

## 內政部 開會通知單



受文者：如行文單位

發文日期：中華民國109年7月14日

發文字號：台內營字第1090812351號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：召開本部國土計畫審議會第11次會議

開會時間：109年7月21日(星期二)上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室(臺北市松山區八德路2段342號)

主持人：徐召集人國勇

聯絡人及電話：副工程司張正02-2772-1350#507

出席者：花副召集人敬群(本部政務次長室)、邱委員昌嶽(本部常務次長室)、洪委員素慧(本部法規委員會)、呂委員曜志、李委員心平、徐委員中強、殷委員寶寧、陳委員紫娥、陳委員璋玲、郭委員城孟、張委員蓓琪、張委員容瑛、張委員桂鳳、屠委員世亮、曾委員憲嫻、董委員建宏、鄭委員安廷、劉委員俊秀、劉委員曜華、賴委員宗裕(以上按姓名筆劃順序排列)、游委員建華(國發會)、吳委員珮瑜(環保署)、蔡委員昇甫(農委會)、劉委員芸真(財政部國有財產署)、張委員獻瑞(國防部)、楊委員伯耕(經濟部工業局)、林委員繼國(交通部運輸研究所)、王委員靚琇(本部地政司)、吳委員兼執行秘書欣修(本部營建署署長室)、陳委員繼鳴(本部營建署副署長室)(以上含附件1~2、臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等4縣國土計畫草案修正資料)

列席者：國家發展委員會、行政院農業委員會、行政院環境保護署、原住民族委員會、交通部、經濟部、本部營建署下水道工程處、臺東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、澎湖縣政府、新北市政府、屏東縣政府(以上含附件1、臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等4縣國土計畫草案修正資料)、本部營建署綜合計畫組(林組長秉勳、林副組長世民、王簡任正工程司兼組長文林、張簡任技正順勝、廖簡任技正文弘、蔡科長玉滿)(以上含附件1~2、臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等4縣國土計畫草案修正資料)

副本：本部營建署署長室、秘書室、政風室、警衛室(以上不含附件)、綜合計畫組(第1科、第2科、第3科)(含附件1)

備註：

- 
- 一、檢附會議議程及資料、「臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等4縣國土計畫草案」修正資料(如附件)，請臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣政府按本次議程研擬簡報資料，簡報電子檔請於109年7月17日（星期五）前傳送承辦單位。
- 二、依內政部國土計畫審議會設置要點第10點第1項規定：「本會委員有行政程序法第32條各款情形之一者，應自行迴避。」。
- 三、請持本開會通知單進出本部營建署，另本部營建署洽公車位有限，請儘量搭乘大眾運輸工具。
- 四、考量本部營建署會議室空間有限，請與會單位指派1~2位代表與會，並協助於會後2天內提供書面意見，以利整理納入會議紀錄。
- 五、因應新型冠狀病毒，如有發燒或咳嗽等情形者，請勿參加會議，若有意見表達可提書面意見並洽業務單位代為轉達。

# 內政部國土計畫審議會第 11 次會議議程

## 壹、確認第 10 次會議紀錄

## 貳、討論事項

第 1 案：審議臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等 4 縣國土計畫草案，提請討論。(附件 1) .....第 1 頁

## 參、初審意見

第 1 案：審議臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等 4 縣國土計畫草案，提請討論。(附件 2) .....第 73 頁

## 肆、臨時動議

## 伍、散會

# 討 論 事 項

## 第 1 案

審議臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等 4 縣  
國土計畫草案，提請討論。

(附件 1)



**第 1 案：審議臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等 4 縣國土計畫草案，提請討論。**

**說明：**

**一、法令依據**

國土計畫法第 10 條及第 11 條第 1 項第 2 款規定。

**二、背景說明**

(一) 依據國土計畫法（以下簡稱本法）第 45 條第 2 項修正規定：「直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後 3 年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施直轄市、縣（市）國土計畫；……」，因「全國國土計畫」經本部於 107 年 4 月 30 日公告實施，故「直轄市、縣（市）國土計畫」應於 110 年 4 月 30 日由本部指定日期一併公告實施。先予敘明。

(二) 為按國土計畫法前開規定公告實施直轄市、縣（市）國土計畫，直轄市、縣（市）主管機關分別於 109 年 1 月至 3 月間將各該直轄市、縣（市）國土計畫（草案）函送本部審議，本部並分別於 109 年 2 月至 4 月間召開本部國土計畫審議會專案小組會議討論，迄今已完成第 1 階段審查作業，並請相關直轄市、縣（市）政府依據審查意見檢討修正。

表 1-1 直轄市、縣（市）國土計畫辦理情形一覽表

| 縣(市)別 | 公展日期      | 報部日期      | 本部召開專案小組日期 | 專案小組召集人 |
|-------|-----------|-----------|------------|---------|
| 新北市   | 108.05.27 | 109.01.16 | 109.02.10  | 陳繼鳴、曾憲嫻 |
| 桃園市   | 108.06.05 | 109.02.24 | 109.03.10  | 陳繼鳴、張蓓琪 |
| 臺中市   | 108.09.12 | 109.03.20 | 109.04.06  | 陳繼鳴、張容瑛 |
| 臺南市   | 108.08.15 | 109.03.11 | 109.03.25  | 陳繼鳴、陳璋玲 |
| 高雄市   | 108.07.30 | 109.03.02 | 109.03.24  | 陳繼鳴、陳紫娥 |
| 宜蘭縣   | 108.12.18 | 109.03.31 | 109.04.09  | 陳繼鳴、林文印 |
| 新竹縣   | 108.07.17 | 109.02.20 | 109.03.11  | 陳繼鳴、李心平 |
| 苗栗縣   | 108.09.11 | 109.01.31 | 109.02.18  | 陳繼鳴、鄭安廷 |
| 彰化縣   | 108.11.13 | 109.03.24 | 109.04.07  | 陳繼鳴、徐中強 |
| 南投縣   | 108.10.01 | 109.03.11 | 109.03.30  | 陳繼鳴、董建宏 |
| 雲林縣   | 108.09.19 | 109.03.23 | 109.03.30  | 陳繼鳴、劉俊秀 |
| 嘉義縣   | 108.08.08 | 109.03.02 | 109.03.17  | 陳繼鳴、劉曜華 |
| 屏東縣   | 108.09.17 | 109.03.13 | 109.03.26  | 陳繼鳴、郭城孟 |
| 花蓮縣   | 108.08.12 | 109.02.15 | 109.03.03  | 陳繼鳴、曾憲嫻 |
| 臺東縣   | 108.10.18 | 109.03.19 | 109.04.08  | 陳繼鳴、張蓓琪 |
| 澎湖縣   | 108.10.01 | 109.03.11 | 109.03.27  | 陳繼鳴、張容瑛 |
| 基隆市   | 108.10.28 | 109.02.18 | 109.03.09  | 陳繼鳴、呂曜志 |
| 新竹市   | 108.12.12 | 109.03.06 | 109.03.19  | 陳繼鳴、賴宗裕 |

（三）依據本部國土計畫審議會召開專案小組會議討論直轄市、縣（市）國土計畫（草案）情形，有關計畫人口、產業用地總量、城鄉發展地區第 2 類之 3、未來發展地區、宜維護農地總量、都市計畫農業區、部門空間發展策略計畫等均屬各縣市共通性議題，有必要建立通案性審查原則，俾審議具一致性，爰本部分別於 109 年 4 月 21 日、4 月 30 日及 6 月 19 日召開國土計畫審議會第 6 次、第 7 次及第 8 次會議討論，並獲致具體共識；且為協助直轄市、縣（市）政府儘速依據通案性原則辦理計畫草案修正，本部營建署並分別於 109 年 4 月 29 日、5 月 12 日及 6

月 16 日邀集直轄市、縣（市）政府召開會議說明有案。

（四）至於直轄市、縣（市）國土計畫（草案）提大會審議方式，109 年 4 月 21 日本部國土計畫審議會第 6 次並決定按「區域別」或「鄰近縣市」予以分批提大會討論決定；且如有涉及直轄市、縣（市）個別議題者，屆時將併予提會。又批次安排如下：

1. 基隆市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣
2. 宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣
3. 臺南市、高雄市、嘉義縣、屏東縣、澎湖縣
4. 臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣

（五）臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等 4 個縣政府已分別於 109 年 4 月至 7 月間函送修正資料及回應處理情形到本部（如附件 1-1～1-4），雖澎湖縣國土計畫非屬第 2 批提會審議案件，惟因該 4 案業經本部營建署檢視相關內容均已配合修正或補充說明；又涉及新增計畫人口及城鄉發展用地所需水電資源，前於專案小組會議業初步獲致共識，並經本部營建署於 109 年 4 月 29 日邀集經濟部工業局、水利署、能源局及有關機關召開研商會議討論後續修正方式，爰本次大會就該 4 縣國土計畫（草案）尚未經審查決定議題，提會討論。

（六）又考量本次大會係審議直轄市、縣（市）國土計畫草案重要議題政策方向，就計畫草案應配合辦理文字修正或資料更新者，本部營建署將再另行召開會議，邀集有關部會協助確認。併予敘明。

### 三、計畫修正概要(如附件修正資料)

#### (一) 臺東縣國土計畫(草案)

| 項目             |        | 原計畫             | 修正後計畫           | 修正說明                                                                                 |
|----------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫人口           |        | 38.9 萬人         | 20.7 萬人         | 依據通案性原則修正計算人口，僅納入居住人口，不納入活動人口(18.2 萬人)；惟前開計畫人口及活動人口均考量環境容受力後訂定。                      |
| 新增城鄉發展用地總量     | 住商用地   | —               | —               | 配合行政院核定之富岡港交通船碼頭改善工程(南海堤客運專區)開發計畫，辦理擴大暨變更小野柳風景特定區計畫，爰新增觀光用地發展總量 39 公頃。               |
|                | 二級產業用地 | —               | —               |                                                                                      |
|                | 觀光用地   | —               | 39              |                                                                                      |
|                | 其他     | —               | —               |                                                                                      |
|                | 小計     | 0 公頃            | 39 公頃           |                                                                                      |
| 城鄉發展地區第 2 類之 3 |        | 3 處<br>267.1 公頃 | 4 處<br>306.1 公頃 | 配合行政院核定之富岡港交通船碼頭改善工程(南海堤客運專區)開發計畫，辦理擴大暨變更小野柳風景特定區計畫，爰新增 1 處城鄉發展地區第 2 類之 3(面積 39 公頃)。 |
| 未來發展地區         |        | —               | 訂定未來發展地區區位劃設原則。 | 依據專案小組會議審查意見，補充訂定未來發展地區劃設原則，保留後續發展彈性。                                                |
| 輔導未登記工廠群聚範圍    |        | 0 處             | 0 處             | —(無群聚情形)                                                                             |
| 宜維護農地面積        |        | 4.01 萬公頃        | 4.04 萬公頃        | 按通案性處理原則修正宜維護農地面積。                                                                   |
| 土地使用管制原則       |        | 另訂土地使用管制原則      | 另訂土地使用管制原則      | 依據專案小組會議審查意見，除修正文字外，並留後續訂定土地使用管制規則彈性。                                                |
| 國土復育促進地區       |        | 0 處             | 0 處             | —                                                                                    |

備註：臺東縣國土計畫(草案) PDF 檔案下載：內政部審議「直轄市、縣(市)國土計畫」專區/參、內政部審議直轄市、縣(市)國土計畫(草案)辦理情形/臺東縣

<https://www.cpami.gov.tw/filesys/file/chinese/dept/rp3/rp1090706b.pdf>

## (二) 宜蘭縣國土計畫(草案)

| 項目             |        | 原計畫                | 修正後計畫                          | 說明                                                                                                           |
|----------------|--------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫人口           |        | 50 萬人              | 50 萬人                          | —                                                                                                            |
| 新增城鄉發展用地總量     | 住商用地   | 109.33 公頃          | 109.33 公頃                      | 配合產業發展政策需求，考量後續尚無推動「員山觀光工廠產業專區」、「冬山地區產業發展地區」急迫性，爰配合刪除二級產業用地總量，並配合「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」，新增 37.86 公頃之觀光用地總量。 |
|                | 二級產業用地 | 126.1 公頃           | <u>0 公頃</u>                    |                                                                                                              |
|                | 觀光用地   | 0 公頃               | <u>37.86 公頃</u>                |                                                                                                              |
|                | 其他     | —                  | —                              |                                                                                                              |
|                | 小計     | 235.43 公頃          | <u>147.19 公頃</u>               |                                                                                                              |
| 城鄉發展地區第 2 類之 3 |        | 3 處<br>189 公頃      | <u>4 處</u><br><u>209.56 公頃</u> | 1. 新增 1 處城鄉發展地區第 2 類之 3 (清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案，面積 37.86 公頃)。<br>2. 重新核算面積。                                   |
| 未來發展地區         |        | —                  | 89.44 公頃                       | 以 60 萬人成長管理邊界為「優先成長範圍」，並以該範圍內土地扣除既有發展地區為未來發展地區。                                                              |
| 輔導未登記工廠群聚範圍    |        | 0 處                | 0 處                            | — (無群聚情形)                                                                                                    |
| 宜維護農地面積        |        | 2.75 萬公頃           | <u>2.87 萬公頃</u>                | 按通案性處理原則修正宜維護農地面積。                                                                                           |
| 國土功能分區劃設方式     |        | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。 | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。             | —                                                                                                            |
| 土地使用管制原則       |        | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。 | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。             | —                                                                                                            |
| 國土復育促進地區       |        | 0 處                | 0 處                            | —                                                                                                            |

備註：宜蘭縣國土計畫(草案) PDF 檔案下載：內政部審議「直轄市、縣(市)國土計畫」專區/參、內政部審議直轄市、縣(市)國土計畫(草案)辦理情形/宜蘭縣

<https://www.cpami.gov.tw/filesys/file/chinese/dept/rp3/rp1090710b.pdf>

### (三) 花蓮縣國土計畫（草案）

| 項目             |        | 原計畫                | 修正後計畫                          | 修正說明                                                                                      |
|----------------|--------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫人口           |        | 32.29 萬人           | 32.29 萬人                       | —                                                                                         |
| 新增城鄉發展用地總量     | 住商用地   | 191.08 公頃          | <u>68.44</u> 公頃                | 1. 配合居住及商業發展需求，調整住商用地總量面積調整為 68.44 公頃。<br>2. 考量觀光發展用地屬資源導向型，故本次暫不訂定觀光用地發展總量，後續配合發展需求核實規劃。 |
|                | 二級產業用地 | 0 公頃               | 0 公頃                           |                                                                                           |
|                | 觀光用地   | 332.85 公頃          | —                              |                                                                                           |
|                | 其他     | 0 公頃               | 0 公頃                           |                                                                                           |
|                | 小計     | 523.93 公頃          | <u>68.44</u> 公頃                |                                                                                           |
| 城鄉發展地區第 2 類之 3 |        | 4 處<br>69.22 公頃    | 4 處<br>69.22 公頃                | —                                                                                         |
| 未來發展地區         |        | 9 處<br>3,252 公頃    | <u>10</u> 處<br><u>3,317</u> 公頃 | 本次配合政策需求，新增 1 處未來發展地區（花蓮溪出海口）。                                                            |
| 輔導未登記工廠群聚範圍    |        | 0 處                | 0 處                            | —（無群聚情形）                                                                                  |
| 宜維護農地面積        |        | 4.15 萬公頃           | <u>4.61</u> 萬公頃                | 按通案性處理原則修正宜維護農地面積。                                                                        |
| 國土功能分區劃設方式     |        | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。 | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。             | —                                                                                         |
| 土地使用管制原則       |        | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。 | 依全國國土計畫指導及通案性原則辦理。             | —                                                                                         |
| 國土復育促進地區       |        | 0 處                | 0 處                            | —                                                                                         |

備註：花蓮縣國土計畫（草案）PDF 檔案下載：內政部審議「直轄市、縣（市）國土計畫」專區/參、內政部審議直轄市、縣（市）國土計畫（草案）辦理情形/花蓮縣

<https://www.cpami.gov.tw/filesys/file/chinese/dept/rp2/rp1090707c.pdf>

(四) 澎湖縣國土計畫 (草案)

| 項目                         |        | 原計畫                                             | 修正後計畫                            | 修正說明                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫人口                       |        | 11.5 萬人                                         | 11.5 萬人                          | —                                                                                                                                                                     |
| 新增<br>城鄉<br>發展<br>用地<br>總量 | 住商用地   | 82.5 公頃                                         | <u>88.5</u> 公頃                   | 1. 配合鄉村地區整體規劃提供可建築用地供個別申請住宅使用，新增住商用地 6 公頃。<br>2. 因「海洋科技產業園區計畫」刻依據產業創新條例辦理，該案由「其他」類調整為「二級產業用地」。<br>3. 原漏列「澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106~110 年)中馬公碼頭區實質建設計畫」(1.43 公頃)，本次補充納入「其他」類。 |
|                            | 二級產業用地 | —                                               | <u>9.5</u> 公頃                    |                                                                                                                                                                       |
|                            | 觀光用地   | 136 公頃                                          | 136 公頃                           |                                                                                                                                                                       |
|                            | 其他     | 85 公頃                                           | <u>76.5</u> 公頃                   |                                                                                                                                                                       |
|                            | 小計     | 303.5 公頃                                        | <u>310.5</u> 公頃                  |                                                                                                                                                                       |
| 城鄉發展地區<br>第 2 類之 3         |        | 12 處<br><u>141.87</u> 公頃<br>(原計畫誤植<br>為 181 公頃) | 10 處<br><u>74.77</u> 公頃          | 刪除「澎湖興設國家級水下博物館計畫」67.1 公頃，並整併「澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106~110 年)中馬公碼頭區實質建設計畫」及「擴大馬公都市計畫」為 1 案。                                                                                 |
| 未來發展地區                     |        | 163 公頃                                          | <u>236</u> 公頃                    | 配合鄉村地區整體規劃個別申請住宅需求及「澎湖興設國家級水下博物館計畫」，新增未來發展地區。                                                                                                                         |
| 輔導未登記工廠<br>群聚範圍            |        | 0 處                                             | 0 處                              | — (無群聚情形)                                                                                                                                                             |
| 宜維護農地面積                    |        | 6650 公頃                                         | 6650 公頃                          | —                                                                                                                                                                     |
| 國土功能分區<br>劃設方式             |        | 除農業發展地區第 2 類外，其餘依全國國土計畫及通案性原則辦理。                | 除農業發展地區第 2 類外，其餘依全國國土計畫及通案性原則辦理。 | —                                                                                                                                                                     |
| 土地使用管制<br>原則               |        | 另訂土地使用管制原則                                      | 另訂土地使用管制原則                       | 依本部專案小組審查意見修正。                                                                                                                                                        |

| 項目           | 原計畫 | 修正後計畫 | 修正說明 |
|--------------|-----|-------|------|
| 國土復育促進<br>地區 | 0 處 | 0 處   | —    |

備註：澎湖縣國土計畫（草案）PDF 檔案下載：內政部審議「直轄市、縣（市）國土計畫」專區/參、內政部審議直轄市、縣(市)國土計畫(草案) 辦理情形/澎湖縣

<https://www.cpami.gov.tw/filesys/file/chinese/dept/rp2/rp1090713-9.pdf>



#### 四、討論事項

##### 議題一、臺東縣國土計畫（草案）應提報大會審議事項

問題一：就成長管理計畫（未來發展地區、城鄉發展地區第 2 類之 3），請臺東縣政府就下列 2 子問題補充說明：

- （一）本計畫草案原未指認未來發展地區之區位，案經本案專案小組會議討論後，作成「請臺東縣政府再予評估，如有新增未來發展地區之需求，配合部門空間發展計畫，規劃其區位及範圍，或敘明區位原則，並補充後續調整為城鄉發展地區第 2 類之 3 之原則及時程等相關事項」之審查意見，請補充說明目前評估處理情形。
- （二）另臺東縣政府於本案專案小組會議討論後，基於當地發展需要，配合行政院核定之富岡港交通船碼頭改善工程（南海堤客運專區）開發計畫，新增「擴大暨變更小野柳風景特定區計畫」為城鄉發展地區第 2 類之 3。請說明其劃設範圍及面積、符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及臺東縣整體空間發展構想情形。

問題二：就土地使用管制原則，請臺東縣政府就下列 3 子問題補充說明：

- （一）基於當地產業或觀光發展需求，本案專案小組會議建議略以：「如臺東縣基於當地產業或觀光發展需求，有訂定因地制宜土地使用管制需求者，請於本計畫

草案定明其適用國土功能分區分類及相關條件，以利後續執行」，請補充說明目前評估處理情形。

- (二) 另針對池上鄉當地自然景觀及農業生產維護需求，臺東縣政府認有引導農舍及農業相關建築申請區位集中之必要性，經本案專案小組建議：「請臺東縣政府評估訂定因地制宜土地使用管制原則，並辦理鄉村地區整體規劃，指明其未來申請區位，以兼顧農民權益及當地環境景觀風貌，請再提大會討論確定。」爰請臺東縣政府說明目前之處理方式。

- (三) 有關本計畫草案針對海洋資源地區第 2 類訂定之土地使用管制原則，前經本案專案小組會議討論後，就「是否得針對該類海洋資源地區第 2 類，逕予指定應訂定『特定期間禁止採捕飛魚（達悟族除外）』之規定」及「針對原住民相關『水產動植物之採捕或處理之限制或禁止』範圍，是否有通案性劃設為海洋資源地區第 2 類之必要性」，均請作業單位錄案研議，再提大會討論確定。經作業單位研議如下，併予提會討論：

1. 就「是否得針對該類海洋資源地區第 2 類，逕予指定應訂定『特定期間禁止採捕飛魚（達悟族除外）』之規定」部分：

- (1) 考量海洋資源地區第 2 類之土地使用管制規定係規範設施及區位，至行為管制係回歸相關目的事業法令規定辦理。有關「水產動植物之採捕或限制」係屬行為管制，為漁業法範疇，尚非國土計畫法；又查臺東縣政府業依漁業法第 44 條規定，以 101 年 9 月 19 日府農漁字第

1010172868B 號公告修正「臺東縣蘭嶼海域漁業禁止及限制事項」，其規定為：「為強化資源管理及漁業結構調整，每年2月1日至7月31日，除無動力漁船筏外，禁止於蘭嶼沿岸3浬海域內（以蘭嶼本島海岸線為基線，向外海延伸3浬；以下同）採捕飛魚。另禁止10噸以上漁船於6浬海域內採捕飛魚」，故目前就採捕行為已有相關規範。

(2)次查原住民族委員會已依現行非都市土地使用管制規則第6條之2規定，向本部申請「臺東縣原住民族傳統用海範圍」海域用地區位許可，供原住民族於海域進行傳統文化祭儀使用。因現行區域計畫法下之海域區允許多元相容使用，該海域已有其他取得海域用地區位許可案件，經會商相關主管機關，皆表達原住民族傳統用海係屬相容使用，並無不同意之意見，是以，「臺東縣原住民族傳統用海範圍」尚符合前開規則得許可條件，本部刻正辦理核發許可程序，後續於取得許可後，將銜接轉換至海洋資源地區第2類。

(3)基於前開考量，爰建議無須訂定相關土地使用管制原則。

2.就「針對原住民相關『水產動植物之採捕或處理之限制或禁止』範圍，是否有通案性劃設為海洋資源地區第2類之必要性」部分：

(1)行政院農業委員會以109年5月29日農企國字第1090012771號函表示並未有相關案例。

(2)依據國土計畫法第20條及全國國土計畫規定，海洋資源地區第2類係指「使用性質具相容性之地區。」考量國土功能分區分類之劃設，將影響後續土地使用管制，爰應依據目的事業主管機關公告範圍或具體可得範圍（例如明顯自然地形地勢等）進行劃設，故後續如有其他具體個案有劃設為海洋資源地區第2類之需求，仍得透過提各級國土計畫審議會討論通過後，因地制宜劃設之。

請臺東縣政府依據上開問題予以說明回應（以上時間為10分鐘）。

## 議題二、宜蘭縣國土計畫（草案）應提報大會審議事項

問題一：就成長管理計畫（城鄉發展總量、未來發展地區、城鄉發展地區第 2 類之 3），請宜蘭縣政府就下列 3 子問題補充說明：

- （一）本計畫草案經專案小組建議同意之城鄉發展新增總量，原包括二級產業用地 126.1 公頃、住商用地 109.33 公頃。今宜蘭縣政府評估尚無推動「員山觀光工廠產業專區」、「冬山地區產業發展地區」急迫性，爰配合刪除二級產業用地總量，並配合「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」，新增 37.86 公頃之觀光用地總量。請宜蘭縣政府說明城鄉發展新增總量調整原因，及其是否符合水資源供應及廢棄物處理能力。
- （二）就「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」，本次新增劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3，請補充說明該案區位是否符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及宜蘭縣整體空間發展構想。
- （三）另就未來發展地區部分，本案專案小組會議審查意見略為：「就本計畫草案指明之『優先成長範圍』，尚符合全國國土計畫之城鄉發展成長區位原則，建議予以同意，……另就本次所提『員山觀光工廠產業專區』及『冬山地區產業發展地區』，該二區經宜蘭縣政府表示係該縣重大建設計畫，請於本計畫核定前取得相關證明文件，否則應調整為未來發展地區，並提大會討論確認」，請補充說明處理情形。

問題二：就國土功能分區劃設條件部分，請宜蘭縣政府就下列問題補充說明：

- (一) 依據本案專案小組會議審查意見略以「就公有森林區、且現況屬經濟營林者，究應劃設為國土保育地區第 1 類或農業發展地區第 3 類，請作業單位洽林業主管機關釐清後，再提大會討論確認」。
- (二) 案經行政院農業委員會林務局以 109 年 6 月 29 日函復略以：「本案應視該範圍是否屬具有生態及保育價值之原始森林、具有生態代表性之林型或為維護森林生態環境，保存生物多樣性之國、公有林地，辦理劃設作業；倘非屬上述地區且無其他國土保育地區劃設條件之林產業用地，則可基於經濟營林使用劃為農業發展地區第 3 類，建議仍請宜蘭縣政府就生態環境保護及地方整體發展考量劃設方式。」
- (三) 考量國土功能分區劃設涉及地方條件實質審認，請宜蘭縣政府依據行政院農業委員會林務局意見補充說明。

請宜蘭縣政府依據上開問題予以說明回應（以上時間為 10 分鐘）。

### 議題三、花蓮縣國土計畫（草案）應提報大會審議事項

問題一：就計畫人口及活動人口，請花蓮縣政府就下列 2 子問題補充說明：

（一）依據本案專案小組會議審查意見略以：「（一）本計畫（草案）以 32.29 萬人(中推計)為計畫人口，考量本計畫就人口發展及趨勢，及所需民生用水、用電及廢棄物處理尚未有完整分析，請參考委員意見再予補充修正。（二）關於目標年觀光旅遊人口為 3.29 萬人(平常日)及 7.08 萬人(尖峰日)，請考量觀光旅遊人口發展趨勢，及所需民生用水、用電及廢棄物處理再予評估。」請花蓮縣政府補充說明計畫人口及觀光旅遊人口設定方式及所需民生用水、用電及廢棄物處理情形。

（二）此外，本案專案小組會議並建議「應針對都市計畫研擬檢討措施與相關指導原則」，爰請補充說明計畫人口分派於都市計畫及非都市土地情形，並說明相關配套措施。

問題二：就成長管理計畫（城鄉發展總量、未來發展地區、城鄉發展地區第 2 類之 3），請花蓮縣政府就下列 2 子問題補充說明：

（一）就發展總量：花蓮縣政府考量未來擴大都市計畫、大眾運輸場站及重大建設周邊地區發展及觀光發展等需求，調整住商用地及觀光發展用地之發展總量，請說明必要性及合理性。

(二) 就發展區位：

1. 本計畫草案劃設之城鄉發展地區第 2 類之 3，計有 4 處，面積 69.22 公頃，依本案專案小組會議審查意見，請花蓮縣政府就編號「1. 整併及擴大大花蓮都市計畫 I」及「2. 整併及擴大大花蓮都市計畫 I I」等 2 案再予補充必要性，另「3. 遠雄海洋公園」、「4. 播種者遊憩園區」等 2 案，應檢視是否符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則，補充說明與前開發總量關聯性，並檢視其符合城鄉發展地區第 2 類之 3 劃設條件情形。
2. 花蓮縣政府考量未來住宅用地、商業用地、擴大都市計畫、未登記工廠優先輔導區域及觀光發展等需求，本次新增劃設「吉安鄉工業區周邊地區」、「大花蓮都市計畫周邊地區」、「秀林公所周邊地區」、「萬榮公所周邊地區」、「卓溪公所周邊地區」、「瑞穗溫泉」、「七星潭風景區」、「吉安干城」、「林田山地區」、「花蓮溪出海口」等 10 處未來發展地區，請花蓮縣補充說明下列事項：
  - (1) 未來發展地區之發展機能、類別、分布區位、範圍及面積。
  - (2) 逐一檢視其符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及花蓮縣整體空間發展構想情形。
  - (3) 未來發展地區未來執行機制，即後續調整為城鄉發展地區第 2 類之 3 之原則及期限。

請花蓮縣政府依據上開問題予以說明回應（以上時間為 10 分鐘）。



#### 議題四、澎湖縣國土計畫（草案）應提報大會審議事項

（一）依據通案性劃設條件，城鄉發展地區第 2 類之 3 之規模為 5 公頃，然本部國土計畫審議會前召開澎湖縣國土計畫草案專案小組會議時，就該案劃設之 3 處城鄉發展地區第 2 類之 3，包含「海淡博覽園區計畫」（0.4182 公頃）、「澎湖縣青年創業基地」（0.426 公頃）及「湖西鼎灣享居社福養生園區」（0.53 公頃）等，個案面積規模均未達 5 公頃，經本部專案小組考量澎湖土地資源有限，發展規模不如本島，爰建議予以同意，此併予提大會報告確認。

