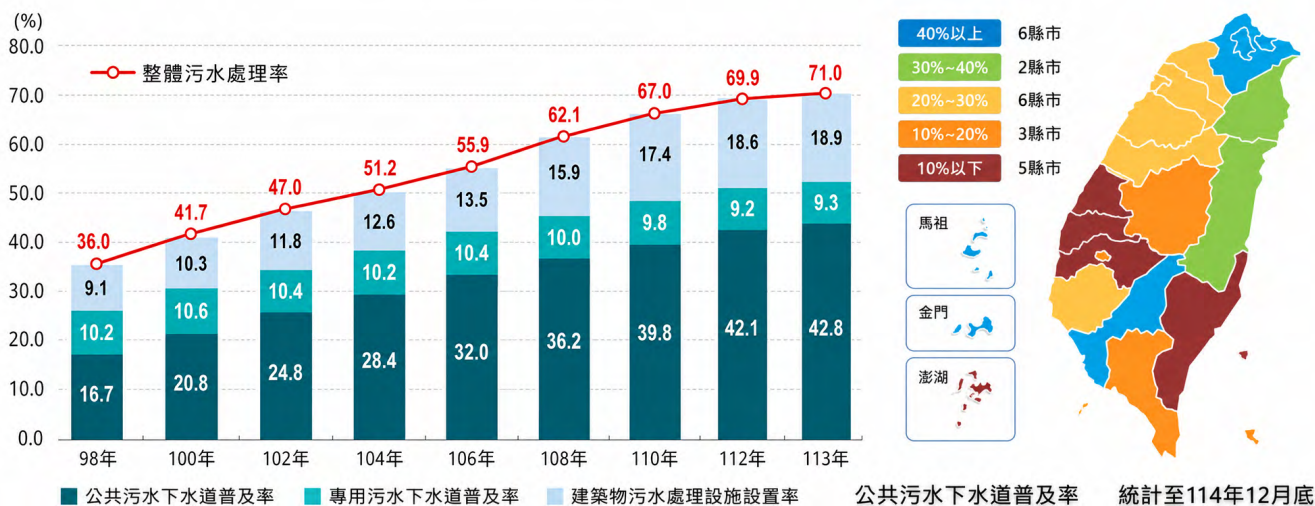
歹水變好水

提升民眾生活環境品質，污水下水道建設全面展開



改善公共衛生 - 積極推動污水下水道建設

污水下水道自 77 年行政院核定「污水下水道發展方案」起，臺灣開啟全面推動污水下水道建設之門，本署亦持續依社會經濟發展趨勢，自 81 年起研提 6 年 1 期之污水下水道建設計畫，逐年循序推動公共污水下水道建設。目前執行「污水下水道第六期建設計畫（110-115 年）」，至 114 年接管已突破 421 萬戶。



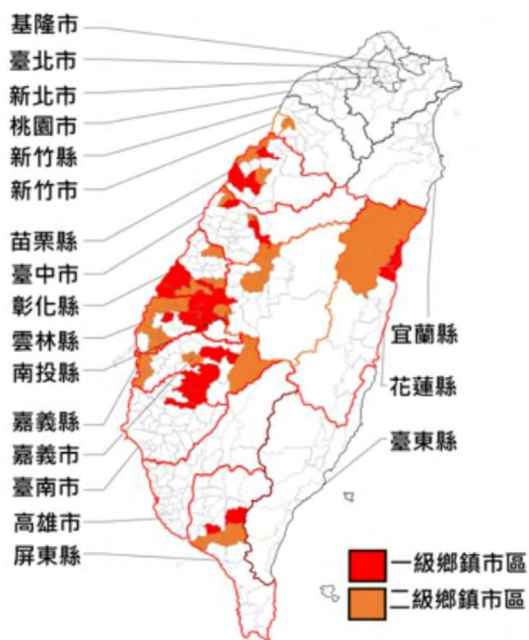
下水道防災創新管理

都市溢淹
示警系統

結合智慧監測與多元治理，
全面提升都市防洪韌性



未來7-24小時內預警

07/06 22:00
07/07 15:00

都市溢淹示警系統



資訊智慧創新管理 - 都市防洪減災

雨水下水道為國家重要且不可或缺之基礎建設，自民國 68 年起即陸續辦理各都市計畫區雨水下水道系統規劃，並推動「臺灣地區雨水下水道六年建設計畫」。惟自民國 92 年起配合行政院政策，中央未再編列常態性補助預算，致使建設進度趨緩，爰自民國 95 年起改以特別預算專案方式協助地方政府加速推動，包括「易淹水地區水患治理計畫」、「流域綜合治理計畫」及「前瞻基礎建設計畫—縣市管河川及區域排水整體改善計畫」等，本署近年積極推動「都市總合治水」策略，以系統性方式解

