

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108 年 1 月核發之建造執照件數計 2,328 件，較上月增加 1.2%，較去年同月(107 年 1 月)減少 13.3%；總樓地板面積為 334 萬 2 千平方公尺，較上月增加 1.0%，較去年同月(107 年 1 月)增加 10.9%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.4%，以臺中市占 20.8%最多，桃園市占 16.9%次之，六都以外之其他縣市占 23.7%，其中以新竹縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、新北市及臺中市，分別增加 10 萬 5 千平方公尺、9 萬 4 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 7 萬 4 千平方公尺及 6 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅 150.6%，係因工業、倉儲類及商業類新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 11 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 98.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 30 萬平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 10 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 9 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 10 萬 1 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

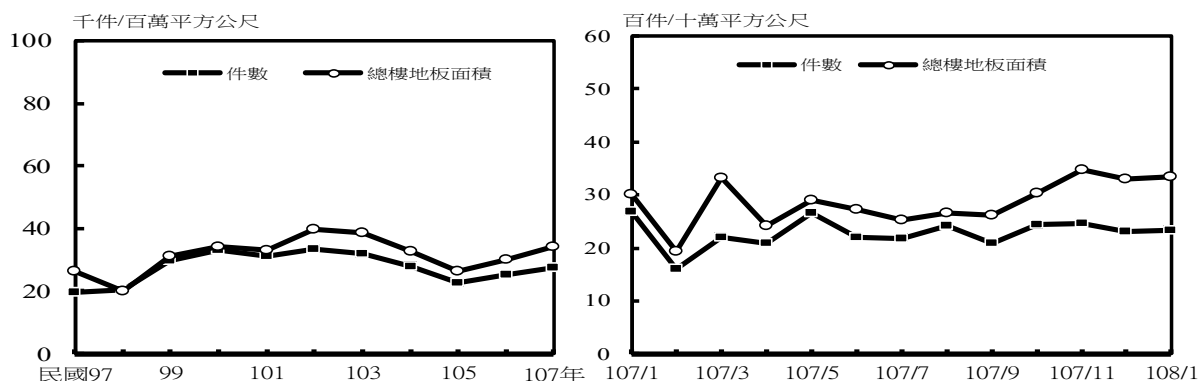


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

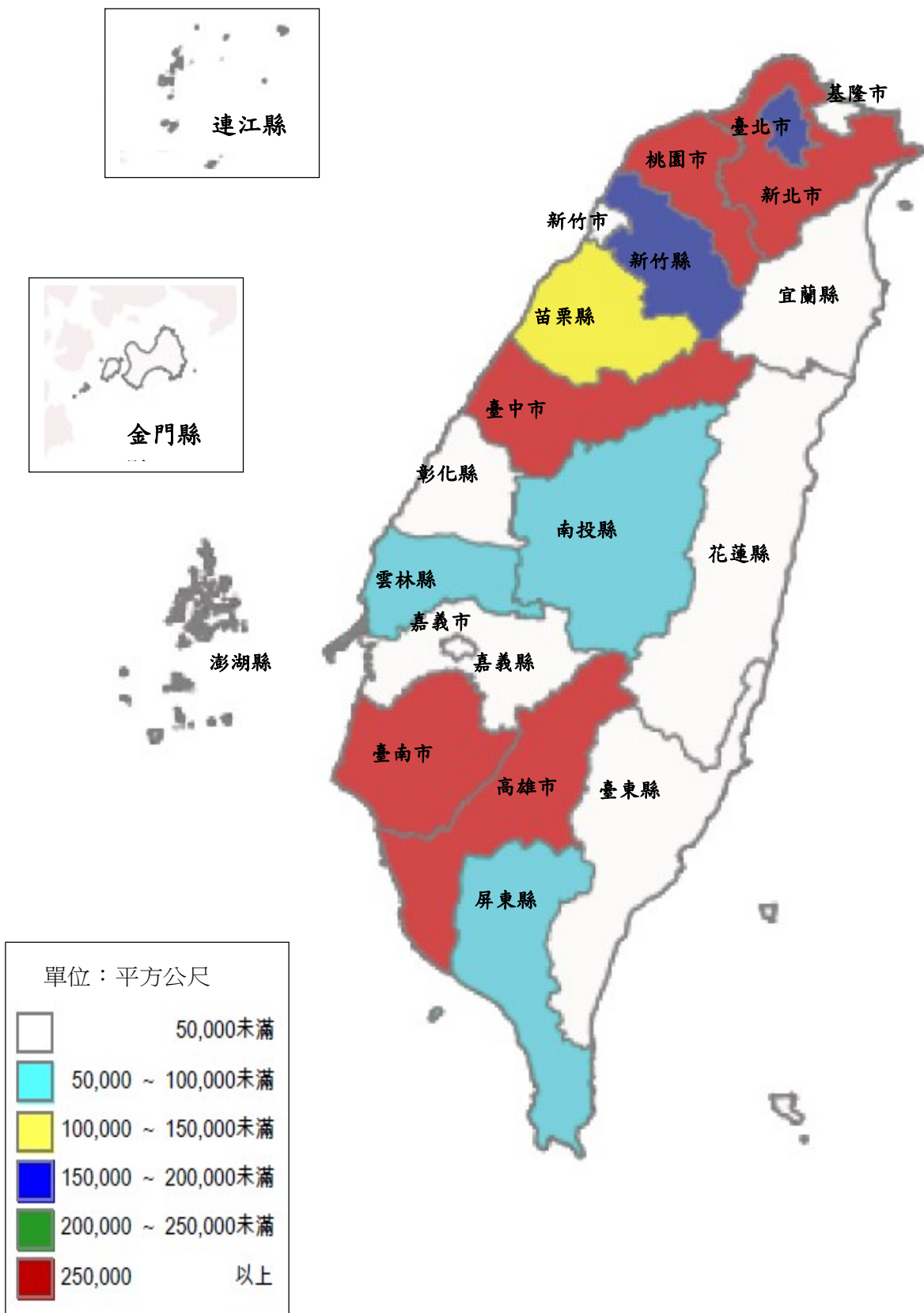
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	19,484	26,166	107 年 2018	27,344	33,984
98 年 2009	20,517	19,916	1 月 Jan.	2,684	3,014
99 年 2010	29,696	31,174	2 月 Feb.	1,605	1,941
100 年 2011	33,161	34,148	3 月 Mar.	2,207	3,324
101 年 2012	31,237	32,883	4 月 Apr.	2,096	2,429
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,651	2,900
103 年 2014	31,994	38,635	6 月 June	2,195	2,736
104 年 2015	27,643	32,596	7 月 July	2,185	2,528
105 年 2016	22,511	26,235	12 月 Dec.	2,300	3,310
106 年 2017	25,035	29,884	108 年 2019	2,328	3,342
107 年 2018	27,344	33,984	1 月 Jan.	2,328	3,342

