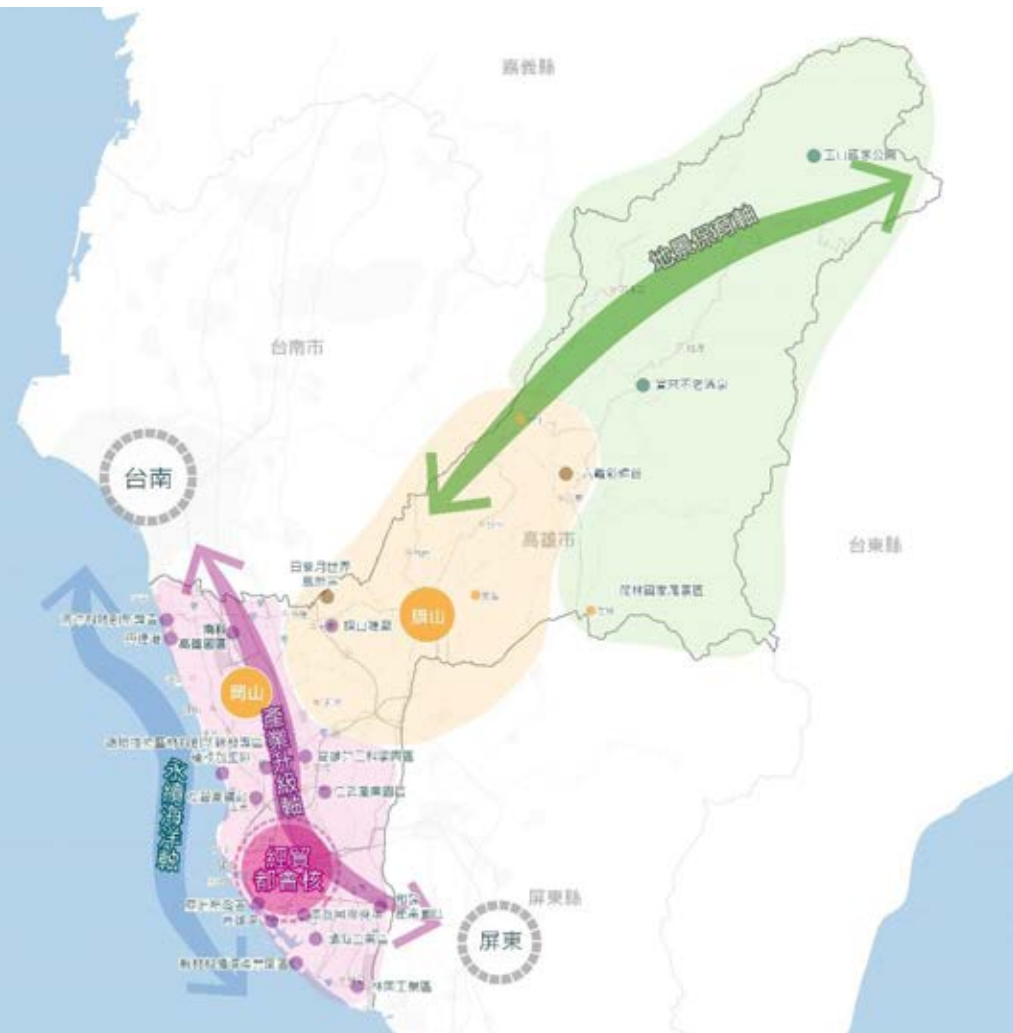


大高雄⁺

Kaohsiung PLUS

- P**ower city 動力城市 宜居低碳
- L**andscape protection 多元文化 適性發展
- U**pgrade 創新產業 安全有序
- S**ustainability 共生海洋 資源永續



高雄市國土功能分區圖（草案）

內政部國土計畫審議會第40次會議

114.06.03

簡報大綱

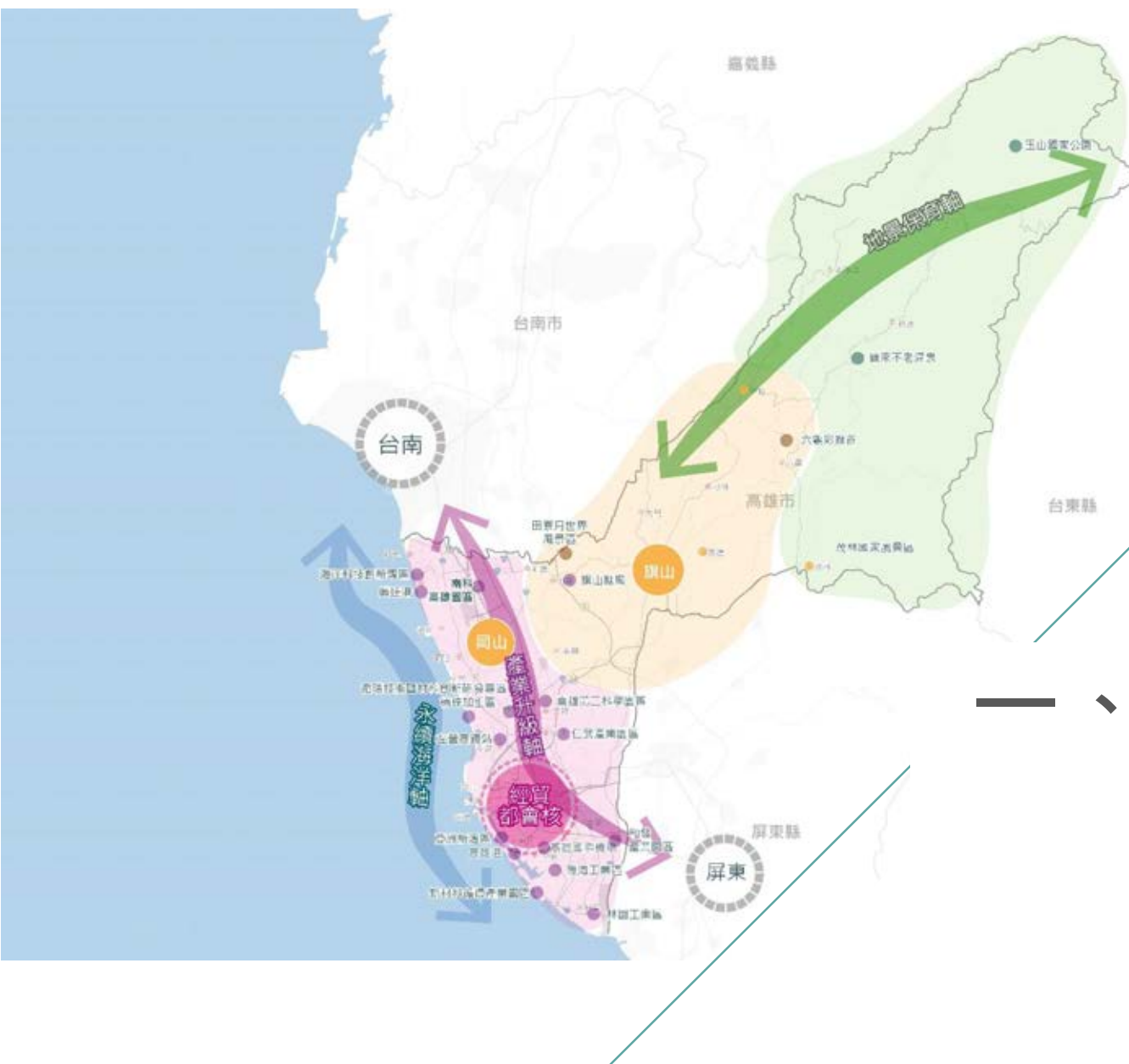
一、高雄市國土功能分區圖（草案）修正概要

二、討論事項

1. 專案小組審查意見回應處理情形

- ① 鄉村區單元特殊個案說明
- ② 農發4（原）是否均位於核定部落範圍內說明
- ③ 國保2及農發3調整說明
- ④ 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

2. 專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形（4件）



一、高雄市國土功能分區圖 (草案)修正概要

一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

1.辦理過程

- 本市國土計畫110年公告實施後，配合內政部相關國土功能分區劃設作業研商及各機關圖資更新，並依本市111年接合版地籍圖調整國土功能分區界線
- 公開展覽：111年12月26日至112年2月18日，公開展覽本市國土功能分區圖、土地清冊及繪製說明書（草案）
 - 公開展覽說明會：本市田寮、甲仙、旗山、美濃、杉林、鳳山、茂林、大樹、內門、六龜、湖內、永安、那瑪夏、燕巢、阿蓮、桃源等區舉辦共23場公聽會
 - 公開展覽期間共接獲612案人民或團體書面陳述意見（原民433件、非原民179件）
- 市國審會審議情形：113年7月17日市國審會第4次會議審議通過、113年8月7日提報內政部審議
 - 共召開2次大會、1次聯席專案小組審議及7次專案小組審議（計8次專組審議）
- 部國審會審議情形：於113年11月26日召開專案小組審議
- 逕提內政部國土計畫審議會之人民或團體陳述意見：共接獲24案（原民11件、非原民13件）
 - 本市合計接獲人民或團體陳述意見：636案（原民444件、非原民188件）
 - 部專組審議後新增案件：共接獲4案

一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

2.專案小組審查意見處理情形 (1/5)

專案小組意見	高雄市政府處理情形	頁碼
一、議題一：高雄市國土功能分區草案之因地制宜界線決定方式及特殊個案是否妥適，提請討論。		
(一)國土保育地區第1類及第2類因地制宜界線決定方式 經高雄市政府說明為避免後續地籍分割業務量過大且造成大量土地所有權人不必要之擾動，依地籍調整國土保育地區第1類及第2類之界線，惟考量避免造成後續土地使用管制疑義影響民眾權益，請高雄市政府優先依通案劃設原則，按目的事業主管機關公告範圍劃設國土保育地區第1類及第2類。	遵照辦理，有關本市國保1及國保2劃設指標圖資非依地籍劃設者，依審查意見將按目的事業主管機關公告範圍劃設修正。	-
(二)鄉村區單元因地制宜界線決定方式及特殊個案 1. 有關因地制宜界線決定方式，屬部國審會第18次及第28次會議及本署於113年5月7日邀集部國審會專家學者委員召會建議原則同意情形，並經高雄市政府說明規劃考量，尚屬合理，原則同意。	敬悉。	-
2. 有關鄉村區單元累計納入零星土地之面積大於1公頃但未大於原鄉村區面積50%，以及納入面積大於原鄉村區面積50%等2類案件，除編號312杉林區月眉里277鄉村區單元外，其餘案件請高雄市政府再補充各該鄉村區單元納入土地涉及國土功能分區完整性、是否屬同一生活聚落所需、劃設範圍與面積合理性，以及後續土地管理需求等說明資料後，提大會討論。至編號312之杉林區月眉里277鄉村區單元範圍納入零星土地因未符通案劃設原則，請高雄市政府調整劃設為其他適當之國土功能分區及其分類。	1. 遵照辦理，有關本市編號312之杉林區月眉里277鄉村區單元範圍納入零星土地未符通案劃設原則，配合意見回歸通案性劃設條件劃為適當之國土功能分區。 2. 另有關累計納入零星土地面積大於1公頃但未大於原鄉村區面積50%之15處鄉村區單元，以及納入面積大於原鄉村區面積50%之5處鄉村區單元等2類案件，併本次會議討論事項簡報說明。	簡報 P.11~ P.35

一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

2.專案小組審查意見處理情形 (2/5)

專案小組意見	高雄市政府處理情形	頁碼
一、議題一：高雄市國土功能分區草案之因地制宜界線決定方式及特殊個案是否妥適，提請討論。		
(三)農業發展地區第4類 (原) 特殊個案 1. 有關農業發展地區第4類 (原) 採方案3按部落範圍劃設方式，經高雄市政府說明高雄市轄內3個原住民族地區 (那瑪夏區、桃源區及茂林區) 均已啟動辦理鄉村地區整體規劃，請高雄市政府 洽中央原住民族委員確認劃設範圍是否均位於核定部落範圍 後，提大會確認。	敬悉， 已重新盤點 各劃設單元並於12月19日發文至中央原住民族委員 (高市府原民經字第11331692400號函) 提請確認劃設範圍。	簡報 P.37
2. 有關市府擬將 寶山里1鄰 提請原住民族委員會核定為部落範圍，並據以劃設為農業發展地區第4類 (原) 部分，因本案尚 非屬核定部落範圍 ，依通案劃設條件無法劃設為農業發展地區第4類 (原)， 請市府依通案劃設條件劃設為適當國土功能分區及其分類 ，並俟完成部落範圍調整後，再循相關程序調整劃設為農業發展地區第4類 (原)。	遵照辦理，配合意見暫先將 寶山里1鄰聚落依通案性原則劃設為國保2 。	簡報 P.37
3. 有關農業發展地區第4類 (原) 劃設範圍內 涉及國土保育地區第1類劃設參考指標部分 ，非屬通案劃設原則，且原住民族既有土地居住使用問題業於「國土計畫土地使用管制規則 (草案)」及「原住民族土地使用管制規則 (草案)」予以保障，仍 請市府維持劃設為國土保育地區第1類 。	遵照辦理，將 依國保1指標優先劃設 。惟涉及「其他公有森林區」圖資範圍者，如已設定他項權利且土地權屬標示為「 國(公)私共有 」者，優先認定為私有地，並 逕劃入農發4 (詳如附件二)。	-

一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

2.專案小組審查意見處理情形 (3/5)

專案小組意見	高雄市政府處理情形	頁碼
一、議題一：高雄市國土功能分區草案之因地制宜界線決定方式及特殊個案是否妥適，提請討論。		
4.有關農業發展地區第4類（原）劃設範圍內涉及災害類環境敏感地區（山崩與地滑地質敏感區、土石流潛勢溪流影響範圍）部分，經高雄市政府說明具體規劃考量、配套措施及因應災害敏感屬性土地之管理作為等事項，並經相關目的事業主管機關表示意見，該等土地劃設為農業發展地區第4類（原）尚不影響環境敏感地區之保育及治理，原則同意，並請高雄市政府將本次會議補充資料納入繪製說明書（草案）。	遵照辦理，配合意見將本次會議補充資料納入繪製說明書說明，摘要如下。 1.防災應變措施及自主防災社區 本市三原鄉均擬有每2年修訂一次之「災害防救計畫」定期召集所內防災應變編組主管與會，並透過兵棋推演強化防災應變機制及實際作業間之連結性，有效驗證及協助提升區級防救災能量。 2.水土保持及坡地防災措施 本府原民會刻正執行原住民族委員會「安全防(減)災機能補助計畫」，積極推動道路養護、災害搶修及避難屋修建等工程。其餘土石流潛勢區及大崩塌地區之整治、定期疏濬及山坡地濫墾等作業亦由相關部會局處，定期編列預算辦理。 3.具體規劃措施 災害敏感屬性土地之管理作為，原則上均依循相關目的事業法規進行。配合本市三原鄉之鄉村地區整體規劃作業，具災害潛勢或歷史災害地區之土地使用將納入研議或另訂土管。	-

一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

2.專案小組審查意見處理情形 (4/5)

專案小組意見	高雄市政府處理情形	頁碼
二、議題二：新增城鄉發展地區第2類之3案件是否妥適，提請討論。		
有關本次高雄市政府提出「新威森林公園—新·森·活開發計畫」、「高雄港#27~#28碼頭改建工程」、「高雄港洲際A6碼頭及後線土地填築工程」等3案新增城鄉發展地區第2類之3案件，經高雄市政府說明，前開案件均屬經中央核定重大建設計畫，且均已取得行政院核定重大建設之函文，並說明前述計畫範圍劃設為城鄉發展地區第2類之3之具體考量及劃設理由， 原則同意 。	敬悉。	-
三、議題三：高雄市國土功能分區草案之人民或團體陳情意見處理情形是否妥適，提請討論。		
(一)有關本案於公開展覽及高雄市國土計畫審議會審議期間收受之人民或團體陳述意見，其 參採情形及理由 尚符合全國國土計畫所定劃設條件及劃設作業手冊所定通案性劃設原則， 原則同意 。另涉及本次會議討論事項議題一二之陳情意見，經高雄市政府表示後續將配合專案小組審查意見修正參採情形及理由，授權由業務單位檢視該修正結果符合「全國國土計畫」規定及專案小組審查意見後同意通過。	敬悉。	-

一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

2.專案小組審查意見處理情形 (5/5)

專案小組意見	高雄市政府處理情形	頁碼
三、議題三：高雄市國土功能分區草案之人民或團體陳情意見處理情形是否妥適，提請討論。		
(二)至有關逕提本部國土計畫審議會之人民或團體陳述意見，經高雄市政府說明參採情形及理由，除涉及 農業發展地區第4類（原）部落範圍確認 部分，請市府後續依照議題一（三）1.討論決議， 檢視參採情形合理性 提大會確認；以及 國土保育地區第2類與農業發展地區第3類調整情形 請市府補充調整理由、參考資料以及調整區位、面積等相關資料 提大會討論 外，其餘參採情形授權業務單位確認符合全國國土計畫所定劃設條件及劃設作業手冊所定通案性劃設原則後，原則同意。	併本次會議討論事項簡報說明。	簡報 P.36~ P.43
(三)有關本次會議申請列席陳情人（國防部軍備局）意見，請高雄市政府依照陳情人會後提供陳情土地詳細地段號等資料，並 依照通案劃設條件再予檢視劃設情形後，提大會確認。	遵照辦理， 併本次會議討論事項簡報說明。	簡報 P.44~ P.47
四、整體性查核事項		
(一)除討論議題外， 高雄市國土功能分區圖（草案）繪製情形 經業務單位檢核，符合全國國土計畫所定劃設條件及通案性劃設原則， 原則同意。	敬悉。	-
(二)請高雄市政府依專案小組審查意見修正國土功能分區圖（草案）及繪製說明書（草案）等法定書件，並於會議紀錄文到14日內，檢送審查意見處理情形對照表、修正後繪製說明書及國土功能分區圖（以上均為電子檔）至本部國土管理署，提本部國土計畫審議會討論。	遵照辦理。	-

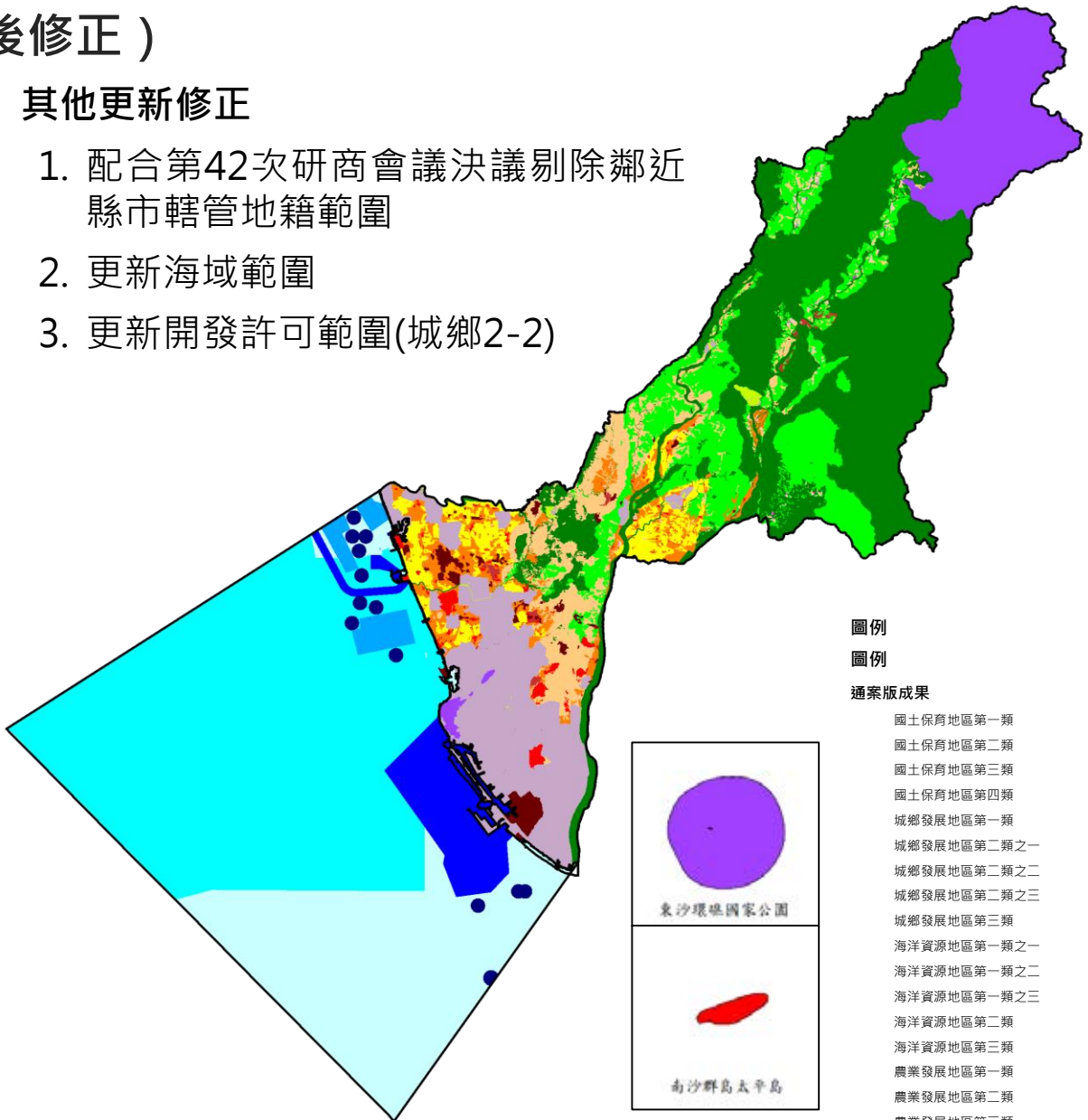
一、高雄市國土功能分區圖繪製說明

3.繪製成果 (113.11.26部國審會專案小組審議後修正)

功能分區	分類	報部版			專案小組審議後修正		
		處數	面積 (公頃)	比例 (%)	處數	面積 (公頃)	比例 (%)
國土保育地區	第一類	-	117,236.54	12.74	-	117,569.07	↑12.79
	第二類	-	42,119.18	4.58	-	34,501.71	↓ 3.75
	第三類	-	389,144.82	42.30	-	388,845.10	42.29
	第四類	-	801.15	0.09	-	793.68	0.09
	小計	-	549,301.69	59.71	-	541,709.56	58.92
海洋資源地區	第一類之一	-	3,363.01	0.37	-	3,363.50	0.37
	第一類之二	-	20,884.48	2.27	-	20,870.41	2.27
	第一類之三	-	5,911.62	0.64	-	5,907.63	0.64
	第二類	-	160,748.63	17.47	-	160,640.33	17.47
	第三類	-	80,273.11	8.73	-	80,702.41	8.78
	小計	-	271,180.85	29.48	-	271,484.28	29.53
農業發展地區	第一類	-	12,408.31	1.35	-	12,409.24	1.35
	第二類	-	14,068.72	1.53	-	14,112.99	1.53
	第三類	-	22,815.95	2.48	-	29,515.72	↑ 3.21
	第四類	173	388.77	0.04	173	386.07	0.04
	第四類(原)	74	965.87	0.10	98	941.59	0.10
	小計	-	50,647.62	5.50	-	57,365.61	6.23
城鄉發展地區	第一類	31	40,249.09	4.36	31	40,241.78	4.37
	第二類之一	247	3,109.95	0.34	247	3,107.13	0.34
	第二類之二	79	4,302.46	0.47	79	4,303.76	0.47
	第二類之三	14	1,165.72	0.13	14	1,168.97	0.13
	第三類	15	46.62	0.01	15	46.63	0.01
	小計	-	48,873.84	5.31	-	48,868.27	5.32
合計		-	920,004.00	100.00	-	919,427.72	100.00

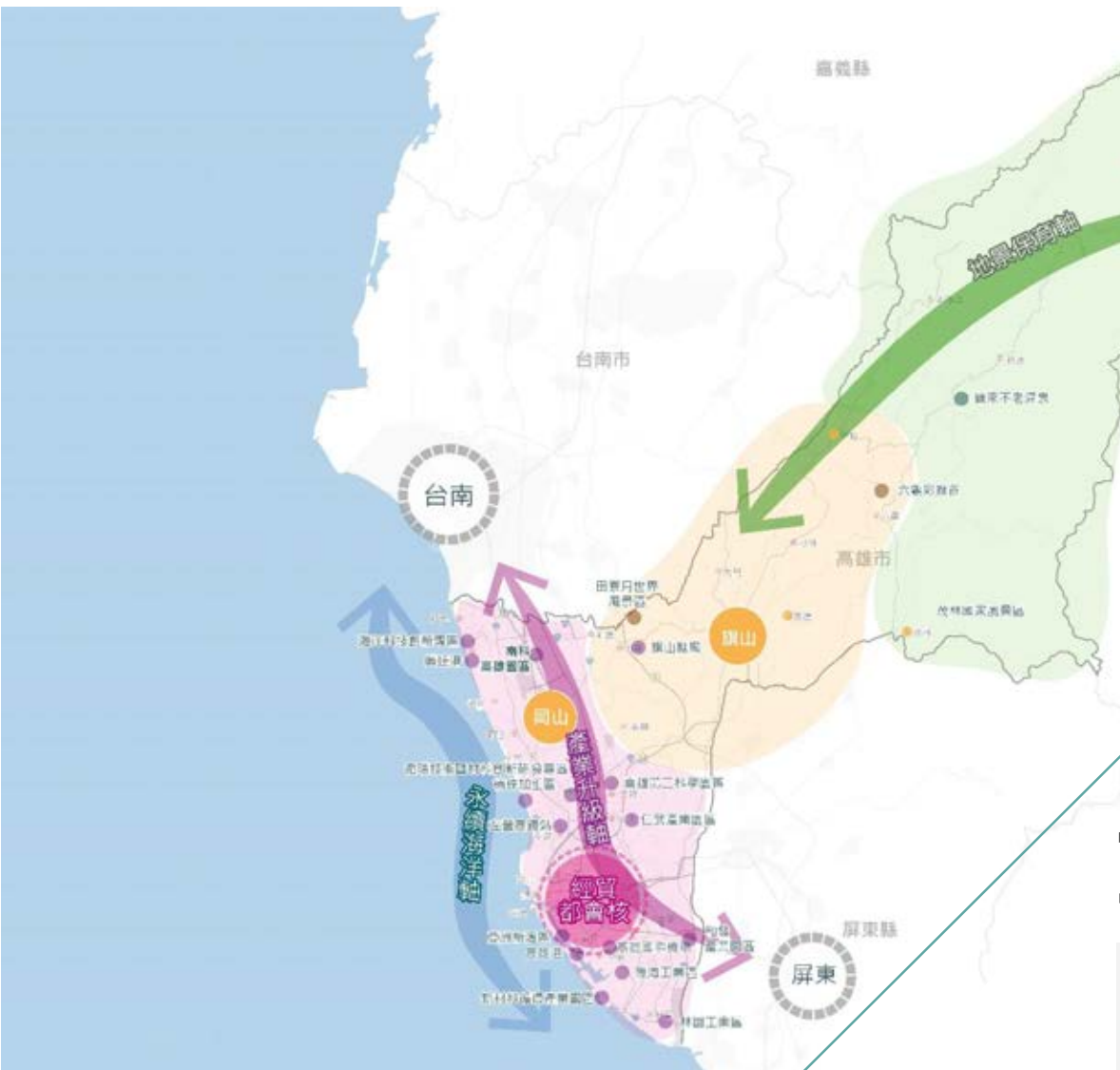
其他更新修正

- 1. 配合第42次研商會議決議剔除鄰近縣市轄管地籍範圍
- 2. 更新海域範圍
- 3. 更新開發許可範圍(城鄉2-2)



報內政部審議國土功能分區圖繪製修正成果

- 圖例
- 通案版成果
- 國土保育地區第一類
 - 國土保育地區第二類
 - 國土保育地區第三類
 - 國土保育地區第四類
 - 城鄉發展地區第一類
 - 城鄉發展地區第二類之一
 - 城鄉發展地區第二類之二
 - 城鄉發展地區第二類之三
 - 城鄉發展地區第三類
 - 海洋資源地區第一類之一
 - 海洋資源地區第一類之二
 - 海洋資源地區第一類之三
 - 海洋資源地區第二類
 - 海洋資源地區第三類
 - 農業發展地區第一類
 - 農業發展地區第二類
 - 農業發展地區第三類
 - 農業發展地區第四類
 - 農業發展地區第四類(原)



二、討論事項：

專案小組審查意見回應處理情形

1.鄉村區單元特殊個案說明

部專1會議結論：

除編號312杉林區月眉里277鄉村區單元外，其餘案件請高雄市政府再補充各該鄉村區單元納入土地涉及國土功能分區完整性、是否屬同一生活聚落所需、劃設範圍與面積合理性，以及後續土地管理需求等說明資料後，提大會討論

1. 鄉村區單元特殊個案說明

鄉村區單元因地制宜界線決定方式經部專1審議同意

全國通案性納入原則

1. 屬鄉村區四面包夾之零星土地者，得一併納入
2. 屬凹入鄉村區之零星土地者，得一併納入
3. 屬鄉村區與周邊河川、道路、水路間夾雜之零星土地者，得一併納入
4. 屬依非都市土地使用管制規則第35條之1規定變更編定為建築用地者，得一併納入
5. 屬與都市計畫區之都市發展用地夾雜之零星土地者，得一併納入，或劃為城鄉2-3
6. 屬與開發許可計畫，與依原《獎勵投資條例》同意案件間與城鄉發展性質特定專用區間夾雜之零星土地，得一併納入，或劃設為城鄉2-3
7. 屬毗鄰或鄰近鄉村區之特定目的事業用地者，並與生活機能息息相關之鄰里型公共設施，得一併納入鄉村區單元
8. 就二個以上位置相近惟未完全毗連之鄉村區，因產業道路、既成巷道及農水路區隔者，得配合城鄉發展地區整體規劃，故得將數個鄉村區一併劃設為1處鄉村區單元

■ 原則1～6：累計面積大於1公頃者，得提經各級國土計畫審議會審議通過後納入，惟累計納入面積之規模上限仍不得大於原鄉村區面積之50%。

■ 原則7～8：不予訂定納入面積門檻。

本市因地制宜納入原則

- 毗鄰鄉村區之甲種建築用地或丙種建築用地，倘與聚落生活有共同連結之範圍者得一併納入；另若為區道（含）以下之道路分隔者，可視為毗鄰之同一生活聚落。
- 倘毗鄰之甲種建築用地及丙種建築用地符合國土保育地區劃設條件，則不予納入鄉村區單元
- 納入面積比例大於50%仍可予以納入，於兩級國審會審議時提出說明

1. 鄉村區單元特殊個案說明

鄉村區單元提向部國審會逐案審議說明之特殊個案計有20處

- **議程說明**：有關鄉村區單元累計納入零星土地之面積大於1公頃但未大於原鄉村區面積50%，以及納入面積大於原鄉村區面積50%等2類案件，各該鄉村區單元納入土地涉及**國土功能分區完整性**、**是否屬同一生活聚落所需**、**劃設範圍與面積合理性**，以及後續**土地管理需求**
- 本計畫**原提會審議特殊個案計有32處**，經檢核發現將原則8（縫合道路）土地納入面積計算，惟依手冊指導原則8免予納入，經重新檢核後計有**20處應逐處提會審議**，彙整如下表
- 本計畫鄉村區單元納入土地相關使用原則應依通案性土管規定辦理，如有**因地制宜土地使用管制需求**，由本市**納入鄉村地區整體規劃辦理**

鄉村區單元納入情形		處數	備註
1. 納入面積大於1公頃，比例小於50%		15處 (原提報26處)	本次部國審會 逐處提會審議
2. 納入面積比例大於50%	2.1 納入面積小於1公頃	2處 (原提報3處)	本次部國審會 逐處提會審議
	2.2 納入面積大於1公頃	3處	
3. 納入面積小於1公頃		293處	符合通案原則
總計		313處	

備註：依劃設作業手冊指導，原則7（毗鄰公設）及原則8（縫合道路）不計入納入面積計算。

1. 鄉村區單元特殊個案說明

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元綜理表（共15處）

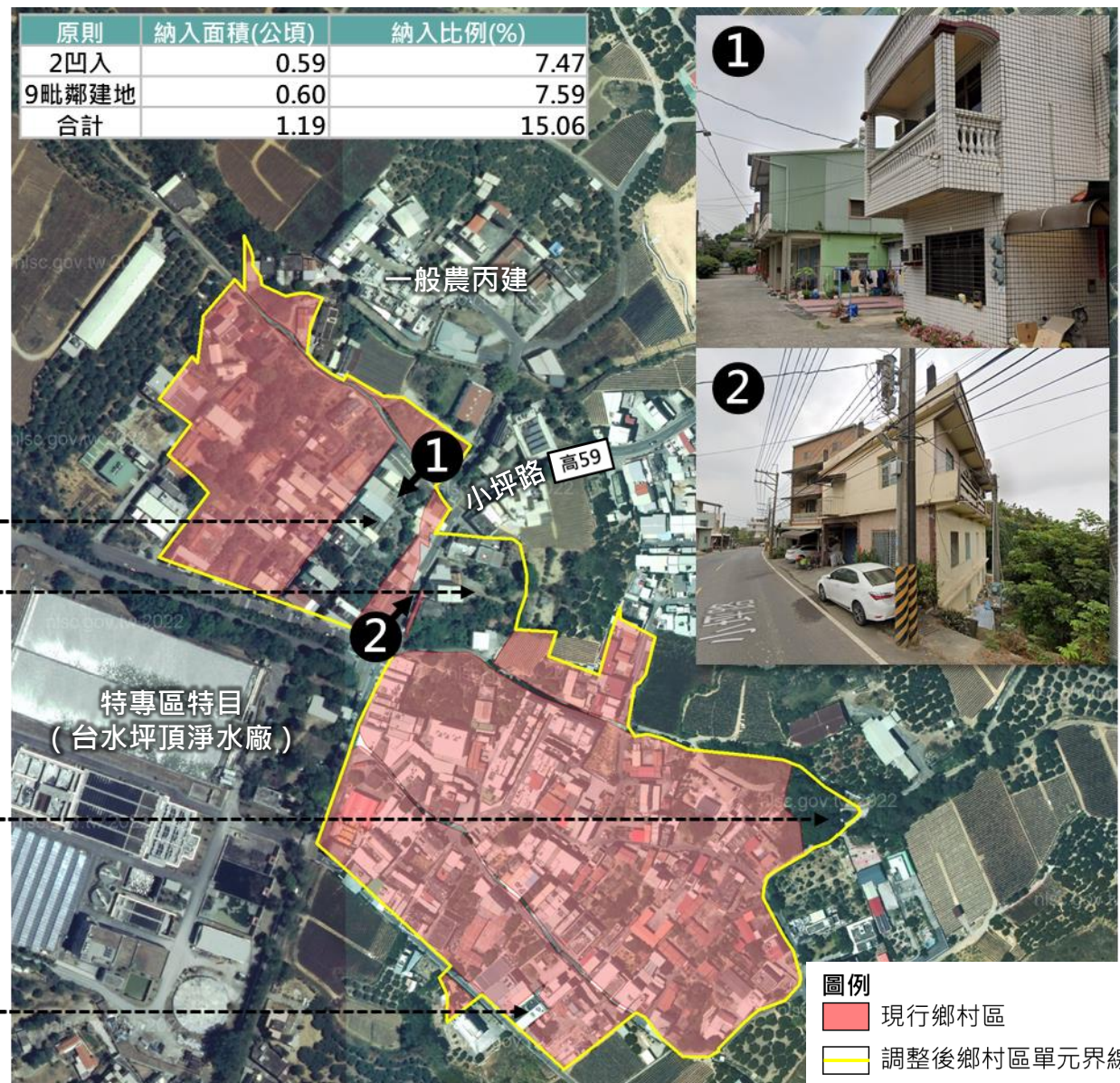
序號	鄉村區單元編號	原鄉村區面積 (公頃)	原則1～6及原則9 納入面積(公頃)	原則1～6及原則9 納入比例(%)	簡報頁碼	補充資料 頁碼
1-1	<u>大樹區小坪里81</u>	7.90	1.19	15.06	簡報P.15	P.60
1-2	<u>大樹區井腳里72</u>	36.09	10.95	30.34	簡報P.16	P.61
1-3	<u>大樹區竹寮里28</u>	4.39	1.50	34.17	簡報P.17	P.62
1-4	<u>大樹區溪埔里106</u>	8.87	1.99	22.44	簡報P.18	P.63
1-5	<u>岡山區本洲里808</u>	6.06	1.25	20.63	簡報P.19	P.64
1-6	<u>岡山區嘉興里815</u>	22.91	3.23	14.10	簡報P.20	P.65
1-7	<u>岡山區石潭里836</u>	22.15	5.08	22.93	簡報P.21	P.66
1-8	<u>六龜區義寶里513</u>	22.79	1.24	5.44	簡報P.22	P.67
1-9	<u>美濃區祿興里165</u>	11.66	1.32	11.32	簡報P.23	P.68
1-10	<u>美濃區德興里203</u>	7.93	1.80	22.70	簡報P.24	P.69
1-11	<u>梓官區茄苳里137</u>	18.51	1.89	10.21	簡報P.25	P.70
1-12	<u>鳥松區鳥松里117</u>	5.07	1.59	31.36	簡報P.26	P.71
1-13	<u>旗山區大山里381</u>	7.94	3.01	37.97	簡報P.27	P.72
1-14	<u>旗山區鯤洲里152</u>	21.42	4.66	21.76	簡報P.28	P.73
1-15	<u>橋頭區東林里923</u>	32.25	2.02	6.26	簡報P.29	P.74

備註：本表大樹、六龜、美濃及旗山區，為本市優先辦理鄉村地區整體規劃之地區。

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-1：大樹區小坪里81單元(1/15)

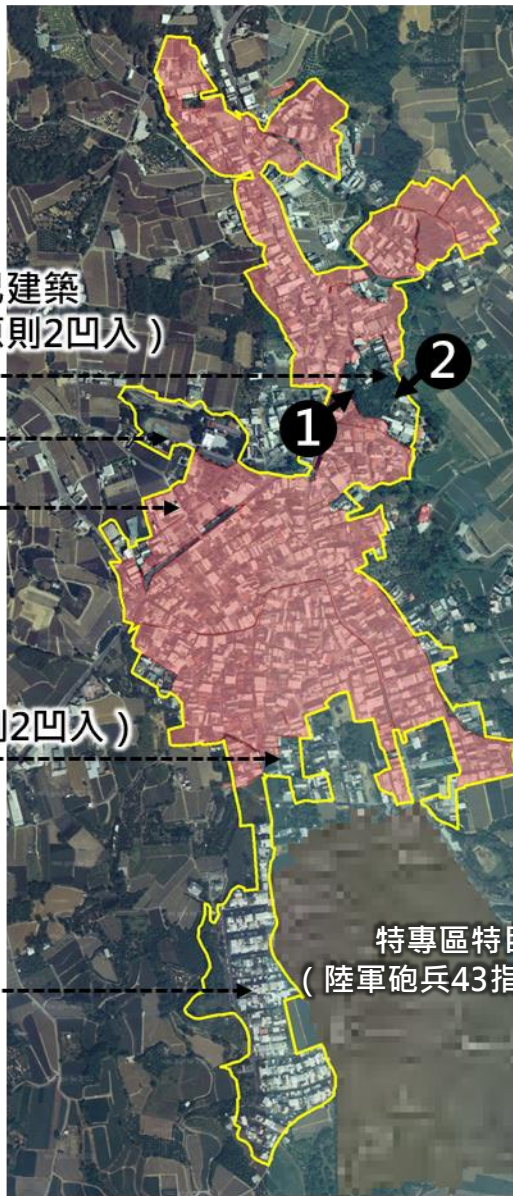
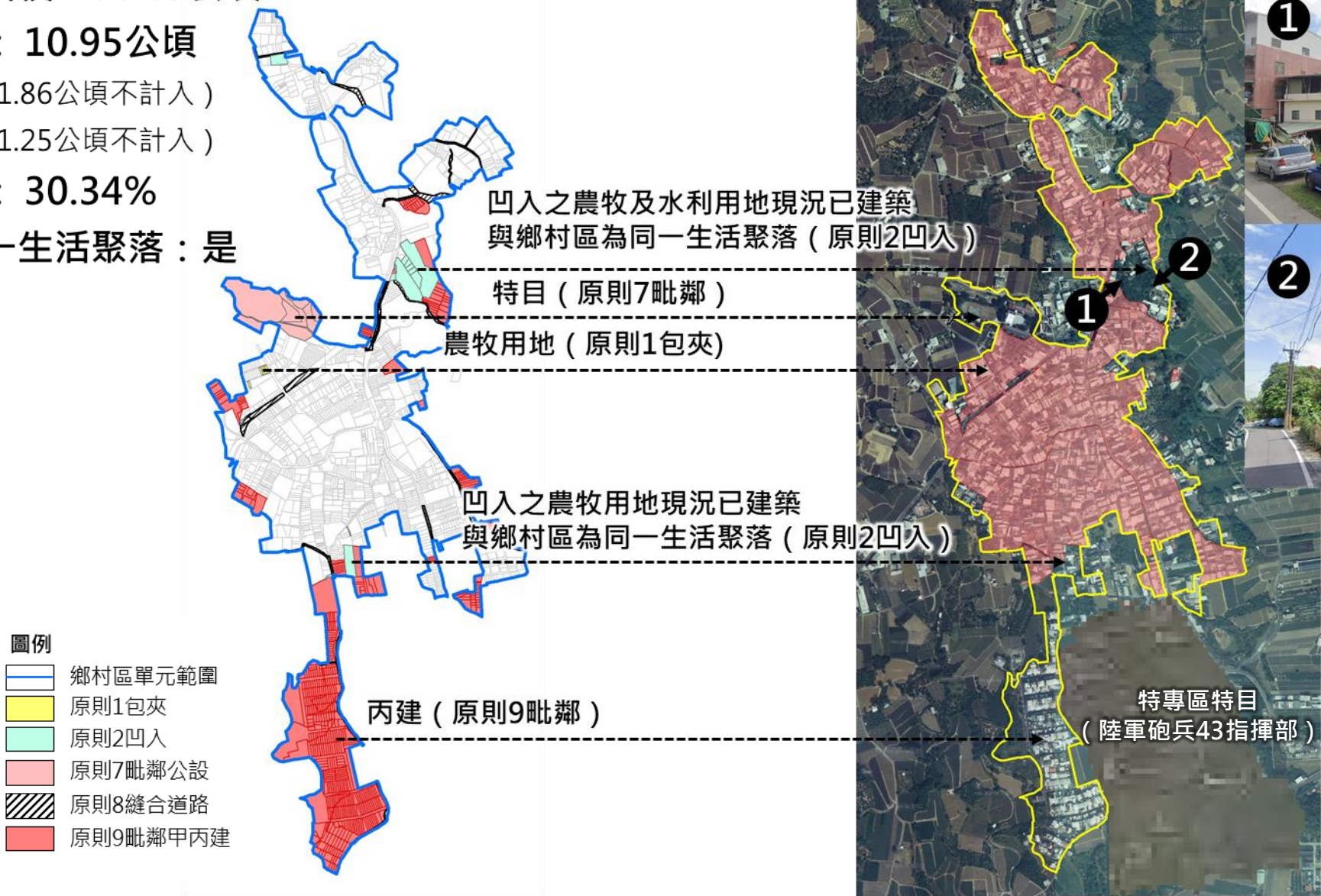
- 原鄉村區面積：7.90公頃
- 納入面積：1.19公頃 (原則8面積0.27公頃不計入)
- 納入比例：15.06%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-2：大樹區井腳里72單元(2/15)

- 原鄉村區面積：36.09公頃
- 納入面積：10.95公頃
(原則7面積1.86公頃不計入)
(原則8面積1.25公頃不計入)
- 納入比例：30.34%
- 是否屬同一生活聚落：是



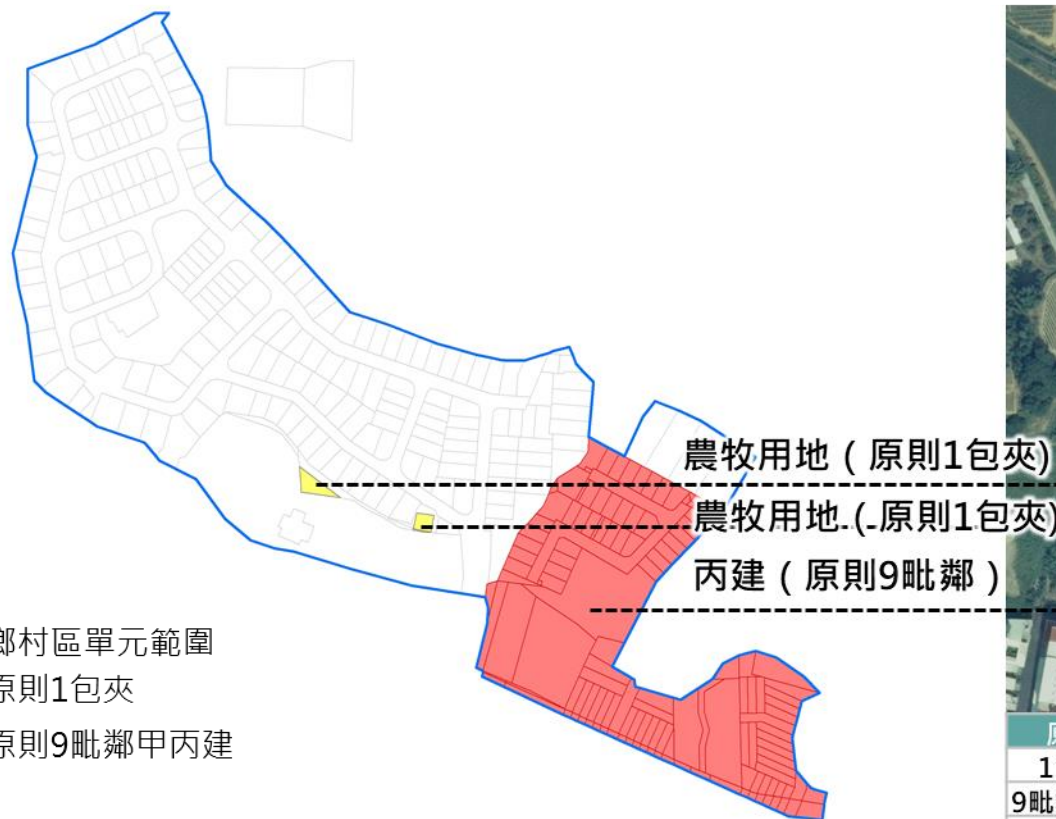
- 圖例
- 現行鄉村區
 - 調整後鄉村區單元界線

原則	納入面積(公頃)	納入比例(%)
1包夾	0.05	0.14
2凹入	1.18	3.27
9毗鄰建地	9.72	26.93
合計	10.95	30.34

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

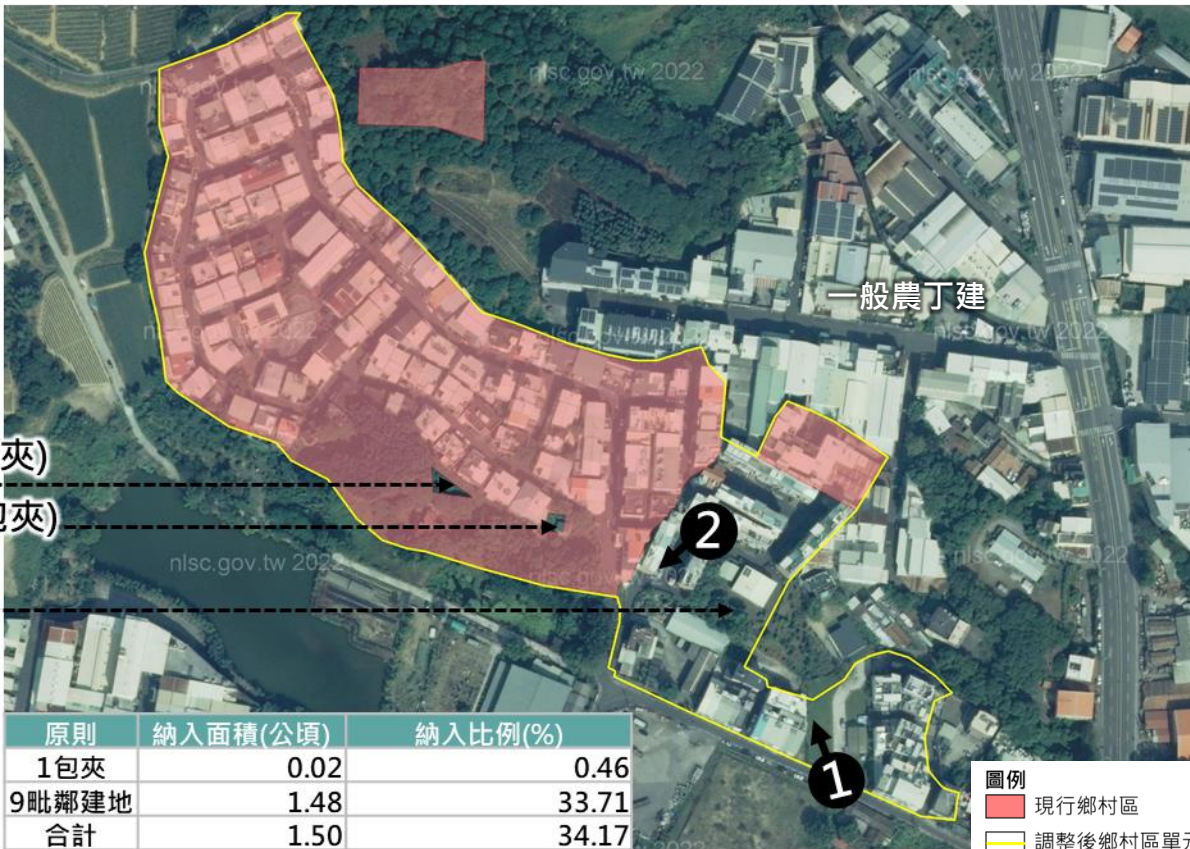
編號1-3：大樹區竹寮里28單元(3/15)

- 原鄉村區面積：4.39公頃
- 納入面積：1.50公頃
- 納入比例：34.17%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

- 鄉村區單元範圍
- 原則1包夾
- 原則9毗鄰甲丙建



圖例

- 現行鄉村區
- 調整後鄉村區單元界線

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-4：大樹區溪埔里106單元(4/15)

