

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

1 0 8 年 度 預 算

財團法人國土規劃及不動產資訊中心 編

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

目 次

中華民國 108 年度

頁次

一、總說明

- (一) 概況..... 1
- (二) 工作計畫或方針..... 4
- (三) 本年度預算概要..... 7
- (四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述..... 8

二、主要表

- (一) 收支營運預計表..... 11
- (二) 現金流量預計表..... 12
- (三) 淨值變動預計表..... 13

三、明細表

- (一) 收入明細表..... 15
- (二) 支出明細表..... 17
- (三) 固定資產投資明細表..... 18

四、參考表

- (一) 資產負債預計表..... 19
- (二) 員工人數彙計表..... 20
- (三) 用人費用彙計表..... 21

總 說 明

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

總 說 明

中華民國 108 年度

壹、概況

一、設立依據

民國 90 年行政院推動「健全房地產市場措施」中，含籌建「不動產資訊中心」，遂經行政院中美經濟社會發展基金捐助，由行政院經濟建設委員會(現改制為國家發展委員會，以下同)推動設立，於民國 91 年成立「財團法人台灣不動產資訊中心」。

民國 92 年 11 月「行政院國土規劃推動委員會」會議決議，行政院經濟建設委員會簽奉行政院核可，擴大本中心功能，納入國土規劃相關業務，於民國 94 年變更名稱為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。

二、設立目的

本中心以永續發展的觀點進行前瞻性、整合性及長期性的國土規劃研究工作，支援政策研擬，並以提昇不動產資訊透明化、促進不動產之市場機制為宗旨。

三、組織概況

(一) 董監事會

目前本中心置董事 5 人(含董事長)，且任一性別比例未低於三分之一，任期為 3 年，連選得連任，由國家發展委員會推舉，並經受推舉人同意後聘任之，且為本中心相關領域之學術、專業及政府相關部門人士擔任。

本中心置監事 1 人，任期為 3 年，監察本中心會務、業務、財務等一切事務之執行，其由國家發展委員會推舉聘任之。

(二) 執行部門

本中心目前由兼任董事長及執行長、副執行長負責推動並執行中心各項業務。依部門業務性質，其執掌業務工作如下：

1. 國土規劃群

承攬有關國土計畫與區域發展規劃、國土空間發展規劃、智慧城市發展計畫、都市計畫與公共設施保留地研析、未來城鄉發展規劃、城鄉風貌形塑整體計畫、污水下水道建設績效指標清查及建設計畫總顧問等相關業務。