（二）就澎湖縣國土計畫草案應提報大會審議事項如下：

問題一：澎湖縣政府考量澎湖當地發展腹地有限，飲用水水質水量保護區公告面積廣大（合計 836 公頃，約佔馬公市及湖西鄉土地 8 分之 1），然因澎湖水庫為平地水庫，且多以海淡水為主要民生用水來源，如依全國通案性劃設條件劃為國土保育地區第 1 類將影響當地發展需求，擬將上開範圍劃為農業發展地區第 2 類。請澎湖縣政府及有關機關就下列事項補充說明及表示意見：

（一）請澎湖縣政府說明飲用水水質水量保護區劃設為農業發展地區第 2 類之必要性、特殊性及相關配套措施（例如得否於澎湖縣國土計畫公告實施一定期限年內，於飲用水水質水量保護區範圍，優先施作污水下水道、污水處理設施、截流設施或水質淨化生態工程等相關設施）。

- (二) 請行政院環境保護署及本部營建署（水下工程處）協助說明是否有相關經費或計畫，得以優先補助澎湖縣政府施作污水下水道、污水處理設施、截流設施或水質淨化生態工程等相關設施。

問題二：本計畫草案為參考現行澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計畫暨變更編定審查作業要點，研訂因地制宜土地使用管制原則，本案專案小組會議就前開內容逐一提出具體建議事項；此外，109年6月19日本部國土計畫審議會第8次會議亦討論確認「直轄市、縣(市)國土計畫(草案)之土地使用管制原則審查方式」。爰請澎湖縣政府依據前開專案小組審查意見及大會決議，補充說明下列事項：

- (一) 專案小組建議事項處理情形及因地制宜土地使用管制原則內容。
- (二) 依據通案性審查原則，說明符合下列項目情形：
1. 符合全國國土計畫土地使用指導事項。
  2. 符合部門政策方向及具體需求。
  3. 明訂適用國土功能分區分類及空間區位條件。
  4. 明訂相關審查程序。
  5. 明訂相關配套措施（如位於飲用水水質水量保護區範圍者，具體績效管制標準）。

請澎湖縣政府依據上開問題予以說明回應（以上時間為10分鐘）。

**決議：**

**內政部國土計畫審議會審議「臺東縣國土計畫草案」第 1 次  
專案小組會議紀錄會議決議及作業單位查核意見對照表**

| 決議事項                                                                                                                                                                                                                                                   | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 作業單位查核意見                                                                                                         |                  |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------|--|-----------------|---------|--|-----------------|---------|--|------------------|---------|---|--------|--------|--------------|--------|--------|------|--------|------|--|----|-------|
| 一、議題一：計畫人口                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                  |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
| <p>(一) 本計畫草案以戶籍人口推估計畫目標年之人口數(20.7 萬) 外，並考量縣內觀光產業帶來之觀光人口成長情形(18.2 萬)，研訂計畫人口為 38.9 萬人，當地廢棄物處理能力及水資源供應能力並無法滿足該等發展需求，惟經該府補充後續將以降低漏水率等相關方式因應，故建議予以同意，並請將前開因應方式配合納入本計畫草案敘明。另考量當地各區域水、電資源供給及廢棄物處理能力情形不同，又活動人口與居住人口所需公共設施項目亦有差異，且人口結構改變，請臺東縣政府再就前開問題研擬具體對策</p> | <div>草案修正內容：</div> <div>第八章 應辦事項及實施機關</div> <div>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</div> <table><thead><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr></thead><tbody><tr><td>都市計畫之檢討</td><td>9. 都市計畫通盤檢討時應將觀光活動人口納入環境容受力考量，就本縣範圍之公共設施及資源條件評估可承載之人口數，並與人口移動與土地使用之關聯性等因素納入綜合分析後予以推估，核實檢討都市發展用地需求，可朝公共設施複合性使用發展。</td><td>建設處</td></tr></tbody></table>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  | 類別               | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 都市計畫之檢討 | 9. 都市計畫通盤檢討時應將觀光活動人口納入環境容受力考量，就本縣範圍之公共設施及資源條件評估可承載之人口數，並與人口移動與土地使用之關聯性等因素納入綜合分析後予以推估，核實檢討都市發展用地需求，可朝公共設施複合性使用發展。 | 建設處    |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | 類別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 應辦及配合事項                                                                                                          | 主辦局處             |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | 都市計畫之檢討                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9. 都市計畫通盤檢討時應將觀光活動人口納入環境容受力考量，就本縣範圍之公共設施及資源條件評估可承載之人口數，並與人口移動與土地使用之關聯性等因素納入綜合分析後予以推估，核實檢討都市發展用地需求，可朝公共設施複合性使用發展。 | 建設處              |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | 附錄二 基本資料摘要表及應表明事項檢核表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                  |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <table><thead><tr><th colspan="2">項目</th><th>計畫內容</th><th>備註</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">1</td><td>計畫人口設定</td><td>(1) 現況人口(107 年)</td><td>21.8 萬人</td></tr><tr><td></td><td>(2) 計畫人口(125 年)</td><td>20.7 萬人</td></tr><tr><td></td><td>(3) 活動人口(125 年)</td><td>18.2 萬人</td></tr><tr><td></td><td>(4) 地區總人口(2)+(3)</td><td>38.9 萬人</td></tr><tr><td rowspan="4">2</td><td rowspan="3">城鄉發展總量</td><td>既有發展地區</td><td>10,152.36 公頃</td></tr><tr><td rowspan="2">未來發展地區</td><td>新增產業用地</td><td>--公頃</td></tr><tr><td>新增住商用地</td><td>--公頃</td></tr><tr><td></td><td>其他</td><td>39 公頃</td></tr></tbody></table> |                                                                                                                  | 項目               |         | 計畫內容 | 備註      | 1                                                                                                                | 計畫人口設定 | (1) 現況人口(107 年) | 21.8 萬人 |  | (2) 計畫人口(125 年) | 20.7 萬人 |  | (3) 活動人口(125 年) | 18.2 萬人 |  | (4) 地區總人口(2)+(3) | 38.9 萬人 | 2 | 城鄉發展總量 | 既有發展地區 | 10,152.36 公頃 | 未來發展地區 | 新增產業用地 | --公頃 | 新增住商用地 | --公頃 |  | 其他 | 39 公頃 |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  | 計畫內容             | 備註      |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 計畫人口設定                                                                                                           | (1) 現況人口(107 年)  | 21.8 萬人 |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  | (2) 計畫人口(125 年)  | 20.7 萬人 |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  | (3) 活動人口(125 年)  | 18.2 萬人 |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  | (4) 地區總人口(2)+(3) | 38.9 萬人 |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 城鄉發展總量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 既有發展地區                                                                                                           | 10,152.36 公頃     |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 未來發展地區                                                                                                           | 新增產業用地           | --公頃    |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  | 新增住商用地           | --公頃    |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 其他                                                                                                               | 39 公頃            |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
| 1. 城 2-3：306.10 公頃                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                  |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
| (1) 深層海產發展區                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                  |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |
| (2) 太陽能發電及教專區                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                  |         |      |         |                                                                                                                  |        |                 |         |  |                 |         |  |                 |         |  |                  |         |   |        |        |              |        |        |      |        |      |  |    |       |

 建議同意確認。 |

| 決議事項                                                                                                    | 臺東縣政府處理情形                                                                                        |                  |                                                                                                          |  |              |                                                                                                   | 作業單位<br>查核意見 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (例如公共設施<br>複合性使用)。                                                                                      |                                                                                                  |                  |                                                                                                          |  |              | 發計畫<br>(3)城鎮之心南迴<br>驛建設計畫<br>(4)擴大暨小<br>變更野柳風景<br>特定計畫(第<br>三盤次檢討)<br>案<br><br>2. 其餘未來<br>發展地區：暫無 |              |
|                                                                                                         | 3                                                                                                | 宜維護農地面積          |                                                                                                          |  | 4.04 萬公<br>頃 |                                                                                                   |              |
|                                                                                                         | 4                                                                                                | 未登記工廠資訊          |                                                                                                          |  | 0 公頃         |                                                                                                   |              |
|                                                                                                         | 5                                                                                                | 國土復育促進地區建<br>議處數 |                                                                                                          |  | 0 處          |                                                                                                   |              |
| (二)又依據本次補充<br>說明，未來都市<br>計畫與非都市<br>土地人口分派<br>比例分別為 60%<br>及 40%，後續都<br>市計畫計畫人<br>口應配合本計<br>畫進行檢討調<br>整。 | 草案修正內容：<br>第八章 應辦事項及實施機關<br>第二節 地方相關目的事業主管機關應<br>辦及配合事項                                          |                  |                                                                                                          |  |              |                                                                                                   | 建議同意<br>確認。  |
|                                                                                                         | 類別                                                                                               |                  | 應辦及配合事項                                                                                                  |  | 主辦局<br>處     |                                                                                                   |              |
|                                                                                                         | 都市計畫之<br>檢討                                                                                      |                  | 8. 都市計畫應依總人<br>口數於都市計畫區<br>分派情形，核實檢討<br>都市計畫計畫人<br>口，並考量觀光活動<br>人口，適當調降計<br>畫人口，以符未來各<br>項都市發展用地之<br>推估。 |  |              | 建設處                                                                                               |              |
| 二、議題二：空間發展及成長管理                                                                                         |                                                                                                  |                  |                                                                                                          |  |              |                                                                                                   |              |
| (一)本計畫草案闡述<br>臺東縣空間發<br>展構想，以臺灣<br>東部觀光門<br>戶、東部優質生<br>活產業基地並<br>以國際觀光宜<br>居城市定位，而                      | 敬悉。<br>由於本縣除綠島鄉外，其餘皆為原住民鄉<br>鎮，於本案空間發展規劃時皆已全盤考<br>量，納入各空間發展中敘明，詳計畫書草<br>案第三章 空間發展與成長管理計畫第一<br>節。 |                  |                                                                                                          |  |              |                                                                                                   | 建議同意<br>確認。  |

| 決議事項                                                                                                                                                          | 臺東縣政府處理情形                      |        |                 |         | 作業單位<br>查核意見 |                                                                |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------|---------|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 將全縣區分五大分區與六大發展軸，架構臺東縣整體發展空間構想藍圖，考量此係屬臺東縣政府空間發展政策，建議予以同意；另原住民為當地重要資產及特色，建議併予納入規劃考量。                                                                            |                                |        |                 |         |              |                                                                |                                                                         |
| (二)有關未來發展總量，本計畫草案未新增住宅、二、三級產業用地，建議予以同意，又後續如有新增相關用地需求時，請臺東縣政府應於下次通盤檢討或鄉村地區整體規劃時，妥予考量水電資源供應及廢棄物處理能力等，訂定適當發展總量；至其他（經行政院核定之重大建設計畫）面積 267.1 公頃部分，考量直轄市、縣（市）國土計畫「新增 | 業已配合修正臺東縣國土計畫基本資料摘要表內容，草案修正如後： |        |                 |         |              | 考量本次新增觀光用地 39 公頃，與提本部國土計畫審議會專案小組會議討論之計畫草案內容不同，爰擬提大會討論，詳議題一問題一。 |                                                                         |
|                                                                                                                                                               | <u>草案修正內容</u> ：                |        |                 |         |              |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               | 附錄二 基本資料摘要表及應表明事項檢核表           |        |                 |         |              |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               | 項目                             |        | 計畫內容            | 備註      |              |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               | 1                              | 計畫人口設定 | (1)現況人口(107年)   | 21.8 萬人 |              |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               |                                |        | (2)計畫人口(125年)   | 20.7 萬人 | 以戶籍人口計之      |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               |                                |        | (3)活動人口(125年)   | 18.2 萬人 | 以旅遊人次計之      |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               |                                |        | (4)地區總人口(2)+(3) | 38.9 萬人 | 用以計算環境容受力    |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               | 2                              | 城鄉發展總量 | 既有發展地區          |         | 10,152.36 公頃 |                                                                |                                                                         |
|                                                                                                                                                               |                                |        | 未來發展地區          | 新增產業用地  | --公頃         |                                                                | 1. 城 2-3：306.10 公頃<br>(1)深層海產發展區<br>(2)太陽能發電及教育示範區開發計畫<br>(3)城鎮之心南迴建設計畫 |
| 新增住商用地                                                                                                                                                        |                                |        |                 | --公頃    |              |                                                                |                                                                         |
| 其他                                                                                                                                                            |                                |        |                 | 39 公頃   |              |                                                                |                                                                         |

| 決議事項                                                                                                                  | 臺東縣政府處理情形                                                                                                          |              |                                                  |          |                                                    | 作業單位<br>查核意見                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 城鄉發展用地總量」，定明未來住商、二級產業、觀光、倉儲等用地總量需求，係為引導後續土地使用，俾其符合當地環境容受力，考量本次所列案件均係配合能源等相關部門計畫，劃設城鄉發展地區第 2 類之 3，非屬前開類別，故尚無需列為新增發展總量。 |                                                                                                                    |              |                                                  |          | (4) 擴大暨變更小風野柳特定計畫區（第三次通盤檢討）案<br><br>2. 其餘未來發展地區：暫無 |                                                            |
|                                                                                                                       | 3                                                                                                                  | 宜維護農地面積      |                                                  | 4.04 萬公頃 |                                                    |                                                            |
|                                                                                                                       | 4                                                                                                                  | 未登記工廠資訊      |                                                  | 0 公頃     |                                                    |                                                            |
|                                                                                                                       | 5                                                                                                                  | 國土復育促進地區建議處數 |                                                  | 0 處      |                                                    |                                                            |
|                                                                                                                       | 另於計畫書草案第八章第二節載明於本縣國土計畫通盤檢討時之事項中，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第八章 應辦事項及實施機關</b><br>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項      |              |                                                  |          |                                                    |                                                            |
|                                                                                                                       | 類別                                                                                                                 |              | 應辦及配合事項                                          |          | 主辦局處                                               |                                                            |
|                                                                                                                       | 辦理本縣國土計畫通盤檢討                                                                                                       |              | 10. 未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及廢棄物處理能力。 |          | 財政及經濟發展處                                           |                                                            |
| (三) 針對本計畫草案劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3 者（計 3 案），考量該 3 案均屬已核定之重大建設計畫，符合全國國土計畫城鄉發展成長區位劃設原則，故建議予以同意；惟考量該 3 案均涉                     | 敬悉。<br>此三處所涉及之環境敏感地區主要為沿海一級保護區、淹水潛勢地區及民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍，建議其未來開發利用時回歸原目的事業主管機關相關法規辦理，詳計畫書草案附錄一 城鄉發展地區第二類之三檢核表。 |              |                                                  |          |                                                    | 1. 就本次補充城 2-3 涉及環境敏感地區之土地使用指導原則部分，建議同意確認。<br><br>2. 惟考量本次新 |

| 決議事項                                                                                                                             | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 作業單位<br>查核意見                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 及環境敏感地區，請補充土地使用規劃指導原則。                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 增1處城2-3，與提本部國土計畫審議會專案小組會議討論之計畫草案內容不同，爰擬提大會討論，詳議題一問題一。 |
| (四)另有關本計畫草案保留符合「經花東地區永續發展策略計畫、綜合發展實施方案及相關產業發展事項等指導或配合中央重大產業政策需要之新增產業用地與本府核定之重大建設計畫，或因地方發展需要而規劃新訂或擴大都市計畫地區，經評估具城鄉發展需求性質」者，後續得列入未來 | <p>1.有關未擬定都市計畫之鄉公所所在地已於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明鄉公所所在地應擬定都市計畫，未來將依都市計畫之擬定納入國土計畫城鄉發展區位中辦理。</p> <p>2.有關產業及觀光發展需求，已於第三章成長管理計畫未來近 20 年發展地區中敘明，並於第六章土地使用管制原則部分敘明本縣後續將以另訂土地使用管制原則方式，適當調整產業發展及觀光發展相關項目，納入本縣國土計畫土地使用原則之容許使用項目中，以因應其未來地方發展需求，並提送國土計畫審議委員會審議辦理，草案修正草案修正內容：</p> <p><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b></p> <p>第二節 成長管理計畫</p> <p>一、城鄉發展總量及型態</p> <p>(二)未來發展地區</p> <p>4. <u>其他近 20 年發展需求面積及區位</u></p> | 就未來發展地區議題，擬提大會討論，詳議題一問題一；就土地使用管制議題，詳議題一問題二。           |

| 決議事項                                                                                                                                                                                                                                                    | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 作業單位<br>查核意見 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>發展地區」(第3-34 頁)或「(四)屬於五年有具體發展需求且符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件之地區:…尚未擬定都市計畫之鄉公所所在地…應依都市計畫法第11 條擬定鄉街計畫…」(第3-37 頁)1 節,請臺東縣政府再予評估,如有新增未來發展地區之需求,配合部門空間發展計畫,規劃其區位及範圍,或敘明區位原則,並補充後續調整為城鄉發展地區第2 類之3 之原則及時程等相關事項;此外,依據國土計畫法第23 條第5 項規定,重大公共設施或公用事業得於各國土功能分區申請使用,如臺東縣基</p> | <p>(4) 其他<br/> <u>未來經花東地區永續發展策略計畫及綜合發展實施方案所核定之觀光與產業發展計畫,經評估具城鄉發展需求性質,得列入未來發展地區。後續如有推動重大建設之需要時,將依據本計畫研訂之未來發展地區區位原則勘選適當範圍,並行水電資源供應能力及環境容受力評估。</u></p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b><br/> <b>第三節 土地使用管制原則</b><br/>         二、臺東縣因地制宜土地使用管制原則<br/>         (二) 其他<br/> <u>2.其他未來發展地區</u><br/> <u>考量本縣近年重大建設多屬政策引導,未來於產業或觀光發展需求時,得視本縣地方實際需要,於符合全國國土計畫土地使用指導事項、部門政策方向及具體需求者,將以另定土地使用分區管制規則方式,明訂適用國土功能分區分類及空間區位條件、相關審查程序及配套措施。</u></p> |              |



| 決議事項                                                                   | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 作業單位<br>查核意見                          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>於當地產業或觀光發展需求，有訂定因地制宜土地使用管制需求者，請於本計畫草案定明其適用國土功能分區分類及相關條件，以利後續執行。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| 三、議題三：土地使用管制原則                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| <p>如下：<br/>（一）就本計畫草案配合地方發展需要，訂定相對應之土地使用管制原則，建議</p>                     | <p>1. 有關國土保育地區第1類、國土保育地區第2類範圍內「可證明於區域計畫發布實施前既以存在之建築，得繼續編定為可建築用地」，依據全國國土計畫土地使用指導事項明定：「原依區域計畫法編定之可建築用地，於不妨礙國土保育保安、海洋資源維護、農業發展需求等情形下，得繼續編定為</p> <div data-bbox="603 1093 1171 2002" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>草案修正內容：</p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b></p> <p>第二節 土地使用管制原則</p> <p>二、臺東縣因地制宜土地使用管制原則</p> <p>（一）國土功能分區分類</p> <p>1. 國土保育地區第一類：</p> <p>原依區域計畫法編定之可建築用地或可證明於區域計畫公告實施前之合法建築物，經直轄市、縣（市）主管機關會商有關機關認定不妨礙國土保育保安者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目；並得由直轄市、縣（市）主管機關變更為非可建築用地，其所受之損失，應予適當補償。</p> </div> | <p>本次會議草案，業依據專案小組會議審查意見修正，建議同意確認。</p> |

| 決議事項                                                                                                          | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                          | 作業單位<br>查核意見                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                               | <p>可建築用地或其他適當使用地，…」該規定原意係為保障既有合法權益，臺東縣政府釐清前開新增規定係指「於區域計畫公告實施前之合法建築物」，符合全國國土計畫前開政策方向，建議予以同意。</p>                                                                                                    |                                                  |
| 2. 有關海洋資源地區第2類範圍內「每年二月一日至七月三十一日，除無動力漁船筏外，禁止於蘭嶼沿岸三哩海域內（以蘭嶼本島海岸線為基線，向外海延伸三哩；以下同）採捕飛魚（達悟族除外）。另禁止十噸以上漁船於六哩海域內作業」： | <p>2. 國土保育地區第二類：</p> <p>原依區域計畫法編定之可建築用地或可證明於<u>區域計畫公告實施前之合法建築物</u>，經直轄市、縣（市）主管機關認定不妨礙國土保育保安者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目。</p> <p>遵照辦理，業將配合大會討論決議後，再行調整修正此項土地使用管制原則內容，詳計畫書草案第六章 第三節土地使用管制原則。</p> | <p>就土地使用管制議題，考量專案小組會議尚未有具體共識，擬提大會討論，詳議題一問題二。</p> |

| 決議事項                                                                                                                                                                | 臺東縣政府處理情形 | 作業單位<br>查核意見 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| <p>(1) 經查原住民委員會已向本部申請「臺東縣原住民族傳統用海範圍」海域用地區位許可，依非都市土地使用管制規則取得區位許可者，將銜接轉換至海洋資源地區（海洋資源地區第2類）。</p> <p>(2) 另「漁撈」及「船舶無害通過」等行為屬免經申請區位許可，得逕為使用；且「水產動植物之採捕或處理之限制或禁止」係漁業法範</p> |           |              |

| 決議事項 |                                                                                                                                                                                | 臺東縣政府處理情形 | 作業單位<br>查核意見 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
|      | <p>疇，屬漁業主管機關權責。</p> <p>(3) 基於前開考量，有關本計畫草案是否得針對該類海洋資源地區第2類，逕予指定應訂定「特定期間禁止探捕飛魚（達悟族除外）」之規定，請作業單位錄案研議，再提大會討論確定。</p> <p>(4) 另針對原住民相關「水產動植物之採捕或處理之限制或禁止」範圍，是否有通案性劃設為海洋資源地區第2類之必要</p> |           |              |

| 決議事項          |                                                                                                                                      | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 作業單位<br>查核意見 |         |      |               |                                                                                          |            |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
|               | 性，行政院農業委員會表示尊重該作法，並將協助提供案例，請作業單位錄案研議，再提大會討論確定。                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |         |      |               |                                                                                          |            |                                                              |
| 3.            | 有關農業發展地區第 1 類、農業發展地區第 2 類範圍內「池上鄉新開園老田區文化景觀範圍內之可下地之公用事業設施，宜以地下化處理」，考量該規定係池上當地所需管制需求，惟「公用設備地下化處理」非屬國土計畫法範疇，請臺東縣政府評估訂定自治法規，並納入本計畫第八章應辦事 | <p>業已配合刪除土地使用管制原則，並於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項敘明，草案修正如後：</p> <div>草案修正內容：</div> <p><b>第八章 應辦事項及實施機關</b></p> <p>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</p> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr><tr><td><u>訂定自治法規</u></td><td><u>1. 為維護本縣農業生產與農地景觀資源，池上鄉公所應依本府依據文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為文化景觀保護管制之依據。</u></td><td><u>文化處</u></td></tr></table> | 類別           | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | <u>訂定自治法規</u> | <u>1. 為維護本縣農業生產與農地景觀資源，池上鄉公所應依本府依據文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為文化景觀保護管制之依據。</u> | <u>文化處</u> | 就土地使用管制議題，考量本次補充資料與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳議題一問題二。 |
| 類別            | 應辦及配合事項                                                                                                                              | 主辦局處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |         |      |               |                                                                                          |            |                                                              |
| <u>訂定自治法規</u> | <u>1. 為維護本縣農業生產與農地景觀資源，池上鄉公所應依本府依據文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為文化景觀保護管制之依據。</u>                                             | <u>文化處</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |         |      |               |                                                                                          |            |                                                              |

| 決議事項                                                    |                                                                                                                               | 臺東縣政府處理情形                                                                                    | 作業單位<br>查核意見                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                         | 項及實施機關，俾有關機關配合辦理。                                                                                                             |                                                                                              |                                                              |
|                                                         | 4. 臺東縣政府基於維護池上鄉當地自然景觀及農業生產維護，認有引導農舍及農業相關建築申請區位集中之必要性，請臺東縣政府評估訂定因地制宜土地使用管制原則，並辦理鄉村地區整體規劃，指明其未來申請區位，以兼顧農民權益及當地環境景觀風貌，請再提大會討論確定。 | 為配合池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫，查池上鄉公所業為維持該鄉文化景觀之品質，並維護所有權人之權益，已於108年8月2日訂定「臺東縣池上鄉地景維護補償自治條例」。 | 就土地使用管制議題，考量本次補充資料與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳議題一問題二。 |
| (二) 另就農業發展地區第1類及第2類劃設範圍，如有與全國國土計畫規定劃設條件不同者，請補充敘明其範圍及理由。 |                                                                                                                               | 計畫書草案中係依本府農業處108年度農地資源空間規劃劃設成果辦理，於本縣國土第3階段功能分區劃設，將依109年度更新劃設修正成果，納入劃設調整依據。                   | 建議同意確認。                                                      |

| 決議事項                                                                                                                                            | 臺東縣政府處理情形 | 作業單位<br>查核意見 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 四、公民或團體意見參採情形                                                                                                                                   |           |              |
| <p>(一)有關該案台灣中油股份有限公司油品行銷事業部東區營業處所提5處加油站(卑南鄉煙草間段171地號等6筆土地)未符合城鄉發展地區第2類之2劃設條件,應依全國國土計畫指導劃設適當之國土功能分區分類,惟後續農1~3均得申請加油站,不影響既有合法使用,故同意臺東縣政府處理意見。</p> | 敬悉。       | 建議同意確認。      |
| <p>(二)就本次會議與會民眾所提意見,考量鹿野都市計畫農業區符合農業發展地區第5類劃設條件,本次計畫草案劃設尚符合前開規定,故同意臺東縣政府處理意見;惟考量議題二已說明係以都市計畫範圍</p>                                               | 敬悉。       | 建議同意確認。      |

| 決議事項                                                                                                | 臺東縣政府處理情形 | 作業單位<br>查核意見 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| <p>內之土地為優先發展地區，並配合調整相關空間發展及成長管理計畫，爰建議臺東縣政府納入該等農業區後續得於第三階段國土功能分區圖繪製階段調整為城鄉發展地區第 1 類之彈性機制。</p>        |           |              |
| 五、其他                                                                                                |           |              |
| <p>(一) 請臺東縣政府依上述審查意見修正本計畫草案，並於文到 14 日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並請作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議。</p> | —         | —            |
| <p>(二) 另本部國土計畫審議目前陸續審議 18 個直轄市、縣(市)國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作</p>                                         | —         | —            |



| 決議事項                                                                                   | 臺東縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 作業單位<br>查核意見 |      |      |      |            |     |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|------|------------|-----|---------|
| 法，於本部核定直轄市、縣(市)國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣(市)政府參考外，請臺東縣政府務必配合滾動修正本計畫草案相關內容，俾計畫內容更臻完備。  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |      |      |            |     |         |
| (三)考量臺東縣與花蓮縣空間發展密切，請臺東縣政府就跨縣市議題補充納入計畫草案分析，並提出相關應配合辦理事項及實施機關，納入本計畫第八章敘明，以利後續有關機關配合推動辦理。 | <p>有關跨區域空間發展議題，於本計畫書草案第二章第三節一、整體空間發展課題(四)本縣空間發展與周遭縣市之競合問題中說明，並於配合辦理事項及實施機關中載明相關協助事項，草案修正如後：</p> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第三節 發展課題分析</p> <p>一、整體空間發展課題</p> <p>(四)本縣空間發展與周遭縣市之競合問題</p> <p>3. 本縣與屏東縣應落實鐵(電氣、雙軌化)、公路(台26線)系統發展，強化鐵路運輸功能性與公路交通安全便利性，並於南迴地區塑造駐足亮點，期能吸引高雄及屏東地區之觀光人潮流入本縣。</p> <p><b>第八章 應辦事項及實施機關</b></p> <p>第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</p> <table border="1"> <tr> <th>類別</th><th>協助事項</th><th>主辦機關</th></tr> <tr> <td>協助解決</td><td>請中央目的事業主管機</td><td>中央目</td></tr> </table> | 類別           | 協助事項 | 主辦機關 | 協助解決 | 請中央目的事業主管機 | 中央目 | 建議同意確認。 |
| 類別                                                                                     | 協助事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 主辦機關         |      |      |      |            |     |         |
| 協助解決                                                                                   | 請中央目的事業主管機                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 中央目          |      |      |      |            |     |         |

| 決議事項 | 臺東縣政府處理情形      |                                                                                                                              |                | 作業單位<br>查核意見 |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|      | <u>跨區域發展議題</u> | <u>關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題</u><br><u>(四)本縣空間發展與周遭縣市之競合問題,如台</u><br><u>26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統,研</u><br><u>提相關空間發展計畫以達區域共同發展。</u> | <u>的事業主管機關</u> |              |