決都市內水排除問題。至 114 年度，全國雨水下水道建設幹線長度 5,694 公里，實施率達 81.96%，都市滯洪量達 113.08 萬立方公尺，有效改善都市淹水情形。並已委託 21 縣市完成都市雨水下水道即時水位監測站共 1,565 站，並將監測訊號介接至本署雲端水情監測系統，配合 EMIC 系統與水理模式分析，即時掌握水流動態並提升防災預警精確度；同時透過土地利用管制、防災策略、工程與非工程措施及相關技術規範，完成 8 個都市計畫區總合治水創新管理規劃，達成洪水分配與減少出流之治理目標。

下水道職業安全衛生

以系統管理為核心，打造下水道工程的全方位職安防護體系



► 臺中市 11 期重劃區及四張犁地區污水下水道系統工程 - 第 2 分標（四平路及昌平路等區域）

系統化管理 × 智慧防護 的下水道職安策略

以 TOSHMS 職安管理系統為核心，落實施工前風險評估與高風險作業分區管理，並兼顧員工照護與多元共融職場，完善外籍移工管理與權益保障；同時透過專業證照培訓、全員危害應變訓練、智慧化低風險設備導入及自主研發安全輔助設施，全面提升下水道工程之職業安全衛生管理效能。



► 高風險作業責任分區地圖



► 太陽能行動應變車

強化產業用水韌性

挹注產業穩定用水，建構再生水供應體系



► 桃園市桃園北區再生水廠

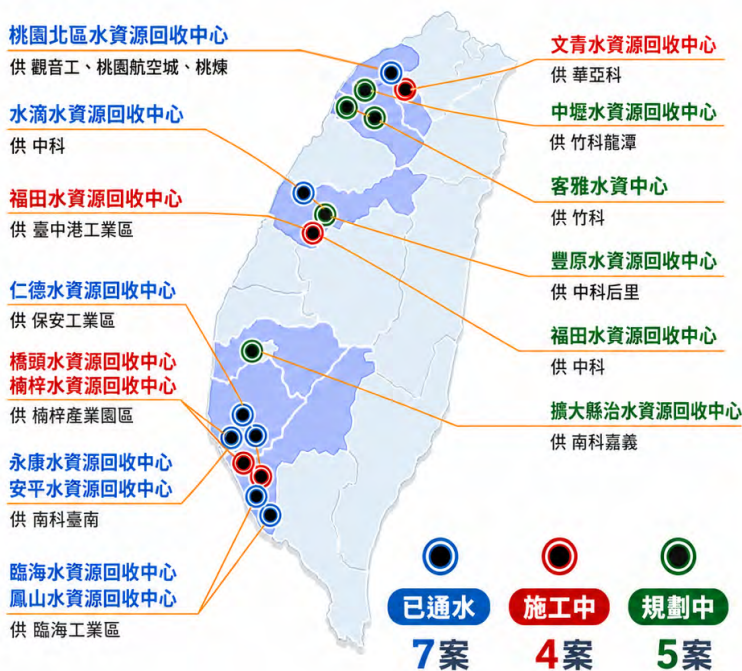


► 台南市仁德再生水廠

挹注產業穩定用水 - 公共污水處理廠再生水

本署自 110 年起辦理「公共污水處理廠再生水推動計畫」，截至 114 年底，國內推動再生水計畫共計 16 案，其中 7 案已通水，包含高雄鳳山、高雄臨海、台南永康、台南安平、台南仁德、桃園桃北及台中水滴，總供水量達每日 19.42 萬噸。我國推動再生水政策係配合國土空間六大區域計畫整體布

局，依各區域水資源條件與產業特性，優先於工業聚落密集、用水穩定之地區建置再生水廠，以再生水取代部分自來水供應高用水產業，降低對傳統水源之依賴；同時結合區域發展定位，強化水資源調度韌性，支撐產業發展、城市成長與環境永續，落實區域均衡與國土安全之目標。



$$\frac{114\text{年總供水量}}{115\text{年計畫供水量}} = \frac{19.42\text{CMD}}{28.50\text{CMD}}$$

