

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 1 月核發之建造執照件數計 1,270 件，較上月減少 32.6%，較去年同月(111 年 1 月)減少 40.6%；總樓地板面積為 212 萬 2 千平方公尺，較上月減少 38.7%，較去年同月(111 年 1 月)減少 49.3%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.9%，以桃園市占 17.4%最多，臺中市占 17.0%次之，六都以外之其他縣市占 27.3%，其中以屏東縣占 4.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加 12 萬 4 千平方公尺，減少者依序為臺南市、新北市、臺中市、高雄市及桃園市，分別減少 26 萬平方公尺、25 萬 4 千平方公尺、13 萬 7 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺及 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 591.5%，主要係住宅新建。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 23 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照，其次為嘉義縣減幅 89.5%，主要係農業設施新建；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，減少最多者為高雄市，減少 35 萬 5 千平方公尺，主要係住宅新建，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 17 萬 3 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

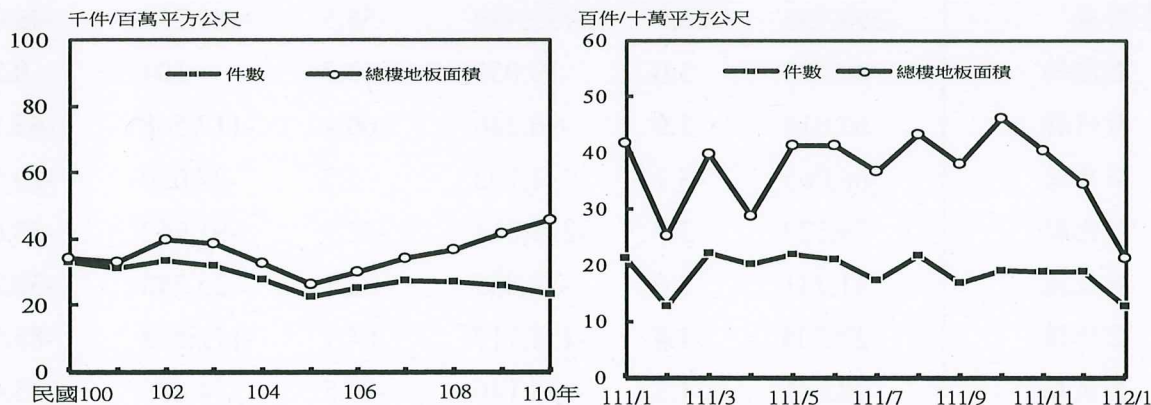


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

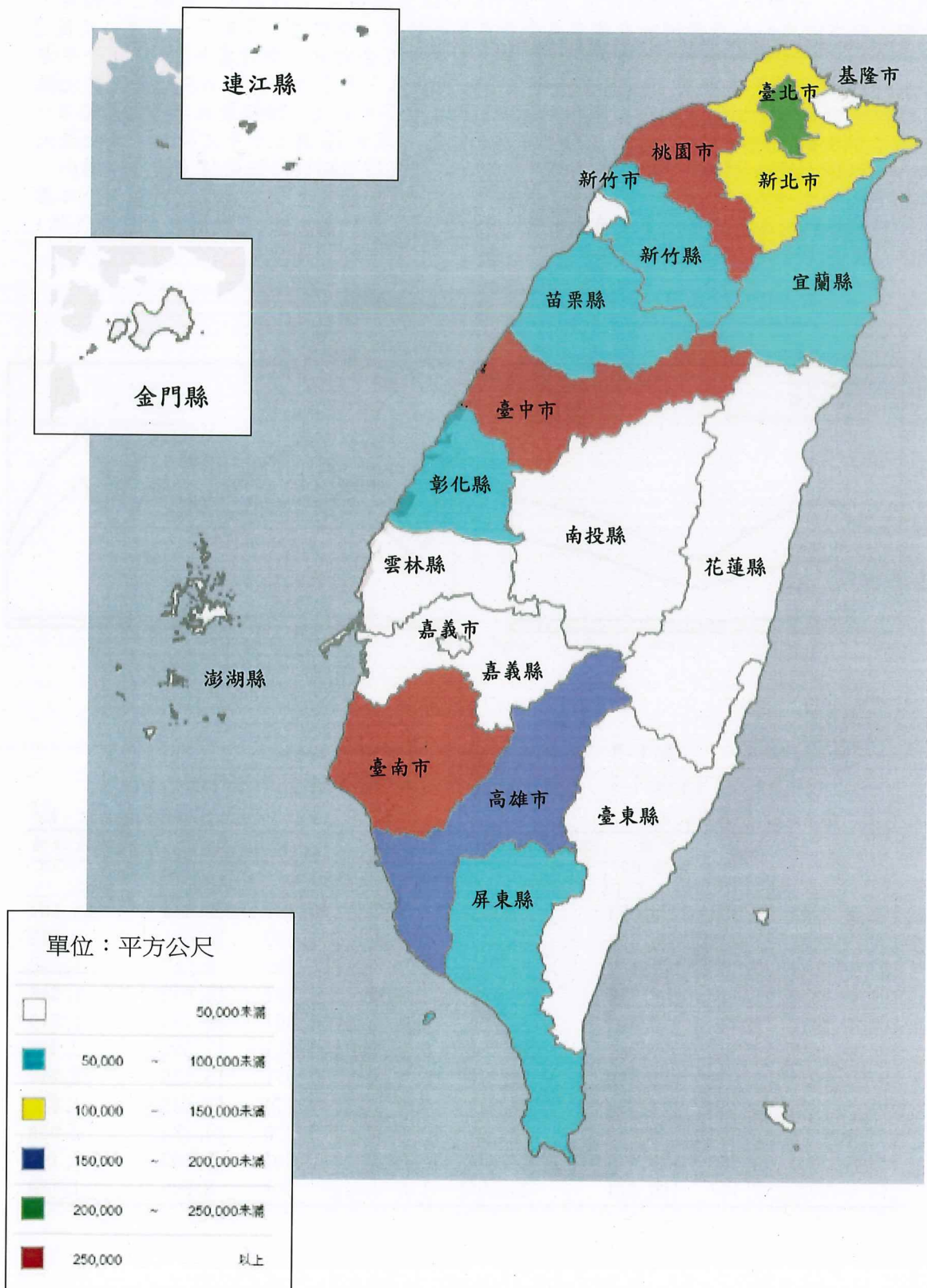
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	1 月 Jan.	2,138	4,186
103 年 2014	31,994	38,635	2 月 Feb.	1,265	2,540
104 年 2015	27,643	32,596	3 月 Mar.	2,223	3,992
105 年 2016	22,511	26,235	4 月 Apr.	2,032	2,887
106 年 2017	25,035	29,884	5 月 May	2,193	4,128
107 年 2018	27,344	33,984	6 月 June	2,109	4,128
108 年 2019	27,143	36,928	7 月 July	1,743	3,670
109 年 2020	25,980	41,521	12 月 Dec.	1,883	3,462
110 年 2021	26,089	43,425	112 年 2023	1,270	2,122
111 年 2022	23,257	45,827	1 月 Jan.	1,270	2,122