**內政部國土計畫審議會審議「宜蘭縣國土計畫草案」第 1 次  
專案小組會議紀錄會議決議及作業單位查核意見對照表**

| 決議事項                                                                                                             | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 作業單位查核意見           |                            |                          |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------|
| 一、議題一：計畫人口                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                            |                          |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| (一) 本計畫草案以 50 萬人為計畫人口，水資源供應及廢棄物處理能力尚能滿足該發展需求，故建議予以同意；就假日活動旅次(10 萬人)，宜蘭縣政府亦補充水資源供應及廢棄物處理能力相關分析，並研擬相關因應對策，亦建議予以同意。 | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建議同意確認。            |                            |                          |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| (二) 另本次補充後續都市計畫及非都市土地將各分派 33.5 萬人及 16.5 萬人，既有都市計畫之計畫人口數係 40.8 萬人（達成率未達 70%），都市計畫人口有高估情形，然宜蘭縣政府本次補充當地都市計畫之假日活     | 1. 活動人口分布情形：根據目標年推估人口數及活動人口，宜蘭縣國土計畫之目標年民國 125 年合理承載量設定為 60 萬人，依據目標年人口推估各發展區之佔全縣人口比例估算，以及活動人口分派至各發展分區及非都市土地，可推得宜蘭縣都市計畫區合理承載量約為 41.3 萬人、非都市土地約為 18.7 萬人。<br><br>表 2-5 目標年人口合理承載量各鄉鎮市人口分派表 <sup>4)</sup> <table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="4">民國 125 年<sup>3)</sup></th></tr><tr><th>目標年推估值（萬人）<sup>4)</sup></th><th>活動人口<sup>4)</sup></th><th>目標年合理承載量（萬人）<sup>4)</sup></th><th>佔全縣人口比例（%）<sup>4)</sup></th></tr><tr><td>宜蘭縣<sup>4)</sup></td><td>50.0<sup>4)</sup></td><td>10.0<sup>4)</sup></td><td>60.0<sup>4)</sup></td><td>—<sup>4)</sup></td></tr><tr><td rowspan="4">主要發展區內之都市計畫區<sup>4)</sup></td><td>頭城礁溪<sup>4)</sup></td><td>3.5<sup>4)</sup></td><td>3.6<sup>4)</sup></td><td>7.1*<sup>4)</sup></td></tr><tr><td>宜蘭<sup>4)</sup></td><td>12.4<sup>4)</sup></td><td>1.7<sup>4)</sup></td><td>14.1<sup>4)</sup></td></tr><tr><td>羅東<sup>4)</sup></td><td>11.4<sup>4)</sup></td><td>0.9<sup>4)</sup></td><td>12.3<sup>4)</sup></td></tr><tr><td>蘇澳<sup>4)</sup></td><td>5.7<sup>4)</sup></td><td>1.2<sup>4)</sup></td><td>6.9<sup>4)</sup></td></tr><tr><td>其他發展區之都市計畫區<sup>4)</sup></td><td>0.5<sup>4)</sup></td><td>0.4<sup>4)</sup></td><td>0.9<sup>4)</sup></td><td>1.5<sup>4)</sup></td></tr><tr><td>非都市土地<sup>4)</sup></td><td>16.5<sup>4)</sup></td><td>2.3<sup>4)</sup></td><td>18.7<sup>4)</sup></td><td>31.3<sup>4)</sup></td></tr></table> <sup>3)</sup> 頭城礁溪地區包含目前辦理礁溪擴大都市計畫及大洋都市計畫之計畫人口約 1.5 萬人 <sup>4)</sup><br><sup>4)</sup> 備註：活動人口分派係依各區旅館、民宿房間數進行分派。 <sup>4)</sup> |                    | 民國 125 年 <sup>3)</sup>     |                          |  |  | 目標年推估值（萬人） <sup>4)</sup> | 活動人口 <sup>4)</sup> | 目標年合理承載量（萬人） <sup>4)</sup> | 佔全縣人口比例（%） <sup>4)</sup> | 宜蘭縣 <sup>4)</sup> | 50.0 <sup>4)</sup> | 10.0 <sup>4)</sup> | 60.0 <sup>4)</sup> | — <sup>4)</sup> | 主要發展區內之都市計畫區 <sup>4)</sup> | 頭城礁溪 <sup>4)</sup> | 3.5 <sup>4)</sup> | 3.6 <sup>4)</sup> | 7.1* <sup>4)</sup> | 宜蘭 <sup>4)</sup> | 12.4 <sup>4)</sup> | 1.7 <sup>4)</sup> | 14.1 <sup>4)</sup> | 羅東 <sup>4)</sup> | 11.4 <sup>4)</sup> | 0.9 <sup>4)</sup> | 12.3 <sup>4)</sup> | 蘇澳 <sup>4)</sup> | 5.7 <sup>4)</sup> | 1.2 <sup>4)</sup> | 6.9 <sup>4)</sup> | 其他發展區之都市計畫區 <sup>4)</sup> | 0.5 <sup>4)</sup> | 0.4 <sup>4)</sup> | 0.9 <sup>4)</sup> | 1.5 <sup>4)</sup> | 非都市土地 <sup>4)</sup> | 16.5 <sup>4)</sup> | 2.3 <sup>4)</sup> | 18.7 <sup>4)</sup> | 31.3 <sup>4)</sup> | 建議同意確認。 |
|                                                                                                                  | 民國 125 年 <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                            |                          |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
|                                                                                                                  | 目標年推估值（萬人） <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 活動人口 <sup>4)</sup> | 目標年合理承載量（萬人） <sup>4)</sup> | 佔全縣人口比例（%） <sup>4)</sup> |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| 宜蘭縣 <sup>4)</sup>                                                                                                | 50.0 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.0 <sup>4)</sup> | 60.0 <sup>4)</sup>         | — <sup>4)</sup>          |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| 主要發展區內之都市計畫區 <sup>4)</sup>                                                                                       | 頭城礁溪 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5 <sup>4)</sup>  | 3.6 <sup>4)</sup>          | 7.1* <sup>4)</sup>       |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
|                                                                                                                  | 宜蘭 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.4 <sup>4)</sup> | 1.7 <sup>4)</sup>          | 14.1 <sup>4)</sup>       |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
|                                                                                                                  | 羅東 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.4 <sup>4)</sup> | 0.9 <sup>4)</sup>          | 12.3 <sup>4)</sup>       |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
|                                                                                                                  | 蘇澳 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.7 <sup>4)</sup>  | 1.2 <sup>4)</sup>          | 6.9 <sup>4)</sup>        |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| 其他發展區之都市計畫區 <sup>4)</sup>                                                                                        | 0.5 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.4 <sup>4)</sup>  | 0.9 <sup>4)</sup>          | 1.5 <sup>4)</sup>        |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| 非都市土地 <sup>4)</sup>                                                                                              | 16.5 <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.3 <sup>4)</sup>  | 18.7 <sup>4)</sup>         | 31.3 <sup>4)</sup>       |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |
| 計畫之假日活                                                                                                           | 2. 環境容受力分析：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                            |                          |  |  |                          |                    |                            |                          |                   |                    |                    |                    |                 |                            |                    |                   |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                    |                   |                    |                  |                   |                   |                   |                           |                   |                   |                   |                   |                     |                    |                   |                    |                    |         |

| 決議事項                                                                                                                                                                       | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 作業單位<br>查核意見   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>動人口約 7.7 萬，亦將該等活動人口需求納入都市計畫相關分區或用地規劃考量，故既有都市計畫之計畫人口不調整，但後續公共設施專案通盤檢討將針對公共設施用地務實檢討為適合在地需求之產業、特定專用區和公共設施用地，考量此為宜蘭縣政府空間發展政策，建議予以同意；惟請宜蘭縣政府再就前開活動人口分布情形及環境容受力等再進行更細緻分析。</p> | <p>(1)居住容受力-合計宜蘭縣現況容積可容納人口為 85.5 萬人。</p> <p>(2)生態土地容受力-估算出最大可容納人口為 123,160 至 1,395,813 人。</p> <p>(3)廢棄物處理容受力-依據都市及區域發展彙編宜蘭縣民國 106 年平均每人每日垃圾清運量為 0.44 公斤，若不考量收受事業廢棄物之前提下，估算出最大可容納人口為 1,363,636 人。</p> <p>(4)民生用水容受力-生活用水需求推估 14.4 萬噸/日，以每人每日生活用水量 262 公升估算，可滿足人口 549,618 人之生活用水量。</p> <p>以目標年人口設定為 50 萬人，惟考量假日活動旅次，依循修訂宜蘭縣總體規劃，約 60 萬人，經容受力分析後，本縣目標年 60 萬人口情境發展皆在環境承載能力可負擔的範圍之內。</p> |                |
| <p>(三) 另針對當地 1,124 筆土地使用違規問題，建議宜蘭縣政府針對違規樣態及空間區位分布，提出因應輔導策略。</p>                                                                                                            | <p>1. 1,124 筆非屬工廠管理輔導法範圍：包含住家計 139 筆、倉儲計 215 筆、買賣業計 633 筆、未達工廠規模係屬製造加工業計 90 筆、其他(如宮廟、宿舍、軍事管制區、社區活動中心等)計 47 筆。</p> <p>2. 有關 1,124 筆非屬工廠管理輔導辦法範圍之土地使用違規問題，後續執行策略建議先釐清所列清查成果是否確屬違規後，始透過目的事業或土管相關規定輔導或處理，本計</p>                                                                                                                                                                         | <p>建議同意確認。</p> |

| 決議事項                                                                                                                             |                               | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                          | 作業單位<br>查核意見                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  |                               | <p>畫(報部草案)已於第八章「應辦事項及實施機關」載明目的事業主管機關應辦及配合事項包含：「加強辦理並定期彙報土地違規使用之查處情形」。</p> <p>3. 有關未達工廠規模者，後續因應輔導策略已依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」之建議內容，將未達規模之業者列入潛在名單追蹤輔導，如可定期查詢每期用電量，掌握後續是否由未達規模轉變為已達規模，亦須比照未登記工廠辦理相關流程等措施納入補充說明。</p>                                                           |                                                                  |
| 二、議題二：空間發展及成長管理                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |
| (一) 就城鄉發展新增總量：依據本次宜蘭縣政府補充說明，計畫草案指出本次新增二級產業用地 126.1 公頃、新增住商用地 109.33 公頃，考量前開方式係地方實際需求，建議予以同意，惟仍請再予補充水資源供應及廢棄物處理能力相關評估結果後，提大會討論確認。 |                               | <p>1. 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計 126.1 公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</p> <p>2. 本計畫草案另將新增一處「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3，屬觀光用地，面積 37.86 公頃，依其申請暨開發計畫書內容，總計開發最大將產生約 3,625.6 公斤廢棄物量，開發完成後總需水量約為 700CMD，若以全縣容受力分析，皆在民生用水及廢棄物處理容受力可負擔的範圍之內。</p> | 依據本次補充資料，調整新增城鄉發展用地總量，與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳議題二問題一。 |
| 展區位上                                                                                                                             | 1. 就本計畫草案指明之「優先成長範圍」，尚符合全國國土計 | 1. 未來發展地區已依內政部國土計畫審議會第 6 次會議結論，補充執行機制、後續執行時程：「1. 得調整為城 2-3 之原則：至少應符合下列 A. ~C.，A. 同類型（按：住商、二                                                                                                                                                                                        | 依據本次補充資料，調整未來發展地                                                 |

|  | 決議事項                                                                                                                                                                                              | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 作業單位<br>查核意見                                          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | <p>畫之城鄉發展成長區位原則，建議予以同意，又該等區位後續如有調整為城鄉發展地區第2類之3之需求，本次宜蘭縣政府並補充執行機制，建議予以同意，惟請再予補充後續執行時程，並將該機制納入計畫敘明；另就本次所提「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」，該二區經宜蘭縣政府表示係該縣重大建設計畫，請於本計畫核定前取得相關證明文件，否則應調整為未來發展地區，並提大會討論確認。</p> | <p>級產業、觀光及其他等類型）之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請新訂或擴大都市計畫或使用許可，惟尚無法滿足成長需求者。B. 如尚有未申請面積，而仍有需調整未來發展地區者，並應提出其個案特殊性、調整急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議通過後，不在此限。C. 應經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合部門空間發展策略（或計畫），並經國土計畫主管機關確認前開總量管制。D. 調整區位應符合集約發展原則。2. 期限：至多不得超過直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後5年內。」</p> <p>2. 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</p> | <p>區範圍，與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳議題二問題一。</p> |
|  | <p>2. 就5年內具體需求地區，本計畫草案所劃設之城鄉發展地區第2類之3（包含擴大礁溪（交流道入</p>                                                                                                                                             | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>依據本次補充資料，新增1處城2-3，與提本部國土計畫審議會專</p>                 |

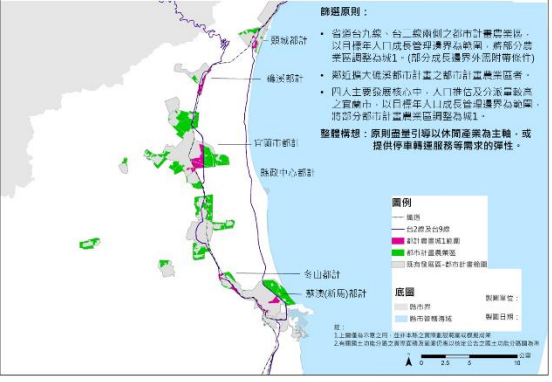
| 決議事項                                                                                                                         | 宜蘭縣政府處理情形                                | 作業單位<br>查核意見                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 口)、擴大礁溪(溫泉產業特定區)都市計畫及新訂頭城(大洋地區)都市計畫案),考量其區位尚符合全國國土計畫城鄉發展成長區位劃設原則,及宜蘭縣整體空間發展構想,建議予以同意。                                        |                                          | 案小組討論之計畫內容草案不同,擬提大會討論,詳議題二問題一。 |
| 三、議題三：國土功能分區劃設                                                                                                               |                                          |                                |
| (一)有關本計畫草案國土功能分區劃設,就國土保育地區第4類、農業發展地區第5類、城鄉發展地區第1類、城鄉發展地區第2之1及第2類之2,與本部營建署模擬面積之差異,經宜蘭縣政府說明,其劃設方式尚符合全國國土計畫規定之劃設條件及順序,建議原則予以同意。 | 敬悉。                                      | 建議同意確認。                        |
| (二)就本計畫草案新增國土保育                                                                                                              | 依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者,依據全國國土計畫規定之通案性 | 考量本次修正後國                       |

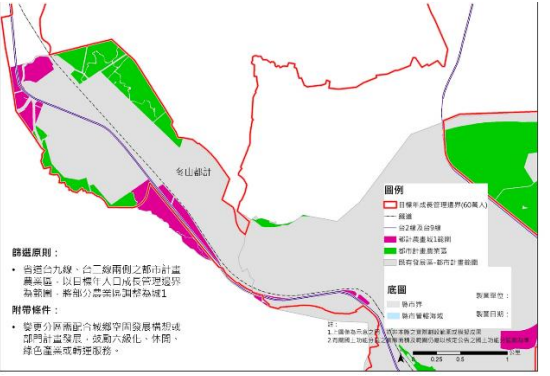
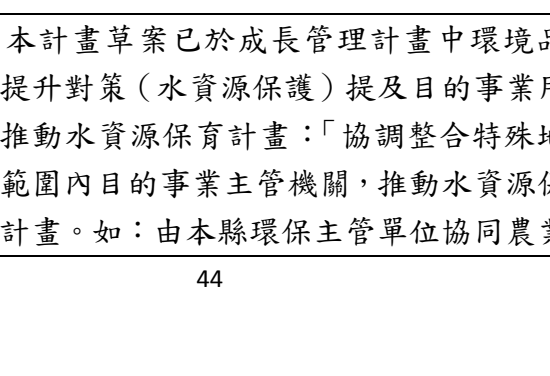
| 決議事項                                                                                                                                                | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 作業單位<br>查核意見                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>地區第 2 類劃設條件部分，依據國土計畫土地使用管制規則草案規劃方向，如屬礦業用地者，基於保障合法權益原則，將允其得申請作為礦石開採及其相關設施使用，是以，尚無需將位屬國土保育地區第 1 類範圍內之礦業用地分布範圍改劃設為國土保育地區第 2 類，故建議宜蘭縣政府依照通案原則辦理。</p> | <p>劃設條件辦理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>土功能分區劃設方式，尚符通案劃設原則，建議同意確認。</p>         |
| <p>(三) 就農業發展地區第 4 類</p> <p>1. 本計畫草案基於目前尚未完成聚落調查，爰暫先將原住民部落範圍內之鄉村區納入農業發展地區第 4 類，後續並將於第三階段國土功能分區分類劃設作業時再行配合確認國土功能分區</p>                                | <p>1. 已修正為「本計畫擬依功能分區劃設條件將部落或聚落範圍，劃設為農業發展地區第四類。」</p> <p>2. 已參照本部營建署 109 年 3 月 12 日國土功能分區規劃議題第 9 次研商會議「有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第 4 類方式」建議方案，補充納入相關配套措施。</p> <p>3. 農業發展地區第四類建議劃設方式：</p> <div data-bbox="592 1765 1158 2027" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>屬原住民族部落範圍內之聚落，考量涉及原住民族生活習性及傳統慣俗，本計畫暫以原住民保留地範圍內之鄉村區及原住民部落範圍內之鄉村區劃設為農業發展地區第四類，後續於國土功能分區圖繪製階段，以下列劃設方式與當地部落溝通取得共識後，再行確定劃設範圍及面積：</p> </div> | <p>考量本次修正後國土功能分區劃設方式，尚符通案劃設原則，建議同意確認。</p> |



| 決議事項                                                                                                                                  | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 作業單位<br>查核意見 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>分類及其界線之處理方式，考量尚符合通案處理原則，故建議予以同意；惟請宜蘭縣政府參照本部營建署 109 年 3 月 12 日國土功能分區規劃議題第 9 次研商會議「有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第 4 類方式」建議方案，補充納入相關配套措施。</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以部落內「建築用地或建物集中分布範圍」進行劃設：按通案性劃設方式辦理，惟就劃設範圍無法符合前開劃設原則者，並得由直轄市、縣（市）主管機關因當地特殊客觀條件，提出具體理由，並經本縣及內政部國土計畫審議會審議同意後，不受範圍劃設原則規定之限制，保留地方彈性處理空間。</li> <li>2. 部落範圍土地非農使用比例較高者，按部落範圍劃設：以 105 年國土利用現況調查成果進行分析，各該部落範圍內非屬國土保育地區第一類劃設條件之土地，且非屬農業利用土地、森林利用土地，合計面積超過 50%者，得就部落範圍劃設為農業發展地區第四類。</li> <li>3. 依據部落範圍劃設為農四，並應辦理鄉村地區整體規劃或擬定原住民族特定區域計畫。</li> </ol> <p>4. 後續執行應注意事項：</p> <p>本縣屬原住民族部落範圍內之聚落，本計畫暫以原住民保留地範圍內之鄉村區及原住民部落範圍內之鄉村區劃設為農業發展地區第四類，後續除應再行確定其劃設範圍及面積，並應按下列規定辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 部落範圍土地非農使用比例較高，按部落範圍劃設者：其範圍內符合國土保育地區第 1 類、第 2 類劃設條件者，非屬歷史災害範圍，經原住民族主管機關認定符合原住民族傳統慣習之農業、建築、傳統祭儀及祖靈聖地，得經部落同意後，於適當使用地別申請使用，並應由直轄市、縣（市）政府另訂土地使用管制規則，以兼顧國土保育保安及原住民族發展權益。又前開管制規則依法完成前仍按國土保育地區相關規定辦理。</li> <li>2. 部落範圍土地非農使用比例較低，依據部落範圍劃設為農四者：應辦理鄉村地區整體規劃或擬定原住民族特定區域計畫，未完成鄉村地區整體規劃前，比照農業發展地區第三類進行管制；又部落範圍內基本公共設施、道路、消防通道等用地取得方式，得透過農村再生、農村社區土地重劃或其他方式辦理，未來並得結合地方創生資源，引導聚落生活、生產、生態永續發展。</li> </ol> |              |

| 決議事項                                                                                                                                           | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 作業單位<br>查核意見                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. 另考量後續將於第三階段國土功能分區分類劃設時再依據部落情形決定，尚無需納入「原住民土地空間發展構想擬將部落及農耕範圍均納入農業發展地區第4類」該項原則，建議配合檢討修正。</p>                                                | <p>同上。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>考量本次修正後國土功能分區劃設方式，尚符通案劃設原則，建議同意確認。</p>                                |
| <p>(四) 就農業發展地區第5類部分，尊重宜蘭縣政府本次劃設方式，惟仍請該府再予檢討是否有全數劃設為農業發展地區第5類之必要性；另考量新訂或擴大都市計畫範圍係提供都市發展相關活動使用，不宜再劃設都市計畫農業區，如有保留農業發展需求者，應維持為農業發展地區，請作業單位將該項政</p> | <p>因頭城都市計畫、礁溪都市計畫、宜蘭市都市計畫、宜蘭縣政中心地區都市計畫、冬山都市計畫、蘇澳（新馬地區）都市計畫位屬本縣重要城鄉發展軸帶，原則以目標年人口成長管理邊界為範圍，確認農政資源投入無受影響之前提下，本次將部分農業區調整為城1，篩選原則及調整範圍如下。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>2. 鄰近擴大礁溪都市計畫之都市計畫農業區者，將部分農業區調整為城1。</li> <li>3. 宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫，以目標年人口成長管理邊界為範圍，部分農業區劃設為城1。</li> </ol> | <p>考量本次修正後國土功能分區劃設方式，減少農5劃設面積，惟各該都市計畫農業區均坐落於優先成長範圍內，符合通案劃設原則，建議同意確認。</p> |

| 決議事項              | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 作業單位<br>查核意見 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>策納入全國國土計畫。</p> | <div data-bbox="587 280 1141 660"> <p><b>調整原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>• 鄰近廣大農業都市計畫之都市計畫農業區，以主要發展核心、人口密度及分區農業發展之實際情形，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分都市計畫農業區調整為城1。</li> </ul> <p><b>調整構想：</b>原則盡量以休閒農業為主軸，或提供停車轉運服務等需求之彈性。</p>  </div> <p>本縣部分都市計畫農業區，劃設為城鄉發展地區第一類分布示意圖</p> <div data-bbox="587 766 1141 1146"> <p><b>調整原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> </ul>  </div> <p>頭城都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p> <div data-bbox="587 1274 1141 1655"> <p><b>調整原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>• 鄰近廣大農業都市計畫之都市計畫農業區，以主要發展核心、人口密度及分區農業發展之實際情形，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分都市計畫農業區調整為城1。</li> </ul>  </div> <p>礁溪都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p> |              |

| 決議事項                                      | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 作業單位<br>查核意見   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                           | <p><b>國土功能分區及分類示意圖</b></p>  <p><b>篩選原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省管台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>西人主要發展核心中，人口密度及分佈量較高之區域，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分都市計畫農業區調整為城1。</li> <li>附帶條件：台九線兩側低密度發展，以維持兩側低密度發展之發展效能，避免基地出入口過多干擾台九線之車行（建議容積率不低於縣政中心，或比照低密度休閒產業區）。</li> </ul> <p><b>圖例：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>目標年人口成長管理邊界(50萬人)</li> <li>縣道</li> <li>台2線及台9線</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>既有發展區、都市計畫範圍</li> </ul> <p><b>底圖：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>縣內界</li> <li>縣內管轄海域</li> </ul> <p><b>製圖單位：</b></p> <p><b>製圖日期：</b></p> <p>註：1. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。2. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。</p> <p><b>宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</b></p>  <p><b>篩選原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省管台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>附帶條件：台九線兩側低密度發展，以維持兩側低密度發展之發展效能，避免基地出入口過多干擾台九線之車行（建議容積率不低於縣政中心，或比照低密度休閒產業區）。</li> </ul> <p><b>圖例：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>目標年人口成長管理邊界(50萬人)</li> <li>縣道</li> <li>台2線及台9線</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>既有發展區、都市計畫範圍</li> </ul> <p><b>底圖：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>縣內界</li> <li>縣內管轄海域</li> </ul> <p><b>製圖單位：</b></p> <p><b>製圖日期：</b></p> <p>註：1. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。2. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。</p> <p><b>冬山都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</b></p>  <p><b>篩選原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省管台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>附帶條件：台九線兩側低密度發展，以維持兩側低密度發展之發展效能，避免基地出入口過多干擾台九線之車行（建議容積率不低於縣政中心，或比照低密度休閒產業區）。</li> </ul> <p><b>圖例：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>目標年人口成長管理邊界(50萬人)</li> <li>縣道</li> <li>台2線及台9線</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>既有發展區、都市計畫範圍</li> </ul> <p><b>底圖：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>縣內界</li> <li>縣內管轄海域</li> </ul> <p><b>製圖單位：</b></p> <p><b>製圖日期：</b></p> <p>註：1. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。2. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。</p> <p><b>蘇澳（新馬）都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</b></p>  <p><b>篩選原則：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省管台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>附帶條件：台九線兩側低密度發展，以維持兩側低密度發展之發展效能，避免基地出入口過多干擾台九線之車行（建議容積率不低於縣政中心，或比照低密度休閒產業區）。</li> </ul> <p><b>圖例：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>目標年人口成長管理邊界(50萬人)</li> <li>縣道</li> <li>台2線及台9線</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>都市計畫農業區</li> <li>既有發展區、都市計畫範圍</li> </ul> <p><b>底圖：</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>縣內界</li> <li>縣內管轄海域</li> </ul> <p><b>製圖單位：</b></p> <p><b>製圖日期：</b></p> <p>註：1. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。2. 圖中所示之農業區，係指農業區範圍內之農業用地，不包括其他用途之農業用地。</p> |                |
| <p>(五) 就高山及河階臺地經開墾作為農作使用情形，建議宜蘭縣政府評估於</p> | <p>1. 本計畫草案已於成長管理計畫中環境品質提升對策（水資源保護）提及目的事業用地推動水資源保育計畫：「協調整合特殊地區範圍內目的事業主管機關，推動水資源保育計畫。如：由本縣環保主管單位協同農業主</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>建議同意確認。</p> |

| 決議事項                                                         | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                             | 作業單位<br>查核意見                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 第八章應辦事項及實施機關，納入請有關機關考量環境敏感特性及使用適宜性，研擬改善措施等事項。                | 管單位進行農民輔導合理化施肥，改良施肥、清洗、高冷蔬菜種植等技術，對於淨水設施也作適當維護，將水圳水資源保護概念導入日常田間管理。」<br>2. 已於第八章應辦事項及實施機關補充：「就高山及河階臺地經開墾作為農作使用情形，中央及地方有關機關考量環境敏感特性及使用適宜性，研擬改善措施等事項。主辦機關為經濟部水利署第一河川局、農委會水保局、本府農業處、水利資源處；協辦機關為宜蘭縣原住民事務所。」 |                              |
| 四、其他                                                         |                                                                                                                                                                                                       |                              |
| (一) 就本次會議與會民眾所提意見，仍請宜蘭縣政府逐案研擬書面回應處理情形，並納入計畫草案修正參考。本次會議並建議如下： | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                                 | —                            |
| 1. 涉及國土功能分區分類劃設方式者，請宜蘭縣政府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。               | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                                 | —                            |
| 2. 惟就公有森林區、且現況屬經濟營林者，究應劃設為國土保育地區第1類或農業發展地區第3類，請作業單位          | 就行政院農業委員會林務局請本府視該範圍之生態環境保護及地方整體發展考量，說明如下：<br>1. 就生態環境考量<br>考量縣內無水庫可調豐濟枯，高度仰賴山林涵養水源，需針對水源地加以保護，使各溪流、山澗地面水源得以豐沛並補注下游平地                                                                                  | 考量該議題涉及林業主管機關意見及個案情形審認，擬提大會討 |

| 決議事項                                                                                       | 宜蘭縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 作業單位<br>查核意見 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 洽林業主管機關研議釐清後，再提大會討論確認。                                                                     | <p>區地下水源，且依據「國土生態保育綠色網絡建置計畫」研究顯示海拔 1000 公尺以下之淺山與平原地區的保育類野生動物種數約佔 55%，足見生態豐富。</p> <p>2. 就地方發展整體考量</p> <p>有關公有森林區中屬經濟營林使用者，依法保障其既有合法使用權益，可在合理條件下使用，爰依通案性劃設原則辦理應無疑義。另就部分公有森林區範圍除屬經濟營林又涉及礦業使用者，因礦產開採使用性質特殊，對土地擾動程度大，改變環境自然平衡為不可逆過程，縱有復育措施亦難以預期恢復效益，實應審慎考量，爰就礦區、礦業用地範圍倘涉及災害、生態、資源利用（如水資源、森林）等敏感區域重要議題，經認有維護或保育必要者，以維護生態安全為基礎，及穩固共有財之考量，與其他符合條件之公有森林區採相同處理方式，仍依通案性劃設原則辦理，於不影響一般既有使用權益前提下，劃設為國土保育地區第一類。</p> | 論，詳議題二 問題二。  |
| (二) 請宜蘭縣政府依上述審查意見修正本計畫草案，並於文到14日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並請作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議。 | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —            |
| (三) 本部國土計畫                                                                                 | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —            |

| 決議事項                                                                                                                                | 宜蘭縣政府處理情形                      | 作業單位<br>查核意見   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <p>審議目前陸續審議18個直轄市、縣(市)國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作法，於本部核定直轄市、縣(市)國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣(市)政府參考外，請宜蘭縣政府務必配合滾動修正本計畫草案相關內容，俾計畫內容更臻完備。</p> |                                |                |
| <p>(四) 有關空間發展與成長管理計畫於蘇澳發展區評估劃設之「自由經濟示範區」(第3-18頁)，經查該示範區政策，依國家發展委員會105年11月28日發產字第1051001486號函揭示已終止推動，請宜蘭縣政府予以刪除。</p>                 | <p>已刪除蘇澳發展區評估劃設之「自由經濟示範區」。</p> | <p>建議同意確認。</p> |