2. 不動產資訊群

承攬有關住宅政策研究規劃、住宅需求動向調查及統計、都市更新規劃、住宅及不動產資訊系統建置等相關業務。

3. 資訊技術室

辦理委辦專案之資訊系統平台規劃、資料庫建置服務、網站建置、代管及本中心內部資訊系統管理等業務。

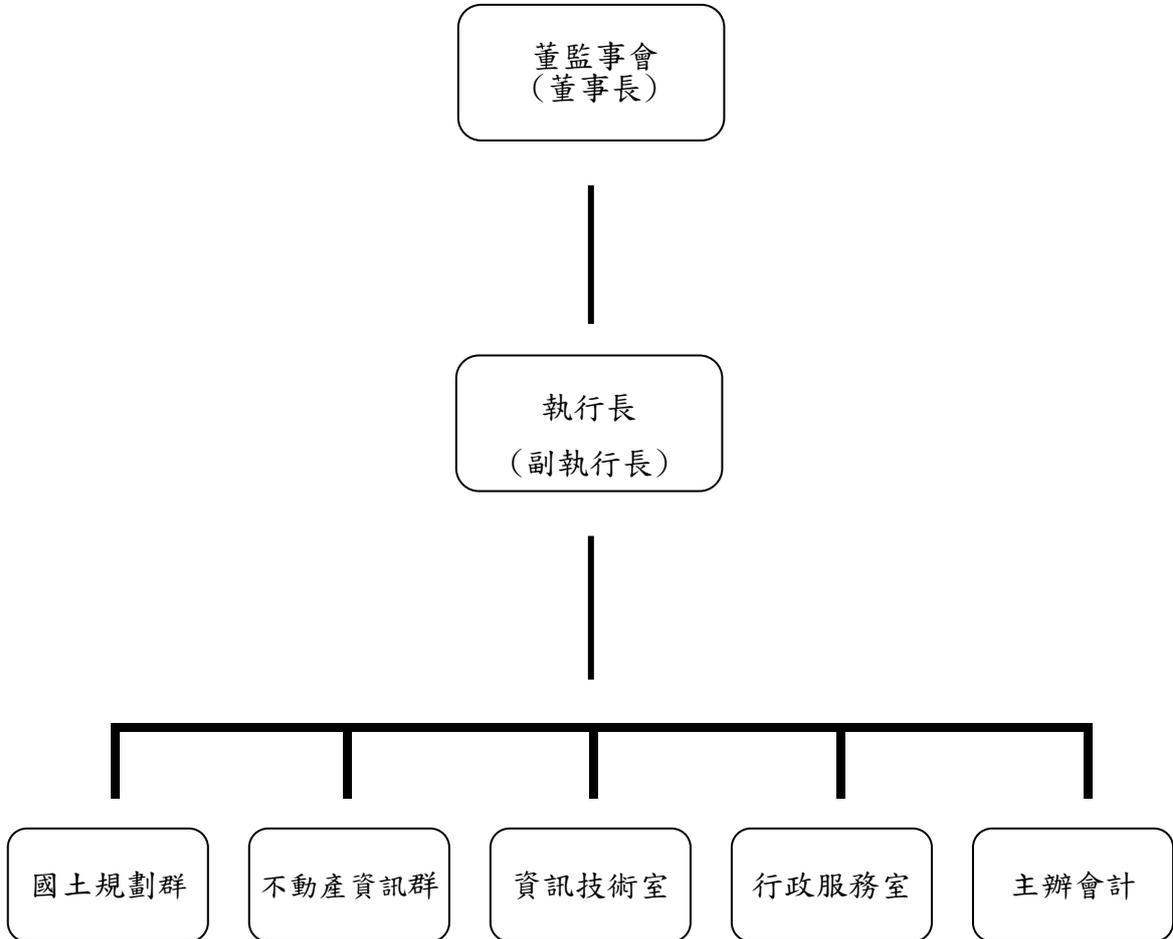
4. 行政服務室

掌理人事、文書、出納、總務、教育訓練、圖書、財產物品管理及其他不屬於各部門之應辦事項。

5. 主辦會計

掌理會計帳務、稅務申報、預決算彙編、營運資金計畫等相關事務。

(三) 組織系統圖



貳、工作計畫或方針

一、國土規劃及區域發展相關計畫

(一) 計畫重點：

1. 國土空間發展策略計畫：(1)持續辦理韌性城市策略規劃與課題探討，研擬發展宜居城市推動架構及短、中、長期目標。(2)協助政府賡續擬訂國土計畫法相關子法、全國國土計畫、直轄市、縣(市)國土計畫、智慧國土與城市發展策略等相關計畫，支援政策研擬，提出國土空間發展計畫，確保國土永續發展。
2. 水環境建設規劃及效益評估：(1)持續辦理污水下水道建設計畫總顧問，及績效指標清查作業。(2)辦理污水下水道區域規劃及與國土計畫結合之政策研究。(3)持續辦理海綿城市與低衝擊開發之規劃及效益分析。
3. 整體發展規劃與專案管理：(1)持續辦理公共設施規劃及評估，擬訂檢討策略並輔導推動各地方政府公共設施策略規畫。(2)辦理城鎮風貌整體形塑及績效評鑑計畫，促進城鎮地景改善與整體機能提升。
4. 國土規劃資訊與圖資管理利用：整合國土資訊系統與空間規劃之圖資平臺、都市及區域發展統計資訊平臺並加值運用。

(二) 經費需求：2,281 萬 6 千元。

(三) 預期效益：

1. 協助政府因應氣候變遷，透過國土保育、復育，促進國土資源合理配置，強化國土治理機制與資源永續發展。
2. 以整合性思維進行水環境整合規劃，建立水土聯合治理之政策願景，並協助工程單位進行社會經濟效益整體評估。