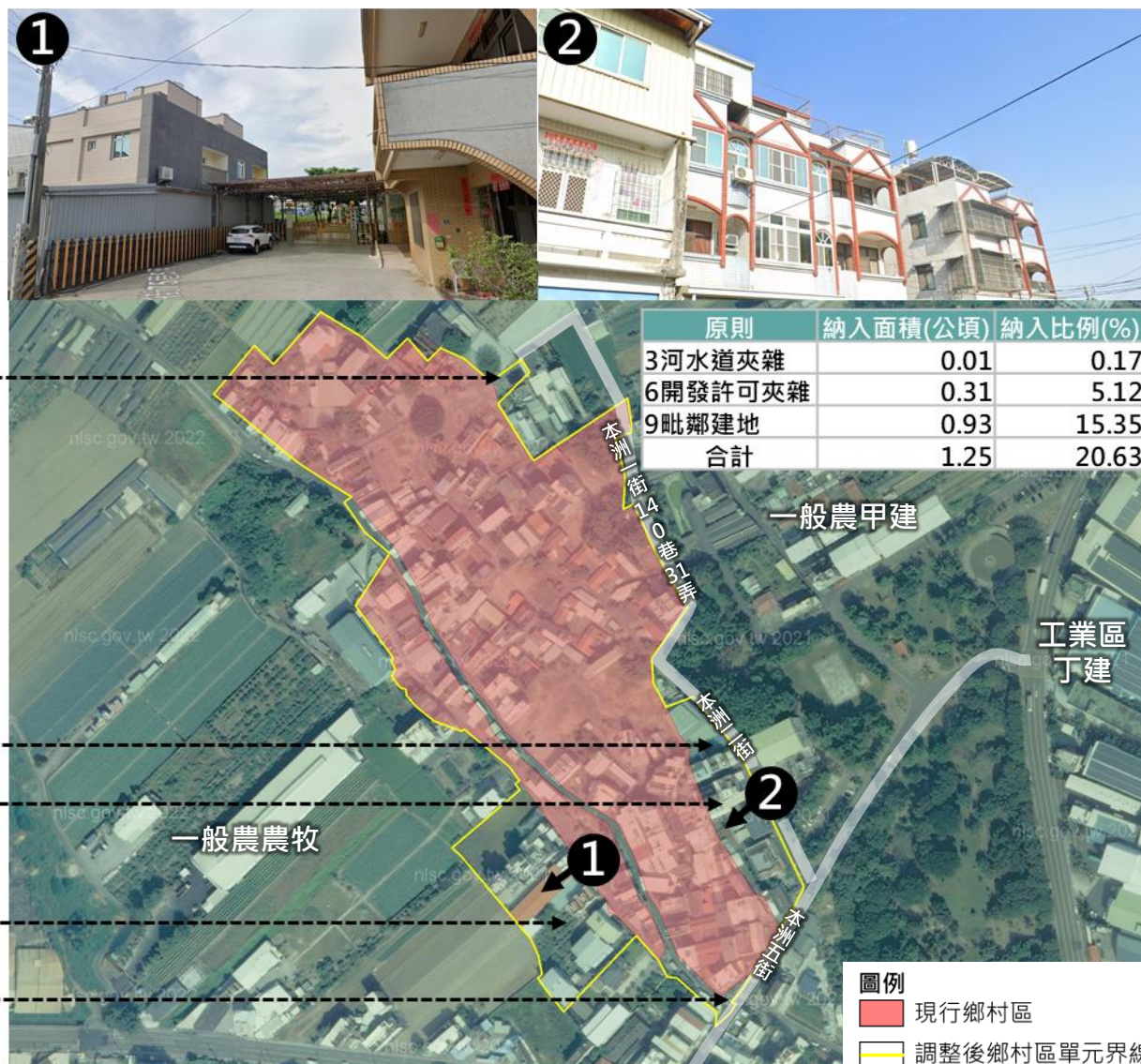
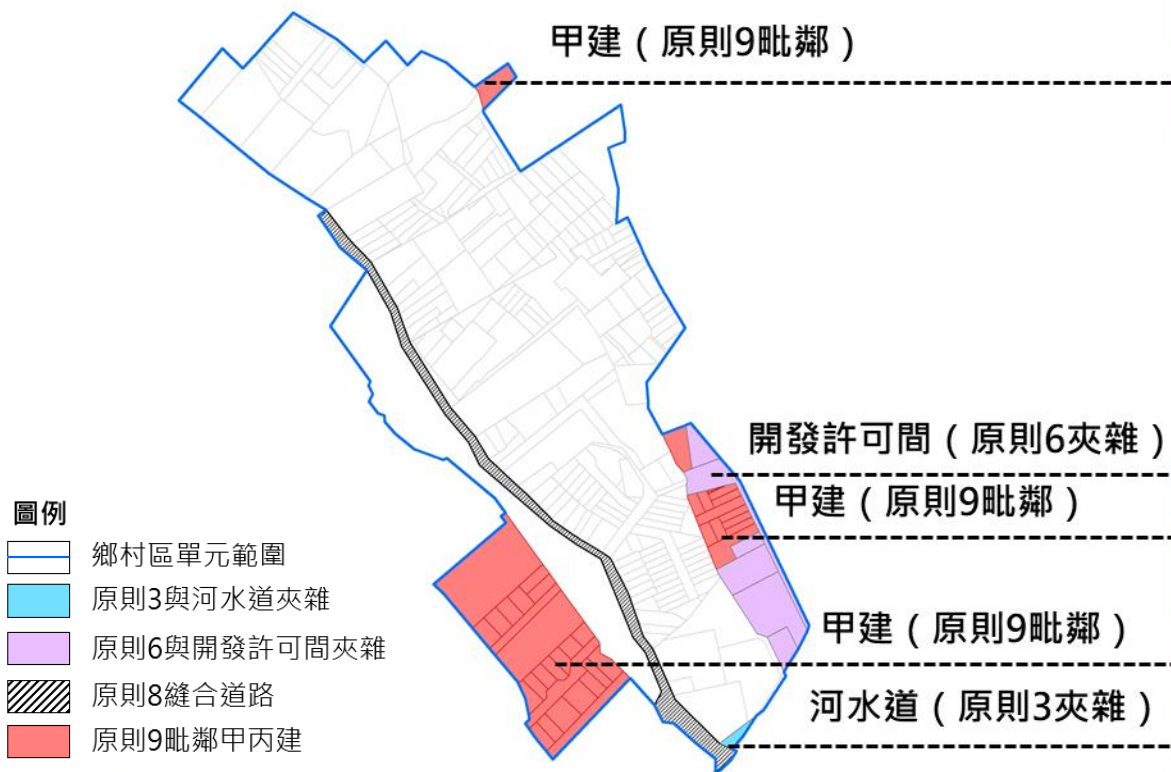
- 原鄉村區面積：8.87公頃
- 納入面積：1.99公頃
- 納入比例：22.44%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-5：岡山區本洲里808單元(5/15)

- 原鄉村區面積：6.06公頃
- 納入面積：1.25公頃 (原則8面積0.27公頃不計入)
- 納入比例：20.63%
- 是否屬同一生活聚落：是



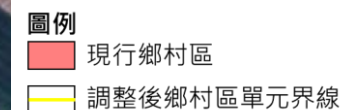
納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-6：岡山區嘉興里815單元(6/15)

- 原鄉村區面積：22.91公頃
- 納入面積：3.23公頃 (原則8面積0.48公頃不計入)
- 納入比例：14.10%
- 是否屬同一生活聚落：是



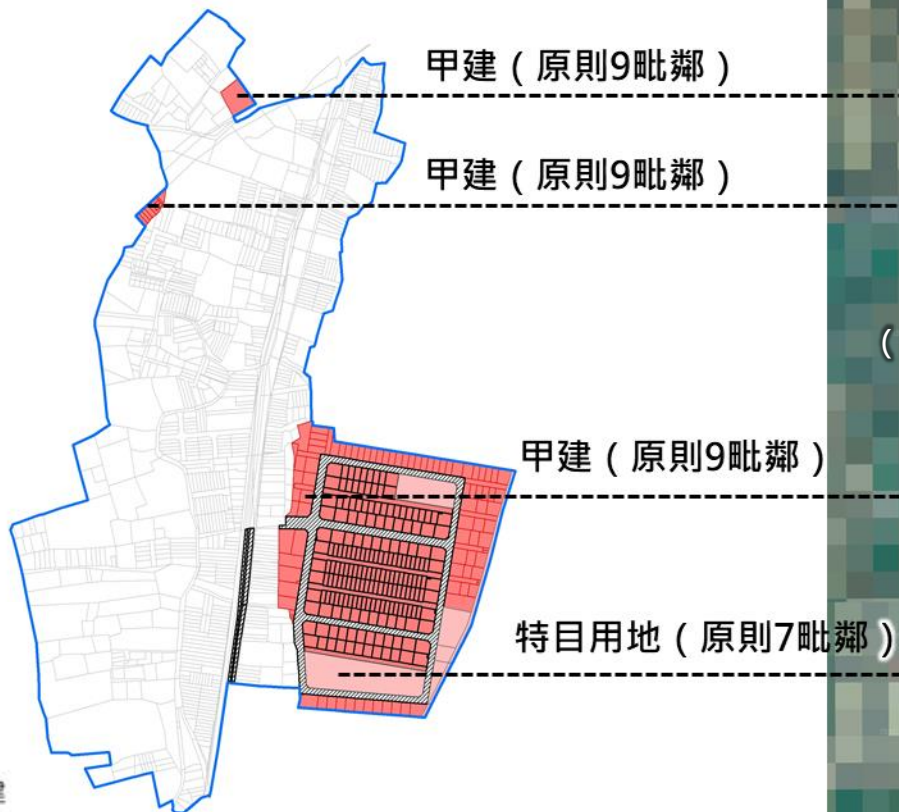
原則	納入面積(公頃)	納入比例(%)
1包夾	0.03	0.13
2凹入	0.69	3.01
3河道夾雜	2.17	9.47
9毗鄰建地	0.34	1.49
合計	3.23	14.10



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-7：岡山區石潭里836單元(7/15)

- 原鄉村區面積：22.15公頃
- 納入面積：5.08公頃
(原則7面積1.07公頃不計入)
(原則8面積1.21公頃不計入)
- 納入比例：22.93%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

- 鄉村區單元範圍
- 原則7毗鄰公設
- 原則8縫合道路
- 原則9毗鄰甲丙建



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-8：六龜區義寶里513單元(8/15)

■ 原鄉村區面積：22.79公頃

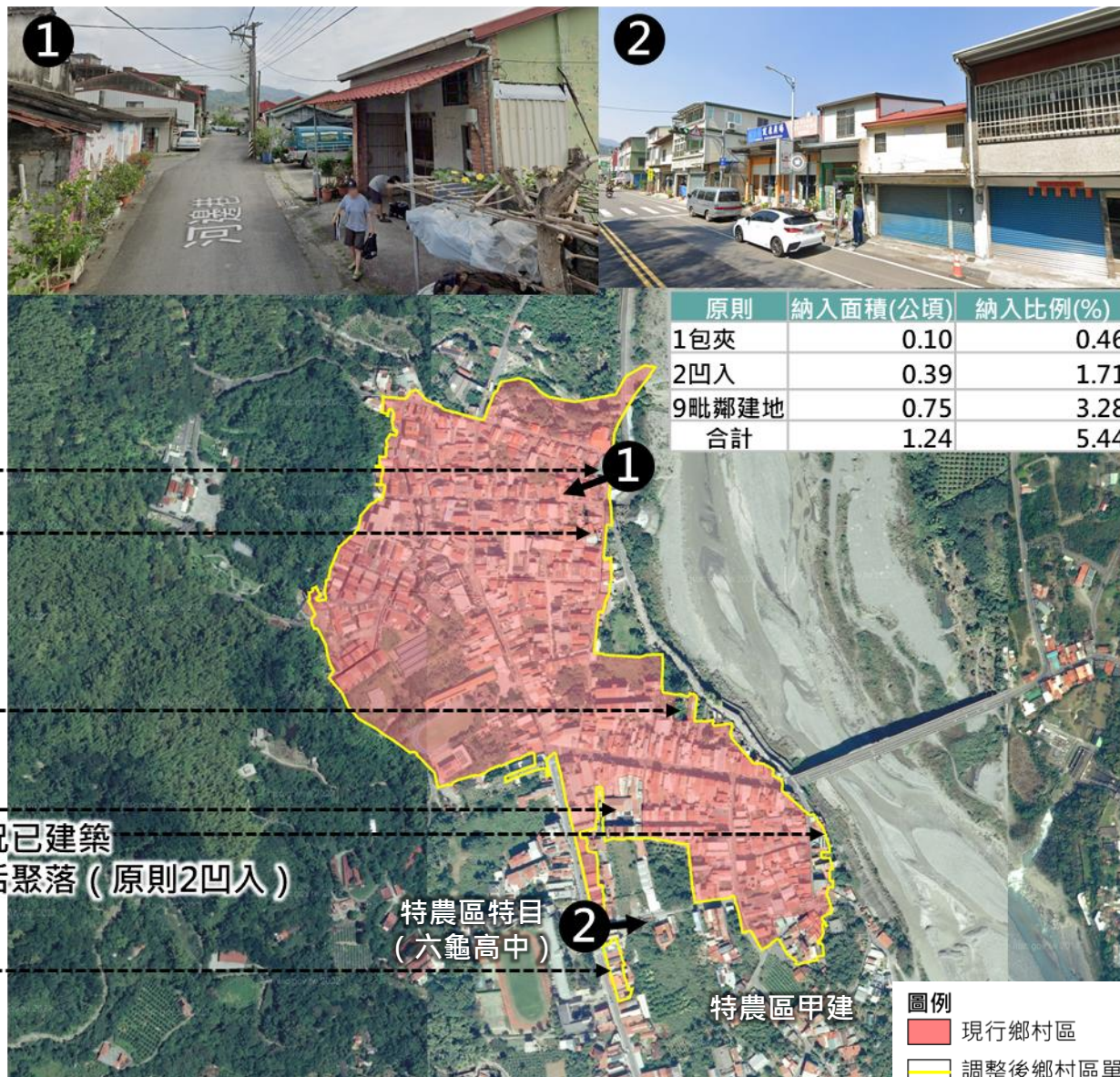
■ 納入面積：1.24公頃

(原則7面積0.14公頃不計入)

(原則8面積0.11公頃不計入)

■ 納入比例：5.44%

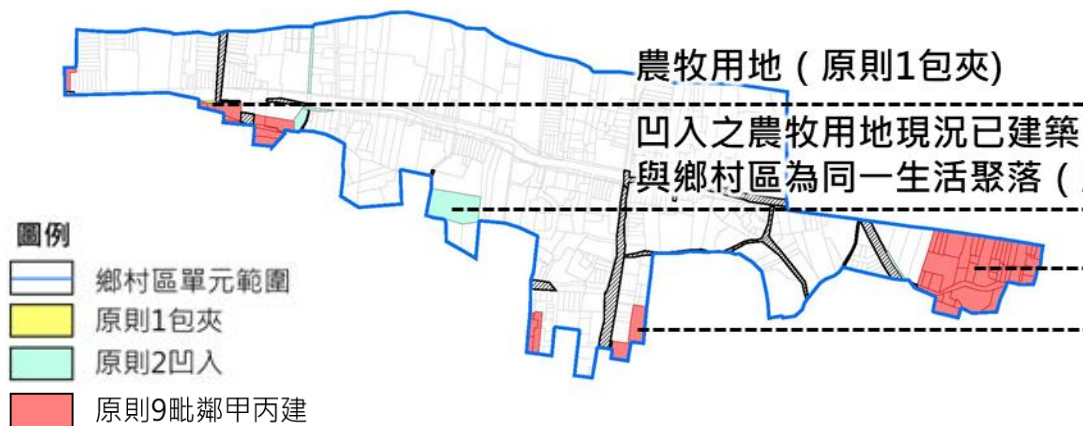
■ 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-9：美濃區祿興里165單元(9/15)

- 原鄉村區面積：11.66公頃
- 納入面積：1.32公頃 (原則8面積0.74公頃不計入)
- 納入比例：11.32%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-10：美濃區德興里203單元(10/15)

- 原鄉村區面積：7.93公頃
- 納入面積：1.80公頃 (原則8面積0.51公頃不計入)
- 納入比例：22.70%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

- 鄉村區單元範圍
- 原則1包夾
- 原則2凹入
- 原則3與河水道夾雜
- 原則8縫合道路
- 原則9毗鄰甲丙建



圖例

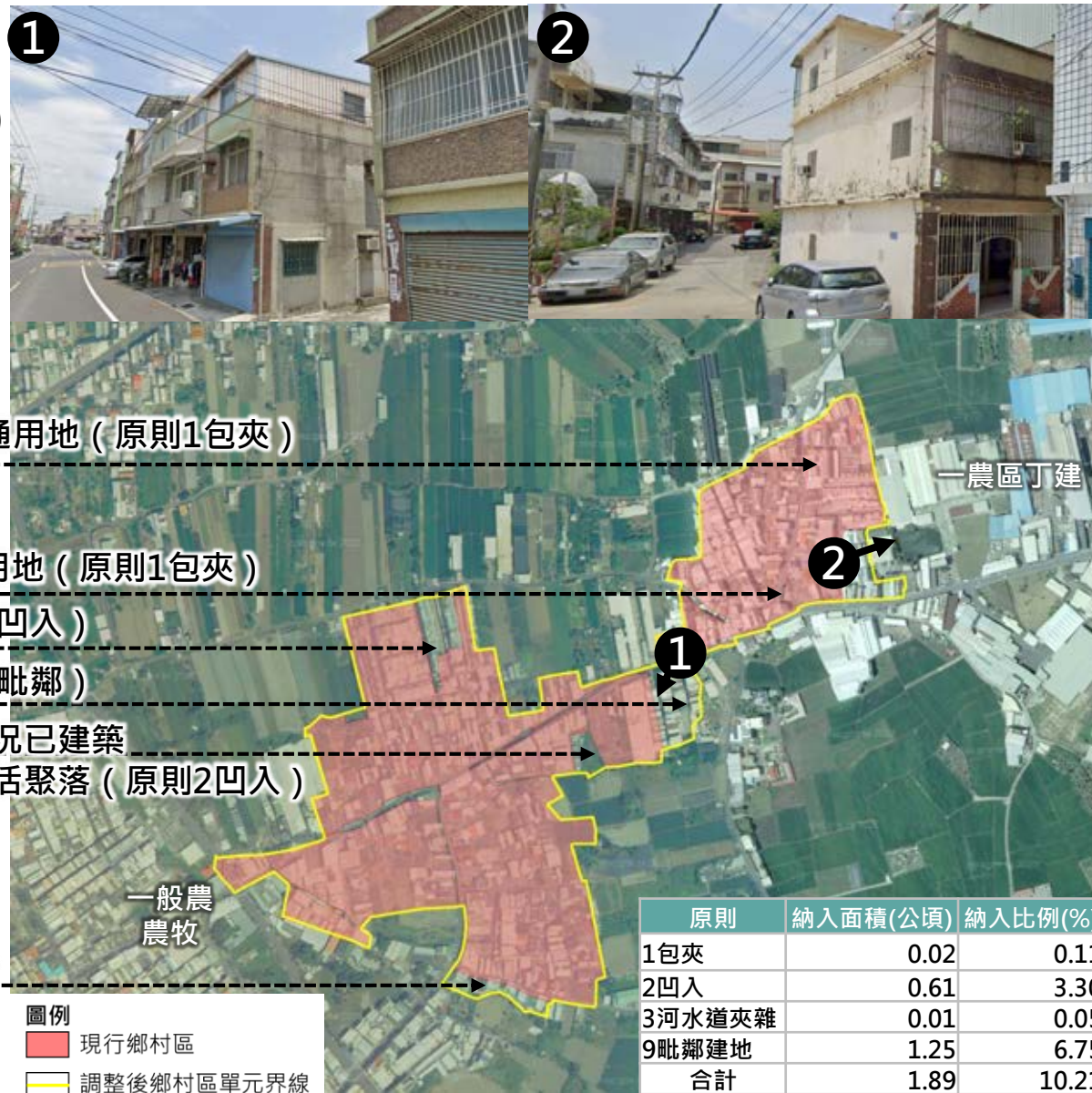
- 現行鄉村區
- 調整後鄉村區單元界線

原則	納入面積 (公頃)	納入比例 (%)
1包夾	0.30	3.78
2凹入	0.23	2.90
3河水道夾雜	0.23	2.90
9毗鄰建地	1.04	13.11
合計	1.80	22.70

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-11：梓官區茄苳里137單元(11/15)

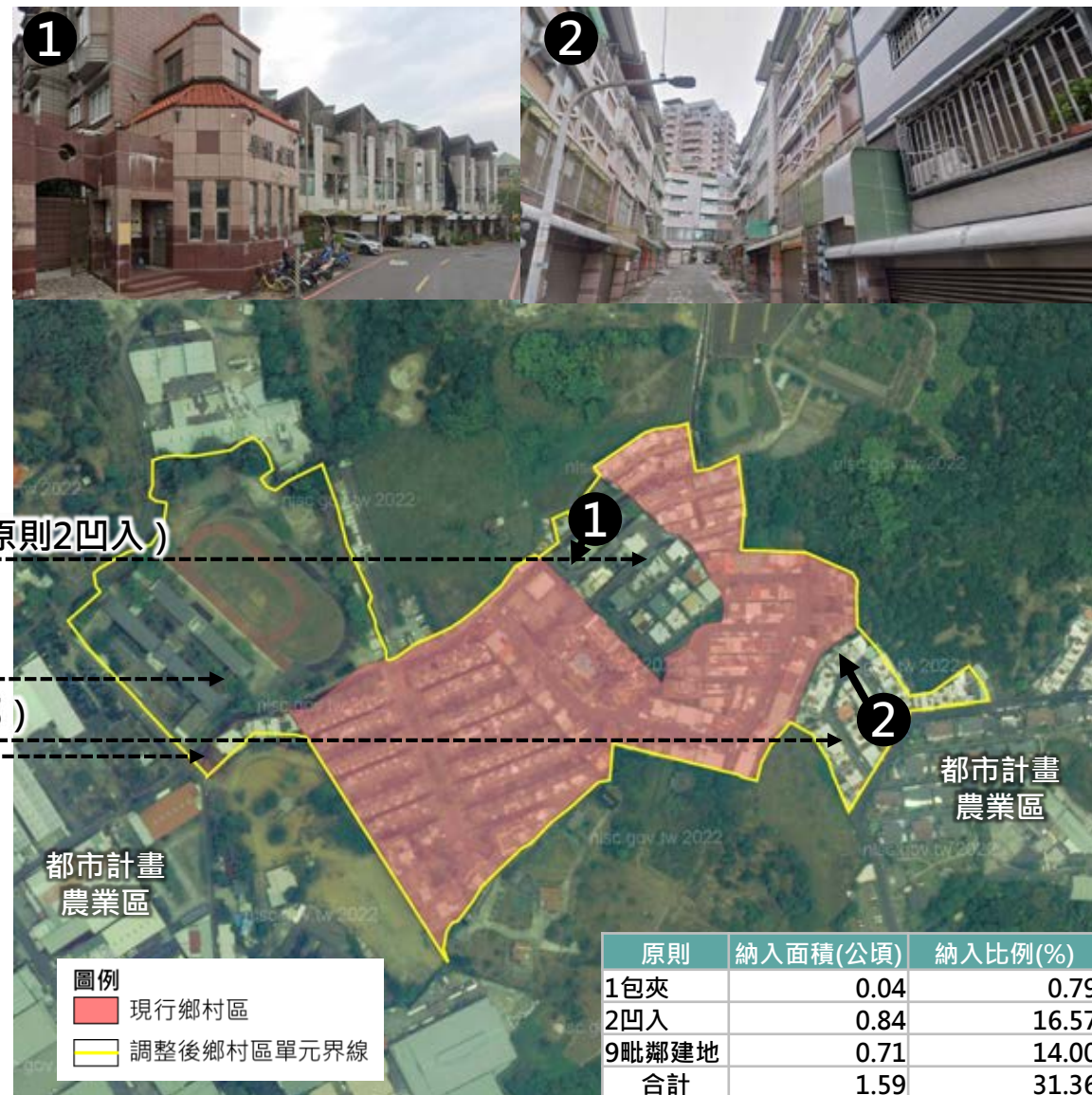
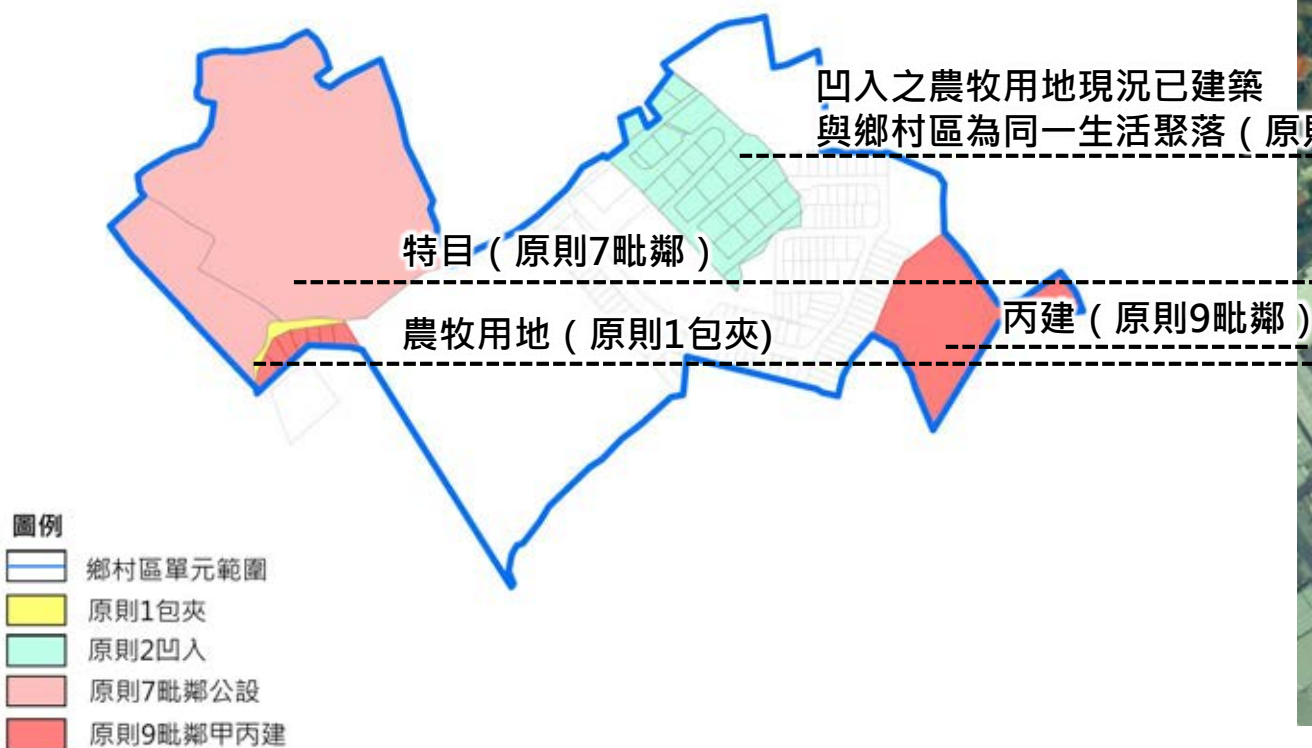
- 原鄉村區面積：18.51公頃
- 納入面積：1.89公頃 (原則8面積0.56公頃不計入)
- 納入比例：10.21%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

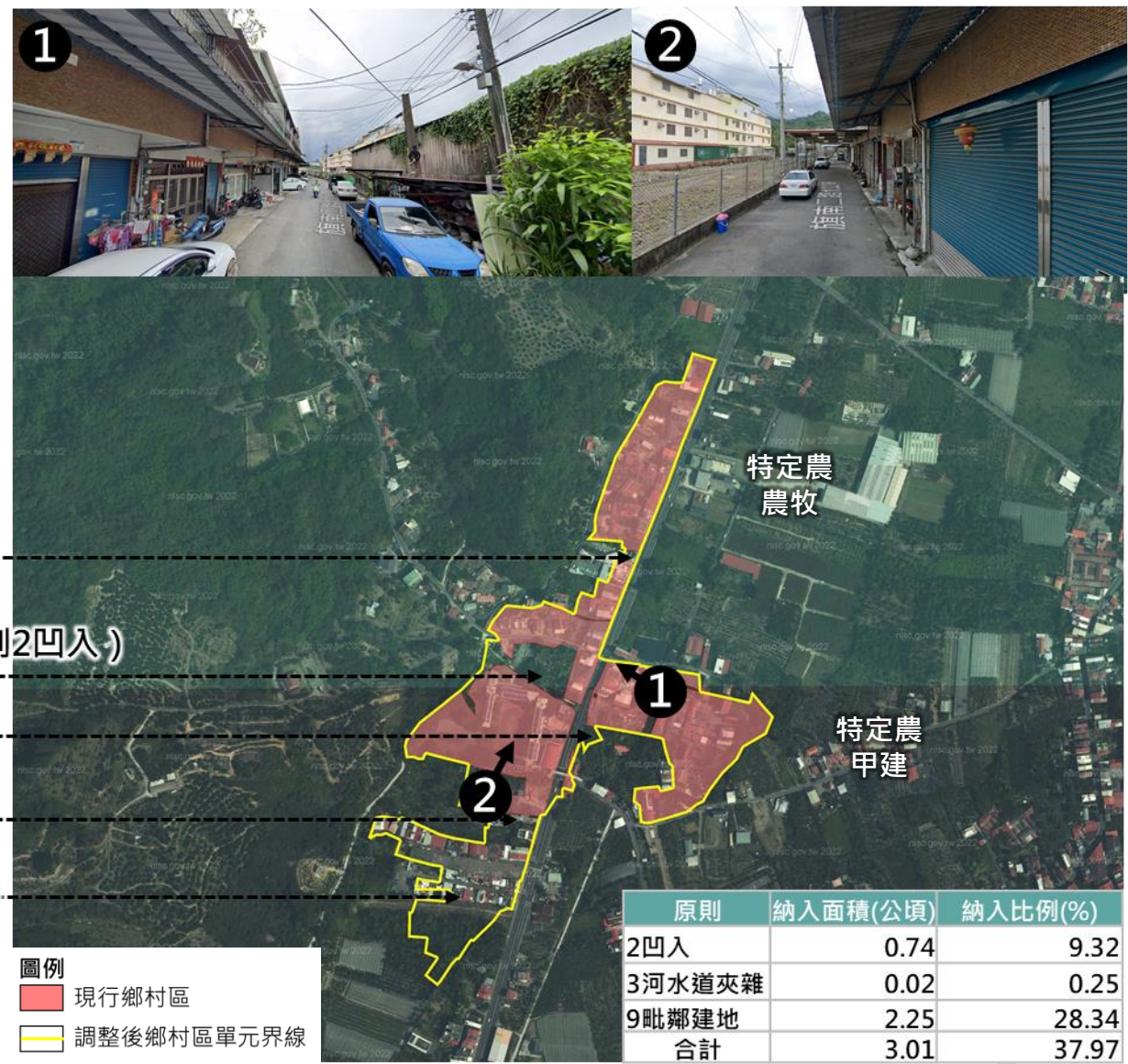
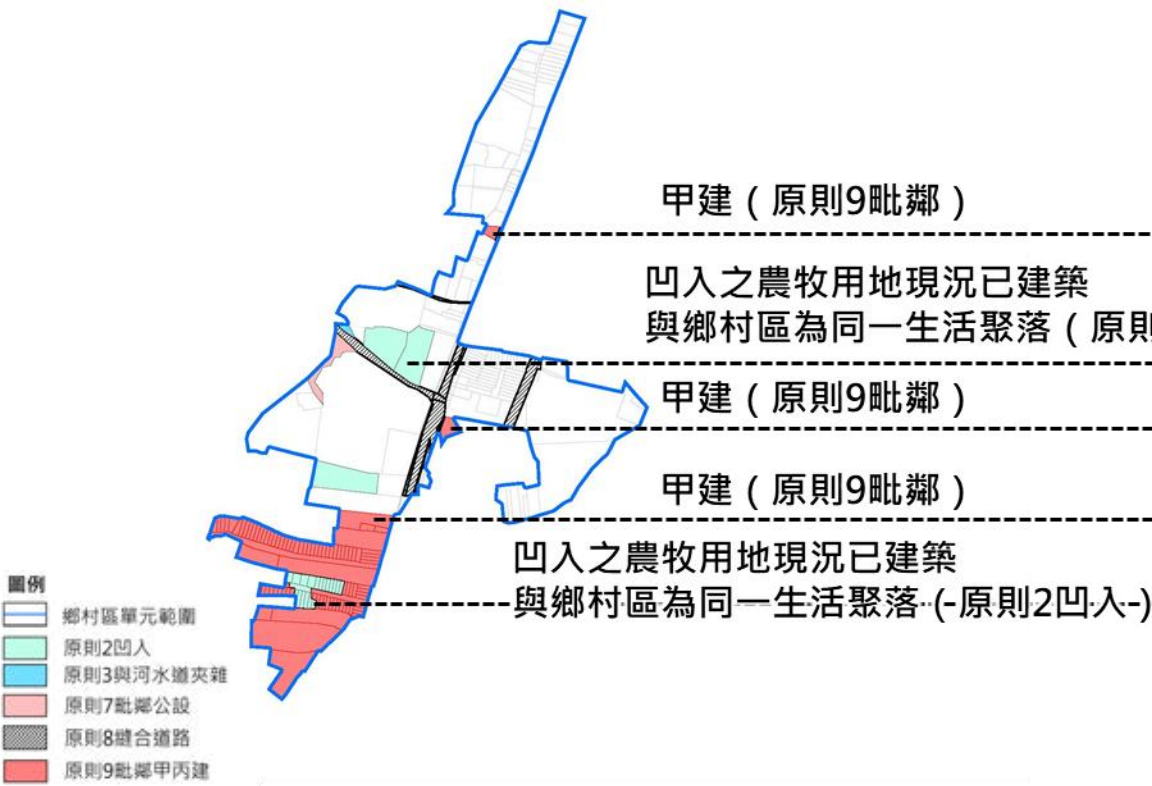
編號1-12：鳥松區鳥松里117單元(12/15)

- 原鄉村區面積：5.07公頃
- 納入面積：1.59公頃 (原則7面積2.70公頃不計入)
- 納入比例：31.36%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處) 編號1-13：旗山區大山里381單元(13/15)

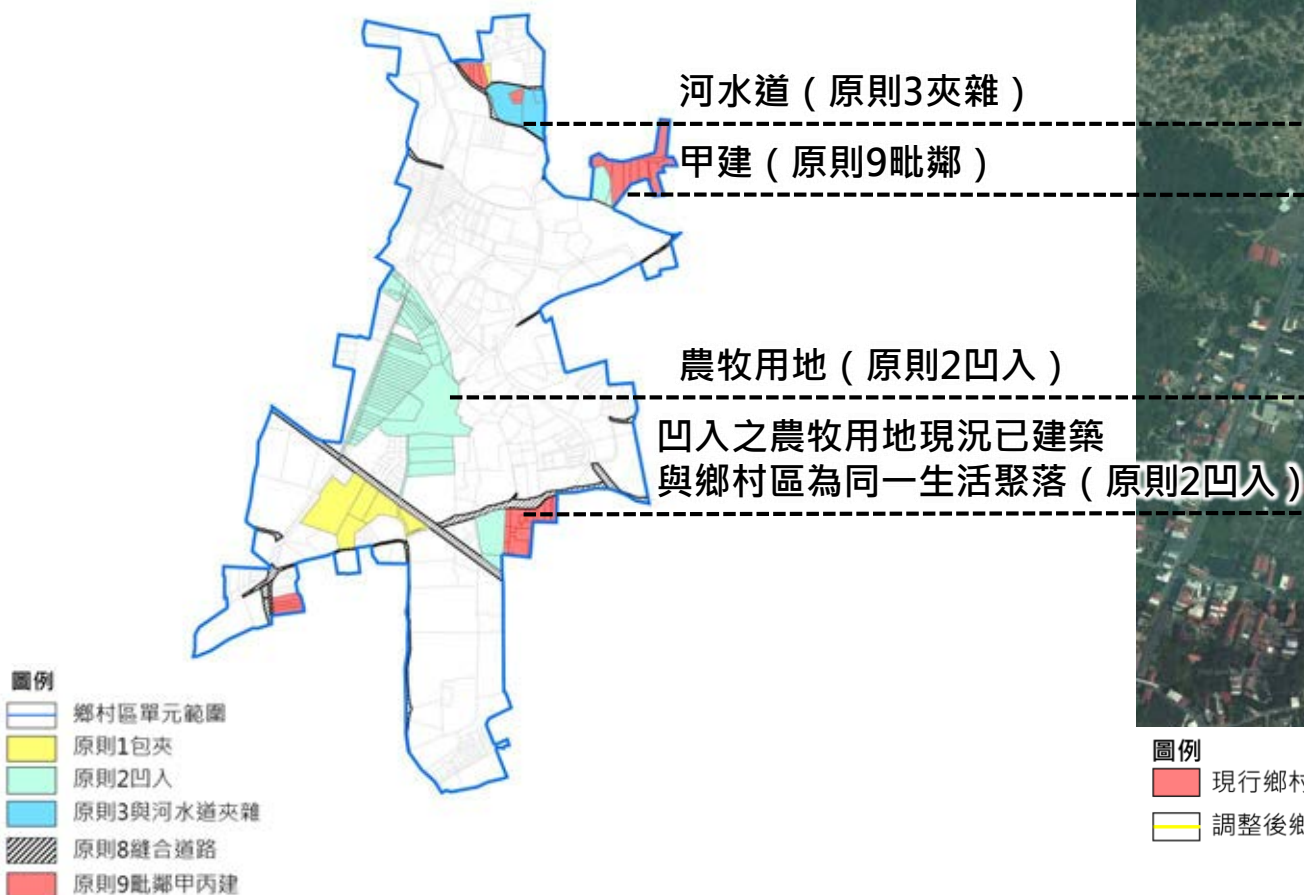
- 原鄉村區面積：7.94公頃
- 納入面積：3.01公頃
(原則7面積0.10公頃不計入)
(原則8面積0.68公頃不計入)
- 納入比例：37.97%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-14：旗山區鯤洲里152單元(14/15)

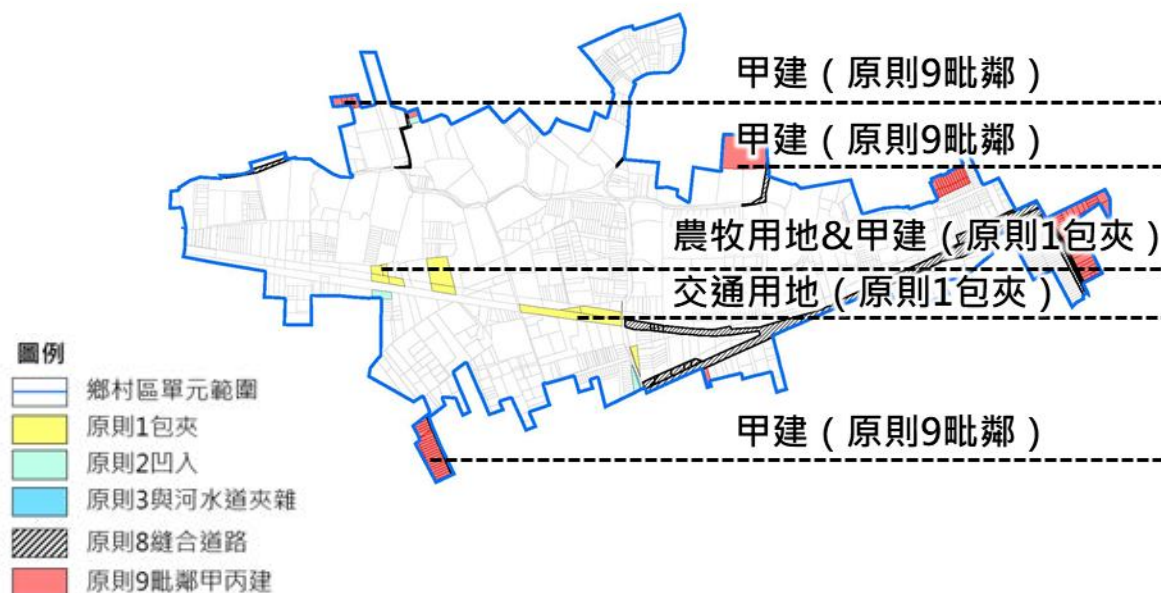
- 原鄉村區面積：21.42公頃
- 納入面積：4.66公頃 (原則8面積1.12公頃不計入)
- 納入比例：21.76%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (15處)

編號1-15：橋頭區東林里923單元(15/15)

- 原鄉村區面積：32.25公頃
- 納入面積：2.02公頃 (原則8面積1.51公頃不計入)
- 納入比例：6.26%
- 是否屬同一生活聚落：是



1. 鄉村區單元特殊個案說明

納入面積比例大於50%鄉村區單元綜理表（共5處）

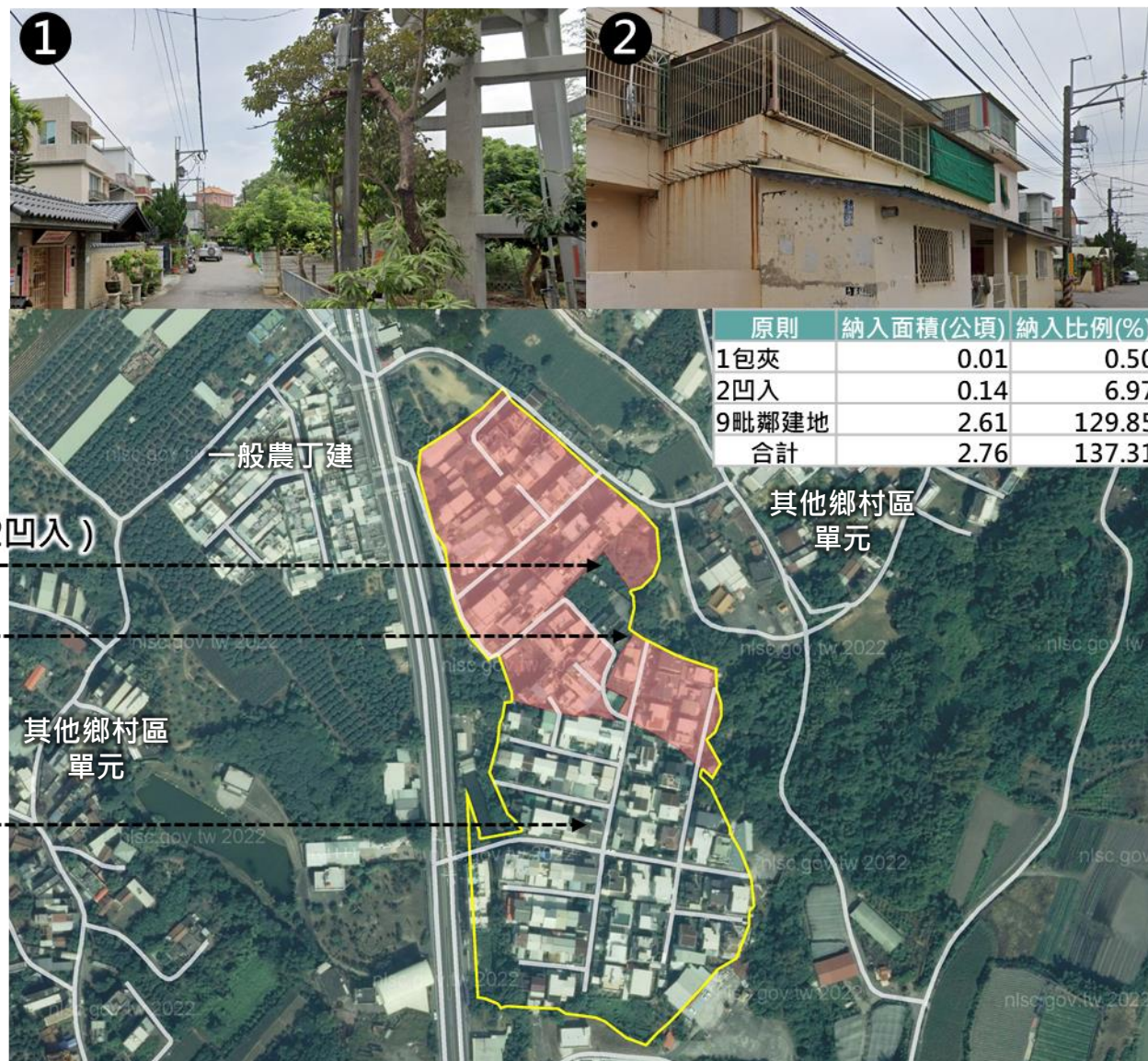
序號	鄉村區單元編號	原鄉村區面積(公頃)	原則1～6及原則9 納入面積(公頃)	原則1～6及原則9 納入比例(%)	簡報頁碼	補充資料 頁碼
2-1	<u>大樹區竹寮里22</u>	2.01	2.76	137.31	簡報P.31	P.75
2-2	<u>大樹區龍目里84</u>	0.35	0.47	134.29	簡報P.32	P.77
2-3	<u>美濃區吉東里223</u>	0.52	0.43	82.69	簡報P.33	P.79
2-4	<u>美濃區獅山里440</u>	1.97	1.11	56.35	簡報P.34	P.81
2-5	<u>美濃區獅山里446</u>	2.04	1.18	57.84	簡報P.35	P.83

備註：本表鄉村區單元均位於本市優先辦理鄉村地區整體規劃之地區。

納入面積比例大於50%之鄉村區單元 (5處)

編號2-1：大樹區竹寮里22單元(1/5)

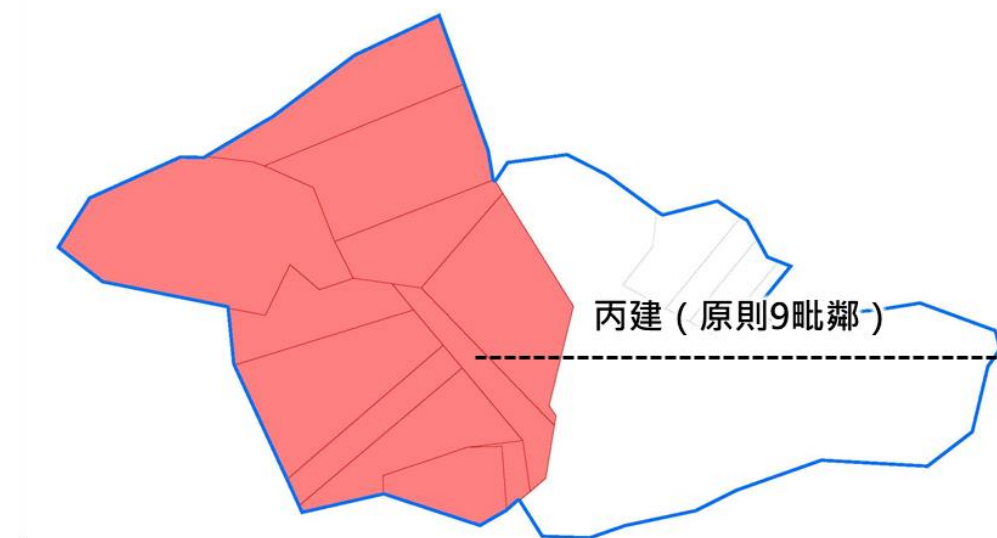
- 原鄉村區面積：2.01公頃
- 納入面積：2.76公頃
(原則8面積0.03公頃不計入)
- 納入比例：137.31%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積比例大於50%之鄉村區單元 (5處)

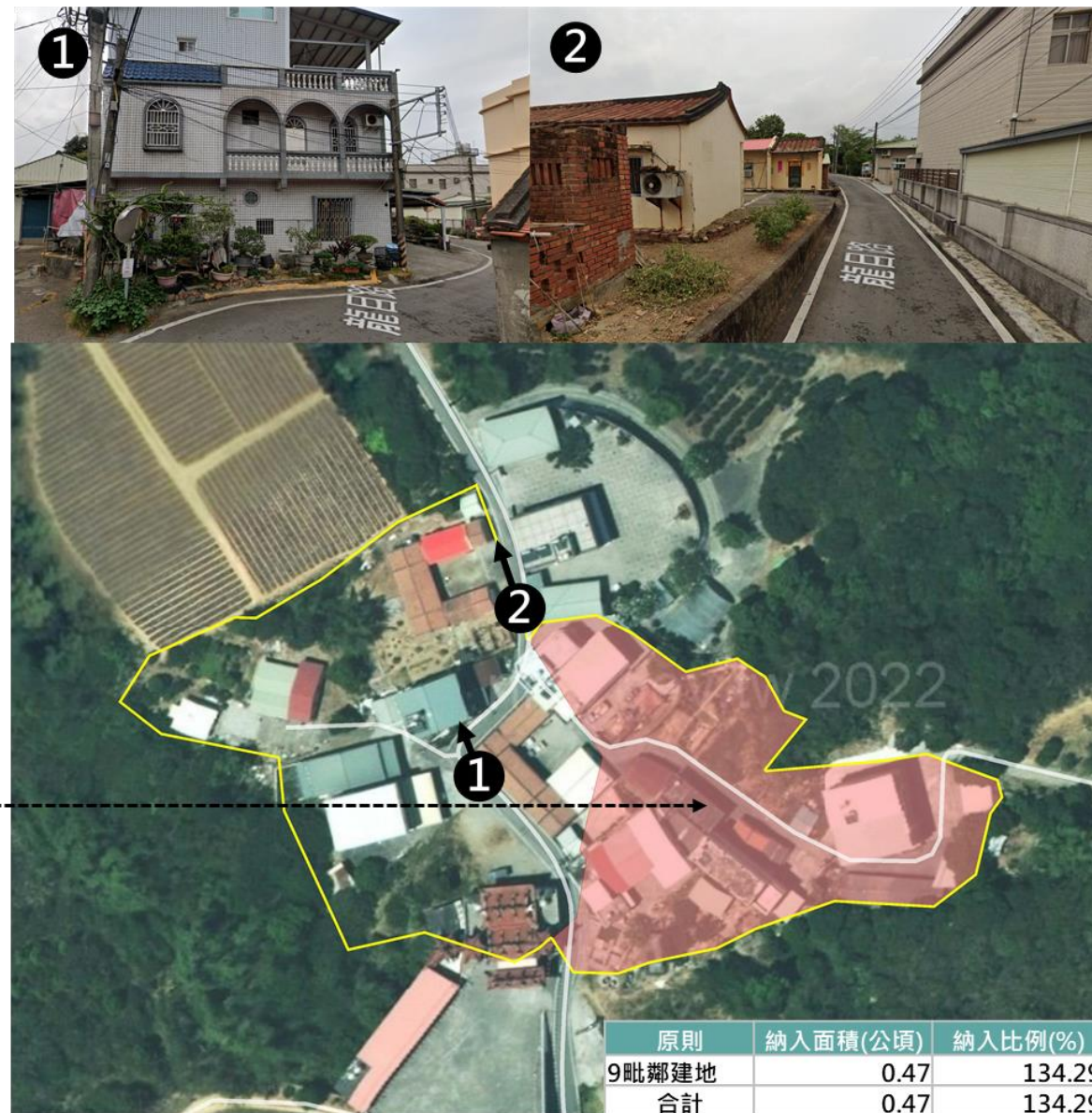
編號2-2：大樹區龍目里84單元(2/5)

- 原鄉村區面積：0.35公頃
- 納入面積：0.47公頃
- 納入比例：134.29%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

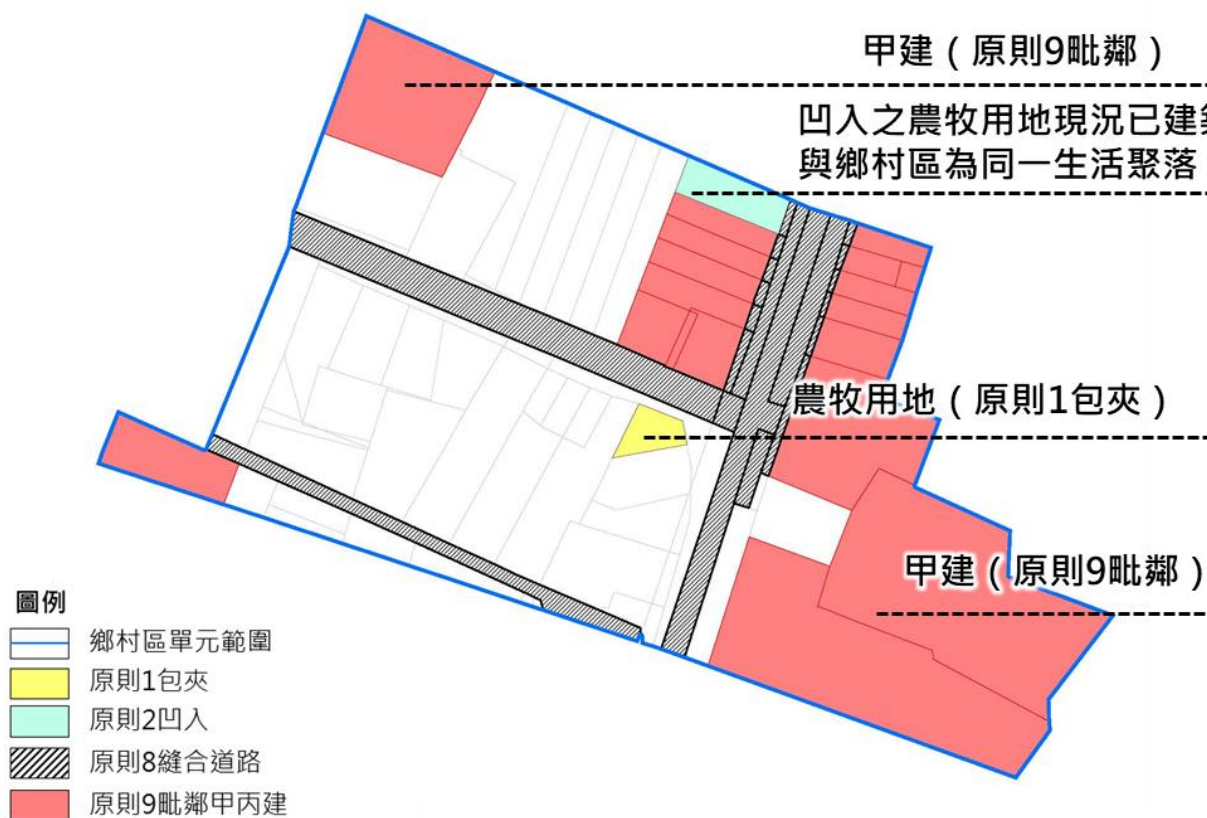
- 鄉村區單元範圍
- 原則9毗鄰甲丙建



納入面積比例大於50%之鄉村區單元 (5處)