 達成率 **68.1%**

16件再生水案

桃園桃北廠：8 萬CMD	嘉義擴縣廠：0.54 萬CMD
桃園文青廠：0.53 萬CMD	台南永康廠：2 萬CMD
桃園中壢廠：2.2 萬CMD	台南安平廠：6 萬CMD
新竹客雅廠：4 萬CMD	台南仁德廠：0.8 萬CMD
台中福田廠：5.8 萬CMD	高雄鳳山廠：5.02 萬CMD
台中水滴廠：1 萬CMD	高雄臨海廠：3.3 萬CMD
台中豐原廠：1 萬CMD	高雄楠梓廠：7 萬CMD
台中福田廠：10 萬CMD (供中科)	高雄橋頭廠：3.5 萬CMD

推動下水資源循環再利用

呼應 2050 淨零政策之能資源再生政策



放流水多元再利用

為擴大水資源循環效益，本署除請地方政府持續宣導取用外，亦與桃園市及宜蘭縣政府合作於楊梅廠及宜蘭廠辦理農業灌溉試驗計畫，並協同相關單位於澎湖、官田等地辦理相關前期規劃作業，亦與嘉義市政府、農水署於嘉義市廠於水虞厝灌區辦理「水虞厝、大溪厝、白鴿厝小組及擴大灌溉服務加壓站及管線工程」，將放流水作為灌溉輔助水源，推廣多元再利用。

下水資源循環再利用

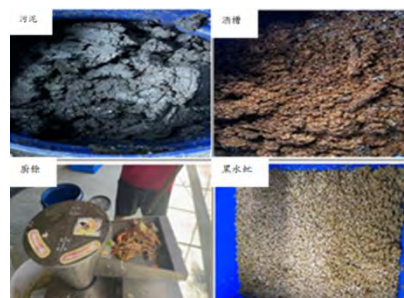
本署目前已核准花蓮地區水資源回收中心（亞泥花蓮廠輔助燃料）、台南市仁德水資源回收中心（景觀粒料及再生粒料）及宜蘭地區水資源回收中心（炭化物 - 衍生燃料）等 3 件再利用許可，廣續於桃園、金門、澎湖及連江等地辦理相關試驗，並持續盤點推動國內公共污水廠及再生水廠光電綠能、生質能及磷資源回收。



► 燃料化 - 花蓮廠



► 材料化 - 台南仁德廠



► 肥料化 - 連江黑水蛇



下水道減碳藍圖

建立下水道盤查及減碳指引，逐步邁向 2050 淨零碳排



下水道之蘊含碳及營運碳

本署積極推動下水道減碳作業，其中下水道減碳包含工程興建階段之蘊含碳（Embodied Carbon）與營運管理階段之營運碳（Operational Carbon），透過制訂相關盤查指引協助各下水道工程及已進入營運管理階段廠站進行碳盤查，量化各排放源排數據，同時蒐集學界及業界等多方意見，滾動式修正指引，以利後續減量與管制等相關政策制訂。



下水道減碳技術與工法推廣

除了量化各階段碳排放量外，本署後續亦進行下水道工程之減碳工法研析與推廣、下水道碳管理前置作業、下水道系統淨零路徑與策略研擬、下水道廠站設計階段估算及減量評析等工作，以達到導入碳預算（Carbon Budget）以總量管制下水道的允許總碳排、提升污水處理效益、材料工法優化等目標；另於營運階段於完成公共污水處理廠碳盤查作業後，將進行污泥再生與推動再生能源等工作，提升廠站用電自主比例並減少間接排放量。期透過本署持續投入相關下水道減碳優化措施，同時導入減碳管理機制，達成 2050 年淨零排放目標。

四大面向減碳策略剖析		工程減碳導入要項
材料 	分析現行下水道工程常用材料碳排佔比	優先推動重點項目如 混凝土 及 CLSM 等，採輕量化，並使用再生、低碳或耐久性材料
工法 	剖析下水道工程常用工法與碳排量關係	減少工程開挖 ，採 自動化及標準化 工法、高效能機具及完善的施工管理
能源 	評估現況工程常見使用之電力、燃料或能源	優先使用 再生能源 或 綠電 作為電力來源、使用低耗能機具、低碳運具等
環境 	分析下水道工程常見之環境影響樣態	縮減工程影響範圍，導入 生態工法 ，採用低噪音、低震動設備等降低環境衝擊



