

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113年10月核發之建造執照核發件數共計1,520件，較上月增加1.1%，較去年同月(112年10月)增加4.3%；總樓地板面積為241萬4千平方公尺，較上月減少9.0%，較去年同月(112年10月)減少24.9%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占72.9%，以桃園市占27.2%最多，臺中市占13.0%次之，六都以外之其他縣市占27.1%，其中以彰化縣占3.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市及桃園市，分別增加11萬2千平方公尺(主因辦公、服務類)、4萬3千平方公尺及4千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺北市及臺中市，分別減少28萬9千平方公尺(主因農業設施)、9萬平方公尺及2萬7千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加4萬6千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,039.7%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少5萬7千平方公尺，減幅亦最大(-59.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加45萬6千平方公尺，增幅亦最大(227.7%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為臺南市，減少40萬2千平方公尺，減幅最大者為臺北市(-70.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加2萬3千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(319.1%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹縣，減少24萬平方公尺，減幅最大者為屏東縣(-82.1%)(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

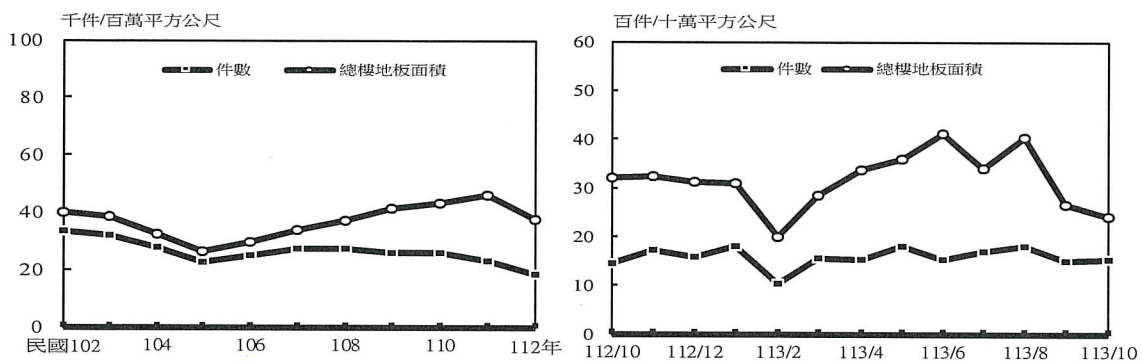


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

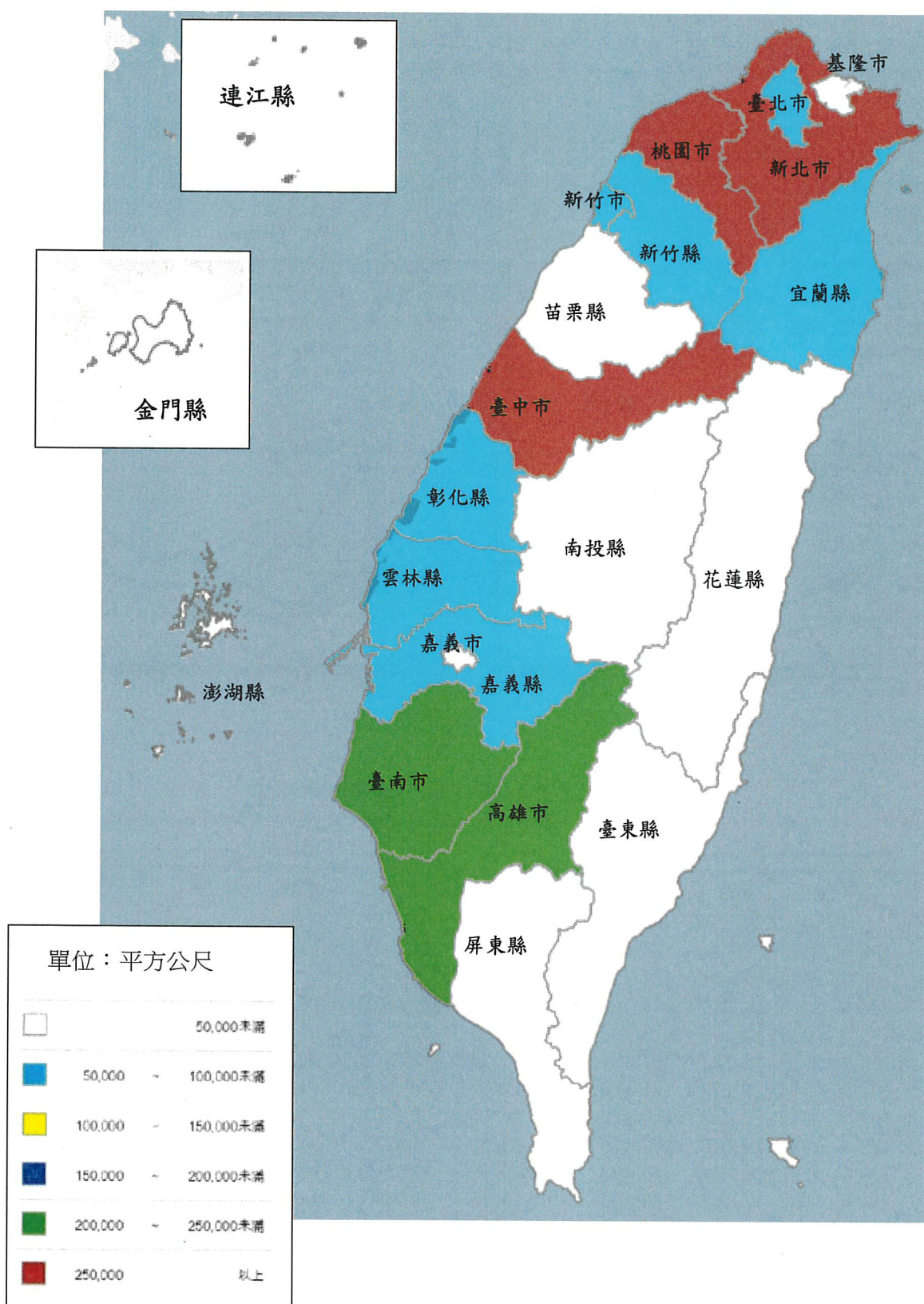
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	33,531	39,760	112年 2023	18,542	37,443
103年 2014	31,994	38,635	10月 Oct.	1,458	3,214
104年 2015	27,643	32,596	11月 Nov.	1,731	3,236
105年 2016	22,511	26,235	12月 Dec.	1,596	3,118
106年 2017	25,035	29,884	113年 2024	15,743	31,525
107年 2018	27,344	33,984	5月 May	1,791	3,581
108年 2019	27,143	36,928	6月 June	1,527	4,119
109年 2020	25,980	41,521	7月 July	1,704	3,403
110年 2021	26,089	43,425	8月 Aug.	1,795	4,036
111年 2022	23,257	45,827	9月 Sep.	1,504	2,654
112年 2023	18,542	37,443	10月 Oct.	1,520	2,414