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,342,278	100.0	32,636	1.0	328,278	10.9
新北市	377,098	11.3	74,492	24.6	192,670	104.5
臺北市	152,635	4.6	-73,669	-32.6	-104,671	-40.7
桃園市	564,226	16.9	104,626	22.8	263,578	87.7
臺中市	695,669	20.8	36,012	5.5	299,528	75.6
臺南市	308,399	9.2	-61,361	-16.6	-12,577	-3.9
高雄市	323,243	9.7	93,666	40.8	53,024	19.6
臺灣省	771,641	23.1	-72,992	-8.6	6,036	0.8
宜蘭縣	48,429	1.4	9,763	25.2	22,080	83.8
新竹縣	155,109	4.6	65,091	72.3	89,389	136.0
苗栗縣	104,307	3.1	60,510	138.2	63,480	155.5
彰化縣	40,942	1.2	-96,049	-70.1	-100,799	-71.1
南投縣	85,483	2.6	51,370	150.6	23,105	37.0
雲林縣	97,474	2.9	-7,683	-7.3	-28,454	-22.6
嘉義縣	27,435	0.8	-112,510	-80.4	-50,236	-64.7
屏東縣	91,695	2.7	-8,139	-8.2	-3,564	-3.7
臺東縣	12,018	0.4	5,208	76.5	4,801	66.5
花蓮縣	32,750	1.0	13,830	73.1	-964	-2.9
澎湖縣	12,145	0.4	-975	-7.4	-1,663	-12.0
基隆市	12,429	0.4	-45,601	-78.6	-10,982	-46.9
新竹市	36,305	1.1	-16,402	-31.1	-6,628	-15.4
嘉義市	15,120	0.5	8,595	131.7	6,471	74.8
福建省	21,378	0.6	-21,877	-50.6	3,152	17.3
金門縣	21,036	0.6	10,240	94.8	2,886	15.9
連江縣	342	0.0	-32,117	-98.9	266	350.0
內政部指定特設 主管建築機關	127,989	3.8	-46,261	-26.5	-372,462	-74.4
國家公園管理處	445	0.0	445	-	-717	-61.7
其他	127,544	3.8	-46,706	-26.8	-371,745	-74.5

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年 1 月



二、住宅建造執照核發情形：

108 年 1 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,828 件，較上月增加 2.3%，較去年同月減少 10.8%；戶數共計 13,545 戶，較上月增加 15.9%，較去年同月增加 38.8%；總樓地板面積為 206 萬 9 千平方公尺，較上月增加 12.7%，較去年同月增加 34.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.3%，以臺中市占 29.4%最多，新北市占 14.9%次之，六都以外之其他縣市占 20.7%，其中以新竹縣占 4.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、桃園市、臺南市及新北市，分別增加 14 萬平方公尺、9 萬 6 千平方公尺、7 萬平方公尺、3 萬 6 千平方公尺及 3 萬平方公尺，僅臺北市減少 12 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 182.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 98.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 35 萬 3 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 9 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 8 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 4 萬 8 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

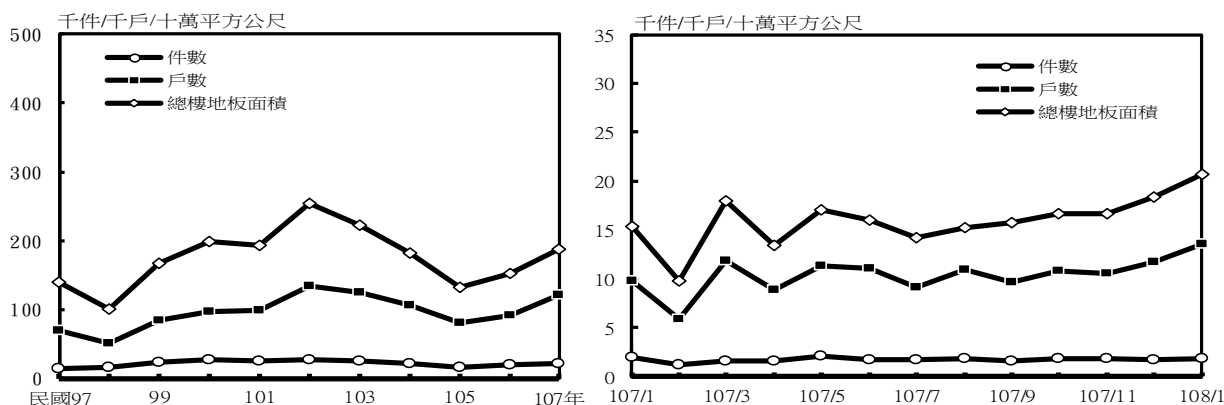


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	107 年 2018	21,073	121,689	18,677
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	1 月 Jan.	2,049	9,761	1,540
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	2 月 Feb.	1,237	5,877	984
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	3 月 Mar.	1,586	11,875	1,803
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	4 月 Apr.	1,592	8,896	1,344
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	2,076	11,380	1,705
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	6 月 June	1,690	11,036	1,608
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	7 月 July	1,717	9,132	1,422
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	12 月 Dec.	1,787	11,687	1,836
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	108 年 2019	1,828	13,545	2,069
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	1 月 Jan.	1,828	13,545	2,069