透過適當管理機制及設定階段目標，輔以落實各項減碳措施

落實污水廠減碳作業

科學化可執行的管理框架

透過系統性的量化、目標設定與實務減碳行動，將挑戰化為機會

透過公共污水處理廠營運階段之行政設施節能、處理程序優化、機械設備效能及維護管理優化等系統化節能思維及執行策略，於 114 年 8 月頒布「公共污水處理廠營運管理減碳作業指引」，做為公共污水處理廠營運管理階段減碳工作之依據及參考。

辦理公共污水處理廠溫室氣體盤查作業，掌握排碳熱點精準投入資源改善

全國公共污水處理廠 2024 年度溫室氣體總排放量為 291,260 公噸 CO₂e/ 年，其中以類別 2 為主要排放源，排放量為 185,675 公噸 CO₂e/ 年，占全國公共污水處理廠總排放量的 63.7%，次之為類別 4 及類別 1，排放量分別為 70,128 公噸 CO₂e/ 年及 35,101 公噸 CO₂e/ 年，分別占全國公共污水處理廠總排放量的 24.1% 及 12.1%，類別 3 排放量為 347 公噸 CO₂e/ 年，僅占全國公共污水處理廠總排放量的 0.1%，且無類別 5 及類別 6 之排放量，以實際處理水量計算，全國公共污水處理廠平均每噸污水處理之溫室氣體排放量為 0.219 公斤 CO₂e/m³。





高功率雷射對人孔蓋抗滑提升技術

創新維護工法，亮相 2025 台灣國際水週

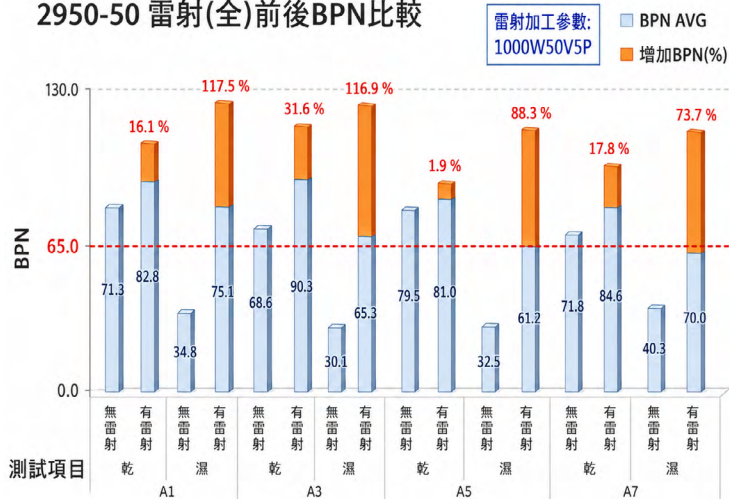


推動高功率雷射對人孔蓋抗滑提升技術 - 維護用路人安全

為改善現行國內老舊人孔蓋抗滑能力不足影響用路人安全問題，本署自 112 年起全國首創將高功率雷射加工技術應用於人孔蓋，成功將舊人孔蓋的抗滑係數從 BPN 由 40 以下提升至 65 以上，為進一步驗證及擴大此項技術的可行性，於 114 年啟動「高功率雷射加工技術對下水道人孔蓋抗滑延壽驗證」計畫，展開為期 1 年的現地試辦及路面測試，

測試結果呈現舊人孔蓋經雷射加工後，由原 BPN30 至 40 提升至 65 以上，且經半年後多數仍可維持在 BPN55 以上，可見此項技術潛力。因此本署參加 114 年 10 月 29 日至 31 日 2025 台灣國際水週，向各地方政府、下水道同業廠商及民眾展示成果，此外，本署亦為此項技術訂定作業規範、作業前評估指標與成本以及碳排放估算，以利未來推廣及落實。