3. 促進公共建設衡平發展與公設保留地與時俱進規劃，並改善城鎮整體景觀與空間機能。以符合社會期待及提升公共建設發展質量。
4. 整合國土資訊系統與國土空間規劃之資訊平台，促進國土利用資訊與空間計畫之整合，並提供政府或一般民眾查詢。

二、住宅及不動產相關計畫：

(一) 計畫重點：

1. 住宅政策研究規劃：(1)研擬中央與各縣市政府年度及中、長程住宅計畫、社會住宅推動策略等相關計畫，以強化住宅政策，落實居住正義。(2)持續辦理原住民族住宅4年計畫之研議，提出解決整體原住民族之居住問題的方針、對策及政策方向。(3)研提 APEC 城鎮化之韌性住宅與城市永續之相關議題及辦理相關研討會。
2. 住宅資訊統計及需求動向調查：(1)持續辦理「住宅資訊統計彙報編定」、「台灣住宅需求動向調查」等委辦案，編製住宅資訊統計彙報分析住宅相關統計資訊，及蒐集臺灣六大都會區住宅需求面之各項資訊與指標，以瞭解住宅需求情形及變動趨勢，作為政府釐訂相關政策參考。(2)研議住宅租賃產業發展狀況，包括包租代管、業者與房東狀況調查。(3)研議居住扶助措施調查，包含社會住宅承租戶滿意調查、租金受補貼戶居住狀況或符合社會住宅承租資格之弱勢家戶調查。
3. 都市更新政策分析與規劃：(1)研擬都市更新政策和老危政策分析、策略規劃及辦理相關之論壇、研討會。(2)辦理都市更新教育培訓課程。(3)研議居住扶助措施調查，包含社會住宅承租戶滿意調查、租金受補貼戶居住狀況或符合社會住宅承租資格之弱勢家戶調查。
4. 公有土地開發可行性研究：配合政府辦理住宅政策及公共建設等，進行公有土地活化和公共建設效益之可行性評估。

5. 其他業務：(1)社會住宅申請與物業管理資訊平台建置(2)不動產服務相關平台建置。

(二) 經費需求：1,901 萬 6 千元。

(三) 預期效益：

1. 研議住宅政策與協助中央及各縣市政府配合「住宅法」暨整體住宅政策之方向，研擬住宅計畫、社會住宅推動策略規劃，落實各縣市之住宅政策，以提升國民居住品質與有效整合各縣市政府社會福利及政宅資源。
2. 提供住宅需求與租賃市場之各項資訊及指標，作為各界對住宅市場研究之基礎，進而提升住宅與不動產市場資訊透明化，並透過資訊系統之整合，提升民眾資料查詢及資訊運用之便利性。
3. 協助政府建置因應都市建築物老舊、地方衰退、和資源有限，促進都市再生、地方創生和能兼顧開發和保存之永續發展。
4. 促使社會住宅營運管理效率和促使不動產資訊更透明、使用介面更友善。

三、 資訊服務相關計畫

(一) 計畫重點：

1. 建立都市再生知識系統網絡：整合台北市都更處目前處內的『資料庫系統知識庫』、『行政系統』、『圖資決策系統』。
2. 雲端平台規劃與建置：延續辦理都市更新雲端平台建置或維護案，以系統化功能整合歸納，以利檔案資訊化與集中儲存。