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,069,266	100.0	233,551	12.7	529,676	34.4
新北市	307,411	14.9	30,353	11.0	162,864	112.7
臺北市	75,483	3.6	-120,114	-61.4	-94,222	-55.5
桃園市	236,647	11.4	69,663	41.7	52,432	28.5
臺中市	608,237	29.4	139,992	29.9	353,238	138.5
臺南市	173,960	8.4	36,292	26.4	-34,752	-16.7
高雄市	239,383	11.6	95,753	66.7	84,675	54.7
臺灣省	416,182	20.1	11,676	2.9	7,962	2.0
宜蘭縣	26,216	1.3	-4,199	-13.8	11,209	74.7
新竹縣	92,360	4.5	29,122	46.1	36,318	64.8
苗栗縣	68,580	3.3	40,356	143.0	48,321	238.5
彰化縣	25,549	1.2	-17,691	-40.9	-47,988	-65.3
南投縣	23,951	1.2	2,299	10.6	-14,672	-38.0
雲林縣	31,562	1.5	-23,948	-43.1	-14,243	-31.1
嘉義縣	19,627	0.9	7,325	59.5	-2,470	-11.2
屏東縣	35,689	1.7	9,107	34.3	-18,355	-34.0
臺東縣	9,930	0.5	5,056	103.7	4,849	95.4
花蓮縣	25,359	1.2	16,379	182.4	1,548	6.5
澎湖縣	11,414	0.6	-1,315	-10.3	5,080	80.2
基隆市	7,442	0.4	-45,693	-86.0	6,526	712.4
新竹市	26,280	1.3	-12,937	-33.0	-14,271	-35.2
嘉義市	12,223	0.6	7,815	177.3	6,110	100.0
福建省	11,406	0.6	-30,621	-72.9	-2,600	-18.6
金門縣	11,064	0.5	1,363	14.1	-2,942	-21.0
連江縣	342	0.0	-31,984	-98.9	342	-
內政部指定特設 主管建築機關	557	0.0	557	-	79	16.5
國家公園管理處	445	0.0	445	-	-33	-6.9
其他	112	0.0	112	-	112	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108 年 1 月核發之使用執照件數計 2,266 件，較上月增加 10.4%，較去年同月增加 2.6%；總樓地板面積為 287 萬 3 千平方公尺，較上月增加 22.8%，較去年同月減少 9.9%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.3%，以桃園市占 18.2%最多，新北市占 14.4%次之，六都以外之其他縣市占 29.4%，其中以雲林縣占 4.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺中市及臺北市，分別增加 35 萬 9 千平方公尺、15 萬 3 千平方公尺、13 萬 1 千平方公尺及 8 萬 8 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺南市，分別減少 30 萬 1 千平方公尺及 5 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 8 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 429.3%，係因工業、倉儲類新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 98.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 4 萬平方公尺，減少最多者為新北市，減少 28 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 5 萬 7 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 8 萬 8 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