2950-50 雷射(全)前後BPN比較



馬太鞍堰塞湖溢流災後復原

一場團隊的時間競賽，用愛搶通光復下水道



► 馬太鞍溪堰塞湖溢流災後清淤復原感恩茶會，部長、季政委、本署署長及全體施工廠商合照

馬太鞍溪堰塞湖溢流災後清淤復原感恩茶會

本署於 114 年 12 月 30 日邀請行政院季連成政務委員、內政部劉世芳部長蒞臨致詞，並代表授獎予本次協助復原工作的 6 都政府及 35 家廠商。

國土管理署進駐花蓮縣光復鄉辦理側溝及下水道清淤作業

114 年 9 月 23 日，花蓮縣因樺加沙颱風劇烈雨勢而發生馬太鞍溪堰塞湖溢流情形，導致大量泥流湧入光復鄉，使家戶、道路、巷道、側溝及雨水下水道全面淤塞，嚴重影響居民生活起居、通行與公共設施運作。由於災情急迫，行政院於 9 月 25 日立即啟動跨部門支援機制並成立前進協調所，以統籌各項災後清理及復原工作。本署於 9 月 26 日迅速動員，徵調在建工程施工廠商之挖土機、土方車、小貨車及必要人力進駐災區，優先執行道路淤泥清除，以恢復臨時通行能力，隨後辦理道路側溝及雨水下水道全面清查及清淤作業，總計調度 35 家廠商、清溝車 830 車次及水車 233 車次，並完成道路側溝清淤 50.1 公里及雨水下水道清淤 9.4 公里，恢復光復地區排水功能。

- 行政院卓榮泰院長（左二）視察
- 內政部劉世芳部長（右三）視察
- 國土署吳欣修署長（左二）視察



數位營運工作坊教育訓練

以工作坊教育訓練為起點，奠定本署生成式 AI 發展藍圖



AI 賦能，公務治理的新里程碑

面對生成式人工智慧（Generative Artificial Intelligence, GAI）的快速發展，公部門在提升行政效率與強化決策支援的同時，也必須審慎回應資訊安全、治理機制與應用適切性等關鍵課題。

為避免 AI 導入流於技術導向或零星應用，本署於本年以「數位營運工作坊教育訓練」作為切入點，透過系統性盤點業務流程與實際需求，逐步勾勒符合公務特性的 AI 推動路徑。



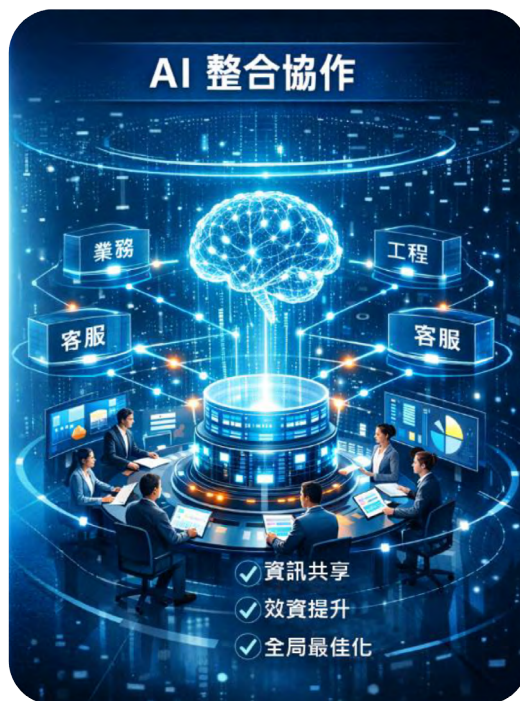
「數位營運工作坊教育訓練」即為本署 AI 推動之重要起點，透過各單位實際參與，讓 AI 不再只是技術名詞，而是能回應實務痛點、支援公務行政的輔助工具。

讓需求說話，讓 AI 成為公務輔助者

本署於本年度辦理三場數位營運工作坊教育訓練，邀集本署及分署各單位共同參與，訓練日期為本年 11 月 6 日、11 月 18 日及 11 月 19 日。透過流程盤點與引導式討論，引導同仁重新檢視日常業務運作方式。



在工作坊中，各單位從實際經驗出發，逐一梳理現行作業流程，檢視資訊系統支援程度，並進一步檢討跨單位資料流通與協作情形。討論過程中，逐步辨識出因系統分散、資料未能有效共享，或業務分工界線明確卻缺乏橫向整合，而形成的「資訊孤島」與「穀倉效應」，導致相同資料需重複蒐集、作業流程反覆確認，增加整體行政負擔。



從業務日常出發，凝聚共識的第一步

數位營運工作坊跳脫傳統講授式訓練框架，以生動活潑的「小組討論」作為核心設計，讓參與同仁從被動聽講，轉化為主動思考與交流的參與者。透過流程圖、便利貼、卡牌等視覺化工具，將平日零散的經驗與觀察，逐步整理為可被討論與分析的具體內容。