編號2-3：美濃區古東里223單元(3/5)

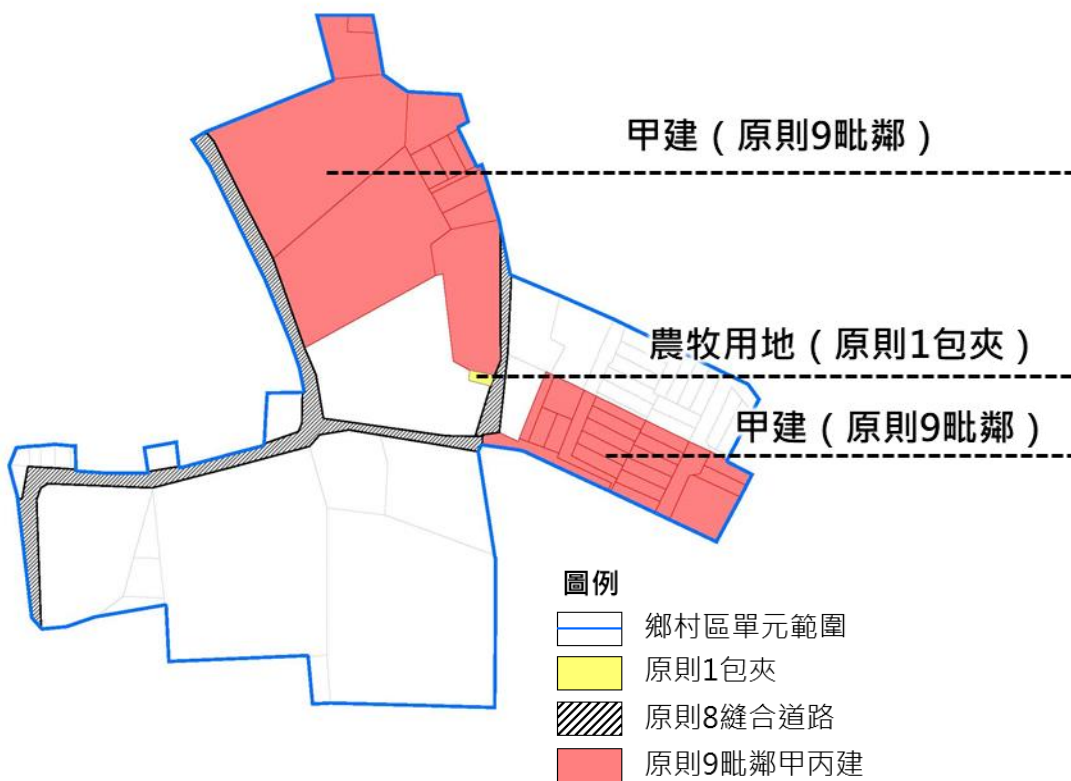
- 原鄉村區面積：0.52公頃
- 納入面積：0.43公頃 (原則8面積0.14公頃不計入)
- 納入比例：82.69%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積比例大於50%之鄉村區單元 (5處)

編號2-4：美濃區獅山里440單元(4/5)

- 原鄉村區面積：1.97公頃
- 納入面積：1.11公頃 (原則8面積0.22公頃不計入)
- 納入比例：56.35%
- 是否屬同一生活聚落：是

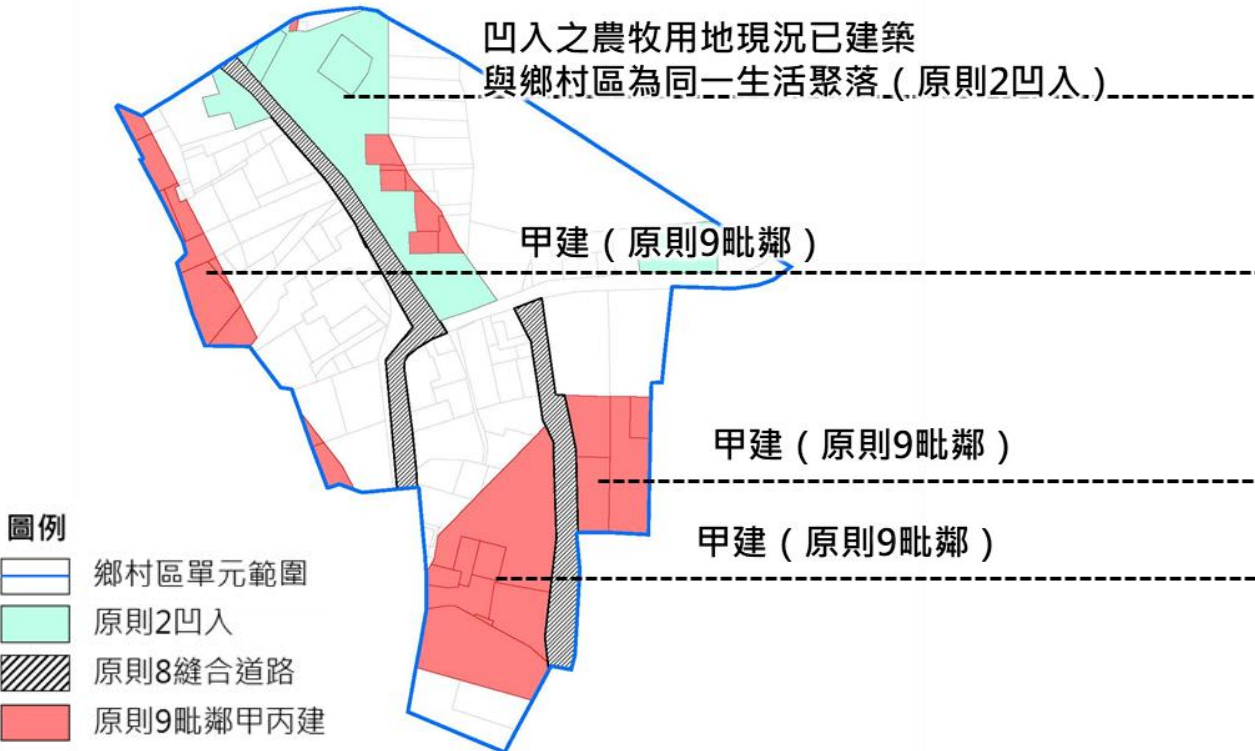




納入面積比例大於50%之鄉村區單元 (5處)

編號2-5：美濃區獅山里446單元(5/5)

- 原鄉村區面積：2.04公頃
- 納入面積：1.18公頃 (原則8面積0.28公頃不計入)
- 納入比例：57.84%
- 是否屬同一生活聚落：是





二、討論事項：
專案小組審查意見回應處理情形

2. 農發4（原）是否均位於核定部落範圍內說明

部專1會議結論：

有關農業發展地區第4類（原）採方案3按部落範圍劃設方式，經高雄市政府說明高雄市轄內3個原住民族地區（那瑪夏區、桃源區及茂林區）均已啟動辦理鄉村地區整體規劃，請高雄市政府洽中央原住民族委員確認劃設範圍是否均位於核定部落範圍後，提大會確認

2. 農發4 (原) 是否均位於核定部落範圍內說明

除寶山1鄰尚在核定程序中，其餘經原民會檢視均位於核定部落範圍

■ 本府原民會前於113年12月19日發文原住民族委員會(高市府原民經字第11331692400號)

- 有關本市農4(原)採方案3按部落範圍劃設方式，請原住民族委員會協助確認劃設範圍是否均位於核定部落範圍
- 發文另檢附農4(原)各單元圖說及劃設方式說明 (如右圖)

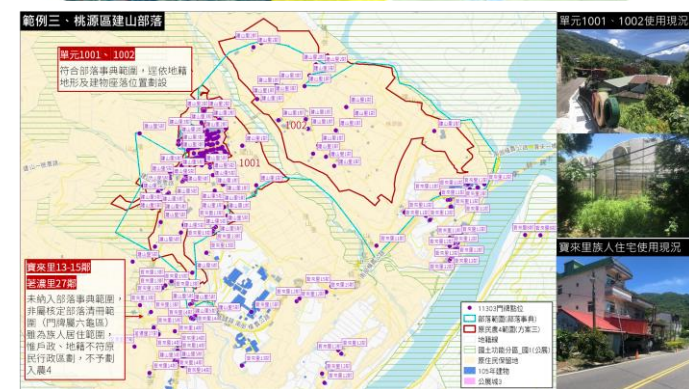
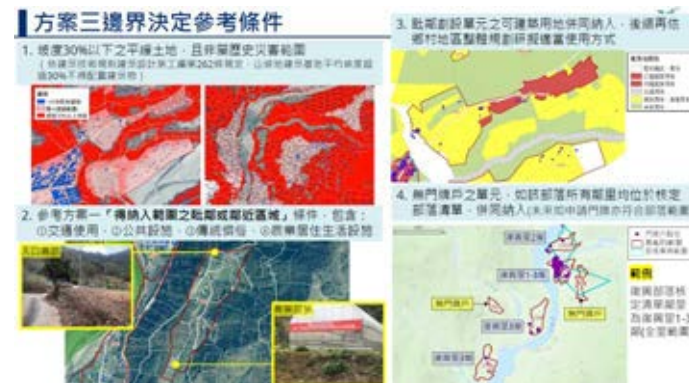
■ 原住民族委員會114年1月24日回函(原民土字第1140001380號)

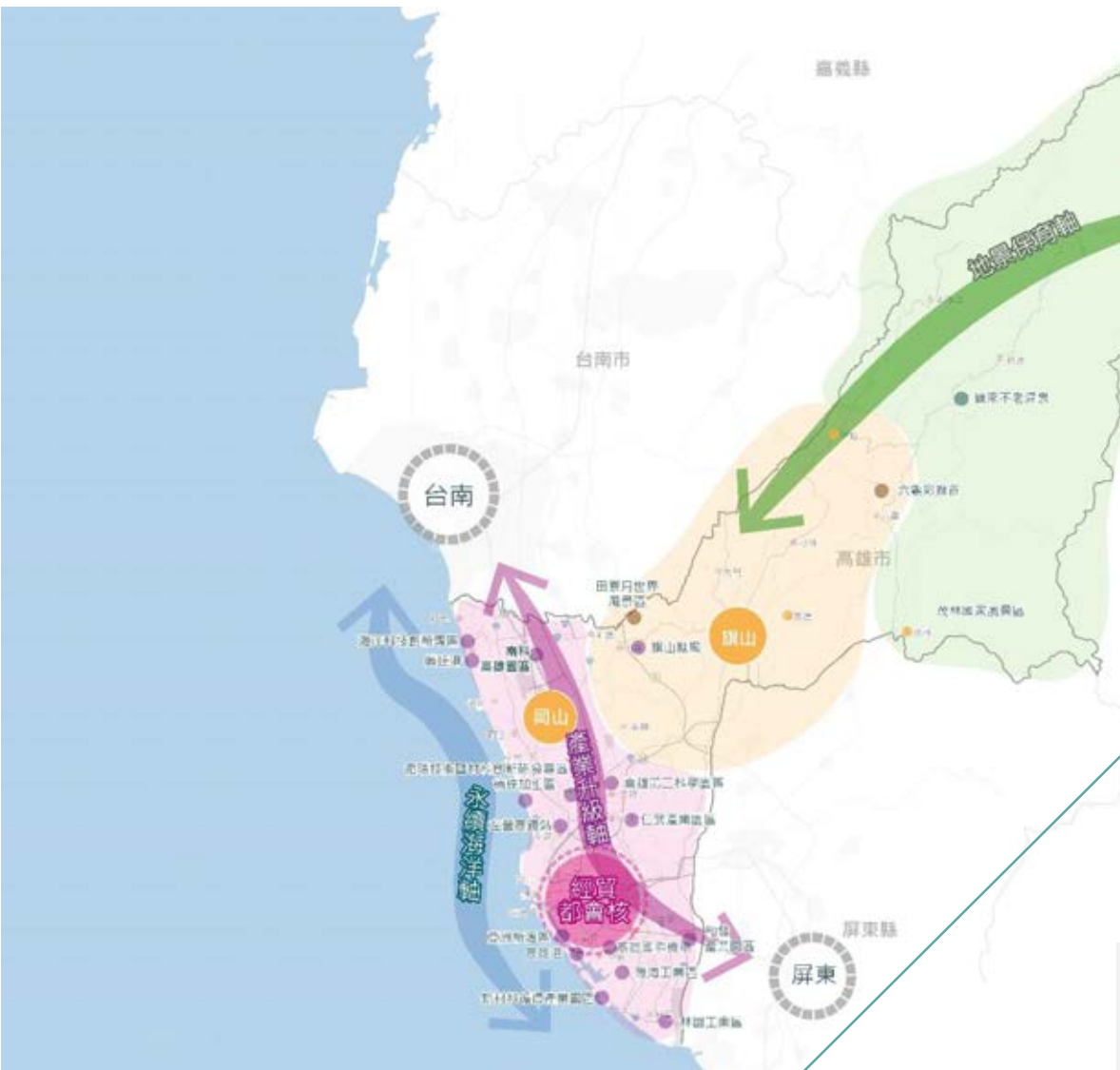
- 經檢視本市農業發展地區第四類(原)範圍，其中**寶山部落公告核定為寶山里2-9鄰**，請市府再行補充說明納入寶山里1鄰之門牌點位範圍理由，**如寶山里1鄰屬漏未納入核定部落**，則請**依原住民族委員會變更公告核定部落相關程序調整**

註：寶山里現有之三處核定部落為寶山部落(2-5鄰)、二集團部落(6-7鄰)、藤枝部落(8-9鄰)

■ 寶山里1鄰(舊潭)併入寶山部落處理情形

- 寶山部落業於112年底完成部落範圍調查及公告程序，經本府原民會審查後，114年3月6日召開部落範圍變更會議
- 市府會後**已將部落範圍變更資料報陳原住民族委員會**，待**核定後即調整寶山里1鄰為寶山部落**，並依調整結果備正農4(原)範圍





二、討論事項：

專案小組審查意見回應處理情形

3. 國保2及農發3調整說明

部專1會議結論：

國土保育地區第2類與農業發展地區第3類調整情形請市府補充
調整理由、參考資料以及調整區位、面積等相關資料提大會討論

3. 國保2及農發3調整說明

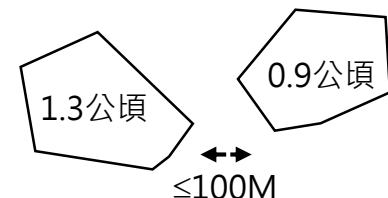
本市國保2及農發3重疊處理，依手冊重新檢討劃設成果

- 劃設作業手冊指導：根據全國國土計畫國土功能分區劃設順序，優先劃設為國保2處，屬**農業主管機關提供不影響國土保安、水源保護必要**之農業經營專區、農糧產業專區、集團產區或坡地農業，面積**2公頃以上**者，得**優先劃設為農發3**，作業步驟如下。

● 步驟一： 界定分析範圍	國2與農3範圍重疊地區，以重疊範圍內屬農牧用地或查定為宜農牧地者為分析範圍。	重疊範圍為國保2且位於「自來水水質水量保護區」或「山崩地滑」處
● 步驟二： 掌握農業生產地區	參考 農委會農業試驗所107年度農業土地覆蓋資料 或以 各直轄市、縣(市)政府農業單位最新之農業生產現況調查 內為農作物生產坵塊之資料，獲致分析範圍內從事農業生產坵塊土地面積與區位分布情形。	
● 步驟三： 整併農業生產坵塊	符合國1劃設條件土地，應維持國1，且應詳加考量「農業從來使用」之管理，除保障既有權利外，亦應鼓勵轉型為適宜之農產業經營模式。	坵塊整併後應達面積規模2公頃以上
● 步驟四： 確認劃入農業發展地區第3類範圍	符合國2劃設條件土地，應依前經確認之處理原則及劃設程序辦理，並就「現況為農業利用且經查定為宜農牧地之土地」及「具農業生產事實之農牧用地」，進行坵塊整併(相鄰100公尺範圍內)與面積規模篩選(2公頃以上)後，得將其調整劃設為農3。	



態樣1：
群聚面積達2公頃以上



態樣2：
相鄰100M內達2公頃以上

劃設作業手冊指導國保2與農發3重疊之圖資處理程序 (手冊P.3-80~P.3-81)

3. 國保2及農發3調整說明

本市農業生產事實建議參考資料與調整建議說明

■ 原使用參考資料與實際現況產生明顯落差

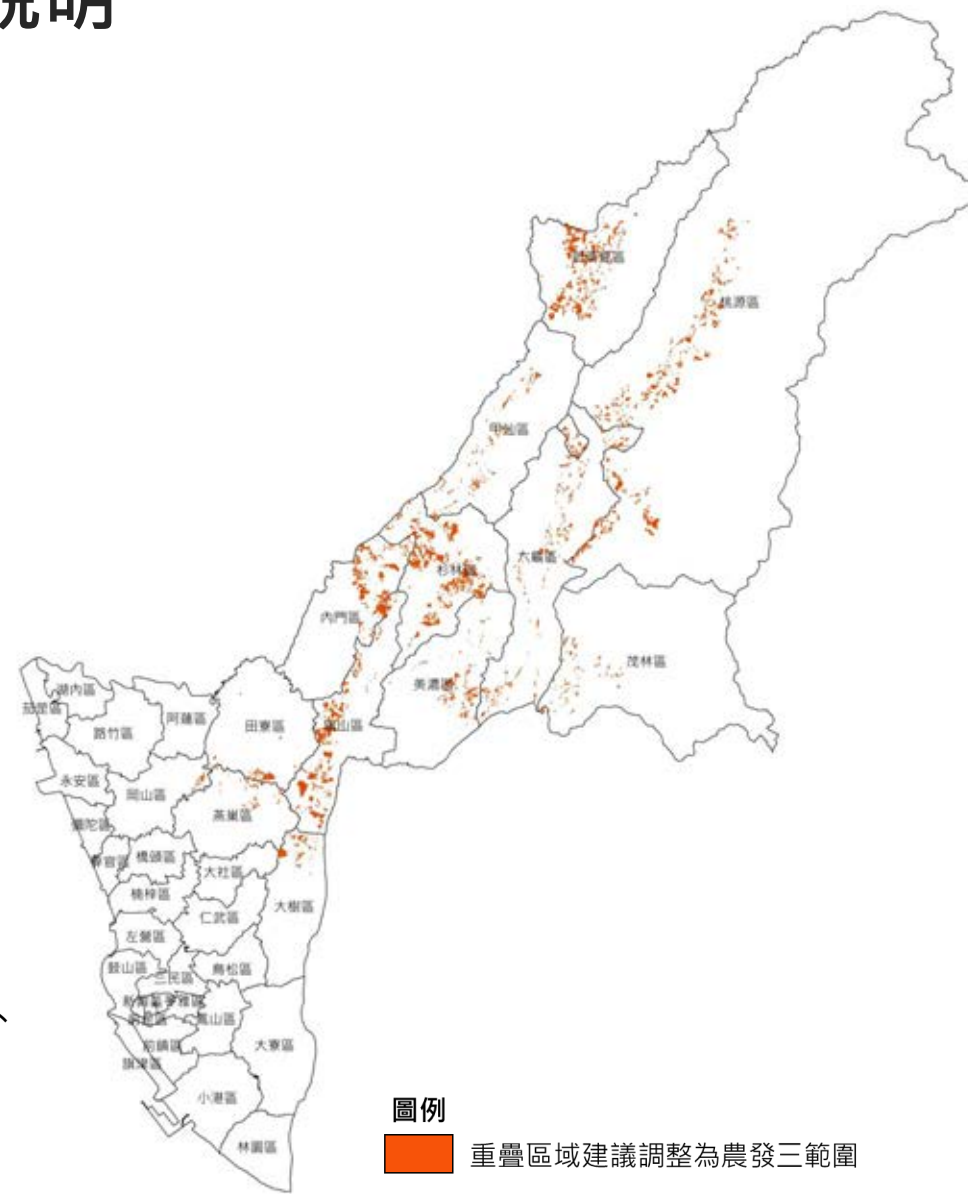
- 本市農業生產事實原參考「**農委會農業試驗所（改制前）107年度農業土地覆蓋資料**」作為農業使用判斷依據，惟涵蓋作物種類有限，且山坡地多不屬主要產區，**與實際現況有明顯落差**

■ 為精確反映農業利用現況，農業局增列以下圖資進行研判

- 100年到111年農業天然災害申報救助圖資
- 111年有機驗證圖資
- 農業部112年盤查圖資（農業使用項目）
- 108年農業部模擬劃設群聚農發3建議圖資

■ 國土功能分區劃設調整建議

- 針對現況屬具農業生產事實與農業利用之土地進行檢討調整，將**從事農業生產之土地爭取劃入農發3範圍**，以符合土地使用需求，並維護農民權益
- 另有約3.55公頃**林農混用之土地**雖未與前開圖資重疊，然因農、林、漁、牧皆屬農發條例規定之農業使用定義，爰**一併建議調整為農發3**



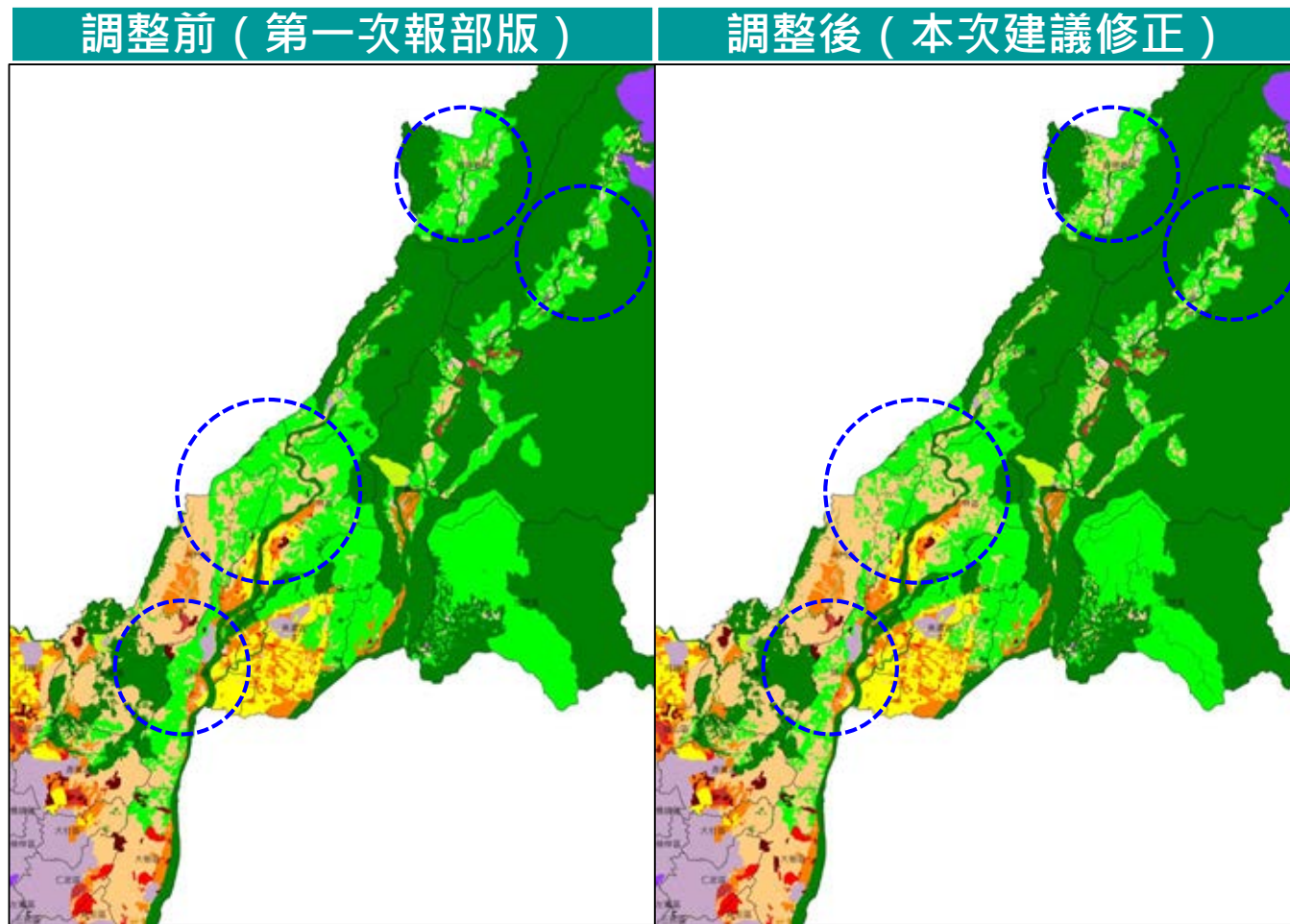
本市國保二與農發三重疊區域建議調整為農發三區位示意圖

3. 國保2及農發3調整說明

經本府農業局評估，計約7,193.64公頃農業生產土地得調整為農發3

- 經本府農業局評估農發3與國保2重疊區域，符合劃設作業手冊處理原則，得調整為農發3之農牧用地計約**6,094.30公頃**、非農牧用地查定之宜農牧地計約**1,098.34公頃**，合計約**7,193.64公頃**農業土地得調整為農發3，其中**第一次報部分區原為國保2者面積約6,995.43公頃**

農業局評估建議	類型	筆數	面積 (公頃)
劃設為農發3 (具農業生產事實)	農牧用地	13,737	6,094.30
	非農牧用地 查定之宜農牧地	1,316	1,098.34
	小計	15,053	7,193.64
維持國保2	農牧用地	3,816	2,532.98
	非農牧用地 查定之宜農牧地	92	123.42
	小計	3,908	2,656.40
合計		18,961	9,849.04

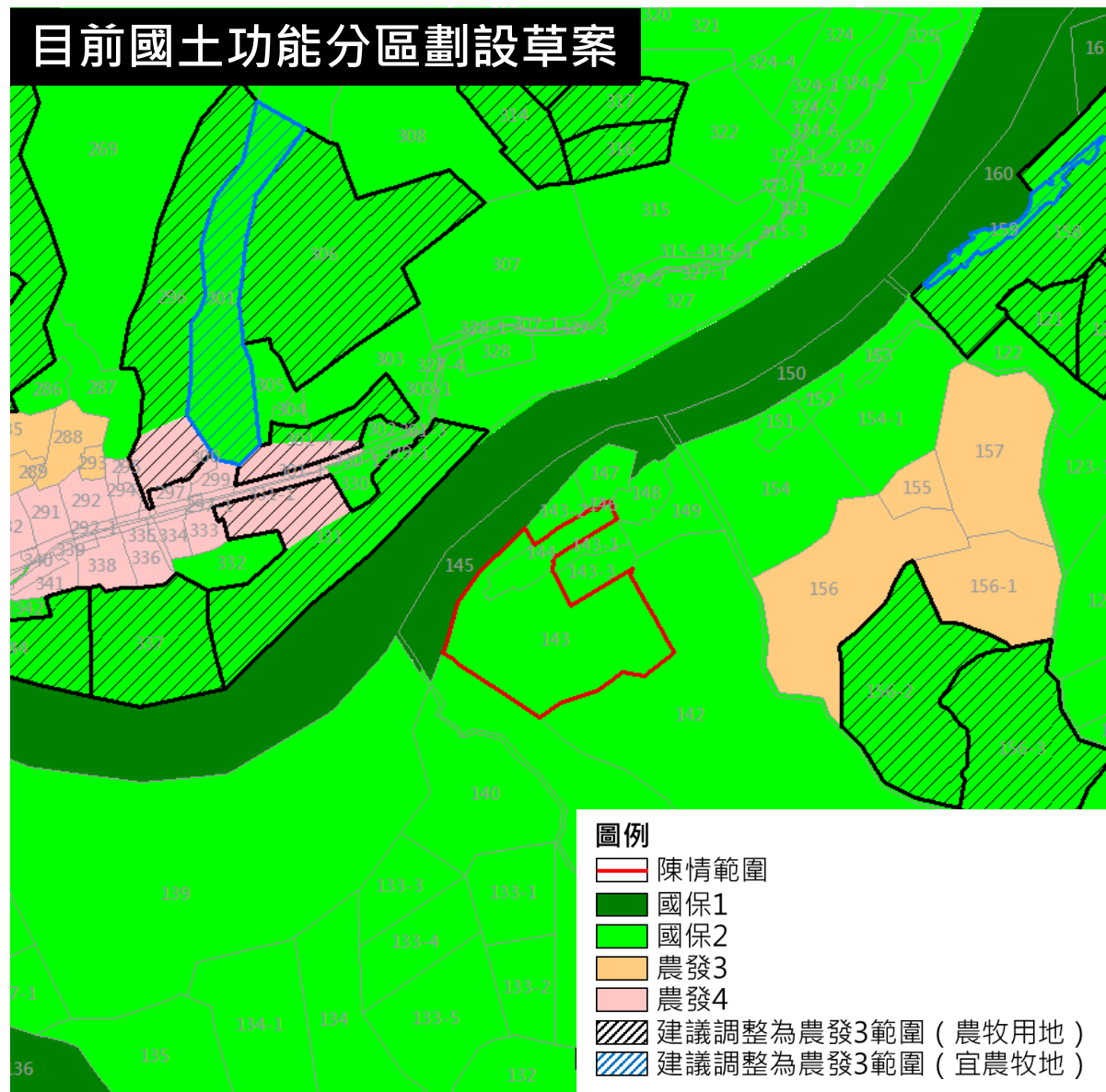


※本表建議調整範圍尚未按國土功能分區優先劃設次序競合調整 (如農發4)

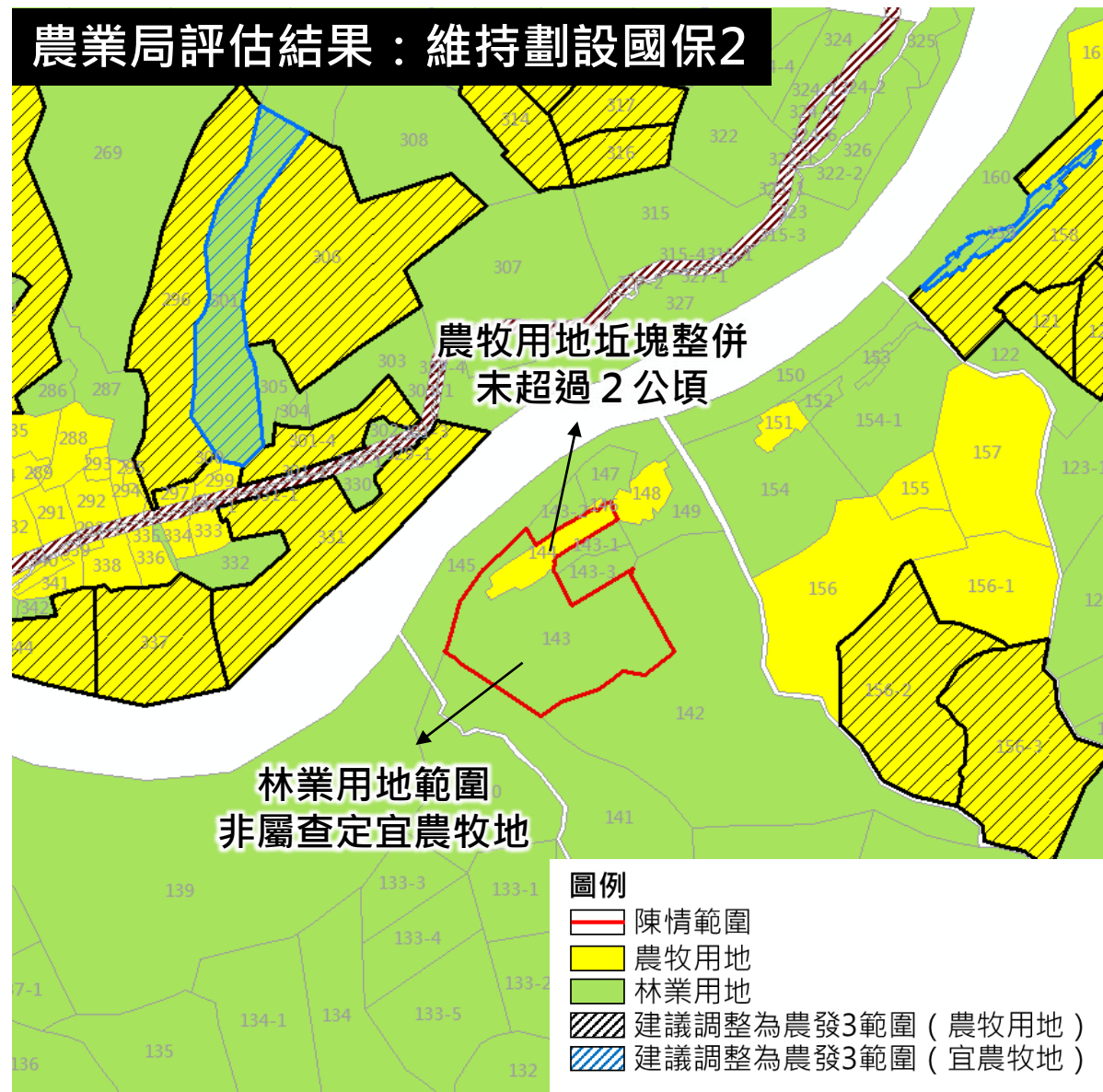
3. 國保2及農發3調整說明

維持劃設為國保2案例：桃源區舊社段143、144地號

目前國土功能分區劃設草案



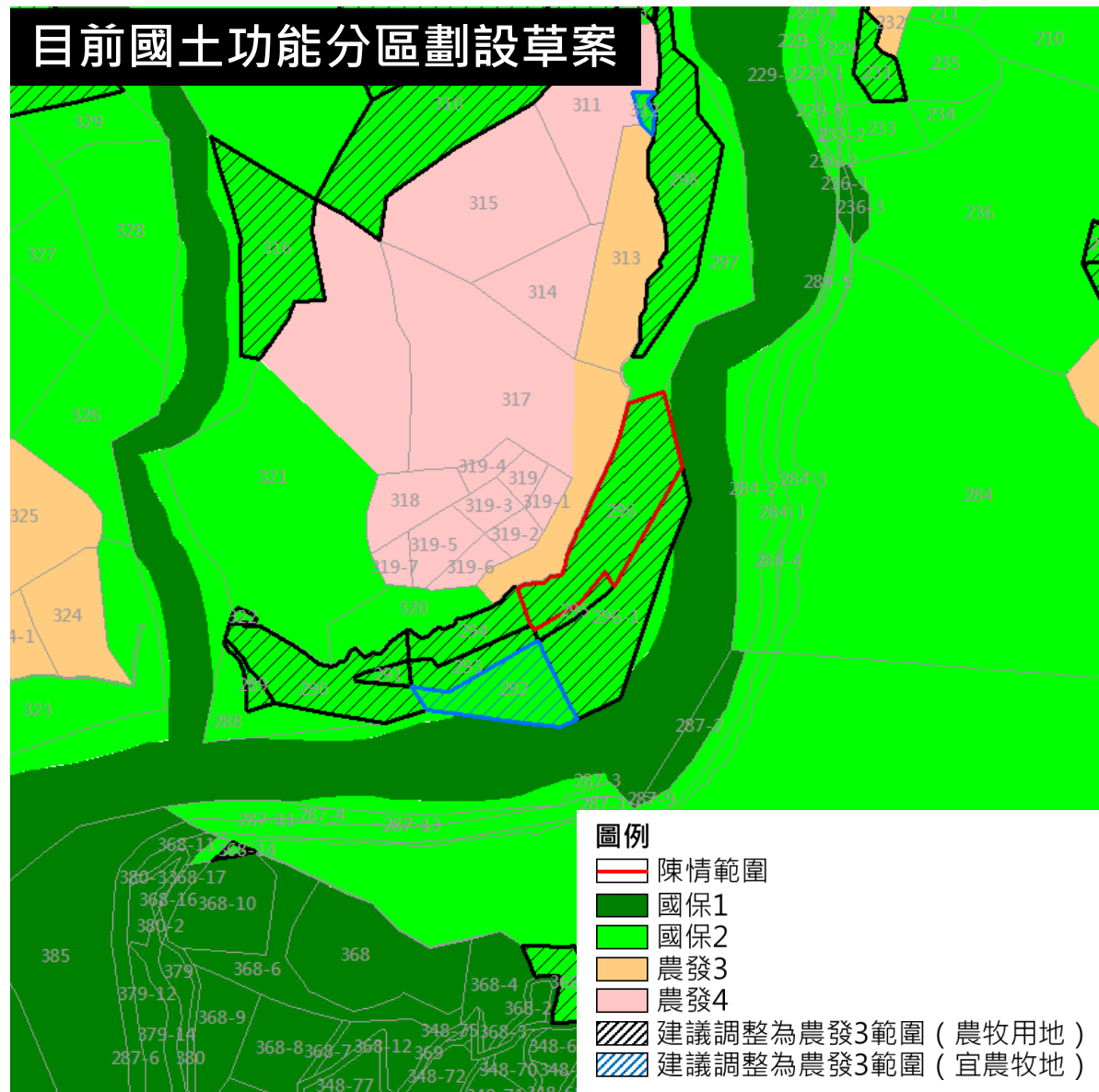
農業局評估結果：維持劃設國保2



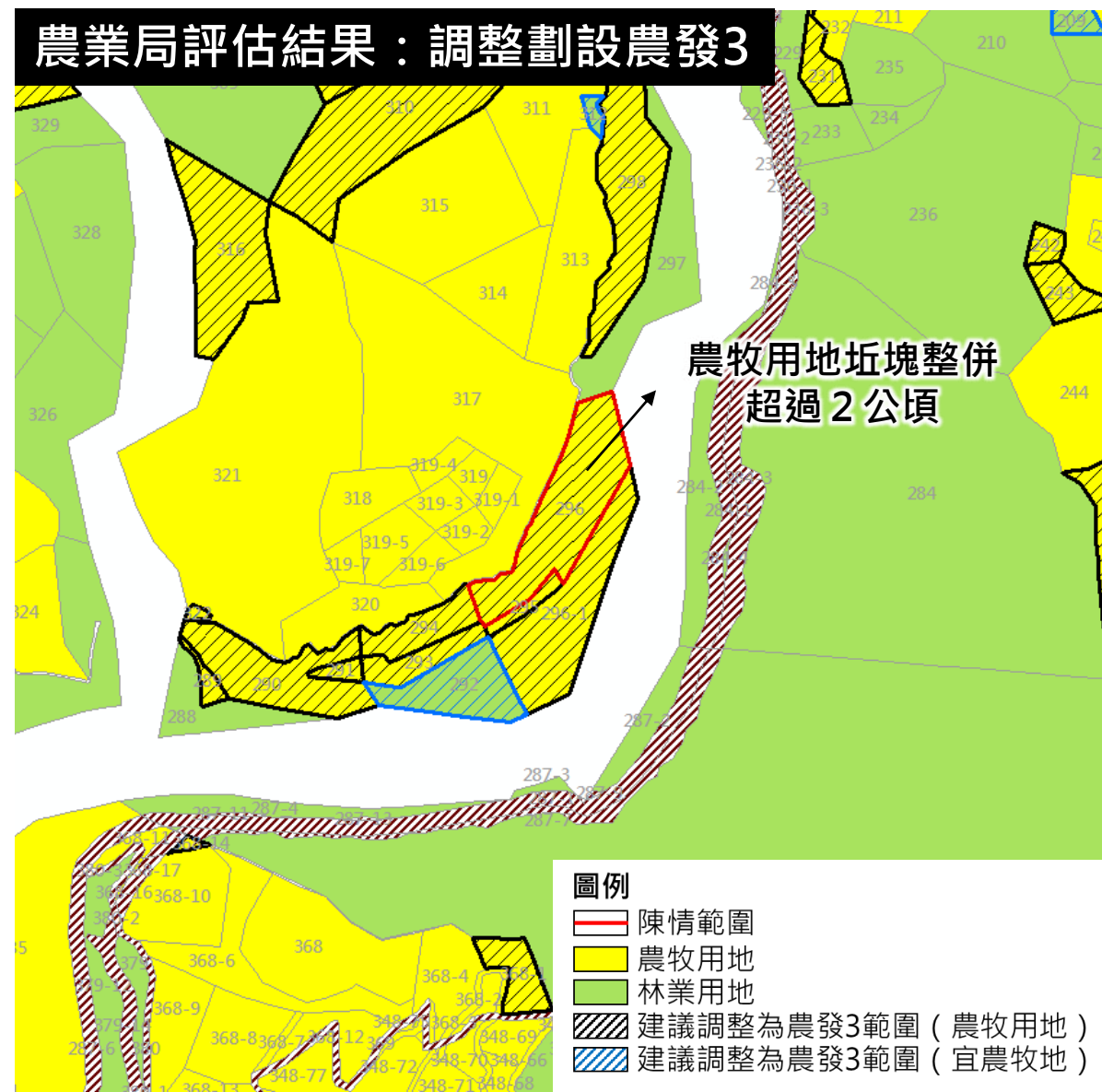
3. 國保2及農發3調整說明

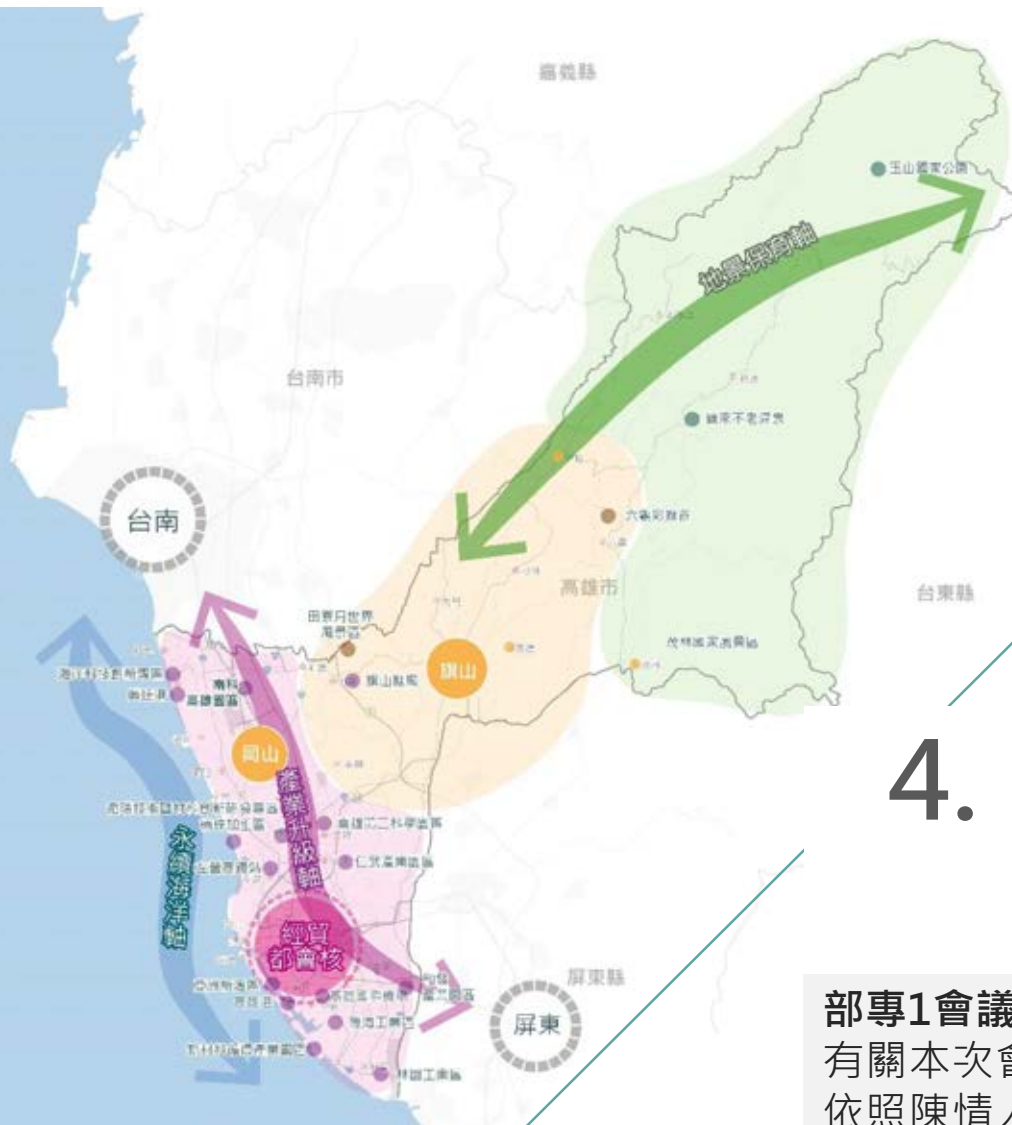
調整劃設為農發3案例：桃源區復興段296地號

目前國土功能分區劃設草案



農業局評估結果：調整劃設農發3





二、討論事項：
專案小組審查意見回應處理情形

4. 國防部軍備局建議調整 劃設處理情形

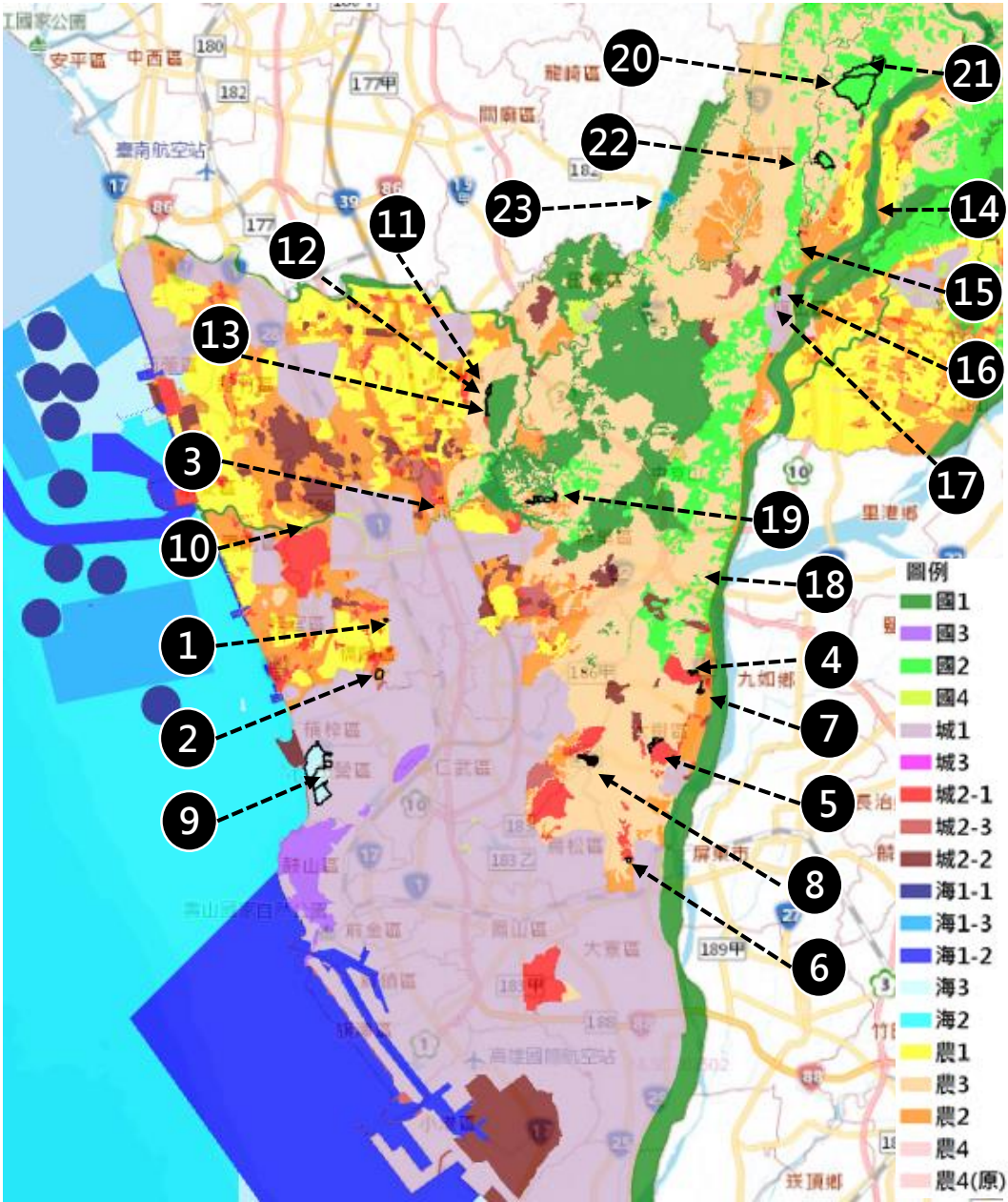
部專1會議結論：

有關本次會議申請列席陳情人（國防部軍備局）意見，請高雄市政府依照陳情人會後提供陳情土地詳細地段號等資料，並依照通案劃設條件再予檢視劃設情形後，提大會確認

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

國防部軍備局權管高雄市營區及其設施

項次	行政區	權管營區及其設施名稱	國土功能分區草案	國防部軍備局建議劃設
1	橋頭	白樹村退舍	農2	城鄉2-1
2	橋頭	新莊營區	農2	
3	岡山	嘉興西營區	農2	
4	大樹	光復營區	國2、農2、農3	
5	大樹	大樹北營區	農2	
6	大樹	仁美營區	農2	
7	大樹	慈仁五村	農1、農2	
8	大樹、仁武	仁武營區	農3	
9	楠梓、左營	左營軍港	城2-3、海3	
10	岡山	空軍軍官學校	國1、農2	
11	田寮	虎嘯營區	國1	
12	田寮	崗山營區	國1	
13	田寮	大崗山陣地	國1、農3	
14	旗山	圓潭子訓場	農3	
15	旗山	泰山營區	國1、國2	
16	旗山	圓潭子指所	國2	
17	旗山	旗山營區一	國2	
18	旗山	嶺口營區	國2	
19	燕巢	工訓訓練場	國2、農3	
20	內門	田單營區	國2	
21	內門	萊子坑營區	國2	
22	內門	萊子坑彈庫	國2	
23	內門	烏山頭營區	國1	

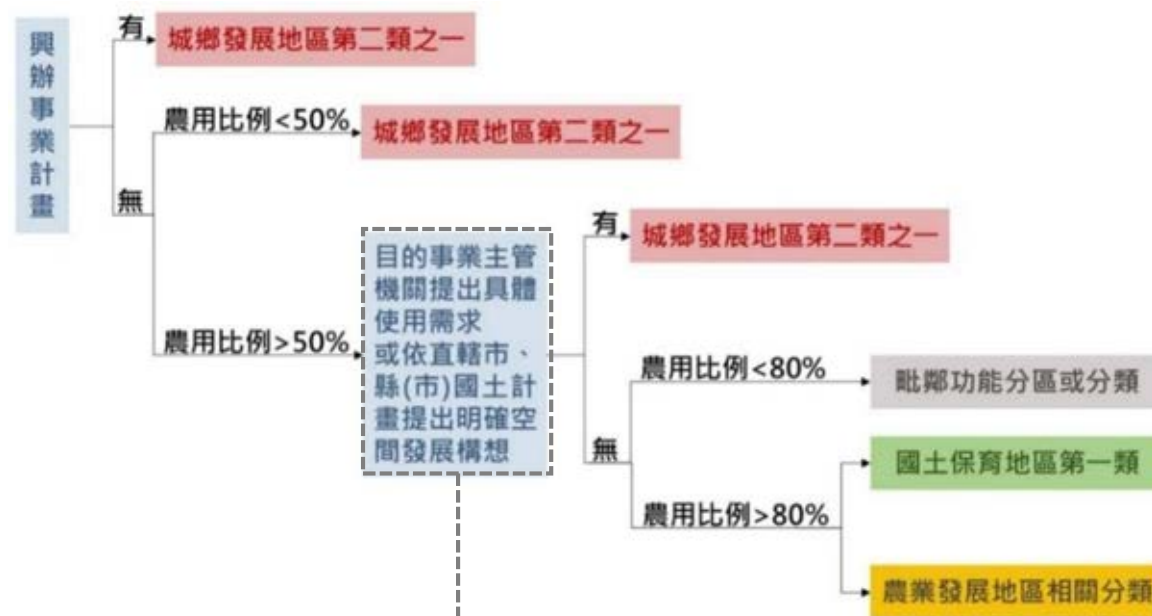


國防部軍備局權管高雄市營區及其設施分布示意圖

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形 通案處理方式說明

■ 有關國防部權管營區及其設施國土功能分區及其分類劃設方式國土管理署業於**111年8月31日**國土功能分區規劃議題第30次研商會議敘明辦理原則，摘述如下：

1. 按國土管理署於110年2月24日及5月19日分別函送之土地清冊辦理該清冊所列土地如**屬鄉村區或特定專用區者得據以劃設為城2-1**
2. 前開清冊所列土地如屬鄉村區或特定專用區以外者應按作業須知規定**辦理檢討變更作業後始得據以劃設為城2-1**
3. 另就其餘特定專用區部分考量其具戰略性質經國土管理署與國防部討論確定應**按全國國土計畫通案性條件劃設為適當國土功能分區及其分類**