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,122,028	100.0	-1,340,226	-38.7	-2,063,511	-49.3
新北市	113,283	5.3	-253,598	-69.1	-197,345	-63.5
臺北市	203,452	9.6	124,375	157.3	-132,154	-39.4
桃園市	368,696	17.4	-8,943	-2.4	-268,441	-42.1
臺中市	361,007	17.0	-136,565	-27.4	-212,925	-37.1
臺南市	287,188	13.5	-259,782	-47.5	-201,181	-41.2
高雄市	192,657	9.1	-42,981	-18.2	-354,509	-64.8
臺灣省	569,996	26.9	-739,489	-56.5	-485,254	-46.0
宜蘭縣	62,660	3.0	19,057	43.7	104	0.2
新竹縣	63,014	3.0	-96,246	-60.4	-117,568	-65.1
苗栗縣	66,065	3.1	1,102	1.7	-27,620	-29.5
彰化縣	79,527	3.7	-214,013	-72.9	-91,962	-53.6
南投縣	41,731	2.0	-32,885	-44.1	-25,788	-38.2
雲林縣	29,204	1.4	-154,117	-84.1	-172,888	-85.5
嘉義縣	28,041	1.3	-238,140	-89.5	-34,889	-55.4
屏東縣	84,425	4.0	14,124	20.1	7,988	10.5
臺東縣	9,390	0.4	-4,158	-30.7	-8,317	-47.0
花蓮縣	25,848	1.2	-23,578	-47.7	-9,389	-26.6
澎湖縣	7,470	0.4	-7,231	-49.2	-7,722	-50.8
基隆市	24,201	1.1	20,701	591.5	10,262	73.6
新竹市	46,782	2.2	-18,168	-28.0	8,005	20.6
嘉義市	1,638	0.1	-5,937	-78.4	-15,470	-90.4
福建省	9,637	0.5	-7,129	-42.5	-4,000	-29.3
金門縣	9,637	0.5	-5,347	-35.7	-3,814	-28.4
連江縣	-	-	-1,782	-100.0	-186	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	16,112	0.8	-16,114	-50.0	-207,702	-92.8
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	16,112	0.8	-16,114	-50.0	-207,702	-92.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 1 月



二、住宅建造執照核發情形：

112 年 1 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 901 件，較上月減少 33.3%，較去年同月減少 45.1%；戶數共計 8,605 戶，較上月減少 42.2%，較去年同月減少 47.7%；總樓地板面積為 119 萬 9 千平方公尺，較上月減少 42.1%，較去年同月減少 48.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.5%，以臺中市占 21.4%最多，臺南市占 13.9%次之，六都以外之其他縣市占 28.5%，其中以宜蘭縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及高雄市，分別增加 5 萬 7 千平方公尺及 2 萬平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市、臺中市及臺南市，分別減少 27 萬 5 千平方公尺、19 萬 5 千平方公尺、11 萬 1 千平方公尺及 9 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 1 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 2,546.8%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 13 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為雲林縣，減幅 78.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加，增加 1 萬 3 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 31 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 1 萬 3 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 8 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

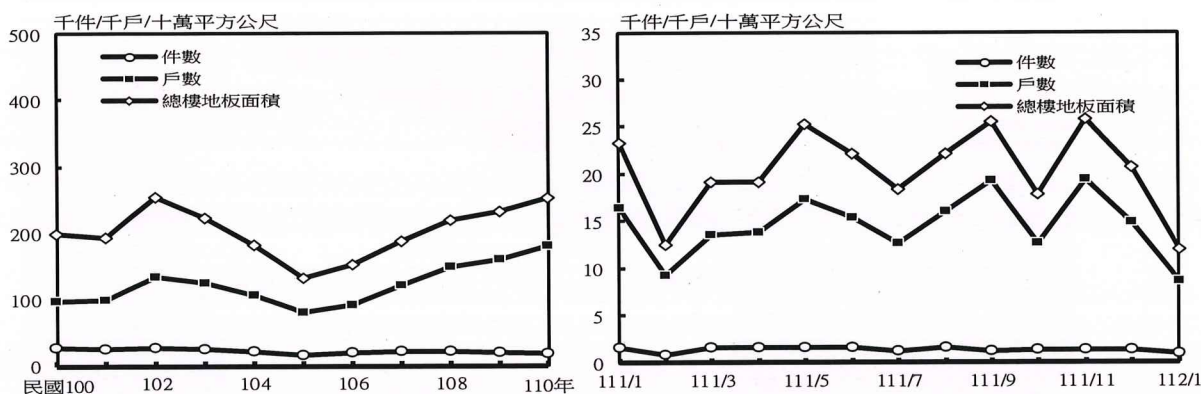


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	1 月 Jan.	1,640	16,451	2,329
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	2 月 Feb.	885	9,217	1,248
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	3 月 Mar.	1,654	13,552	1,918
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	4 月 Apr.	1,607	13,770	1,919
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	5 月 May	1,665	17,306	2,527
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	6 月 June	1,571	15,429	2,217
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	7 月 July	1,270	12,636	1,833
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	12 月 Dec.	1,350	14,882	2,069
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	112 年 2023	901	8,605	1,199
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	1 月 Jan.	901	8,605	1,199