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,413,827	100.0	-240,153	-9.0	-800,152	-24.9
新北市	263,362	10.9	42,947	19.5	74,665	39.6
臺北市	70,181	2.9	-90,002	-56.2	-166,126	-70.3
桃園市	656,416	27.2	3,706	0.6	456,100	227.7
臺中市	313,159	13.0	-26,518	-7.8	-65,246	-17.2
臺南市	218,378	9.0	-288,966	-57.0	-402,396	-64.8
高雄市	237,013	9.8	111,629	89.0	-10,020	-4.1
臺灣省	643,465	26.7	99,982	18.4	-568,287	-46.9
宜蘭縣	54,032	2.2	22,660	72.2	-31,943	-37.2
新竹縣	61,151	2.5	37,142	154.7	-240,481	-79.7
苗栗縣	39,727	1.6	-57,464	-59.1	-846	-2.1
彰化縣	90,625	3.8	19,680	27.7	-51,722	-36.3
南投縣	38,128	1.6	31,682	491.5	-58,202	-60.4
雲林縣	83,016	3.4	-28,553	-25.6	12,525	17.8
嘉義縣	69,609	2.9	21,328	44.2	22,902	49.0
屏東縣	34,017	1.4	-43,579	-56.2	-155,765	-82.1
臺東縣	11,823	0.5	2,944	33.2	-9,522	-44.6
花蓮縣	14,718	0.6	-4,050	-21.6	-53,553	-78.4
澎湖縣	5,161	0.2	-2,642	-33.9	-6,526	-55.8
基隆市	47,159	2.0	43,021	1,039.7	12,364	35.5
新竹市	69,444	2.9	46,151	198.1	-26,442	-27.6
嘉義市	24,855	1.0	11,662	88.4	18,924	319.1
福建省	11,158	0.5	752	7.2	-4,730	-29.8
金門縣	8,439	0.3	-726	-7.9	-7,449	-46.9
連江縣	2,719	0.1	1,478	119.1	2,719	-
內政部指定特設 主管建築機關	695	0.0	-93,683	-99.3	-114,112	-99.4
國家公園管理處	695	0.0	555	396.4	-2,533	-78.5
其他	-	-	-94,238	-100.0	-111,579	-100.0

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

113 年 10 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,094 件，較上月增加 3.0%，較去年同月增加 17.3%；戶數共計 1 萬 2,628 戶，較上月增加 33.0%，較去年同月增加 13.1%；總樓地板面積為 162 萬 7 千平方公尺，較上月增加 28.6%，較去年同月增加 10.7%(詳表 1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.3%，以桃園市占 29.3%最多，臺中市占 16.1%次之，六都以外之其他縣市占 21.7%，其中以新竹市占 3.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市及高雄市，分別增加 12 萬 2 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺及 5 萬平方公尺，減少者依序為臺北市、臺中市及臺南市，分別減少 5 萬 2 千平方公尺、8 千平方公尺及 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 3 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為南投縣(1,278.4%)，總樓地板面積減少最多者為嘉義市，減少 6 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-67.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 34 萬 9 千平方公尺，增幅亦最大(272.6%)，減少最多者為臺北市，減少 12 萬 9 千平方公尺，減幅亦最大(-66.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 3 千平方公尺，增幅亦最大(144.6%)，減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 6 千平方公尺，減幅亦最大(-81.9%)(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

