

內政部營建署
鄉村地區住宅標準建築圖樣及說明書

工程概算書
(B 型)

設計人：陳正宏建築師事務所 建築師陳正宏

地域別： 東花宜

編 號： 01

日 期： 97 年 7 月

三代同堂型工程概算書

[illegible]

三代同堂型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
一	假設工程						
1	鷹架		M ²	555	120	66,600	
2	放樣		M ²	111	50	5,550	
3	告示牌		式	1	2,000	2,000	
4	安全圍籬		M			-	
5	雜支（堆高機/吊車/機具吊運）		式	1	16,000	16,000	
6	臨時水電		式	1	60,000	60,000	預估
	合計					150,150	
二	土方工程						
1	整地		式	1	15,000	15,000	
2	挖填土方		式	1	30,000	30,000	
	合計					45,000	
三	主體結構工程						
1	基礎工程						
	a.獨立基礎(工+料)		式	28	6,500	182,000	
	b.一層樓版		M ²	116	1,350	156,379	
	小計					338,379	
2	鋼構工程						
	a.鋼構						
	150*100*6*9 H型鋼		T	9.591	39,500	378,845	
	100*100*6*8 H型鋼		T	7.467	39,500	294,947	
	油漆		T	17.058	2,000	34,116	
	125*125*6*9 T型鋼		T	0.864	39,500	34,128	
	工資		T	16.8	16,000	268,000	
	b.角鋼						
	50*50*6角鋼		T	2.470	39,000	96,330	
	油漆		T	2.470	2,000	4,940	
	5"C型鋼		T	0.443	38,000	16,834	
	4"C型鋼		T	0.128	38,000	4,864	
	扁鐵38*6		支	19	700	13,300	
	樑接頭 6mm		片	405	115	46,575	
	柱接頭 6mm		片	530	100	53,000	
	鍍鋅螺栓		只	6,670	5.5	36,685	
	工資		T	4.13	18,000	74,340	
	另料		式	1	19,000	19,000	
	c.1*1鋼網		M ²	150	100	15,000	
	配件		式	1	2,000	2,000	
	工資		M ²	140	75	10,500	
	d.噴漆		式	1	20,000	20,000	
	小計					1,423,403	
3	鋼承板鋪設工程						
	a.鋼承板-樓板 T=1.2		M ²	288	515	148,320	

三代同堂型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
	e.工資		M ²	269	120	32,280	
	b.鋼承板-屋頂 T=1.0		M ²	150	420	63,000	
	e.工資		式	140	150	21,000	
	d.另料		式	1	7,000	7,000	
	e.發泡劑		罐	8	160	1,280	
	小計					272,880	
4	點焊鋼筋網鋪設工程						
	a.點焊鋼筋網 #2@15		M ²	278	118	32,804	
	b.工資		M ²	269	60	16,140	
	小計					48,944	
5	輕鋼牆工程						
	a.輕鋼牆工程		M ²	620	510	316,200	
	b.工資		M ²	565	360	203,400	
	f.線板/水平板		式	1	30,000	30,000	
	g.另料		式	1	8,000	8,000	
	小計					557,600	
6	樓梯						
	a.工		座	2	24,000	48,000	
	b.料		座	2	16,000	32,000	
	小計					80,000	
7	輕質混凝土工程						
	a.輕質混凝土						
	牆		M ²	620	195	120,900	
	板(15cm)		M ²	288	235	67,680	
	板(10cm)		M ²	150	195	29,250	
	c.工資		M ²	1,058	110	116,380	
	小計					334,210	
	合計					3,055,416	
四	金屬工程(欄杆/鋁門窗)	工、料合併估算					
1	欄杆-前		M	5	5,000	23,050	
2	欄杆-後		M	6	6,000	36,000	
3	欄杆-花台		M	6	4,500	26,100	
4	吊掛加強鐵片a	20*60	片	11	70	770	冷氣/面盆
5	吊掛加強鐵片b	20*120	片	4	120	480	流理台
6	不鏽鋼子母門/不銹鋼製	D1-145*250	樁	1	60,000	60,000	
	小計					146,400	
7	三合一通風鋁門/鋁製(附紗窗)	D2-90*210	樁	1	15,500	15,500	
8	鋁窗10cm(附紗窗)	DW1-160*240	樁	3	17,800	53,400	8mm清強化玻璃
9	鋁窗10cm(附紗窗)	DW2-300*200	樁	1	27,800	83,400	8mm清強化玻璃
10	鋁窗10cm(附紗窗)	W1-280*200	樁	1	32,800	32,800	8mm清強化玻璃
11	鋁窗10cm(附紗窗)	W2-70*205	樁	2	13,500	27,000	8mm清強化玻璃
12	鋁窗10cm(附紗窗)	W3/W3-1-160*155	樁	4	9,600	38,400	8mm清強化玻璃
13	鋁窗10cm(附紗窗)	W4/W4-1-70*155	樁	6	9,800	58,800	8mm清強化玻璃
14	鋁窗10cm(附紗窗)	W5/W5-1-120*80	樁	3	5,200	15,600	8mm清強化玻璃