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,198,592	100.0	-870,139	-42.1	-1,130,086	-48.5
新北市	74,067	6.2	-275,486	-78.8	-160,212	-68.4
臺北市	120,366	10.0	56,655	88.9	-104,938	-46.6
桃園市	99,984	8.3	-195,096	-66.1	-218,079	-68.6
臺中市	256,065	21.4	-110,606	-30.2	13,115	5.4
臺南市	167,196	13.9	-91,422	-35.4	-102,355	-38.0
高雄市	139,783	11.7	20,056	16.8	-317,980	-69.5
臺灣省	332,379	27.7	-269,438	-44.8	-240,788	-42.0
宜蘭縣	56,915	4.7	16,379	40.4	4,519	8.6
新竹縣	39,126	3.3	-58,149	-59.8	-88,485	-69.3
苗栗縣	27,798	2.3	-24,740	-47.1	-30,250	-52.1
彰化縣	49,345	4.1	-134,548	-73.2	-32,348	-39.6
南投縣	21,259	1.8	-22,077	-50.9	-16,309	-43.4
雲林縣	11,725	1.0	-43,016	-78.6	-49,502	-80.8
嘉義縣	11,656	1.0	-13,638	-53.9	-17,868	-60.5
屏東縣	23,399	2.0	757	3.3	-877	-3.6
臺東縣	3,859	0.3	-2,787	-41.9	-10,427	-73.0
花蓮縣	14,174	1.2	928	7.0	-15,928	-52.9
澎湖縣	6,451	0.5	-5,903	-47.8	395	6.5
基隆市	19,110	1.6	18,388	2,546.8	5,171	37.1
新竹市	46,238	3.9	1,267	2.8	13,041	39.3
嘉義市	1,324	0.1	-2,299	-63.5	-1,920	-59.2
福建省	8,752	0.7	-4,669	-34.8	1,378	18.7
金門縣	8,752	0.7	-4,669	-34.8	1,564	21.8
連江縣	-	-	-	-	-186	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-133	-100.0	-227	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-133	-100.0	-227	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 1 月核發之使用執照件數計 1,614 件，較上月減少 22.3%，較去年同月減少 27.8%；總樓地板面積為 223 萬 6 千平方公尺，較上月減少 33.3%，較去年同月減少 18.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.7%，以桃園市占 19.9%最多，臺中市占 16.7%次之，六都以外之其他縣市占 21.7%，其中以彰化縣占 5.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加 22 萬 4 千平方公尺，主為工業、倉儲類新建，減少者依序為臺北市、新北市、高雄市、臺南市及臺中市，分別減少 25 萬 9 千平方公尺、19 萬平方公尺、11 萬 2 千平方公尺、10 萬平方公尺及 5 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 2 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 209.3%，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 13 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物使用執照，其次為基隆市減幅 95.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 11 萬 1 千平方公尺，主因工業、倉儲類新建，減少最多者為新北市，減少 10 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 1 萬 1 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 7 萬 2 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