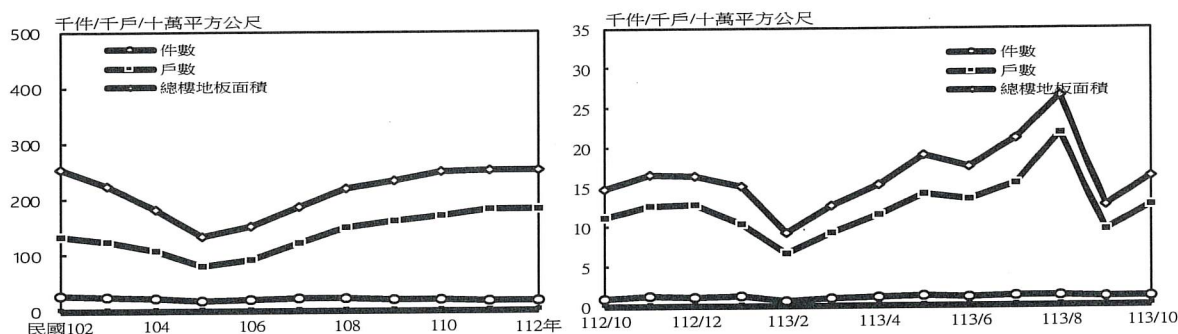


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	112 年 2023	12,455	146,118	19,505
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	10 月 Oct.	933	11,165	1,471
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	11 月 Nov.	1,158	12,691	1,655
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	12 月 Dec.	1,070	12,755	1,644
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	113 年 2024	10,752	124,188	16,496
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	5 月 May	1,176	14,041	1,902
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	6 月 June	1,101	13,467	1,745
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	7 月 July	1,201	15,377	2,100
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,639
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	9 月 Sep.	1,062	9,493	1,265
112 年 2023	12,455	146,118	19,505	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,627,472	100.0	362,243	28.6	156,724	10.7
新北市	249,146	15.3	113,540	83.7	115,632	86.6
臺北市	66,507	4.1	-52,334	-44.0	-129,009	-66.0
桃園市	477,313	29.3	122,036	34.3	349,201	272.6
臺中市	261,931	16.1	-8,491	-3.1	40,918	18.5
臺南市	85,730	5.3	-4,462	-4.9	16,320	23.5
高雄市	134,108	8.2	50,009	59.5	-23,075	-14.7
臺灣省	345,695	21.2	139,955	68.0	-206,692	-37.4
宜蘭縣	46,033	2.8	15,804	52.3	-25,127	-35.3
新竹縣	25,649	1.6	10,111	65.1	-116,375	-81.9
苗栗縣	26,593	1.6	1,086	4.3	-768	-2.8
彰化縣	43,922	2.7	12,206	38.5	-30,802	-41.2
南投縣	16,031	1.0	14,868	1,278.4	-22,104	-58.0
雲林縣	20,345	1.3	5,841	40.3	-13,264	-39.5
嘉義縣	18,834	1.2	7,848	71.4	10,423	123.9
屏東縣	20,560	1.3	-5,413	-20.8	1,565	8.2
臺東縣	9,939	0.6	5,351	116.6	-5,826	-37.0
花蓮縣	9,906	0.6	3,738	60.6	-40,096	-80.2
澎湖縣	5,161	0.3	-2,072	-28.6	-5,949	-53.5
基隆市	39,382	2.4	39,382	-	23,280	144.6
新竹市	60,469	3.7	37,214	160.0	17,120	39.5
嘉義市	2,871	0.2	-6,009	-67.7	1,231	75.1
福建省	6,807	0.4	1,755	34.7	-6,560	-49.1
金門縣	6,807	0.4	2,996	78.6	-6,560	-49.1
連江縣	-	-	-1,241	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	235	0.0	235	-	-11	-4.5
國家公園管理處	235	0.0	235	-	235	-
其他	-	-	-	-	-246	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 10 月核發之使用執照核發件數共計 1,460 件，較上月增加 1.3%，較去年同月增加 4.7%；總樓地板面積為 296 萬 1 千平方公尺，較上月增加 8.3%，較去年同月增加 11.6%（詳表 2-1）。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.8%，以桃園市占 18.6% 最多，臺中市占 15.1% 次之，六都以外之其他縣市占 24.0%，其中以彰化縣占 4.6% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及高雄市，分別增加 4 萬 1 千平方公尺及 3 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺南市、桃園市、臺中市及臺北市，分別減少 3 萬 6 千平方公尺、3 萬 2 千平方公尺、9 千平方公尺及 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 8 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為新竹市（473.8%），主因住宅類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣（-72.5%）。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 10 萬 4 千平方公尺，增幅亦最大（23.4%），減少最多者為新北市，減少 3 萬 8 千平方公尺，減幅亦最大（-11.0%）；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為連江縣（319.4%），主因公共集會類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹縣，減少 15 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市（-89.9%），主因住宅類總樓地板面積減少（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

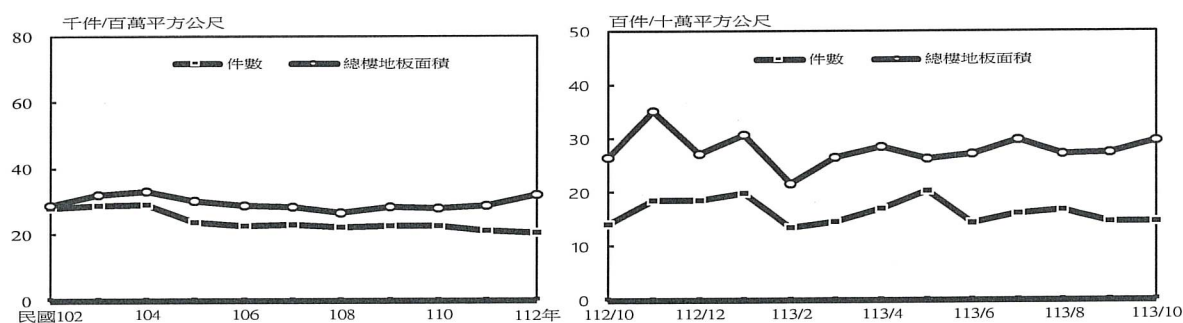


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	10 月 Oct.	1,394	2,653
104 年 2015	28,837	32,868	11 月 Nov.	1,851	3,514
105 年 2016	23,552	29,988	12 月 Dec.	1,852	2,713
106 年 2017	22,506	28,818	113 年 2024	16,084	27,433
107 年 2018	22,860	28,366	5 月 May	2,016	2,628
108 年 2019	22,026	26,489	6 月 June	1,423	2,699
109 年 2020	22,370	28,247	7 月 July	1,605	2,984
110 年 2021	22,486	28,023	8 月 Aug.	1,679	2,718
111 年 2022	21,146	28,714	9 月 Sep.	1,441	2,734
112 年 2023	20,280	31,956	10 月 Oct.	1,460	2,961