具體使用需求，係指提出興辦事業計畫或目的事業主管機關使用計畫等，能確認其具體規劃內容或可行財務計畫

劃設作業手冊指導特定專用區之國土功能分區劃設方式

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

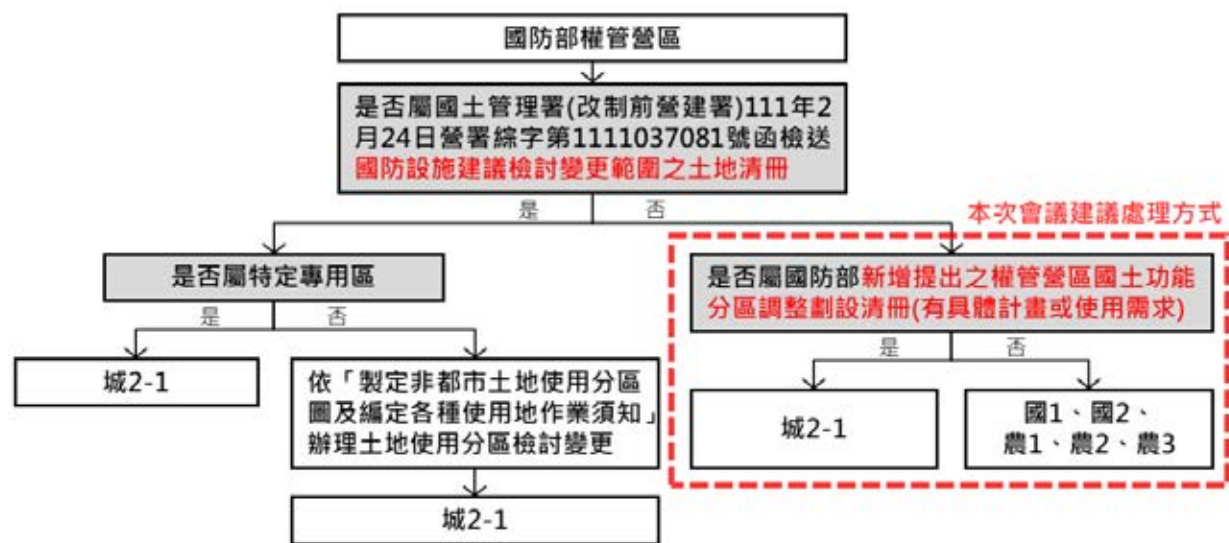
依國土功能分區規劃議題114.04.29第48次研商會議建議處理方式辦理

■ 原則應依通案處理方式劃設

- 國防部權管營區及其設施樣態多元，尚非均具城鄉發展性質
- 國防部前盤點認有具「城鄉發展地區」需求之案件，內政部亦已協助研議處理方式在案
- 依國土計畫法第23條第5項規定，得於各國土功能分區申請國防設施使用

■ 倘國防部評估仍有劃設城鄉2-1需求，應提出必要性說明及具體計畫後使得劃設

- 建請國防部應先予釐清將該等土地全數劃設為城鄉發展地區之**必要性**，並依全國國土計畫規定提出**具體計畫**或**使用需求**
- 現階段尚無具體計畫者，由國土署評估納入全國國土計畫通盤檢討研議處理方式



國防部權管營區國土功能分區劃設流程示意圖



二、討論事項： 專案小組後新增之人民或 團體陳情意見處理情形

二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

部專1審議通過陳情意見處理原則

陳情案件樣態		處理方式及參採情形		處理原則
國土管理署 建議樣態	1.涉及全國國土計畫訂定之通案性劃設條件	經檢視屬國土功能分區劃設及使用地編定成果草案誤繕	採納	報告處理情形 (得不通知陳情人到場說明，惟仍有劃設疑義者，得通知陳情人到場說明)
		經檢視非屬國土功能分區劃設及使用地編定成果草案誤繕	不予採納	
	2.涉及各該直轄市、縣(市)政府另訂之因地制宜原則	經檢視需調整各該直轄市、縣(市)因地制宜劃設原則	採納或酌予採納	逐案審議 (應通知陳情人到場說明，大會後函復陳情人小組決議)
		經檢視無需調整各該直轄市、縣(市)因地制宜劃設原則	不予採納	
本市 新增樣態	3.無涉及國土計畫	轉請有關機關卓處		報告處理情形 (得不通知陳情人到場說明，惟仍有劃設疑義者，得通知陳情人到場說明)
	4.涉及國土計畫第二階段或其他專案處理範疇	轉請有關機關卓處		錄案審議或報告處理情形 (審議案件應通知陳情人到場說明，報告案件則得不通知陳情人到場說明；惟陳情人仍有劃設疑義者，得通知陳情人到場說明)
	5.涉及地籍圖資偏移或更新	檢視國土功能分區劃設及使用地編定成果是否需要更新	採納	報告處理情形 (得不通知陳情人到場說明，惟仍有劃設疑義者，得通知陳情人到場說明)

| 2.3 高雄市國土功能分區草案之人民或團體陳情意見處理情形是否妥適，提請討論

陳情案件共24件，其中20件已提部專1審議，部專1後**新增4件提會報告**

陳情案件樣態		陳情內容類型	建議採納	部分採納	不予採納	其他	合計
1	涉及全國國土計畫訂定之通案性劃設條件	1-1 查詢劃設原則或公開展覽草案劃設成果	-	-	-	-	-
		1-2 建議劃設為其他國土功能分區分類 (新增4件)	新增2件4	1	新增2件8	-	13
	合計		4	1	8	-	13
2	涉及各該直轄市、縣（市政府另訂之因地制宜原則	涉及本市國土功能分區界線調整原則	-	-	-	-	-
3	無涉及國土計畫	3-1 屬都市計畫 / 非都市土地使用管制 / 或其他目的事業主管機關權責範疇	-	-	-	-	-
		3-2 屬國土計畫土地使用管制等相關子法內容	-	-	-	-	-
		3-3 屬土地徵收 / 公有地釋出 / 土地分割 / 重劃 / 套繪管制 / 特定農業區及一般農業區檢討變更等議題	-	-	-	-	-
		3-4 其他（無具體陳情內容或位置）	-	-	-	-	-
	合計		-	-	-	-	-
4	涉及國土計畫第二階段或其他專案處理範疇	4-1 屬鄉村地區整體規劃範疇	-	-	-	-	-
		4-2 屬原民行政區、原民部落劃設作業範疇	6	2	3	-	11
		4-3 新增劃設城鄉發展地區第二類之三範圍議題	-	-	-	-	-
	合計		-	-	-	-	11
5	涉及地籍圖資偏移或更新	公展草案劃設成果因地籍圖資偏移或更新而調整	-	-	-	-	-
總計			10	3	11	-	24

二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

第1-2類陳情案件：逕1-10案（建議不予採納）

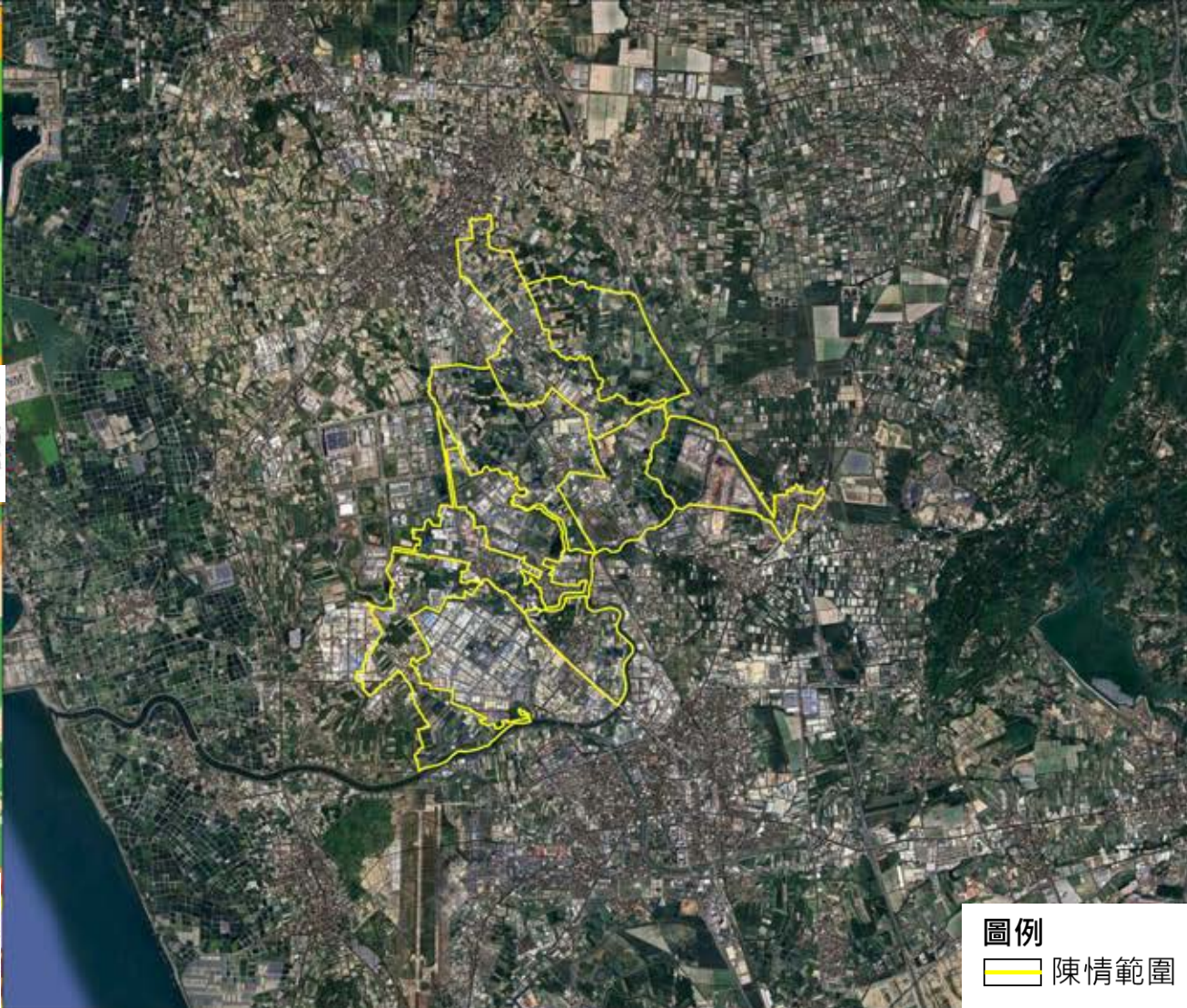
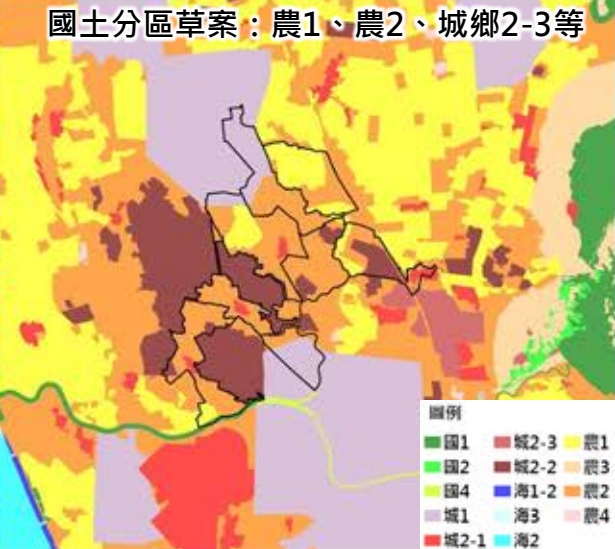
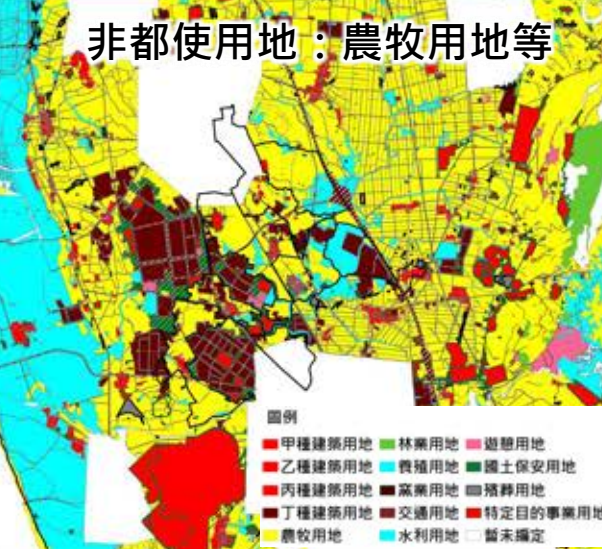
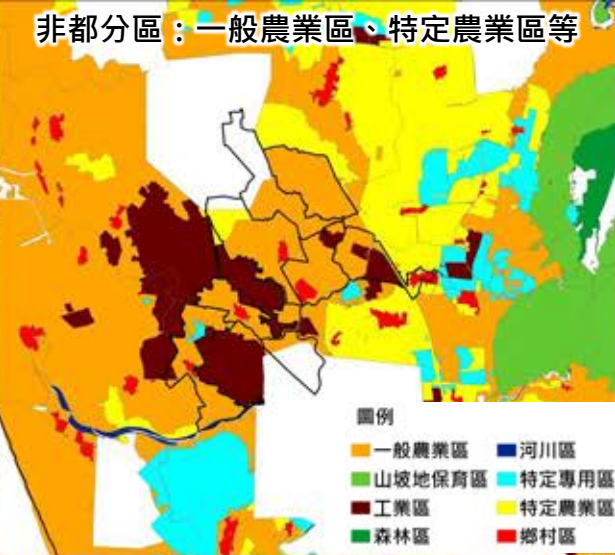
- 陳情編號逕1-10：莊○欽等人（高雄市路竹區（新興段、復興段、三爺段、三埤段、北嶺段）及岡山區（福潭段、新本洲、灣裡段））

陳述意見摘錄	本府研析意見
為因應國土計畫法施行，高雄市岡山、路竹部分地區劃設為「農業發展地區第一類」及「農業發展地區第二類」之分類。請重新檢討該地區之國土，分區變更為「城鄉發展地區第二之三類」，以串聯產業升級S廊帶，使北高雄肩負銜接台南至屏東整體產業規劃之樞紐，促進本市產業發展。達成增家就業無虞，實感德便！	建議不予採納。 理由： 1. 路竹區新興段、復興段、三爺段、三埤段、北嶺段及岡山區福潭段、新本洲、灣裡段土地多為一般農業區農牧用地，符合內政部國土署《國土功能分區及其分類與使用地劃設作業手冊》農業發展地區第二類劃設條件，先予敘明。 2. 考量內政部之《全國國土計畫》已訂有各國土功能分區分類劃設條件規定，仍應依規定劃設為適當之國土功能分區分類，惟考量北高雄為半導體產業S廊帶重要路廊，路科、橋科及相關產業聚落群聚，且具交通及產業發展優勢，本市國土計畫於該廊帶重點發展地區扣除不宜開發地區（國土保育地區第1類、農業發展地區第1類），指認6-20年未來發展地區，爰依113年7月17日高雄市政府國土計畫審議會第4次會議附帶決議：「因應北高雄產業及科學園區發展需求，提供相關生活機能，未來倘經該地區土地所有權人整合，提出符合申請使用許可規模之開發計畫及財務計畫，經審查通過者，後續可循程序調整劃設為城鄉發展地區第2類之3，並於完成負擔公共設施用地後依規定申請使用」辦理。

二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

第1-2類陳情案件：逕1-10案（建議不予採納）

陳情位置：
 高雄市路竹區（新興段、復興段、三爺段、三埤段、北嶺段）及岡山區（福潭段、新本洲、灣裡段



二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

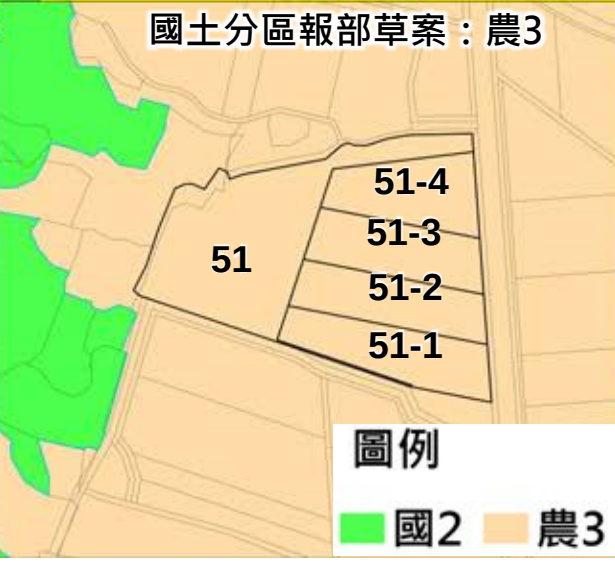
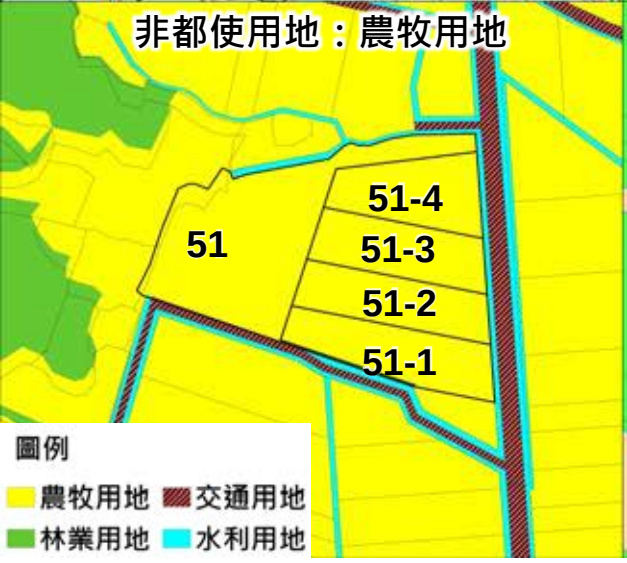
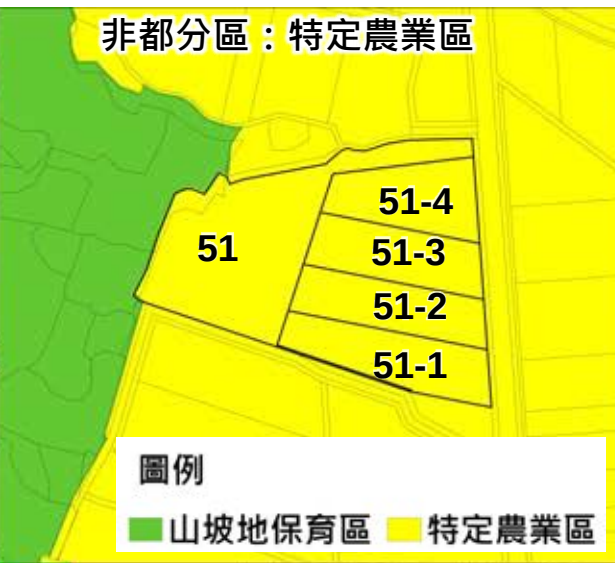
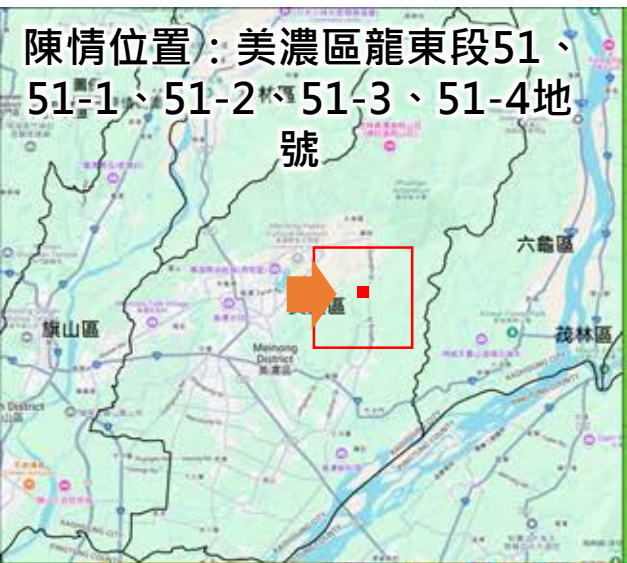
第1-2類陳情案件：逕1-11案（建議採納）

■ 陳情編號逕1-11：鍾○文等人（美濃區龍東段51、51-1、51-2、51-3、51-4地號）

陳述意見摘錄	本府研析意見
1. 以上地號在土地使用清冊系統上被歸為農業發展地區第三類（農三）。實屬不符。 2. 經地主本人去高雄市政府水利局陳述以上地號農地被歸類為農三有誤，經水利局查驗後修正於水利局網站，該農地非山坡地。 3. 在民國40年代就以畜牧為主，挖有水塘，供畜牧使用，因政府政策離牧，但因本農地地質土壤結構差，機械化耕作有限制，土壤改善成本高，經濟效益不彰。不適合種植稻米，沒有水源，沒有灌溉水圳可進入本農地，排水不良，下雨就積水不退，耕作實屬困難，勉強種植生長不如預期，入不敷出。所以不是優良農地（農一）。我們自家住所就座落在以上地號。 4. 陳述重點：以上地號農地，應歸為農業發展地區第二類（農二）才符事實。陳請高雄市政府地政局查明後校正。	建議採納，修正為農業發展地區第二類。 理由： 1. 經查所陳美濃區龍東段51、51-1、51-2、51-3、51-4地號等5筆土地，係於112年9月20日依高市府水保字第11236313601號函公告劃出山坡地範圍。 2. 本計畫後續將配合山坡地範圍更新，將所陳土地修正為農業發展地區第二類。

二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

第1-2類陳情案件：逕1-11案（建議採納）



二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

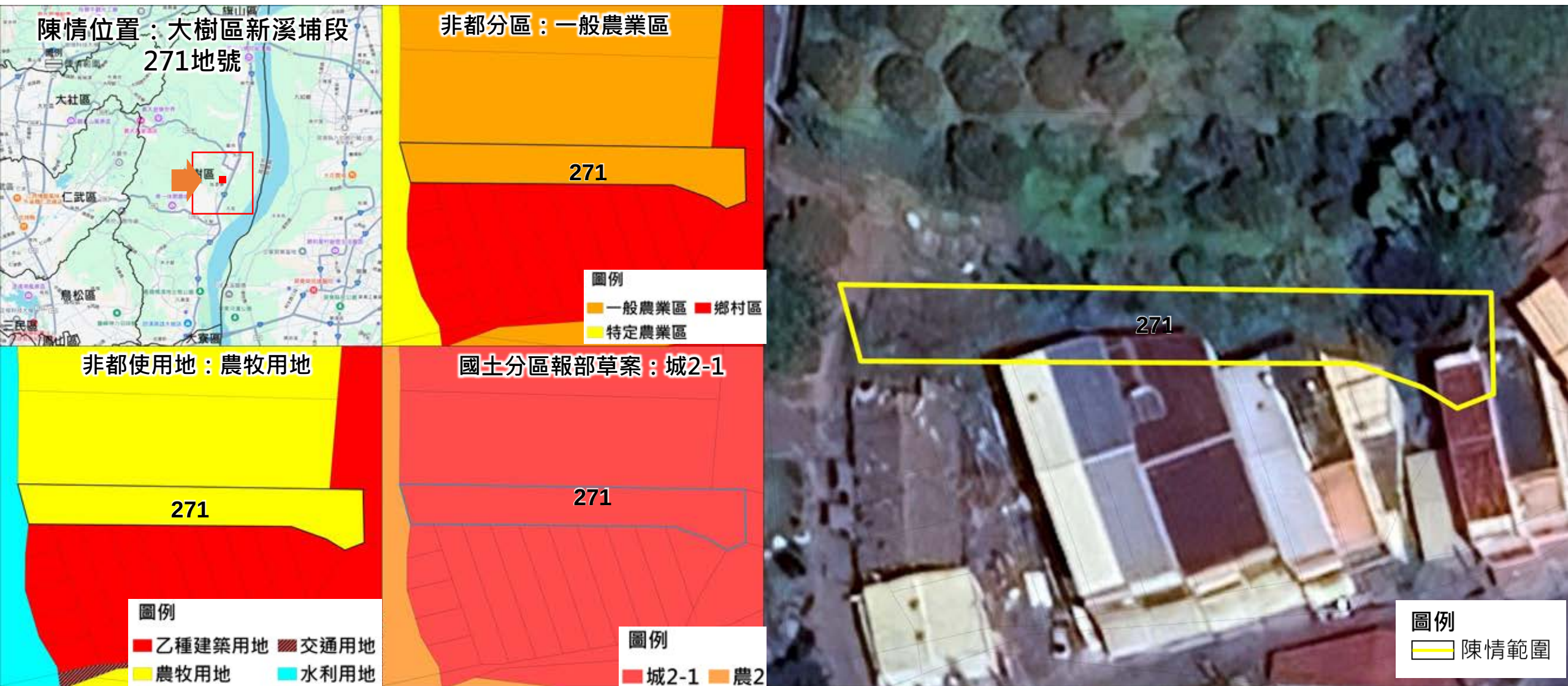
第1-2類陳情案件：逕1-12案（建議採納）

■ 陳情編號逕1-12：蕭○融（大樹區新溪埔段271地號）

陳述意見摘錄	本府研析意見
陳情人所有本市大樹區新溪埔段271地號土地，本標的地籍圖面符合「非都市土地使用管制規則」第35條之1，因符合法規且不利於農業耕種，為促進土地合理利用，故請求檢討、修正原編定「農業發展地區第二類」為「城鄉發展地區第二類之一」，特此陳情，以維護陳情人相關權益，如蒙所請、實感德便！	建議採納。 理由： 經查所陳土地為依原區域計畫法劃定之一般農業區農牧用地，經評估符合通案性鄉村區單元劃設原則，屬凹入鄉村區之零星土地，基於鄉村區單元完整性考量，納入鄉村區單元（大樹區溪埔里106單元），並已於本計畫報內政部審議分區圖修正為城鄉發展地區第二類之一。

二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

第1-2類陳情案件：逕1-12案（建議採納）



二、討論事項：專案小組後新增之人民或團體陳情意見處理情形

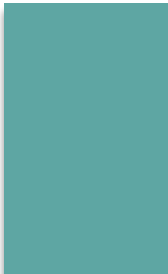
第1-2類陳情案件：逕1-13案（併討論事項4審議，建議不予採納）

■ 陳情編號逕1-13：國防部軍備局工程營產中心南部地區工程營產處

陳述意見摘錄	本府研析意見
國軍營地涉及高雄市地區建議變更案件計23處營地，土地807筆，面積580.296004公頃，變更事由分述如下： 1. 「白樹村退舍」等9處，土地210筆，面積218.786054公頃，經查營區劃設為2種以上功能分區，現況均依國防事業計畫使用且營區均有房建物，因應國防任務後續營區整體開發需要，建議調整變更為城鄉發展地區第二類之一。 2. 「空軍軍官學校」等14處，土地597筆，面積361.50995公頃，經劃設為「國土保育地區」，經查使用編定為特定目的事業用地，現況依國防事業計畫使用且營區均有房建物，應不具環境敏感或保育性質，因應國防任務後續營區整體開發需要，建議調整變更為城鄉發展地區第二類之一或其他適當功能分區。 3. 為避免影攀整區未來整體規劃建設，請貴府協助爭取上述營地調整變更為適當國土功能分區，維護國軍營地權益。	建議不予採納。理由： 1. 經查所陳土地均已依全國國土計畫通案性劃設條件及本市國土計畫指導事項，並依內政部國土署《國土功能分區及其分類與使用地劃設作業手冊》劃設方式指導，劃為適當之國土功能分區。 2. 土地倘非為依原區域計畫法編定之鄉村區、工業區或特定專用區，未符合城鄉發展地區第二類之一劃設條件。 3. 另倘為區域計畫實施前或既有合法使用之建築物、設施，國土計畫法正式實施後仍可繼續原既有使用，且所有國土功能分區，均得經申請同意作為國防設施使用，未影響國軍營地權益。



高雄市國土功能分區及分類與使用地劃設作業



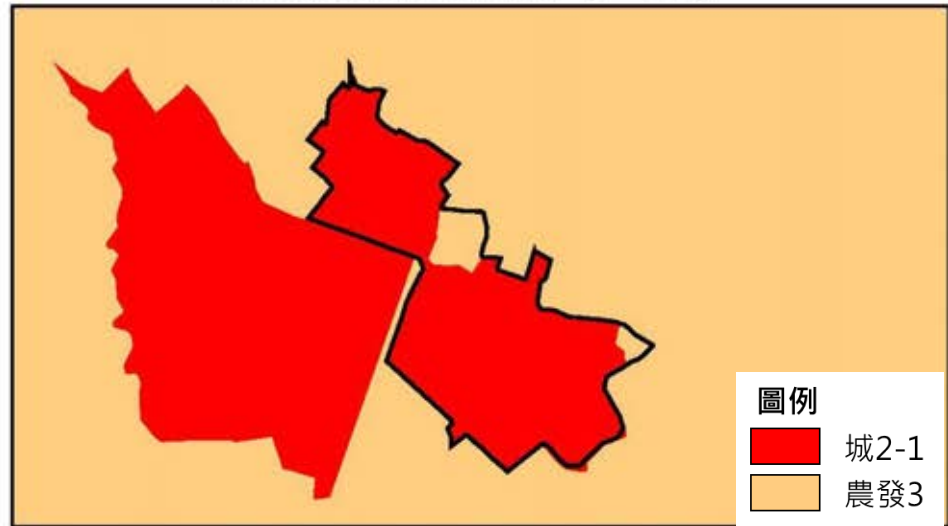
簡報結束提請討論

附件1、提會審議鄉村區單元補充說明資料

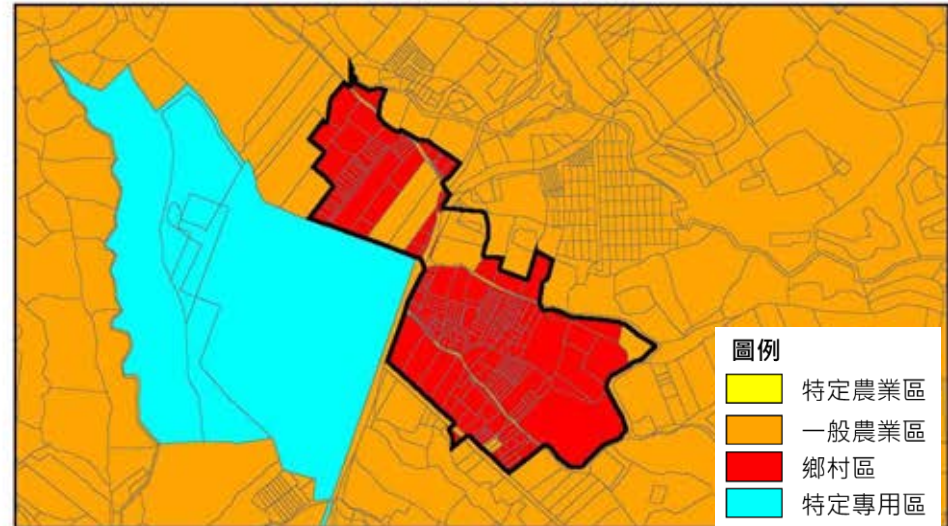
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-1：大樹區小坪里81單元

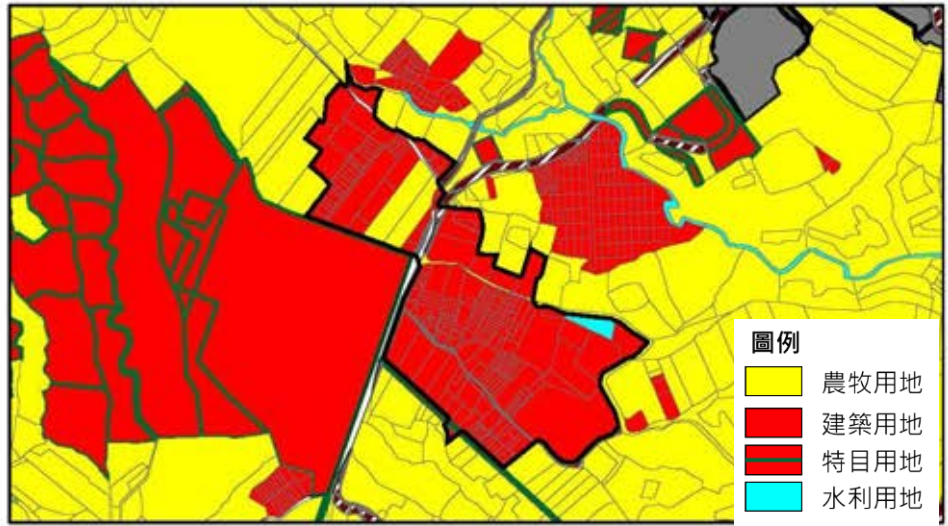
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



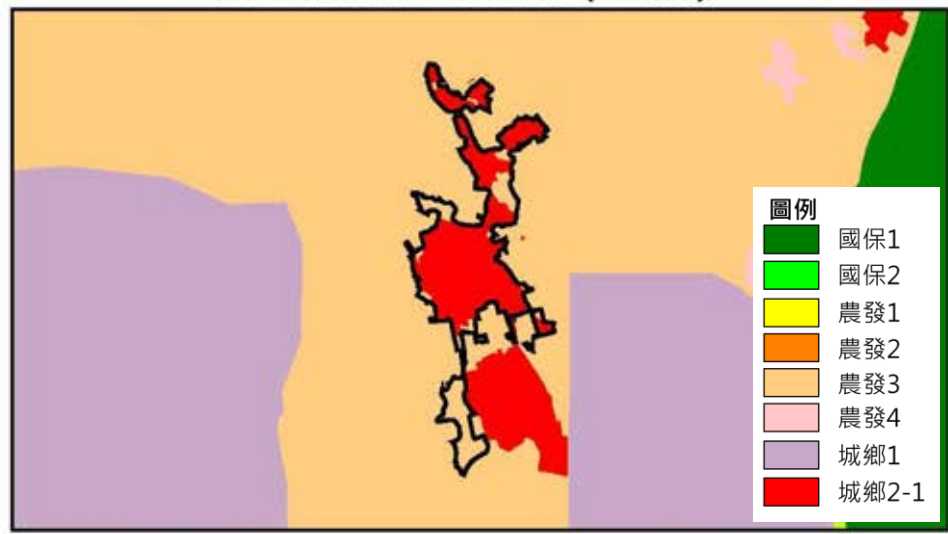
現況圖



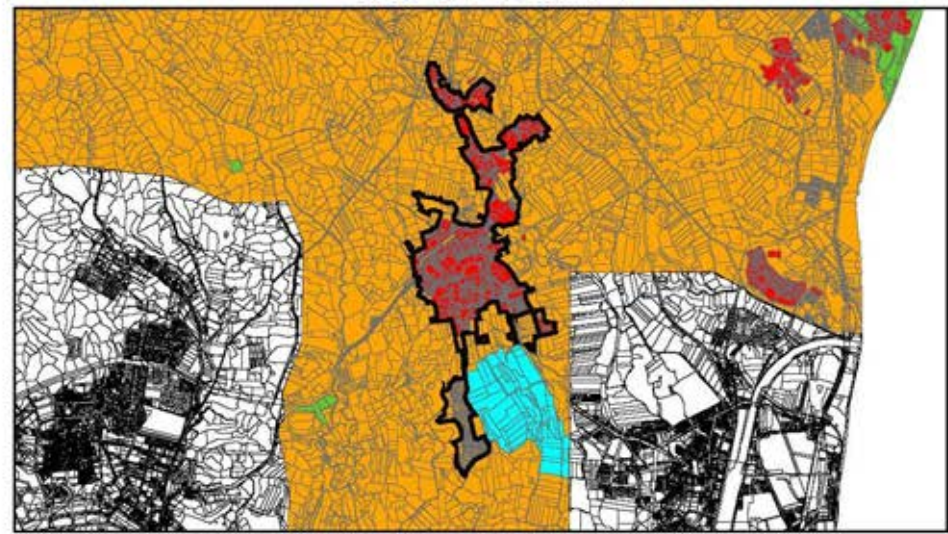
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-2：大樹區井腳里72單元

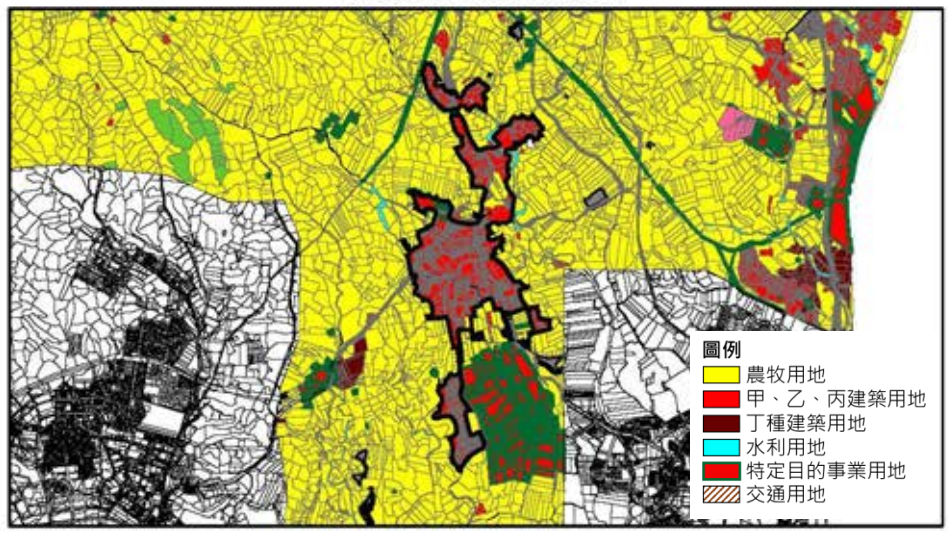
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



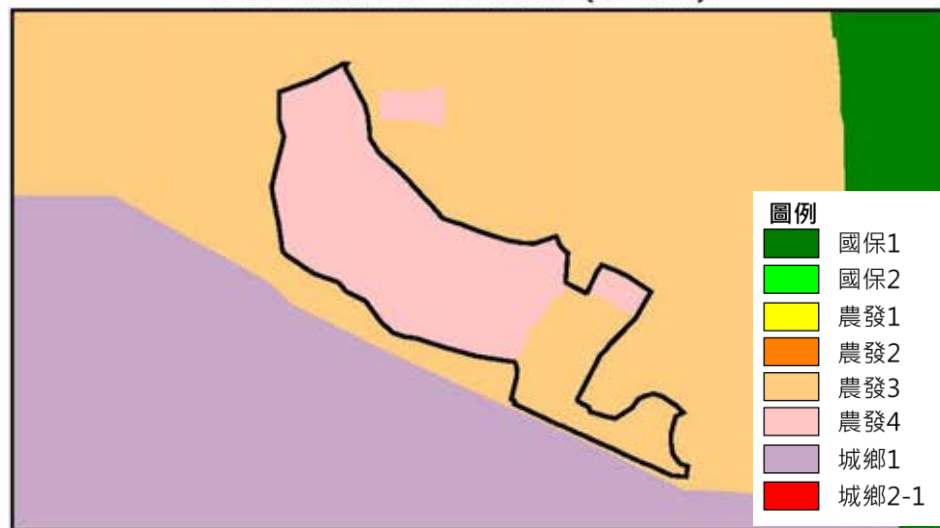
現況圖



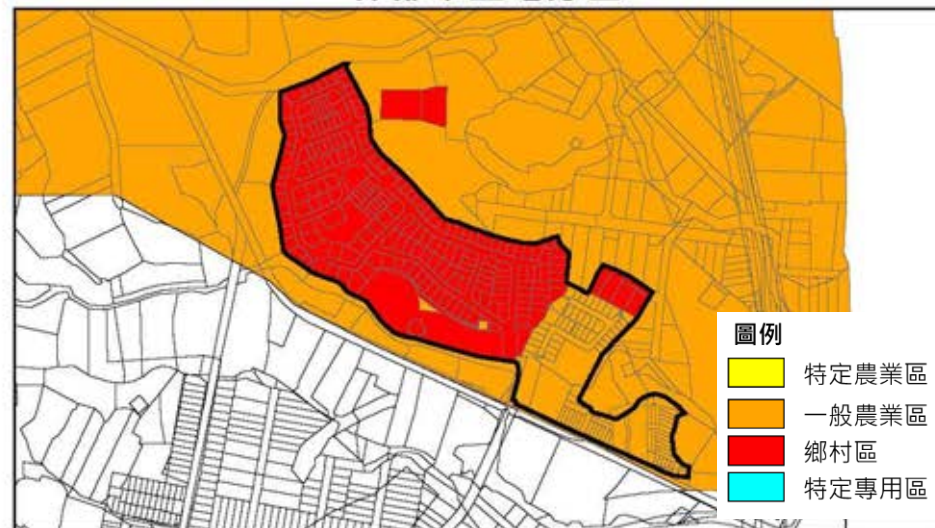
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-3：大樹區竹寮里28單元

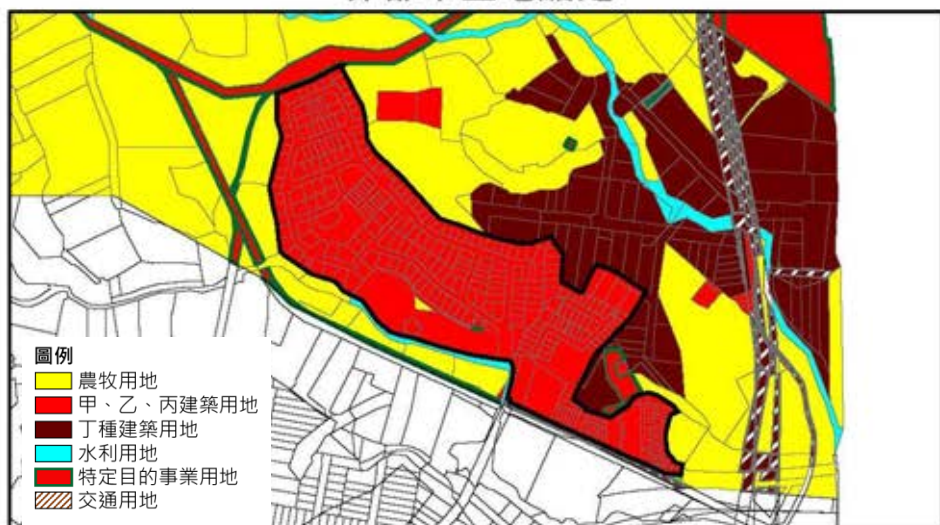
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



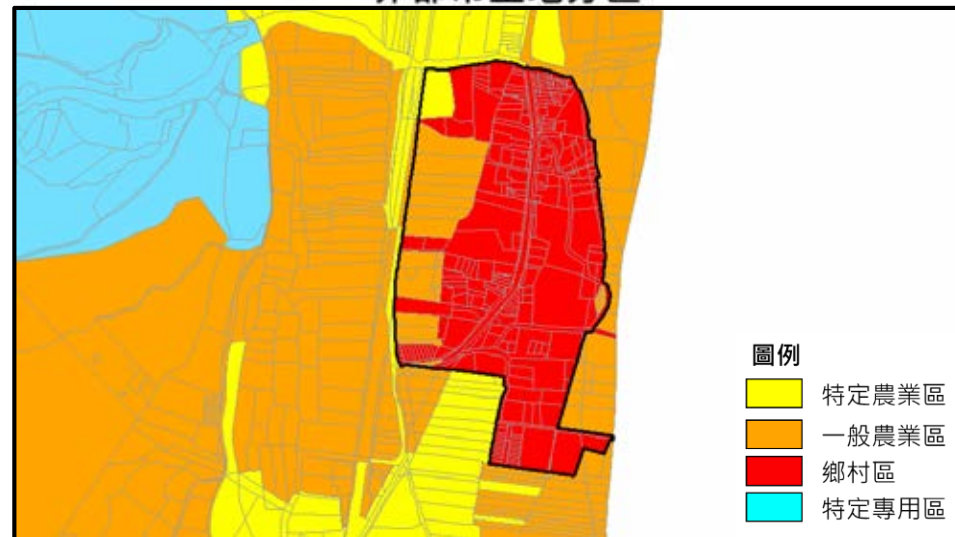
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-4：大樹區溪埔里106

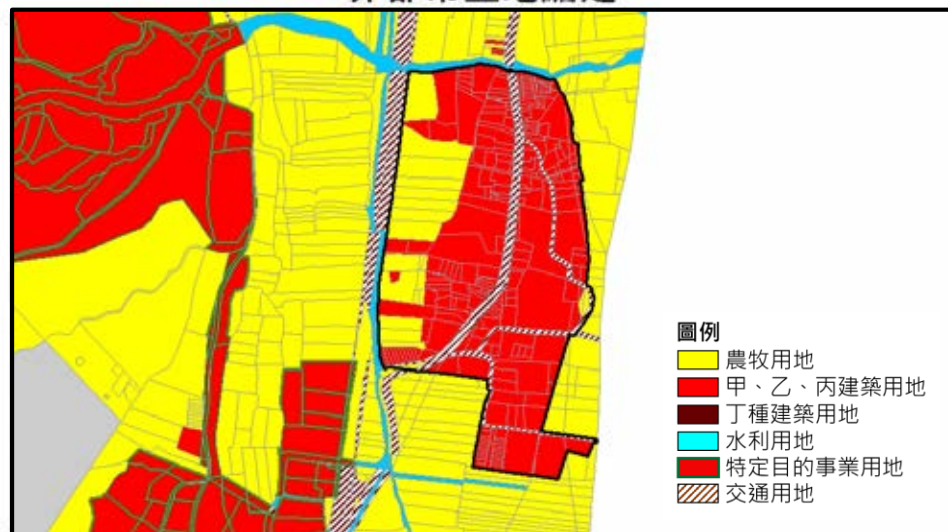
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



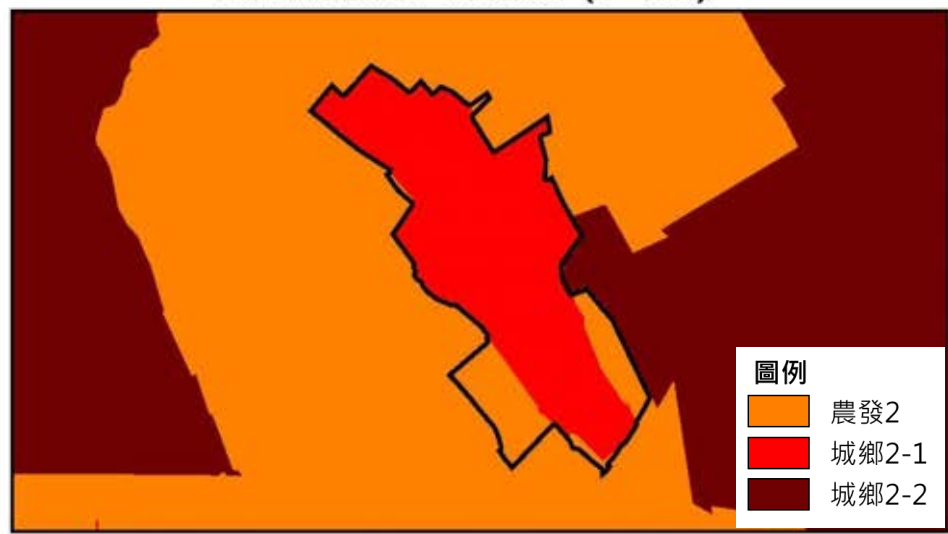
現況圖



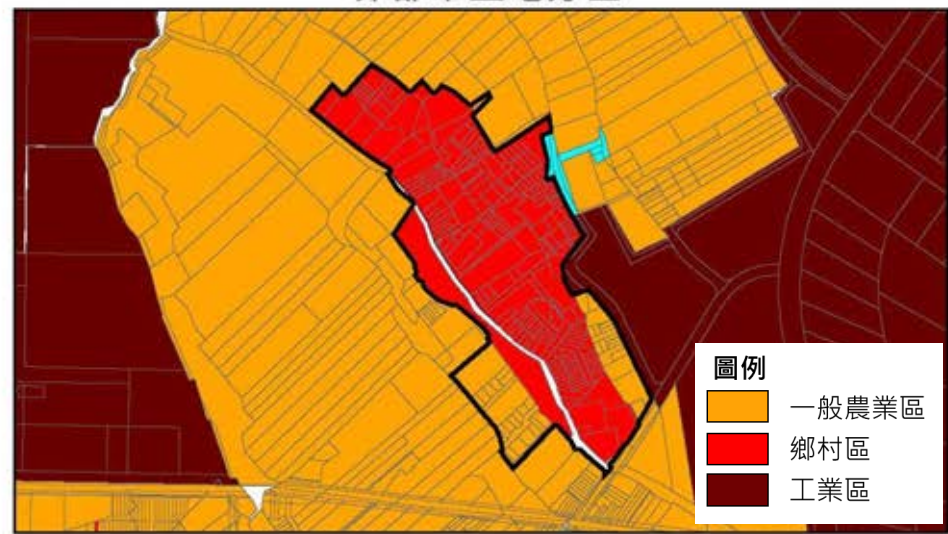
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-5：岡山區本洲里808單元

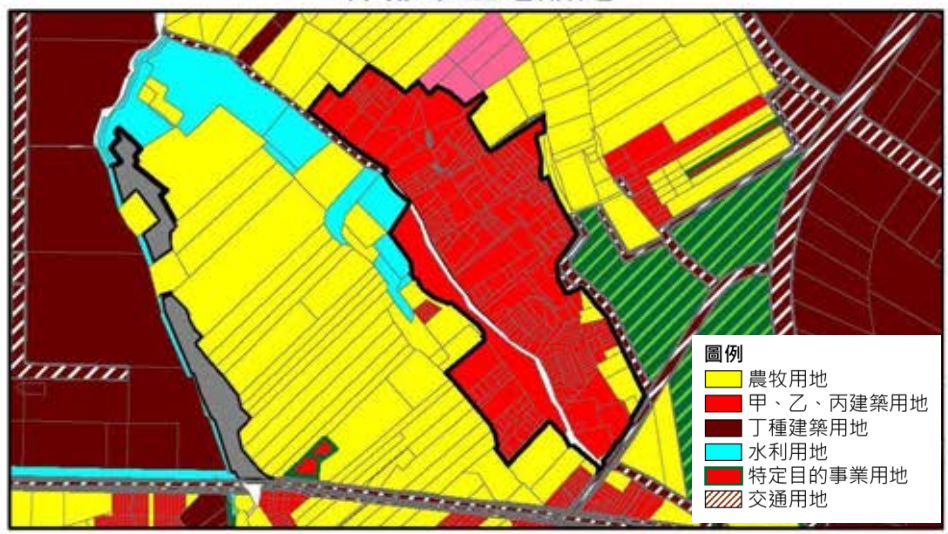
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