討論初期，各小組先盤點現行作業流程，說明各自負責業務的實際運作方式，並標示出最耗時或最容易出錯的環節。此一過程使原本難以被完整說明的行政細節得以被具體呈現，也促進不同單位對彼此業務情境的理解。

隨著討論逐步深化，各小組進一步歸納問題成因，嘗試區分屬於制度或流程設計問題，抑或是為現行資訊系統支援不足所致。透過經驗交流與共同盤點，同仁逐步建立對「真正需要改善的關鍵環節」的共識，也意識到許多看似個別單位的困擾，實則具有高度共通性，為後續跨單位共同改善奠定基礎。



專家引導需求成形，讓構想走向可行

在各小組完成初步問題盤點與共通議題整理後，工作坊進一步邀請具備數位轉型與生成式 AI 實務經驗之專家加入討論，協助各單位將既有構想深化為具體且可評估的需求，專家透過引導式提問與案例分享，協助同仁重新思考問題本質。

專家參與時，著重協助小組將既有問題轉化為清楚的需求描述，例如釐清作業發生的頻率、涉及的資料類型，以及對資安與法遵的基本要求。透過這樣的引導，討論逐步從「問題陳述」走向「需求定義」。

同時，專家也適時分享其他機關或組織推動數位工具與 AI 應用的實務經驗，協助人理解生成式 AI 的可行範圍與限制，建立務實的期待。

這樣的互動，使提出的應用構想更貼近實務，並具備後續系統規劃與評估的基礎。透過專家加入討論，分組成果不僅更加聚焦，也更具可落地性，成為後續 AI 推動藍圖的重要依據。

讓同仁用自己的語言走向 AI



工作坊成果，從痛點到藍圖

整理各單位提出之共通性需求，主要集中於下列三類行政場景

(一) 文件與知識整理需求

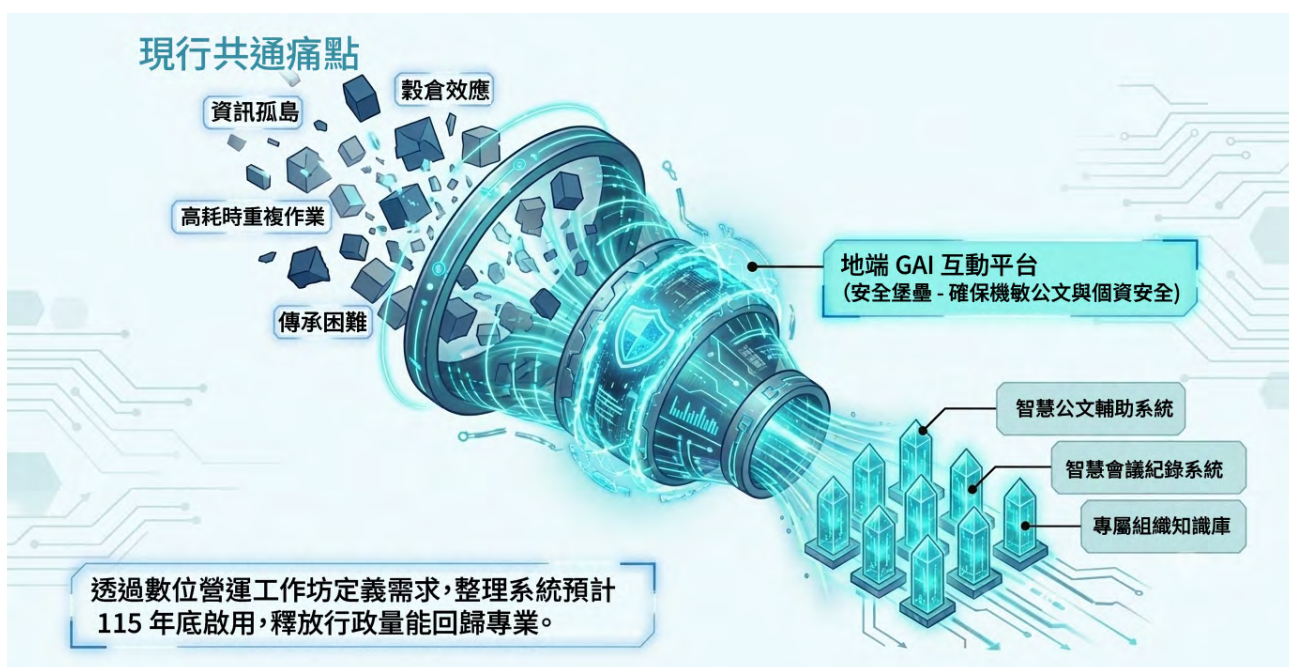
包含公文撰擬、案例查詢、法規比對及歷史資料整理等作業，具高度重複性，適合導入生成式 AI 作為輔助工具。

