

署 長 序

建築物一旦完成啟用，就是老化的開始，隨著使用年限增加，建材與設備機能的老化致使室內環境品質惡化等衍生問題，除增加「耗能」外，也影響人體「健康」甚鉅。為提升建築整體性能，延長建築物生命週期，朝向「綠建築」發展，確保室內環境品質與創造舒適健康的居住環境，本署依據行政院核定之「綠建築推動方案」及「生態城市綠建築推動方案」，自民國 93 年起辦理推動獎勵「民間建築物綠建築設計及改善示範工作」計畫，針對民間既有建築物以生態、節能、減廢、健康為議題進行綠建築設計改善，內容包括節能、健康、綠化、節水、保水、環境保護等，自 93 年迄 97 年已完成 56 個獎助案例，有效提高既有建築物的使用效率，延長生命週期，賦予舊建築新生命。統計改善項目中，普及度較高者為基地保水、屋頂隔熱、室內照明環境及空調節能改善，水資源的再利用及省電效益，這些改善都直接回饋給使用者。

長遠來看既有建築物的改善初期，雖然投資費用不貲，但是長期節約能源積沙成塔所儉省累積下來的費用非常可觀，值得民眾投資。此外，粗估 56 件個案因提高建築物性能所減少的二氧化碳排放量約 4,408,500 公斤，相當於 7.68 個大安森林公園每年可吸收的二氧化碳量，成效卓越。這些個案所累積的經驗，可提供民眾分享及參考，在新建建築之初即加入規劃或在既有建築逐步改善。

為改善及落實民間建築物綠建築設計及推廣普及於大眾，並對環境生態進行實質保護，本署彙整 93 年至 97 年「民間建築物綠建築設計及改善示範工作」之成果效益，發行本專輯，介紹民眾普遍性及效率較高之綠建築改善方式，與值得推廣之綠建築材料、設備、工法、技術，輔以淺顯易懂的量化圖表說明。希望民眾能透過本專輯，在生活當中多加應用綠建築相關知識與觀念。期望「省能」、「減碳」之普世價值，能更積極深入一般大眾轉化成「樂活」、「低碳」之生活基本態度，逐步提升建築整體性能，為營建相關產業全面邁向「省能、低碳綠建築」發展目標共同努力。

內政部營建署 署長 葉世文
2009 年 8 月