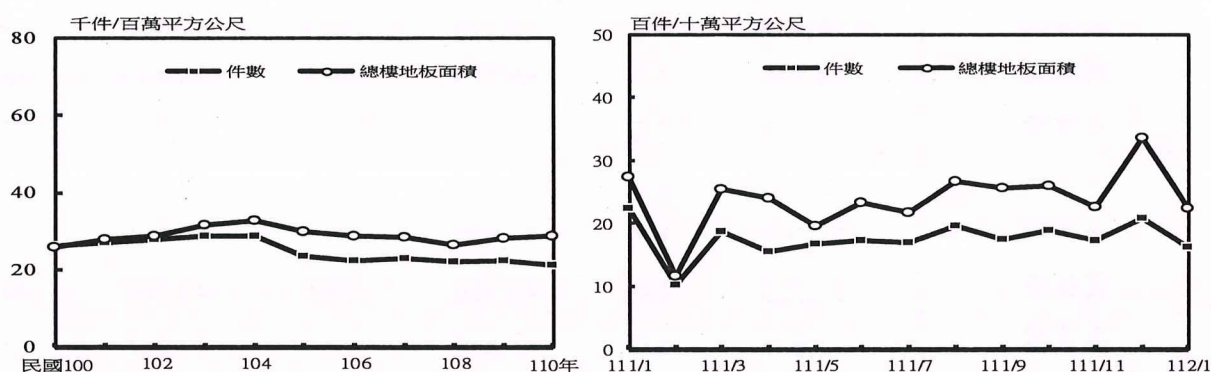


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

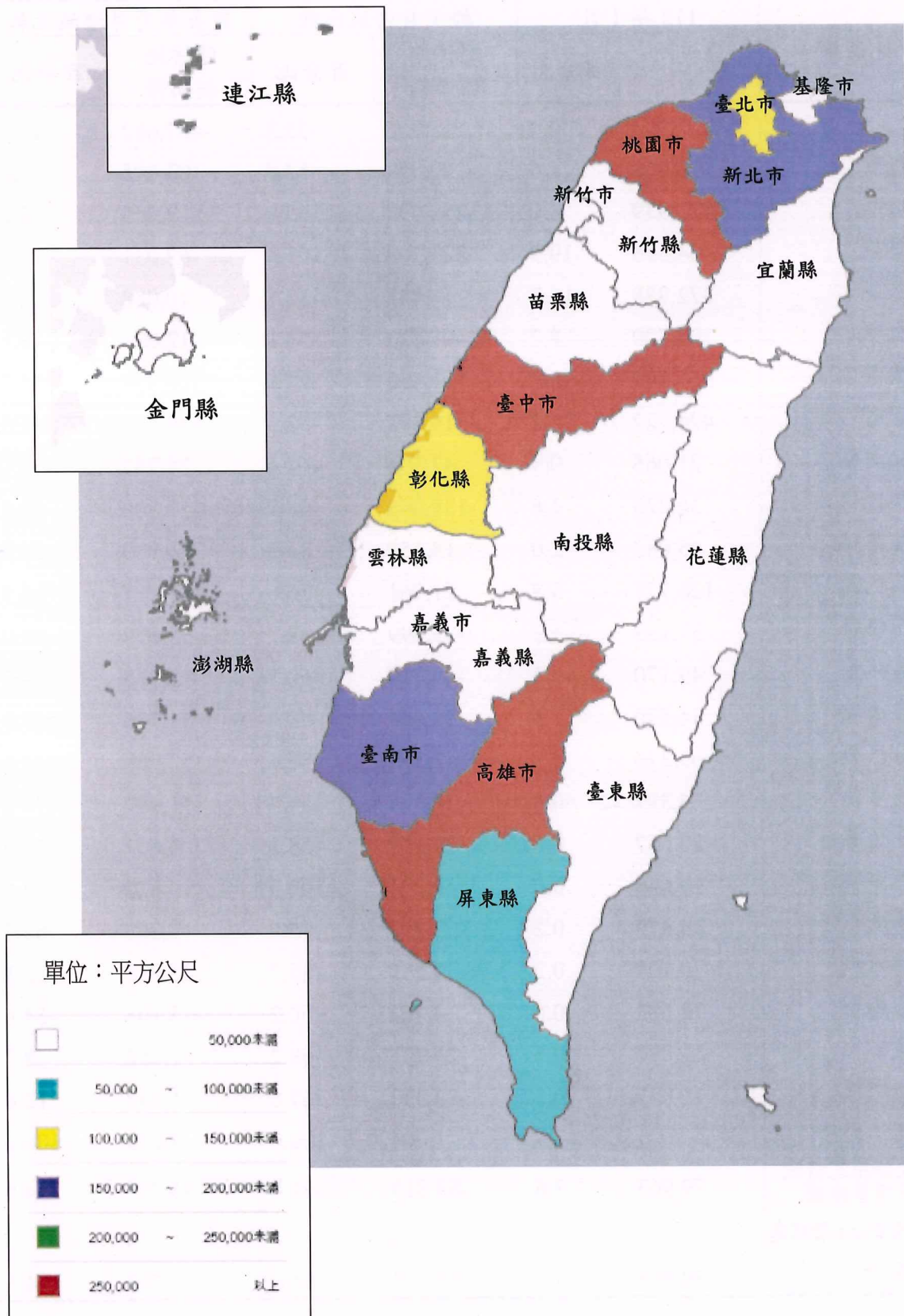
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	1 月 Jan.	2,237	2,733
103 年 2014	28,806	31,718	2 月 Feb.	1,010	1,163
104 年 2015	28,837	32,868	3 月 Mar.	1,869	2,532
105 年 2016	23,552	29,988	4 月 Apr.	1,540	2,394
106 年 2017	22,506	28,818	5 月 May	1,669	1,955
107 年 2018	22,860	28,366	6 月 June	1,733	2,332
108 年 2019	22,026	26,489	7 月 July	1,699	2,177
109 年 2020	22,370	28,247	12 月 Dec.	2,076	3,352
110 年 2021	22,486	28,023	112 年 2023	1,614	2,236
111 年 2022	21,146	28,714	1 月 Jan.	1,614	2,236

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,235,602	100.0	-1,115,956	-33.3	-497,682	-18.2
新北市	170,066	7.6	-190,039	-52.8	-103,695	-37.9
臺北市	133,939	6.0	-258,690	-65.9	-3,055	-2.2
桃園市	444,396	19.9	223,704	101.4	-62,031	-12.2
臺中市	372,838	16.7	-51,442	-12.1	10,088	2.8
臺南市	194,700	8.7	-99,833	-33.9	-12,720	-6.1
高雄市	353,896	15.8	-111,550	-24.0	110,954	45.7
臺灣省	474,727	21.2	-519,892	-52.3	-340,389	-41.8
宜蘭縣	21,065	0.9	-43,591	-67.4	-24,787	-54.1
新竹縣	36,828	1.6	-138,063	-78.9	-51,908	-58.5
苗栗縣	45,033	2.0	13,154	41.3	-14,970	-24.9
彰化縣	128,771	5.8	21,961	20.6	-11,711	-8.3
南投縣	37,153	1.7	-35,299	-48.7	-35,629	-49.0
雲林縣	49,170	2.2	-49,719	-50.3	-72,315	-59.5
嘉義縣	34,570	1.5	-26,454	-43.4	-31,726	-47.9
屏東縣	65,274	2.9	-42,369	-39.4	-52,909	-44.8
臺東縣	4,397	0.2	-24,396	-84.7	-11,859	-73.0
花蓮縣	10,657	0.5	-79,139	-88.1	4,667	77.9
澎湖縣	19,646	0.9	13,294	209.3	10,822	122.6
基隆市	4,479	0.2	-103,457	-95.9	-7,868	-63.7
新竹市	5,101	0.2	-30,541	-85.7	-25,088	-83.1
嘉義市	12,583	0.6	4,727	60.2	-15,108	-54.6
福建省	11,077	0.5	-24,901	-69.2	-1,052	-8.7
金門縣	11,077	0.5	-23,297	-67.8	1,237	12.6
連江縣	-	-	-1,604	-100.0	-2,289	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	79,963	3.6	-83,313	-51.0	-95,782	-54.5
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	79,963	3.6	-83,313	-51.0	-95,782	-54.5

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 1 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,242 件，較上月減少 17.6%，較去年同月減少 28.7%；戶數共計 7,098 戶，較上月減少 40.5%，較去年同月減少 37.1%；總樓地板面積為 106 萬 3 千平方公尺，較上月減少 41.0%，較去年同月減少 35.4%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.5%，以高雄市占 21.8%最多，桃園市占 18.4%次之，六都以外之其他縣市占 21.5%，其中以彰化縣占 3.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺南市，分別增加 5 萬 7 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市、高雄市及臺北市，分別減少 28 萬 6 千平方公尺、11 萬 2 千平方公尺、8 萬 8 千平方公尺及 6 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 8 千平方公尺，增幅最大者亦為金門縣，增幅 370.2%，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 9 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照，其次為基隆市減幅 95.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 4 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 18 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 5 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 7 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