(二) 經費需求：596 萬 2 千元。

(三) 預期效益：

建立『都更知識庫平台 Big Data』，提升都市更新處內知識庫管理的內部增值運用服務，俾利業務推動，提升行政效率。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 5,800 萬元，較上年度預算數 5,760 萬元，增加 40 萬元，約 0.69%，主要係下水道建設、住宅及不動產相關計畫及資訊服務相關計畫等收入增加所致。
- (二) 本年度財務收入 43 萬元與上年度預算數 43 萬元相等主要係銀行之定期存款利息收入所致。
- (三) 本年度勞務成本 4,779 萬 4 千元，較上年度預算數 4,534 萬元，增加 245 萬 4 千元，約 5.41%，主要係租金及資訊專案委託辦理增加所致。
- (四) 本年度管理費用 856 萬 9 千元，較上年度預算數 1,138 萬元，減少 281 萬 1 千元，約 24.70%，主要係人事費及辦公用品、耗材、冷氣空調維護費等費用減少所致。
- (五) 本年度財務費用 10 萬元，與上年度預算數 10 萬元相等，主要係因應短期營運資金需要，短期借款之利息費用所致。
- (六) 以上總收支相抵後，計賸餘 196 萬 7 千元，較上年度預算數 121 萬元，增加 75 萬 7 千元，約 62.56%，主要係擲節支出加強專案控管，提高行政效率所致。

二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流入 200 萬元。
- (二) 投資活動之淨現金流入 90 萬元，包括存出保證金收回。
- (三) 籌資活動之淨現金流出 310 萬元，包括減少短期債務 300 萬元，支付利息 10 萬元。

(四) 現金及約當現金之淨減 20 萬元，係期末現金 240 萬元，較期初現金 260 萬元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 4,583 萬 5 千元，增加本年度賸餘 196 萬 7 元，期末淨值為 4,780 萬 2 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述

(一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 5,682 萬 6 千元，較預算數 6,240 萬元，減少 557 萬 4 千元，約 8.93%，主要係承攬政府單位之委辦進度延宕所致。
2. 財務收入決算數 35 萬 1 千元，較預算數 42 萬元，減少 6 萬 9 千元，約 16.43%，係銀行定期存款利率調降所致。
3. 其他業務外收入決算數 4 千元，主要係 91 年-100 年固定資產已達耐用年限之機械及設備報廢出售之收入。
4. 勞務成本決算數 4,789 萬 8 千元，較預算數 4,897 萬 4 千元，減少 107 萬 6 千元，約 2.20%，主要係承專案執行人力精簡所致。
5. 管理費用決算數 949 萬 4 千元，較預算數 1,165 萬 1 千元，減少 215 萬 7 千元，約 18.51%，主要係因年度收支虧損，獎金發放減少所致。

6. 財務費用決算數 14 萬 5 千元，較預算數 9 萬 5 千元，增加 5 萬元，約 52.63%，係向銀行短期借款之利息費用增加所致。
7. 其他業務外支出決算數 7 萬 2 千元，係 91-100 年固定資產已達耐用年限之機械及設備報廢之殘值損失。
8. 以上總收支相抵後，計短絀 42 萬 8 千元，較預算數賸餘 210 萬元，減少 252 萬 8 千元，約 120.38%，依規定以累積賸餘填補。

(二) 計畫執行成果概述：

1. 國土規劃及區域發展相關計畫：106 年度共執行 38 件專案，其中 15 件專案已結案，其餘 23 件專案依合約期限及配合業主審議期程執行至 108 年度及 109 年度。
2. 住宅及不動產資訊相關計畫：106 年度共執行 18 件專案，其中 12 件專案已結案，其餘 6 件專案依合約期限須執行至 108 年度。
3. 資訊服務相關計畫：106 年度共執行 5 件專案，其中 3 件專案已結案，其餘 2 件專案依合約期限執行至 107 年度。

二、 上年度已過期間預算執行情形(截至 107 年 6 月 30 日止執行情形)

- (一) 勞務收入：全年度預算數 5,760 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實收 1,531 萬 2 千元，占全年預算數 26.58%，主要係多數專案仍依合約期限執行中尚未結案所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 43 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實收

1 萬 7 千元，占全年預算數 3.95%，主要係銀行定期存款所屬 107 年度之應計利息尚未估列所致。

(三) 勞務成本：全年度預算數 4,534 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 1,849 萬 5 千元，占全年預算數 40.79%，主要係多數專案仍依合約執行中，其相關費用依專案期程給付所致。

(四) 管理費用：全年度預算數 1,138 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 456 萬 1 千元，占全年預算數 40.08%，主要係人事費及行政管理費須按月支出所致。