**內政部國土計畫審議會審議「花蓮縣國土計畫草案」第 1 次  
專案小組會議紀錄會議決議及作業單位查核意見對照表**

| 決議事項                                                                                | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 作業單位<br>查核意見                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>議題一：計畫人口</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| (一)本計畫(草案)以 32.29 萬人(中推計)為計畫人口，考量本計畫就人口發展及趨勢，及所需民生用水、用電及廢棄物處理尚未有完整分析，請參考委員意見再予補充修正。 | <p>本計畫(草案)以計畫人口 32.29 萬人作為住宅用地、三級產業用地及公共設施(教育設施、醫療設施、托幼設施、長照設施、殯葬設施)發展預測；以流動人口 39.37 萬人(計畫人口+活動人口)推計所需農業用地、民生供水容受力、廢棄物處理容受力，合先敘明。所需民生用水、用電及廢棄物處理分析摘述如下：</p> <p>1.所需民生用水</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第二節 發展預測</p> <p>貳、容受力推估</p> <p>1.水資源供給總量(自來水) 11.25 萬噸/日</p> <p>2.水資源需求總量(自來水)推估</p> <p>(1)生活用水量</p> <p>目標年生活用水量係依據經濟部 107 年 3 月 16 日經授水字第 10720203090 號令「用水計畫書件內容及格式」所建議每人每日合理生活用水量進行目標年計畫人口(居住人口)、活動人口及觀光人口等不同用水型態推估生活所需用水如下：</p> <p>A. 計畫人口(居住人口)：花蓮縣推估目標年計畫人口數為 32.29 萬人，每人每日生活用水量以 0.25 立方公尺計算，則目標年生活用水量為 8.07 萬噸/日。</p> <p>B. 觀光人口：花蓮縣平均日觀光人口約 3.29 萬人次</p> <p>【<math>(7.08 \times 2 + 1.77 \times 5) / 7 = 3.29</math> 萬】，其中住宿觀光人次約占 40%，每人每日用水量以 0.18 立方公尺計算；非住宿觀光人次約占 60%，每人每日用水量</p> | 考量該議題尚未經本部國土計畫審議會專案小組會議討論獲致共識，擬提大會討論，詳如議題三問題一。 |



| 決議事項    | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 作業單位<br>查核意見 |                 |        |                 |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-------------|------|------|--|------|-------|------|------|-----|------|------|------|--|----|------|------|------|------|--|--|--|--|--------------|--------|--|--|----|--|------|---------|--|--|----------|--|--|--|
|         | <p>以 0.03 立方公尺計算，推估目標年觀光用水約 0.3 萬噸/日。</p> <p><math>(3.29 \times 0.4 \times 0.18 + 3.29 \times 0.6 \times 0.03 = 0.3)</math></p> <p>C. 綜上，花蓮縣目標年自來水系統需求總量合計約 8.82 萬噸/日。</p> <p>D. 以餘供量 2.43 萬噸/日(11.25-8.82) 估算，可容納 9.72 計畫人口，本縣自來水系統最大服務人口數 49.09 萬人</p> <p>表2-1 花蓮縣自來水系統需求總量推估表</p> <table><tr><th colspan="3">類型</th><th>單位用水量(立方公尺/人/日)</th><th>人數(萬人)</th><th>用水量推估(萬噸/日)</th></tr><tr><td rowspan="3">生活用水</td><td colspan="2">計畫人口</td><td>0.25</td><td>32.29</td><td>8.07</td></tr><tr><td>活動人口</td><td>非住宿</td><td>0.03</td><td>1.97</td><td>0.06</td></tr><tr><td></td><td>住宿</td><td>0.18</td><td>1.32</td><td>0.24</td></tr><tr><td colspan="3">工業用水</td><td colspan="2"></td><td>0.45<br/>(既有)</td></tr><tr><td colspan="3">目標年用水量</td><td colspan="2">合計</td><td>8.82</td></tr><tr><td colspan="3">最大服務人口數</td><td colspan="3">49.09 萬人</td></tr></table> <p>2.用電需求</p> <p>本縣近十年總用電需求成長率平均值約計 0.26%，以 108 年售電量 24.33 億度推計至目標年 125 年約需 25.43 億度，107 年和平火力發電廠燃煤火力售電量為 85.59 億度，區域供電充足，惟供電系統屬全台統一電網調度，故未來電力供給仍配合中央主管機關之能源政策。</p> <div>草案修正內容：</div> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第一節 發展現況</p> <p>柒、公共與社會福利設施</p> <p>四、能源、電力設施</p> <p>本縣目前有東部發電廠及和平電廠，其中和平電廠為民營火力發電廠，供給容量為 129.72 萬瓩，另東部發電廠為水力發電廠，供給容量為 24.42 萬瓩，縣內共設有</p> | 類型           |                 |        | 單位用水量(立方公尺/人/日) | 人數(萬人) | 用水量推估(萬噸/日) | 生活用水 | 計畫人口 |  | 0.25 | 32.29 | 8.07 | 活動人口 | 非住宿 | 0.03 | 1.97 | 0.06 |  | 住宿 | 0.18 | 1.32 | 0.24 | 工業用水 |  |  |  |  | 0.45<br>(既有) | 目標年用水量 |  |  | 合計 |  | 8.82 | 最大服務人口數 |  |  | 49.09 萬人 |  |  |  |
| 類型      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 單位用水量(立方公尺/人/日) | 人數(萬人) | 用水量推估(萬噸/日)     |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
| 生活用水    | 計畫人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | 0.25            | 32.29  | 8.07            |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
|         | 活動人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 非住宿          | 0.03            | 1.97   | 0.06            |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宿           | 0.18            | 1.32   | 0.24            |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
| 工業用水    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                 |        | 0.45<br>(既有)    |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
| 目標年用水量  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 合計              |        | 8.82            |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |
| 最大服務人口數 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 49.09 萬人        |        |                 |        |             |      |      |  |      |       |      |      |     |      |      |      |  |    |      |      |      |      |  |  |  |  |              |        |  |  |    |  |      |         |  |  |          |  |  |  |

| 決議事項 | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 作業單位<br>查核意見 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|      | <p>17 處變電所。</p> <p>用電量統計數據分為電力售電量與電燈售電量，108 年電力售電量占合計售電量 62.36%、電燈售電量占合計售電量 37.64%，108 年總售電量統計數據為 24.33 億度，近十年年總售電量成長率平均值約為 0.26%。本縣所位於台灣電力公司中區供電轄區範圍，參考台灣電力公司統計 106 年中區尖峰負載 1,083.6 萬瓩，夏季仍電源充裕，尖峰能力餘裕 234.8 萬瓩。</p> <p>第二節 發展預測</p> <p>參、公共設施需求</p> <p>七、電力</p> <p>依據經濟部能源局 107 年全國電力資源供需報告，預計 114 年可達成備用容量率 17%之目標，另參考 103 年「全國長期負載預測與電源開發規劃摘要報告」至 122 年全國用電供需平衡。本縣近十年總用電需求成長率平均值約計 0.26%，以 108 年售電量 24.33 億度為基礎，推計至目標年 125 年約需 25.43 億度，此外，本計畫以農地盤查成果預留產業用地之未來發展地區，由於係以未登記工廠為推計基礎，屬既有之用電，因此不另計目標年用電需求推計；107 年和平火力發電廠燃煤火力售電量為 85.59 億度，區域供電充足，倘以和平火力發電廠售電量檢視，仍有餘裕量約 60.16 億度，亦足供觀光活動人口用電，惟供電系統屬全台統一電網調度，故未來電力供給仍配合中央主管機關之能源政策。</p> <p>3.廢棄物處理</p> <p>廢棄物處理於台泥水泥窯啟用後，年廢棄物處理最大可服務人口數約為 42.6 萬人。</p> <p>草案內容：</p> <p>第二章 現況發展與預測</p> <p>第二節 發展預測</p> |              |

| 決議事項                                                                         | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 作業單位<br>查核意見                                   |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-------------|-------|-------------------|------|------------|-----|-------------------------|-----------|--|
|                                                                              | <p>貳、容受力推估</p> <p>三、廢棄物處理容受力</p> <p>花蓮縣政府與台泥和平廠之「水泥業（窯）協同處理廢棄物 BOO 案」，秀林鄉台泥水泥窯預計 110 年底完工開始運作後，預計年處理垃圾焚化量可達 7 萬公噸，足以處理本縣近六年之年平均焚化量與衛生掩埋量垃圾加總約 5.2 萬公噸。</p> <p>依花蓮縣統計年報統計資料，102~107 年本縣年平均每人每日一般廢棄物產生量約為 0.94 公斤、垃圾回收率 52.61%故推算焚化比例約為 48%，考量國人環保意識提升及推動資源回收等政策下，於目標年推算依據，係以平均每人每日一般廢棄物產生量約為 1 公斤，垃圾回收率提升下推估焚化比例約為 45%，推算結果，年廢棄物處理最大可服務人口數約為 42.6 萬人。</p> <table><tr><th>項目</th><th>數值</th></tr><tr><td>年處理垃圾焚化量(A)</td><td>7 萬公噸</td></tr><tr><td>平均每人每日一般廢棄物產生量(B)</td><td>1 公斤</td></tr><tr><td>廢棄物焚化比例(C)</td><td>45%</td></tr><tr><td>最大可服務人口數(D=A/(B×365×C))</td><td>426,180 人</td></tr></table> | 項目                                             | 數值 | 年處理垃圾焚化量(A) | 7 萬公噸 | 平均每人每日一般廢棄物產生量(B) | 1 公斤 | 廢棄物焚化比例(C) | 45% | 最大可服務人口數(D=A/(B×365×C)) | 426,180 人 |  |
| 項目                                                                           | 數值                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |
| 年處理垃圾焚化量(A)                                                                  | 7 萬公噸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |
| 平均每人每日一般廢棄物產生量(B)                                                            | 1 公斤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |
| 廢棄物焚化比例(C)                                                                   | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |
| 最大可服務人口數(D=A/(B×365×C))                                                      | 426,180 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |
| (二) 關於目標年觀光旅遊人口為 3.29 萬人(平常日)及 7.08 萬人(尖峰日)，請考量觀光旅遊人口發展趨勢，及所需民生用水、用電及廢棄物處理再予 | 承上，民生供水容受力、廢棄物處理容受力，已納入觀光旅遊人口之需求，目標年民生用水、用電及廢棄物處理最大可服務人口數均大於計畫人口與活動人口加總總量 39.37 萬人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 考量該議題尚未經本部國土計畫審議會專案小組會議討論獲致共識，擬提大會討論，詳如議題三問題一。 |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |  |

| 決議事項                                                                                         | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 作業單位<br>查核意見                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 評估。                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |
| (三) 為因應計畫人口修正，請就殯葬設施、教育設施(例如：高級中學)及當地交通服務水準等再予評估，並因應日夜間人口調派研擬具體配套措施；此外，應針對都市計畫研擬檢討措施與相關指導原則。 | <p>1.殯葬設施：花蓮縣尚未使用墓基數約 9,241 座，尚未使用骨灰(骸)存放設施 72,611 位，依 96 至 106 年之年平均死亡人口數約 3,203 人進行推估，至目標年墓基數與骨灰(骸)存放設施總需求量 60,857 位，推估尚滿足目標年需求。惟花蓮北區(包括新城鄉、花蓮市、吉安鄉、壽豐鄉)公立骨灰(骸)存放設施已接近九成使用，有區域供給不足問題，因此於部門空間發展計畫中載明於花蓮策略區設置一處殯葬生命園區。</p> <p>草案內容：</p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第四節重要公共設施部門空間發展計畫</p> <p>貳、發展區位</p> <p>二、殯葬設施</p> <p>計畫於北花蓮策略區(花蓮市、秀林鄉、新城鄉、吉安鄉、壽豐鄉海岸山脈以西)，設置整合殮、殯、奠、祭設施、儀式的縣立殯葬生命園區一處。</p> <p>2.教育設施(高級中學)：依據教育部頒定「普通型高級中等學校設備基準」規定，每名學生所需校地面積至少為 15 平方公尺計算目標年所需，現有高中校地面積已足供給。</p> <p>草案新增內容：</p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第二節發展預測</p> <p>參、公共設施需求</p> <p>(四)高級中學</p> <p>依據教育部頒定「普通型高級中等學校設備基準」規定，高級中學每名學生所需校地面積為 15 平方公尺，因國民教育法針對高級中學並無劃分學區，且高中職之國民教育以自願非強迫入學，又花蓮縣並有五年制的專科學校，故以總體檢視，</p> | <p>1. 就殯葬設施、教育設施及交通服務水準等相關配套措施，考量本次補充內容尚屬完整，建議同意確認。</p> <p>2. 就針對都市計畫指導原則部分，考量該議題尚未經本部國土計畫審議會專案小組會議討論獲致共識，擬提大會討論，詳如議題三問題一。</p> |

| 決議事項 | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 作業單位<br>查核意見 |          |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|------------------|---------------|--------|-------------|------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-------------|-------------|----------|----------|-------------|---------------|----|----|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|--------|----|--------|-------|----|--------|--------|----|--------|-------|----|--------|-------|----|---------|--------|----|----|--------|-------|-----|----|-------|-------|-----|--------|--------|----|--------|-------|----|--------|-------|----|-------|-------|----|--------|-------|---|----|--------|-------|-----|--|--|--|--|-------|--------|--|
|      | <p>現有高中校地面積供給足夠。</p> <p>3.交通：計畫人口與現況人口大致相同，惟因應蘇花改通車之觀光人口尖峰時段車流，本縣已依「因應蘇花改通車後建置轉運站與改善停車空間之規劃案」建議，透過疏導(以中央路及 193 線進行分流，減少市區通過交通量)、移轉(設置花蓮市及新城轉運站轉乘公車及鐵路運輸)及安置(設置花蓮市東西側停車場停放車輛轉乘公車進入市區)，以改善市區道路交通壅塞問題；目前花蓮市增設四處停車場均進行都市計畫變更作業中。此亦納入第五章交通部門空間發展計畫之發展策略與發展區位。</p> <p>4.日夜間人口調派：花蓮縣日夜間活動人口主要差異在於觀光客，而日夜間人口之差異除上述交通外，主要反映於花蓮縣觀光用水量需求，夜間(住宿人口)以 0.18CMD 推計，日間(非住宿人口)以 0.03CMD 推計。</p> <div>草案修正內容：</div> <div>第二章 現況發展與預測</div> <div>第二節 發展預測</div> <div>貳、容受力推估</div> <div>2.以自來水分區供水系統推估</div> <table><tr><th rowspan="3">分區</th><th rowspan="3">鄉鎮市</th><th rowspan="3">125 年人口數 (A)</th><th>居住用水需求</th><th>工業用水需求</th><th colspan="4">觀光用水需求</th><th rowspan="3">目標年需水量 (CMD) (E)=(B)+(C)+(D)</th><th rowspan="3">系統供水量 (CMD)</th></tr><tr><th rowspan="2">生活日用水量推估 (CMD) (B)=(A)*0.25</th><th rowspan="2">工業日用水量 (CMD) (C)</th><th colspan="2">目標年觀光人次分派</th><th>目標年觀光日用水量推估</th></tr><tr><th>分派比例 (%)</th><th>分派人數 (人)</th><th>住宿/非住宿比 (%)</th><th>用水量 (CMD) (D)</th></tr><tr><td rowspan="6">一區</td><td>花蓮</td><td>95,000</td><td>23,750</td><td rowspan="6">4,027</td><td rowspan="6">65</td><td rowspan="6">21,385</td><td rowspan="6">40/60</td><td rowspan="6">1,925</td><td rowspan="6">66,627</td><td rowspan="6">84,055</td></tr><tr><td>新城</td><td>20,300</td><td>5,075</td></tr><tr><td>吉安</td><td>90,500</td><td>22,625</td></tr><tr><td>壽豐</td><td>18,400</td><td>4,600</td></tr><tr><td>秀林</td><td>18,500</td><td>4,625</td></tr><tr><td>小計</td><td>242,700</td><td>60,675</td></tr><tr><td rowspan="5">二區</td><td>鳳林</td><td>10,300</td><td>2,575</td><td rowspan="5">224</td><td rowspan="5">27</td><td rowspan="5">8,883</td><td rowspan="5">40/60</td><td rowspan="5">799</td><td rowspan="5">10,524</td><td rowspan="5">13,455</td></tr><tr><td>光復</td><td>12,000</td><td>3,000</td></tr><tr><td>瑞穗</td><td>10,900</td><td>2,725</td></tr><tr><td>萬榮</td><td>6,400</td><td>1,600</td></tr><tr><td>小計</td><td>39,600</td><td>9,900</td></tr><tr><td>三</td><td>玉里</td><td>21,100</td><td>5,275</td><td>224</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>9,674</td><td>13,050</td></tr></table> | 分區           | 鄉鎮市      | 125 年人口數 (A) | 居住用水需求       | 工業用水需求                      | 觀光用水需求           |               |        |             | 目標年需水量 (CMD) (E)=(B)+(C)+(D) | 系統供水量 (CMD) | 生活日用水量推估 (CMD) (B)=(A)*0.25 | 工業日用水量 (CMD) (C) | 目標年觀光人次分派                    |             | 目標年觀光日用水量推估 | 分派比例 (%) | 分派人數 (人) | 住宿/非住宿比 (%) | 用水量 (CMD) (D) | 一區 | 花蓮 | 95,000 | 23,750 | 4,027 | 65 | 21,385 | 40/60 | 1,925 | 66,627 | 84,055 | 新城 | 20,300 | 5,075 | 吉安 | 90,500 | 22,625 | 壽豐 | 18,400 | 4,600 | 秀林 | 18,500 | 4,625 | 小計 | 242,700 | 60,675 | 二區 | 鳳林 | 10,300 | 2,575 | 224 | 27 | 8,883 | 40/60 | 799 | 10,524 | 13,455 | 光復 | 12,000 | 3,000 | 瑞穗 | 10,900 | 2,725 | 萬榮 | 6,400 | 1,600 | 小計 | 39,600 | 9,900 | 三 | 玉里 | 21,100 | 5,275 | 224 |  |  |  |  | 9,674 | 13,050 |  |
| 分區   | 鄉鎮市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |              | 125 年人口數 (A) | 居住用水需求                      | 工業用水需求           | 觀光用水需求        |        |             |                              |             |                             |                  | 目標年需水量 (CMD) (E)=(B)+(C)+(D) | 系統供水量 (CMD) |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |              |              | 生活日用水量推估 (CMD) (B)=(A)*0.25 | 工業日用水量 (CMD) (C) | 目標年觀光人次分派     |        | 目標年觀光日用水量推估 |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分派比例 (%)     | 分派人數 (人) | 住宿/非住宿比 (%)  |              |                             |                  | 用水量 (CMD) (D) |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
| 一區   | 花蓮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 95,000       | 23,750   | 4,027        | 65           | 21,385                      | 40/60            | 1,925         | 66,627 | 84,055      |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 新城                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20,300       | 5,075    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 吉安                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 90,500       | 22,625   |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 壽豐                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18,400       | 4,600    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 秀林                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18,500       | 4,625    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 242,700      | 60,675   |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
| 二區   | 鳳林                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,300       | 2,575    | 224          | 27           | 8,883                       | 40/60            | 799           | 10,524 | 13,455      |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 光復                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12,000       | 3,000    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 瑞穗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,900       | 2,725    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 萬榮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,400        | 1,600    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
|      | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 39,600       | 9,900    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |
| 三    | 玉里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21,100       | 5,275    | 224          |              |                             |                  |               | 9,674  | 13,050      |                              |             |                             |                  |                              |             |             |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |   |    |        |       |     |  |  |  |  |       |        |  |

| 決議事項   | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |       |  |  |  |  |  |  | 作業單位<br>查核意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
|        | 區                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 富里   | 9,100 | 2,275 |  |  |  |  |  |  | <div>註：</div> <div>1. 觀水用水分派參考花東縱谷國家風景區及東部海岸國家風景區觀光整體發展計畫，及配合本縣未來觀光政策分派，北區活動人口約占 65%(太魯閣國家公園、七星潭縣級風景特定區、花蓮海洋公園、鯉魚潭等)，花東縱谷區活動人口約占 27% (鳳林~富里)，東海岸活動人口約占 8%。</div> <div>2. 工業用水依 105 年工商及服務業普查報告工商登記家數分派。</div> <div>5. 都市計畫研擬檢討措施與相關指導原則：已納入第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項。</div> <div>草案內容：</div> <div>第八章 應辦事項及實施機關</div> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦機關</th><th>辦理時程</th></tr><tr><td>住宅部門計畫</td><td><div>2.各都市計畫通盤檢討辦理，需核實計算都市發展率及現住人口，及含產業衍生服務人口推估計畫區之開發總容納人口後辦理；並於人口結構變遷下，檢視新增住宅區、商業區及公共服務需求等。</div><div>3.因應自然或社會環境之變遷，對計畫內容作適度修正或調整；對於已無取得計畫或使用需求之公共設施保留地，應予檢討變更。檢視營造高齡友善環境之公共設施及醫療、老人照護等福利設施供給情形(尤重老化指數較高鄉鎮)，及青年嬰幼兒托育等，並檢討已開闢閒置公共設施轉型與多元使用。</div><div>4.各都市計畫通盤檢討辦理，需參酌有關環境敏感地區主管機關意見，檢討土地使用</div></td><td rowspan="2">建設處</td><td rowspan="2">經常辦理</td></tr></table> | 類別 | 應辦及配合事項 | 主辦機關 | 辦理時程 | 住宅部門計畫 | <div>2.各都市計畫通盤檢討辦理，需核實計算都市發展率及現住人口，及含產業衍生服務人口推估計畫區之開發總容納人口後辦理；並於人口結構變遷下，檢視新增住宅區、商業區及公共服務需求等。</div> <div>3.因應自然或社會環境之變遷，對計畫內容作適度修正或調整；對於已無取得計畫或使用需求之公共設施保留地，應予檢討變更。檢視營造高齡友善環境之公共設施及醫療、老人照護等福利設施供給情形(尤重老化指數較高鄉鎮)，及青年嬰幼兒托育等，並檢討已開闢閒置公共設施轉型與多元使用。</div> <div>4.各都市計畫通盤檢討辦理，需參酌有關環境敏感地區主管機關意見，檢討土地使用</div> | 建設處 | 經常辦理 |
| 類別     | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 主辦機關 | 辦理時程  |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
| 住宅部門計畫 | <div>2.各都市計畫通盤檢討辦理，需核實計算都市發展率及現住人口，及含產業衍生服務人口推估計畫區之開發總容納人口後辦理；並於人口結構變遷下，檢視新增住宅區、商業區及公共服務需求等。</div> <div>3.因應自然或社會環境之變遷，對計畫內容作適度修正或調整；對於已無取得計畫或使用需求之公共設施保留地，應予檢討變更。檢視營造高齡友善環境之公共設施及醫療、老人照護等福利設施供給情形(尤重老化指數較高鄉鎮)，及青年嬰幼兒托育等，並檢討已開闢閒置公共設施轉型與多元使用。</div> <div>4.各都市計畫通盤檢討辦理，需參酌有關環境敏感地區主管機關意見，檢討土地使用</div> | 建設處  | 經常辦理  |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |       |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |

| 決議事項                                                                                             | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |  |  | 作業單位<br>查核意見                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|-------------------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 計畫，變更為適當使用分區、用地，或土地使用管制規定。 |  |  |                               |
| (四) 考量直轄市、縣(市)國土計畫新增發展需求，其所需電力資源涉及國家整體資源調配，請作業單位彙整直轄市、(縣)市國土計畫所提需求，送請經濟部提供意見，俾供直轄市、縣(市)政府納入規劃參考。 | 遵照辦理，推計目標年本縣年用電需求為 25.43 億度。<br><div>草案修正內容：</div> <b>第二章 現況發展與預測</b><br>第二節 發展預測<br>參、公共設施需求<br>七、電力<br>本縣近十年總用電需求成長率平均值約計 0.26%，以 108 年售電量 24.33 億度為基礎，推計至目標年 125 年約需 25.43 億度，此外，本計畫以農地盤查成果預留產業用地之未來發展地區，由於係以未登記工廠為推計基礎，屬既有之用電，因此不另計目標年用電需求推計；107 年和平火力發電廠燃煤火力售電量為 85.59 億度，區域供電充足，惟供電系統屬全台統一電網調度，故未來電力供給仍配合中央主管機關之能源政策。 |                            |  |  | 建議同意確認。                       |
| 議題二：成長管理計畫                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |  |  |                               |
| (一) 就發展總量：<br>1.本計畫(草案)新增產業用地(未登記工廠)170 公                                                        | (一)就發展總量：<br>1.本縣為輔導未登記工廠，預留未來發展地區量體，以產業用地純量面積計算，因違規工廠約 8 成(168 公頃)分布於新城鄉、花蓮市以及吉安鄉，考量前開三鄉鎮市工業區開闢情形，可閒置空間再利用面積約為 59 公頃，因此需新增產業用地面積調整為 100 公頃。<br>2.因應措施及發展策略                                                                                                                                                                 |                            |  |  | 考量本次補充資料，調整新增城鄉發展總量，與提本部國土計畫審 |

| 決議事項                                                | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 作業單位<br>查核意見   |         |      |      |          |                                    |     |      |                      |                                    |     |    |  |              |                |      |                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|------|----------|------------------------------------|-----|------|----------------------|------------------------------------|-----|----|--|--------------|----------------|------|------------------------------------|
| 頃，係以現階段未登記工廠面積推估，該需求用地係列為中長期發展地區，建議再予補充後續因應措施及發展策略。 | <p>(1)本縣刻正辦理未登記工廠清查，後續推動作法係按清查成果，並依據工廠管理輔導法，輔導低污染工廠就地合法，其他協助遷移至合法產業園區或產業用地。</p> <p>(2)考量本縣違規工廠使用分布，優先針對吉安鄉光榮工業區周邊非都市土地為範圍，指認為輔導合法區位。</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第三章 空間發展及成長管理計畫</b></p> <p>第二節 成長管理計畫</p> <p>參、未登記工廠管理計畫研議研擬</p> <p>(二)輔導及清理構想</p> <p>2. 後續推動作法</p> <p>進行工業使用現況盤點，依據工廠管理輔導法，輔導低污染工廠就地合法，其他協助遷移至合法產業園區或產業用地。</p> <p>加強辦理查核未登記工廠土地使用情形及擬定未登記工廠之輔導及清理計畫主辦機關參第八章應辦事項及實施機關為觀光處，加強辦理土地違規使用之查處主辦機關為觀光處、農業處、地政處，於109 度起逐年編列預算，以相關法令規範進行違規查報、取締、輔導轉型、遷移或就地合法等作業。</p> <p><b>第八章 應辦事項及實施機關</b></p> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦機關</th><th>辦理時程</th></tr><tr><td rowspan="3">二級產業部門計畫</td><td>1. 訂定地方二級產業政策、工業區變更之定位、目標、方向、轉型策略。</td><td rowspan="2">觀光處</td><td rowspan="2">經常辦理</td></tr><tr><td>2. 閒置未開發之產業用地檢討轉型活化。</td></tr><tr><td>完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。</td><td>觀光處</td><td>二年</td></tr><tr><td></td><td>辦理土地違規使用之查處。</td><td>觀光處、建設處、地政處、環保</td><td>經常辦理</td></tr></table> | 類別             | 應辦及配合事項 | 主辦機關 | 辦理時程 | 二級產業部門計畫 | 1. 訂定地方二級產業政策、工業區變更之定位、目標、方向、轉型策略。 | 觀光處 | 經常辦理 | 2. 閒置未開發之產業用地檢討轉型活化。 | 完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。 | 觀光處 | 二年 |  | 辦理土地違規使用之查處。 | 觀光處、建設處、地政處、環保 | 經常辦理 | 議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳如議題三問題二。 |
| 類別                                                  | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 主辦機關           | 辦理時程    |      |      |          |                                    |     |      |                      |                                    |     |    |  |              |                |      |                                    |
| 二級產業部門計畫                                            | 1. 訂定地方二級產業政策、工業區變更之定位、目標、方向、轉型策略。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 觀光處            | 經常辦理    |      |      |          |                                    |     |      |                      |                                    |     |    |  |              |                |      |                                    |
|                                                     | 2. 閒置未開發之產業用地檢討轉型活化。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |         |      |      |          |                                    |     |      |                      |                                    |     |    |  |              |                |      |                                    |
|                                                     | 完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 觀光處            | 二年      |      |      |          |                                    |     |      |                      |                                    |     |    |  |              |                |      |                                    |
|                                                     | 辦理土地違規使用之查處。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 觀光處、建設處、地政處、環保 | 經常辦理    |      |      |          |                                    |     |      |                      |                                    |     |    |  |              |                |      |                                    |



| 決議事項                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               | 花蓮縣政府處理情形    |             |            |            |            |             |              |            | 作業單位<br>查核意見 |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |              |             |            |            | 局、農業處      |             |              |            |              |                                                                                      |
| 2.就新增住宅用地 137.07 公頃，考量計畫人口調降，又都市計畫刻辦理公共設施保留地通盤檢討，且住宅區尚有閒置情形，請花蓮縣政府考量新增住宅用地之必要性及合理性。                                                                                                | 1.本計畫(草案)以計畫人口 32.29 萬人作為住宅及三級產業用地保守推估發展預測；非以以流動人口 39.37 萬人(計畫人口+活動人口)進行推估，合先敘明。<br><div>草案修正內容：</div> <div>第二章 現況發展與預測</div> |              |             |            |            |            |             |              |            |              | 考量本次補充資料，調整新增城鄉發展總量，新增住宅用地總量調降為 49.97 公頃，與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳如議題三問題二。 |
|                                                                                                                                                                                    | 行政區                                                                                                                           | 都市計畫區        |             |            |            |            | 非都市計畫區      |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               | 都市計畫區計畫人口(人) | 106 現況人口(人) | 125 年      |            |            | 106 現況人口(人) | 125 年        |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 計畫人口(萬人) A                                                                                                                    |              |             | 活動人口分派(萬人) | 小計(萬人) A+B | 計畫人口(萬人) C |             | 活動人口分派(萬人) D | 小計(萬人) C+D |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 花蓮                                                                                                                            | 326,500      | 178,779     | 17.63      | 3.65       | 21.28      | 45,422      | 4.81         | 0.40       | 5.21         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 新城                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 吉安                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 秀林                                                                                                                            | 78,125       | 6,649       | 0.70       | 0.50       | 1.20       | 11,394      | 1.14         | 0.05       | 1.19         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 壽豐                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 鳳林                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 光復                                                                                                                            | 99,600       | 35,150      | 3.62       | 1.72       | 5.34       | 47,460      | 3.97         | 0.19       | 4.16         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 瑞穗                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 萬榮                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 玉里                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 富里                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 卓溪                                                                                                                            | 8,000        | 2,658       | 0.25       | 0.51       | 0.76       | 1,725       | 0.17         | 0.06       | 0.23         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    | 豐濱                                                                                                                            |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
| 共計                                                                                                                                                                                 | 512,225                                                                                                                       | 223,236      | 22.20       | 6.38       | 28.58      | 106,001    | 10.09       | 0.70         | 10.79      |              |                                                                                      |
| 1. 參考花東縱谷國家風景區及東部海岸國家風景區觀光整體發展計畫，及配合本縣未來觀光政策分派，北區活動人口約占 53%(太魯閣國家公園、七星潭縣級風景特定區等)、壽豐活動人口約占 12%(花蓮海洋公園、鯉魚潭等)，花東縱谷區活動人口約占 27% (鳳林~富里)，東海岸活動人口約占 8%。<br>2. 活動人口屬流動性，以於都市計畫區內至少占 90%分派。 |                                                                                                                               |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |
| 2. 新增住宅用地之計算方式，先以目標年計畫人口推計分派至各鄉鎮市，再按人口成長趨勢及向都市集中目標分布比例分派至都市計畫區與非都市                                                                                                                 |                                                                                                                               |              |             |            |            |            |             |              |            |              |                                                                                      |