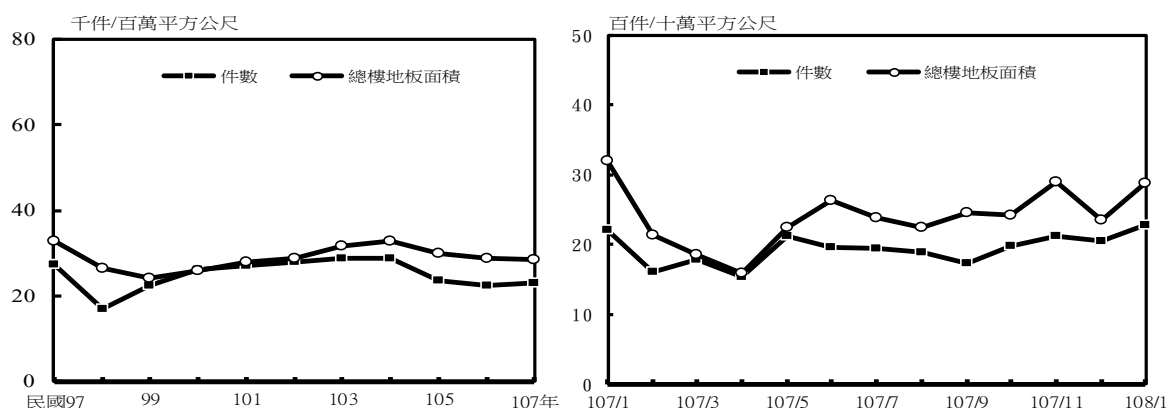


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

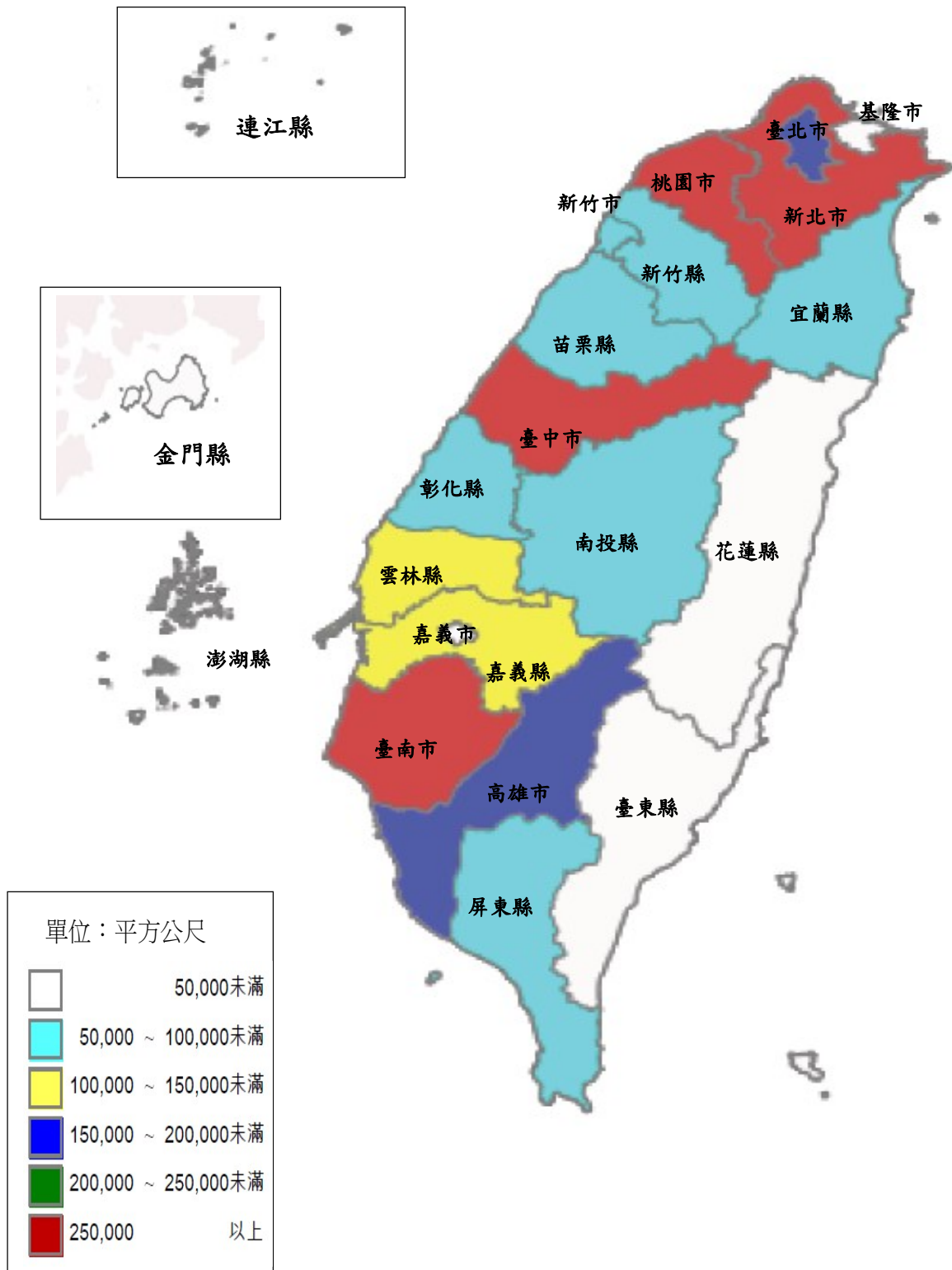
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	27,376	32,717	107 年 2018	22,860	28,366
98 年 2009	16,770	26,535	1 月 Jan.	2,208	3,190
99 年 2010	22,293	24,014	2 月 Feb.	1,599	2,129
100 年 2011	26,250	25,885	3 月 Mar.	1,777	1,853
101 年 2012	26,903	27,761	4 月 Apr.	1,533	1,587
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	2,107	2,233
103 年 2014	28,806	31,718	6 月 June	1,963	2,633
104 年 2015	28,837	32,868	7 月 July	1,937	2,387
105 年 2016	23,552	29,988	12 月 Dec.	2,053	2,340
106 年 2017	22,506	28,818	108 年 2019	2,266	2,873
107 年 2018	22,860	28,366	1 月 Jan.	2,266	2,873

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,872,654	100.0	532,552	22.8	-317,229	-9.9
新北市	414,638	14.4	152,914	58.4	-287,223	-40.9
臺北市	165,916	5.8	87,543	111.7	-187,348	-53.0
桃園市	523,353	18.2	358,964	218.4	12,135	2.4
臺中市	393,780	13.7	131,018	49.9	-1,889	-0.5
臺南市	307,436	10.7	-55,696	-15.3	39,606	14.8
高雄市	186,033	6.5	-301,393	-61.8	8,961	5.1
臺灣省	837,632	29.2	218,364	35.3	93,884	12.6
宜蘭縣	52,545	1.8	33,696	178.8	16,801	47.0
新竹縣	66,255	2.3	5,205	8.5	-19,638	-22.9
苗栗縣	84,657	2.9	9,093	12.0	47,373	127.1
彰化縣	58,802	2.0	-52,358	-47.1	-87,915	-59.9
南投縣	50,651	1.8	28,941	133.3	-5,501	-9.8
雲林縣	141,018	4.9	45,883	48.2	57,305	68.5
嘉義縣	100,186	3.5	81,257	429.3	41,013	69.3
屏東縣	98,577	3.4	-9,086	-8.4	36,487	58.8
臺東縣	462	0.0	-23,454	-98.1	-13,220	-96.6
花蓮縣	46,938	1.6	29,565	170.2	21,660	85.7
澎湖縣	14,243	0.5	5,481	62.6	-59,926	-80.8
基隆市	38,266	1.3	20,348	113.6	27,831	266.7
新竹市	60,799	2.1	46,532	326.2	18,742	44.6
嘉義市	24,233	0.8	-2,739	-10.2	12,872	113.3
福建省	7,457	0.3	-6,939	-48.2	-5,242	-41.3
金門縣	6,732	0.2	-6,415	-48.8	-5,482	-44.9
連江縣	725	0.0	-524	-42.0	240	49.5
內政部指定特設 主管建築機關	36,409	1.3	-52,223	-58.9	9,887	37.3
國家公園管理處	89	0.0	89	-	-4,484	-98.1
其他	36,320	1.3	-52,312	-59.0	14,371	65.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年 1 月



二、住宅使用執照核發情形：

108 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,704 件，較上月增加 9.0%，較去年同月減少 0.6%；戶數共計 7,247 戶，較上月減少 25.8%，較去年同月減少 29.1%；總樓地板面積為 133 萬 3 千平方公尺，較上月減少 12.2%，較去年同月減少 18.5%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.4%，以臺中市占 23.4%最多，新北市占 11.6%次之，六都以外之其他縣市占 32.6%，其中以苗栗縣占 4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及臺北市，分別增加 16 萬 9 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 89 平方公尺，減少者依序為高雄市、臺南市及新北市，分別減少 31 萬平方公尺、13 萬平方公尺及 9 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 3 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣，增幅 667.1%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 9 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 94.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 17 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 44 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 3 萬 1 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