(二) 會議與溝通紀錄需求

會議紀錄整理耗時，且後續追蹤不易，急需透過語音轉文字與重點摘要技術提升效率。

(三) 跨單位知識傳承與查詢需求

新進人員或業務輪調時，對既有規範與案例不易快速掌握，顯示建置組織型知識庫的重要性。



GAI 公務輔助應用系統規劃

本次工作坊所彙整之共通性需求，將透過本年 11 月啟動之「GAI 公務輔助應用系統建置案」予以實現，解決痛點。系統整體規劃之重點包括：

- ▮ **GAI 互動平台：**打造本署 ChatGPT，具備知識庫支援多輪對話。
- ▮ **智慧會議紀錄系統：**支援語音轉文字、生成逐字稿及會議摘要。
- ▮ **智慧公文輔助系統：**結合語意分析，協助初步擬定常態性函稿，整體系統預計 115 年底正式啟用。

戰略布局：打造地端安全堡壘

為確保本署數據資料的安全性與保密性，將以地端建置打造系統，作為各單位 AI 應用的基礎環境。

在地端封閉式環境下使用開源大型語言模型 (Large Language Model, LLM) 能避免個人資料與敏感公文資料外洩，構築起資安防護的堅實堡壘。



結合專業：數位轉型

除了通用的數位需求，部分業務涉及空間資訊與跨系統整合，更需深度結合數據與業務邏輯。面對高度差異化的專業需求，能以智慧物聯網（Artificial Intelligence of Things, AIoT）、影像分析及空間資料等差異化應用模式，逐步推動生成式 AI 與場域智慧化應用之整合發展。逐步深化以業務為核心的 AI 思維，引導同仁由實際工作情境出發，思考數位工具及生成式 AI 於業務執行上的輔助角色，藉由工作坊的課程與提供之生成式 AI 認證相關教材，同仁對 AI 技術的理解與應用信心已獲得顯著提升。

展望未來：能進化×全方位治理

從數位營運工作坊出發，我們看見同仁開始用自己的語言談 AI、用日常業務思考 AI，也用實際需求定義 AI。這樣的轉變，讓科技不再遙遠，而是逐步走進行政現場，成為支援工作的可靠夥伴。未來，職能的進化將與工作現場緊密連結。AI 不取代專業，而是協助同仁把時間從重複性作業中釋放，回到更需要判斷、溝通與整合的工作核心。

透過持續學習與實務累積，數位素養將成為每一位公務同仁的重要基礎能力。AI 的價值，不在於展示技術，而在於改變日常。當科技能自然地融入流程、知識得以被累積與共享、跨單位合作變得更順暢，行政效能的提升便不再是口號，而是每天都能感受到的改變。114 年，我們完成了起跑的準備。接下來，將以穩定的步伐，持續推進，讓生成式 AI 成為支撐智慧行政的長期力量。



繁鎖交給 AI 讓同仁回歸核心專業

工作坊圓滿落幕，然非終點，而是本署推動 AI 發展的重要起點。
未來將結合地端 GAI 建置，逐步推動成為提升行政效能輔助工具。



► 11月6日 歐主任秘書正興（前排右8）與研考室、資訊室、人事室、政風室、主計室、秘書室、國土計畫組、都市計畫組、城鄉發展分署



► 11月18日 都市更新建設組、住宅發展組、建築管理組、營建管理組、下水道建設組、下水道永續營運組



► 11月19日 建築工程大隊、都市基礎工程組、下水道工程分署、北區、中區及南區都市基礎工程分署



書 名 | 2025 國土管理署年報
出 版 者 | 內政部國土管理署
105404 臺北市松山區八德路2段342號
<https://www.nlma.gov.tw/>
02-87712345
發 行 人 | 蔡長展
著 作 者 | 內政部國土管理署
出版年月 | 民國 115 年 8 月
ISBN | 978-626-439-086-6 (PDF)
GPN | 4911500074

【版權所有】翻印必究
本刊圖、文局部或全部，未經同意不得轉載或翻印