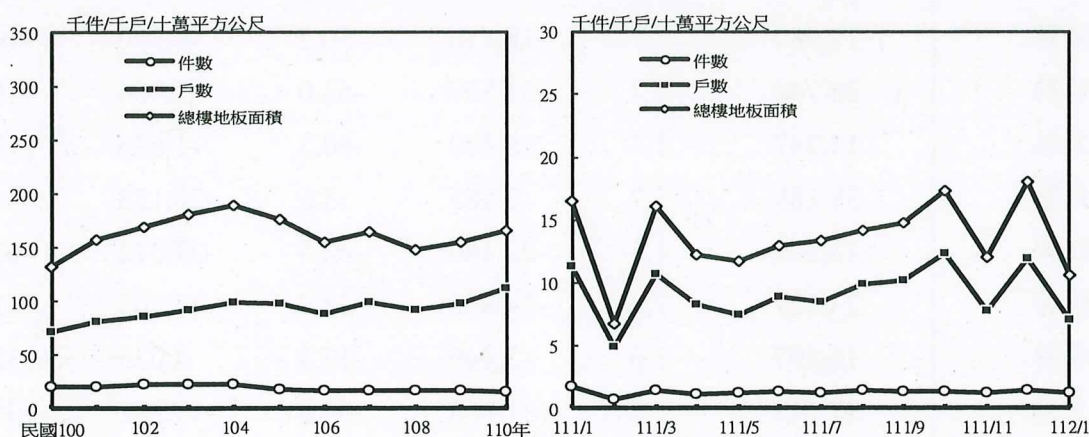


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	1 月 Jan.	1,743	11,278	1,645
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	2 月 Feb.	770	4,919	678
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	3 月 Mar.	1,441	10,665	1,608
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	5 月 May	1,299	7,482	1,176
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	6 月 June	1,352	8,848	1,291
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	7 月 July	1,294	8,487	1,339
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	112 年 2023	1,242	7,098	1,063
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	1 月 Jan.	1,242	7,098	1,063

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

地區別	112 年 1 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,063,188	100.0	-738,513	-41.0	-581,500	-35.4
新北市	40,726	3.8	-285,952	-87.5	-188,572	-82.2
臺北市	55,107	5.2	-60,944	-52.5	-21,604	-28.2
桃園市	195,948	18.4	56,999	41.0	-151,106	-43.5
臺中市	172,340	16.2	-112,459	-39.5	-125,014	-42.0
臺南市	138,654	13.0	10,832	8.5	6,519	4.9
高雄市	231,980	21.8	-88,059	-27.5	46,647	25.2
臺灣省	218,771	20.6	-265,976	-54.9	-149,379	-40.6
宜蘭縣	17,989	1.7	-18,116	-50.2	-9,300	-34.1
新竹縣	28,746	2.7	-32,397	-53.0	-2,964	-9.3
苗栗縣	14,747	1.4	-6,400	-30.3	-1,636	-10.0
彰化縣	39,189	3.7	-2,285	-5.5	-20,153	-34.0
南投縣	13,329	1.3	-22,180	-62.5	-27,372	-67.3
雲林縣	23,527	2.2	-14,838	-38.7	-37,263	-61.3
嘉義縣	16,497	1.6	-3,449	-17.3	4,035	32.4
屏東縣	27,147	2.6	-31,653	-53.8	-17,202	-38.8
臺東縣	3,162	0.3	-20,015	-86.4	-4,487	-58.7
花蓮縣	6,544	0.6	367	5.9	2,534	63.2
澎湖縣	12,339	1.2	6,720	119.6	4,815	64.0
基隆市	4,479	0.4	-95,627	-95.5	-4,035	-47.4
新竹市	5,101	0.5	-25,401	-83.3	-23,893	-82.4
嘉義市	5,975	0.6	-702	-10.5	-12,458	-67.6
福建省	9,662	0.9	7,046	269.3	1,009	11.7
金門縣	9,662	0.9	7,607	370.2	1,009	11.7
連江縣	-	-	-561	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 27.2% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 24.2% 及 21.3%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈正成長增加 1.2% 最多，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 92.1% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 52.8% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 226.7% 最多，主因臺北市新建商業類工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 59.7% 次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 40.5% 最多，「7 公尺以下」減少 33.5% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

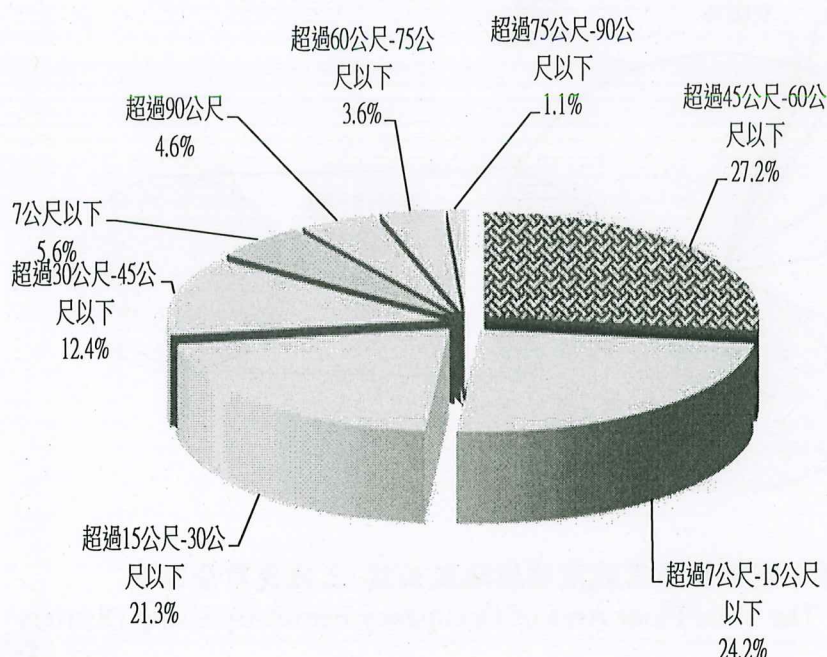


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 (Height > 90m)
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
1 月 Jan.	189	775	504	466	716	51	-	31
12 月 Dec.	164	678	706	557	602	172	306	166
112 年 2023	126	540	476	277	609	81	24	102
1 月 Jan.	126	540	476	277	609	81	24	102
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-23.3	-20.4	-32.6	-50.3	1.2	-52.8	-92.1	-38.1
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-33.5	-30.4	-5.6	-40.5	-15.0	59.7	-	226.7

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年1月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為79萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為35.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為29萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.1%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「農業區」呈正成長增加13.9%最多，呈負成長者以「風景區」減少89.8%最多，「商業區」減少65.4%次之；都市計畫區域外，非住宅減少26.9%、住宅減少8.3%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「商業區」呈正成長增加178.3%最多，主要係因臺北市新建商業類工程，呈負成長者以「風景區」減少87.1%最多，「工業區」減少42.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少13.3%、非住宅增加.5%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