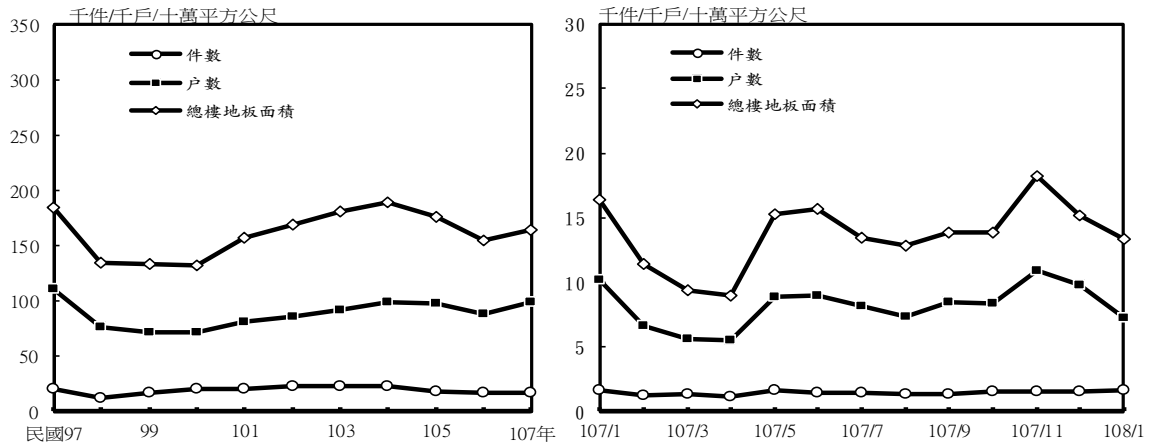


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	107 年 2018	17,550	98,953	16,452
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	1 月 Jan.	1,714	10,228	1,636
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	2 月 Feb.	1,279	6,654	1,146
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	3 月 Mar.	1,327	5,610	935
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	4 月 Apr.	1,174	5,553	903
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,650	8,861	1,530
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	6 月 June	1,482	8,992	1,566
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	7 月 July	1,490	8,160	1,343
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	12 月 Dec.	1,564	9,769	1,519
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	108 年 2019	1,704	7,247	1,333
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	1 月 Jan.	1,704	7,247	1,333

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,333,350	100.0	-186,128	-12.2	-302,192	-18.5
新北市	154,779	11.6	-94,199	-37.8	-443,243	-74.1
臺北市	54,539	4.1	89	0.2	-24,232	-30.8
桃園市	145,044	10.9	56,767	64.3	-34,071	-19.0
臺中市	312,538	23.4	169,148	118.0	171,524	121.6
臺南市	125,379	9.4	-130,304	-51.0	-15,657	-11.1
高雄市	106,276	8.0	-310,399	-74.5	-39,558	-27.1
臺灣省	428,379	32.1	127,031	42.2	92,833	27.7
宜蘭縣	38,432	2.9	33,422	667.1	9,675	33.6
新竹縣	51,913	3.9	23,286	81.3	15,410	42.2
苗栗縣	57,023	4.3	-3,680	-6.1	29,071	104.0
彰化縣	41,077	3.1	-9,291	-18.4	-35,178	-46.1
南投縣	15,082	1.1	4,983	49.3	-15,706	-51.0
雲林縣	52,453	3.9	11,784	29.0	11,249	27.3
嘉義縣	22,717	1.7	15,847	230.7	15,663	222.0
屏東縣	41,284	3.1	13,568	49.0	12,778	44.8
臺東縣	328	0.0	-5,766	-94.6	-9,591	-96.7
花蓮縣	7,149	0.5	1,126	18.7	-10,910	-60.4
澎湖縣	12,919	1.0	5,111	65.5	3,058	31.0
基隆市	23,635	1.8	5,717	31.9	23,635	-
新竹市	43,795	3.3	33,410	321.7	31,498	256.1
嘉義市	20,572	1.5	-2,486	-10.8	12,181	145.2
福建省	6,190	0.5	-4,261	-40.8	-5,075	-45.1
金門縣	5,750	0.4	-4,701	-45.0	-5,515	-49.0
連江縣	440	0.0	440	-	440	-
內政部指定特設 主管建築機關	226	0.0	-	-	-4,713	-95.4
國家公園管理處	-	-	-	-	-816	-100.0
其他	226	0.0	-	-	-3,897	-94.5

三、總樓地板面積按高度別分：

108 年 1 月 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.0% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 21.8%及 12.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 51.1%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 48.9%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 46.3%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 27.2%次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 38.6%最多，「7 公尺以下」增加 27.9%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 67.8%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 33.0%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面

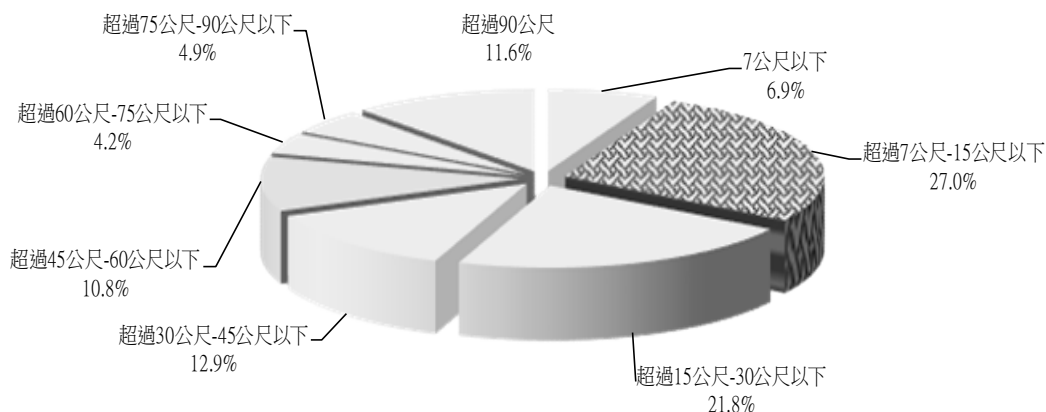


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
1 月 Jan.	155	695	452	552	457	96	437	345
12 月 Dec.	204	559	474	249	219	222	193	220
108 年 2019	198	7,374	6,206	3,458	3,928	1,559	1,641	1,961
1 月 Jan.	198	776	626	370	310	119	141	332
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-3.1	38.9	32.1	48.9	41.6	-46.3	-27.2	51.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	27.9	11.7	38.6	-33.0	-32.3	24.1	-67.8	-3.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108 年 1 月 總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 92 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 32.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 27 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.5%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 1,626.6% 最多，主要係因臺北市新建公共集會類及辦公、服務類工程、桃園市新建公辦公、服務類工程，「工業區」增加 292.9% 次之，呈負成長者以「風景區」減少最多，因本月無值致減少 100%，「商業區」減少 19.0% 次之；都市計畫區域外，住宅增加 20.8%、非住宅減少 11.2%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加 104.4% 最多，「行政區」增加 20.9% 次之，呈負成長者以「風景區」減少最多，因本月無值致減少 100%，「農業區」減少 38.5% 次之；都市計畫區域外，住宅增加 27.1%、非住宅減少 15.4%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