(五) 財務費用：全年度預算數 10 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實支 9 萬 3 千元，占全年預算數 93.00%，主要係向銀行短期借款之利息費用所致。

(六) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 121 萬元，截至 107 年 6 月 30 日止實際執行數短絀 782 萬元，主要係多數專案仍依合約期限執行中尚未結案所致；另中心所辦理專案多於下半年實現收入，將於年底轉正。

主 要 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

收支營運預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說 明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
57,181	100.00	收入	58,430	100.00	58,030	100.00	400	0.69	詳收入明細表
56,826	99.38	業務收入	58,000	99.26	57,600	99.26	400	0.69	
56,826	99.38	勞務收入	58,000	99.26	57,600	99.26	400	0.69	
355	0.62	業務外收入	430	0.74	430	0.74	-	-	
351	0.61	財務收入	430	0.74	430	0.74	-	-	
4	0.01	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-	
57,609	100.75	支出	56,463	96.63	56,820	97.91	-357	0.63	詳支出明細表
57,392	100.37	業務支出	56,363	96.46	56,720	97.74	-357	0.63	
47,898	83.77	勞務成本	47,794	81.80	45,340	78.13	2,454	5.41	
9,494	16.60	管理費用	8,569	14.67	11,380	19.61	-2,811	24.70	
217	0.38	業務外支出	100	0.17	100	0.17	-	-	
145	0.25	財務費用	100	0.17	100	0.17	-	-	
72	0.13	其他業務外支出	-	-	-	-	-	-	
-428	-0.75	本期賸餘	1,967	3.37	1,210	2.09	757	62.56	

現金流量預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘	1,967	
利息股利之調整	-330	
未計利息股利之稅前賸餘	1,637	
調整非現金項目	-67	
折舊	380	
各項攤銷	0	
應收款項減少(增加)	-291	
預付款項減少(增加)	60	
其他流動資產減少(增加)	0	
應付款項增加(減少)	-154	
其他流動負債增加(減少)	-62	
未計利息股利之現金流入(流出)	1,570	
收取利息	430	
業務活動之淨現金流入(流出-)	2,000	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備	-	
減少其他資產	900	存出保證金收回。
投資活動之淨現金流入(流出-)	900	
籌資活動之現金流量		
減少短期債務	-3,000	因應短期營運資金之短期借款。
支付利息	-100	短期借款之利息。
籌資活動之淨現金流入(流出-)	-3,100	
現金及約當現金淨增(淨減-)	-200	
期初現金及約當現金	2,600	
期末現金及約當現金	2,400	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

淨值變動預計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度增(減-)數	截至本年度餘額	說明
基金	38,500	-	38,500	
創立基金	20,000	-	20,000	
捐贈基金	18,500	-	18,500	行政院經濟建設委員會94年捐助。
累積餘絀	7,335	1,967	9,302	
累積賸餘	7,335	1,967	9,302	本期賸餘196萬7千元轉列數。
合計	45,835	1,967	47,802	

本頁空白

明 細 表

收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說 明
56,826	勞務收入	58,000	57,600	
34,654	一、國土規劃及區域發展相關計畫	28,000	29,000	
14,557	(一)國土空間發展策略計畫	9,000	11,000	(1)持續辦理韌性城市策略規劃與課題探討，研擬發展宜居城市推動架構及短、中、長期目標。(2)協助政府賡續擬訂國土計畫法相關子法、全國國土計畫、直轄市、縣(市)國土計畫、智慧國土與城市發展策略等相關計畫，支援政策研擬，提出國土空間發展計畫，確保國土永續發展。
7,373	(二)公共建設與基礎設施整體發展規劃與專案管理	9,500	15,000	(1)持續辦理汙水下水道建設計畫總顧問，及績效指標清查作業。(2)辦理汙水下水道區域規劃及與國土計畫結合之政策研究。(3)持續辦理海綿城市與低衝擊開發之規劃及效益分析。
5,514	(三)地方綜合發展規劃	-	3,000	
7,115	(四)整體發展規劃與專案管理	7,500	-	(1)持續辦理公共設施規劃及評估，擬訂檢討策略並輔導推動各地方政府公共設施策略規畫。(2)辦理城鎮風貌整體形塑及績效評鑑計畫，促進城鎮地景改善與整體機能提升。
-	(五)國土規劃資訊與圖資管理利用	2,000		整合國土資訊系統與空間規劃之圖資平臺、都市及區域發展統計資訊平臺並加值運用。
-	(六)離島及花東地區綜合發展			
95	(七)其他業務	-	-	凡不屬於以上計畫之業務均屬之。
19,184	二、住宅及不動產相關計畫	25,000	24,200	
7,419	(一)住宅政策研究規劃	9,000	12,000	(1)研擬中央及各縣市政府年度及中長期住宅計畫、社會住宅推動策略與高齡居住議題等相關計畫(2)持續辦理原住民族住宅改善之研議，提出解決整體原住民族之居住問題的方針、對策及政策方向。(3)研提APEC城鎮化之韌性住宅與城市永續之相關議題及辦理相關研討會。