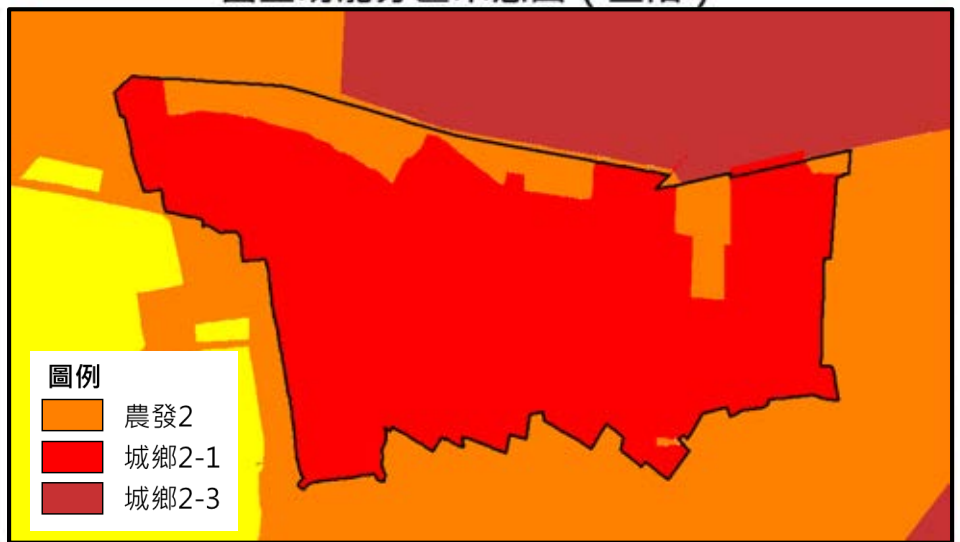
現況圖



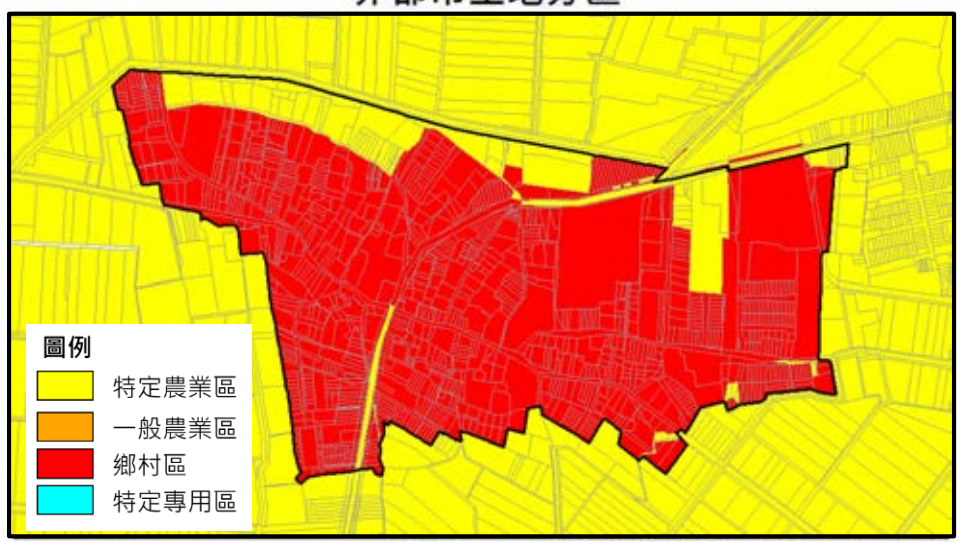
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-6：岡山區嘉興里815單元

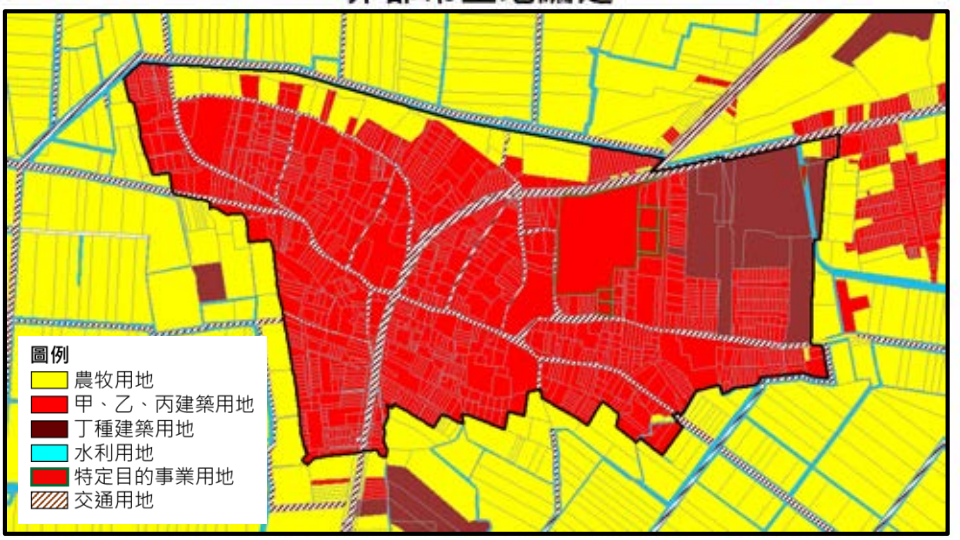
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



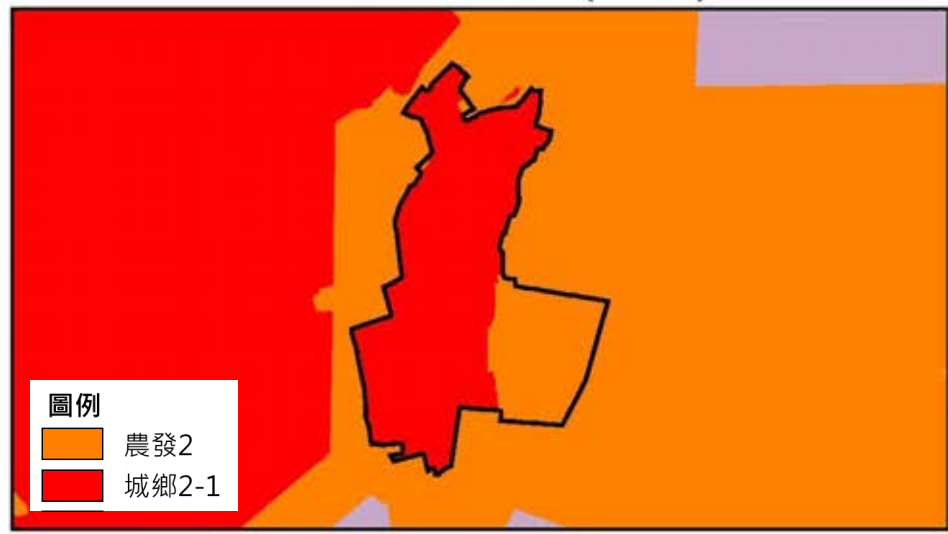
現況圖



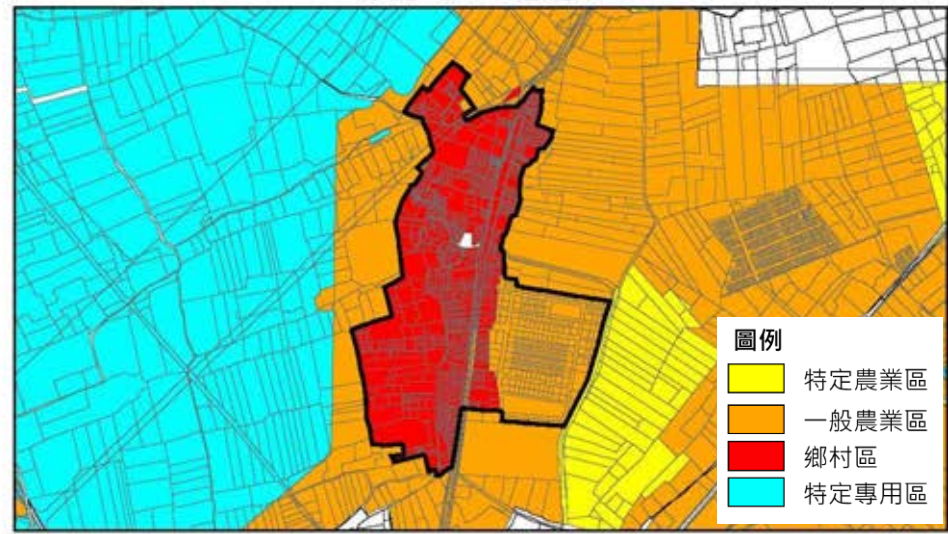
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-7：岡山區石潭里836單元

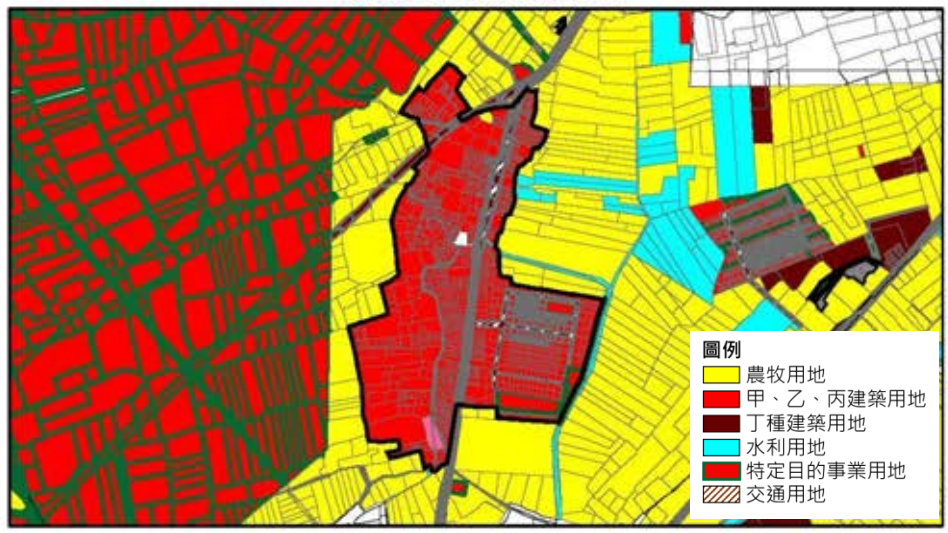
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



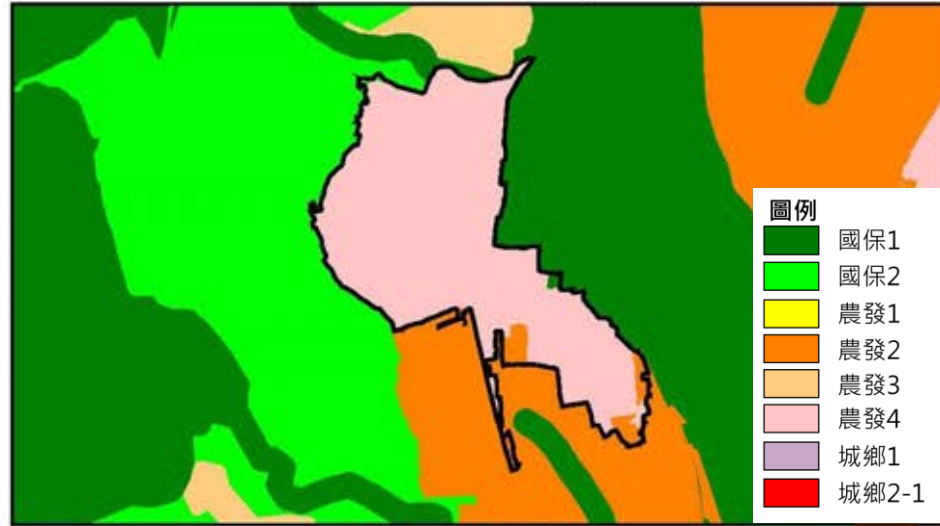
現況圖



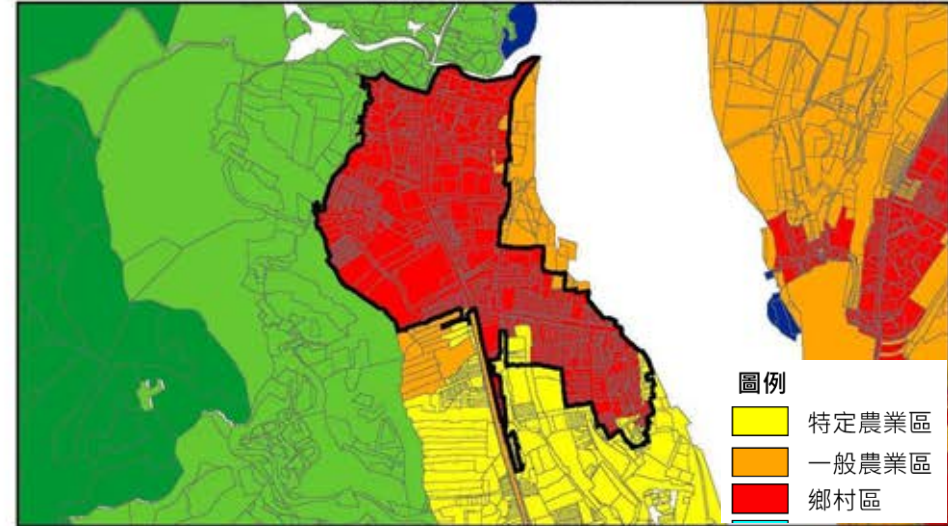
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-8：六龜區義寶里513單元

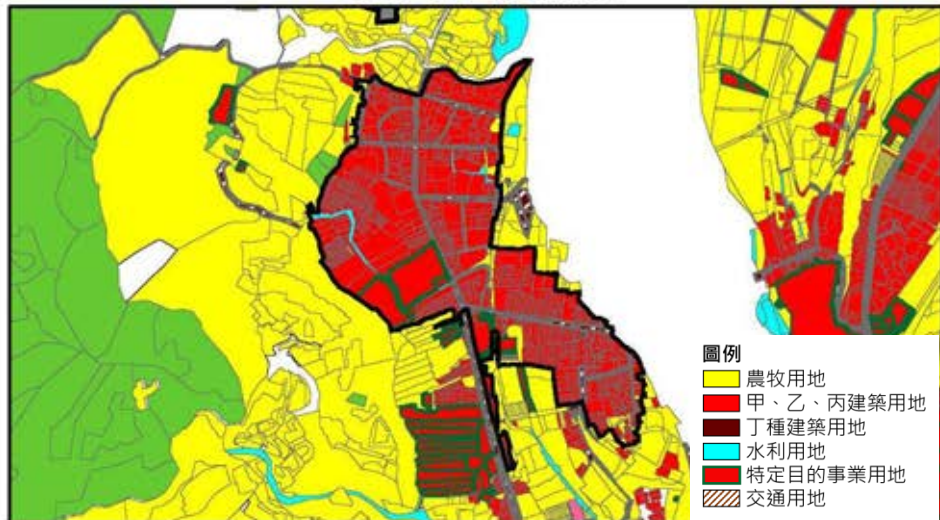
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



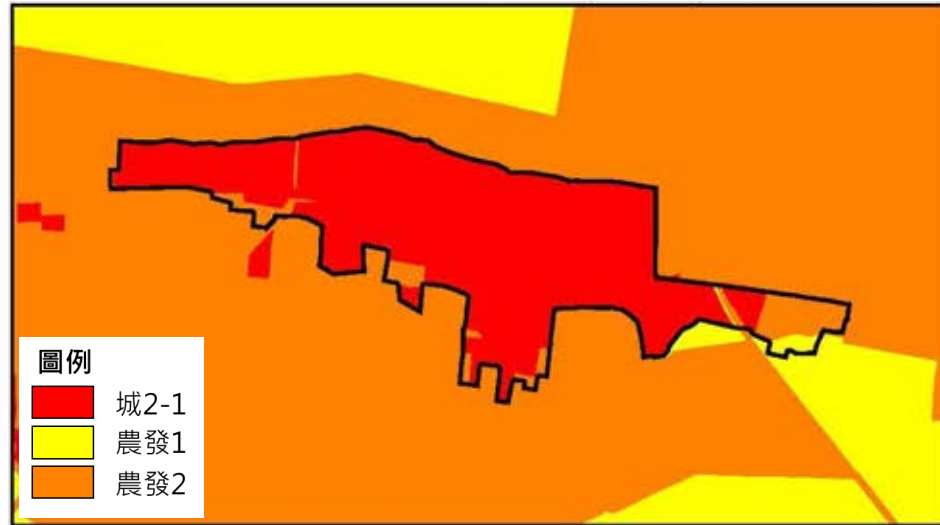
現況圖



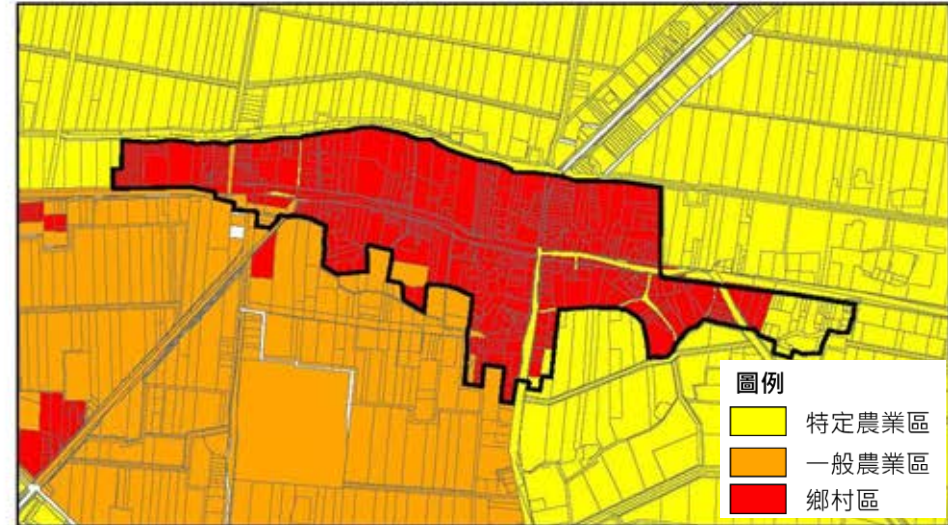
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-9：美濃區祿興里165單元

國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



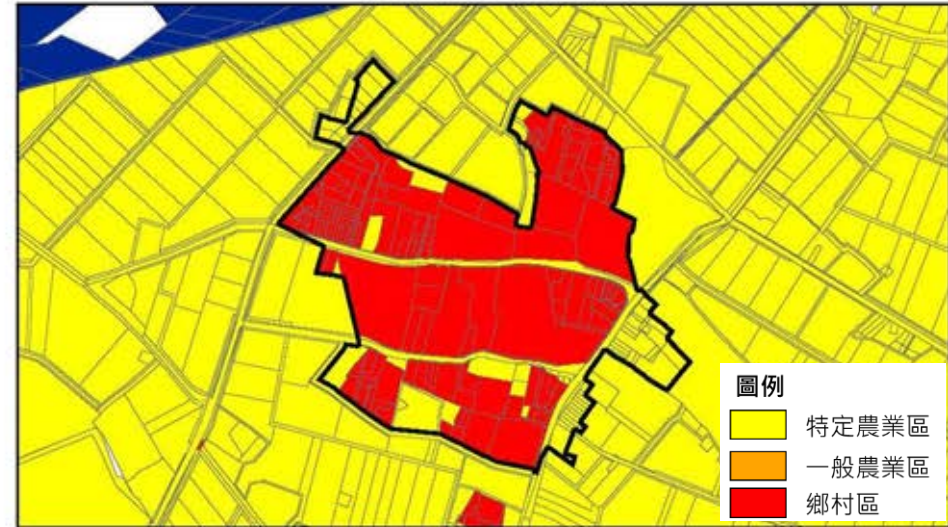
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-10：美濃區德興里203單元

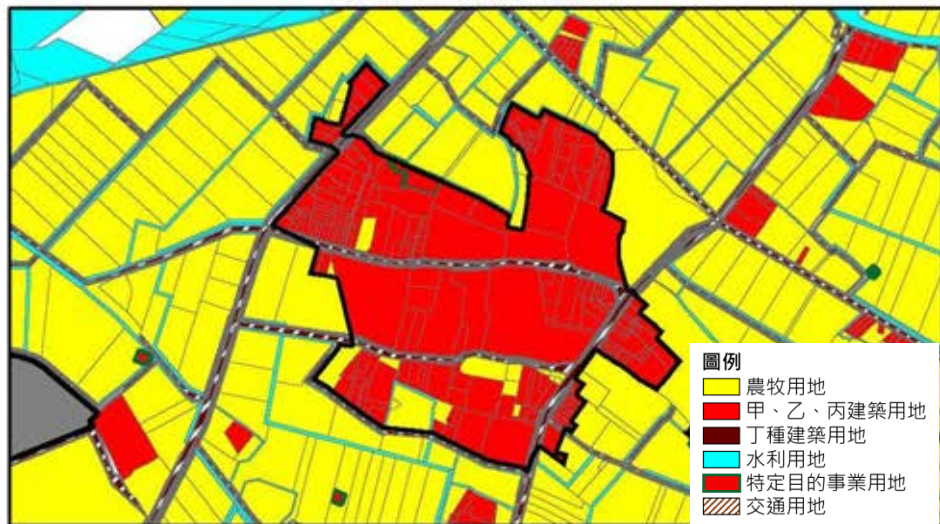
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



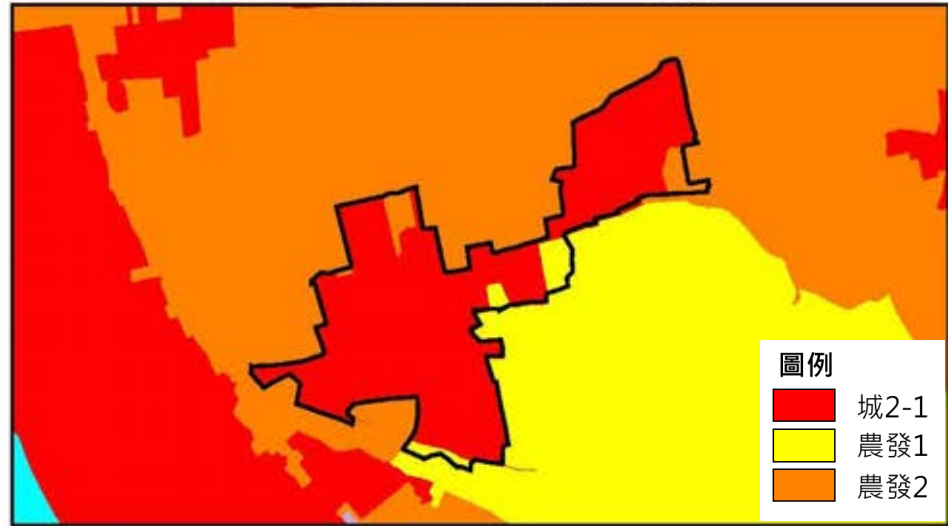
現況圖



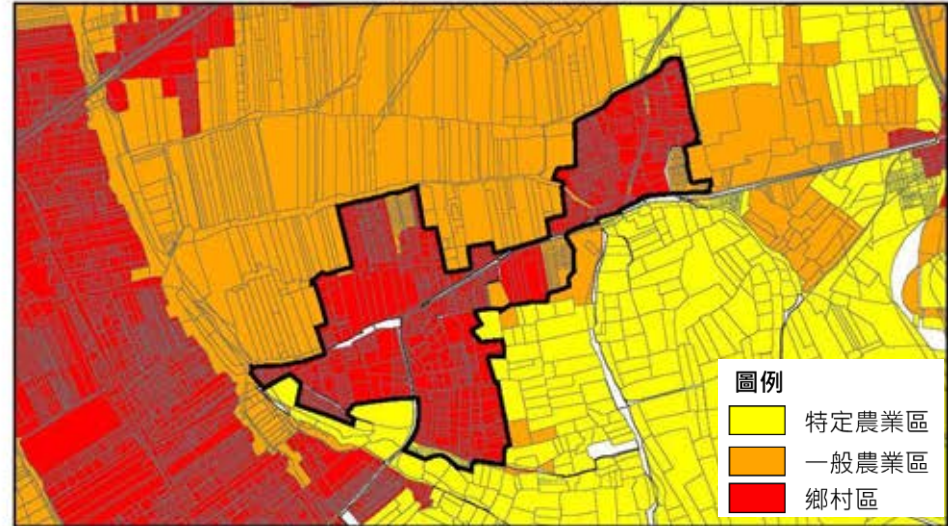
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-11：梓官區茄苳里137單元

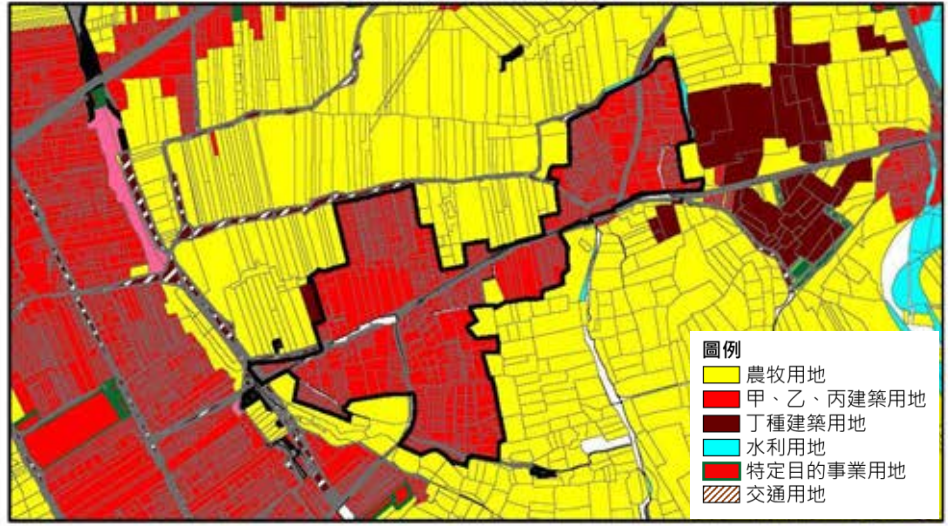
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



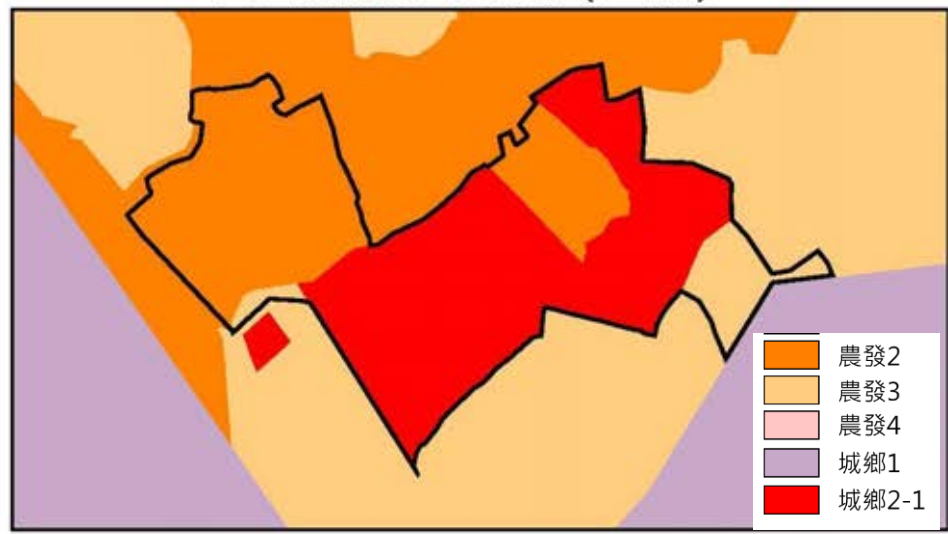
現況圖



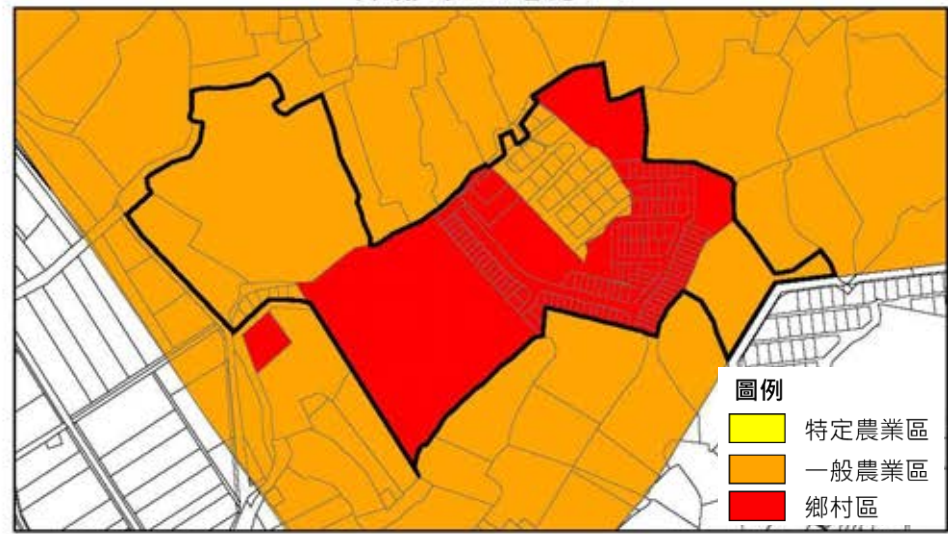
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-12：鳥松區鳥松里117單元

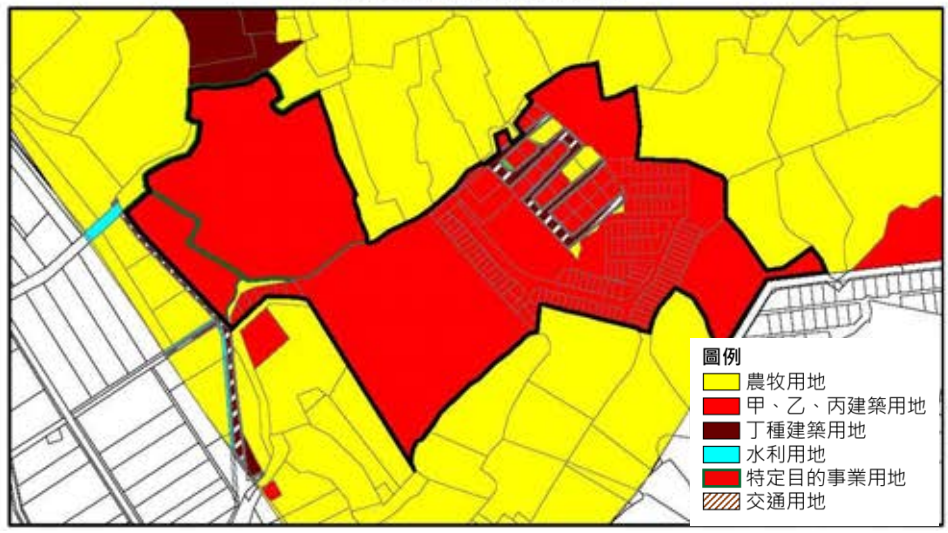
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-13：旗山區大山里381單元

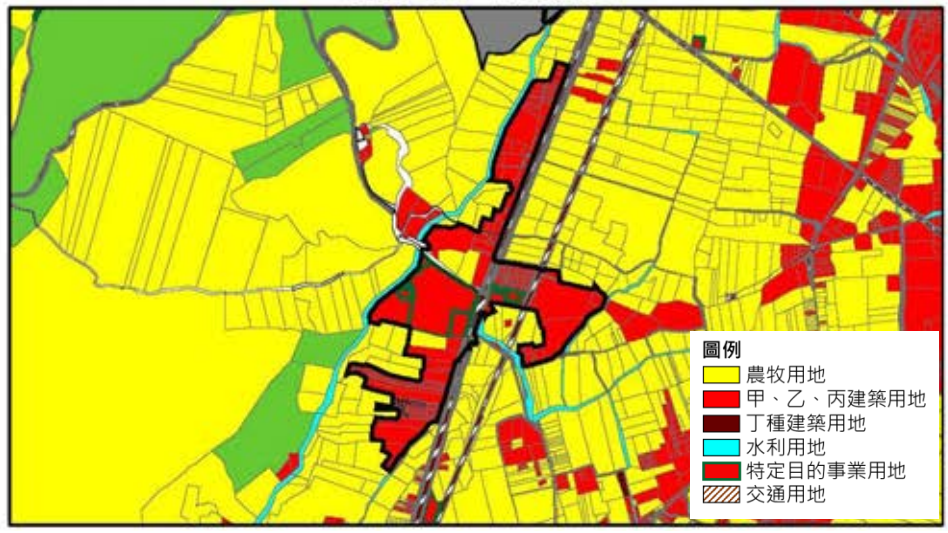
國土功能分區示意圖 (二階)



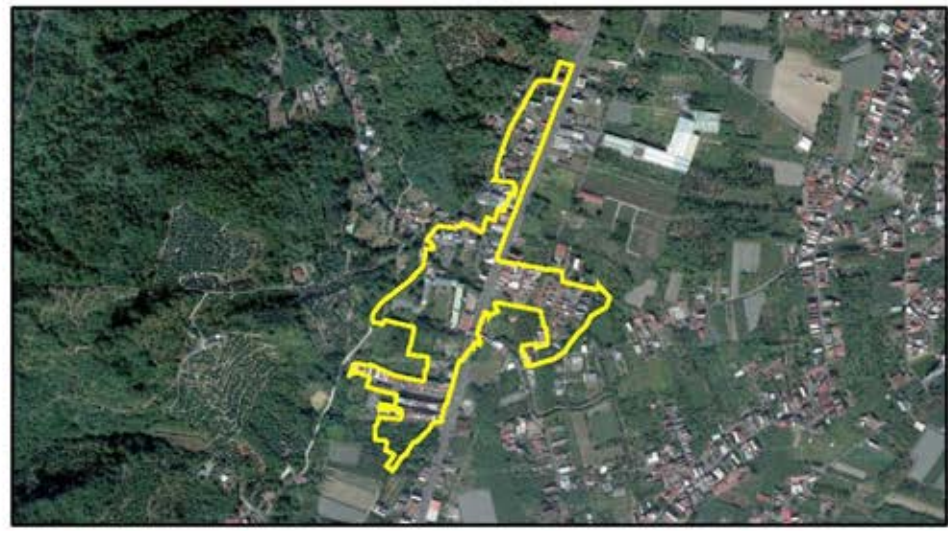
非都市土地分區



非都市土地編定



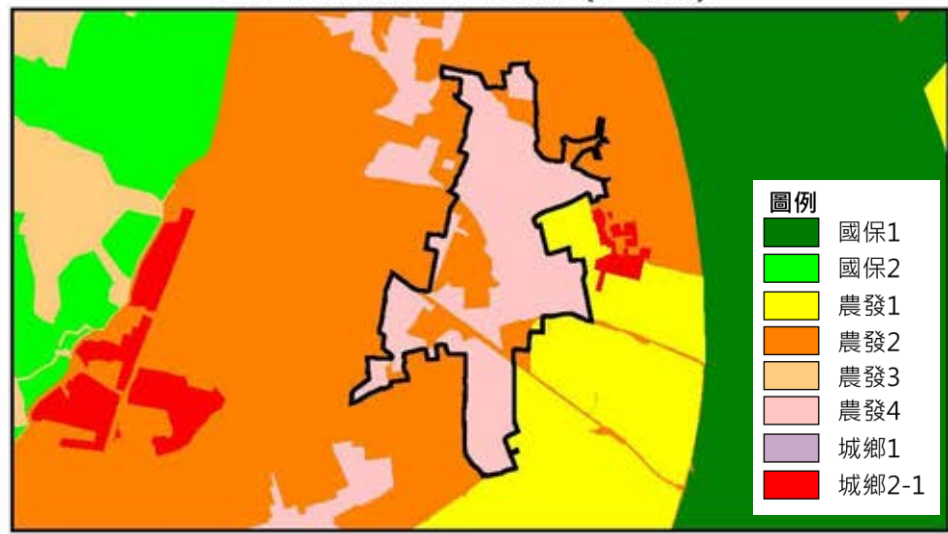
現況圖



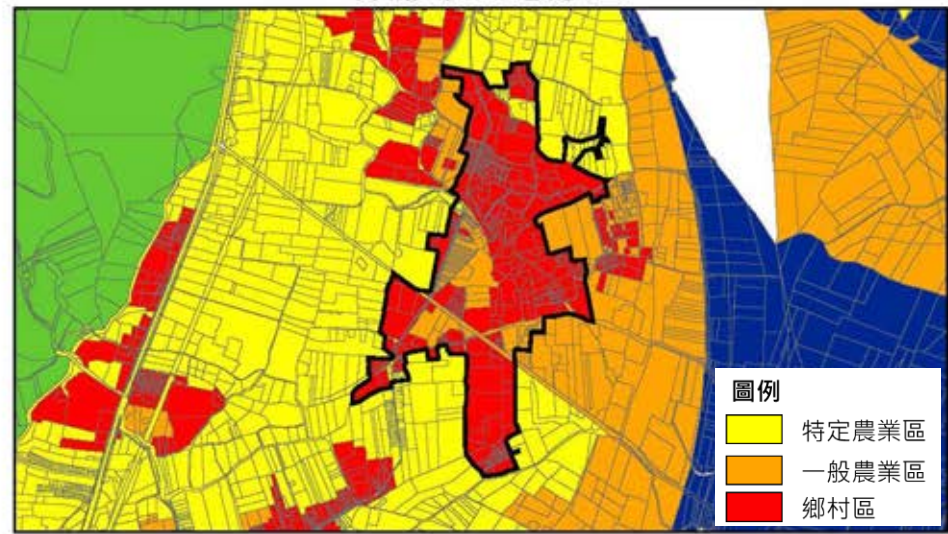
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-14：旗山區鯤洲里152單元

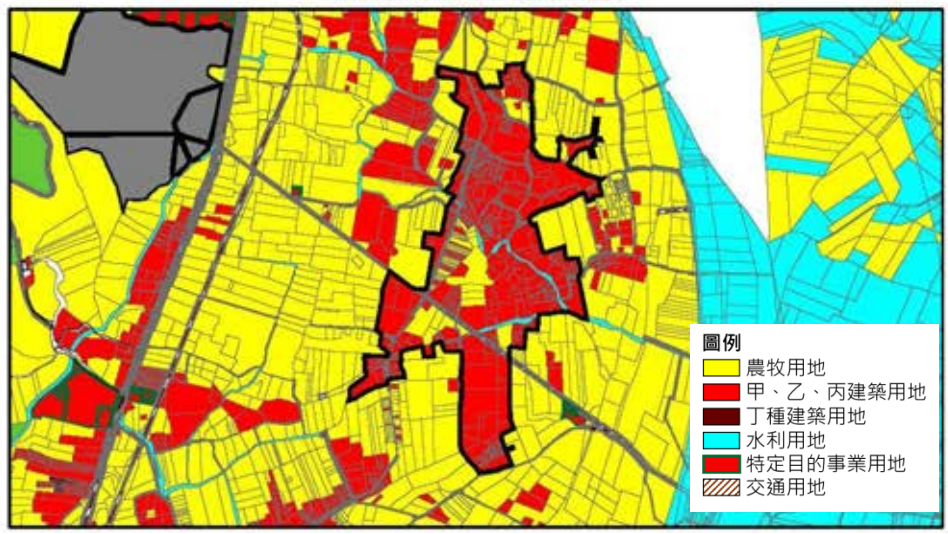
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



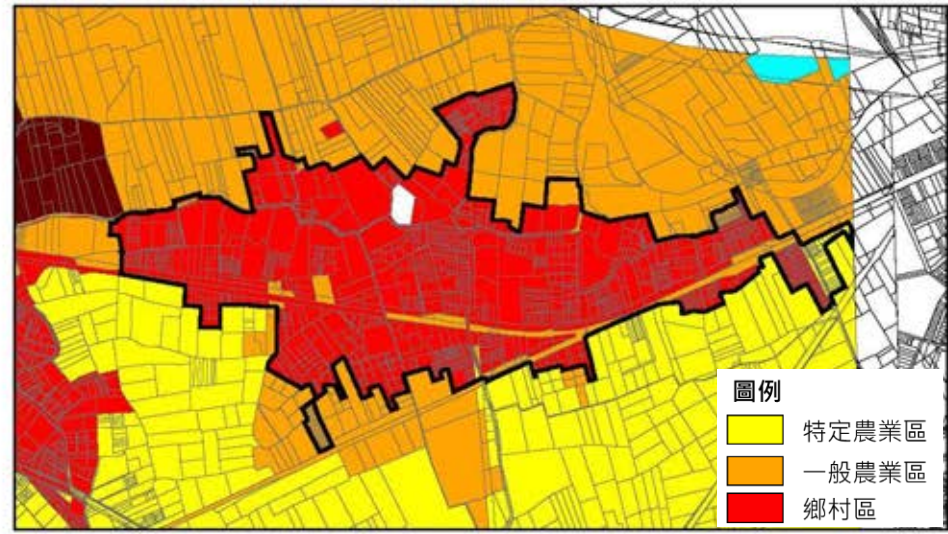
納入面積大於 1 公頃，比例小於 50%之鄉村區單元 (15處)

編號1-15：橋頭區東林里923單元

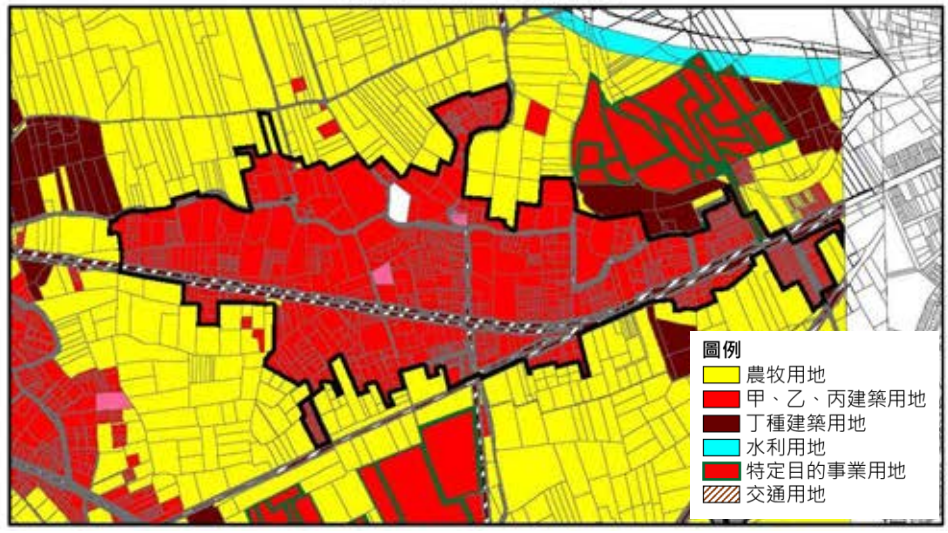
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定

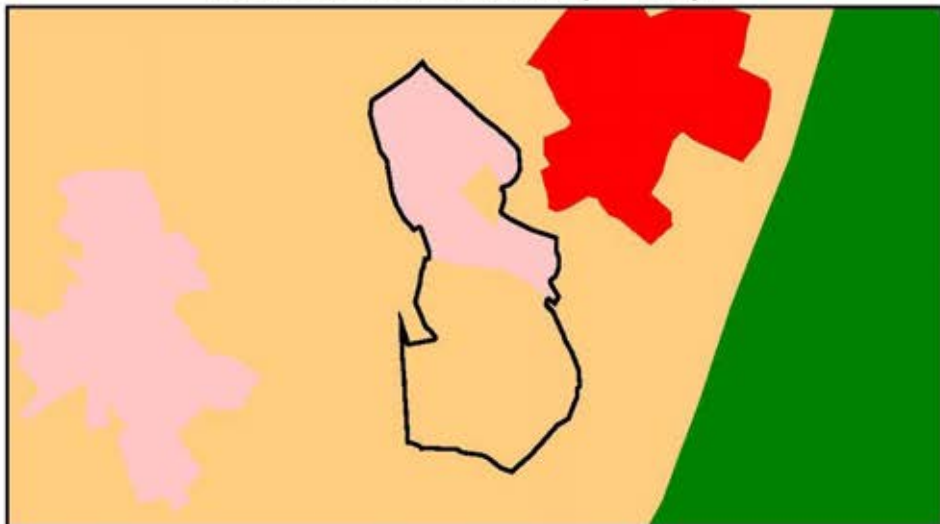


現況圖

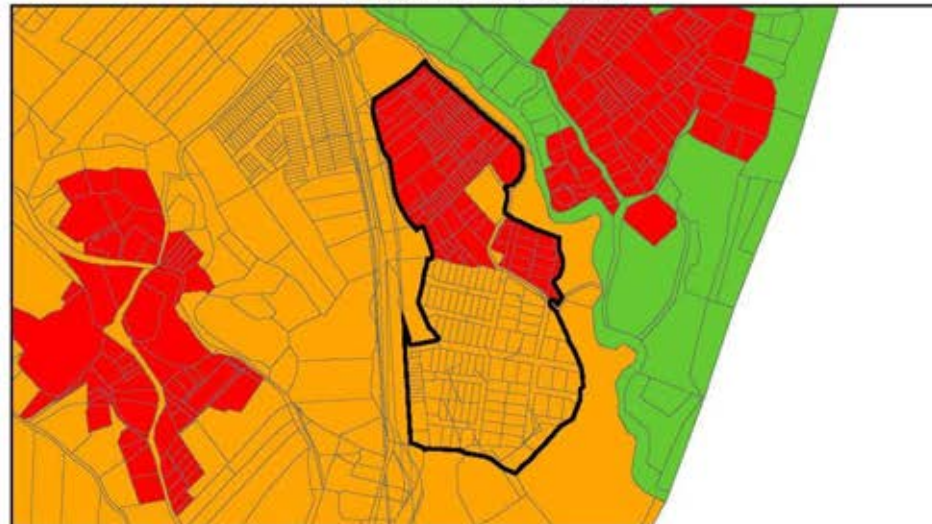


納入面積比例大於 50%之鄉村區單元 (5處)
編號2-1：大樹區竹寮里22單元

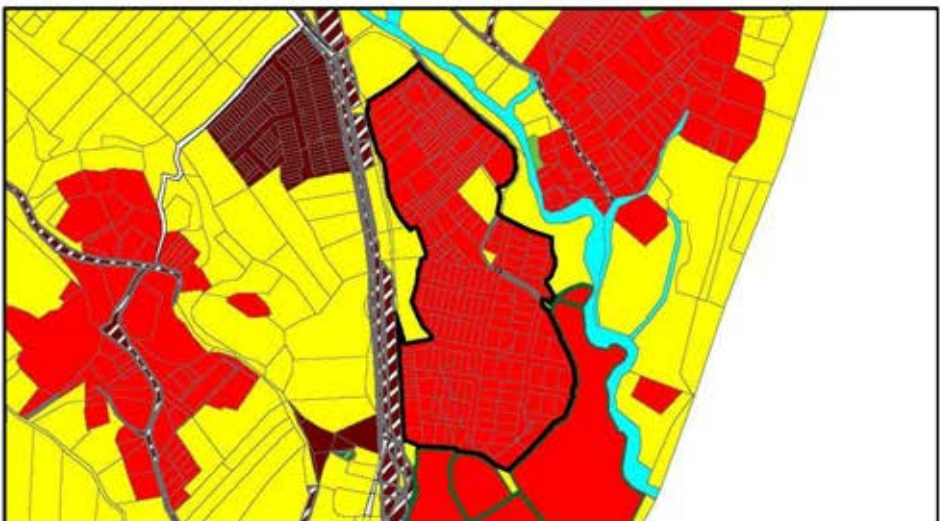
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



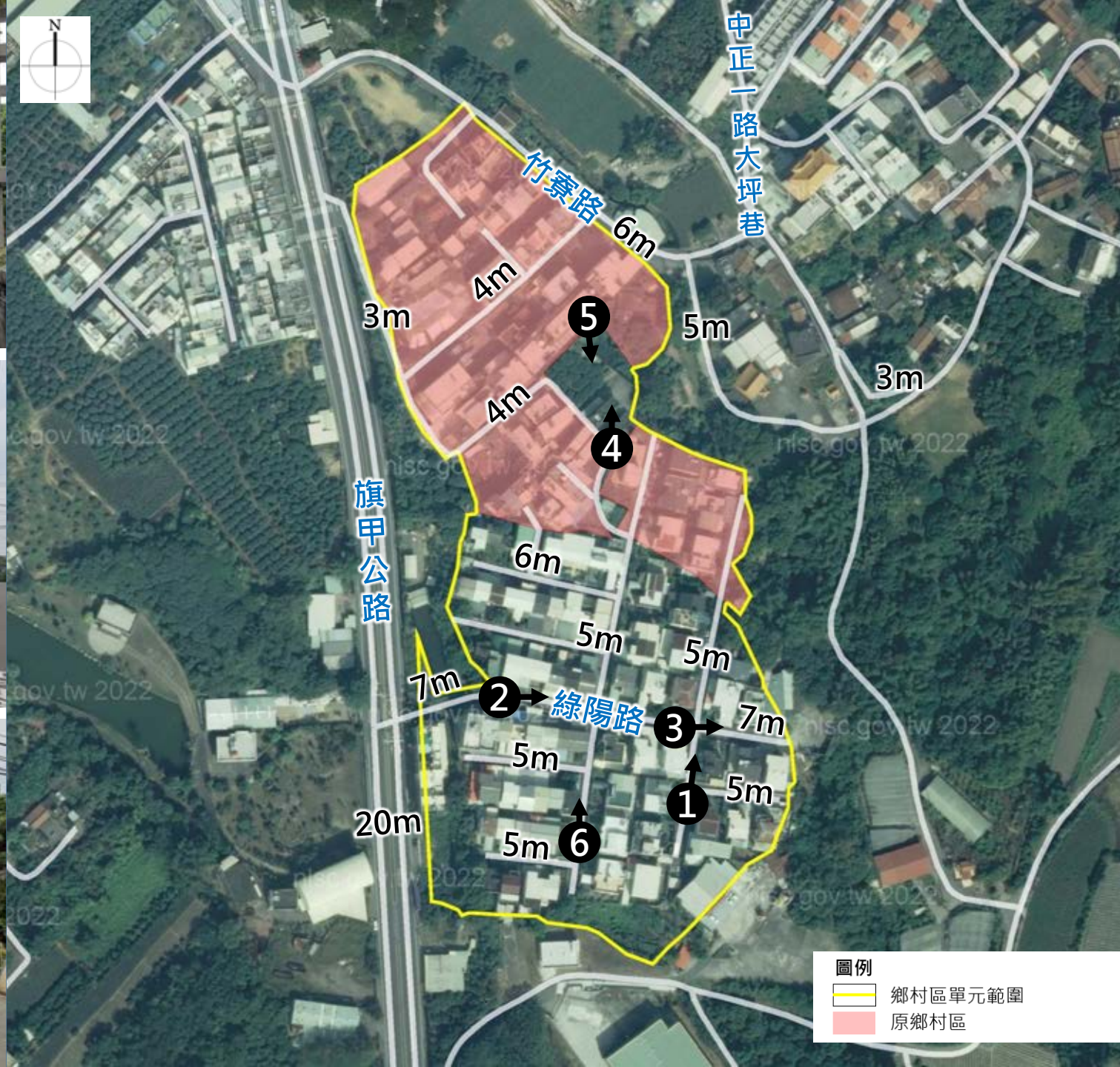
1



2



3



4



5



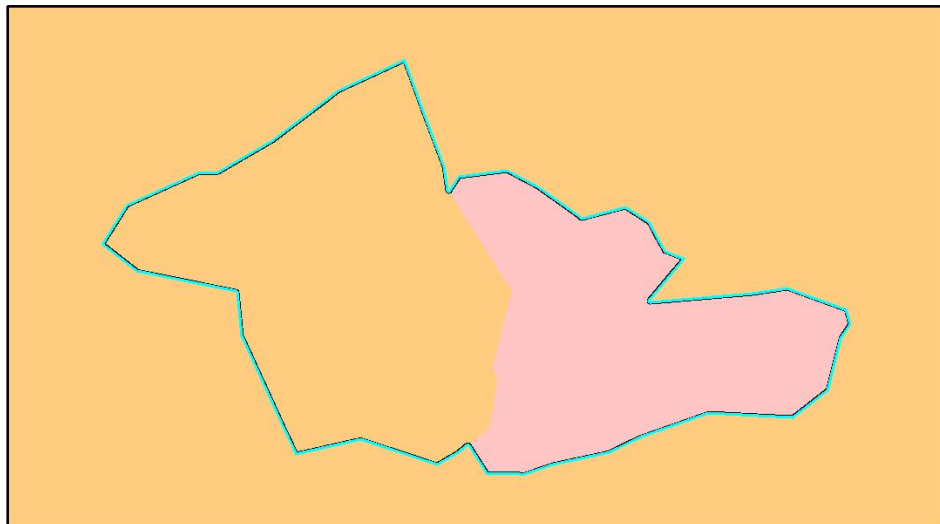
6



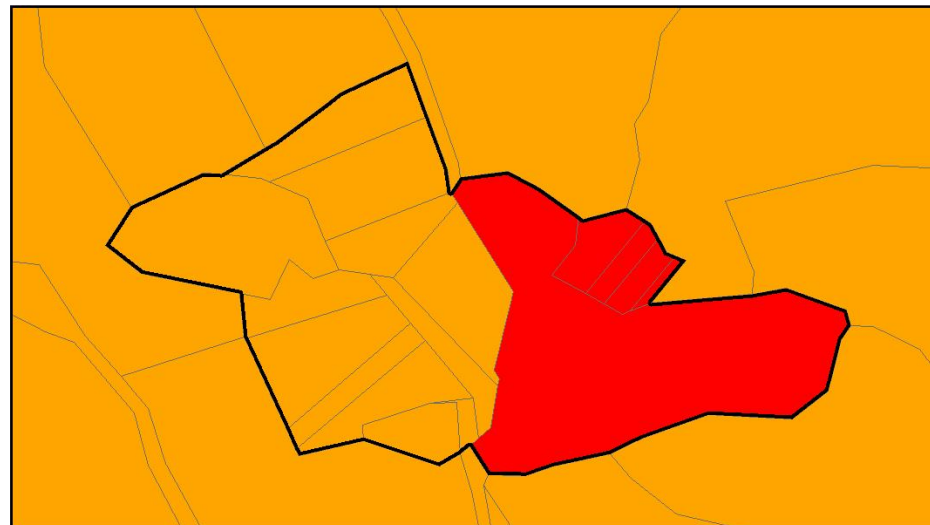
76

納入面積比例大於 50%之鄉村區單元 (5處)
編號2-2：大樹區龍目里84單元

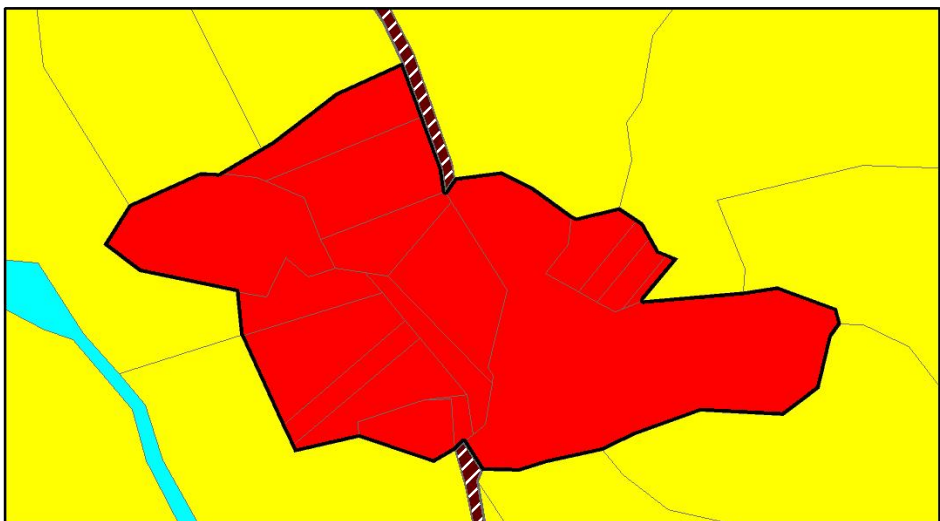
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖