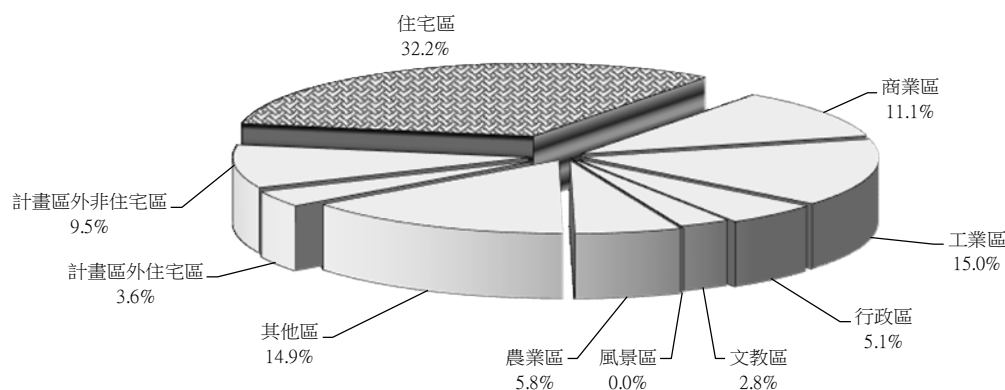


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
1 月 Jan.	1,349	435	210	122	70	2	272	324	81	324
12 月 Dec.	966	392	109	9	84	1	138	247	85	309
108 年 2019	924	318	430	148	80	-	167	428	103	274
1 月 Jan.	924	318	430	148	80	-	167	428	103	274
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-4.4	-19.0	292.9	1,626.6	-4.4	-100.0	21.7	73.3	20.8	-11.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-31.5	-27.0	104.4	20.9	15.3	-100.0	-38.5	32.2	27.1	-15.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

108 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 54.2%之比例最高，「21 層以上」占 17.2%次之，「6-10 層」占 14.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「1-5 層」增加 40.1%最多，「6-10 層」增加 32.9%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 80.5%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「1-5 層」呈正成長增加 10.9%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 62.3%最多，「21 層以上」減少 38.9%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

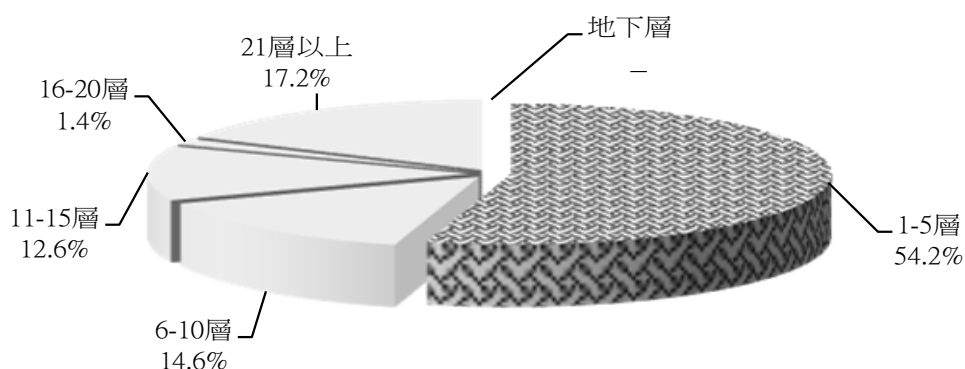


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%						Unit：Km ² ；%
年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
1 月 Jan.	1,403	441	432	106	807	-
12 月 Dec.	1,111	316	277	205	430	-
108 年 2019	1,557	420	362	40	494	-
1 月 Jan.	1,557	420	362	40	494	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	40.1	32.9	30.6	-80.5	14.7	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	10.9	-4.8	-16.2	-62.3	-38.9	-

參、建築物開工統計概況

108 年 1 月開工件數計 1,412 件，較上月 1,737 件減少 18.7%，較去年同月 1,677 件減少 15.8%，總樓地板面積為 232 萬 4 千平方公尺，較上月 226 萬 4 千平方公尺增加 2.7%，較去年同月 218 萬 3 千平方公尺增加 6.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 44.8% 最多(以住宅 44.5% 為主要)，工業、倉儲類占 27.7% 次之，辦公、服務類占 13.1% 再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.6%，其中以桃園市占 17.8% 最多，其次為高雄市占 16.2%，新北市占 13.4% 再其次，六都以外之其他縣市占 20.2%，其中以嘉義縣占 5.4% 最多；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積本月增加者依序為臺北市、高雄市及新北市，分別增加 9 萬 8 千平方公尺、9 萬 6 千平方公尺及 7 萬 8 千平方公尺，減少者依序為桃園、臺南市及臺中市，分別減少 6 萬 3 千平方公尺、2 萬 8 千平方公尺及 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 7 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 1,093.8%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 10 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為彰化縣，減幅 91.5% (詳表 3-2)。若與上月比較，總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 7 萬 3 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 1,664.7%，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化市，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為彰化縣，減幅 94.3% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

