

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 134 次會議議程

壹、確認第 133 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段161地號祐陞建設 集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 890.09 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，北側臨路寬 20 公尺之橋新五路，西側臨 4 公尺寬人行步道，東側及南側臨第三種住宅區。本案未申請容積獎勵及容積移轉，規劃興建地下 1 層、地上 8 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段216、217及218等3 筆地號土地國家住宅及都市更新中心橋新安居C社 會住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 4,866.96 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，基地北側臨寬 10 公尺之新中五街、西側臨寬 20 公尺之橋新九路、南臨寬 20 公尺之橋新五路、東側臨第三種住宅區。本案有申請社會住宅容積獎勵 1,946.78 平方

公尺，未申請容積移轉，規劃興建地下 2 層、地上 12 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

參、臨時動議

肆、散會