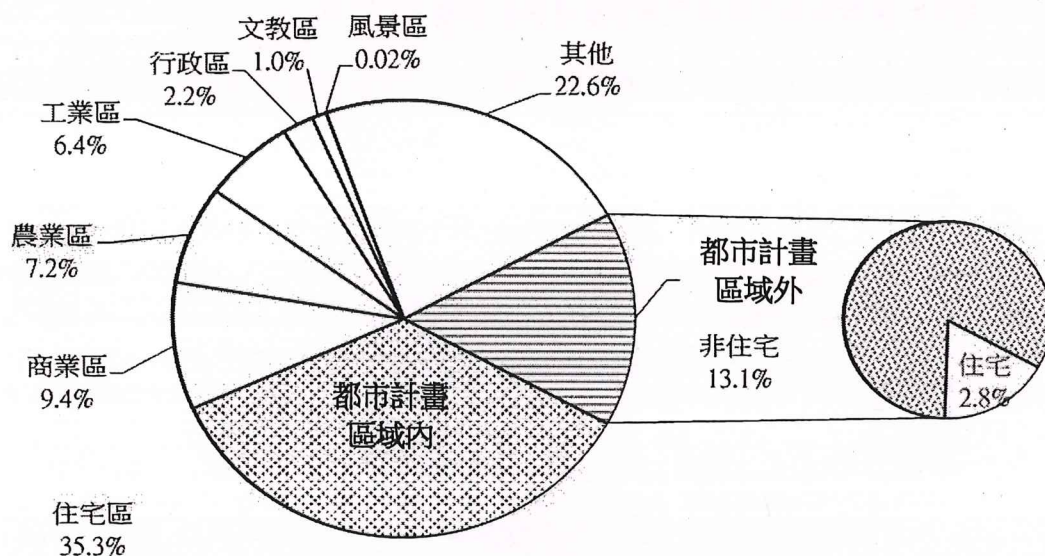


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
1月 Jan.	1,351	75	249	49	36	3.0	180	427	72	291
112年 2023	790	210	143	49	22	0.4	162	505	62	292
12月 Dec.	1,011	606	329	91	39	3.8	142	662	68	400
1月 Jan.	790	210	143	49	22	0.4	162	505	62	292
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-21.8	-65.4	-56.5	-46.6	-41.9	-89.8	13.9	-23.7	-8.3	-26.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-41.5	178.3	-42.5	-0.9	-37.7	-87.1	-10.2	18.1	-13.3	0.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 54.1%之比例最高，「11-15 層」占 25.9%次之，「6-10 層」占 10.7%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈負成長，以「21 層以上」減少 69.7%最多，「16-20 層」減少 58.5%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 256.2%最多，主要係因臺北市新建商業類工程，「16-20 層」增加 27.4%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 30.5%最多，「6-10 層」減少 21.0%次之(詳表 2-7)。

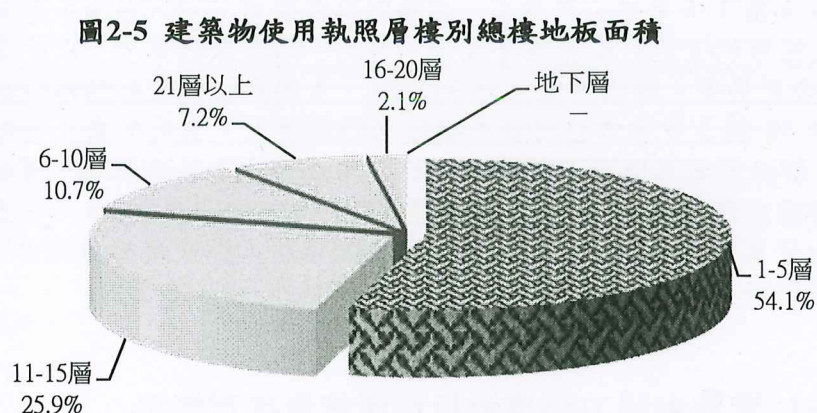


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
1 月 Jan.	1,516	302	834	37	45	—
12 月 Dec.	1,424	495	788	114	529	—
112 年 2023	1,210	238	579	48	160	—
1 月 Jan.	1,210	238	579	48	160	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-15.0	-51.9	-26.6	-58.5	-69.7	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-20.1	-21.0	-30.5	27.4	256.2	—

參、建築物開工統計概況

112 年 1 月開工件數計 1,115 件，較上月減少 24.7%，較去年同月減少 2.0%，總樓地板面積為 228 萬 5 千平方公尺，較上月減少 26.6%，較去年同月減少 7.3%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 55.2%最多(以住宅 53.7%為主要)，辦公、服務類占 14.4%次之，工業、倉儲類占 12.7%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 83.0%，以臺南市占 26.3%最多，臺中市占 16.2%次之，高雄市占 13.8%再次之，六都以外之其他縣市占 16.0%，其中以彰化縣占 3.5%最多；若與上月比較，六都直轄市樓地板面積除臺南市增加外餘均減少，以桃園市減少 33 萬 4 千平方公尺最多減幅亦最大為 67.5%，主因住宅樓地板面積減少；六都以外之其他縣市以雲林縣總樓地板面積增加 3 萬 3 千平方公尺最多，增幅亦最大為雲林縣 315.9%，主因農業設施樓地板面積增加，另花蓮縣總樓地板面積減少 4 萬 3 千平方公尺最多，減幅則以嘉義市 87.3%最大。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市、臺北市增加外餘減少，以臺南市增加 46 萬 5 千平方公尺最多，增幅亦最大為 342.4%，主因辦公、服務類樓地板面積增加，桃園市減少 38 萬 5 千平方公尺最多減幅 70.5%最大，主因工業、倉儲類樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，增幅亦最大為 284.5%，主因農業設施樓地板面積增加，另宜蘭縣總樓地板面積減少 7 萬 8 千平方公尺最多，主因商業類開工樓地板面積減少，而減幅則以嘉義市 90.1%最大，主因住宅開工樓地板面積減少(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 1 月

單位：平方公尺;%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,115	2,285,154	100.0
公共集會類(A 類)	1	454	0.0
商業類(B 類)	7	51,026	2.2
工業、倉儲類(C 類)	88	291,161	12.7
休閒、文教類(D 類)	19	24,843	1.1
宗教、殯葬類(E 類)	5	1,530	0.1
衛生、福利、更生類(F 類)	9	106,995	4.7
辦公、服務類(G 類)	77	328,766	14.4
住宿類(H 類)	850	1,261,775	55.2
宿舍安養(H-1)	3	34,045	1.5
住宅(H-2)	847	1,227,730	53.7
住宅<不含農舍>(H-2)	822	1,219,061	53.3
農舍(H-2)	25	8,669	0.4
危險物品類(I 類)	1	213	0.0
其他	58	218,391	9.6