納入面積比例大於 50%之鄉村區單元 (5處)
編號2-3：美濃區古東里223單元

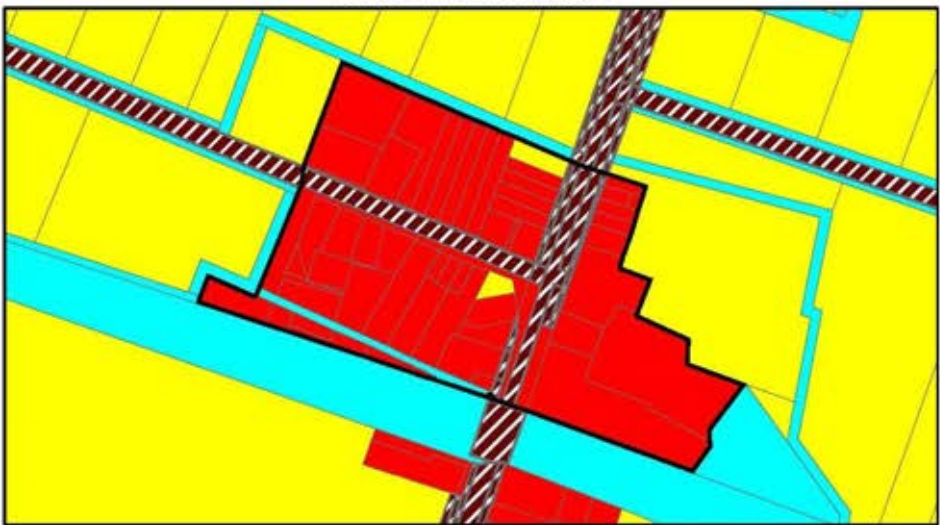
國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



1



2



3



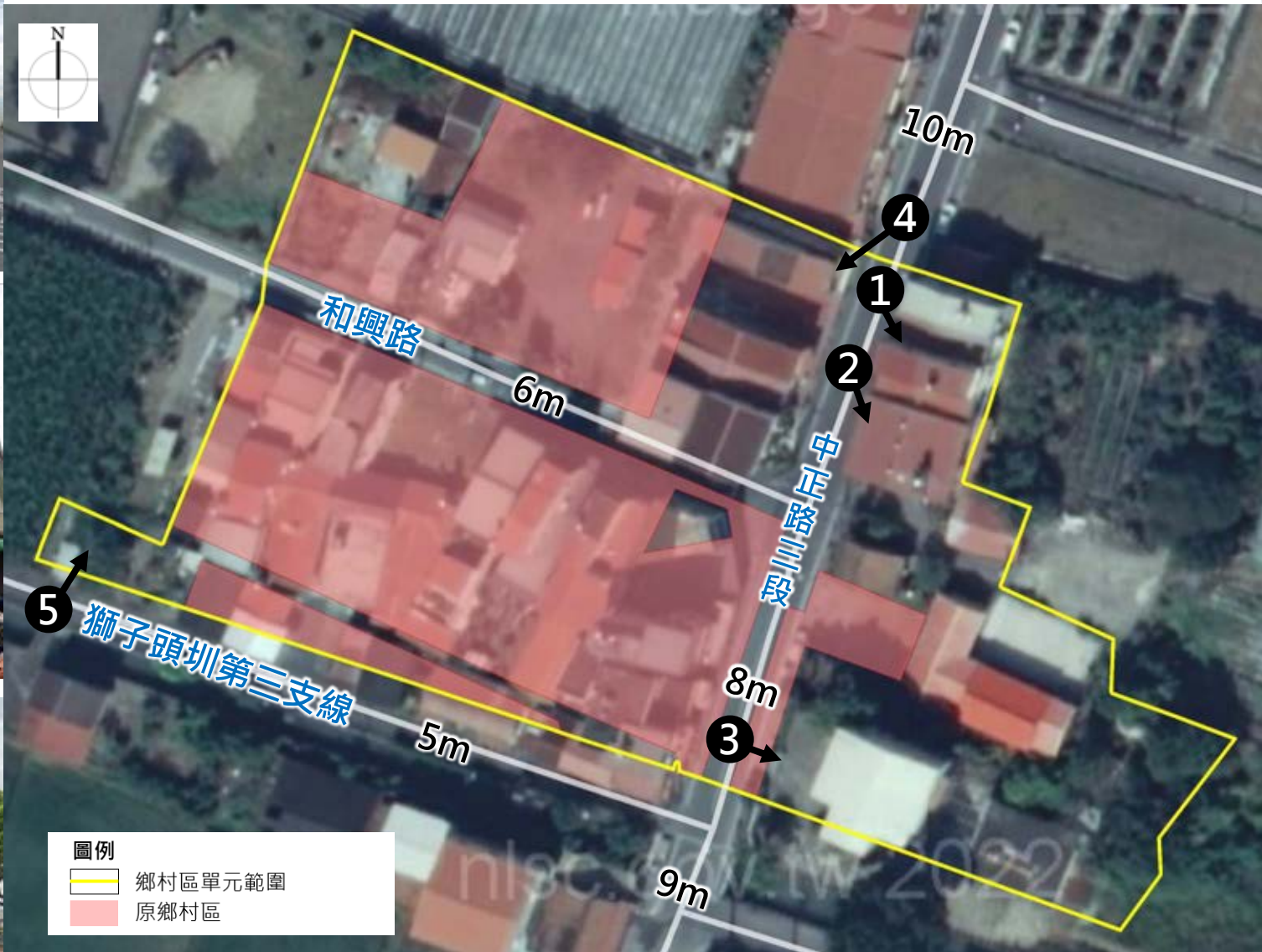
4



5

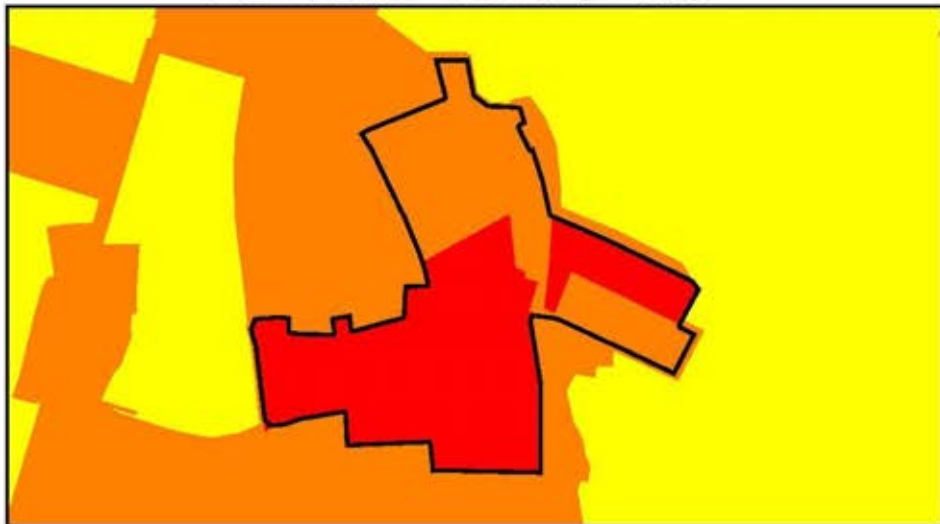


6

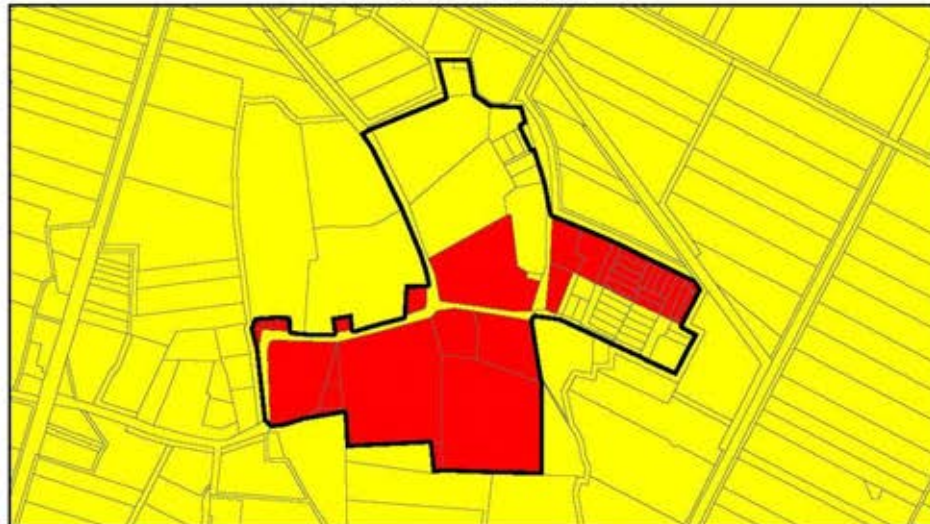


| 納入面積比例大於 50%之鄉村區單元 (5處)
編號2-4：美濃區獅山里440單元

國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區

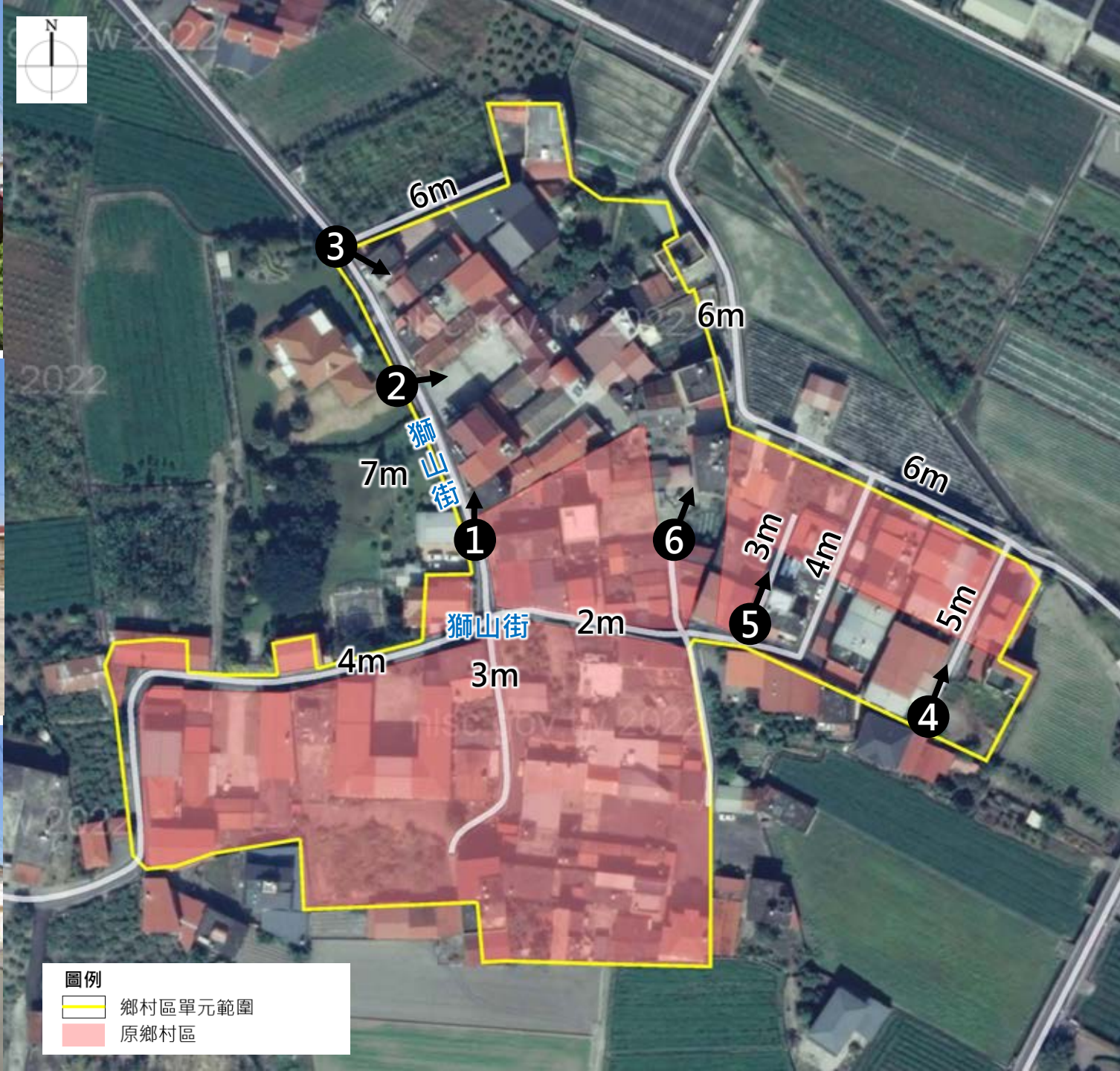


非都市土地編定



現況圖





納入面積比例大於 50%之鄉村區單元 (5處)
編號2-5：美濃區獅山里446單元

國土功能分區示意圖 (二階)



非都市土地分區



非都市土地編定



現況圖



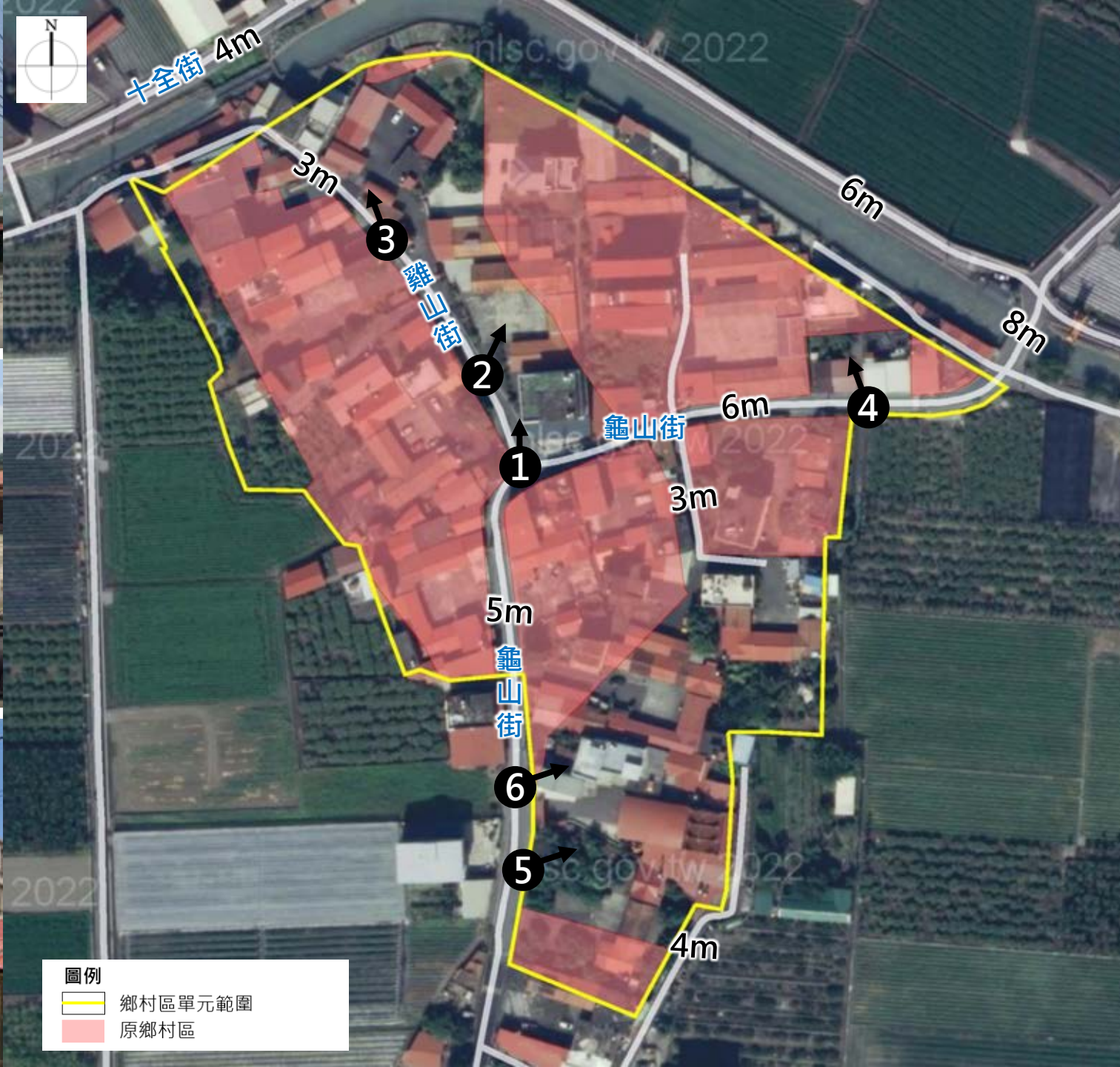
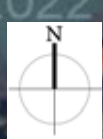
1



2



3



4



5



6

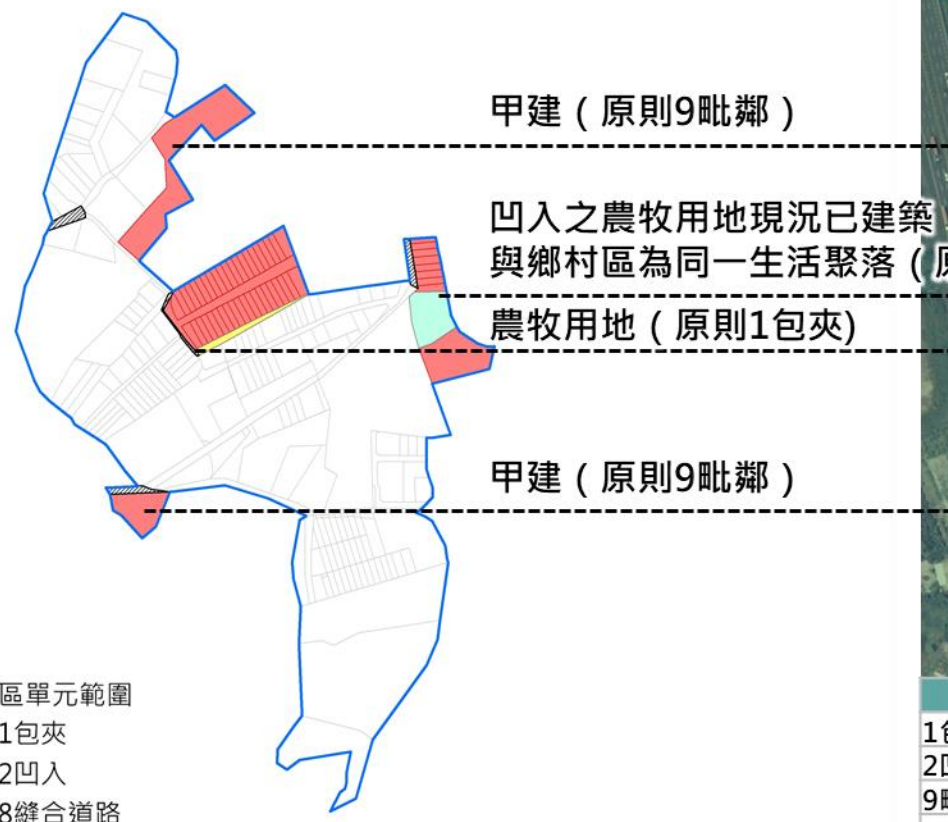
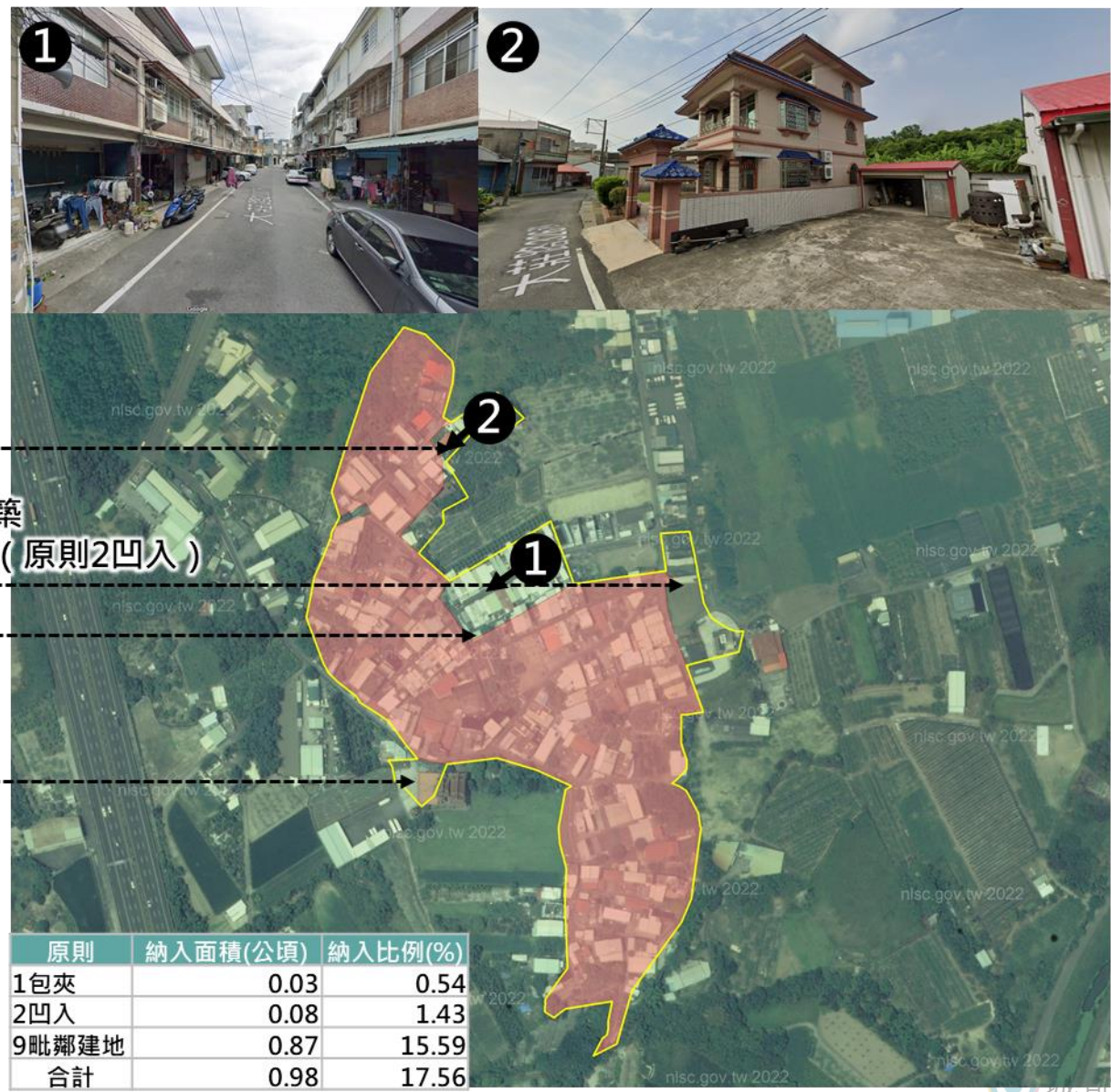


附件2、檢核後納入面積符合通案原則之鄉村區單元

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

岡山區大莊里10單元 (原編號5)

- 原鄉村區面積：5.58公頃
- 納入面積：0.98公頃
(原則8面積0.05公頃不計入)
- 納入比例：17.56%
- 是否屬同一生活聚落：是

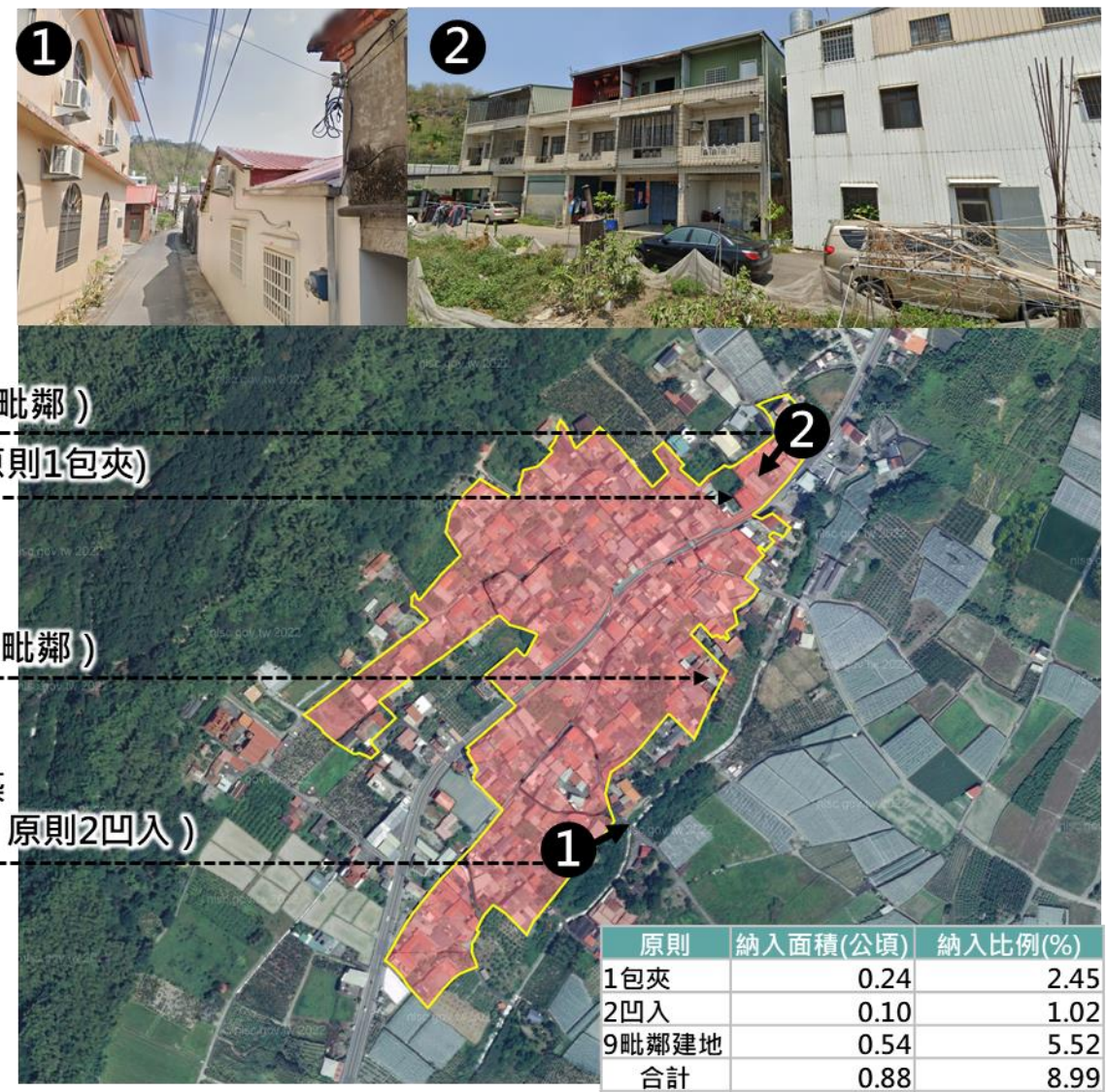
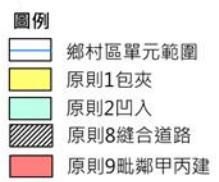
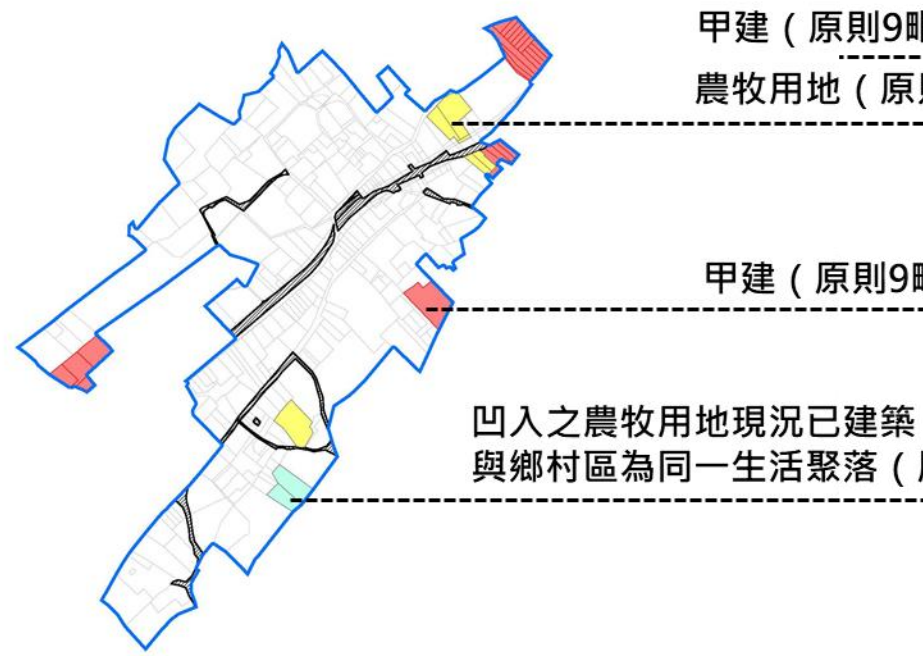


- 圖例
- 鄉村區單元範圍
 - 原則1包夾
 - 原則2凹入
 - 原則8縫合道路
 - 原則9毗鄰甲丙建

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

六龜區新威里489單元 (原編號9)

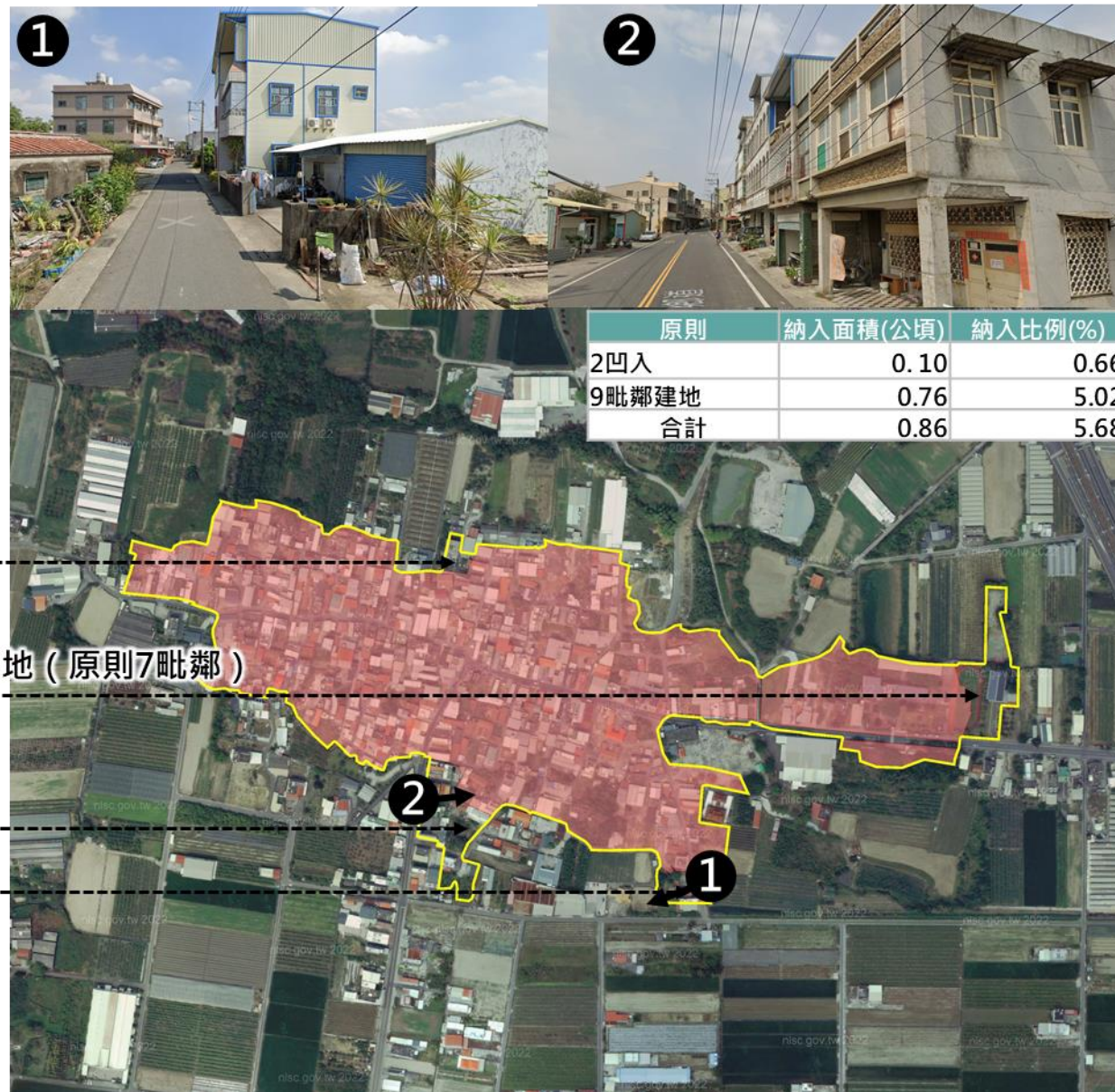
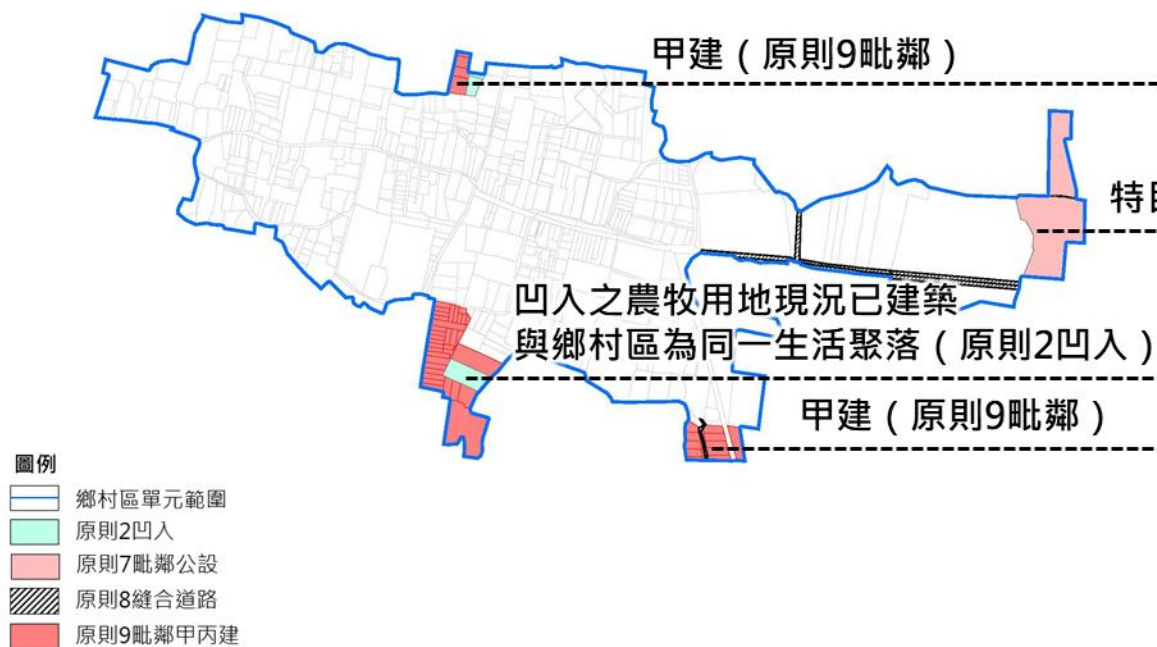
- 原鄉村區面積：9.79公頃
- 納入面積：0.88公頃 (原則8面積0.43公頃不計入)
- 納入比例：8.99%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

阿蓮區中路里754單元 (原編號11)

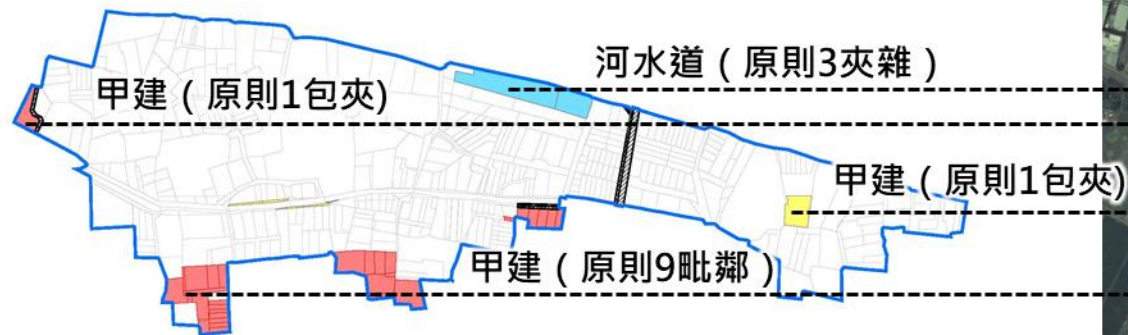
- 原鄉村區面積：15.13公頃
- 納入面積：0.86公頃
(原則7面積0.55公頃不計入)
(原則8面積0.23公頃不計入)
- 納入比例：5.68%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

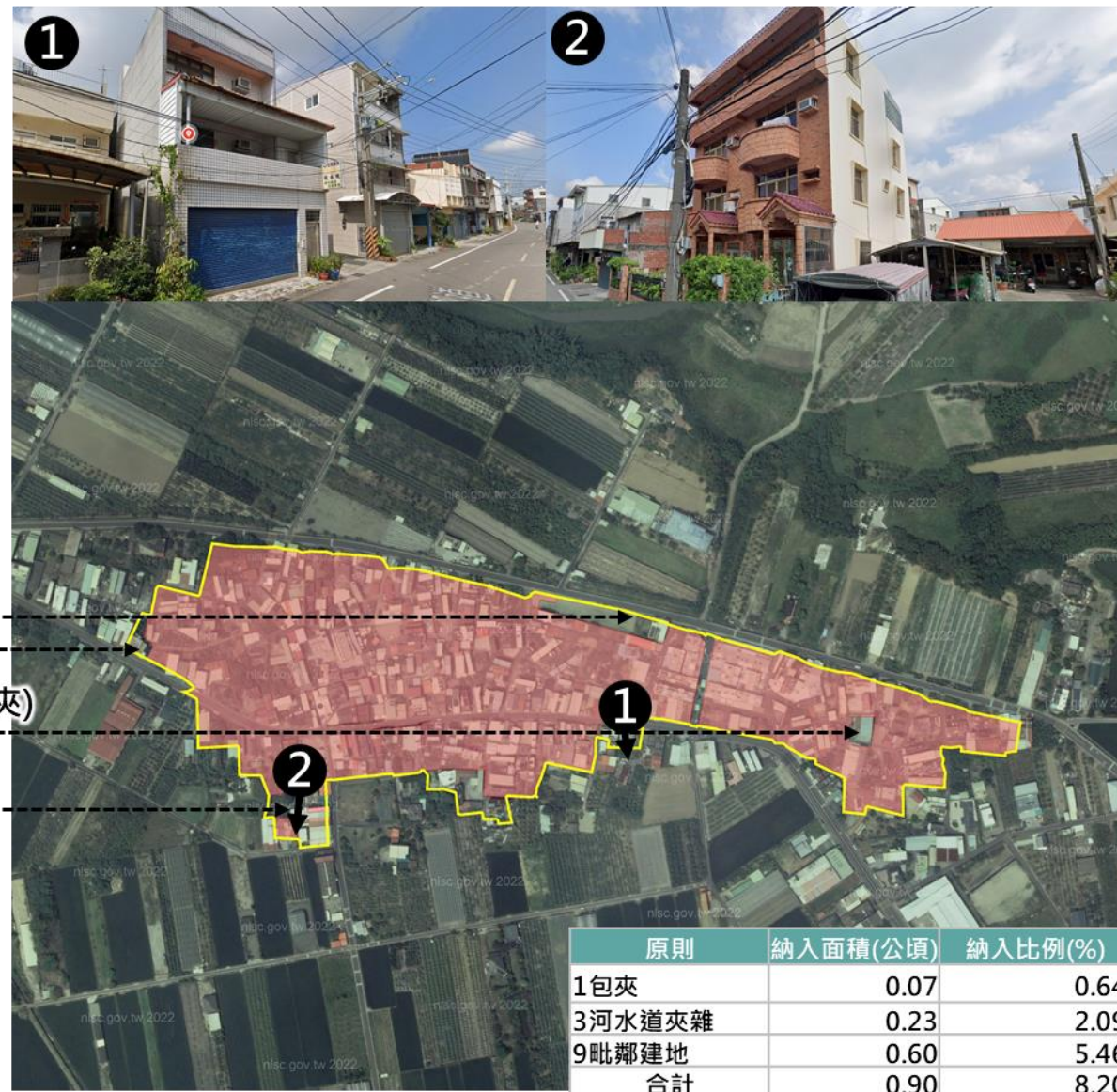
阿蓮區青旗里125單元 (原編號12)

- 原鄉村區面積：10.98公頃
- 納入面積：0.90公頃
(原則8面積0.10公頃不計入)
- 納入比例：8.20%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

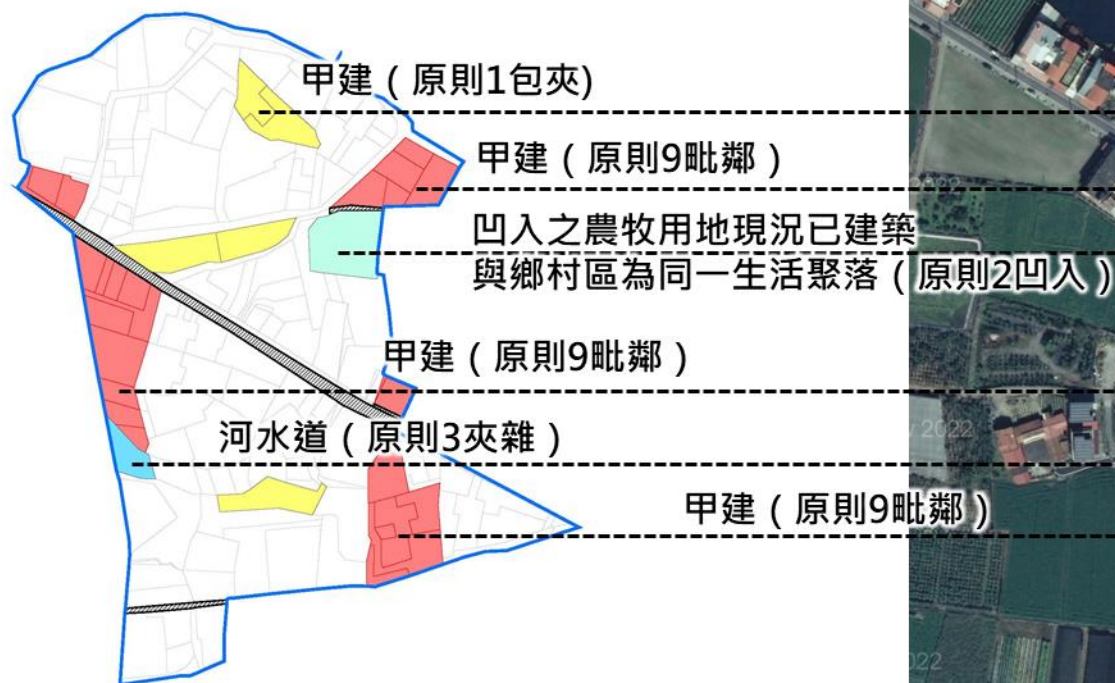
- 鄉村區單元範圍
- 原則1包夾
- 原則3與河道夾雜
- 原則8縫合道路
- 原則9毗鄰甲丙建



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

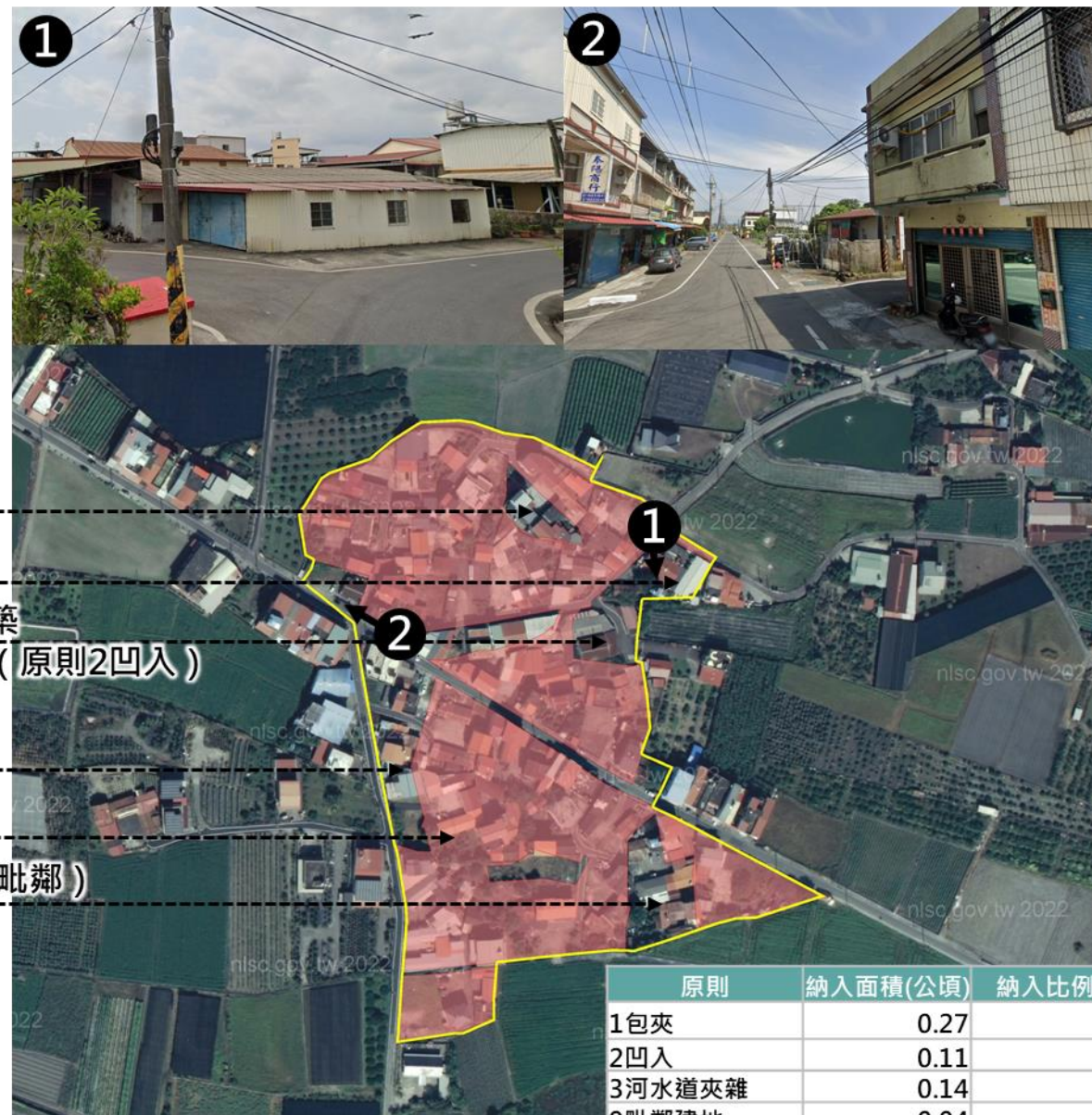
美濃區吉和里478單元 (原編號13)

- 原鄉村區面積：3.97公頃
- 納入面積：0.56公頃 (原則8面積0.68公頃不計入)
- 納入比例：14.11%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