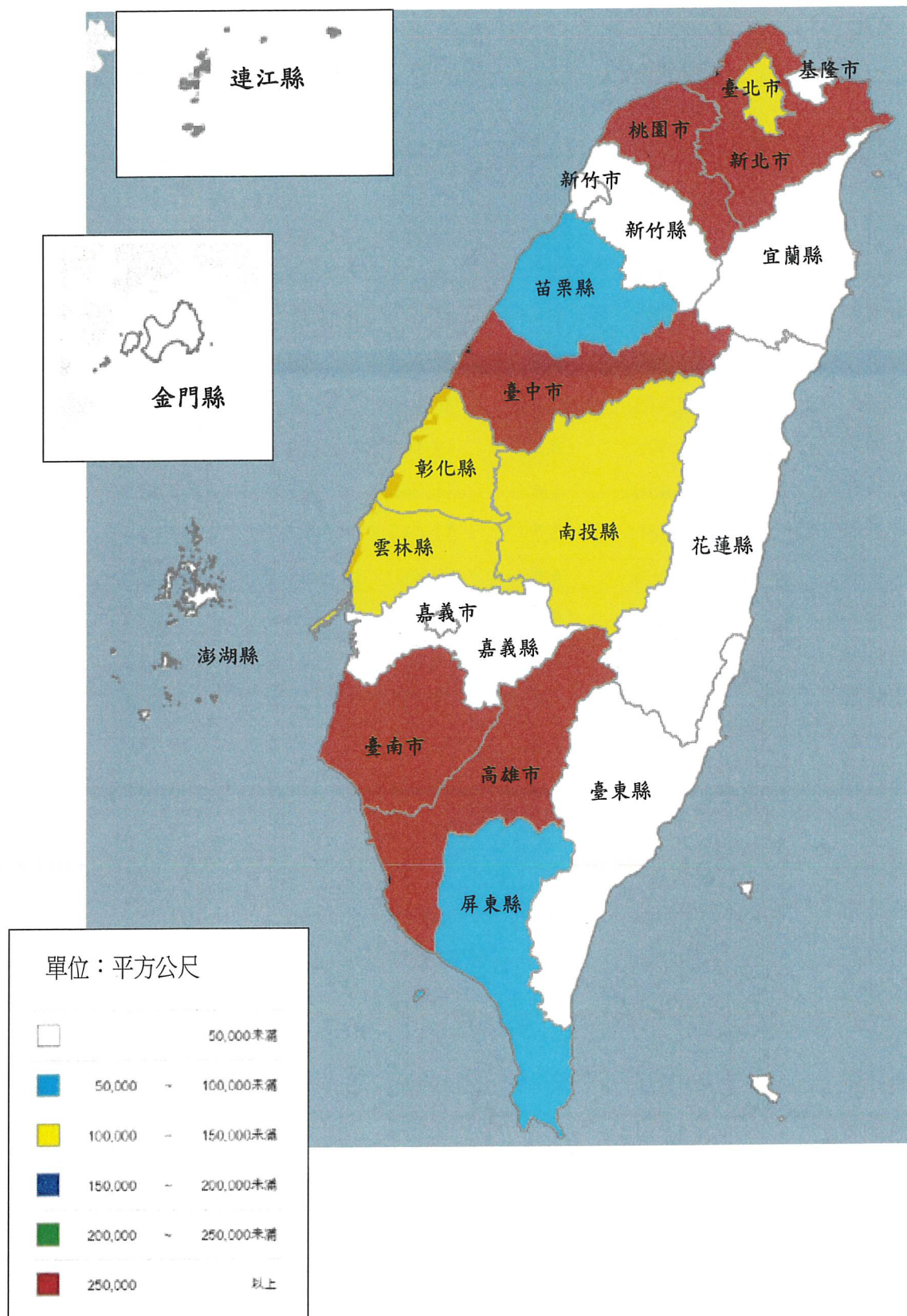
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,961,333	100.0	227,588	8.3	308,693	11.6
新北市	305,410	10.3	41,030	15.5	-37,631	-11.0
臺北市	134,378	4.5	-3,981	-2.9	-9,554	-6.6
桃園市	549,985	18.6	-32,254	-5.5	104,156	23.4
臺中市	446,862	15.1	-8,921	-2.0	57,313	14.7
臺南市	291,444	9.8	-35,951	-11.0	29,340	11.2
高雄市	281,168	9.5	38,012	15.6	40,801	17.0
臺灣省	698,375	23.6	24,140	3.6	-55,133	-7.3
宜蘭縣	14,476	0.5	-38,187	-72.5	-345	-2.3
新竹縣	42,430	1.4	-31,746	-42.8	-149,575	-77.9
苗栗縣	79,566	2.7	51,619	184.7	33,034	71.0
彰化縣	137,406	4.6	-62,830	-31.4	36,070	35.6
南投縣	121,076	4.1	82,980	217.8	66,030	120.0
雲林縣	114,249	3.9	34,649	43.5	29,333	34.5
嘉義縣	49,110	1.7	3,156	6.9	5,524	12.7
屏東縣	86,456	2.9	19,397	28.9	18,757	27.7
臺東縣	6,945	0.2	-17,705	-71.8	-3,161	-31.3
花蓮縣	9,670	0.3	-24,959	-72.1	-8,762	-47.5
澎湖縣	5,339	0.2	-2,292	-30.0	-383	-6.7
基隆市	6,022	0.2	-6,094	-50.3	-53,835	-89.9
新竹市	19,705	0.7	16,271	473.8	2,095	11.9
嘉義市	5,925	0.2	-119	-2.0	-29,915	-83.5
福建省	12,584	0.4	-3,154	-20.0	5,409	75.4
金門縣	10,852	0.4	-4,886	-31.0	4,090	60.5
連江縣	1,732	0.1	1,732	-	1,319	319.4
內政部指定特設 主管建築機關	241,127	8.1	208,667	642.8	173,992	259.2
國家公園管理處	133	0.0	133	-	133	-
其他	240,994	8.1	208,534	642.4	173,859	259.0

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 10 月



二、住宅使用執照核發情形：

113年10月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,049件，較上月減少1.4%，較去年同月增加3.5%；戶數共計1萬1,585戶，較上月減少8.9%，較去年同月增加4.9%；總樓地板面積為162萬1千平方公尺，較上月減少9.2%，較去年同月增加4.9%(詳表2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占79.9%，以臺中市占24.9%最多，桃園市占23.8%次之，六都以外之其他縣市占20.0%，其中以彰化縣占5.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市、臺北市及高雄市，分別增加6萬9千平方公尺、1萬5千平方公尺、8千平方公尺及3千平方公尺，減少者依序為新北市及臺南市，分別減少9萬8千平方公尺及7萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加4萬8千平方公尺，增幅亦最大(797.0%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少3萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為臺東縣(-90.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加14萬2千平方公尺，增幅最大者為臺北市(58.2%)，減少最多者為新北市，減少16萬8千平方公尺，減幅亦最大(-56.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加4萬7千平方公尺，增幅最大者為南投縣(246.2%)，減少最多者為基隆市，減少6萬平方公尺，減幅亦最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-89.5%)(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