| 決議事項                                                    | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 作業單位<br>查核意見                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                         | <p>土地，據以估算目標年都市與非都市計畫人口住宅需求；整體而言花蓮縣住宅面積僅就計畫人口而言是超供，但仍有區域供給不足情形，故人口集中之北花蓮都市計畫區(花蓮、吉安及吉安鄉公所附近都市計畫)有新增住宅用地 31.39 公頃需求，且因刻正辦理都市計畫公共設施保留地通盤檢討案有增加住宅用地者，面積亦應計入該都市計畫目標年新增住宅用地需求面積管制。以花蓮都市計畫為例，依其最近一次通盤檢討所載，計算目標年計畫人口 22.1 萬人所需住宅用地為 552.5 公頃，住宅區面積不足約 130 公頃；本計畫之計畫人口調降以每人居住水準所需樓地板面積(70 平方公尺)及加計自然空屋率(10%)後計算所需住宅用地為 406.39 公頃，住宅區面積不足約 15.60 公頃。非都市土地亦以北部秀林鄉為主，因秀林鄉公所所在地無都市計畫，現況將近 8 成之人口集中於非都市土地，且目標年非都市計畫區人口成長；以目標年新增計畫人口×每人居住水準所需之樓地板面積 70 平方公尺/容積率計算，住宅區面積不足約 11.61 公頃，合計非都市土地有新增住宅用地 18.58 公頃需求，都市及非都市共計新增住宅用地 49.97 公頃。詳計畫書 P28~29 規劃技術報告 P2-46、P2-176~2-178。</p> |                                      |
| <p>3.就新增商業用地 17.64 公頃，涉及觀光旅遊人口推估，請花蓮縣政府再予考量必要性及合理性。</p> | <p>新增商業用地面積修正以都市計畫區三級產業人口占比，乘以依民國 95 年統計之三級產業人均樓地板面積推計，本縣三級產業人口占比達產業人口 68.9%，與觀光產業有直接關連，推計目標年新增三級產業用地需求面積為 228.90 公頃，現行都市計畫商業區面積共計 210.43 公頃，因此新增商業用地需求為 18.47 公頃，詳計畫書 P36。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>配合前開新增住宅用地總量，一併提大會討論，詳議題三問題一。</p> |
| <p>4.就新增觀光發展用地</p>                                      | <p>考量新增觀光發展用地屬資源導向型，無法以計畫方法推計，故刪除計畫目標年所需求面積數值；另</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>考量本次補充資</p>                       |

| 決議事項                                                                                                               | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 作業單位<br>查核意見                                                          |               |          |  |                       |                       |  |     |      |    |     |  |      |         |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--|-----------------------|-----------------------|--|-----|------|----|-----|--|------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 300 公頃，<br>本計畫（草案）並未有<br>供需分析說明，建議請<br>花蓮縣政府<br>再予補充。                                                              | 為符成長管理，依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃觀光發展用地可能發展區位（P64~65）；後續依各目的事業主管機關視觀光發展實際需求辦理得變更為城鄉發展地區第二類之三之原則如下：<br>(1) 應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合政策方向。<br>(2) 同類型之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請者，或有未申請面積而仍需檢討變更未來發展地區者，應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及縣（市）國土計畫審議會審議通過。<br>(3)符合城鄉發展總量之規範。<br>(4)未訂定總量者，應評估當地環境容受力。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 料，調整新增城鄉發展總量，暫不訂定新增觀光用地總量，與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳如議題三問題二。 |               |          |  |                       |                       |  |     |      |    |     |  |      |         |                                                                 |
| (二)就發展區位：本次劃設未來發展地區包含產業用地 335.32 公頃、住商用地 2,223.5 公頃及觀光發展所需用地 672.96 公頃，應配合前開空間發展總量再予檢討，並檢視是否符合全國國土計畫城鄉發展成長區位指導原則，避 | (二)就發展區位：<br>1.未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理。<br><br><div>草案修正內容：</div> <div>第三章 空間發展及成長管理計畫</div> <div>第二節 成長管理計畫</div> <div>壹、城鄉發展總量及地區</div> <div>二、未來發展地區</div> <div>(四)其餘未來發展地區</div> <div>...「既有發展地區」及「未來發展地區」分布範圍詳圖 3-4。未來發展地區應儘量避免使用符合國土保育地區第 1 類、農業發展地區第 1 類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區土地。</div><br><div>表 3-5 花蓮縣未來發展地區推動時程表</div> <table><tr><th rowspan="3">發展機能</th><th rowspan="3">計畫目標年<br/>需求面積</th><th colspan="2">未來發展地區劃設</th><th rowspan="3">符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型</th></tr><tr><th colspan="2">區位及面積</th></tr><tr><th>5 年</th><th>20 年</th></tr><tr><td>新增</td><td>100</td><td></td><td>吉安鄉工</td><td>原依區域計畫法</td></tr></table> | 發展機能                                                                  | 計畫目標年<br>需求面積 | 未來發展地區劃設 |  | 符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型 | 區位及面積                 |  | 5 年 | 20 年 | 新增 | 100 |  | 吉安鄉工 | 原依區域計畫法 | 考量本次補充資料，調整未來發展地區範圍，與提本部國土計畫審議會專案小組討論之計畫內容草案不同，擬提大會討論，詳如議題三問題二。 |
| 發展機能                                                                                                               | 計畫目標年<br>需求面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |               | 未來發展地區劃設 |  |                       | 符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型 |  |     |      |    |     |  |      |         |                                                                 |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |               | 區位及面積    |  |                       |                       |  |     |      |    |     |  |      |         |                                                                 |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 年                                                                   | 20 年          |          |  |                       |                       |  |     |      |    |     |  |      |         |                                                                 |
| 新增                                                                                                                 | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       | 吉安鄉工          | 原依區域計畫法  |  |                       |                       |  |     |      |    |     |  |      |         |                                                                 |

| 決議事項                                                           | 花蓮縣政府處理情形       |               |                                       |                                                                             |                                                              |                                                      |  | 作業單位<br>查核意見                                                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
| 免位於國土保育地區第1類及農業發展地區第1類範圍；並敘明其後續得檢討變更為城鄉發展地區第2類之3之條件及期限，俾利後續執行。 | 產業用地<br>(未登記工廠) |               | 公頃                                    |                                                                             | 業區周邊<br>(356公頃)                                              | 劃定之開發許可地區周邊之擴大。                                      |  |                                                               |
|                                                                | 新增住商用地          | 住宅            | 49.97公頃                               | 吉安(鄉公所附近)都市計畫區西北側地區(25公頃)<br>七星潭臨海地區(11.37公頃)                               | 大花蓮都市計畫(1,846公頃)<br>秀林公所(121公頃)<br>萬榮公所(194公頃)<br>卓溪公所(64公頃) | 1. 位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者。                  |  |                                                               |
|                                                                |                 |               |                                       |                                                                             |                                                              | 2. 相鄰2公里內都市計畫地區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者。                  |  |                                                               |
|                                                                |                 | 商業            | 18.47公頃                               |                                                                             | 落實大眾運輸導向發展(TOD)地區(-公頃)                                       | 3. 原依區域計畫法劃定之鄉村區周邊。<br>4. 鄉公所所在地符合都市計畫法規，應依法擬定都市計畫者。 |  | 落實大眾運輸導向發展(TOD)：位屬臺鐵車站、客運轉運站等大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者，及重大建設計畫及其必要範圍者。 |
| 新增其他發展需要類型用地                                                   |                 | 觀光發展所需用地(-公頃) | 壽豐鄉遠雄海洋公園(22.5公頃)<br>播種者遊憩園區(10.35公頃) | 瑞穗溫泉(275公頃)<br>七星潭風景區(212公頃)<br>吉安干城(206公頃)<br>林田山地區(29公頃)<br>花蓮溪出口海口(14公頃) | 原依區域計畫法開發許可區之擴大；重大建設計畫及其必要範圍者。                               |                                                      |  |                                                               |
| 2.劃設為其餘未來發展地區，應符合整體空間發                                         |                 |               |                                       |                                                                             |                                                              |                                                      |  |                                                               |

| 決議事項                                                                                                                                 | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                       | 作業單位<br>查核意見                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      | <p>展計畫及部門空間發展計畫，並經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合政策方向；且同類型之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請者，或有未申請面積而仍需檢討變更未來發展地區者，應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及縣（市）國土計畫審議會審議通過；以及符合城鄉發展總量之規範；未訂定總量者，應評估當地環境容受力，始符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件，劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可或新訂或擴大都市計畫。</p>                                                 |                                                     |
| <p>(三)就本計畫(草案)所提城鄉發展地區第2之3類共劃設4處，其中「編號一擴大吉安(鄉公所附近)都市計畫」及「編號二擴大花蓮都市計畫」等2案請花蓮縣政府再予補充必要性，另「編號三遠雄海洋公園」及「編號四播種者遊憩園區」等2案，應檢視是否符合全國國土計畫</p> | <p>(三)「編號一擴大吉安(鄉公所附近)都市計畫」及「編號二擴大花蓮都市計畫」均為毗鄰都市計畫區已有大面積合法住宅及商業使用行為，故為提供其已形成密集建物所需之公共設施，及引導有序發展，先行列入城鄉發展地區第2之3類，將於縣國土計畫公告實施後5年內，配合前瞻基礎建設已核定之整併及擴大大花蓮都市計畫一併辦理。「編號三遠雄海洋公園」為原區域計畫法規定取得開發許可案件適度擴大範圍者，且為本縣列管重大投資案件；「編號四播種者遊憩園區」為本縣列管重大投資案件，符合全國國土計畫城鄉發展成長區位指導原則之重大建設計畫；詳計畫書P62~63。</p> | <p>考量該議題尚未經本部國土計畫審議會專案小組討論獲致共識，擬提大會討論，詳如議題三問題二。</p> |

| 決議事項                                                                                         | 花蓮縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 作業單位<br>查核意見                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 城鄉發展成長區位指導原則，補充說明與前開發總量關聯性，並檢視其符合城鄉發展地區第2類之3劃設條件情形。                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| 議題三：國土功能分區劃設及土地使用管制                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| (一)本計畫(草案)國土功能分區劃設國土保育地區第1類、第2類，尚符合全國國土計畫規定之劃設條件及順序，建議予以同意，另涉及農業發展地區部分，請花蓮縣政府參考農業主管機關意見再行評估。 | <p>1. 謝謝指教，計畫書 P64 已載明未來發展地區應儘量避免使用符合國土保育地區第1類、農業發展地區第1類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區土地，惟因上述區位零星包夾於框劃之未來發展地區內，故計畫書第66頁之圖面較無法明確表達。</p> <p>2. 另有關農業主管機關所提意見：</p> <p>(1) 農業發展地區劃設係依照本縣農業處提供之圖資為基礎劃設，惟農業發展地區第四類之原住民族主管機關核定部落之聚落暫以臺灣原住民族部落事典之部落範圍劃設，因此面積略有差異，於劃設國土功能分區分類圖階段，農4原住民族聚落將依據原住民主管機關調查成果調整劃設。</p> <p>(2) 忠孝榮光有機集團栽培區已參照意見納入農業部門之發展區位，詳參計畫書 P88、規劃技術報告 P5-16。</p> | 考量本次修正後國土功能分區劃設方式，尚符合通案性劃設原則，建議同意確認。 |
| (二)有關非屬鄉村區之原住民族聚落，其劃設為農業發展地區第4類                                                              | 遵照辦理，通案性處理原則納入計畫書 P113。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 考量本次修正後國土功能分區劃設方式，尚符合通案性劃            |

| 決議事項                                                                        | 花蓮縣政府處理情形                              | 作業單位<br>查核意見 |                                    |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|------------------------------------|------|------|
| 方式，請花蓮縣政府積極辦理溝通作業，並配合原住民族聚落通案性處理原則，於第三階段國土功能分區劃設階段完成，並將通案性處理原則納入本計畫，以利後續執行。 |                                        | 設原則，建議同意確認。  |                                    |      |      |
| 五、其他                                                                        |                                        |              |                                    |      |      |
| (一) 有關未登記工廠管理(清理及輔導)計畫辦理期程建議調整為2年。                                          | (一)遵照辦理，依據建議調整修正於計畫書第八章第二節。            | 建議同意確認。      |                                    |      |      |
|                                                                             | 草案修正內容：                                |              |                                    |      |      |
|                                                                             | 類別                                     |              | 應辦及配合事項                            | 主辦機關 | 辦理時程 |
|                                                                             | 二級產業部門計畫                               |              | 完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。 | 觀光處  | 二年   |
| (二) 請花蓮縣政府依上述審查意見修正本計畫草案，並於文到7日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並             | (二)遵照辦理，於文到7日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容。 | —            |                                    |      |      |

| 決議事項                                                                                                                                        | 花蓮縣政府處理情形                                         | 作業單位<br>查核意見 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| <p>請本會委員及作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議；必要時，並得再行召開專案小組會議。</p>                                                                                     |                                                   |              |
| <p>(三) 本部國土計畫審議目前陸續審議18個直轄市、縣(市)國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作法，於本部核定直轄市、縣(市)國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣(市)政府參考外，請基隆市政府務必配合滾動修正本計畫(草案)相關內容，俾計畫內容更</p> | <p>(三)遵照辦理，倘有通案性處理原則及作法請惠予提供，本縣將配合修正計畫草案相關內容。</p> | <p>—</p>     |



| 決議事項                                                   | 花蓮縣政府處理情形        | 作業單位<br>查核意見 |
|--------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 臻完備。                                                   |                  |              |
| (四)關涉及農業發展地區第四類通案處理原則及未來發展地區執行機制，請業務單位另案整理後邀集相關單位召會研議。 | (四)知悉，依有關會議結論辦理。 | —            |

**內政部國土計畫審議會審議「澎湖縣國土計畫草案」第 1 次  
專案小組會議紀錄會議決議及作業單位查核意見對照表**

| 決議事項                                                                                                                                                                                                                                                                 | 澎湖縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                 | 作業單位查核意見 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>議題一：計畫人口</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |          |
| <p>(一) 本計畫草案以 11 萬 5 千人為計畫人口，較現況增加約 1 萬 1 千人，其主要原因係觀光產業吸引外來人口、退休人口返鄉等，考量澎湖縣近 10 年人口增加約 1 萬 2 千人，故該計畫人口設定方式尚屬合理，又水、電供應能力及廢棄物處理方式均能滿足前開計畫人口所需，建議予以同意。惟仍請澎湖縣政府將計畫人口分派於都市計畫、非都市土地方式及因應策略納入計畫草案（包含仍維持為目前四成及六成分配比例，及引導至馬公都市計畫及其周邊地區集約發展，並將辦理鄉村地區整體規劃等），並補充醫療等公共設施提供策略。</p> | <p>1. 依本縣城鄉發展結構仍主要以居住於馬公市為主，預估未來新增人口 1.1 萬人依現況比例約 40% 分派於馬公都市計畫區，60% 分派於非都市地區並結合鄉村地區整體規劃以引導至既有鄉村區周邊集約發展（第 2-44 頁）。</p> <p>2. 於第五章第五節重要公共設施及社福部門計畫中，補充結合鄉村地區整體規劃提供因應未來老年化趨勢所需之醫療公共設施空間之策略內容（第 5-17 頁）。</p> | 建議同意確認。  |
| <p>(二) 就計畫目標年旅遊活動人口，如水（海淡二廠等）、電供應能力及生活廢棄物處理方式均能滿足前開旅遊人口所需，建議予以同意；惟請澎湖縣政府觀光主管機關及澎湖國家風景區管理處協助提出各項旅遊服務設施因應措施，俾提高旅遊環境品質。</p>                                                                                                                                             | <p>第五章第四節文化及觀光部門中，已提出配合觀光發展整合土地開發及經管方式，強化觀光遊憩吸引力之策略，並再補充強化各項旅遊服務設施、機能改善等策略內容。</p> <p><u>另並針對現況及未來潛力觀光據點之觀光人潮，提早強化各項旅遊服務設施規劃及建設，或現有設施之機能改善提升。</u>（第 5-9 頁）。</p>                                            | 建議同意確認。  |
| <b>議題二：整體空間發展構想及成長管理計畫</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |          |
| <p>(一) 除本計畫草案推估未來新增</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. 「海洋科技產業園區計畫」約</p>                                                                                                                                                                                   | 經查本次     |

| 決議事項                                                                                                                                                                                                                  | 澎湖縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                           | 作業單位<br>查核意見                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p>住商 88.5 公頃(含本次補充 6 公頃住宅用地)外，並補充觀光發展用地 136 公頃、特殊產業用地 17 公頃及重大建設計畫所需用地 68 公頃，該相關發展所需水電資源供需分析及廢棄物處理能力均有相關評估分析，故建議予以同意，並請澎湖縣政府依據前開發需求，配合修正本計畫草案相關供需分析。</p>                                                             | <p>9.5 公頃原列「其他新增城鄉發展用地」，澎湖縣政府循產業創新條例報編新增產業用地，故改列為「二級產業用地」。</p> <p>2. 「澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106~110 年)中馬公碼頭區實質建設計畫」業經專案小組建議予以同意，惟查原計畫草案之未來發展地區面積漏計本案面積 1.43 公頃，故予以補正。(第 3-17 頁)</p> <p>3. 修正後未來新增住商 88.5 公頃，二級產業用地 9.51 公頃，觀光發展用地 136 公頃，其他用地 76.5 公頃(特殊產業用地 7.5 公頃、重大建設計畫所需用地 69 公頃)。</p> | <p>補充資料，調整新增城鄉發展用地總量面積，惟因該調整方式係依據專案小組會議審查意見辦理，建議同意確認。</p>     |
| <p>(二)就未來發展地區，包含住商用地 88.5 公頃(其中 48 公頃係由馬公都市計畫農業區釋出，非都市土地新增住商用地 40.5 公頃)，及其他發展類型用地者 221 公頃(包含觀光發展所需用地 136 公頃、特殊產業發展所需用地 17 公頃及重大建設計畫所需面積 68 公頃等)，考量各該範圍均屬當地發展所需，並經澎湖縣政府補充其符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及澎湖縣整體空間發展構想情形，建議予以同意。</p> | <p>敬悉。惟各類項面積統計因原計畫有漏列及歸類調整，已配合調整修正。(如前述議題二(一)之回應說明)</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>經查本次補充資料，調整新增城鄉發展用地總量面積，惟因該調整方式係依據專案小組會議審查意見辦理，建議同意確認。</p> |
| <p>(三)本計畫草案 5 年內具體需求地區(劃為城鄉發展地區第 2 類之 3)案件，就計畫草案及</p>                                                                                                                                                                 | <p>—</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>—</p>                                                      |

| 決議事項                                                                                                                                                                                                                                                                  | 澎湖縣政府處理情形                                                                                                            | 作業單位<br>查核意見                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 本次會議補充案件計 12 案，建議如下：                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                          |
| 1. 就重要度假區 BOT/ROT 投資開發計畫，包含七美月鯉灣濱海度假區開發計畫案（6.51 公頃）、吉貝休閒度假區開發計畫案（20.15 公頃）、隘門濱海度假區開發計畫案（12 公頃）、漁翁島度假區開發計畫案（5.61 公頃）及青灣仙人掌公園整建興建營建計畫（18.16 公頃）等 5 案，考量其區位符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則，建議予以同意，惟除青灣仙人掌公園整建興建營建計畫外，請澎湖縣政府於本部核定前，補充七美月鯉灣濱海度假區開發計畫案等 4 案經核定重大建設計畫相關證明文件，否則請改列為未來發展地區。 | 1. 悉遵配合辦理。<br>2. 本點所指之 4 案計畫為澎湖國家風景區管理處於五年內具有推動需求之計畫，將依規定請機關協助提供相關證明文件，若於計畫核定前未能取得，將予以剔除於城 2-3 範圍不予劃設，惟仍將保留於未來發展地區內。 | 經查本次補充資料，將城 2-3 由 12 處調整為 10 處，惟因該調整方式係依據專案小組會議審查意見辦理，且係配合政策推動需求，建議同意確認。 |
| 2. 就中央或澎湖縣推動中之投資開發計畫：                                                                                                                                                                                                                                                 | —                                                                                                                    | —                                                                        |
| (1) 澎湖縣海洋科技產業園區計畫(龍門基地)(約 9.5 公頃)：經澎湖縣政府表示，該案係為配合澎湖特殊之海洋科技產業發展所需，非為製造業、工業等傳統產業有別，又考量其區位符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及澎湖縣整體空間發展構想及部門計畫，建議予以同意，惟請將前開說明補充納入本計畫草案。                                                                                                                   | 「海洋科技產業園區計畫」約 9.5 公頃原列「其他新增城鄉發展用地」，澎湖縣政府循產業創新條例報編新增產業用地，故改列為「二級產業用地」。                                                | 建議同意確認。                                                                  |
| (2) 國家級海洋水下博物館                                                                                                                                                                                                                                                        | 已刪除並改列為未來發展地區。                                                                                                       | 考量該案                                                                     |

| 決議事項                                                                                                                                                                                                   | 澎湖縣政府處理情形                                                                                                        | 作業單位<br>查核意見                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| (67.1 公頃)：經澎湖縣政府表示，該案 5 年內暫無推動需求，故不列入城鄉發展地區第 2 類之 3。                                                                                                                                                   |                                                                                                                  | 調整為未來發展地區係配合政策推動需求，建議同意確認。      |
| (3)海淡博覽園區計畫(0.4182 公頃)、澎湖縣青年創業基地(0.426 公頃)及湖西鼎灣享居社福養生園區(0.53 公頃)：其區位符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則，惟前開個案面積規模未達 5 公頃，經澎湖縣政府表示，澎湖土地資源有限，發展規模不如本島，尚無法達到城鄉發展地區第 2 類之 3 劃設規模面積最小應達 5 公頃之規定，考量澎湖情況特殊，建議予以同意，並請作業單位提大會報告。 | 悉遵配合辦理。                                                                                                          | 配合提大會報告，議題四報告內容，建議同意確認。         |
| (4)澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106-110 年)中馬公碼頭區實質建設計畫(106-110 年)及擴大馬公都市計畫：澎湖縣政府補充說明各該案件符合全國國土計畫之全國國土計畫城鄉發展成長區位原則、澎湖縣整體空間發展構想情形、部門空間發展計畫，且該案件係配合部門計畫或平均高潮線調整國土功能分區分類界線，並未涉及新增住商或產業用地面積，建                             | 1. 敬悉。<br>2. 「澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106~110 年)中馬公碼頭區實質建設計畫」業經專案小組建議予以同意，惟查原計畫草案之未來發展地區面積漏計本案面積 1.43 公頃，故予以補正。(第 3-17 頁) | 考量本次修正方式係依據專案小組會議審查意見辦理，建議同意確認。 |

| 決議事項                                                                                                                                                                                                                                                                  | 澎湖縣政府處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 作業單位<br>查核意見                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 議予以同意。                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |
| 議題三：國土功能分區劃設及土地使用管制                                                                                                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                             |
| (一) 本計畫草案國土功能分區分類劃設方式，除下列各點請澎湖縣政府配合辦理外，其餘尚符合全國國土計畫規定之劃設條件及順序，建議予以同意：                                                                                                                                                                                                  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                             |
| 1. 就飲用水水源水質保護區範圍仍應依通案性劃設方式劃設為國土保育地區第 1 類，並得依國土計畫法第 23 條第 4 項規定提出因地制宜的土地使用管制規則，但又考量澎湖當地發展腹地有限，飲用水水質水量保護區公告面積廣大（合計 836 公頃，約佔馬公市及湖西鄉土地 8 分之 1），並考量澎湖縣為平地水庫，且多以海淡水為主要民生用水來源，如依全國通案性劃設條件劃設為國土保育地區第 1 類，將影響當地發展需求，澎湖縣政府評估仍有劃為農業發展地區第 2 類之特殊考量，應敘明必要性、特殊性，並提本部國土計畫審議會大會討論確定。 | 1. 悉遵配合辦理。<br>2. 有關本縣飲用水水源水質保護區劃設為農業發展地區第 2 類，並以另訂土地使用管制採績效管制之方式，係依本縣特殊情形予以因地制宜規劃，於計畫書第三章第二節成長管理計畫（第 3-24 頁）已予說明本縣水庫屬低海拔、坡地相對平緩之平地蓄留水庫，及劃設保護區內土地利用及編定情形複雜之特殊情形，並依本縣整體考量提出以績效管制方式兼顧保育及彈性土地利用之策略。故依此一策略予於第六章中將除水庫蓄水範圍外之保護區劃設為農業發展地區第二類（第 6-1 頁）並將實施績效管制之規定納入土地使用管制原則中敘明（第 6-11 頁），以落實未來計畫執行管理。 | 考量該議題尚未經本部國土計畫審議會專案小組會議討論獲致共識，擬提大會討論，如議題四問題一。 |
| 2. 就海洋資源地區第 2 類、第 3 類，請澎湖縣政府依據通案性劃設條件修正；另就離島劃設方式，請澎湖縣政府配合於計畫草案敘明，以利第三階段接                                                                                                                                                                                              | 本縣轄內具大小眾多島嶼，已於 6-2 頁敘明屬編有地籍但位於平均高潮線以下之零星離島土地，為考量土地之利用特性與民眾權益保障，予以劃設為國土保                                                                                                                                                                                                                      | 考量本次修正後國土功能分區劃設方式，尚符                          |

| 決議事項                                                                                                            | 澎湖縣政府處理情形                                                                                               | 作業單位<br>查核意見                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 續辦理。                                                                                                            | 育地區第二類。其餘海洋資源地區第2類、第3類係依全國國土計畫指導之通案性條件劃設，並無特殊條件。                                                        | 合通案性劃設原則，建議同意確認。                              |
| (二) 本計畫草案為延續現行澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計劃暨變更編定審查作業要點，研訂因地制宜土地使用管制原則，意見如下：                                      | —                                                                                                       | 考量該議題尚未經本部國土計畫審議會專案小組會議討論獲致共識，擬提大會討論，如議題四問題二。 |
| 1. 有關延續現行澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計劃暨變更編定審查作業要點，係為保障離島地區自住需求，有關研訂因地制宜土地使用管制，建議原則同意。                            | 敬悉感謝。                                                                                                   | 同上。                                           |
| 2. 建議請澎湖縣政府就因地制宜土地使用管制原則修正以下事項：                                                                                 | —                                                                                                       | 同上。                                           |
| (1) 屬本計畫指定之重點聚落者，應先完成鄉村地區整體規劃，提出土地利用綱要計畫後，始得於農業發展地區第2類申請辦理住宅使用；至非屬前開重點聚落者，除應「限自用且予以禁止或限縮使用與強度」、留設一定比例之保育綠地外，並應研 | 已依本點修正農業發展地區第2類土地使用管制原則之內容，增加規定須完成鄉村地區整體規劃之土地利用綱要計畫後始得申請容許作自用住宅使用，且規定予以禁止或限縮使用與強度、留設一定比例之保育綠地等。(第6-11頁) | 同上。                                           |

| 決議事項                                                                                   | 澎湖縣政府處理情形                                                                                                                                                      | 作業單位<br>查核意見 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 擬適當區位、公共設施、景觀等相關指導原則。                                                                  |                                                                                                                                                                |              |
| (2)為符合澎湖縣成長管理計畫住宅發展總量，就農業發展地區第2類申請辦理住宅使用面積應納入總量(40.5公頃，包含鄉村地區整體規劃34.5公頃及個別申請農變建6公頃)管制。 | 已將總量管制規定納入第六章第二節土地使用管制原則之內容載明(第6-12頁)，增訂內容如下：「依本點申請容許用應實施總量管制，面積合計共40.5公頃，包括F點所定總量34.5公頃及其他申請自用住宅案核准總量不得大於6公頃；另如有審查同意於鄉村地區整體規劃範圍內做自用住宅使用者，其數量納入上述34.5公頃額度內計算。」 | 同上。          |
| (3)為維護水源品質，位於飲用水水質水量保護區之範圍者，應提出具體績效管制標準，並提出後續執行及監管之相關目的事業主管機關。                         | 依第三章成長管理計畫針對飲用水水源水質保護區範圍土地之管制策略，後續於本計畫實施後應訂定績效管制標準，已納入農業發展地區第二類之土地使用管制原則中規定(第6-11頁)，並列入第八章應辦事項及實施機關內(第8-2頁)。                                                   | 同上。          |
| 3. 有關負擔一定比例代金規定，考量該項規定係地方實際需要，且未違反全國國土計畫土地使用指導事項，故建議予以同意納入本計畫草案，後續並需完成相關法制程序。          | 悉遵辦理。                                                                                                                                                          | 同上。          |
| (三)至於針對國土保育地區第1類、第2類、農業發展地區第2類另訂之土地使用管制規定，該府釐清並未有另訂管制規定需求，故回歸全國通案性土地使用管制規定辦理。          | 本縣具有農業發展地區第二類另訂土地使用管制規定需求，已於第6-10頁、第6-11頁說明特殊性、相容性、合理性，其餘對國土保育地區第一類、第二類土地均回歸全國通案性土地使用管制規定辦理。                                                                   | 同上。          |