- 鄉村區單元範圍
- 原則1包夾
- 原則2凹入
- 原則3與河水道夾雜
- 原則8縫合道路
- 原則9毗鄰甲丙建

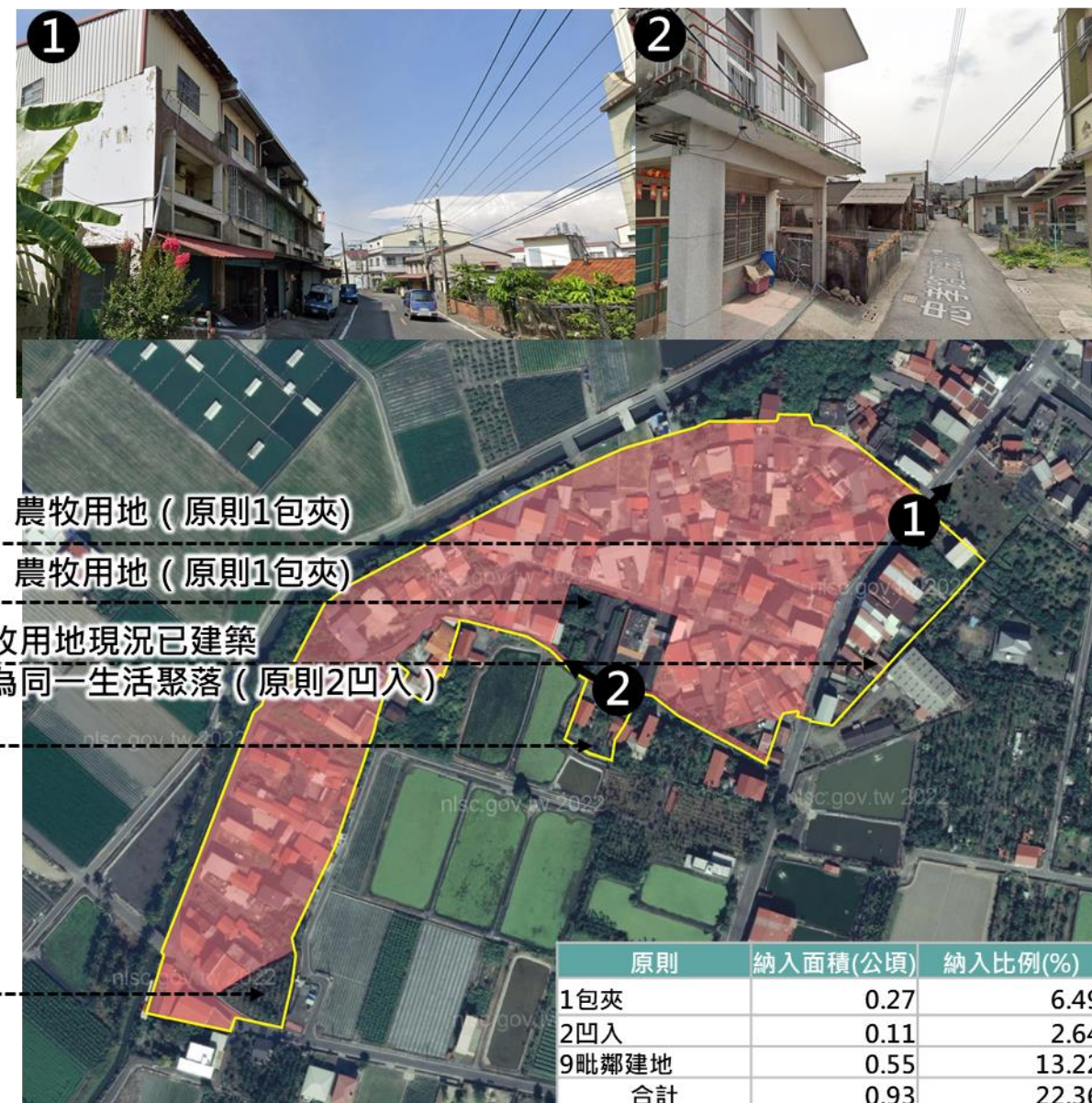
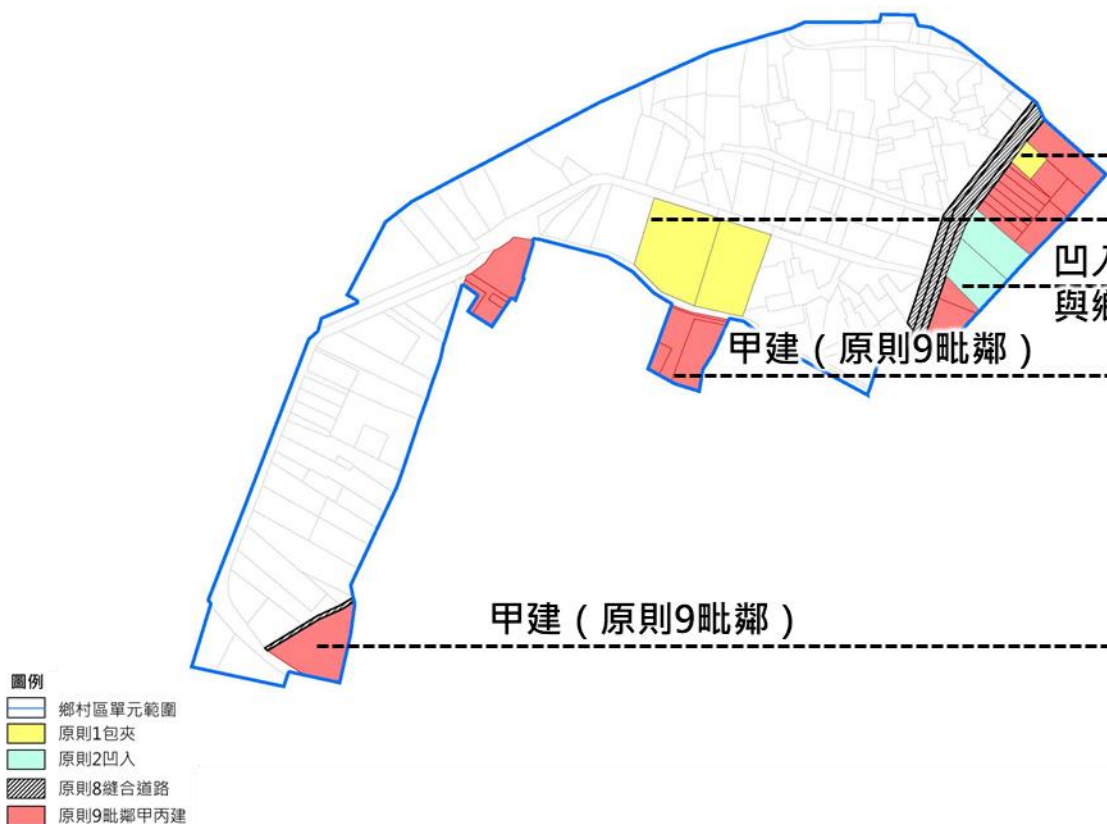


原則	納入面積(公頃)	納入比例(%)
1包夾	0.27	6.80
2凹入	0.11	2.77
3河水道夾雜	0.14	3.53
9毗鄰建地	0.04	1.01
合計	0.56	14.11

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

美濃區青水里464單元 (原編號14)

- 原鄉村區面積：4.16公頃
- 納入面積：0.93公頃 (原則8面積0.15公頃不計入)
- 納入比例：22.36 %
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

美濃區福安里431單元 (原編號16)

- 原鄉村區面積：11.33公頃
- 納入面積：0.94公頃
(原則8面積0.20公頃不計入)
- 納入比例：8.30%
- 是否屬同一生活聚落：是



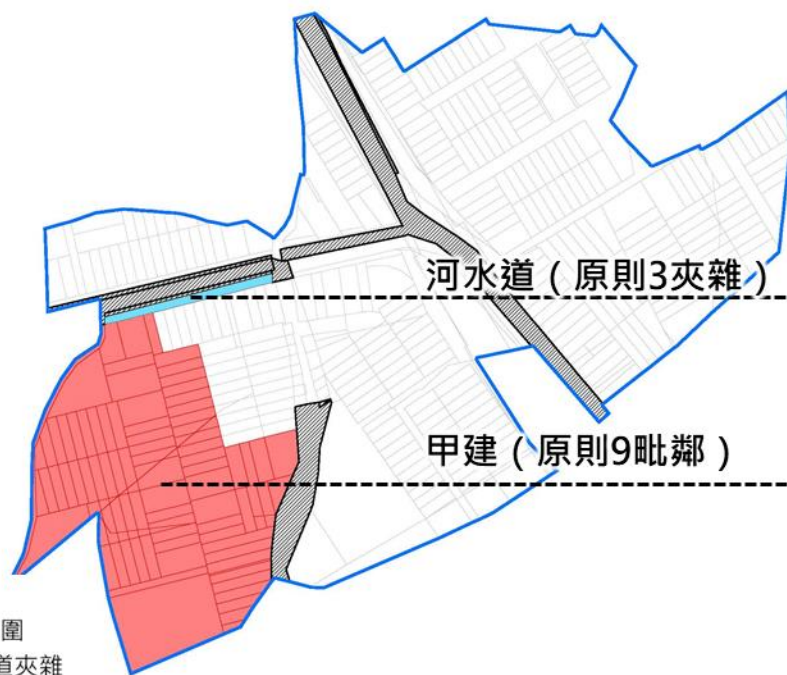
- 圖例
- 鄉村區單元範圍
 - 原則1包夾
 - 原則2凹入
 - 原則8縫合道路
 - 原則9毗鄰甲丙建

原則	納入面積(公頃)	納入比例(%)
1包夾	0.02	0.18
2凹入	0.71	6.27
9毗鄰建地	0.21	1.85
合計	0.94	8.30

納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

梓官區典寶里911單元 (原編號18)

- 原鄉村區面積：3.04公頃
- 納入面積：0.93公頃 (原則8面積0.30公頃不計入)
- 納入比例：30.59%
- 是否屬同一生活聚落：是



圖例

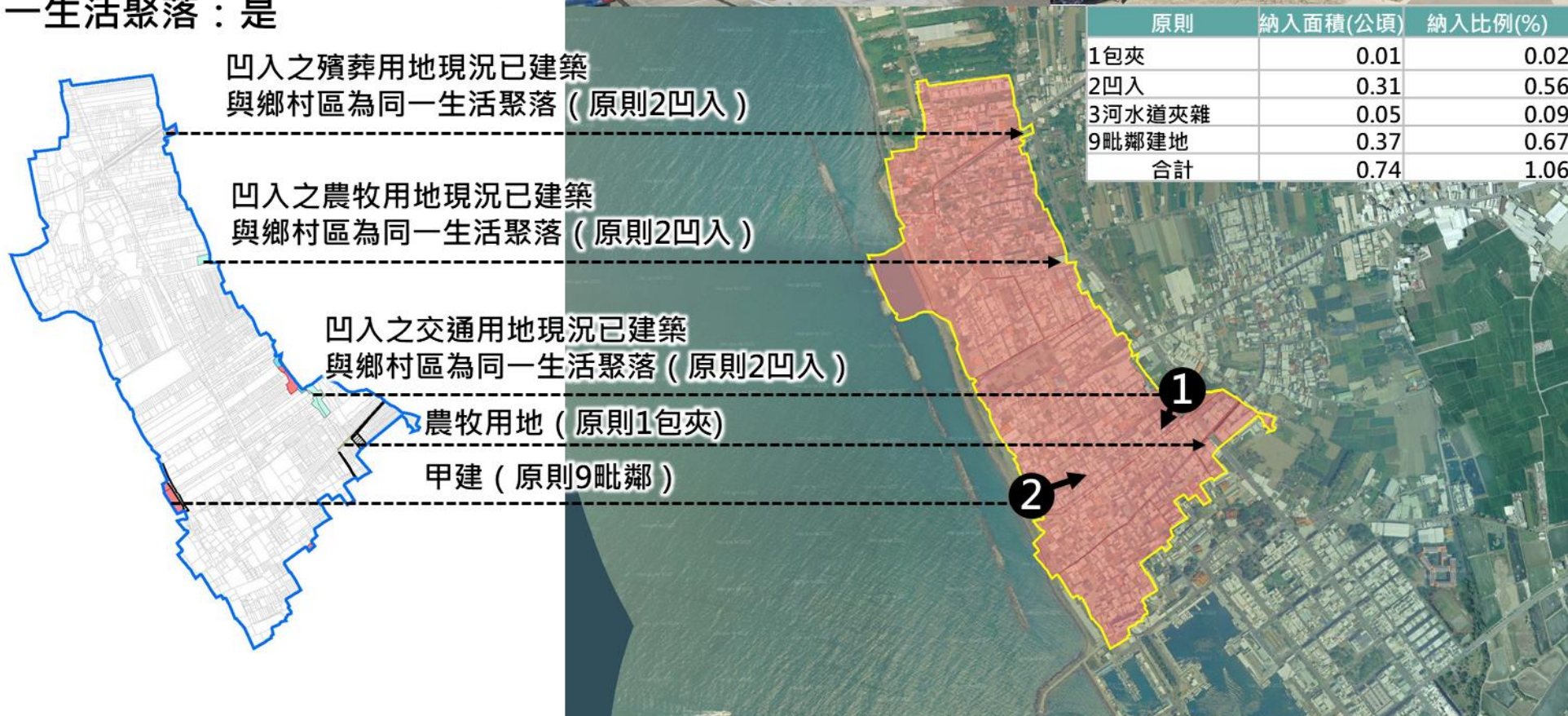
- 鄉村區單元範圍
- 原則3與河水道夾雜
- 原則8縫合道路
- 原則9毗鄰甲丙建



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

梓官區禮蚵里903單元 (原編號20)

- 原鄉村區面積：55.28公頃
- 納入面積：0.74公頃
- (原則7面積0.07公頃不計入)
- (原則8面積0.32公頃不計入)
- 納入比例：1.06%
- 是否屬同一生活聚落：是

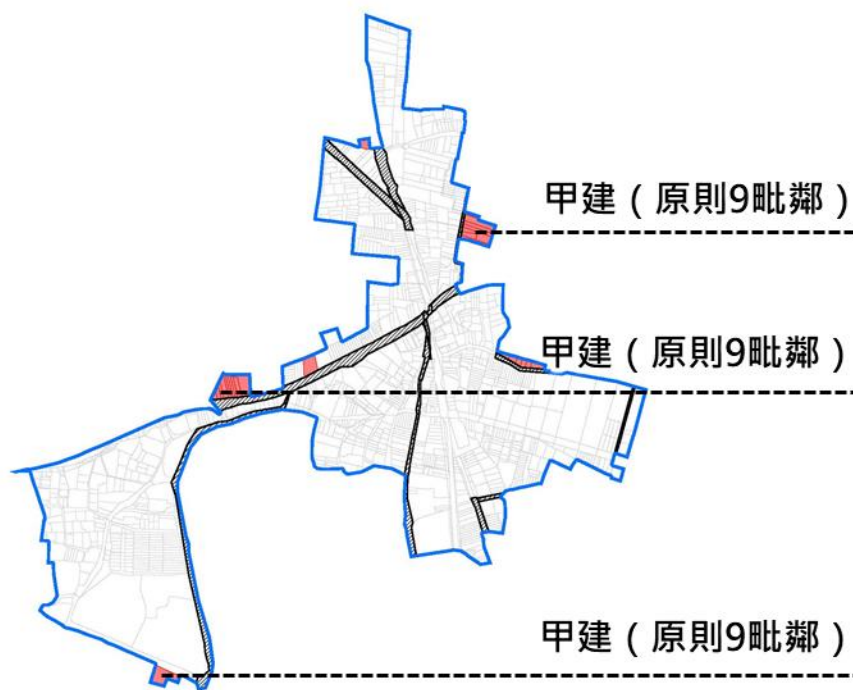


- 圖例
- 鄉村區單元範圍
 - 原則1包夾
 - 原則2凹入
 - 原則3與河道夾雜
 - 原則7毗鄰公設
 - 原則8縫合道路
 - 原則9毗鄰甲丙建

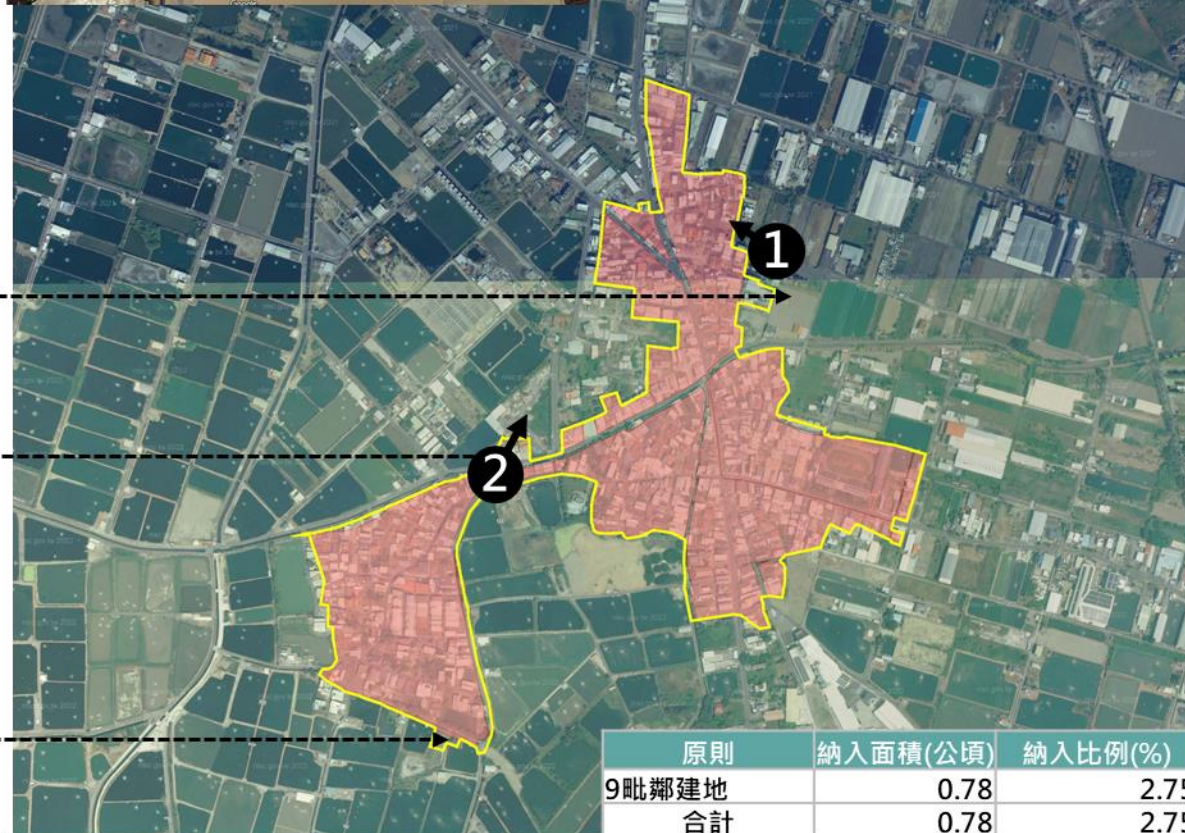
納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

湖內區海埔里131單元 (原編號22)

- 原鄉村區面積：28.38公頃
- 納入面積：0.78公頃 (原則8面積2.14公頃不計入)
- 納入比例：2.75%
- 是否屬同一生活聚落：是



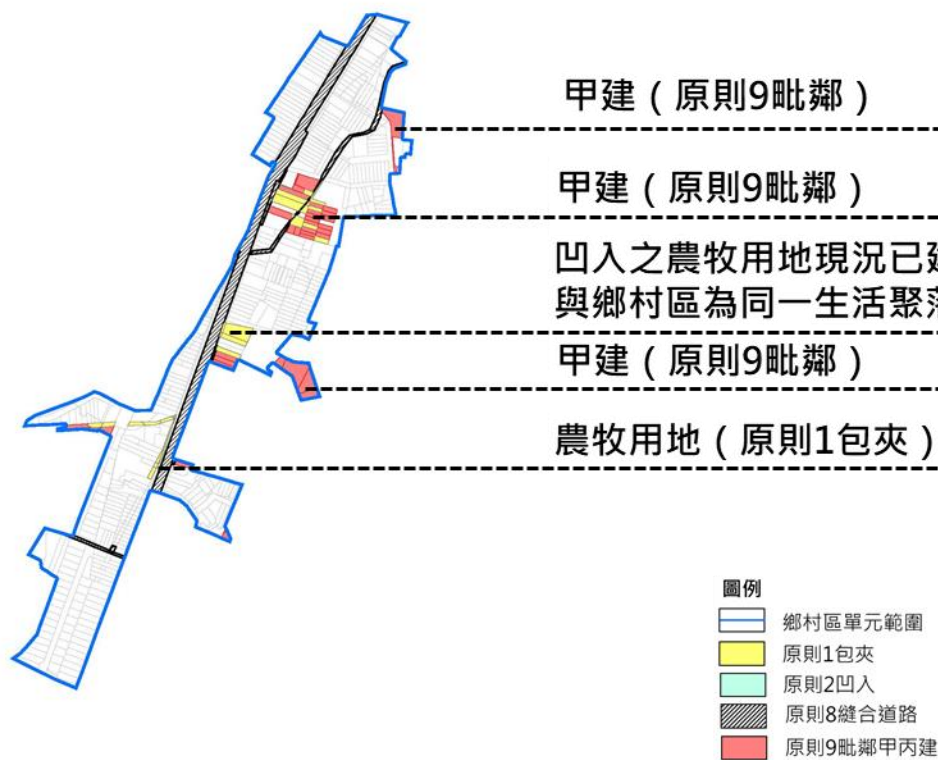
- 圖例
- 鄉村區單元範圍
 - 原則8縫合道路
 - 原則9毗鄰甲丙建



納入面積大於1公頃、比例小於50%鄉村區單元 (檢核後符合通案原則)

旗山區圓富里324單元 (原編號24)

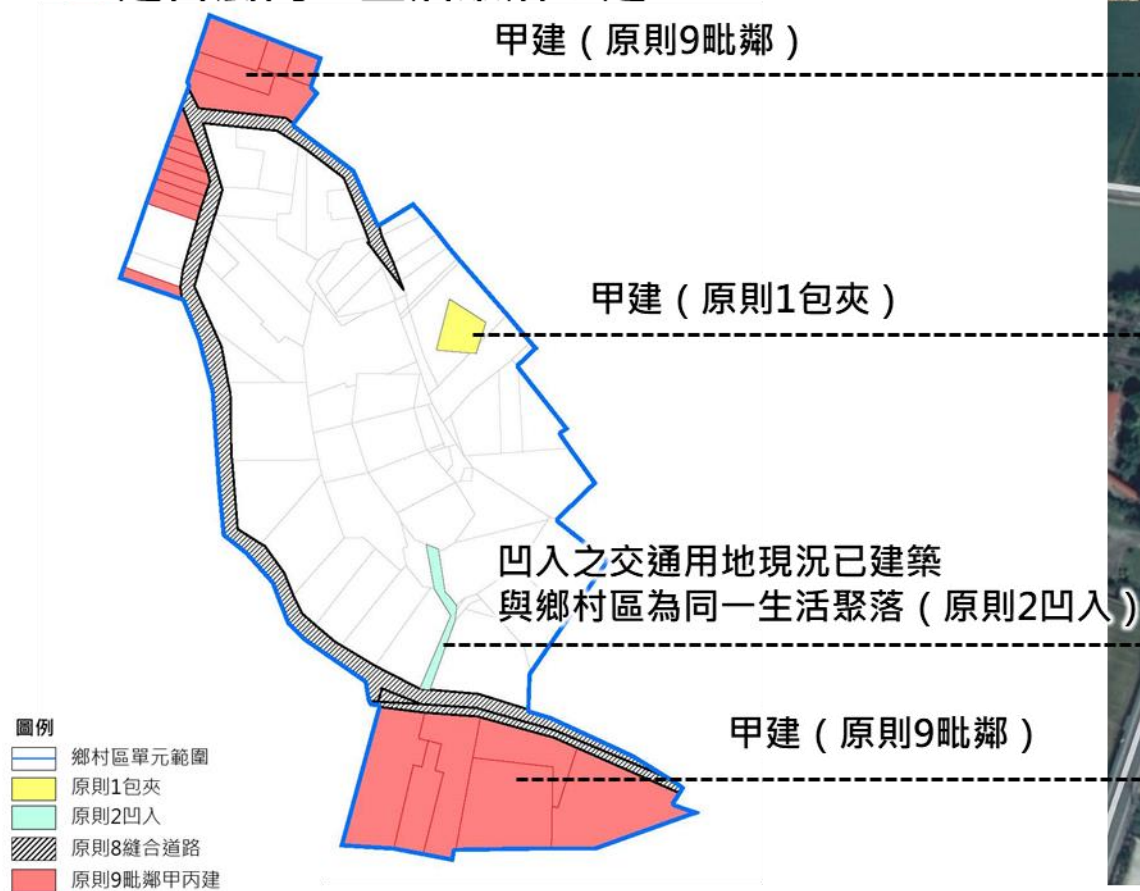
- 原鄉村區面積：5.60公頃
- 納入面積：0.72公頃 (原則8面積0.67公頃不計入)
- 納入比例：12.86%
- 是否屬同一生活聚落：是



納入面積比例大於50%之鄉村區單元（檢核後符合通案原則）

美濃區古東里227單元（原編號4）

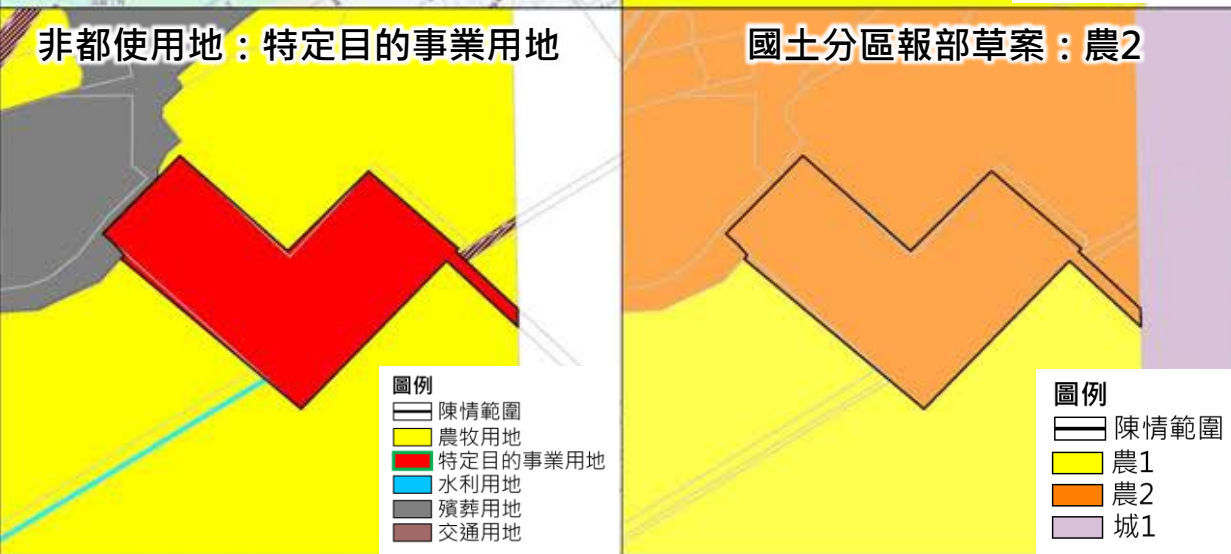
- 原鄉村區面積：1.56公頃
- 納入面積：0.56公頃
（原則8面積0.23公頃不計入）
- 納入比例：35.90%
- 是否屬同一生活聚落：是



附件3、國防部軍備局建議調整劃設案件補充資料

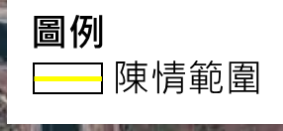
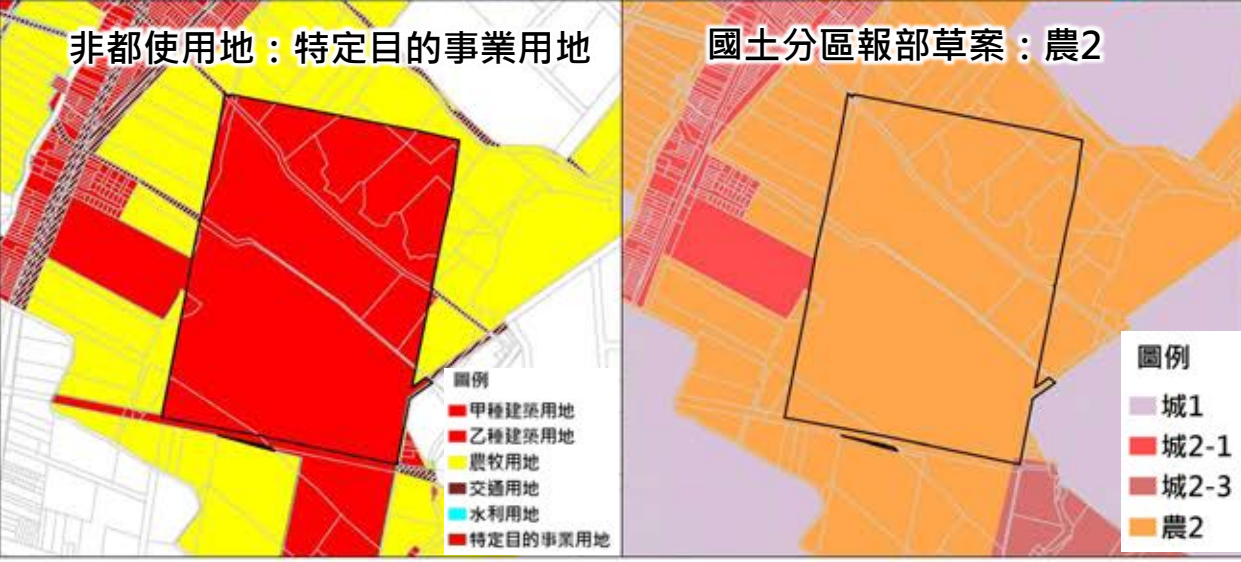
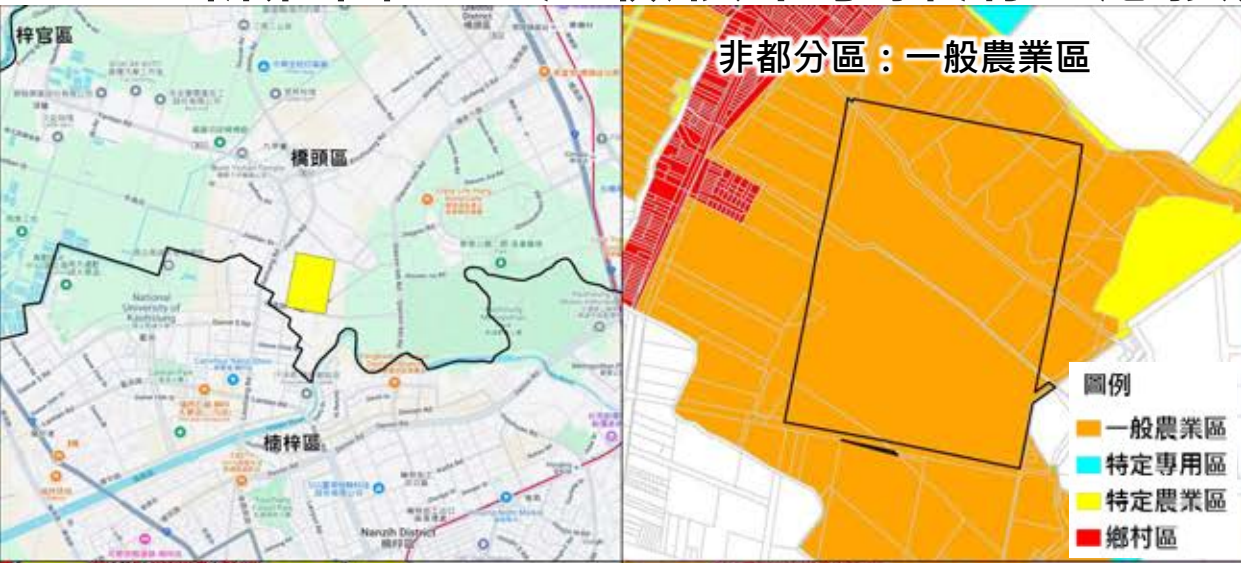
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

01白樹村退舍：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



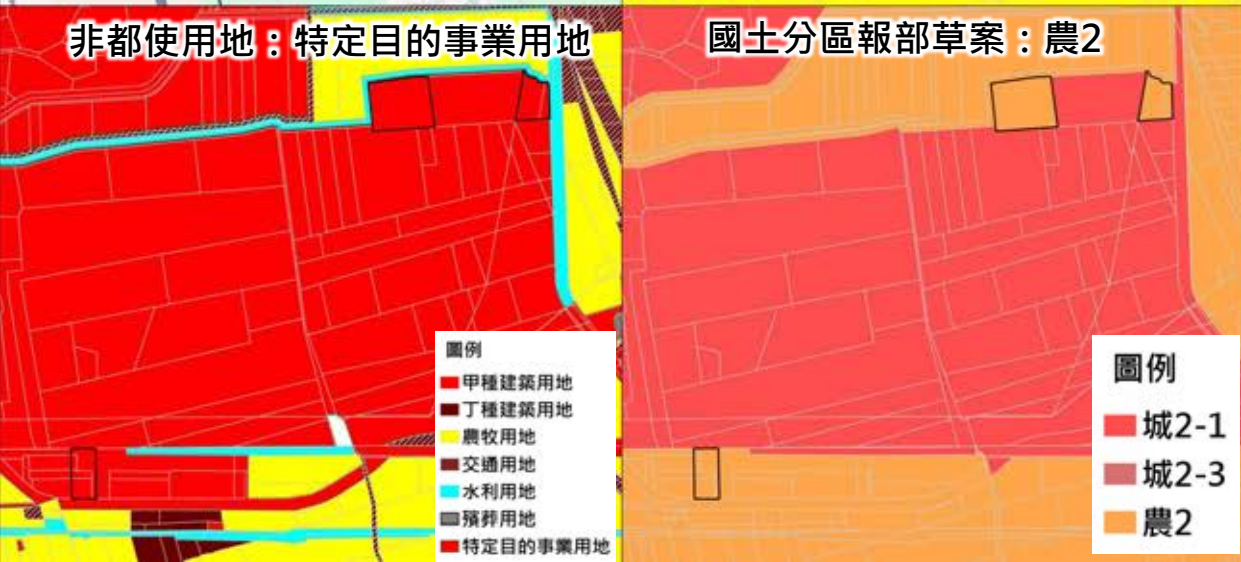
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

02新莊營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



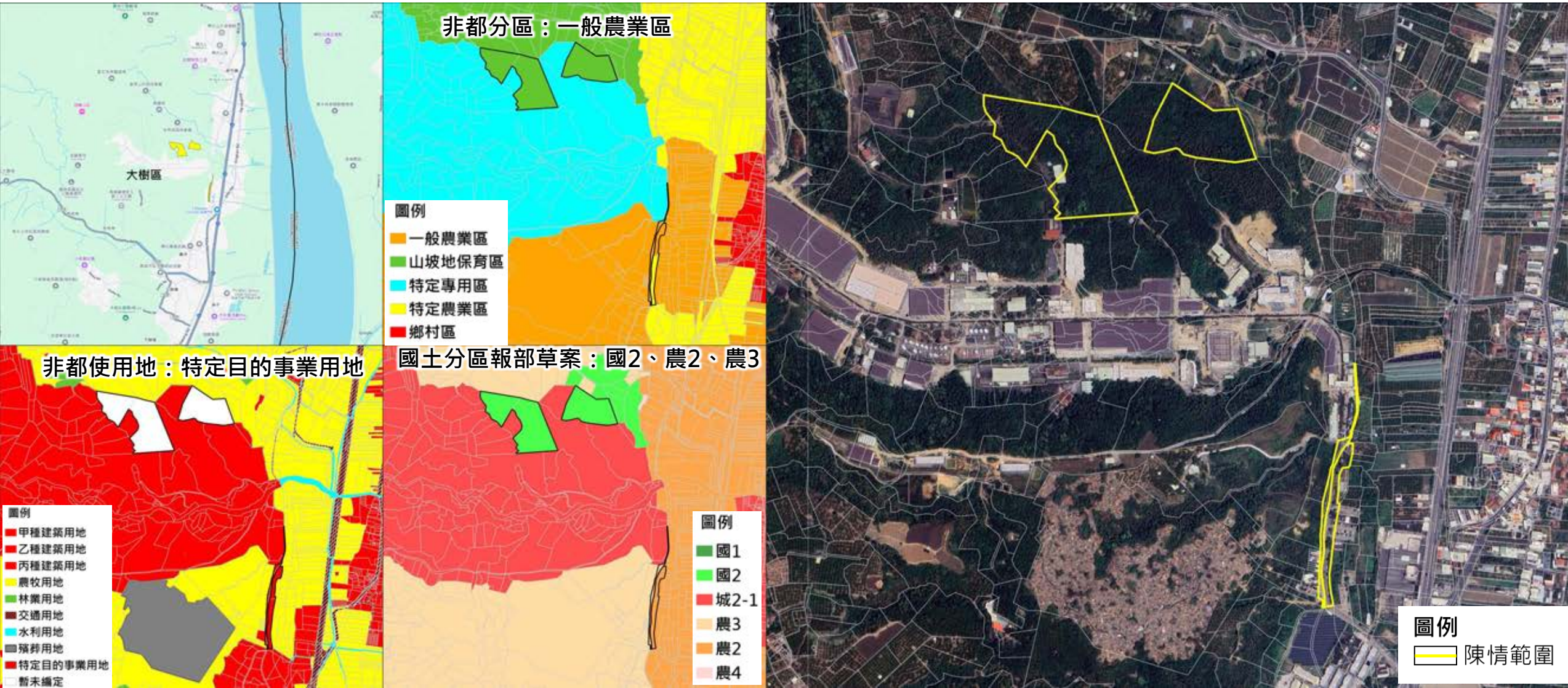
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

03嘉興西營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

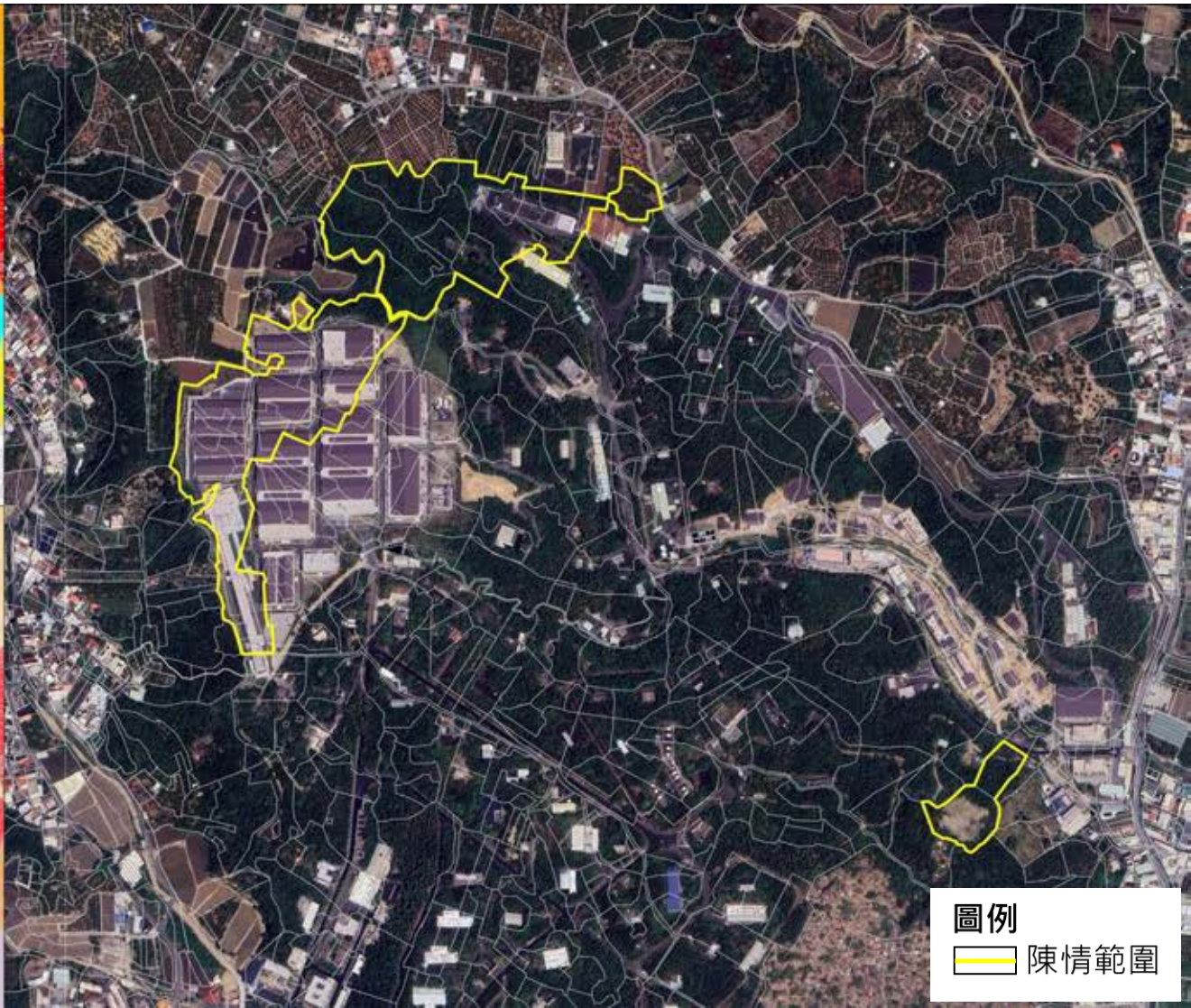
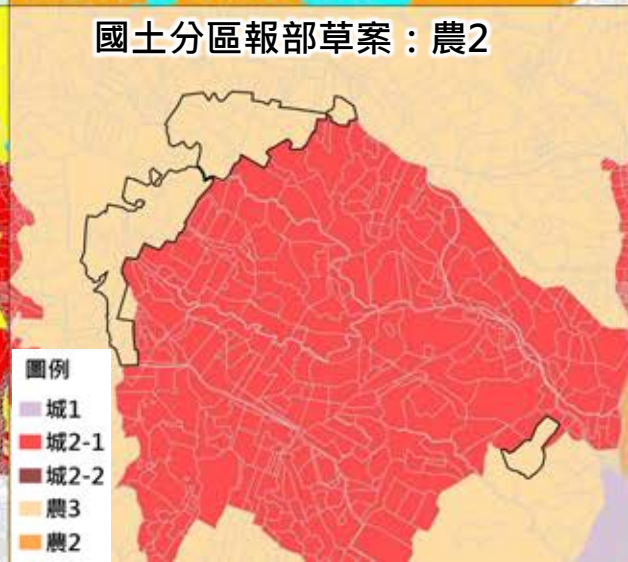
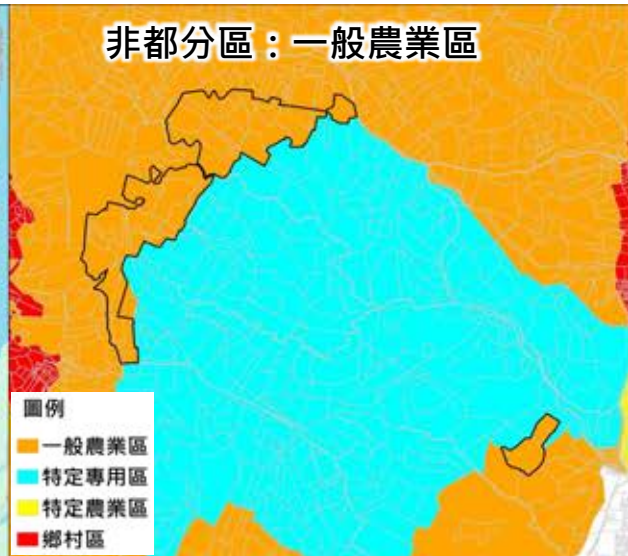
04光復營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

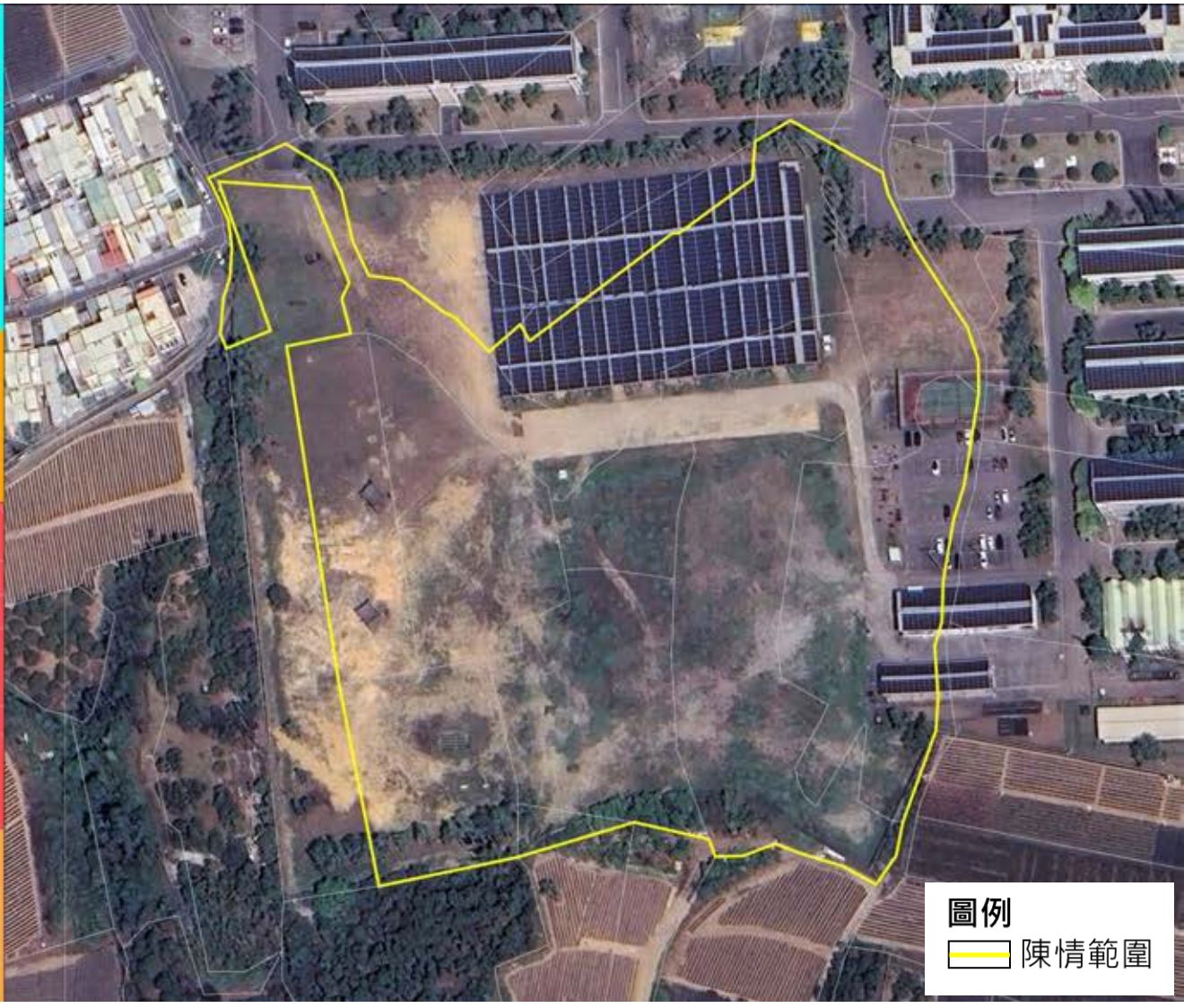
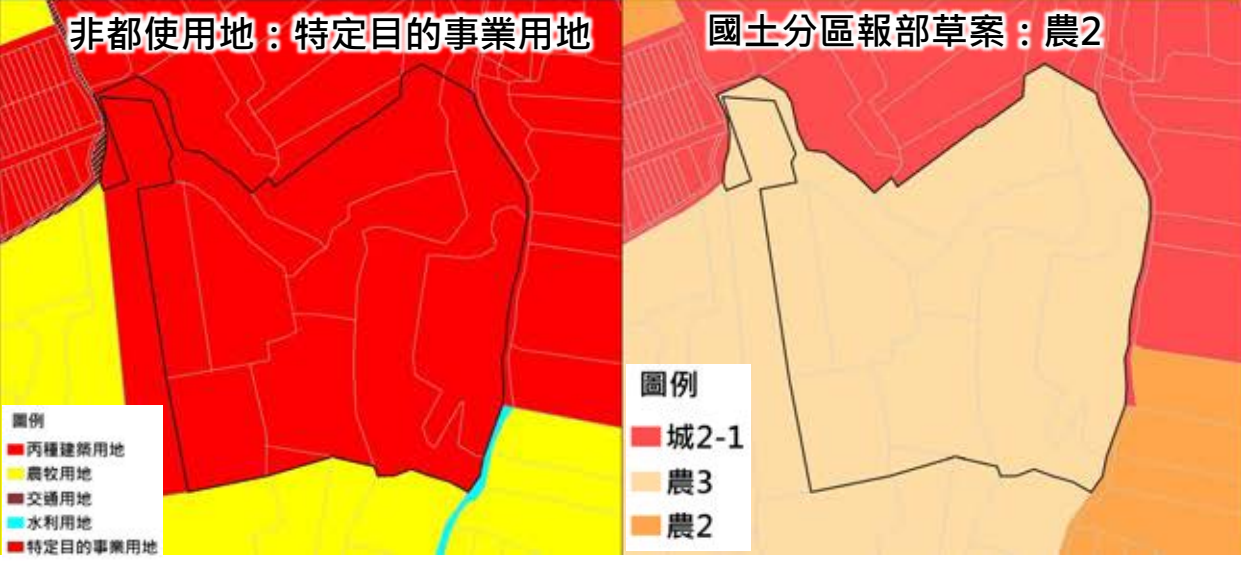
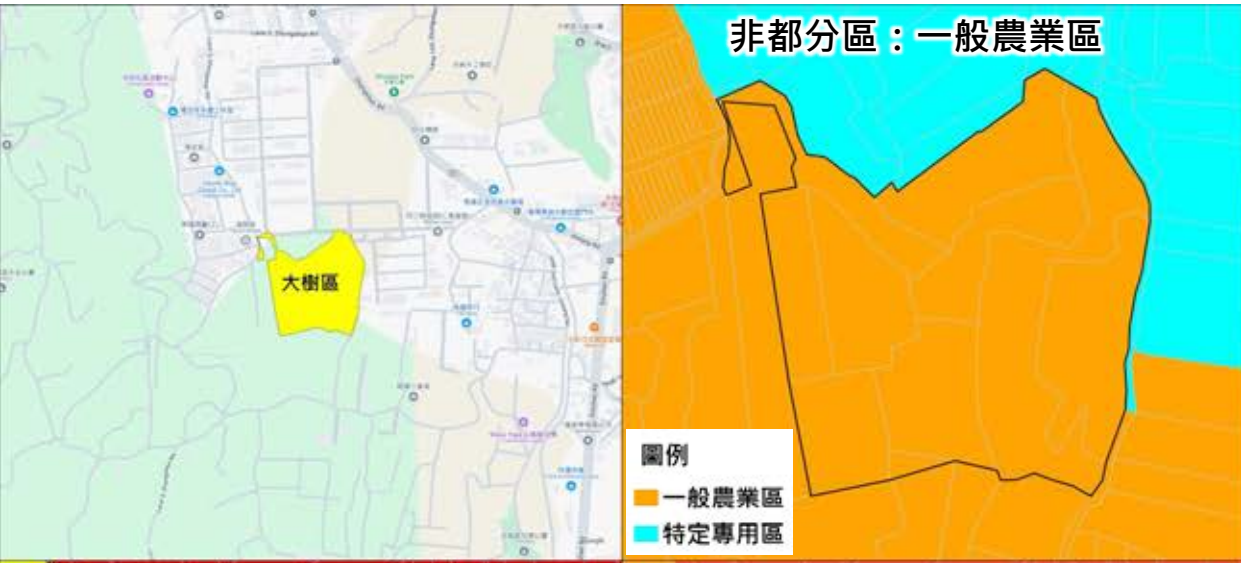
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

05大樹北營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



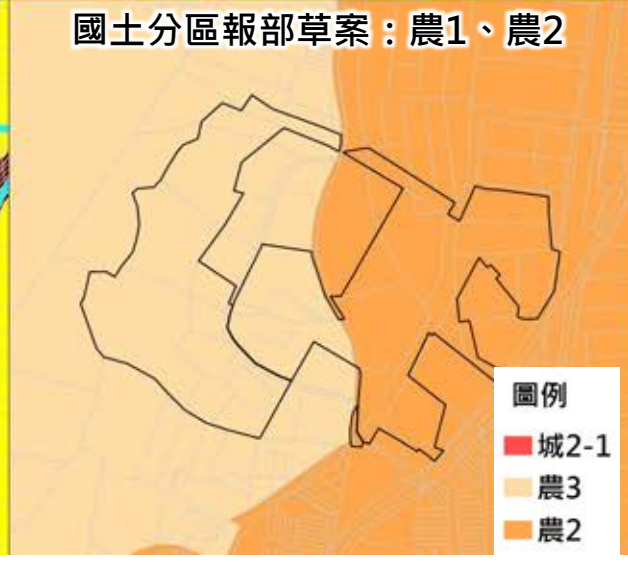
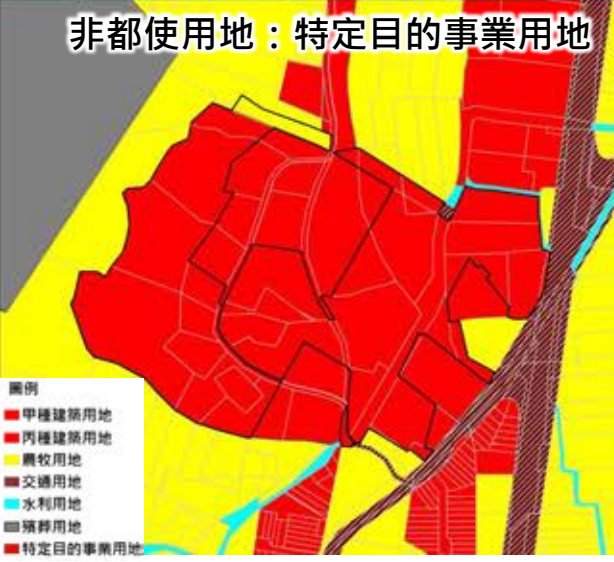
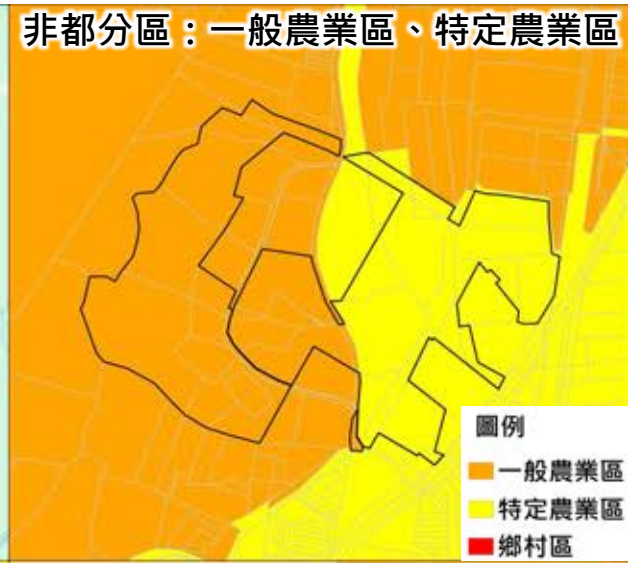
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