收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說 明
2,038	(二)住宅資訊統計及需求動向調查	2,500	2,700	(1)持續辦理「住宅資訊統計彙報編定」、「台灣住宅需求動向調查」等委辦案，編製住宅資訊統計彙報分析住宅相關統計資訊，及蒐集臺灣六大都會區住宅需求面之各項資訊與指標。(2)研議住宅租賃產業發展狀，包括包租代管、業者與房東調查。(3)研議居住扶助措施調查，包含社會住宅承租戶滿意調查、租金受補貼戶居住狀況或符合社會住宅承租資格之弱勢家戶調查。
6,463	(三)都市更新政策分析與規劃	7,500	7,000	(1)研擬都市更新和老危政策分析、策略規劃及辦理相關之市場調查、論壇、研討會和國外研習活動。(2)研擬地方創生政策、策略規劃、示範計畫和專管機制，以及輔佐規劃地方創生資源平台。(3)研擬循環經濟整合至公共建設興辦之策略和示範計畫，並辦理相關研討會和教育訓練。(4)爭取續辦「濕地諮詢輔導顧問團」，研擬濕地管考機制和專管全國濕地案。
-	(四)租賃產業相關法制與諮詢服務	-	2,500	
-	(五)公有土地開發可行性研究	2,000		配合政府辦理住宅政策及公共建設等，進行公有土地活化和公共建設效益之可行性評估。
-	(六)專業人員培訓			
3,264	(七)其他業務	4,000	-	凡不屬於以上計畫之業務均屬之。
2,942	三、資訊服務相關計畫	5,000	4,400	
1,543	(一)住宅及不動產資訊系統建置及維護	3,800	3,200	持續辦理政府與民間機構之住宅及不動產相關資訊系統建置或維護案、住宅服務暨資源管理平台之委辦案，以提升整合資源之運用。
1,290	(二)雲端平台規劃與建置	1,200	1,200	延續辦理都市更新雲端平台建置或維護案，以系統化功能整合歸納，以利檔案資訊化與集中儲存。
109	(三)其他資訊相關服務	-	-	
46	四、其他	-	-	
351	財務收入	430	430	基金定存孳息收入。
4	其他業務外收入	-	-	
57,181	總 計	58,430	58,030	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