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 1 月			111 年 12 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,115	2,285,154	100.0	1,480	3,111,530	100.0	-24.7	-26.6
新北市	15	185,781	8.1	29	341,210	11.0	-48.3	-45.6
臺北市	23	263,295	11.5	35	282,813	9.1	-34.3	-6.9
桃園市	72	161,319	7.1	119	495,617	15.9	-39.5	-67.5
臺中市	136	370,067	16.2	225	684,039	22.0	-39.6	-45.9
臺南市	252	601,339	26.3	401	494,413	15.9	-37.2	21.6
高雄市	206	315,299	13.8	160	362,388	11.6	28.8	-13.0
臺灣省	400	362,492	15.9	486	434,613	14.0	-17.7	-16.6
宜蘭縣	33	21,335	0.9	34	31,537	1.0	-2.9	-32.3
新竹縣	24	29,361	1.3	29	23,877	0.8	-17.2	23.0
苗栗縣	25	37,252	1.6	49	26,034	0.8	-49.0	43.1
彰化縣	57	79,915	3.5	62	91,347	2.9	-8.1	-12.5
南投縣	16	5,900	0.3	36	12,985	0.4	-55.6	-54.6
雲林縣	54	42,931	1.9	31	10,322	0.3	74.2	315.9
嘉義縣	110	63,355	2.8	85	97,233	3.1	29.4	-34.8
屏東縣	3	29,439	1.3	49	49,388	1.6	-93.9	-40.4
臺東縣	8	3,177	0.1	29	12,007	0.4	-72.4	-73.5
花蓮縣	9	18,489	0.8	29	61,178	2.0	-69.0	-69.8
澎湖縣	48	16,004	0.7	37	9,509	0.31	29.7	68.3
基隆市	2	1,808	0.1	1	689	0.02	100.0	162.4
新竹市	10	13,326	0.6	9	6,938	0.2	11.1	92.1
嘉義市	1	200	0.0	6	1,569	0.1	-83.3	-87.3
福建省	6	3,976	0.2	22	13,593	0.4	-72.7	-70.7
金門縣	6	3,976	0.2	21	12,880	0.4	-71.4	-69.1
連江縣	-	-	-	1	713	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	5	21,586	0.9	3	2,844	0.1	66.7	659.0
國家公園	3	996	0.0	3	2,844	0.09	-	-65.0
其他	2	20,590	0.9	-	-	-	-	-

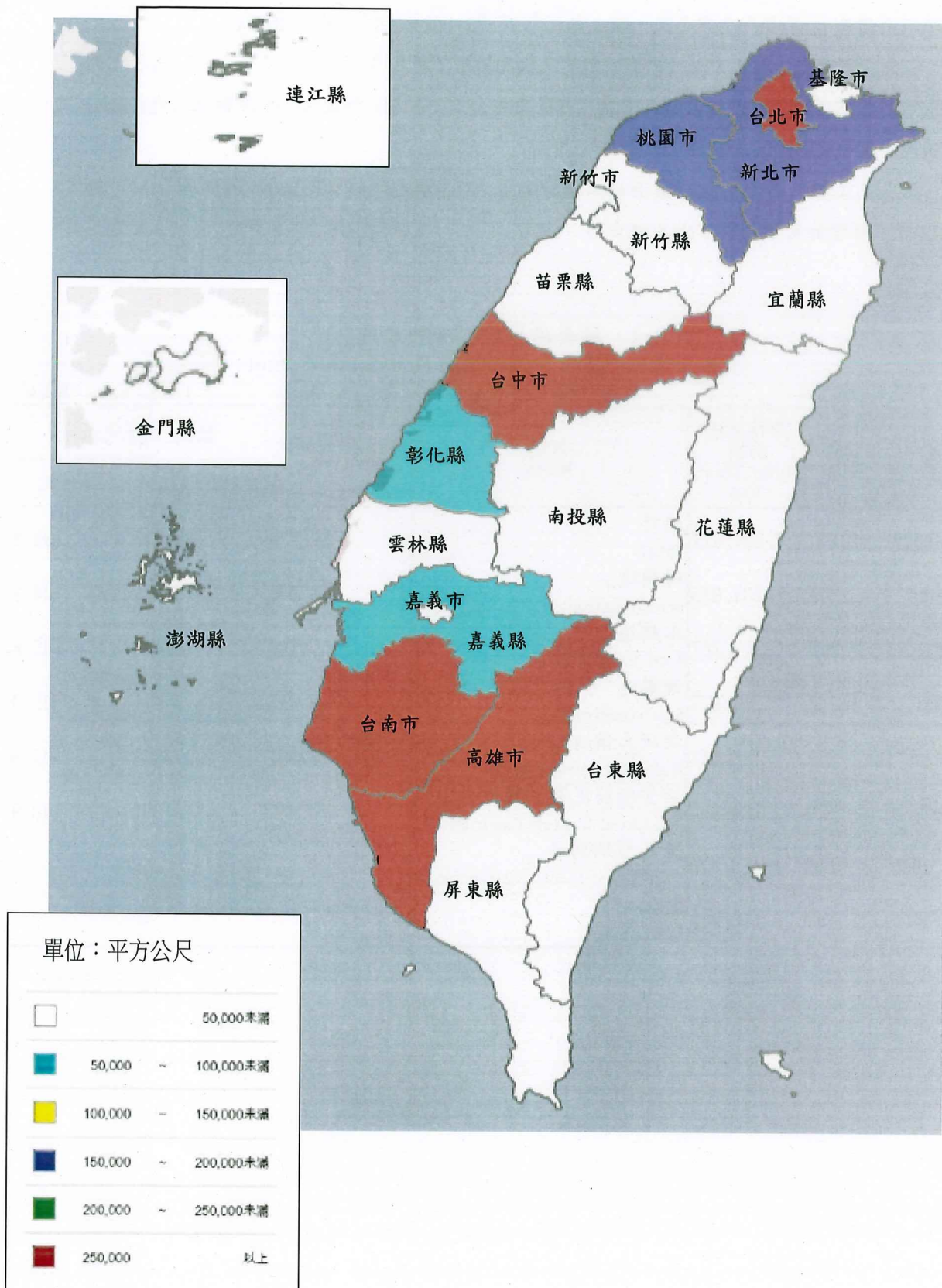
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺,%