三代同堂型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
15	鋁窗10cm (附紗窗)	W6-140*60	樘	1	5,600	5,600	8mm清強化玻璃
16	鋁窗10cm (附紗窗)	W7-100*100	樘	1	6,000	6,000	8mm清強化玻璃
17	鋁窗10cm (附紗窗)	W8-80*100	樘	2	5,000	10,000	8mm清強化玻璃
18	塞水路		式	1	15,000	15,000	
19	防颱鋁百葉	W3/W3-1	式	4	8,500	34,000	含軌道
	小計					395,500	
	合計					541,900	
五	泥作工程	工、料分開估算					
1	磁磚及其他建材						
	A.牆面工程						
	a.壁磚-浴室	25*33	M ²	92	630	58,245	
	b.平版二丁掛磚-淺色	6*22.7(釉面磚)-外牆	M ²	284	362	102,627	
	c.天然石版	15*30	M ²	84	1,100	92,573	
	d.洗宜蘭石		M ²	146	50	7,284	
	e.內牆修飾泥粉光	粉飾泥	M ²	526	35	18,412	
	f.外牆1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	466	70	32,615	
	內牆1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	618	70	43,260	
	簷口1:3水泥砂漿	整平打底	M ²	58	70	4,060	
	B.地坪工程						
	a.石英地磚-陽台/水箱間	20*20	M ²	23	560	12,733	
	b.石英地磚-浴室	25*25	M ²	31	680	20,907	
	c.收邊馬賽克	4.5*4.5	式	1	750	750	
	e.拋光石英磚	60*60	M ²	109	850	93,051	
	i.地坪1:3水泥砂漿	地坪磁磚用	M ²	294	120	35,317	
	j.地坪1:3水泥砂漿	樓梯用	M ²	39	120	4,680	
	C.其他工程						
	a.石子油		式	1	18,000	18,000	
	b.大理石門檻	四季米黃	支	5	900	4,500	
	c.大理石收邊(A)	四季米黃	支	3	1,800	5,400	
	d.另料(預估)		式	1	86,000	86,000	填縫劑/海菜粉/防水粉/樹脂粘劑
	小計					640,413	
2	泥作工資		坪	76	8,500	648,550	
	小計					648,550	
	合計					1,288,963	
六	屋頂工程	工、料合併估算					
1	平版瓦		M ²	150	1,500	224,945	含主瓦/邊瓦/脊瓦/瓦條/水泥砂漿
	合計					224,945	
七	防水工程	工、料合併估算					
1	屋頂防水		M ²	150	420	62,980	
2	廁所防水		M ²	57	330	18,810	h=90CM
3	陽台防水		M ²	48	330	15,767	
4	其他防水		式	1	35,000	35,000	外牆門/窗框/花台/水箱整面/平屋頂
	合計					132,557	

三代同堂型工程概算書

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單價	複價	備 註
八	雜項工程	工、料合併估算					
3	戶外pvc暗管		式	1	18,000	18,000	
4	陰井70*70cm		式	1	6,000	6,000	
5	垃圾清除/運棄/場地清理/整平		式	1	35,000	35,000	
6	交屋清潔		式	1	20,000	20,000	
	合計					79,000	
九	木作工程	工、料合併估算					
1	木門	D3-90*210	樘	4	9,500	38,000	
2	木門	D4-80*210	樘	3	9,500	28,500	
4	現場收邊處理		式	1	10,000	10,000	
5	樓梯實木扶手		M	12	2,000	23,562	
6	矽酸鈣板天花		坪	78	4,000	310,200	
7	海島型實木地板		坪	38	4,500	171,629	
8	批土油水泥漆	一底二度	M ²	783	350	274,050	
	合計					855,941	
十	水電工程	工、料部份合併估算					
1	水電工程		坪	76	5,500	418,000	
2	衛浴設備						
	a.洗臉盆		套	3	7,500	22,500	(含龍頭)
	b.馬桶(含馬桶蓋)		套	3	7,800	23,400	
	c.蓮蓬頭		套	5	2,500	12,500	
	d.浴室排風機		套	3	750	2,250	
	e.浴室排風罩		套	3	350	1,050	
	f.一字型沐浴拉門		組	3	15,000	45,000	8mm清玻璃-實作實算
	白鐵水箱	1T	組	1	9,000	9,000	(含五金配件)
	1/2HP馬達		組	1	5,000	5,000	
	10人份污水處理槽		組	1	13,000	13,000	
	合計					551,700	