# 臺東縣、宜蘭縣、花蓮縣及澎湖縣等 4 縣國土計畫草案 修正資料

## 壹、臺東縣國土計畫草案

- 一、臺東縣國土計畫第 1 次專案小組會議審查意見處理情形  
對照表.....第 1 頁

## 貳、宜蘭縣國土計畫草案

- 一、宜蘭縣國土計畫第 1 次專案小組會議審查意見處理情形  
對照表.....第 57 頁
- 二、宜蘭縣國土計畫草案補充資料.....第 127 頁

## 參、花蓮縣國土計畫草案

- 一、花蓮縣國土計畫第 1 次專案小組會議審查意見處理情形  
對照表.....第 145 頁
- 二、花蓮縣國土計畫草案補充資料.....第 205 頁

## 肆、澎湖縣國土計畫草案

- 一、澎湖縣國土計畫第 1 次專案小組會議審查意見處理情形  
對照表.....第 231 頁
- 二、澎湖縣國土計畫草案補充資料.....第 254 頁

## 內政部國土計畫審議會審議「臺東縣國土計畫草案」第 1 次專案小組會議紀錄會議處理情形對照表

| 討論事項                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |  | 處理情形                    |  |                                                                                                                 |  |              |  |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|-------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|-------|--|
| 議題一：計畫人口                                                                                                                                                                                                                                                            |  |       |  | 草案修正內容：                 |  |                                                                                                                 |  |              |  |       |  |
| <p>(一) 本計畫草案以戶籍人口推估計畫目標年之人口數(20.7 萬)外，並考量縣內觀光產業帶來之觀光人口成長情形(18.2 萬)，研訂計畫人口為 38.9 萬人，當地廢棄物處理能力及水資源供應能力並無法滿足該等發展需求，惟經該府補充後續將以降低漏水率等相關方式因應，故建議予以同意，並請將前開因應方式配合納入本計畫草案敘明。另考量當地各區域水、電資源供給及廢棄物處理能力情形不同，又活動人口與居住人口所需公共設施項目亦有差異，且人口結構改變，請臺東縣政府再就前開問題研擬具體對策(例如公共設施複合性使用)。</p> |  |       |  | 第八章 應辦事項及實施機關           |  |                                                                                                                 |  |              |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  | 第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項 |  |                                                                                                                 |  |              |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  | 類別                      |  | 應辦及配合事項                                                                                                         |  | 主辦局處         |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  | 都市計畫之檢討                 |  | 9.都市計畫通盤檢討時應將觀光活動人口納入環境容受力考量，就本縣範圍之公共設施及資源條件評估可承載之人口數，並與人口移動與土地使用之關聯性等因素納入綜合分析後予以推估，核實檢討都市發展用地需求，可朝公共設施複合性使用發展。 |  | 建設處          |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  | 附錄二 基本資料摘要表及應表明事項檢核表    |  |                                                                                                                 |  |              |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  | 項目                      |  | 計畫內容                                                                                                            |  | 備註           |  |       |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |  | 計畫人口設定                  |  | (1)現況人口(107 年)                                                                                                  |  | 21.8 萬人      |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  | (2)計畫人口(125 年)                                                                                                  |  | 20.7 萬人      |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  | (3)活動人口(125 年)                                                                                                  |  | 18.2 萬人      |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  | (4)地區總人口(2)+(3)                                                                                                 |  | 38.9 萬人      |  |       |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |  | 城鄉發展地區                  |  | 既有發展地區                                                                                                          |  | 10,152.36 公頃 |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  | 未來發展地區                                                                                                          |  | 新增產業用地       |  | --公頃  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  |                                                                                                                 |  | 新增住商用地       |  | --公頃  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  |                                                                                                                 |  | 新增觀光用地       |  | 39 公頃 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  | 未來發展地區                  |  | 其他                                                                                                              |  | --公頃         |  |       |  |
| 小計                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 39 公頃 |  |                         |  |                                                                                                                 |  |              |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  | (1)深層海水產業發展園區                                                                                                   |  |              |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |       |  |                         |  | (2)太陽能發電設備及教育示範專區開發計畫                                                                                           |  |              |  |       |  |

| 討論事項                                                                                                                                      |                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|----|---------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          | (3) 城鎮之心南迴驛建設計畫<br>(4) 擴大暨變更小野柳風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案<br><br>2.其餘未來發展地區：暫無 |    |         |      |         |                                                                         |     |
|                                                                                                                                           |                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                           | 宜維護農地面積      | 4.04 萬公頃 |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
|                                                                                                                                           |                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                           | 未登記工廠資訊      | 0 公頃     |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
|                                                                                                                                           |                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                           | 國土復育促進地區建議處數 | 0 處      |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
|                                                                                                                                           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
| (二) 又依據本次補充說明，未來都市計畫與非都市土地人口分派比例分別為 60%及 40%，後續都市計畫計畫人口應配合本計畫進行檢討調整。                                                                      |                                                                         | <u>草案修正內容</u> ：<br><b>第八章 應辦事項及實施機關</b><br>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項<br><table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr><tr><td>都市計畫之檢討</td><td>8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人口，以符未來各項都市發展用地之推估。</td><td>建設處</td></tr></table> |              |          |                                                                       | 類別 | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 都市計畫之檢討 | 8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人口，以符未來各項都市發展用地之推估。 | 建設處 |
| 類別                                                                                                                                        | 應辦及配合事項                                                                 | 主辦局處                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
| 都市計畫之檢討                                                                                                                                   | 8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人口，以符未來各項都市發展用地之推估。 | 建設處                                                                                                                                                                                                                                                         |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
| <b>議題二：空間發展、成長管理計畫</b>                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
| (一) 本計畫草案闡述臺東縣空間發展構想，以臺灣東部觀光門戶、東部優質生活產業基地並以國際觀光宜居城市定位，而將全縣區分五大分區與六大發展軸，架構臺東縣整體發展空間構想藍圖，考量此係屬臺東縣政府空間發展政策，建議予以同意；另原住民為當地重要資產及特色，建議併予納入規劃考量。 |                                                                         | 敬悉。<br>由於本縣除綠島鄉外，其餘皆為原住民鄉鎮，於本案空間發展規劃時皆已全盤考量，納入各空間發展中敘明，詳計畫書草案 <b>第三章 空間發展與成長管理計畫第一節</b> 。                                                                                                                                                                   |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |
| (二) 有關未來發展總量，本計畫草案未新增住宅、二、三級產業用地，建議予以同意，又後續如有新增相關用地需求時，請臺東縣政府應於下次通盤檢討或鄉村地區整體規劃時，妥予考量水電資源供應及廢棄物處理能力等，訂定適當發展總量；至其他                          |                                                                         | 業已配合修正臺東縣國土計畫基本資料摘要表內容，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：                                                                                                                                                                                                           |              |          |                                                                       |    |         |      |         |                                                                         |     |

| 討論事項                                                                                                                                                                       |  | 處理情形                 |              |                 |          |              |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------|-----------------|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(經行政院核定之重大建設計畫)面積 267.1 公頃部分，考量直轄市、縣(市)國土計畫「新增城鄉發展用地總量」，定明未來住商、二級產業、觀光、倉儲等用地總量需求，係為引導後續土地使用，俾其符合當地環境容受力，考量本次所列案件均係配合能源等相關部門計畫，劃設城鄉發展地區第 2 類之 3，非屬前開類別，故尚無需列為新增發展總量。</p> |  | 附錄二 基本資料摘要表及應表明事項檢核表 |              |                 |          |              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  | 項目                   |              | 計畫內容            | 備註       |              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  | 1                    | 計畫人口設定       | (1)現況人口(107 年)  | 21.8 萬人  |              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              | (2)計畫人口(125 年)  | 20.7 萬人  | 以戶籍人口計之      |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              | (3)活動人口(125 年)  | 18.2 萬人  | 以旅遊人次計之      |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              | (4)地區總人口(2)+(3) | 38.9 萬人  | 用以計算環境容受力    |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  | 2                    | 城鄉發展總量       | 既有發展地區          |          | 10,152.36 公頃 |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              | 未來發展地區          | 新增產業用地   | --公頃         | 1.城 2-3：306.10 公頃<br>(1)深層海水產業發展園區<br>(2)太陽能發電設備及教育示範專區開發計畫<br>(3)城鎮之心南迴驛建設計畫<br>(4)擴大暨變更小野柳風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案<br>2.其餘未來發展地區：暫無 |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              |                 | 新增住商用地   | --公頃         |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              |                 | 新增觀光用地   | 39 公頃        |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      |              |                 | 其他       | --公頃         |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  |                      | 小計           | 39 公頃           |          |              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  | 3                    | 宜維護農地面積      |                 | 4.04 萬公頃 |              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  | 4                    | 未登記工廠資訊      |                 | 0 公頃     |              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                            |  | 5                    | 國土復育促進地區建議處數 |                 | 0 處      |              |                                                                                                                                |

另於計畫書草案第八章第二節載明於本縣國土計畫通盤檢討時之事項中，草案修正如後：

| 討論事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |         |      |              |                                                 |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------|--------------|-------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>草案修正內容：<br/>第八章 應辦事項及實施機關<br/>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</div> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr><tr><td>辦理本縣國土計畫通盤檢討</td><td>10.未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及廢棄物處理能力。</td><td>財政及經濟發展處</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                          | 類別       | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 辦理本縣國土計畫通盤檢討 | 10.未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及廢棄物處理能力。 | 財政及經濟發展處 |
| 類別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 主辦局處     |         |      |              |                                                 |          |
| 辦理本縣國土計畫通盤檢討                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及廢棄物處理能力。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 財政及經濟發展處 |         |      |              |                                                 |          |
| (三) 針對本計畫草案劃設為城鄉發展地區第2類之3者(計3案)，考量該3案均屬已核定之重大建設計畫，符合全國國土計畫城鄉發展成長區位劃設原則，故建議予以同意；惟考量該3案均涉及環境敏感地區，請補充土地使用規劃指導原則。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 敬悉。<br>此三處所涉及之環境敏感地區主要為沿海一級保護區、淹水潛勢地區及民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍，建議其未來開發利用時回歸原目的事業主關機關相關法規辦理，詳計畫書草案附錄一 城鄉發展地區第二類之三檢核表。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |         |      |              |                                                 |          |
| (四) 另有關本計畫草案保留符合「經花東地區永續發展策略計畫、綜合發展實施方案及相關產業發展事項等指導或配合中央重大產業政策需要之新增產業用地與本府核定之重大建設計畫，或因地方發展需要而規劃新訂或擴大都市計畫地區，經評估具城鄉發展需求性質」者，後續得列入未來發展地區」(第3-34頁)或「(四)屬於五年有具體發展需求且符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件之地區：…尚未擬定都市計畫之鄉公所所在地…應依都市計畫法第11條擬定鄉街計畫…」(第3-37頁)1節，請臺東縣政府再予評估，如有新增未來發展地區之需求，配合部門空間發展計畫，規劃其區位及範圍，或敘明區位原則，並補充後續調整為城鄉發展地區第2類之3之原則及時程等相關事項；此外，依據國土計畫法第23條第5項規定，重大公共設施或公用事業得於各國土功能分區申請使用，如臺東縣基於當地產業或觀光發展需求，有訂定因地制宜土地使用管制需求者，請於本計畫草案定明其適用國土功能分區分類及相關條件，以利後續執行。 | <div>1.有關未擬定都市計畫之鄉公所所在地已於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明鄉公所所在地應擬定都市計畫，未來將依都市計畫之擬定納入國土計畫城鄉發展區位中辦理。</div> <div>2.有關產業及觀光發展需求，已於第三章成長管理計畫未來近20年發展地區中敘明，並於第六章土地使用管制原則部分敘明本縣後續將以另訂土地使用管制原則方式，適當調整產業發展及觀光發展相關項目，納入本縣國土計畫土地使用原則之容許使用項目中，以因應其未來地方發展需求，並提送國土計畫審議委員會審議辦理，草案修正如後：</div> <div>草案修正內容：<br/>第三章 空間發展與成長管理計畫<br/>第二節 成長管理計畫<br/>一、城鄉發展總量及型態<br/>(二) 未來發展地區<br/>4.其他近20年發展需求面積及區位<br/>(4) 其他<br/>未來經花東地區永續發展策略計畫及綜合發展實施方案所核定之觀光與產業發展計畫，經評估具城鄉發展需求性質，得列入未來發展地區。後續如有推動重大建設之需要時，將依據本計畫研訂之未來發展地區區位</div> |          |         |      |              |                                                 |          |

| 討論事項                                                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                     | <p><u>原則勘選適當範圍，並行水電資源供應能力及環境容受力評估。</u></p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b></p> <p>第三節 土地使用管制原則</p> <p>二、臺東縣因地制宜土地使用管制原則</p> <p>(二) 其他</p> <p>2.其他未來發展地區</p> <p><u>考量本縣近年重大建設多屬政策引導，未來於產業或觀光發展需求時，得視本縣地方實際需要，於符合全國國土計畫土地使用指導事項、部門政策方向及具體需求者，將以另定土地使用分區管制規則方式，明訂適用國土功能分區分類及空間區位條件、相關審查程序及配套措施。</u></p>                                                                                                                                |
| <b>議題三：土地使用管制原則</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (一) 就本計畫草案配合地方發展需要，訂定相對應之土地使用管制原則，建議如下：                                                                                                                                                                                             | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1.有關國土保育地區第1類、國土保育地區第2類範圍內「可證明於區域計畫發布實施前既以存在之建築，得繼續編定為可建築用地」，依據全國國土計畫土地使用指導事項明定：「原依區域計畫法編定之可建築用地，於不妨礙國土保育保安、海洋資源維護、農業發展需求等情形下，得繼續編定為可建築用地或其他適當使用地，…」該規定原意係為保障既有合法權益，臺東縣政府釐清前開新增規定係指「於區域計畫公告實施前之合法建築物」，符合全國國土計畫前開政策方向，建議予以同意。</p> | <p>業已配合修正第六章第三節土地使用管制原則，國土保育地區第1類、國土保育地區第2類範圍內土地使用管制原則內容，草案修正如後：</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b></p> <p>第二節 土地使用管制原則</p> <p>二、臺東縣因地制宜土地使用管制原則</p> <p>(一) 國土功能分區分類</p> <p>1.國土保育地區第一類：</p> <p><u>原依區域計畫法編定之可建築用地或可證明於區域計畫公告實施前之合法建築物</u>，經直轄市、縣(市)主管機關會商有關機關認定不妨礙國土保育保安者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目；並得由直轄市、縣(市)主管機關變更為非可建築用地，其所受之損失，應予適當補償。</p> <p>2.國土保育地區第二類：</p> <p><u>原依區域計畫法編定之可建築用地或可證明於</u></p> |

| 討論事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|---------------|--|--|-------------------------|--|--|----|---------|------|--------|--------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>區域計畫公告實施前之合法建築物</u> ，經直轄市、縣（市）主管機關認定不妨礙國土保育保安者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目。                                                                                                                                                                                                                                                        |         |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
| 2.有關海洋資源地區第2類範圍內「每年二月一日至七月三十一日，除無動力漁船筏外，禁止於蘭嶼沿岸三哩海域內（以蘭嶼本島海岸線為基線，向外海延伸三哩；以下同）採捕飛魚（達悟族除外）。另禁止十噸以上漁船於六哩海域內作業」：<br>（1）經查原住民委員會已向本部申請「臺東縣原住民族傳統用海範圍」海域用地區位許可，依非都市土地使用管制規則取得區位許可者，將銜接轉換至海洋資源地區（海洋資源地區第2類）。<br>（2）另「漁撈」及「船舶無害通過」等行為屬免經申請區位許可，得逕為使用；且「水產動植物之採捕或處理之限制或禁止」係漁業法範疇，屬漁業主管機關權責。<br>（3）基於前開考量，有關本計畫草案是否得針對該類海洋資源地區第2類，逕予指定應訂定「特定期間禁止採捕飛魚（達悟族除外）」之規定，請作業單位錄案研議，再提大會討論確定。<br>（4）另針對原住民相關「水產動植物之採捕或處理之限制或禁止」範圍，是否有通案性劃設為海洋資源地區第2類之必要性，行政院農業委員會表示尊重該作法，並將協助提供案例，請作業單位錄案研議，再提大會討論確定。 | 遵照辦理，業將配合大會討論決議後，再行調整修正此項土地使用管制原則內容，詳計畫書草案第六章 第三節土地使用管制原則。                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
| 3.有關農業發展地區第1類、農業發展地區第2類範圍內「池上鄉新開園老田區文化景觀範圍內之可下地之公用事業設施，宜以地下化處理」，考量該規定係池上當地所需管制需求，惟「公用設備地下化處理」非屬國土計畫法範疇，請臺東縣政府評估訂定自治法規，並納入本計畫第八章應辦事項及實施機關，俾有關機關配合辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 業已配合刪除土地使用管制原則，並於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項敘明，草案修正如後：<br><table><tr><td colspan="3">草案修正內容：</td></tr><tr><td colspan="3">第八章 應辦事項及實施機關</td></tr><tr><td colspan="3">第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</td></tr><tr><td>類別</td><td>應辦及配合事項</td><td>主辦局處</td></tr><tr><td>訂定自治法規</td><td>1.為維護本縣農業生產與農地景觀資源，池上鄉公所應依本府依據</td><td>文化處</td></tr></table> | 草案修正內容： |  |  | 第八章 應辦事項及實施機關 |  |  | 第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項 |  |  | 類別 | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 訂定自治法規 | 1.為維護本縣農業生產與農地景觀資源，池上鄉公所應依本府依據 | 文化處 |
| 草案修正內容：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
| 第八章 應辦事項及實施機關                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
| 第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
| 類別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 主辦局處    |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |
| 訂定自治法規                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.為維護本縣農業生產與農地景觀資源，池上鄉公所應依本府依據                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 文化處     |  |  |               |  |  |                         |  |  |    |         |      |        |                                |     |

| 討論事項                                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                   |                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                   | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1182 225 1391 363">文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為文化景觀保護管制之依據。</td><td data-bbox="1391 225 2045 363"></td></tr> </table> | 文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為文化景觀保護管制之依據。 |  |
| 文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為文化景觀保護管制之依據。                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                                    |  |
| 4.臺東縣政府基於維護池上鄉當地自然景觀及農業生產維護，認有引導農舍及農業相關建築申請區位集中之必要性，請臺東縣政府評估訂定因地制宜土地使用管制原則，並辦理鄉村地區整體規劃，指明其未來申請區位，以兼顧農民權益及當地環境景觀風貌，請再提大會討論確定。                                                      | 為配合池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫，查池上鄉公所業為維持該鄉文化景觀之品質，並維護所有權人之權益，已於 108 年 8 月 2 日訂定「臺東縣池上鄉地景維護補償自治條例」。                                                                     |                                                    |  |
| (二)另就農業發展地區第 1 類及第 2 類劃設範圍，如有與全國國土計畫規定劃設條件不同者，請補充敘明其範圍及理由。                                                                                                                        | 計畫書草案中係依本府農業處 108 年度農地資源空間規劃劃設成果辦理，於本縣國土第 3 階段功能分區劃設，將依 109 年度更新劃設修正成果，納入劃設調整依據。                                                                                       |                                                    |  |
| 議題四：公民或團體意見參採情形                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                    |  |
| (一)有關該案台灣中油股份有限公司油品行銷事業部東區營業處所提 5 處加油站（卑南鄉煙草間段 171 地號等 6 筆土地）未符合城鄉發展地區第 2 類之 2 劃設條件，應依全國國土計畫指導劃設適當之國土功能分區分類，惟後續農 1~3 均得申請加油站，不影響既有合法使用，故同意臺東縣政府處理意見。                              | 敬悉。                                                                                                                                                                    |                                                    |  |
| (二)就本次會議與會民眾所提意見，考量鹿野都市計畫農業區符合農業發展地區第 5 類劃設條件，本次計畫草案劃設尚符合前開規定，故同意臺東縣政府處理意見；惟考量議題二已說明係以都市計畫範圍內之土地為優先發展地區，並配合調整相關空間發展及成長管理計畫，爰建議臺東縣政府納入該等農業區後續得於第三階段國土功能分區圖繪製階段調整為城鄉發展地區第 1 類之彈性機制。 | 敬悉。                                                                                                                                                                    |                                                    |  |
| 五、其他                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                                                    |  |
| (一)請臺東縣政府依上述審查意見修正本計畫草案，並於文到 14 日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並請作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議。                                                                                       | —                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| (二)另本部國土計畫審議目前陸續審議 18 個直轄市、縣（市）國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作法，於本部核定直轄                                                                                                                      | —                                                                                                                                                                      |                                                    |  |



| 討論事項                                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |      |      |                    |                                                                                                 |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 市、縣（市）國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣（市）政府參考外，請臺東縣政府務必配合滾動修正本計畫草案相關內容，俾計畫內容更臻完備。           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |      |      |                    |                                                                                                 |                   |
| （三）考量臺東縣與花蓮縣空間發展密切，請臺東縣政府就跨縣市議題補充納入計畫草案分析，並提出相關應配合辦理事項及實施機關，納入本計畫第八章敘明，以利後續有關機關配合推動辦理。 | <p>有關跨區域空間發展議題，於本計畫書草案第二章第三節一、整體空間發展課題（四）本縣空間發展與周遭縣市之競合問題中說明，並於配合辦理事項及實施機關中載明相關協助事項，草案修正如後：</p> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b><br/>第三節 發展課題分析<br/>一、整體空間發展課題<br/>（四）本縣空間發展與周遭縣市之競合問題<br/>3.本縣與屏東縣應落實鐵（電氣、雙軌化）、公路（台 26 線）系統發展，強化鐵路運輸功能性與公路交通安全便利性，並於南迴地區塑造駐足亮點，期能吸引高雄及屏東地區之觀光人潮流入本縣。</p> <p><b>第八章 應辦事項及實施機關</b><br/>第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</p> <table><tr><th>類別</th><th>協助事項</th><th>主辦機關</th></tr><tr><td><u>協助解決跨區域發展議題</u></td><td>請中央目的事業主管機關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題（四）本縣空間發展與周遭縣市之競合問題，如台 26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統，研提相關空間發展計畫以達區域共同發展。</td><td><u>中央目的事業主管機關</u></td></tr></table> | 類別                | 協助事項 | 主辦機關 | <u>協助解決跨區域發展議題</u> | 請中央目的事業主管機關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題（四）本縣空間發展與周遭縣市之競合問題，如台 26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統，研提相關空間發展計畫以達區域共同發展。 | <u>中央目的事業主管機關</u> |
| 類別                                                                                     | 協助事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 主辦機關              |      |      |                    |                                                                                                 |                   |
| <u>協助解決跨區域發展議題</u>                                                                     | 請中央目的事業主管機關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題（四）本縣空間發展與周遭縣市之競合問題，如台 26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統，研提相關空間發展計畫以達區域共同發展。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>中央目的事業主管機關</u> |      |      |                    |                                                                                                 |                   |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議題一：計畫人口 |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 徐中強委員    | 臺東縣之容受力分析係所有縣市最完整、中肯，予以肯定。而活動人口與居住人口所需之公共設施樣態不同，且原住民人口分布廣泛，建議後續對國土功能分區與鄉村地區整體規劃之應給予不同指導策略。                                                                       | 敬悉。<br>業於第八章 第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中「研訂鄉村地區整體規劃」敘明，鄉村地區基本調查、屬性分類、分析及規劃策略研擬、空間發展配置及執行機制等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 鄭安廷委員    | 臺東縣確實將國土計畫落實空間計畫之精神，並就整體城鄉有具體論述。接續徐委員建議，臺東縣可能人口減少，但所需公設態樣不同，考量臺東有較多流動性人口之情形，是否可進一步就偏鄉之都市計畫地區不同態樣且更具體的指導，在聰明轉型（SmartShrinking）中衍伸聰明土地使用（SmartLandUse），以應付淡旺季之可能性。 | 遵照辦理，業於配合補充相關說明，草案補充如後：<br><u>草案修正內容：</u><br><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b><br><b>第二節 成長管理計畫</b><br><b>二、城鄉發展地區之聰明轉型概念</b><br><b>（一）符合聰明轉型之定義</b><br><u>人口規模減少是收縮城市主要判斷標準，所伴隨產業經濟衰退、建築及房產空置、基礎設施荒廢等現象是收縮的重要標誌。</u><br><b>（二）影響轉型發生因素</b><br><u>經濟危機、去工業化、郊區化、政治因素、災害和高齡化等被認為是造成城市收縮的動因。</u><br><b>（三）符合聰明轉型之地區</b><br><u>依臺東縣各都市計畫地區之面積、人口、公設開闢情形、都市發展等級等進行分析，17處都市計畫地區共有8處符合聰明轉型概念之地區，分別為臺東市都市計畫、成功都市計畫、關山都市計畫、大武都市計畫、東河都市計畫、長濱都市計畫、鹿野都市計畫、池上都市計畫等。</u><br><b>（四）聰明轉型概念之導入</b><br><u>上述符合聰明轉型概念之都市計畫地區，其聰明轉型詳細方式參照本縣國土計畫技術報告書第五章之各項內容，依不同地區特性其聰明轉型方式包括都活化公有土地、健全交通系統、引入特色活動、打造重點發展區位、引入永續特色產業、強化服務性設施功能等，以吸引人口</u> |

| 委員單位  | 意見摘要                                                                                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                  | 至計畫區內居住及活動。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 陳紫娥委員 | 臺東縣人口結構男性人口比女性人口高、遷出人口比遷入人口高，而原住民部落出生率較漢人高，意謂整體人口下降、出生率降低，而老年人口增加，後續有長照相關課題，建議縣府補充論述。                                                                                                                            | 有關長照相關內容係依據長照 2.0 計畫辦理，於現況及部門空間發展計畫中敘明，草案補充如後：<br><u>草案修正內容：</u><br><b>第五章 部門空間發展計畫</b><br><b>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫</b><br><b>四、醫療公衛</b><br><b>(一) 發展策略</b><br>1.提升衛生所之醫療環境、設備、醫事人力與技術能力，均衡本縣醫療資源，提供民眾醫療需求。<br>2. <u>配合長照 2.0 計畫，擴大服務對象、增加服務項目、增加使用長照服務便利性，提供完善長期照護機制與服務據點，以因應老年人口逐漸增加之情形。</u><br><b>(二) 發展區位</b><br>1. <u>以全縣各鄉鎮設置之衛生所為醫療基礎，強化其基礎設備及功能，提供更完善醫療公衛服務，結合各地區醫療中心建置，形成整體醫療衛生網絡，如長濱鄉衛生所遷建、大武衛生所暨緊急醫療中心建置等。</u><br>2. <u>配合本縣各地區長照 ABC 據點之設立辦理，目前全縣約 162 處服務據點，包含 16 處 A 級、78 處 B 級與 68 處 C 級，依不同等級提供多樣性照護。</u> |
| 陳璋玲委員 | 125 年計畫人口 38 萬 9 千人(常住人口和活動人口)。雖然流動人口和常住人口需求的公共設施不同，但同樣都需要水資源、能源、廢棄物等設施。目前計畫評估此三者容受力稍嫌不足，係從整體臺東縣來考量，不是區域性考量。雖然國土計畫提及知本太陽能發電園區，但此似乎是解決臺東縣本島的能源問題，不是離島。尤其綠島在旅遊旺季時，水、能源及廢棄物設施顯為不足，是否有在相關設施規劃的空間指導?以解決區域性面臨容受力不足的問題。 | 綠島鄉設有火力發電廠、水庫及垃圾掩埋場，依各單位及推估說明，綠島鄉於發電及水資源方面係足供旅遊旺季時人口數量，惟廢棄物處理部分，綠島鄉近年一般廢棄物處理，大多委外清運至本島處理；倘因故未能運送，島上一般廢棄物則會進行初步垃圾衛生掩埋場並維持掩埋場周圍環境。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 委員單位          | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                          | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |      |         |                                                                         |     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| 國家發展委員會(書面意見) | (一) 依照花東地區發展條例，花蓮縣與臺東縣每 4 年擬定 1 期綜合發展實施方案，其核定程序於條例內載明，方案內行動計畫非均與土地利用有關，合先敘明。因法律體系與國土計畫不同，審核程序應分別處理。縣市國土計畫核定後，綜合發展實施方案相關行動計畫涉及土地利用部分，可逕依國土計畫法相關條文例如第 15、17、23 條規定辦理。建請臺東縣政府檢核目前執行中第三期（109 至 112 年）綜合發展實施方案相關用地需求是否已於本次國土計畫內處理。 | 敬悉。<br>業已將綜合實施方案中屬空間發展計畫部分列出，涉及城 2-3 條件者，列為未來重大計畫，詳計畫書草案第三章 空間發展與成長管理計畫第二節成長管理計畫一、城鄉發展總量及型態中敘明。                                                                                                                                                        |    |         |      |         |                                                                         |     |
|               | (二) 臺東縣現居人口中，都市計畫人口及非都市人口比例為 6:4，草案內目標年計畫人口訂為 38 萬 9 千人，然其中包含活動人口 18 萬 2 千人，後續都市計畫區與非都市計畫區人口分派方式是否延續相同比例，其將影響後續該縣都市計畫通盤檢討作業，建請臺東縣政府再予審酌。                                                                                      | <div>草案修正內容：<br/>第八章 應辦事項及實施機關<br/>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</div> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr><tr><td>都市計畫之檢討</td><td>8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人口，以符未來各項都市發展用地之推估。</td><td>建設處</td></tr></table> | 類別 | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 都市計畫之檢討 | 8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人口，以符未來各項都市發展用地之推估。 | 建設處 |
| 類別            | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                       | 主辦局處                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |      |         |                                                                         |     |
| 都市計畫之檢討       | 8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人口，以符未來各項都市發展用地之推估。                                                                                                                                                       | 建設處                                                                                                                                                                                                                                                    |    |         |      |         |                                                                         |     |
| 本部營建署綜合計畫組    | (一) 有關計畫人口分派，建議都市計畫人口、非都市土地人口之分派應有相關因應策略與具體指導，以利後續都市計畫銜接。                                                                                                                                                                     | <div>草案修正內容：<br/>第八章 應辦事項及實施機關<br/>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</div> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr><tr><td>都市計畫之檢討</td><td>8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人</td><td>建設處</td></tr></table>                   | 類別 | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 都市計畫之檢討 | 8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人                   | 建設處 |
| 類別            | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                       | 主辦局處                                                                                                                                                                                                                                                   |    |         |      |         |                                                                         |     |
| 都市計畫之檢討       | 8.都市計畫應依總人口數於都市計畫區分派情形，核實檢討都市計畫計畫人口，並考量觀光活動人口，適當調降計畫人                                                                                                                                                                         | 建設處                                                                                                                                                                                                                                                    |    |         |      |         |                                                                         |     |