06仁美營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



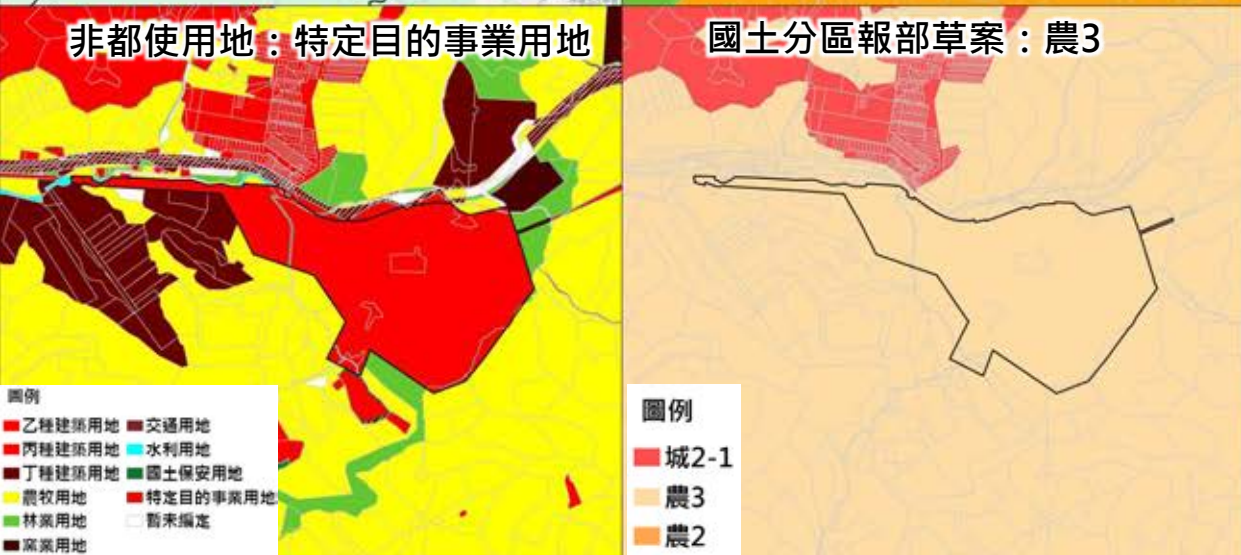
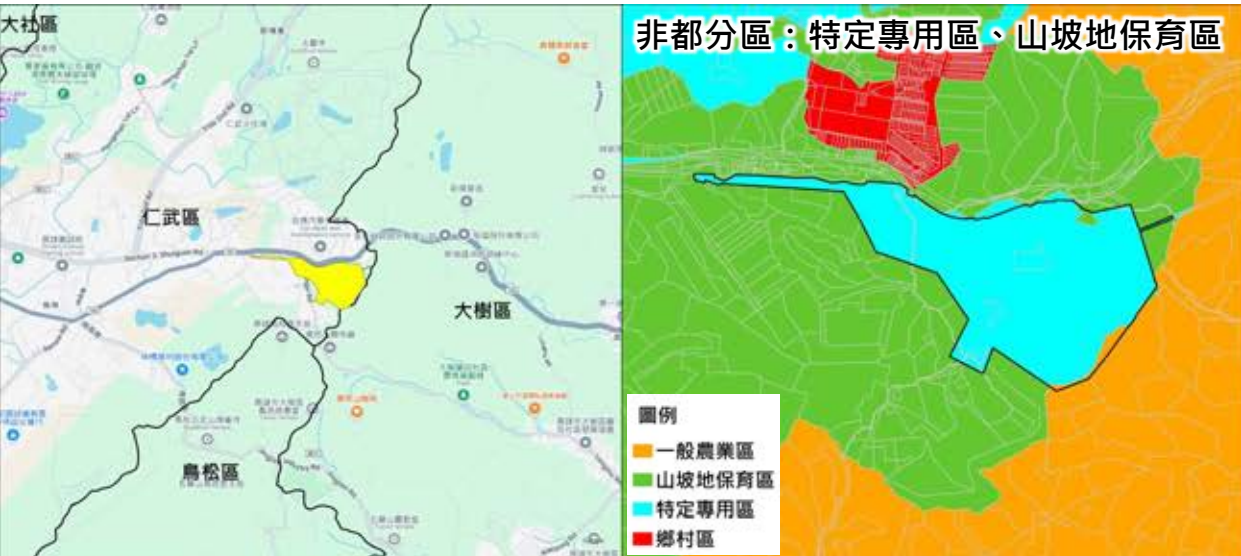
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

07慈仁五村：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

08仁武營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



特定專用區範圍涉及非農用比例約24.5%，其中10%為台水七區仁武淨水廠。

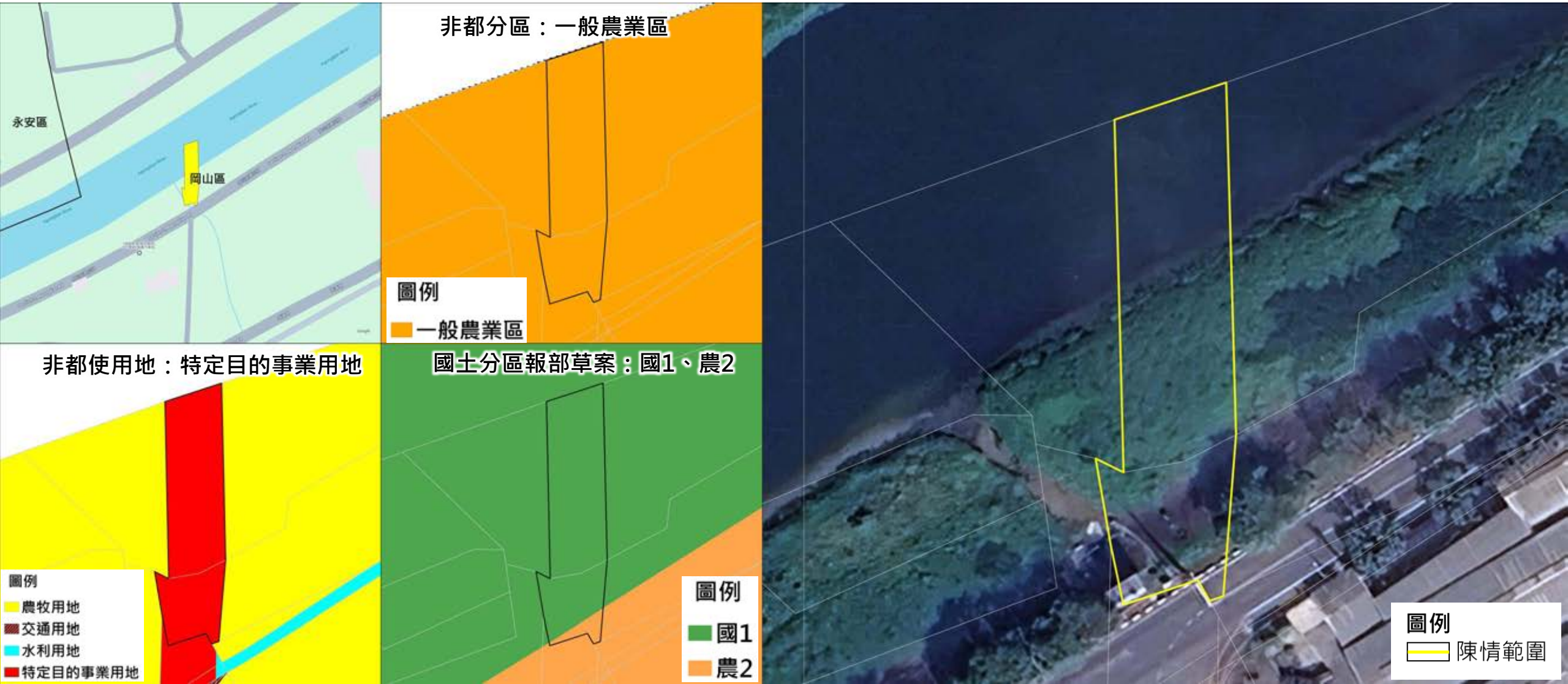
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

09左營軍港：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

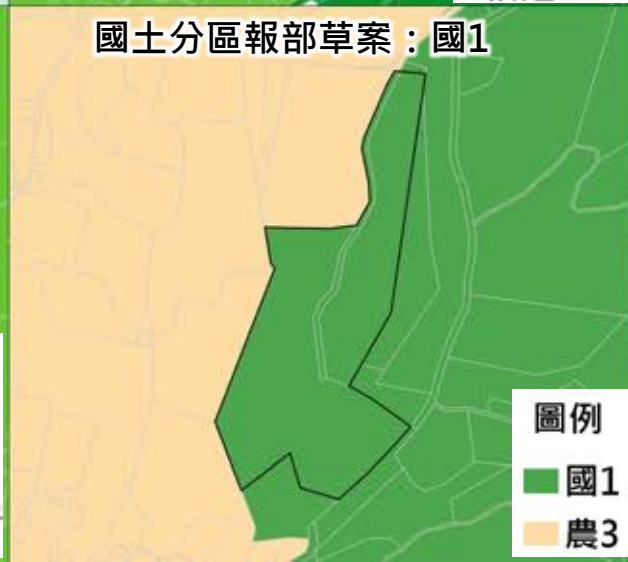
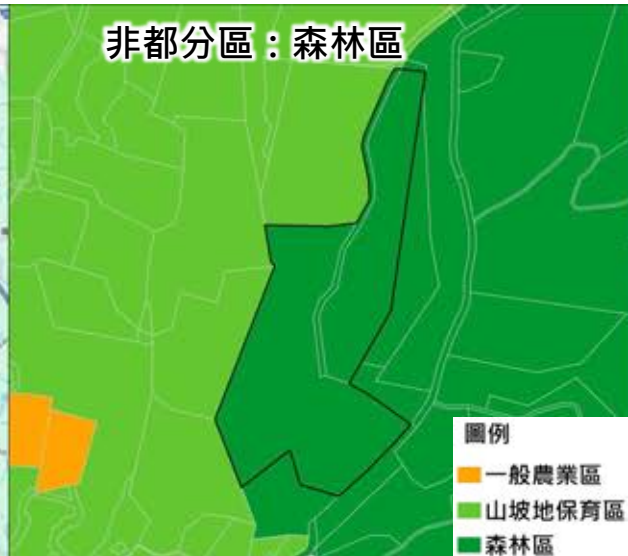
10空軍軍官學校：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第一類涉及中央管河川(阿公店溪)範圍

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

11虎嘯營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第一類涉及公有森林區範圍

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

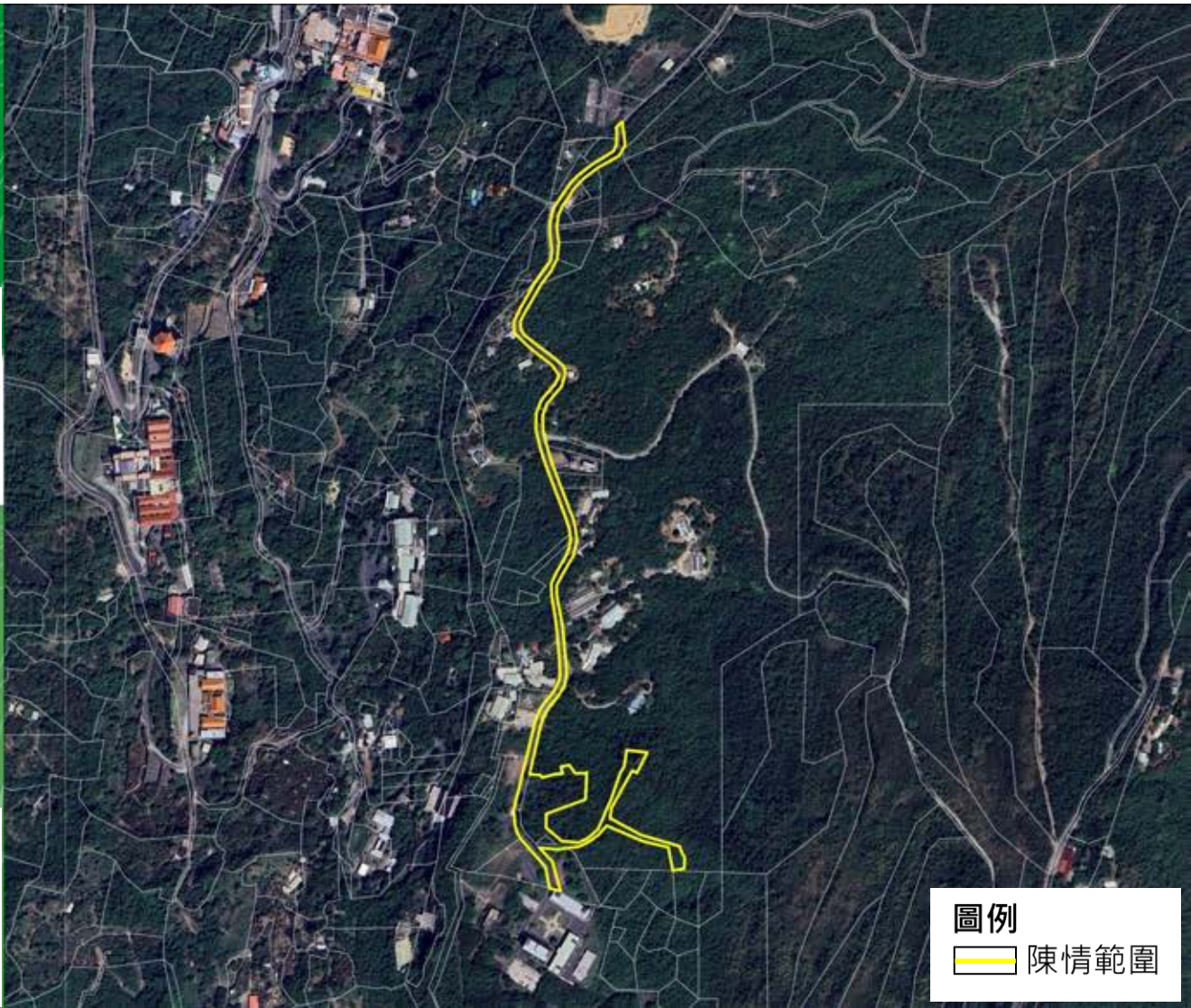
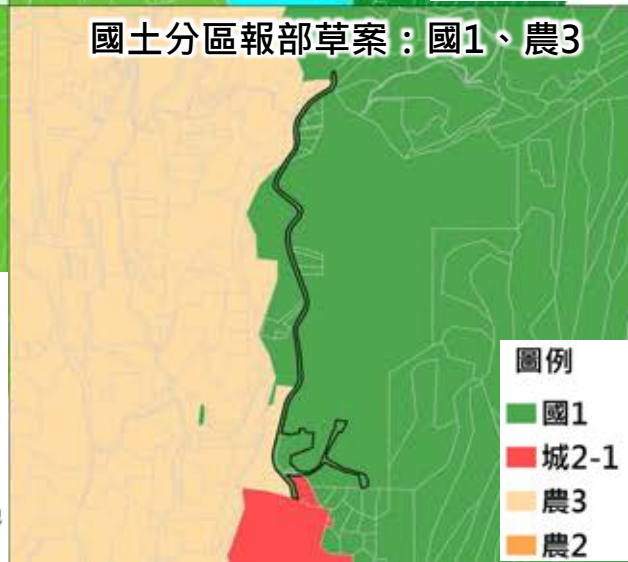
12崗山營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第一類涉及公有森林區範圍

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

13大崗山陣地：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第一類涉及公有森林區範圍、保安林範圍

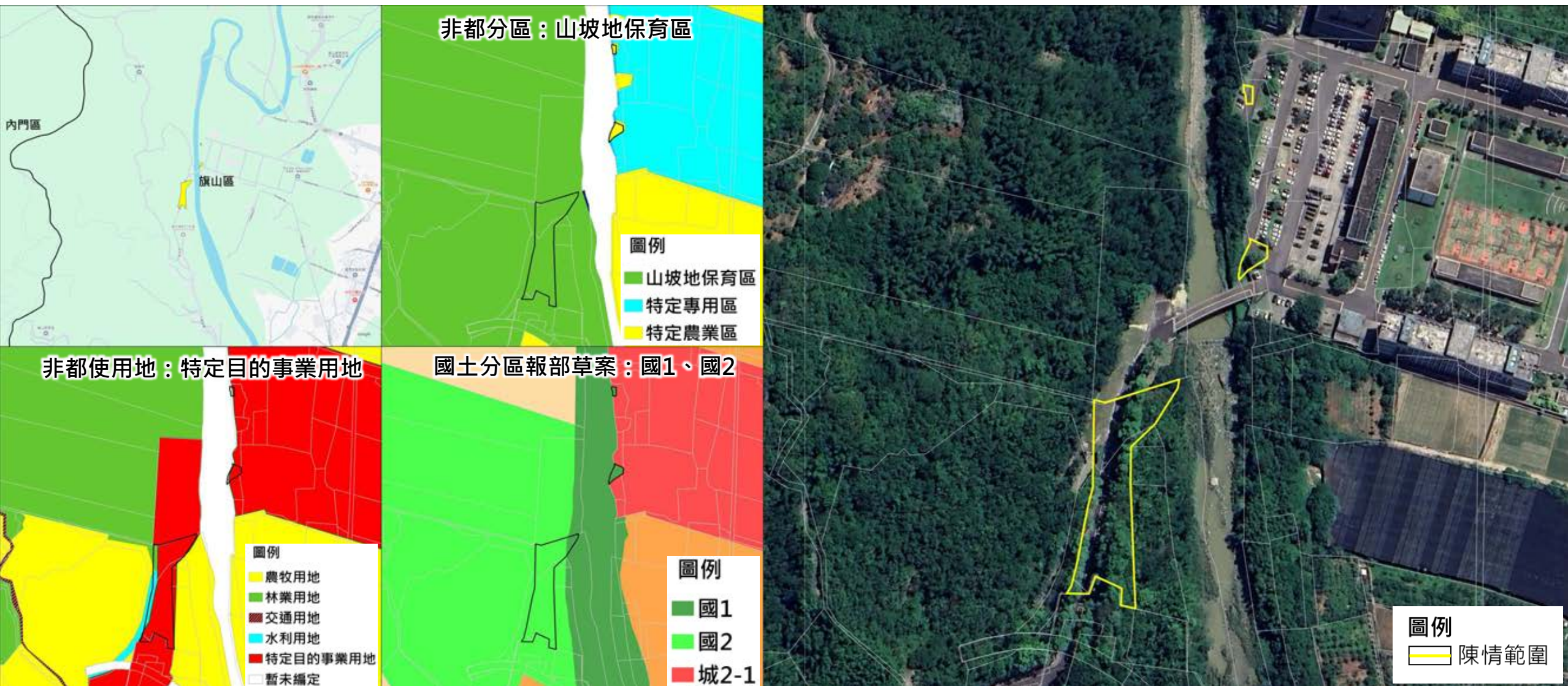
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

14圓潭子訓場：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

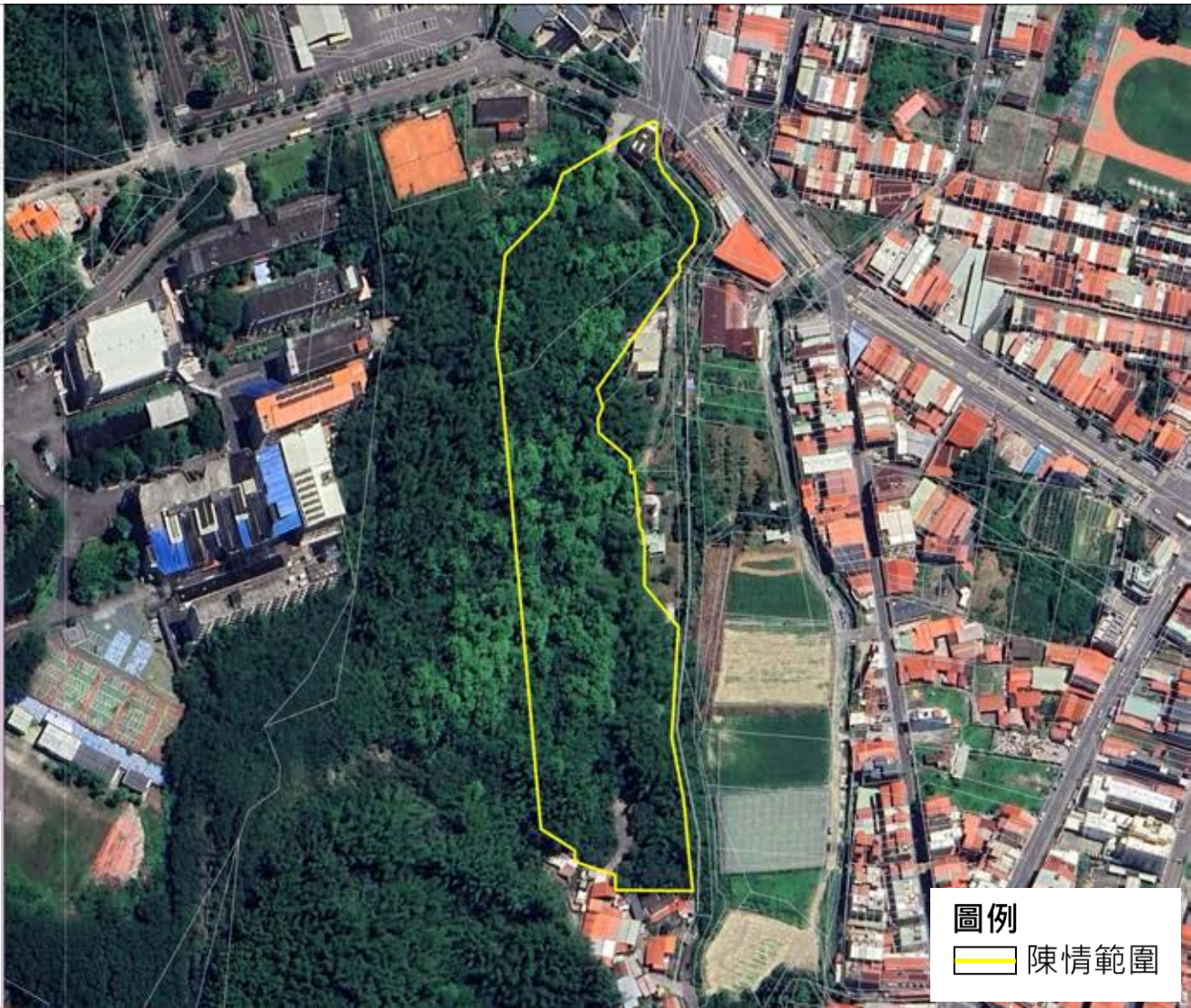
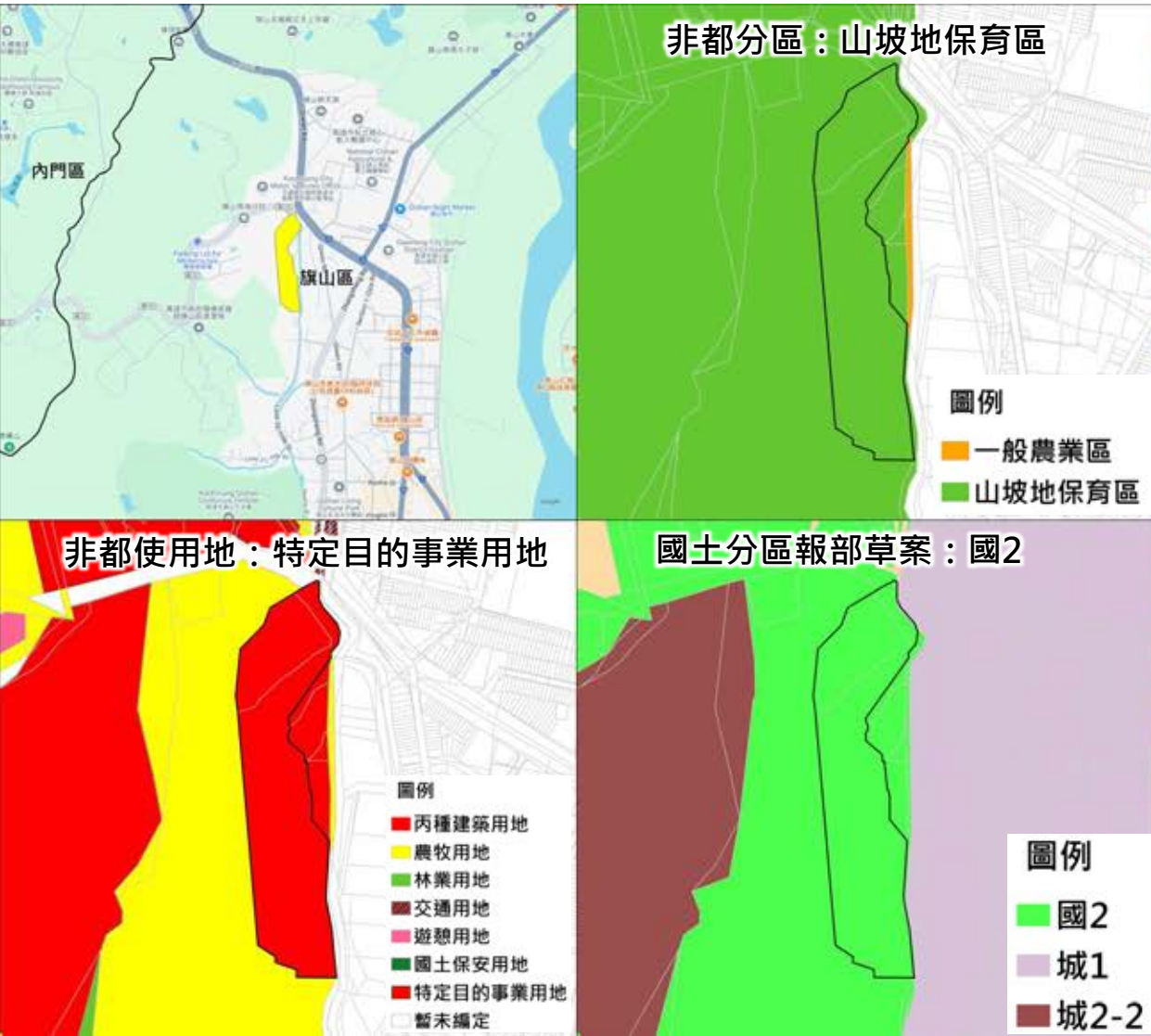
15泰山營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第一類涉及央河川；國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

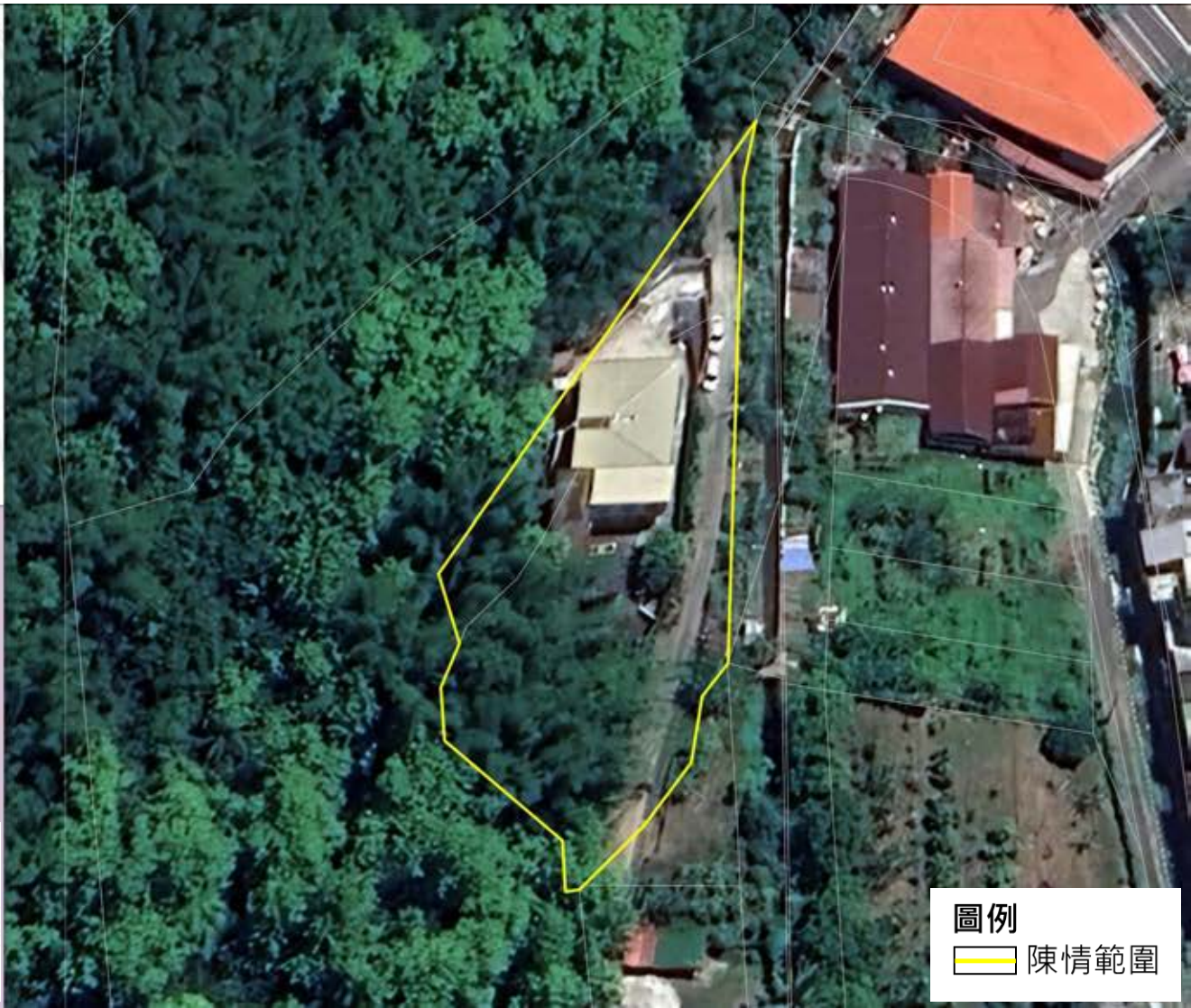
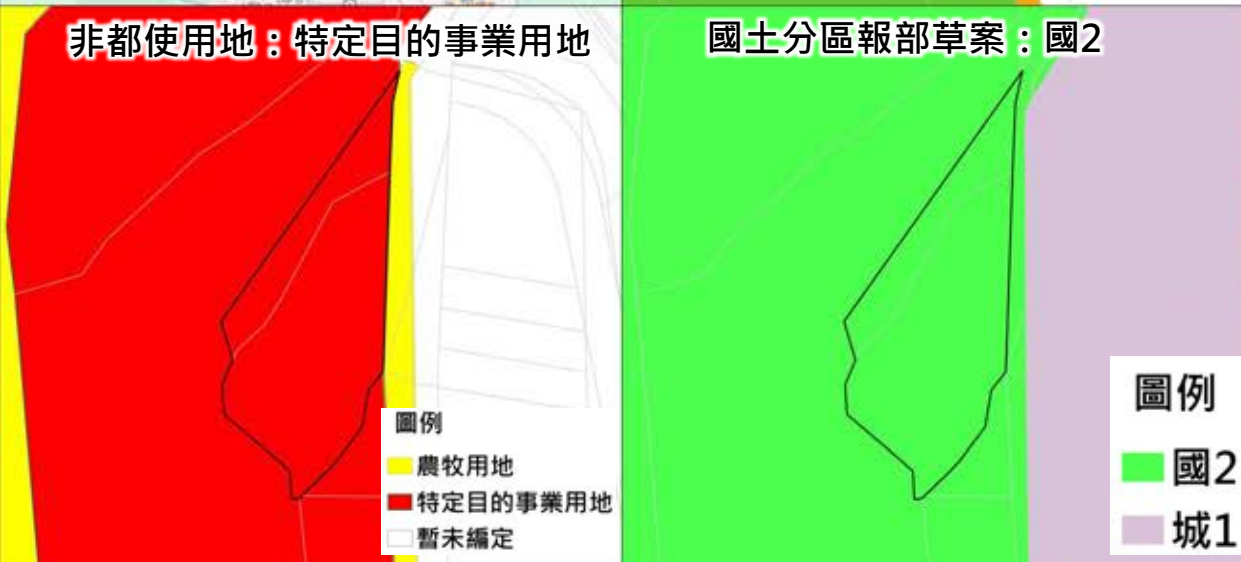
16圓潭子指所：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

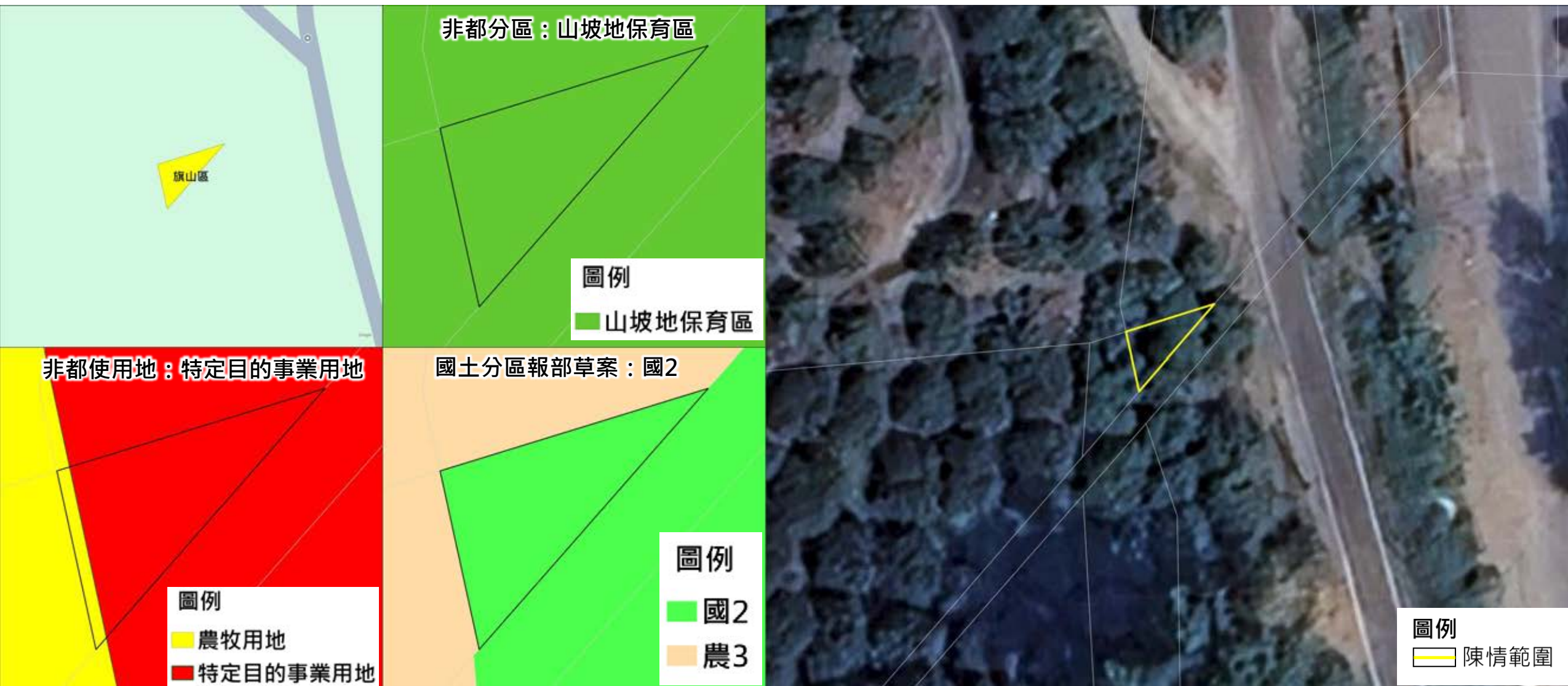
4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

17旗山營區一：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

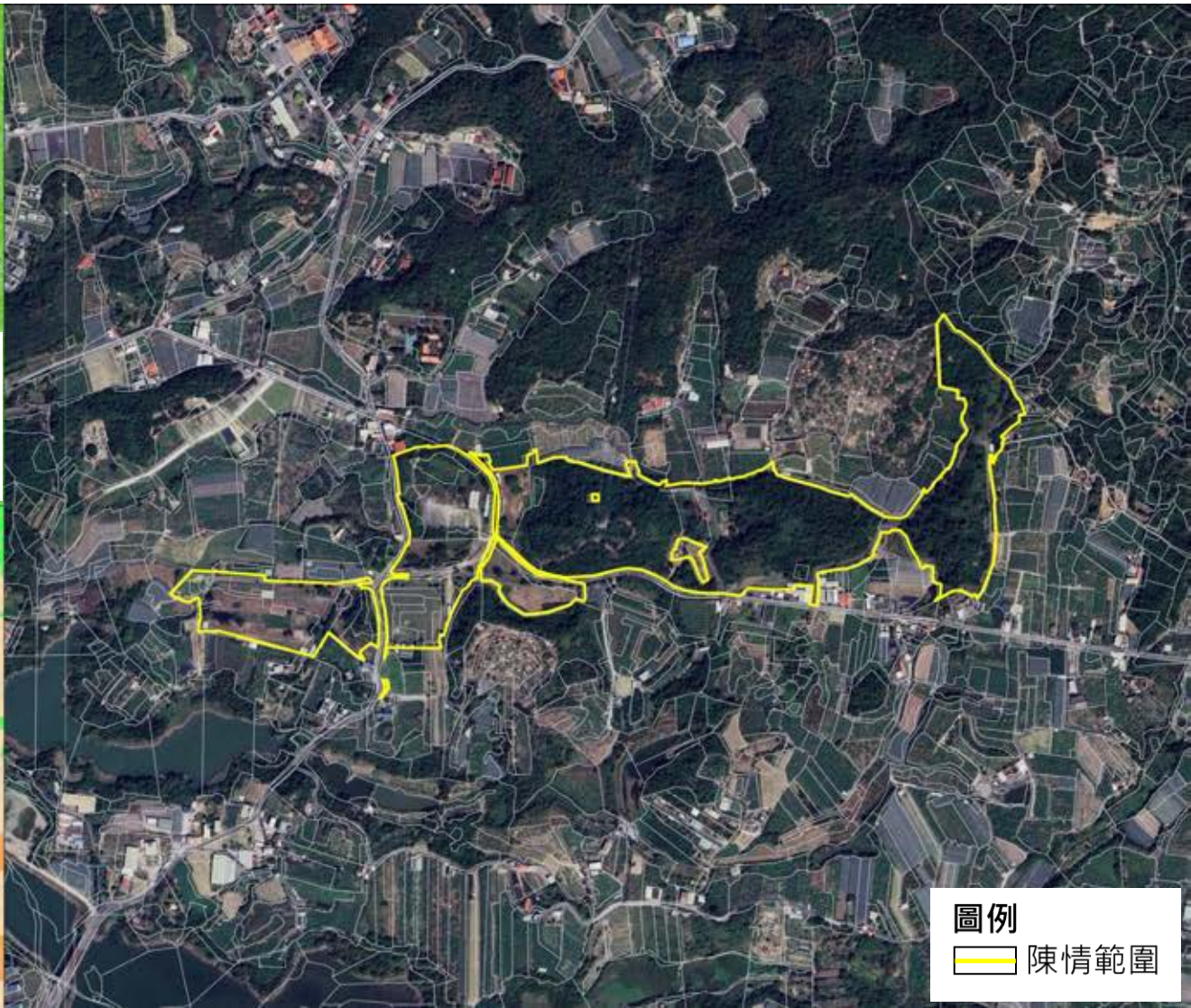
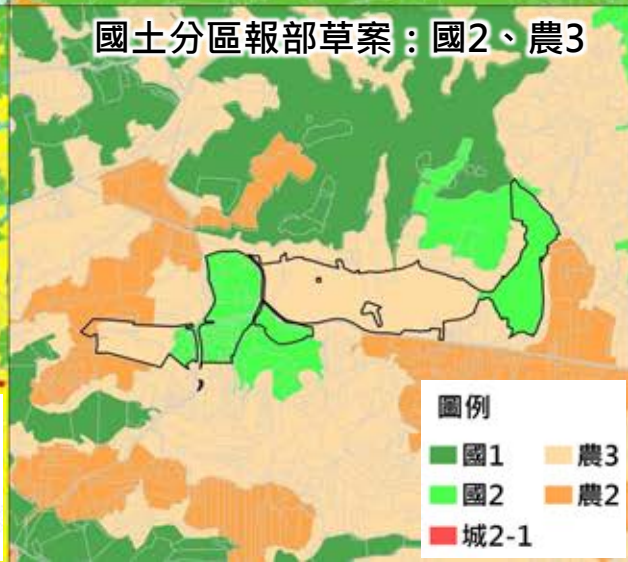
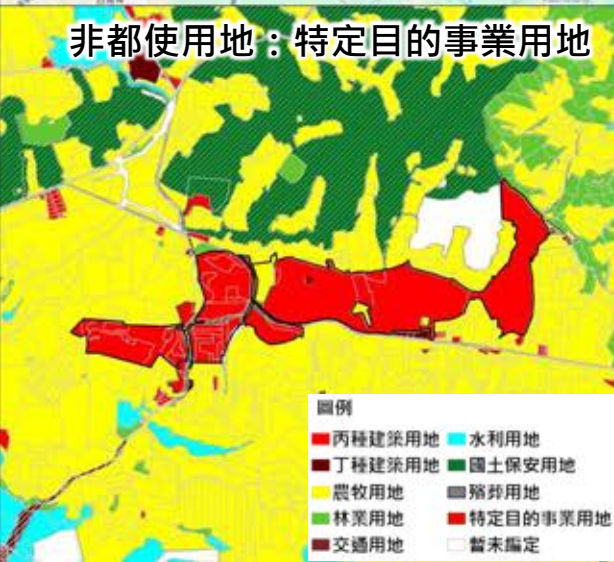
18嶺口營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

19工訓訓練場：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

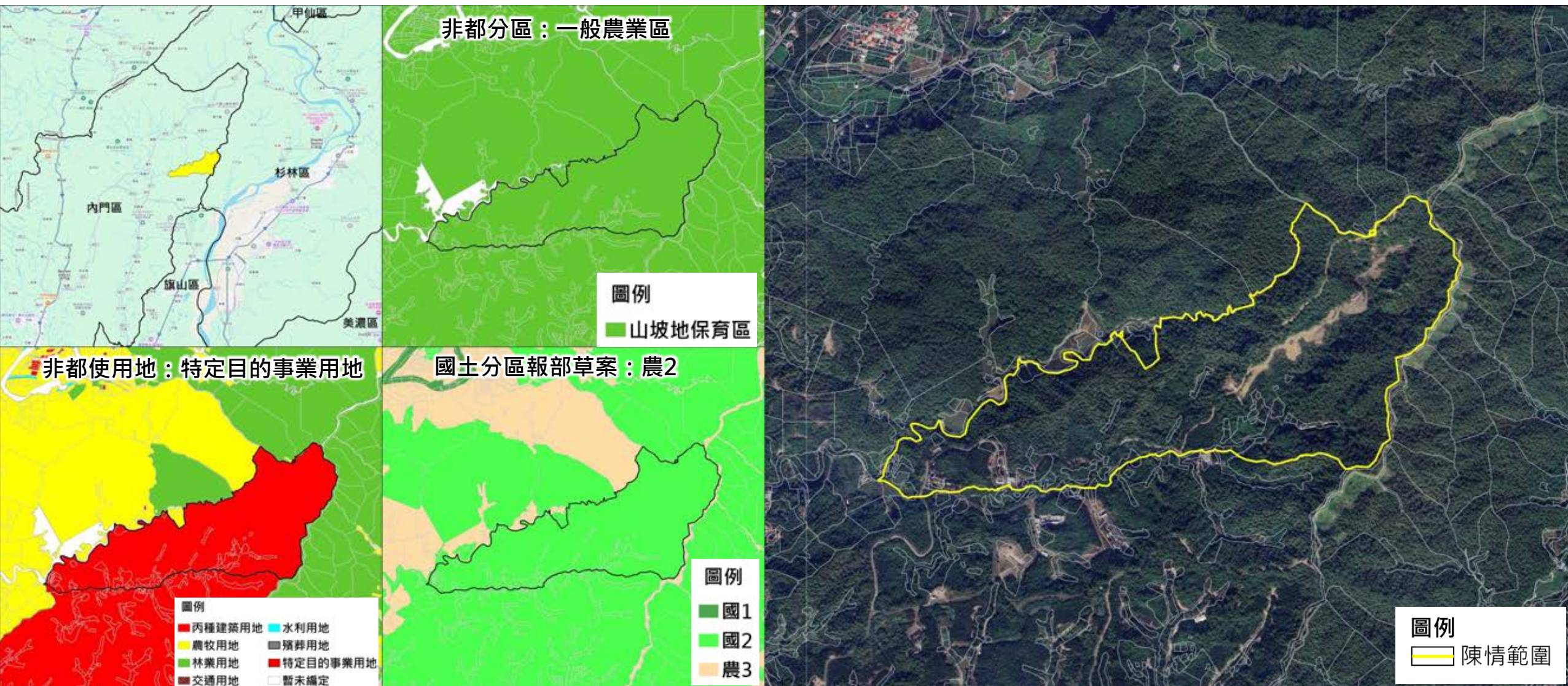
20田單營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

21萊子坑營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



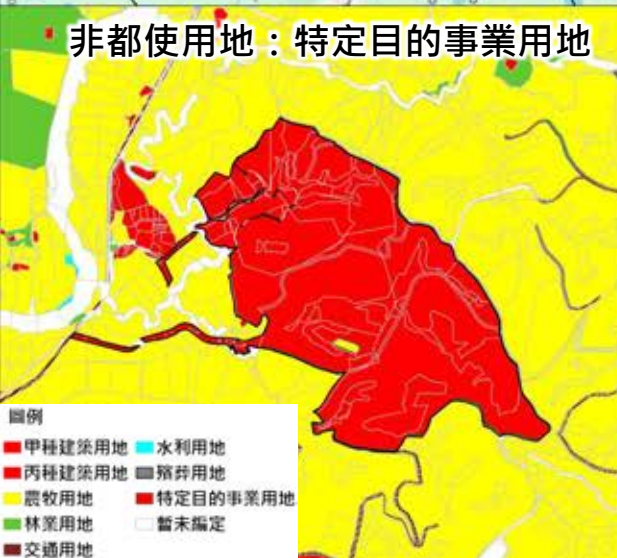
國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區。

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

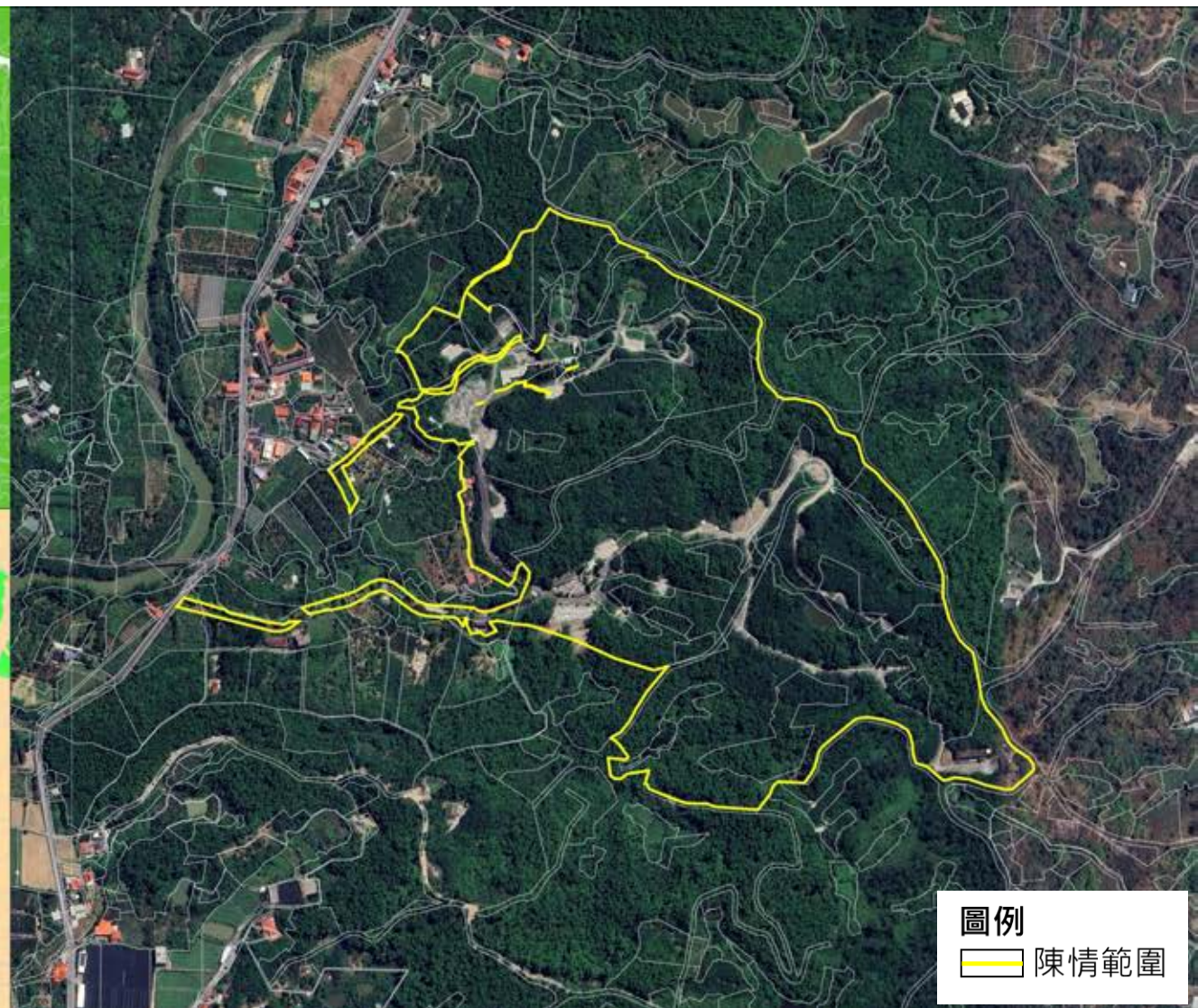
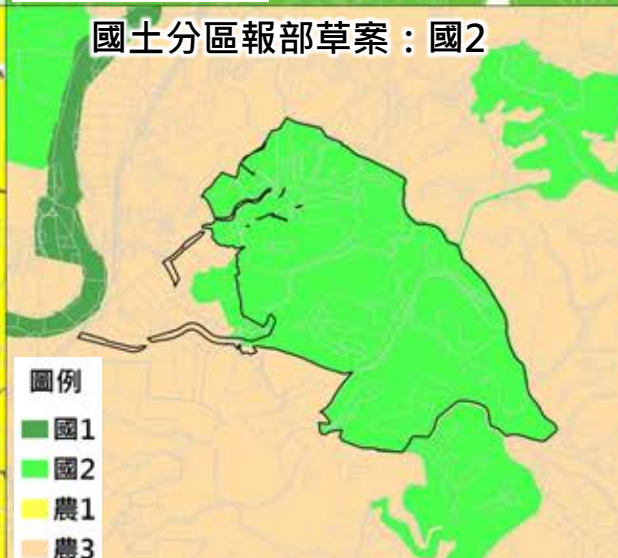
22萊子坑彈庫：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



非都分區：山坡地保育區



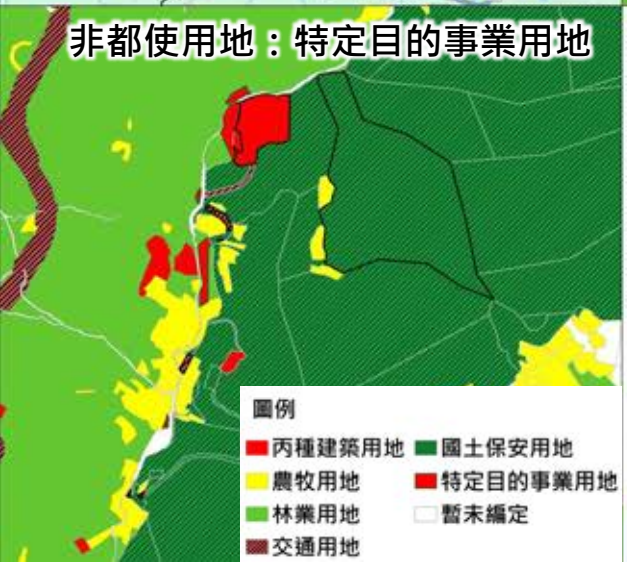
國土分區報部草案：國2



國土保育地區第二類涉及自來水水質水量保護區且為山坡地保育區應劃設。

4. 國防部軍備局建議調整劃設處理情形

23烏山頭營區：經檢核不予採納，應按通案性劃設條件處理



國土保育地區第一類涉及公有森林區範圍