

## 社會住宅包租代管媒合戶數編製說明

一、統計範圍及對象：凡於直轄市、縣(市)政府或國家住宅及都市更新中心辦理社會住宅包租代管之情形，均為統計對象。

二、統計標準時間：靜態資料以 6 月底及 12 月底之事實為準。

三、分類標準：

(一) 包租、代管分類。

(二) 包租、代管項下又分為一般戶、第一類弱勢戶及第二類弱勢戶。

四、統計項目定義：

(一)總計：包租與代管之合計數。

(二)一般戶：非第一類、第二類弱勢戶身分者且符合直轄市、縣(市)政府或國家住宅及都市更新中心所訂定資格者。

(三)第一類弱勢戶：符合直轄市、縣(市)或國家住宅及都市更新中心政府規定之經濟或社會弱勢身分者，負擔市場租金 7 折。

(四)第二類弱勢戶：符合直轄市、縣(市)或國家住宅及都市更新中心政府規定之經濟弱勢身分者，負擔市場租金 5 折。

(五)包租：政府獎勵及補助租屋服務事業承租住宅，由業者與房東簽訂包租約後，於包租約期間內業者每月支付房租給該房東，再由業者以二房東的角色，將住宅轉租給房客（一定所得以下或弱勢者），並管理該住宅。

(六)代管：業者協助房東出租住宅給房客（一定所得以下或弱勢者），由房東與房客簽訂租約，業者負責管理該出租的住宅。

(七)縣市版：由地方政府招募租賃住宅服務業者辦理。

(八)公會版：由國家住宅及都市更新中心，透過 6 直轄市租賃公會及租賃住宅服務業者共同辦理。

五、資料蒐集方法及編製程序：由本署主計室依據直轄市、縣(市)政府及國家住宅及都市更新中心社會住宅包租代管資料彙編。

六、編送對象：本署主計室編製一份自存外，資料並經網際網路報送內政部統計處資料庫。