| 委員單位            | 意見摘要                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 口，以符未來各項都市發展用地之推估。 |
|                 | (二) 就「SmartShrinking」一詞，應有更明確具體界定之論述並請縣府予以納入計畫草案。 | 遵照辦理，業於配合補充相關說明，草案修正如後：<br><u>草案修正內容：</u><br><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b><br>第二節 成長管理計畫<br><u>二、城鄉發展地區之聰明轉型概念</u><br><u>(一) 符合聰明轉型之定義</u><br>人口規模減少是收縮城市主要判斷標準，所伴隨產業經濟衰退、建築及房產空置、基礎設施荒廢等現象是收縮的重要標誌。<br><u>(二) 影響轉型發生因素</u><br>經濟危機、去工業化、郊區化、政治因素、災害和高齡化等被認為是造成城市收縮的動因。<br><u>(三) 符合聰明轉型之地區</u><br>依臺東縣各都市計畫地區之面積、人口、公設開闢情形、都市發展等級等進行分析，17 處都市計畫地區共計有 8 處符合聰明轉型概念之地區，分別為臺東市都市計畫、成功都市計畫、關山都市計畫、大武都市計畫、東河都市計畫、長濱都市計畫、鹿野都市計畫、池上都市計畫等。<br><u>(四) 聰明轉型概念之導入</u><br>上述符合聰明轉型概念之都市計畫地區，其聰明轉型詳細方式參照本縣國土計畫技術報告書第五章之各項內容，依不同地區特性其聰明轉型方式包括都活化公有土地、健全交通系統、引入特色活動、打造重點發展區位、引入永續特色產業、強化服務性設施功能等，以吸引人口至計畫區內居住及活動。 |                    |
| 議題二：空間發展、成長管理計畫 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |

| 委員單位                        | 意見摘要                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|----------------------|--|--|-----------------------------|--|--|-----------|-------------|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 劉俊秀委員                       | (一) 臺東欲以觀光發展為主，計畫中卻缺少與當地原住民合作發展文化觀光、生態觀光的討論，建議可再補充說明。                                           | 敬悉。<br>由於本縣除綠島鄉外，其餘皆為原住民鄉鎮，於本案空間發展規劃時皆已全盤考量，納入各空間發展中敘明，詳計畫書草案 <b>第三章 空間發展與成長管理計畫第一節</b> 。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
|                             | (二) 交通計畫以南北向為主，欠缺東西向的交通考量與說明，並無助於未來觀光發展。                                                        | 本計畫書草案於空間發展構想中係有針對東西向交通提出發展構想，期朝環狀鐵、公路系統發展，惟目前中央尚無相關相對應之計畫，因此僅以指導方式納於本縣國土計畫中，作為未來發展之參考方向，詳計畫書草案 <b>第二章 現況發展與預測第三節發展課題分析七、交通及觀光發展課題之對策</b> 敘明；另於第八章中央協助事項中，建請交通部協助研議相關環狀鐵公路系統計畫及可行性評估，草案修正如後：<br><table border="1"> <tr> <td colspan="3">草案修正內容：</td></tr> <tr> <td colspan="3"><b>第八章 應辦事項及實施機關</b></td></tr> <tr> <td colspan="3"><b>第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</b></td></tr> <tr> <td><b>類別</b></td><td><b>協助事項</b></td><td><b>主辦機關</b></td></tr> <tr> <td><u>協助解決跨區域發展議題</u></td><td>請中央目的事業主管機關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題(四)本縣空間發展與周遭縣市之競合問題，如台 26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統，研提相關空間發展計畫以達區域共同發展。</td><td>中央目的事業主管機關</td></tr> </table> | 草案修正內容： |  |  | <b>第八章 應辦事項及實施機關</b> |  |  | <b>第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</b> |  |  | <b>類別</b> | <b>協助事項</b> | <b>主辦機關</b> | <u>協助解決跨區域發展議題</u> | 請中央目的事業主管機關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題(四)本縣空間發展與周遭縣市之競合問題，如台 26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統，研提相關空間發展計畫以達區域共同發展。 |
| 草案修正內容：                     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
| <b>第八章 應辦事項及實施機關</b>        |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
| <b>第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</b> |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
| <b>類別</b>                   | <b>協助事項</b>                                                                                     | <b>主辦機關</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
| <u>協助解決跨區域發展議題</u>          | 請中央目的事業主管機關針對前開第二章第三節一、整體空間發展課題(四)本縣空間發展與周遭縣市之競合問題，如台 26 線環島公路最後一里路、環狀鐵公路系統，研提相關空間發展計畫以達區域共同發展。 | 中央目的事業主管機關                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
| 陳璋玲委員                       | (一) 深層海水產業發展園區的取水管，因涉獨占特定海洋空間，國土計畫只呈現陸域的空間區位，不清楚該取水管的區位，以及是否給予該區位合適的國土功能分區劃設？                   | 有關深層海水園區取水管部分，本府於 109 年 2 月 27 日台內營字第 1090803417 號函取得海域用地區位許可證明，屬部分排他性質，其管線長度約 1,400 公尺，佈管施工範圍約 13.42 公頃，於海洋資源地區劃設條件為海一類之二之「深層海水資源利用及設施設置範圍」。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |
|                             | (二) 深層海水產業發展園和太陽能發展設備開發計畫區位鄰近知本溪，請再確認其是否位於河川                                                    | 經查兩處開發區位皆位於河川治理線外，因此不應屬國土保育地區第一類之範疇。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |  |                      |  |  |                             |  |  |           |             |             |                    |                                                                                                 |

| 委員單位  | 意見摘要                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 治理線？若係在治理線內，應屬國保 1。                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | (三) 富岡漁港擴港計畫業經海岸管理審議會通過，是否列城 2-3，請再考量。另該計畫涉填海造地，造地相對應的水域區域，建議應列城鄉發展地區。 | 遵照辦理，業以配合納入城鄉發展地區第二類之三範圍中，草案補充如後：<br><u>草案修正內容：</u><br><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b><br>第二節 成長管理計畫<br>一、城鄉發展總量及型態<br>(二) 未來發展地區<br>3.屬 5 年內城鄉發展需求者<br>(4) 擴大暨變更小野柳風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案<br>為配合行政院核定交通部審查完成之富岡港交通船碼頭改善工程（南海堤客運專區）開發計畫，刻正辦理擴大暨變更小野柳風景特定區計畫，期將小野柳周邊地區含既有港區範圍（39 公頃），以觀光發展為前提納入小野柳風景特定區內，預計擴大面積總計約 39 公頃。 |
| 陳紫娥委員 | (一) 請說明規劃城 2-3 的相關計畫是否於區委會審查中案件。                                       | 經查此三案尚未提至區域計畫審議委員會辦理審查。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | (二) 請補充說明太陽能發電設備及教育示範專區開發計畫是否有通過環評。                                    | 經查本計畫基地非位於重要濕地，161 千伏輸電線全程為地下化線路，長度約 4.7 公里，依照「開發行為實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 29 條第 1 項第 7 款及第 10 款規定，免實施環境影響評估。                                                                                                                                                                                                  |
| 徐中強委員 | (一) 請補充說明未來發展區（城 2-3 分區）位於潛在災害地區或環境敏感地區重疊地區的影響分析，評估其中是否可保持為國保區或農發區。    | 敬悉。<br>此三處所涉及之環境敏感地區主要為沿海一級保護區、淹水潛勢地區及民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍，建議其未來開發利用時回歸原目的事業主關機關相關法規辦理，詳計畫書草案附錄一 城鄉發展地區第二類之三檢核表。                                                                                                                                                                                         |
|       | (二) 臺東最大特色之一是原住民文化，計畫中卻未被突顯，建議補充未來相關的指導。                               | 敬悉。<br>由於本縣除綠島鄉外，其餘皆為原住民鄉鎮，於本案空間發展規劃時皆已全盤考量，納入各空間發展中敘明，詳計畫書草案第三                                                                                                                                                                                                                                            |

| 委員單位                                            | 意見摘要                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 國家發展委員會                                         | 花東發展條例中 4 年 1 期的綜合實施方案是由幾十個行動方案組成，並非全部都與土地有關，因此不會造成影響，其中有關公共設施的計畫可循國土計畫法 15 條第 3 項、涉及部門計畫可循同法第 17 條推動。請臺東縣政府參酌，將未來重大計畫預計區位說明於國土計畫中。 | 章 空間發展與成長管理計畫第一節。<br>敬悉。<br>業已將綜合實施方案中屬空間發展計畫部分列出，涉及城 2-3 條件者，列為未來重大計畫，詳計畫書草案第三章 空間發展與成長管理計畫第二節成長管理計畫一、城鄉發展總量及型態中敘明。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 行政院農業委員會（書面意見-109 年 4 月 22 日農企國字第 1090211800 號） | （一）草案（P.3-19）「（二）漁業資源/1.現況概述」項下，「…劃設有 6 處漁業資源保育區（大峰、太麻里、白守蓮、都蘭、重安、長濱）」一節，查臺東縣政府依漁業法僅劃設 5 處水產動植物繁殖保育區，並未有前開 6 處漁業資源保育區，建請該府釐清。       | 遵照辦理，業已配合，將 6 處漁業資源保育區（大峰、太麻里、白守蓮、都蘭、重安、長濱）誤繕文字內容刪除，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b><br>第一節 空間發展計畫<br>四、海域範圍內之港口航運、漁業資源利用、礦業資源利用、觀光旅遊、海岸工程、海洋保護、特殊用途分布空間之保育計畫<br>（二）漁業資源<br>1.現況概述<br>本縣港口皆屬第二類漁港，以觀光及漁業為主，105 年本縣漁獲產值約為 7.8 億元，約佔全國總產值 0.91%，並劃設有 5 處人工魚礁禁漁區（竹湖、宜灣、小港、柴口、龜灣）、大武（一）（二）（三）保護礁禁漁區及水產動植物繁殖保育區（富山、小馬、小港、宜灣、綠島），面積約為 25,866.46 公頃。 |
|                                                 | （二）草案（P.3-19）「（二）漁業資源/1.現況概述」項下，及草案第 2-4 頁「第二章現況發展與預測/二、海岸、海域及海洋資源/（二）海域及海洋資源」項下，所登載 5 處「人工魚礁禁漁區」，建請臺東縣政府修正為「人工魚礁禁漁區」。              | 遵照辦理，業已配合修正專有名詞名稱，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第二章 現況發展與預測</b><br>第一節 發展現況<br>二、海岸、海域及海洋資源<br>（二）海域及海洋資源<br>本縣共劃設 5 處水產動植物繁殖保護區、5 處人工魚                                                                                                                                                                                                                        |



| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                       | <p><u>礁禁漁區</u>、3 處保護魚礁禁漁區、6 處定置漁業權區及 1 處專用漁業權區，供漁業資源保護與利用；另海岸具有豐富之珊瑚礁資源，主要分佈於成功鎮（成功鎮以南至卑南溪口）、綠島、蘭嶼及小蘭嶼北側之近岸範圍，詳圖 2-3 所示。</p> <p><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b></p> <p>第一節 空間發展計畫</p> <p>四、海域範圍內之港口航運、漁業資源利用、礦業資源利用、觀光旅遊、海岸工程、海洋保護、特殊用途分布空間之保育計畫</p> <p>（二）漁業資源</p> <p>1.現況概述</p> <p>本縣港口皆屬第二類漁港，以觀光及漁業為主，105 年本縣漁獲產值約為 7.8 億元，約佔全國總產值 0.91%，並劃設有 5 處人工魚礁禁漁區（竹湖、宜灣、小港、柴口、龜灣）、大武（一）（二）（三）保護礁禁漁區及水產動植物繁殖保育區（富山、小馬、小港、宜灣、綠島），面積約為 25,866.46 公頃。</p> |
|          | <p>（三）臺東縣範圍內之非都市農牧用地、養殖用地、都市計畫農業區面積加總為 54,495 公頃，至於該縣國土計畫宜維護農地面積以 41,587 公頃，約佔 76.31%；由於宜維護農地面積計算受各國土功能分區分類劃設影響，故建議再檢視國土功能分區劃設情形。</p> | <p>遵照辦理，業已先行檢視本縣宜維護農地面積計算，將以最新劃設之農業發展地區內之非都市農牧用地、養殖用地、都市計畫農業區面積加總，草案修正如後：</p> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b></p> <p>第一節 空間發展計畫</p> <p>六、農地資源維護計畫</p> <p>（一）現況概述</p> <p>依本縣非都市土地使用編訂之農牧用地及養殖用地（特定農業區、一般農業區、森林區、山坡地保育區、風景區及特定專用區），加計都市計畫農業區面積計算，本縣農地資源面積總計為 54,230.87 公頃；而宜維護農地部</p>                                                                                                                                     |

| 委員單位                                          | 意見摘要                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                                                                     | 分則係以劃設之農業發展地區第一至三類之非都市土地農牧用地、養殖用地及農業發展地區第五類之都市計畫農業區計算為主，另加計 <u>國土保育地區第一類、第二類之農牧及養殖用地</u> ，面積總計約 40,491.92 公頃，主要分布於海岸地區（成功、長濱、東河）、縱谷地區（池上、關山、鹿野）、臺東市、卑南鄉及太麻里鄉，詳圖 3-10 所示。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                               | （四）有關農田水利會灌區內，政府已投資相關農田水利建設經費，建議以維持農業發展地區為原則。                                                                                                                                                       | 遵照辦理，請貴會提供有關農田水利會灌區內，政府已投資相關農田水利建設經費之區位圖資檔案，俾利工進。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                               | （五）依據有機農業促進法第 6 條第 1 項規定，臺東縣政府得依其轄區條件，劃設有機農業促進區，雖目前臺東縣政府尚無劃設，惟未來該府針對具劃設條件之潛力區域，應納入農業發展地區第 1 類至第 5 類之優質農業生產區域。                                                                                       | 遵照辦理，有關農業發展地區劃設將依本縣農業單位 109 年度劃設成果辦理，若有劃設有機農業促進區，將一併納入劃設檢討。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 原住民族委員會（書面意見-109 年 4 月 7 日原民土字第 1090020988 號） | （一）應說明原住民土地使用現況部分（含部落、聚落範圍及居住、產業、公共設施發展現況）：計畫書第 2-13 頁至第 2-16 頁有關族群結構及部落分布一節，尊重地方調查結果。惟第 28 頁至第 29 頁有關原住民族土地課題（一）至（三），分別以原住民族土地空間規劃、鄉村地區整體規劃、整體土地空間規劃為各項課題之對策，該三種規劃是否即為「鄉村地區整體規劃」，建議臺東縣政府予以釐清或統一用語。 | 遵照辦理，已配合修正相關用語，草案修正如後：<br><div> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p><b>第三節 發展課題分析</b></p> <p>六、原住民族土地課題</p> <p>（一）原住民生活空間及土地利用限制</p> <p>對策：原住民族土地及海域之土地使用管制，應考量原住民族特有慣俗，應調查與盤點各部落居住、農耕、公共設施及殯葬等<u>土地利用方式與需求</u>，並依循原住民族基本法第 21 條及全國國土計畫指導，<u>建立原住民土地使用指導原則</u>，<u>透過鄉村地區整體規劃</u>明確各部落範圍與研擬<u>合宜土地使用管制規則</u>。</p> <p>（二）原住民族傳統領域與漢人族群生活生產土地相互競合</p> <p>對策：原住民族土地空間發展與規劃，未來可<u>透過鄉村地區整體規劃</u>，明確各部落範圍，並<u>透過合宜土地使用管制原則</u>，有效管理部落土地發展。</p> </div> |

| 委員單位                                                                       | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      | <p>(三) 殯葬設施用地不足，無法因應原住民族傳統葬俗需求<br/>對策：<u>可於鄉村地區整體規劃時，將原住民族部落殯葬用地妥適規劃配置殯葬用地空間；另外可朝政府推動之環保自然葬方式，以納骨塔、納骨牆或環保自然葬區為主，減少亂葬或破壞山坡地之情形產生。</u></p> |
|                                                                            | <p>(二) 應研擬原住民族土地未來空間發展策略部分(含未來人口推估及空間構想): 臺東縣政府已將轄內原住民族部落空間範圍之調查規劃，及相關土地使用管制規範研擬等工作，納入該縣第三期綜合發展實施方案中，且訂於 109 至 110 年度完成各項調查規劃工作。是有關計畫書第 3-30 頁至第 3-32 頁，涉及原住民族土地未來空間發展策略部分，原則尊重地方意見。</p>                             | <p>敬悉。</p>                                                                                                                               |
| <p>經濟部工業局<br/>(書面意見<br/>-109 年 4 月 8<br/>日工地字第<br/>1090043250<br/>0 號)</p> | <p>(一) 依「產業用地政策白皮書」，基於產業政策目標與產業發展趨勢變化及各縣市生產要素，推估至 2036 年我國產業用地尚需增加約 3,311 公頃。而產業園區實際開發仍須考量區域水電供給、社會需求及周邊環境變動，並維持產業用地需求的動態檢討。</p>                                                                                     | <p>敬悉。<br/>本縣依產業用地需求推估，暫無新增產業園區之需求，詳計畫書草案第二章 現況發展與預測第二節發展預測二、產業預測。</p>                                                                   |
|                                                                            | <p>(二) 另，全國國土計畫亦已明載，至民國 125 年全臺新增產業用地需求為 3,311 公頃，並於「直轄市、縣(市)國土規劃手冊」說明上開需求量为「增量」，已包含所需公共設施比例，且不包含 1.已報編未開闢、閒置或低度利用產業用地；2.專案核定重大建設計畫及 3.未登記工廠及 4.倉儲物流業。另依該手冊載示，臺灣各區域核配量为北部 1,776 公頃、中部 846 公頃、南部 647 公頃及東部 42 公頃。</p> | <p>敬悉。<br/>本縣依產業用地需求推估，暫無新增產業園區之需求，詳計畫書草案第二章 現況發展與預測第二節發展預測二、產業預測。</p>                                                                   |
|                                                                            | <p>(三) 有關二級產業用地需求，臺東縣國土計畫(草案)暫不新增(P.2-20)。</p>                                                                                                                                                                       | <p>—</p>                                                                                                                                 |

| 委員單位                                     | 意見摘要                                                                                                                                                               | 處理情形                                                                                                                          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | (四)經查未來發展地區(P3-34、P3-37)及附錄一，有關深層海水產業發展園區、太陽能發電設備及教育示範專區開發計畫及城鎮之心南迴驛建設計畫，經詢問臺東縣政府表示：3處開發方式尚無法確認。未來若以「產業創新條例」報編為「含製造業」之產業園區，則再檢討是否納入總量管制管控。                         | 敬悉。                                                                                                                           |
| 經濟部中部辦公室(書面意見-109年4月7日經中一字第10930023200號) | (一)計畫草案第3-37頁，目前列管在案未登記工廠共5家，惟此資料僅為列管在案工廠，未能呈現實際狀況。非都特定農業區1家、非都一般農業區1家、都計商業區1家、非都風景區2家。                                                                            | 敬悉，本計畫已於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明，本縣財政及經濟發展處應辦理未登記工廠管理計畫，並適當調整國土功能分區分類。                                                    |
|                                          | (二)計畫草案第3-38頁，105年5月20日後新增之未登記工廠依法斷水、斷電或拆除；105年5月19日前既有低污染(非屬低污染)工廠，輔導申請特定工廠登記(輔導轉型、遷廠或關廠)。零星分布者應嚴格管制，避免擴廠或蔓延，並優先輔導至合法用地；密集群聚聚落，除輔導至合法用地外，應視產業特性、價值等另行評估有條件合法化之措施。 | 敬悉，本計畫已於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明，本縣財政及經濟發展處應辦理未登記工廠管理計畫。                                                                  |
|                                          | (三)未提出優先輔導地區，僅說明零星分布者應嚴格管制，並優先輔導至合法用地；密集群聚聚落，除輔導至合法用地外，應視產業特性、價值等另行評估有條件合法化之措施。                                                                                    | 敬悉，本計畫已於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明，本縣財政及經濟發展處應辦理未登記工廠管理計畫。                                                                  |
| 經濟部能源局(書面意見)                             | 計畫草案第2-10頁第二行「太陽能發電設備」：建議依據「再生能源發電設備設置管理辦法」所訂用詞，修正為「太陽光電發電設備」。                                                                                                     | 遵照辦理，業已配合修正用詞，草案修正如後：<br><div> <div>草案修正內容：</div> <div> 第二章 現況發展與預測<br/> 第一節 發展現況<br/> 五、公共設施概況<br/> (三)能源、電力設施 </div> </div> |

| 委員單位       | 意見摘要                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                 | <p>本縣境內現有發電廠設備共計 4 處，其中國營 3 座及民營 1 座，國營發電廠為東興發電廠（水力）、綠島發電廠（火力）及蘭嶼發電廠（火力），另民營發電廠為卑南上圳小型電廠（水力），總計現況供給總容量為 17,880 瓩。因應居民及觀光人口用電需求，未來將陸續興建 3 處發電設廠及設備，包含 2 處民營 1 處國營，民營關山大圳小水力發電廠（興建中）及知本太陽光電發電設備（預計興建），國營為綠島地熱示範發電廠（興建中），3 處皆為綠能發電，共可為本縣注入約 160,000 瓩之容量，總計未來發電容量約可到達 177,780 瓩。</p>                                                                                          |
| 本部地政司      | （一）P3-37 有關未登記工廠管理計畫，建請補充說明最新違規使用面積、使用樣態等相關清查結果（包含群聚規模、是否為低汙染事業），並訂定轉型、遷廠等輔導期限。 | 敬悉，本縣目前僅列管 5 家臨時登記工廠， <b>第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</b> 中敘明，本縣財政及經濟發展處應辦理未登記工廠管理計畫。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | （二）請補充國保區內可建築用地（包含甲、丙、丁種）面積之清查結果。                                               | <p>遵照辦理，業已補充至第六章第二節國土功能分區劃設區位及範圍，草案修正如後：</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b></p> <p><b>第二節 國土功能分區劃設區位及範圍</b></p> <p>一、國土保育地區</p> <p>（一）第一類</p> <p>國土保育地區第一類以其他公有森林區、野生動物重要棲息環境及自然保留區，共計 <u>212,113.12</u> 公頃，主要分布於本縣西側中央山脈軸帶與東側海岸山脈軸帶上，以海端鄉所占面積最廣；河川區則有卑南溪流經縱谷至臺東市地區；有關涉及國一類可建築用地面積為 <u>29.32</u> 公頃分，其中甲種建築用地 1.35 公頃、丙種建築用地 27.20 公頃、丁種建築用地 0.77 公頃。</p> |
| 本部營建署綜合計畫組 | 簡報 36 頁，有關國土功能分區分類劃設，在保留未來發展地區規劃彈性同時，應考量產業特性且避免環境                               | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 委員單位                                               | 意見摘要                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 敏感地區，有空間、總量之引導。                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 議題三：土地使用管制原則                                       |                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 陳璋玲委員                                              | 尊重並認同縣府對蘭嶼三裡內海域劃為海 2，並另訂土地使用管制原則的作法。但由於該土管內容和縣府依漁業法公告的內容相同，是否有必要再訂定相同內容之土管，請再考量。                                                                 | 遵照辦理，業將配合大會討論決議後，再行調整修正此項土地使用管制原則內容，詳計畫書草案第六章 第三節土地使用管制原則。                                                  |
| 鄭安廷委員                                              | 有關縣府提出景觀發展的構想，立意良好，但必須針對落實政策的環節，有更為全面的配套措施。由於在區域計畫法的實踐上，已證明純粹以法律管制是無效的方案，依舊造成土地失序發展的問題。因此建議應以積極作為取代消極管制，以相關機制或資源提供，用誘因給予空間發展指引並提供選擇彈性，提高民間的投入意願。 | 敬悉。                                                                                                         |
| 陳紫娥委員                                              | 有關景觀發展之議題，建議縣府可參酌農委會農村再生相關計畫，推動訂立社區公約，由社區發展協會輔導地方居民自發內部規範管理，取代公權力由上而下的外部限制，促進更有效的景觀發展方案。                                                         | 敬悉。                                                                                                         |
| 劉俊秀委員                                              | 縣府之景觀發展構想，建議針對規範措施，應詳盡研擬與清楚載明容許與限制範圍，清楚給予未來發展之指引，提供土地利用的引導。                                                                                      | 敬悉，查本府建設處為維護及營造具特色之城鄉景觀，實施臺東縣城鄉景觀管理，業於 102 年制定臺東縣景觀管理自治條例。本縣登錄公告三處文化景觀，並依文資法第 62 條訂定文化景觀保存維護計畫，作為文化景觀保護之依據。 |
| 行政院農業委員會（部分書面意見-109 年 4 月 22 日原農企國字第 1090211800 號） | （一）經查臺東縣國土計畫草案之農業發展地區劃設，與本會按全國國土計畫之國土功能分區劃設條件模擬結果尚有差距，建議再予檢視區位說明如下：                                                                              | —                                                                                                           |
|                                                    | 1.農業發展地區第 1 類劃設面積較本會模擬結果減少約 1.9 千餘公頃，主要差異區位於池上鄉、關山鎮、鹿野鄉、卑南鄉、臺東市、太麻里鄉；<br>農業發展地區第 2 類劃設面積較本會模擬結果增加約 1.4 千餘公頃，主要差異區位與農業發                           | 計畫書草案中係依本府農業處 108 年度農地資源空間規劃劃設成果辦理，於本縣國土第 3 階段功能分區劃設，將依 109 年度更新劃設修正成果，納入劃設調整依據。                            |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                             | 處理情形                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          | 展地區第 1 類減少區位相近；農業發展地區第 3 類劃設面積較本會模擬結果增加 1.6 千公頃，主要差異區位在成功鎮、東河鄉、卑南鄉、太麻里鄉、金峰鄉、達仁鄉、泰武鄉；農業發展地區第 5 類劃設面積較本會模擬結果增加約 839 公頃。                                                                                                            |                                                            |
|          | 2.針對本案將農業發展地區第 1 類劃入農業發展地區第 2 類部分，並未說明基於農地資源條件調整劃入劃為農二的原因；本案建議重新檢視農業發展地區第 1 類、第 2 類之劃設面積、區位，並遵循國土計畫法、並依照全國國土計畫劃設條件和程序進行農業發展地區之劃設。                                                                                                |                                                            |
|          | (二) 查臺東縣目前有機集團栽培區計池上有機農業專區(約 10 公頃)、永安有機農業專區(約 106 公頃)及知本有機農業專區(約 50 公頃)多屬大面積(10 公頃以上)，且獨立完整之經營區塊，經營主體或政府機關亦已投入相當資源於該等區域，爰上開有機集團栽培區應以劃入農業發展地區為原則，並優先劃設為農業發展地區第 1 類，以利長期永續經營。                                                     | 遵照辦理，本府將依農業單位後續劃設成果辦理，建議作業單位將其納入劃設考量，俾立工進。                 |
|          | (三) 草案(P.6-15)針對海洋資源地區第二類另訂因地制宜土地使用管制原則，研訂「每年 2 月 1 日至 7 月 31 日，除無動力漁船筏外，禁止於蘭嶼沿岸三浬海域內採捕飛魚(達悟族除外)、令禁止十噸以上漁船於六浬海域內作業」，意見如下：<br><br>1.依臺東縣政府 101 年 9 月 19 日府農漁字第 1010172868B 號公告「修正本縣蘭嶼海域漁業禁止及限制事項」之規定，前開部分文字應修正為「另禁止十噸以上漁船於六浬海域內採捕 | 遵照辦理，業將配合大會討論決議後，再行調整修正此項土地使用管制原則內容，詳計畫書草案第六章 第三節土地使用管制原則。 |

| 委員單位                                          | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                        | 處理情形                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | 飛魚」。                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
|                                               | 2.本規範係由該府依蘭嶼達悟族傳統文化及祭儀習慣所擬定，以尊重及維護蘭嶼達悟族傳統飛魚海洋文化之傳承。由於蘭嶼禁漁區及禁漁期規範係由臺東縣政府與蘭嶼達悟族協商所擬定，本會係審視法規之適用性是否得宜，針對該縣國土計畫針對海洋資源地區第二類另訂因地制宜土地使用管制原則一節，本會原則尊重臺東縣政府海域管理及維護原住民權益之權責，並建議原住民族委員會表示意見。                                                                           |                                                                                                    |
|                                               | (四) 有關景觀發展議題中，農舍之空間規劃處理討論，建議回歸農業發展條例第 18 條辦理，並依國土計畫農發地區原則，將具農業發展、產業發展、居住需求，優先於農發 4 地區辦理。並配合鄉村地區整體規劃，提供居住空間發展指引，減少蔓延發展影響優良農地的品質。                                                                                                                             | 為配合池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫，查池上鄉公所業為維持該鄉文化景觀之品質，並維護所有權人之權益，已於 108 年 8 月 2 日訂定「臺東縣池上鄉地景維護補償自治條例」。 |
| 原住民族委員會（書面意見-109 年 4 月 7 日原民土字第 1090020988 號） | (一) 應說明既有鄉村區、原住民聚落、特定專用區劃設之邊界處理原則部分：按計畫書第 6-9 頁、6-11 頁針對農業發展地區第四類及城鄉發展地區第三類，均載明「實際數量及面積將依原民單位與部落召開會議（或部落會議），核定部落範圍及劃設分類後為準。」等字樣。惟建議臺東縣政府得先行參照內政部營建署 109 年 3 月 12 日召開國土功能分區規劃議題第 9 次研商會議資料，針對符合原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展第 4 類等三種方案進行劃設，俾儘早完成部分既有鄉村區、原住民聚落相關功能分區劃設工作。 | 遵照辦理，業於第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明，原住民族部落土地將依本縣原住民及行政處處理各部落劃設為主。                                  |
|                                               | (二) 至本次會議討論議題三略以：「每年二月一日至七月三十一日，除無動力漁船筏外，禁止於蘭                                                                                                                                                                                                               | 遵照辦理，業將配合大會討論決議後，再行調整修正此項土地使用管制原則內容，詳計畫書草案第六章 第三節土地使用管制原                                           |