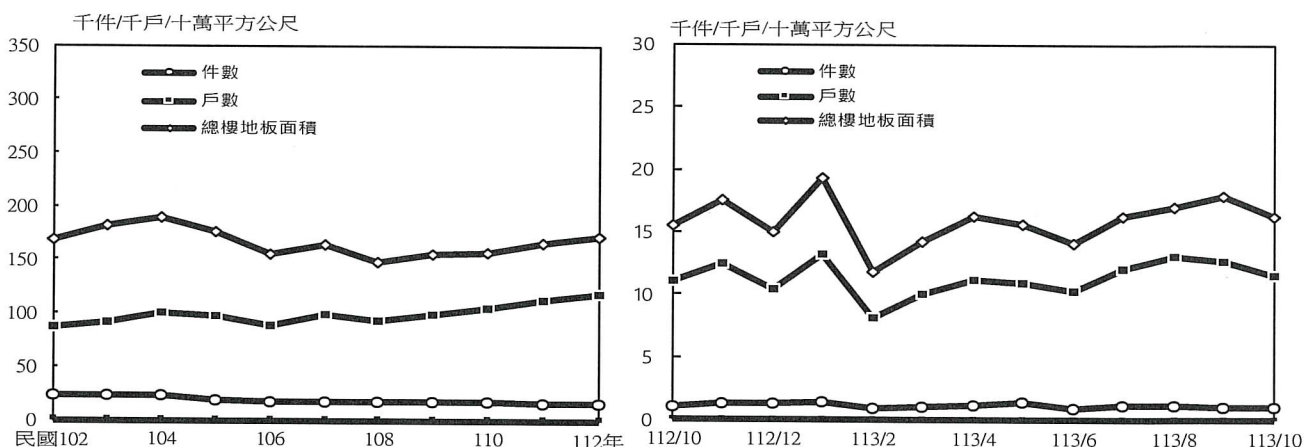


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	22,372	86,438	16,888	112年 2023	15,045	118,287	17,150
103年 2014	23,032	91,883	18,109	10月 Oct.	1,014	11,049	1,545
104年 2015	23,217	99,421	18,982	11月 Nov.	1,367	12,444	1,751
105年 2016	18,315	97,620	17,646	12月 Dec.	1,351	10,380	1,505
106年 2017	17,349	88,636	15,463	113年 2024	11,604	113,344	15,867
107年 2018	17,550	98,953	16,452	5月 May	1,468	11,002	1,566
108年 2019	17,019	92,284	14,787	6月 June	988	10,266	1,409
109年 2020	17,443	98,260	15,466	7月 July	1,187	12,099	1,625
110年 2021	17,587	104,872	15,620	8月 Aug.	1,218	13,042	1,698
111年 2022	16,098	112,029	16,597	9月 Sep.	1,064	12,716	1,786
112年 2023	15,045	118,287	17,150	10月 Oct.	1,049	11,585	1,621

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,621,213	100.0	-164,879	-9.2	75,851	4.9
新北市	127,966	7.9	-98,302	-43.4	-168,080	-56.8
臺北市	92,341	5.7	7,571	8.9	33,978	58.2
桃園市	385,368	23.8	15,432	4.2	132,591	52.5
臺中市	403,498	24.9	68,537	20.5	142,458	54.6
臺南市	86,882	5.4	-69,769	-44.5	-2,118	-2.4
高雄市	199,503	12.3	3,422	1.7	-1,905	-0.9
臺灣省	321,866	19.9	-80,866	-20.1	-59,660	-15.6
宜蘭縣	14,105	0.9	-24,616	-63.6	2,530	21.9
新竹縣	34,987	2.2	-32,663	-48.3	-57,300	-62.1
苗栗縣	16,297	1.0	-1,473	-8.3	-26,338	-61.8
彰化縣	85,266	5.3	-13,617	-13.8	47,165	123.8
南投縣	53,685	3.3	47,700	797.0	38,176	246.2
雲林縣	34,006	2.1	-7,845	-18.7	12,634	59.1
嘉義縣	29,738	1.8	4,585	18.2	16,520	125.0
屏東縣	22,968	1.4	-15,187	-39.8	1,195	5.5
臺東縣	2,260	0.1	-20,881	-90.2	-6,611	-74.5
花蓮縣	4,851	0.3	-13,665	-73.8	-4,959	-50.6
澎湖縣	5,082	0.3	-2,444	-32.5	3,130	160.3
基隆市	-	-	-12,116	-100.0	-59,857	-100.0
新竹市	15,546	1.0	12,762	458.4	365	2.4
嘉義市	3,075	0.2	-1,406	-31.4	-26,310	-89.5
福建省	3,145	0.2	-11,407	-78.4	-2,057	-39.5
金門縣	3,145	0.2	-11,407	-78.4	-2,057	-39.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	644	0.0	503	356.7	644	-
國家公園管理處	133	0.0	133	-	133	-
其他	511	0.0	370	262.4	511	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 10 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 31.8% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 20.2%及 19.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 54.6% 最多，「超過 90 公尺」增加 49.4%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 84.1%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 53.0%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 57.7% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 39.1%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 84.6%最多，「7 公尺以下」減少 39.0%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

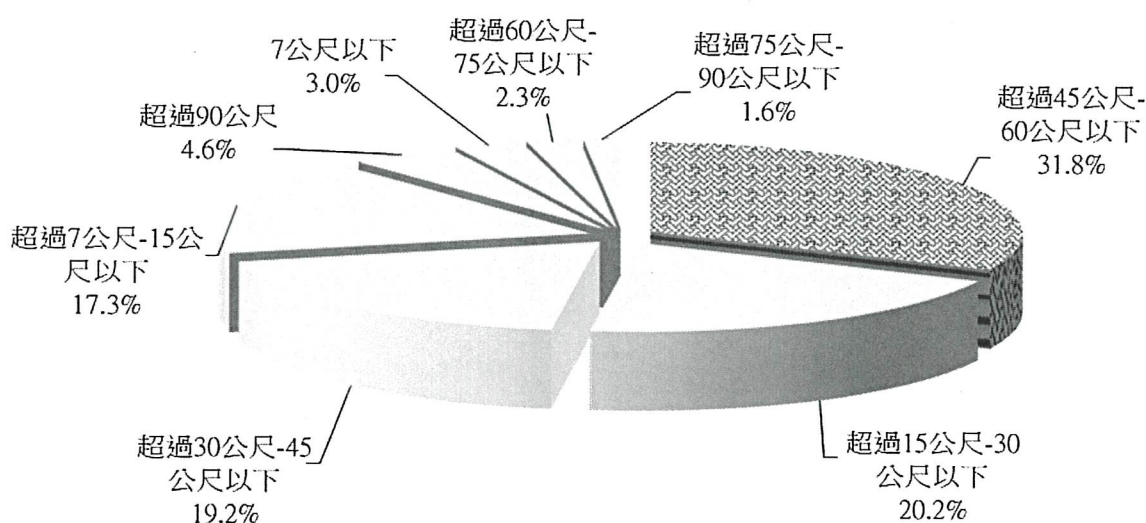


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；%							超過90公尺 90m < Height
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
10 月 Oct.	144	510	430	360	687	90	304	127
113 年 2024	2,108	5,326	5,268	3,837	6,757	1,512	1,329	1,297
9 月 Sep.	155	435	601	399	610	146	296	92
10 月 Oct.	88	511	599	568	943	69	47	137
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-43.2	17.6	-0.4	42.3	54.6	-53.0	-84.1	49.4
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-39.0	0.2	39.1	57.7	37.3	-23.7	-84.6	8.2