108 年 1 月

用途別	開 工	
	總樓地板面積	百分比
總計	2,323,858	100.0
公共集會類(A 類)	39,250	1.7
商業類(B 類)	18,827	0.8
工業、倉儲類(C 類)	642,884	27.7
休閒、文教類(D 類)	114,797	4.9
宗教、殯葬類(E 類)	12,598	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	97,877	4.2
辦公、服務類(G 類)	303,572	13.1
住宿類(H 類)	1,041,875	44.8
宿舍安養(H-1)	7,817	0.3
住宅(H-2)	1,034,058	44.5
住宅<不含農舍>(H-2)	1,022,129	44.0
農舍(H-2)	11,929	0.5
危險物品類(I 類)	6,813	0.3
其他	45,365	2.0

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

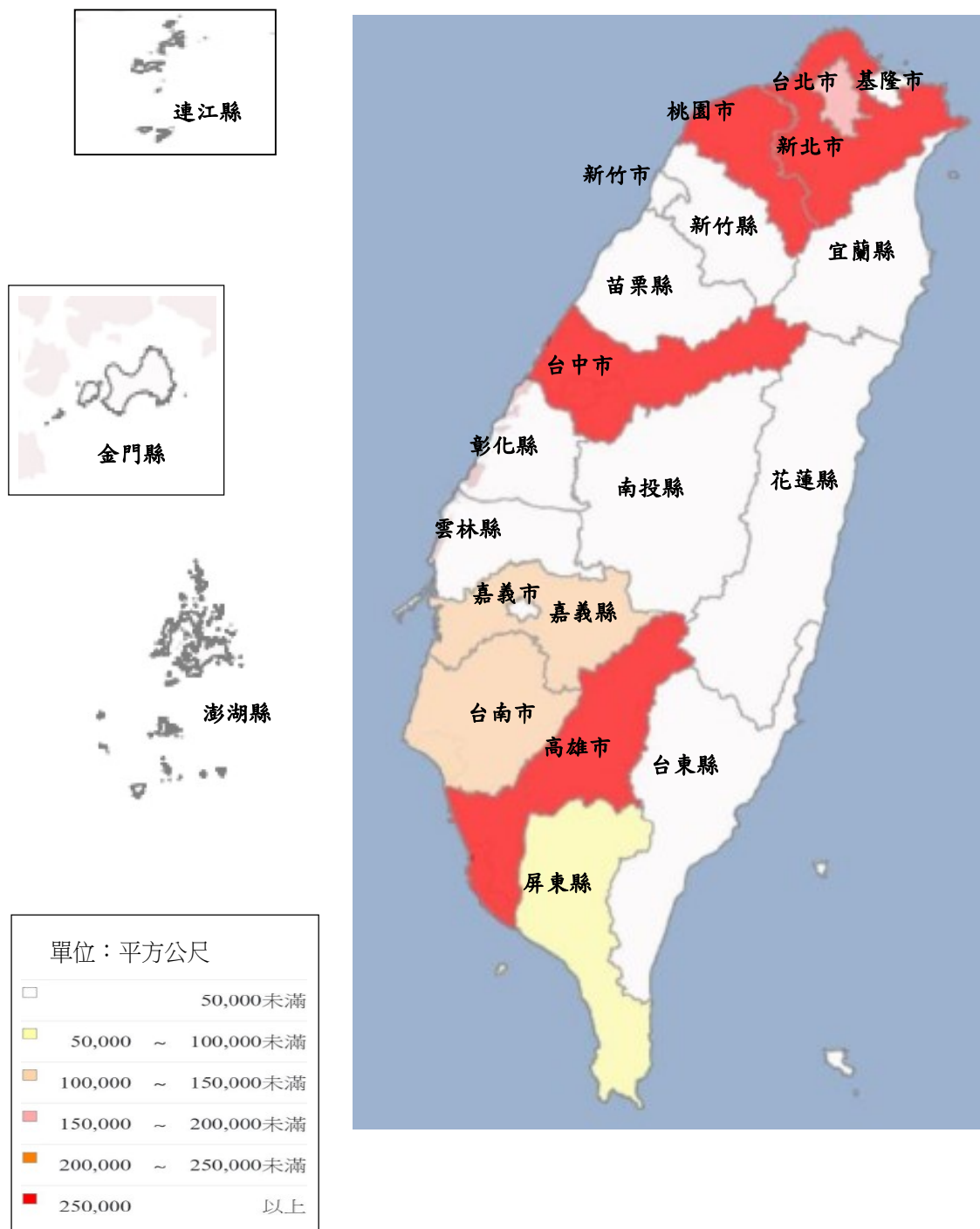
縣市別	108年1月		107年1月		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,323,858	100.0	2,183,413	100.0	140,445	6.4
新北市	310,660	13.4	232,412	10.6	78,248	33.7
臺北市	195,131	8.4	97,018	4.4	98,113	101.1
桃園市	413,998	17.8	476,709	21.8	-62,711	-13.2
臺中市	281,721	12.1	282,356	12.9	-635	-0.2
臺南市	132,154	5.7	160,145	7.3	-27,991	-17.5
高雄市	376,443	16.2	280,345	12.8	96,098	34.3
臺灣省	416,137	17.9	612,546	28.1	-196,409	-32.1
宜蘭縣	15,395	0.7	39,302	1.8	-23,907	-60.8
新竹縣	39,637	1.7	59,129	2.7	-19,492	-33.0
苗栗縣	28,160	1.2	80,043	3.7	-51,883	-64.8
彰化縣	6,550	0.3	77,001	3.5	-70,451	-91.5
南投縣	13,431	0.6	6,107	0.3	7,324	119.9
雲林縣	31,617	1.4	33,252	1.5	-1,635	-4.9
嘉義縣	125,877	5.4	50,934	2.3	74,943	147.1
屏東縣	51,900	2.2	93,354	4.3	-41,454	-44.4
臺東縣	16,005	0.7	8,812	0.4	7,193	81.6
花蓮縣	26,963	1.2	13,877	0.6	13,086	94.3
澎湖縣	16,792	0.7	7,937	0.4	8,855	111.6
基隆市	6,198	0.3	5,547	0.3	651	11.7
新竹市	28,800	1.2	133,400	6.1	-104,600	-78.4
嘉義市	8,812	0.4	3,851	0.2	4,961	128.8
福建省	53,721	2.3	11,582	0.5	42,139	363.8
金門縣	50,474	2.2	11,310	0.5	39,164	346.3
連江縣	3,247	0.1	272	0.0	2,975	1093.8
內政部指定特設 主管建築機關	143,893	6.2	30,300	1.4	113,593	374.9
國家公園	240	0.0	338	0.0	-98	-29.0
其他	143,653	6.2	29,962	1.4	113,691	379.45