支出明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
47,898	勞務成本	47,794	45,340	勞務成本本年度預算數4,779萬4千元，較上年度預算數4,534萬元，增加245萬4千元，主要係國土規劃及區域發展相關計畫增列42萬9千元、住宅及不動產相關計畫增列154萬6千元，資訊服務相關計畫增列47萬9千元，預算數明細如下：
24,989	(一)國土規劃及區域發展相關計畫	22,816	22,387	
9,783	人事費	12,358	10,832	1. 國土規劃及區域發展相關計畫2,281萬6千元，包括(1)人事費1,235萬8千元，主要係員工薪資、雇主負擔勞健保勞退及1.5個月績效獎金、加班費等費用。(2)業務費1,045萬8千元，主要係各專案之計畫及協同主持人、會議或活動費用及專業委外研究等費用。
15,206	業務費	10,458	11,555	2. 住宅及不動產相關計畫1,901萬6千元，包括(1)人事費1,078萬2千元，主要係員工薪資、雇主負擔勞健保勞退及1.5個月績效獎金、加班費等費用。(2)業務費823萬4千元，主要係計畫及協同主持人、會議或活動等費用。
18,279	(二)住宅及不動產相關計畫	19,016	17,470	
9,770	人事費	10,782	9,707	3. 資訊服務相關計畫596萬2千元，包括(1)人事費243萬9千元，主要係員工薪資、雇主負擔勞健保勞退及1.5個月績效獎金、加班費等費用。(2)業務費352萬3千元，主要係採購軟、硬體設備(所有權屬業主)、計畫及協同主持人等費用。
8,509	業務費	8,234	7,763	
4,630	(三)資訊服務相關計畫	5,962	5,483	
4,211	人事費	2,439	3,958	
419	業務費	3,523	1,525	
9,494	管理費用	8,569	11,380	管理費用本年度預算數856萬9千元，較上年度預算數1,138萬元，減少281萬1千元，預算數明細如下：
5,103	人事費	4,009	5,931	(1)人事費400萬9千元，主要係董監事兼職費、員工薪資、雇主負擔勞健保勞退、1.5個月績效獎金及福利費等費用。
4,391	業務費	4,560	5,449	(2)業務費456萬元，主要係辦公室租金、水電費、辦公用品、大樓費用、折舊及各項攤銷等費用。
145	財務費用	100	100	
145	利息費用	100	100	因應短期營運資金需要，短期借款之利息費用。
72	其他業務外支出	-	-	
72	其他業務外支出	-	-	
57,609	總計	56,463	56,820	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

固定資產投資明細表

中華民國 108年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數	說 明
機械及設備	-	108年預算無購置設備。
總 計	-	

參 考 表

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

資產負債預計表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日實際數	科 目	108年 12月31日預計數	107年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	資 產			
17,954	流動資產	13,911	13,880	31
2,133	現金	2,400	2,600	-200
15,154	應收款項	11,251	10,960	291
566	預付款項	180	240	-60
101	其他流動資產	80	80	-
1,134	不動產、廠房及設備	465	845	-380
4,389	機械及設備	4,389	5,436	-1,047
-3,371	累計折舊-機械及設備	-3,924	-4,625	-701
644	什項設備	644	644	-
-528	累計折舊-什項設備	-644	-610	34
39,178	其他資產	38,975	39,875	-900
317	遞延資產	-	-	-
38,861	什項資產	38,975	39,875	-900
58,266	資 產 合 計	53,351	54,600	-1,249
	負 債			
13,641	流動負債	5,549	8,765	-3,216
9,000	短期債務	-	3,000	-3,000
4,559	應付款項	5,446	5,600	-154
82	其他流動負債	103	165	-62
13,641	負 債 合 計	5,549	8,765	-3,216
	淨 值			
38,500	基金	38,500	38,500	-
20,000	創立基金	20,000	20,000	-
18,500	捐贈基金	18,500	18,500	-
6,125	累積餘絀	9,302	7,335	1,967
6,125	累積賸餘	9,302	7,335	1,967
44,625	淨 值 合 計	47,802	45,835	1,967
58,266	負債及淨值合計	53,351	54,600	-1,249

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

員工人數彙計表

中華民國108年度

單位：人

職 類(稱)	本年度員額預計數	說 明
副執行長	1	
副管理師	1	
主辦會計	1	
行政秘書	0	
行政助理	0	
工程師	0	
副工程師	1	
助理工程師	1	
研究員	7	
副研究員	5	
助理研究員	12	
研究助理	6	
總 計	35	

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

用人費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職稱	薪資	超時工作報酬	獎金	退休及恤償 金、資遣費	分擔保險費	福利費	總計
董監事	600	-	-	-	-	-	600
副執行長	1,204	-	150	72	150	10	1,586
協理	1,608	50	201	101	265	20	2,245
職員	18,788	562	1,508	1,578	2,125	596	25,157
總計	22,200	612	1,859	1,751	2,540	626	29,588

本頁空白