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 130 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 44.0%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 24 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.4%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「風景區」呈正成長增加 459.7%最多，主要係雲林縣商業類建物核發使照總樓地板面積增加，呈負成長者以「行政區」減少 48.0%最多，主要係臺中市辦公、服務類建物核發使照總樓地板面積減少，「農業區」減少 43.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 65.4%，主要在彰化縣、非住宅減少 5.6%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 797.2%最多，主要係金門縣衛生、福利、更生類建物核發使照總樓地板面積增加，「住宅區」增加 10.4%次之，呈負成長者以「農業區」減少 64.6%最多，主要係桃園市住宅類建物核發使照總樓地板面積減少，「商業區」減少 26.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加 148.6%，主要在臺南市、非住宅減少 5.2%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

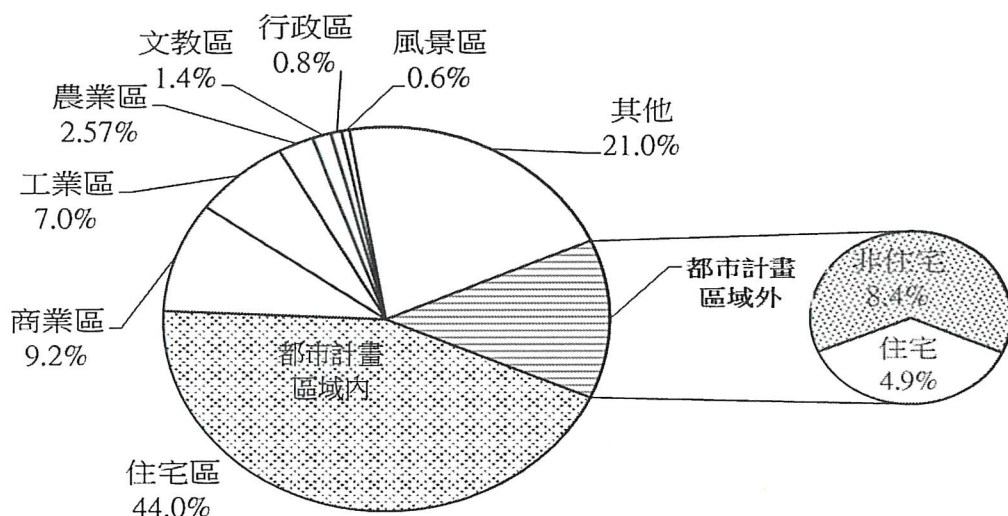


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
10 月 Oct.	1,181	371	243	3	52	-	215	266	59	263
113 年 2024	11,873	2,848	2,063	331	323	23	1,390	4,236	973	3,373
9 月 Sep.	1,328	355	247	44	61	3	134	208	89	264
10 月 Oct.	1,304	274	209	23	41	17	76	622	147	249
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-1.8	-22.9	-15.7	-48.0	-32.8	459.7	-43.4	199.7	65.4	-5.6
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	10.4	-26.3	-14.2	797.2	-20.0	0.0	-64.6	133.6	148.6	-5.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 41.9%之比例最高，「11-15 層」占 34.6%次之，「6-10 層」占 15.0%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 40.6%最多，主因桃園市住宅類建物使照核發總樓地板面積增加，「1-5 層」增加 25.3%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 86.2%最多，主因臺中市住宅類建物使照核發總樓地板面積減少，「21 層以上」減少 49.9%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 47.1%最多，主因桃園市住宅類建物使照核發總樓地板面積增加，「11-15 層」增加 39.7%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 89.1%最多，主因臺北市住宅類建物使照核發總樓地板面積減少，「21 層以上」減少 44.5%次之(詳表 2-7)。

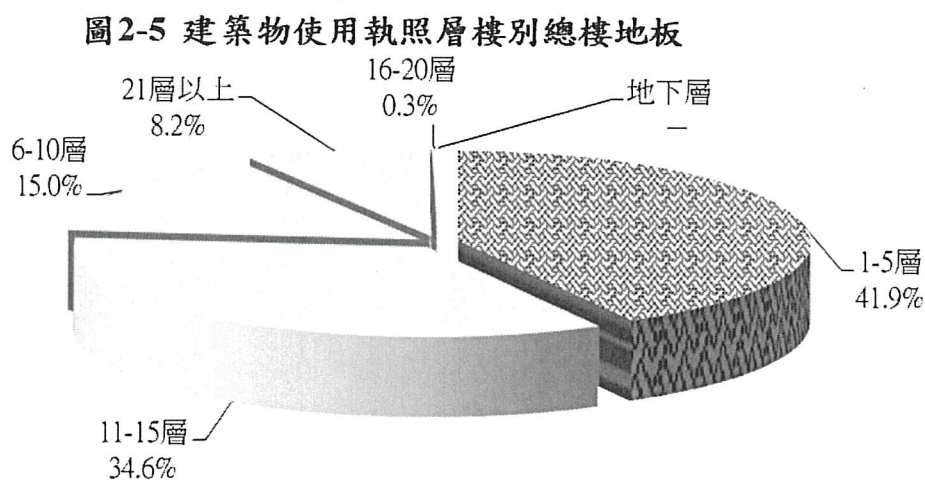


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
10 月 Oct.	1,097	302	732	82	439	—
113 年 2024	12,113	3,475	7,730	1,022	3,094	—
9 月 Sep.	991	464	728	64	487	—
10 月 Oct.	1,241	444	1,023	9	244	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	25.3	-4.2	40.6	-86.2	-49.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	13.1	47.1	39.7	-89.1	-44.5	—