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108年1月		107年12月		較同年上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,323,858	100.0	2,263,788	100.0	60,070	2.7
新北市	310,660	13.4	266,191	11.8	44,469	16.7
臺北市	195,131	8.4	139,141	6.1	55,990	40.2
桃園市	413,998	17.8	468,530	20.7	-54,532	-11.6
臺中市	281,721	12.1	381,519	16.9	-99,798	-26.2
臺南市	132,154	5.7	184,511	8.2	-52,357	-28.4
高雄市	376,443	16.2	235,586	10.4	140,857	59.8
臺灣省	416,137	17.9	577,292	25.5	-161,155	-27.9
宜蘭縣	15,395	0.7	49,148	2.2	-33,753	-68.7
新竹縣	39,637	1.7	23,128	1.0	16,509	71.4
苗栗縣	28,160	1.2	33,065	1.5	-4,905	-14.8
彰化縣	6,550	0.3	115,684	5.1	-109,134	-94.3
南投縣	13,431	0.6	11,880	0.5	1,551	13.1
雲林縣	31,617	1.4	44,509	2.0	-12,892	-29.0
嘉義縣	125,877	5.4	53,117	2.3	72,760	137.0
屏東縣	51,900	2.2	100,029	4.4	-48,129	-48.1
臺東縣	16,005	0.7	5,998	0.3	10,007	166.8
花蓮縣	26,963	1.2	18,540	0.8	8,423	45.4
澎湖縣	16,792	0.7	10,251	0.5	6,541	63.8
基隆市	6,198	0.3	103,332	4.6	-97,134	-94.0
新竹市	28,800	1.2	7,742	0.3	21,058	272.0
嘉義市	8,812	0.4	869	0.0	7,943	914.0
福建省	53,721	2.3	5,611	0.2	48,110	857.4
金門縣	50,474	2.2	5,427	0.2	45,047	830.1
連江縣	3,247	0.1	184	0.0	3,063	1664.7
內政部指定特設主管建築機	143,893	6.2	5,407	0.2	138,486	2561.2
國家公園	240	0.0	467	0.0	-227	-48.6
其他	143,653	6.2	4,940	0.2	138,713	2807.96

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 1 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108 年 1 月核發之拆除執照件數計 209 件，較上月增加 8.9%，較去年同月減少 4.6%；總樓地板面積為 15 萬 5 千平方公尺，較上月減少 8.4%，較去年同月增加 18.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 7 萬 4,336 平方公尺，占 47.9%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 5 萬 472 平方公尺，占 32.6%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 2 萬 8,690 平方公尺占 18.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加 43.9%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以高雄市及新竹縣增加 2 萬 3 千平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108 年 1 月 總樓地板面積 2019 Jan. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107 年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	155,036	-14,298	- 8.4
1 月 Jan.	219	131,402	磚構造 Brick Construction	28,690	-2,796	- 8.9
2 月 Feb.	161	360,169	木構造 Wood Construction	651	-551	- 45.8
3 月 Mar.	203	118,126	鋼構造 Steel Construction	50,472	9,875	24.3
4 月 Apr.	191	180,738	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	74,336	22,660	43.9
12 月 Dec.	192	169,334	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	493	-43,376	- 98.9
108 年 2019	209	155,036	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	80	80	—
1 月 Jan.	209	155,036	其他 Others	314	-190	- 37.7

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108年1月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為129萬6,473人次，其中以太魯閣國家公園之33萬4,475人次最多，占總遊客人次的25.8%(詳圖5-1)。1月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為18萬7,035輛次，其中以太魯閣國家公園之4萬7,642輛次最多，占總車輛次的25.5%(詳圖5-2)。

108年1月國家(自然)公園區域內違反法案件數共68件，以「擅入生態保護區及禁止進入地區」24件最多，「其他經各管理處禁止之行為」21件次之(詳圖5-3)。

108年1月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬4,540團次，56萬6,064人次，其中以服務一般遊客之3萬5,803團次，43萬203人次最多；依參訪活動內容分共計5萬280團次，62萬4,563人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬3,726團次，557,468人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

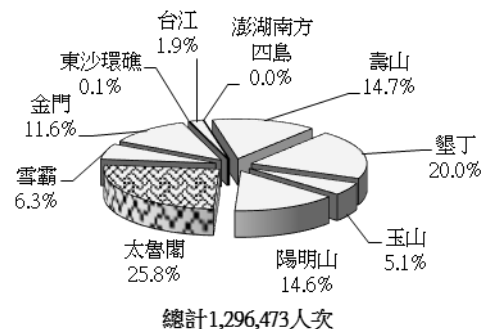


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

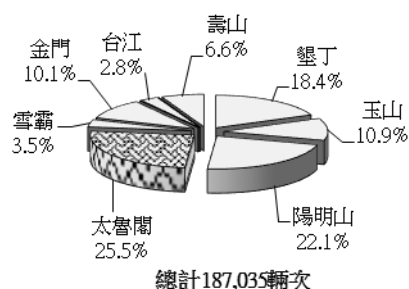


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

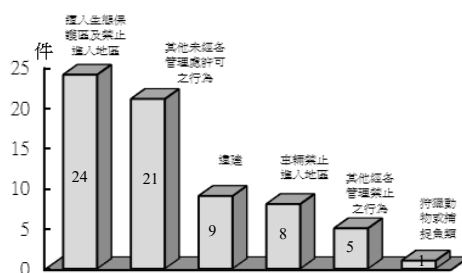


表 5-1 108 年 1 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 January 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	44,540	494	1,429	148	35,803	6,666	50,280	43,726	3,797	2,487	270
人次 Visitor	566,064	18,229	24,496	1,780	430,203	91,356	624,563	557,468	42,792	18,492	5,811

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。