縣市別	112 年 1 月			111 年 1 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,480	3,111,530	100.0	1,636	2,911,083	100.0	-9.5	6.9
新北市	29	341,210	11.0	28	145,495	5.0	3.6	134.5
臺北市	35	282,813	9.1	37	325,557	11.2	-5.4	-13.1
桃園市	119	495,617	15.9	187	547,182	18.8	-36.4	-9.4
臺中市	225	684,039	22.0	242	617,307	21.2	-7.0	10.8
臺南市	401	494,413	15.9	347	375,916	12.9	15.6	31.5
高雄市	160	362,388	11.6	121	90,232	3.1	32.2	301.6
臺灣省	486	434,613	14.0	634	648,793	22.3	-23.3	-33.0
宜蘭縣	34	31,537	1.0	49	40,758	1.4	-30.6	-22.6
新竹縣	29	23,877	0.8	32	175,087	6.0	-9.4	-86.4
苗栗縣	49	26,034	0.8	61	45,883	1.6	-19.7	-43.3
彰化縣	62	91,347	2.9	104	85,685	2.9	-40.4	6.6
南投縣	36	12,985	0.4	18	6,491	0.2	100.0	100.0
雲林縣	31	10,322	0.3	21	21,745	0.7	47.6	-52.5
嘉義縣	85	97,233	3.1	200	102,114	3.5	-57.5	-4.8
屏東縣	49	49,388	1.6	46	34,542	1.2	6.5	43.0
臺東縣	29	12,007	0.4	15	5,345	0.2	93.3	124.6
花蓮縣	29	61,178	2.0	39	75,203	2.6	-25.6	-18.6
澎湖縣	37	9,509	0.3	23	7,087	0.2	60.9	34.2
基隆市	1	689	0.0	2	24,376	0.8	-50.0	-97.2
新竹市	9	6,938	0.2	14	19,046	0.7	-35.7	-63.6
嘉義市	6	1,569	0.1	10	5,431	0.2	-40.0	-71.1
福建省	22	13,593	0.4	25	14,750	0.5	-12.0	-7.8
金門縣	21	12,880	0.4	22	12,591	0.4	-4.5	2.3
連江縣	1	713	0.0	3.00	2,159.00	0.1	-66.7	-67.0
內政部指定特設 主管建築機關	3	2,844	0.1	15	145,851	5.0	-80.0	-98.1
國家公園	3	2,844	0.1	1	319	0.0	200.0	791.5
其他	-	-	-	14	145,532	5.0	-100.0	-100.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 1 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 1 月核發之拆除執照件數計 147 件，較上月減少 17.9%，較去年同月減少 45.8%；總樓地板面積為 11 萬 6 千平方公尺，較上月減少 36.9%，較去年同月減少 36.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 7 萬 9,931 平方公尺，占 68.6%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 1 萬 8,965 平方公尺，占 16.3%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 1 萬 2,445 平方公尺占 10.7%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 748.9%最多(詳表 4-1)，其中以苗栗縣增加 4,020 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 1 月 總樓地板面積 2023 Jan. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,397	2,021,411	總計 Total	116,478	-68,015	-36.9
1 月 Jan.	271	181,913	磚構造 Brick Construction	18,965	-9,889	-34.3
2 月 Feb.	120	114,367	木構造 Wood Construction	706	-1,486	-67.8
3 月 Mar.	247	214,977	鋼構造 Steel Construction	12,445	-3,511	-22.0
4 月 Apr.	202	199,047	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	79,931	-57,038	-41.6
12 月 Dec.	179	184,493	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	4,431	3,909	748.9
112 年 2023	147	116,478	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
1 月 Jan.	147	116,478	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

112年1月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為173萬5,391人次，較去年同月增加92.4%；其中以陽明山國家公園之60萬9,896人次最多(占總遊客人次的35.1%)，較去年同月增加370.3%(詳圖5-1)，係因春節連續10天假期之影響。1月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為24萬3033輛次，其中以墾丁國家公園之6萬,549車輛次最多，占總車輛次的24.9%(詳圖5-2)。

112年1月國家(自然)公園區域內違反法案件數共55件，以「以太魯閣園區內任意停車致影響交通」11件最多(詳圖5-3)。

112年1月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬8,464團次，39萬7,184人次，其中以服務一般遊客之4萬3,314團次，35萬1,421人次最多；依參訪活動內容分共計5萬4,164團次，44萬7,216人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬5,777團次，38萬6,702人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

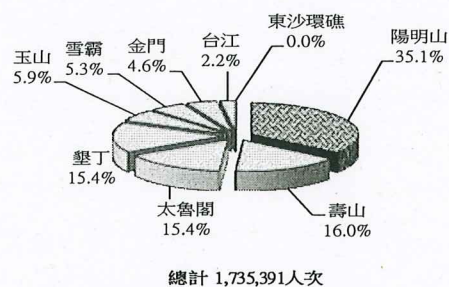


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

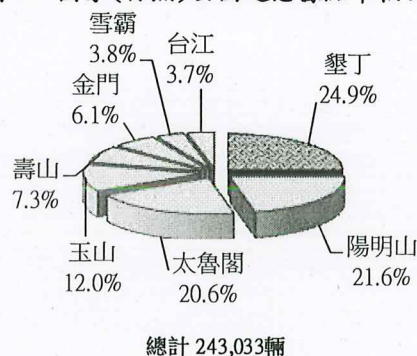
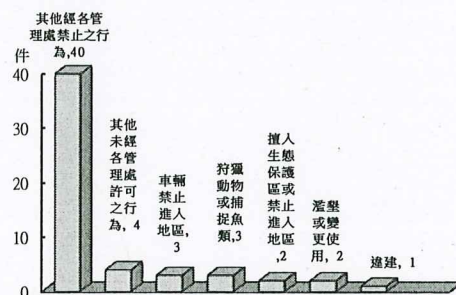


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件



註：其他經各管理處禁止行為以太魯閣園區內任意停車致影響交通11件最多

表 5-1 112年1月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 5-1 January 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic						按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	48,464	259	3,942	79	43,314	870	1 54,164	45,777	2,513	2,378	3,496
人次 Visitor	397,184	9,834	29,757	2,322	351,421	3,850	6 447,216	386,702	22,314	13,600	24,600

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