參、建築物開工統計概況

113 年 10 月開工件數計 1,215 件，較上月增加 3.5%，較去年同月減少 7.0%，總樓地板面積為 222 萬 8 千平方公尺，較上月減少 12.1%，較去年同月減少 11.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 60.9%最多(以住宅 60.8%為主要)，工業、倉儲類占 11.7%次之，衛生、福利、更生類 4.2%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.5%，以臺南市占 28.2%最多，桃園市占 21.1%次之，臺中市占 10.8%再次之，六都以外之其他縣市占 22.8%，其中以彰化縣占 5.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 28 萬 6 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加，增幅最大者為桃園市(94.3%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 22 萬 9 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積減少，減幅最大者為高雄市(-68.5%)；六都以外之其他縣市以彰化縣總樓地板面積增加 6 萬 4 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(17,882.6%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以苗栗縣總樓地板面積減少 9 萬 1 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大(-87.3%)(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 33 萬 8 千平方公尺最多，增幅亦最大(116.1%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 27 萬 3 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少，減幅最大者為新北市(-64.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以彰化縣增加 5 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(842.2%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 8 萬 9 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大(-88.5%)(詳表 3-2-2)。

113 年 10 月住宅(含農舍)開工 853 件、1 萬 369 戶、總樓地板面積為 135 萬 4 千平方公尺。較上月增加 21 件(2.5%)、減少 925 戶(-8.2%)、減少 9 萬 9 千平方公尺(-6.8%)；較去年同月減少 58 件(-6.4%)、增加 81 戶(0.8%)，減少 5 萬 8 千平方公尺(-4.1%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 10 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,215	2,227,650	100.0
公共集會類(A 類)	5	622	0.0
商業類(B 類)	8	37,818	1.7
工業、倉儲類(C 類)	111	261,148	11.7
休閒、文教類(D 類)	22	78,641	3.5
宗教、殯葬類(E 類)	2	1,354	0.1
衛生、福利、更生類(F 類)	5	93,695	4.2
辦公、服務類(G 類)	93	74,696	3.4
住宿類(H 類)	857	1,357,734	60.9
宿舍安養(H-1)	4	4,072	0.2
住宅(H-2)	853	1,353,662	60.8
住宅<不含農舍>(H-2)	823	1,332,987	59.8
農舍(H-2)	30	20,675	0.9
危險物品類(I 類)	3	2,673	0.1
其他	109	319,269	14.3

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
102年 2013	21,670	95,592	18,315	112年 2023	10,630	130,844	17,695
103年 2014	19,727	105,365	19,093	10月 Oct.	911	10,288	1,412
104年 2015	16,292	84,032	14,548	11月 Nov.	1,111	11,271	1,553
105年 2016	13,573	68,996	11,713	12月 Dec.	867	10,745	1,443
106年 2018	14,435	76,070	12,626	113年 2024	8,339	103,730	13,933
107年 2019	14,587	102,222	15,626	5月 May.	842	10,882	1,532
108年 2020	13,990	116,521	17,232	6月 June	722	8,070	1,166
109年 2021	14,466	134,315	19,204	7月 July	1,163	17,331	2,407
110年 2022	13,321	130,822	18,791	8月 Aug.	808	11,817	1,552
111年 2023	12,431	146,441	20,777	9月 Sep.	832	11,294	1,453
112年 2023	10,630	130,844	17,695	10月 Oct.	853	10,369	1,354

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 10 月			113 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,215	2,227,650	100.0	1,174	2,535,145	100.0	3.5	-12.1
新北市	16	97,096	4.4	14	176,100	6.9	14.3	-44.9
臺北市	19	146,221	6.6	21	348,821	13.8	-9.5	-58.1
桃園市	102	469,165	21.1	83	241,419	9.5	22.9	94.3
臺中市	149	241,243	10.8	115	470,592	18.6	29.6	-48.7
臺南市	321	628,419	28.2	229	342,474	13.5	40.2	83.5
高雄市	75	98,786	4.4	115	313,566	12.4	-34.8	-68.5
臺灣省	506	499,317	22.4	584	612,201	24.1	-13.4	-18.4
宜蘭縣	32	17,122	0.8	40	12,704	0.5	-20.0	34.8
新竹縣	19	11,176	0.5	12	6,116	0.2	58.3	82.7
苗栗縣	28	35,616	1.6	75	127,023	5.0	-62.7	-72.0
彰化縣	38	128,645	5.8	55	65,083	2.6	-30.9	97.7
南投縣	24	11,309	0.5	4	9,278	0.4	500.0	21.9
雲林縣	62	74,578	3.3	94	129,261	5.1	-34.0	-42.3
嘉義縣	54	50,053	2.2	74	87,022	3.4	-27.0	-42.5
屏東縣	95	74,198	3.3	81	76,845	3.0	17.3	-3.4
臺東縣	22	14,934	0.7	33	10,218	0.4	-33.3	46.2
花蓮縣	29	8,956	0.4	38	33,219	1.3	-23.7	-73.0
澎湖縣	56	9,310	0.4	64	13,303	0.5	-12.5	-30.0
基隆市	1	39,382	1.8	2	219	0.0	-50.0	17,882.6
新竹市	13	14,226	0.6	6	1,887	0.1	116.7	653.9
嘉義市	33	9,812	0.4	6	40,023	1.6	450.0	-75.5
福建省	22	8,330	0.4	9	6,181	0.2	144.4	34.8
金門縣	21	8,203	0.4	8	5,182	0.2	162.5	58.3
連江縣	1	127	0.0	1	999	0.0	-	-87.3
內政部指定特設 主管建築機關	5	39,073	1.8	4	23,791	0.9	25.0	64.2
國家公園	2	833	0.0	2	7,434	0.3	-	-88.8
其他	3	38,240	1.7	2	16,357	0.6	50.0	133.8

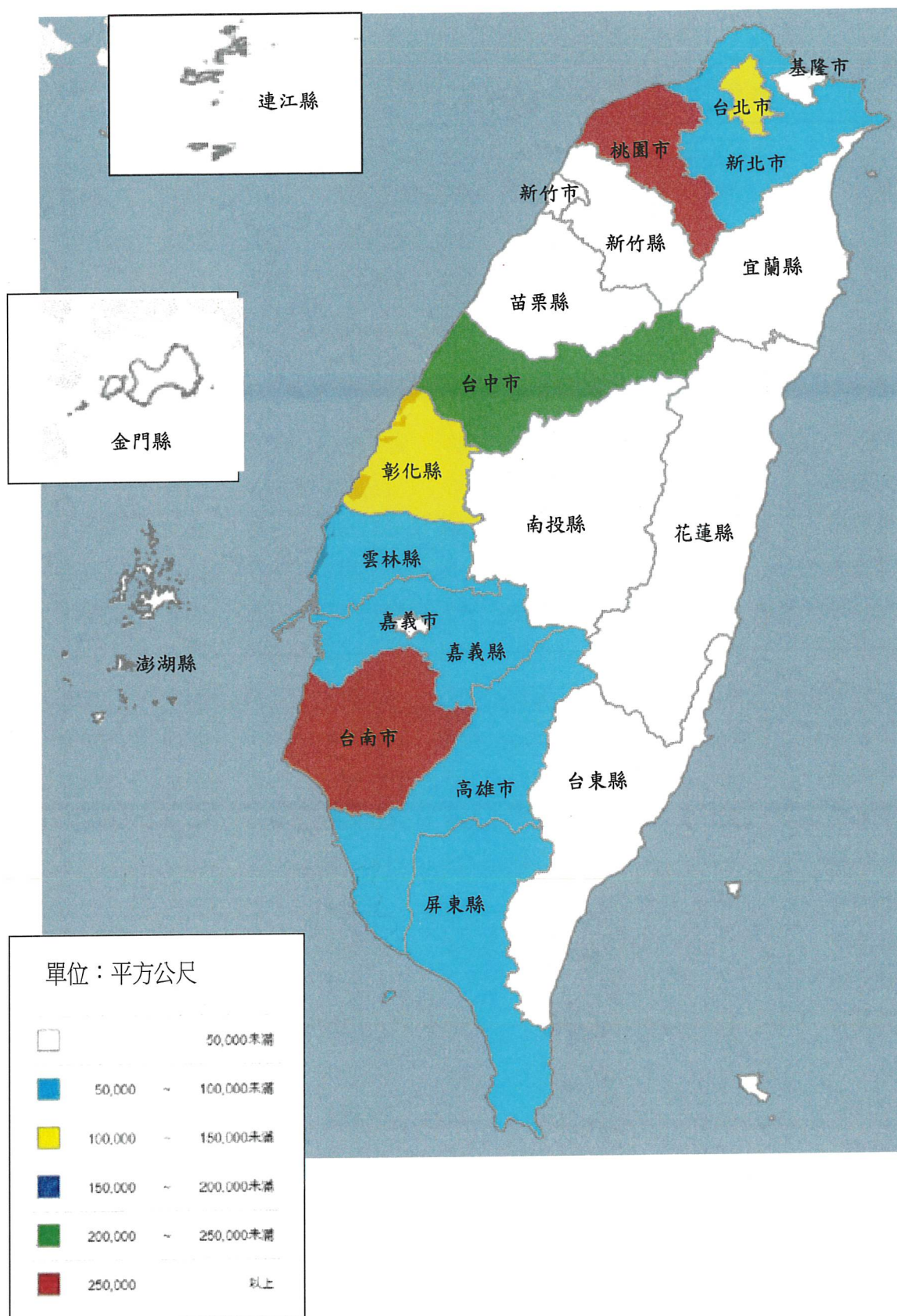
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 10 月			112 年 10 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,215	2,227,650	100.0	1,306	2,517,493	100.0	-7.0	-11.5
新北市	16	97,096	4.4	29	275,793	11.0	-44.8	-64.8
臺北市	19	146,221	6.6	14	170,577	6.8	35.7	-14.3
桃園市	102	469,165	21.1	90	496,373	19.7	13.3	-5.5
臺中市	149	241,243	10.8	144	513,794	20.4	3.5	-53.0
臺南市	321	628,419	28.2	239	290,771	11.6	34.3	116.1
高雄市	75	98,786	4.4	120	169,233	6.7	-37.5	-41.6
臺灣省	506	499,317	22.4	644	490,520	19.5	-21.4	1.8
宜蘭縣	32	17,122	0.8	37	15,385	0.6	-13.5	11.3
新竹縣	19	11,176	0.5	30	31,285	1.2	-36.7	-64.3
苗栗縣	28	35,616	1.6	9	15,403	0.6	211.1	131.2
彰化縣	38	128,645	5.8	77	71,187	2.8	-50.6	80.7
南投縣	24	11,309	0.5	54	8,864	0.4	-55.6	27.6
雲林縣	62	74,578	3.3	87	43,469	1.7	-28.7	71.6
嘉義縣	54	50,053	2.2	130	138,694	5.5	-58.5	-63.9
屏東縣	95	74,198	3.3	125	108,446	4.3	-24.0	-31.6
臺東縣	22	14,934	0.7	26	10,438	0.4	-15.4	43.1
花蓮縣	29	8,956	0.4	25	12,379	0.5	16.0	-27.7
澎湖縣	56	9,310	0.4	15	5,509	0.2	273.3	69.0
基隆市	1	39,382	1.8	4	4,180	0.2	-75.0	842.2
新竹市	13	14,226	0.6	9	14,275	0.6	44.4	-0.3
嘉義市	33	9,812	0.4	16	11,006	0.4	106.3	-10.8
福建省	22	8,330	0.4	19	24,490	1.0	15.8	-66.0
金門縣	21	8,203	0.4	17	23,390	0.9	23.5	-64.9
連江縣	1	127	0.0	2	1,100	0.0	-50.0	-88.5
內政部指定特設 主管建築機關	5	39,073	1.8	7	85,942	3.4	-28.6	-54.5
國家公園	2	833	0.0	5	2,826	0.1	-60.0	-70.5
其他	3	38,240	1.7	2	83,116	3.3	50.0	-54.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 10 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 10 月核發之拆除執照件數計 188 件，較上月增加 9.3%，較去年同月增加 12.6%；總樓地板面積為 19 萬 4 千平方公尺，較上月增加 33.4%，較去年同月增加 11.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 11 萬 2,061 平方公尺，占 57.7% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 518 平方公尺，占 20.9% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 6,684 平方公尺，占 13.7% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 764.6% 最多（詳表 4-1），其中以桃園市增加 1 萬 3,626 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 10 月 總樓地板面積 2024 Oct. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	194,080	48,607	33.4
10 月 Oct.	167	174,103	磚構造 Brick Construction	40,518	-11,934	-22.8
11 月 Nov.	216	111,980	木構造 Wood Construction	155	-537	-77.6
12 月 Dec.	313	221,442	鋼構造 Steel Construction	26,684	2,979	12.6
113 年 2024	1,873	1,627,418	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	112,061	45,120	67.4
8 月 Aug.	190	157,102	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	14,551	12,868	764.6
9 月 Sep.	172	145,473	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	111	111	—
10 月 Oct.	188	194,080	其他 Others	—	—	—