| 委員單位                 | 意見摘要                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|---------------|--|----------------------|--|-----|------|-----|------|-----|----------------|-----|------|-----|-----------|-----|-----------|
|                      | 嶼沿岸三哩海域內採捕飛魚。」一節，前係經臺東縣政府依據漁業法第 44 條相關規定公告（101 年 9 月 19 日府農漁字第 1010172868B），並應屬該府因應原住民族傳統海域公告前，保障蘭嶼地區達悟族人傳統捕撈飛魚慣俗之措施，建議在海洋資源地區第二類功能分區維持該權益保障措施，以符合國土計畫之規劃基本原則。 | 則。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 經濟部中央地質調查所           | （一）縣國土計畫所標示之活動斷層地質敏感區，目前列入池上斷層與鹿野斷層，利吉斷層則未列入。由於本所未來預計將公告利吉斷層列為活動斷層地質敏感區，途經鄉鎮市預計為臺東市、卑南鄉、鹿野鄉、延平鄉，請縣府後續注意訊息並修正相關內容。                                              | 遵照辦理，業已配合調整活動斷層地質敏感區途經範圍，草案修正如後：<br><table><tr><td colspan="2">草案修正內容：</td></tr><tr><td colspan="2">第八章 應辦事項及實施機關</td></tr><tr><td colspan="2">第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</td></tr><tr><td>鄉鎮市</td><td>協助事項</td></tr><tr><td>池上鄉</td><td>池上斷層</td></tr><tr><td>鹿野鄉</td><td>池上斷層、鹿野斷層、利吉斷層</td></tr><tr><td>關山鎮</td><td>池上斷層</td></tr><tr><td>卑南鄉</td><td>鹿野斷層、利吉斷層</td></tr><tr><td>延平鄉</td><td>鹿野斷層、利吉斷層</td></tr></table> | 草案修正內容： |  | 第八章 應辦事項及實施機關 |  | 第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項 |  | 鄉鎮市 | 協助事項 | 池上鄉 | 池上斷層 | 鹿野鄉 | 池上斷層、鹿野斷層、利吉斷層 | 關山鎮 | 池上斷層 | 卑南鄉 | 鹿野斷層、利吉斷層 | 延平鄉 | 鹿野斷層、利吉斷層 |
|                      | 草案修正內容：                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
|                      | 第八章 應辦事項及實施機關                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 鄉鎮市                  | 協助事項                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 池上鄉                  | 池上斷層                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 鹿野鄉                  | 池上斷層、鹿野斷層、利吉斷層                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 關山鎮                  | 池上斷層                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 卑南鄉                  | 鹿野斷層、利吉斷層                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 延平鄉                  | 鹿野斷層、利吉斷層                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
|                      | （二）有關計畫書或規劃技術報告書需使用資料來源，若為活動斷層者，建議引用「臺灣活動斷層分布圖 2012 年版」；若為活動斷層地質敏感區者，則依本所依法公告之地區為準。                                                                            | 遵照辦理，業已配合修正相關資料來源，詳計畫書草案 P.4-18。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
| 本部地政司                | （一）依 P.6-11 表 6-5 所示城 2-3 劃設 3 處均屬產業為主使用性質，建請再於 P.2-20 產業預測內納入相關產業用地需求評估，並確認深層海水產業園區與知本建康段太陽能發電設備及教育示範專區開發計畫究係二級或三級產業。                                         | 本計畫三案僅深層海水園區屬產業發展性質，惟因其屬中央申請設立之重大建設計畫，非為二級產業用地需求中所新增之產業用地。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |
|                      | （二）P.6-11 有關城 3 劃設將依原民單位召開部落會                                                                                                                                  | 敬悉，基於尊重原民，本縣國土計畫針對原住民族土地規劃僅提                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |  |               |  |                      |  |     |      |     |      |     |                |     |      |     |           |     |           |

| 委員<br>單位   | 意見摘要                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>議，核定部落範圍及劃設分類後為準，請釐清是否符合全國國土計畫劃設條件指導。</p> <p>(三) P.6-15 有關國 1、國 2 因地制宜管制原則所述「...可證明於區域計畫發布實施前既以存在之建築，...得繼續編定為可建築用地...」部分，請確認是否指原合法建築物，並釐清與既有使用地更正為建地機制差異。</p> | <p>供指導建議，後續將依本府原民單位專案辦理相關原住民族土地規劃。</p> <p>業已配合修正第六章第三節土地使用管制原則，國土保育地區第 1 類、國土保育地區第 2 類範圍內土地使用管制原則內容，草案修正如後：</p> <div data-bbox="1167 440 2033 1182" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b></p> <p><b>第二節 土地使用管制原則</b></p> <p><b>二、臺東縣因地制宜土地使用管制原則</b></p> <p><b>(一) 國土功能分區分類</b></p> <p><b>1. 國土保育地區第一類：</b></p> <p>原依區域計畫法編定之可建築用地或可證明於<u>區域計畫公告實施前之合法建築物</u>，經直轄市、縣（市）主管機關會商有關機關認定不妨礙國土保育保安者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目；並得由直轄市、縣（市）主管機關變更為非可建築用地，其所受之損失，應予適當補償。</p> <p><b>2. 國土保育地區第二類：</b></p> <p>原依區域計畫法編定之可建築用地或可證明於<u>區域計畫公告實施前之合法建築物</u>，經直轄市、縣（市）主管機關認定不妨礙國土保育保安者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目。</p> </div> |
| 本部營建署綜合計畫組 | <p>(一) 關於蘭嶼周邊海域劃設構想，因管制需求僅為特定時程設定部分排他，多數時間具有相容性，符合海 2 之條件，可支持縣府構想；而行政裁罰或禁止限制等措施，回歸目的事業主管機關漁業署，以漁業法第 44 條進行管制措施</p>                                                | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 委員單位                            | 意見摘要                                                                                               | 處理情形                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | 即可。                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
|                                 | (二) 有關池上鄉老田區之景觀管制議題，因縣府已計畫訂定景觀自治條例，建議可再行考慮是否有載明於縣國土計畫，另訂土地使用管制之必要性。亦建議可參酌海岸法之重要海岸景觀地區規定，研議縣內的景觀規範。 | 敬悉，本府業依據文資法 62 條訂定池上新開園老田區文化景觀保存及管理原則及保存維護計畫作為老田區文化景觀保護管制之依據。                                                                                                                       |
|                                 | (三) 有關農舍議題，因管制措施非國土計畫研擬之範疇，建議回歸農業發展條例第 18 條辦理；但可於縣國土計畫中，研擬空間發展指導，以相關措施或農政資源提供誘因，引導至優先發展區位建置設施。     | 敬悉。                                                                                                                                                                                 |
|                                 | (四) 縣府需訂立另外相關管制規則，原則上依據國土計畫法第 23 條，在有詳盡之政策構想基礎下，尊重地方政府之因地制宜權限，訂立更正面的規範                             | 敬悉。                                                                                                                                                                                 |
| 議題四：公民或團體意見參採情形                 |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |
| 本議題委員並無提出意見。                    |                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                   |
| 五、其他                            |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |
| 徐中強委員                           | 臺東縣位處地震頻繁地區，亦為海嘯潛勢區域，請補充說明地震與海嘯潛在發生之影響分析，及減災策略如何反映於國土功能分區劃設。                                       | 1.遵照辦理。<br>2.本案分析若臺東縣發生規模 7.7 以上之地震，可能衍生海嘯等複合性災害，其災害影響分析詳技術報告第六章第三節。<br>3.有關臺東縣國土功能分區劃設應依循「全國國土計畫」指導，並遵循「國土功能分區圖繪製作業辦法」辦理，其劃設依據如有不明確者，係參酌自然脆弱度、社會脆弱度評估、所在地理區位之調適策略等指標而進行國土功能分區劃設評估。 |
| 行政院農業委員會（書面意見-109 年 4 月 22 日農企國 | (一) 由於臺東縣現有 254 場牧場及畜禽飼養場（不含歇業、逾期者），建請研擬有效提升生產效率、加強疾病防治與更新廢棄物處理設施（備）之具體作為，適予納入農業部門計畫說明。            | 遵照辦理，本府農業單位刻正研擬有效提升生產效率、加強疾病防治與更新廢棄物處理設施（備）之具體作為，待後續納入部門空間發展計畫中辦理。                                                                                                                  |

| 委員<br>單位               | 意見摘要                                                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 字第<br>1090211800<br>號) | (二) 有關休閒農業部分，查本會核定公告劃定休閒農業區有 6 處(大武山山豬窟、太麻里金針山、池上米鄉、卑南初鹿、卑南高頂山、關山親水等休閒農業區)，建請於部門空間發展計畫內說明規畫整合構想。                                             | <p>遵照辦理，業已補充相關休閒農業區之發展區位內容至一級產業部門發展中，草案補充如後：</p> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第二節 產業部門空間發展計畫</p> <p>一、一級產業</p> <p>(二) 發展區位</p> <p>4.休閒農業區劃定</p> <p>配合農委會推動特色休閒農業旅遊重大政策，於本縣核定公告劃定 6 處休閒農業區(大武山山豬窟、太麻里金針山、池上米鄉、卑南初鹿、卑南高頂山、關山親水等休閒農業區)，促進農業一級生產、二級加工及三級體驗服務創新運用營造農業主題特色、提升產業服務質量及充實友善旅遊環境。</p> |
|                        | (三) 有關農村再生部分，建議敘明轄內農村再生整體規劃構想，據以引導地區農村之發展方向；另針對執行農村再生計畫或參與農村再生培根計畫之農村社區區位及處數進行盤點分析，除作為農業發展地區第 4 類劃設依據外，俾利於後續鄉村地區整體規劃、農村社區土地重劃或農業資源投入等事項推動執行。 | 遵照辦理，業已於技術報告書中，鄉村地區整體規劃盤點相關處數，詳技術報告書 P.5-50。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                        | (四) 依據直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊(108 年 7 月版)「土石流潛勢溪流」、「特定水土保持區」係篩選建議國土復育促進地區得參考環境敏感條件，並非等同國土復育促進地區之「土石流高潛勢地區」、「嚴重山崩、地滑地區」範疇，先予敘明。                      | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | (五) 草案(P.7-3、7-6、7-9)提及劃定依據為山坡地保育利用條例、山坡地保育利用條例施行細                                                                                           | 遵照辦理，業已配合補充劃設依據，草案修正如後：                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 委員單位 | 意見摘要                                                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 則、災害防救法等相關法令，惟國土復育促進地區之劃定係依據國土計畫法第 35 條規定辦理，建請貴府修正劃定依據為國土計畫法。                                                                   | <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第七章 國土復育促進地區建議事項</b></p> <p>第一節 劃定區位及範圍建議</p> <p>二、國土復育促進地區劃定範圍評估</p> <p>(一) 大武鄉愛國蒲地區</p> <p>2.劃定依據</p> <p><u>國土復育促進地區係依國土計畫法第 35 條規定辦理劃設。</u></p> <p>(二) 延平鄉紅葉溫泉地區</p> <p>2.劃定依據</p> <p><u>國土復育促進地區係依國土計畫法第 35 條規定辦理劃設。</u></p> <p>(三) 大島部落舊址</p> <p>2.劃定依據</p> <p><u>國土復育促進地區係依國土計畫法第 35 條規定辦理劃設。</u></p> |
|      | (六) 本草案暫無提出「土石流高潛勢地區」、「嚴重山崩、地滑地區」類型之國土復育促進地區劃設建議，惟未來倘有建議劃設該類國土復育促進地區需求，建議可先行檢討現行相關法令，如現行機制難以達成復育功效或涉及多機關權責，再考量透過國土復育促進地區推動復育工作。 | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | (七) 針對「臺東縣國土計畫(規劃技術報告書)」部分，報告書第 3-96 頁及第 5-28 頁所述「人工漁礁禁漁區」，建議修正為「人工魚礁禁漁區」；至於「臺東縣國土計畫(草案)」有類此情況者，亦併請修正。                          | <p>遵照辦理，業已配合修正專有名詞名稱，草案修正如後：</p> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第一節 發展現況</p> <p>二、海岸、海域及海洋資源</p> <p>(二) 海域及海洋資源</p>                                                                                                                                                                                                 |

| 委員單位                                            | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |         |      |              |                                         |          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|--------------|-----------------------------------------|----------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  | <p>本縣共劃設 5 處水產動植物繁殖保護區、5 處人工魚礁禁漁區、3 處保護魚礁禁漁區、6 處定置漁業權區及 1 處專用漁業權區，供漁業資源保護與利用；另海岸具有豐富之珊瑚礁資源，主要分佈於成功鎮（成功鎮以南至卑南溪口）、綠島、蘭嶼及小蘭嶼北側之近岸範圍，詳圖 2-3 所示。</p> <p><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b></p> <p><b>第一節 空間發展計畫</b></p> <p>四、海域範圍內之港口航運、漁業資源利用、礦業資源利用、觀光旅遊、海岸工程、海洋保護、特殊用途分布空間之保育計畫</p> <p>（二）漁業資源</p> <p>1.現況概述</p> <p>本縣港口皆屬第二類漁港，以觀光及漁業為主，105 年本縣漁獲產值約為 7.8 億元，約佔全國總產值 0.91%，並劃設有 5 處人工魚礁禁漁區（竹湖、宜灣、小港、柴口、龜灣）、大武（一）（二）（三）保護礁禁漁區及水產動植物繁殖保育區（富山、小馬、小港、宜灣、綠島），面積約為 25,866.46 公頃。</p> |    |         |      |              |                                         |          |
| 行政院環境保護署（書面意見-109 年 4 月 10 日環署綜字第 1090026801 號） | （一）依全國國土計畫環境保護設施發展對策，對於事業廢棄物處理分，各目的事業主管機關於規劃或推動產業政策時，應依序考量以清潔生產、源頭減量、資源循環及再利用等原則，並預測未來 5 年所主管各別產業之重點廢棄物產出情形，具體評估既有去化管道量能是否足以負荷，據以規劃於適當區位設置充裕之廢棄物處理設施，以達供需平衡，可結合產業界及民間資源共同辦理，必要時會同設置區域之直轄市、縣（市）政府，檢討直轄市、縣（市）國土計畫。各目的事業主管機關應依其所主管產 | <p>敬悉，本縣並無新增產業用地，未來國土計畫通檢若新增時，將依其產業用地內容研提相關事業廢棄物處理設施之區位，草案補充如後：</p> <p>草案修正內容：</p> <p><b>第八章 應辦事項及實施機關</b></p> <p>第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</p> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦局處</th></tr><tr><td>辦理本縣國土計畫通盤檢討</td><td>10.未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及</td><td>財政及經濟發展處</td></tr></table>                                                                                                                                                     | 類別 | 應辦及配合事項 | 主辦局處 | 辦理本縣國土計畫通盤檢討 | 10.未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及 | 財政及經濟發展處 |
| 類別                                              | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                          | 主辦局處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |         |      |              |                                         |          |
| 辦理本縣國土計畫通盤檢討                                    | 10.未來新增住商、二級三級產業、觀光、倉儲等用地時，應妥予考量水電資源供應及                                                                                                                                                                                          | 財政及經濟發展處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |      |              |                                         |          |

| 委員<br>單位                                       | 意見摘要                                                                                                                                                                                     | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                        |  |          |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|
|                                                | <p>業發展之需求，於新設之產業園區、科學園區，合理考量規劃配置適當之事業廢棄物清除處理設施用地。請於計畫書補充說明事業廢棄物處理設施之空間發展策略，並研析所轄事業之廢棄物產出情形，評估劃設事業廢棄物處理設施用地。</p> <p>(二) 有關氣候變遷調適內容，請依檢核表及計畫書中補充易致災區位（圖 4-7 至 4-12）之調適策略。</p>              | <table border="1" data-bbox="1171 264 2029 491"> <tr> <td data-bbox="1171 264 1422 300"></td> <td data-bbox="1422 264 1854 300">廢棄物處理能力。</td> <td data-bbox="1854 264 2029 300"></td> </tr> </table> <p>遵照辦理，本案已依檢核表，於氣候變遷調適計畫中研擬調適策略構想，詳<b>第六章第二節</b>。</p> |  | 廢棄物處理能力。 |  |
|                                                | 廢棄物處理能力。                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |  |
| 國家災害防救中心（書面意見-109 年 4 月 6 日災防業字第 1090000523 號） | <p>(一) 本案調適計畫遵循內政部「直轄市、縣（市）國土計畫規劃手冊」建議內容及操作原則撰擬，參酌 102 臺東縣氣候變遷調適計畫成果，指認土地、海岸、維生基礎設施為關鍵領域，並提出策略及行動計畫。</p>                                                                                 | <p>遵照辦理，本計畫已依循內政部「直轄市、縣（市）國土計畫規劃手冊」建議內容及操作原則撰擬，並參酌 102 年臺東縣氣候變遷調適計畫成果。本計畫已於第四章第二節調適構想及行動計畫中敘明，依據歷史災害、災害潛勢區位，指認應調適區位，研擬相關調適策略構想，並檢核行動計畫，詳見計畫書<b>第四章第一節、第二節</b>。</p>                                                                                          |  |          |  |
|                                                | <p>(二) 該縣已於技術報告蒐整「臺灣氣候變遷科學報告 2017」及「氣候變遷推估與資訊平台」科研資訊，相關成果係基於聯合國政府間氣候變化專門委員會第 5 次評估報告（IPCCAR5），惟本案推估及衝擊影響所提情境為第 4 次評估報告（IPCCAR4）所採用方法，前述二份報告之未來情境定義有所差異較難比較分析，建議後續可參考共通之研究推估成果持續滾動修正。</p> | <p>遵照辦理，將參酌 IPCCAR4 及 IPCCAR5 兩者間共通研究之推估成果，後續將採滾動式修正。</p>                                                                                                                                                                                                   |  |          |  |
|                                                | <p>(三) 該縣國土計畫中第 4-11 頁至第 4-14 頁之表 4-7、圖 4-14 及圖 4-15。針對現況災害潛勢與災害防救面向統計數據，進行脆弱度評估，建議未來可考量未來氣候變遷情境特性，評估該縣所面臨未來風險。針對氣候變遷可能造成害衝擊，災防科技中心於氣候變遷災害風險調適平</p>                                      | <p>遵照辦理，本計畫已依國家災害防救科技中心 2019 年公告之災害潛勢及歷史災害進行脆弱度評估，詳見計畫書第四章第二節，後續氣候變遷災害風險調適平台若有新年度之災害風險圖，並依據相關科研成果，將採滾動式修正，定期更新及檢視。</p>                                                                                                                                      |  |          |  |

| 委員單位                                      | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | ( <a href="https://dra.ncdr.nat.gov.tw/Frontend/Tools/TotalRisk?RiskType=Flooding">https://dra.ncdr.nat.gov.tw/Frontend/Tools/TotalRisk?RiskType=Flooding</a> ) 可查詢全台與各縣市之氣候變遷情境下災害風險圖，建議區域計畫通盤檢討時可納入評估與更新。後續可依據國家相關科研推估成果，定期更新並檢視該縣所面臨風險，作為滾動修正參考。 |                                                                                                           |
|                                           | (四) 氣候變遷調適常涉及跨部門議題，建議可透過現有跨單位協作機制務實推動，或成立專屬協作平臺，辨識具綜效或需協作之調適措施優先執行，逐步凝聚各單位共識，俾有效落實相關工作。                                                                                                                                                             | 敬悉，本案持續透過跨部門議題討論與相關合作平台互動已推動之。                                                                            |
|                                           | (五) 考量永續發展、氣候變遷、災害防救等議題具共通性、綜效、競合等複雜關聯，建議可檢視臺灣永續發展目標及國家氣候變遷調適行動方案(107-111年)推動策略與作為，將國家整體發展方向納入後續策略修正參考。                                                                                                                                             | 遵照辦理，業已配合補充臺灣永續發展目標相關內容。                                                                                  |
| 海洋委員會<br>(書面意見-109年3月27日海洋環字第1090003075號) | 綠島屬交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處範疇，且島嶼具有地質脆弱敏感性，然本國土計畫草案並未針對綠島之海洋保育或發展規劃進行著墨，建議補強相關內容。                                                                                                                                                                         | 遵照辦理，綠島鄉全鄉屬都市計畫區，全島皆劃設為城鄉發展地區第一類，後續依循都市計畫法相關規定辦理檢討。                                                       |
| 海洋委員會海洋保育署(書面意見-109年4月1日海保綜字第1090002372號) | (一) 為利海洋資源調查與盤點，建議宜有長期監測調查規劃及維持一定頻度，俾為海域利用與保育策略之檢視、擬定與調適參據。                                                                                                                                                                                         | 敬悉，有關海洋長期監測調查屬中央海洋委員會相關權責，建請貴會協助辦理，納入中央協助辦理事項中敘明，詳計畫書草案第八章 應辦事項及實施機關第一節中央相關目的事業主管機關協助事項：加強海岸地區保護、防護及利用管理。 |



| 委員單位                                 | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通部（書面意見-109年4月9日交授運計字第10905002580號） | 本案依「臺東縣國土計畫應表明事項檢核表」所列部門空間發展計畫之發展對策查核項目，檢視報告書內容，建議如下：                                                                                                                                                                                                                                           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                      | （一）有關直轄市、縣（市）國土計畫-部門空間發展計畫中交通運輸部門一節，本部研擬通案性原則如下，請雲林縣政府依此原則詳予檢視轄區計畫。1.對於本部主管之計畫，經行政院核定者，建議納入交通運輸部門章節中說明。2.本部主管之計畫，如尚未核定，然屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議納入交通運輸部門章節中說明；如非屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議暫不納入交通運輸部門章節中說明，已依相關審議要點送審者，依既有審議程序辦理，俟核定後予以納入。3.對於地方政府主管之交通建設計畫，如無與全國國土計畫中運輸部門空間發展策略衝突，原則尊重，以預留未來發展建設之可能性。 | <p>遵照辦理，已將本縣相關交通部門核定之計畫，納入本縣國土計畫書草案中敘明，草案補充如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第三節 交通運輸部門空間發展計畫</p> <p><u>一、聯外交通</u></p> <p>（一）發展策略</p> <p><u>配合觀光發展，持續完成鐵、公路改善，強化既有海空港運能，提升安全性及便利性，以達國際觀光發展之需求。</u></p> <p>（二）發展區位</p> <p><u>3.海、空港運能強化</u></p> <p><u>滿足離島居民與觀光發展運輸需求，除持續補貼海空運輸營運外，亦推動相關民用機場跑道及服務設施之改善計畫、富岡港交通船碼頭改善工程、綠島及蘭嶼港區設施改善等，期打造國際機場、藍色公路遊程、遊艇港等，以符國際觀光發展之目標。</u></p> <p><u>二、區內交通</u></p> <p>（一）發展策略</p> <p><u>1.加強大型公共運輸節點周邊轉乘功能，發展公共運輸網絡至各景點連結能力，形塑區內交通服務核心。</u></p> <p><u>2.改善及推動友善行人之可漫遊的低碳人本交通環境，塑造非機動運具使用環境及推廣永續發展綠色運輸系統，包括自行車道建置、共享自行車電動車設置、友善人行空間形塑等。</u></p> <p><u>3.提升偏鄉聚落交通運輸可及性與便利性，善用現有運輸設施友善串連區域特色資源，適度融合生態及遊憩功能。</u></p> |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                              | <p><u>(二)發展區位</u></p> <p><u>1.配合調整鐵路場站周邊土地使用型態，設置轉運站或轉乘服務中心，以各車站為節點，利用區內公車及客運系統連結至各景點，配合共享自行車設置之概念，提升場站轉乘運輸能力。</u></p> <p><u>2.創造及改善街區人行空間，建立人車共存環境，並結合綠色運具，串連既有藍、綠帶周邊自行車系統、台東市舊車站及鐵道步行空間等，強化市區整體人本交通概念，以增加在地區民及觀光客使用大眾運輸系統之習慣。</u></p> <p><u>3.推動偏遠鄉村聚落或原民部落「幸福巴士(DRTS)」，提升偏鄉公共運輸服務及使用率，優先於延平鄉紅葉部落及達仁鄉為試辦地區，提供就醫、就學、通勤、洽公等，以公所中巴或 DRTS 小黃公車等方式，彌補偏鄉大眾運輸系統不足之問題。另可配合接駁方式，打造部落旅遊或深度山林旅遊，提升遊程便利性及可及性。</u></p> |
|          | (二)報告書第 2-30 頁(含規劃技術報告書第 4-77 頁)「交通及觀光發展課題」部分，意見如下：                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          | 1.有關「交通網絡因地形影響缺乏橫向之連結」課題，在對策方面提出建置環狀公路及環狀鐵路，惟於交通運輸部門計畫中並未提出相關發展策略及發展區位，建議補充。 | 有關對策及空間發展提出環狀公路及環狀鐵路係說明未來可朝此方向發展，目前部門空間發展中並未有實質發展計畫呼應，請貴部協助研提相關東西向運輸可行性計畫。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | 2.有關前瞻軌道計畫南迴地區鐵路電氣化及雙軌化，後者建議修正為花東地區鐵路雙軌化，以免造成誤解。                             | <p>遵照辦理，業已配合修正文字內容，草案修正如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p><b>第三節 發展課題分析</b></p> <p><b>七、交通及觀光發展課題</b></p> <p><b>(二)聯外與區內公共運輸網絡未臻健全</b></p> <p>1.聯外發展將以鐵路為主，公路為輔，透過前瞻軌道計畫將南迴地區鐵路電氣化及<u>花東地區鐵路雙軌化</u>，使環島鐵路能增加其運量及安全性，並評估海岸地區輕軌電車</p>                                                                                                                                                 |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                     | 可行性，使海岸及縱谷能透過環線概念形成迴圈增加發展可能性。                                                                                                                                                                                                             |
|          | (三) 報告書第 5-7 頁「發展區位」部分，意見如下：<br>1. 有關聯外交通部分僅針對陸運（公路及鐵路），建議納入海、空運輸。2. 有關臺東縣政府所規劃需求反應式公共運輸服務（DRTS）等公路運輸對策，可透過本部公路公共運輸多元推升計畫，循程序向公路總局申請相關經費支持。         | 遵照辦理，業已配合補充文字內容，草案補充如後：<br><u>草案修正內容：</u><br><b>第五章 部門空間發展計畫</b><br>第三節 交通運輸部門空間發展計畫<br>一、聯外交通<br>（二）發展區位<br>3. 海、空港運能強化<br>滿足離島居民與觀光發展運輸需求，除持續補貼海空運輸營運外，亦推動相關民用機場跑道及服務設施之改善計畫、富岡港交通船碼頭改善工程、綠島及蘭嶼港區設施改善等，期打造國際機場、藍色公路遊程、遊艇港等，以符國際觀光發展之目標。 |
|          | (四) 報告書第 5-8 頁，有關交通運輸部門空間發展區位示意圖，建議依行政院 109 年 1 月 8 日建設計畫核定文及行政院環境保護署 109 年 2 月 25 日備查文，「台 9 線花東公路臺東縣界至臺東市路段拓寬計畫」計畫名稱變更為「台 9 線花東縱谷公路安全景觀大道計畫（臺東段）」。 | 遵照辦理，業已配合修正文字內容，詳計畫書草案 5-10，圖 5-3 臺東縣交通運輸部門空間發展區位示意圖圖例內容。                                                                                                                                                                                 |
|          | (五) 規劃技術報告書第 8-11 頁「花東鐵路雙軌化」計畫，本計畫係將既有花蓮站至臺東知本站既有單軌化區間雙軌化，總長度約 112.65 公里，且並未涉及車站改善，爰建議不列車站數。另本計畫預定核定後 7 年完工，惟目前尚在環境影響評估階段，核定期程尚無法預估，建議修正文字內容。       | 遵照辦理，業已配合修正文字內容，詳技術報告書 8-11。                                                                                                                                                                                                              |
|          | (六) 臺東機場為服務臺東地區之國內幹線機場，來往蘭嶼與綠島之轉運站，發展國際包機觀光；蘭嶼與綠島機場則為當地交通保障之偏遠離島                                                                                    | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                       |

| 委員單位                                                    | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>機場，肩負搶險救災任務，經檢視報告書內容與本部民用航空局規劃政策方向無重大牴觸。</p> <p>(七) 相關文字修正建議，請卓參：1.報告書第 2-13 頁「航空機場」所提「境內有 1 處民用航空機場」一節，查臺東縣境內有 3 處本局所屬民用航空站，包含蘭嶼與綠島 2 處，故文字應修正為「3 處民用航空機場」。2.報告書第 5-7 頁提及「反應式公共運輸服務 (DRTS)」，公路總局自 108 年起已統稱為「幸福巴士」，建議修正。3.規劃技術報告書第 3-180 頁提及交通部「鐵路改建工程局」現應為「鐵道局」；另有關「花東線鐵路瓶頸路段雙軌化暨全線電氣化計畫」，該計畫電氣化路線全長應為 162.4 公里，並已於 103 年 6 月通車，建議修正。4.規劃技術報告書第 3-185 頁表 3-128，機場總營運量與臺東機場「旅客人數」單位應為「千人次」，且機場總營運量 98~102 年「旅客人數」與 98~99「貨運噸數」，與本部民航局數據似有不符，請臺東縣政府釐清修正。</p> | <p>遵照辦理，業已配合修正文字內容及誤繕內容，草案修正如後：</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第一節 發展現況</p> <p>七、交通運輸與觀光發展</p> <p>(一) 公路及道路、軌道、航空機場、港埠等空間分布</p> <p>3.航空機場</p> <p>境內有 3 處民用航空機場位於臺東市、綠島鄉及蘭嶼鄉，目前飛航以國內線為主，由臺東往返臺北、綠島及蘭嶼。近 10 年班機起降架次由 1 萬增至 4.3 萬，但旅客人數卻由 45 萬人次下降至 32 萬人次，貨運噸數亦從 437 公噸降至 236 公噸，詳圖 2-6 所示。</p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第三節 交通運輸部門空間發展計畫</p> <p>二、區內交通</p> <p>(二) 發展區位</p> <p>3.推動偏遠鄉村聚落或原民部落「幸福巴士 (DRTS)」，提升偏鄉公共運輸服務及使用率，優先於延平鄉紅葉部落及達仁鄉為試辦地區，提供就醫、就學、通勤、洽公等，以公所中巴或 DRTS 小黃公車等方式，彌補偏鄉大眾運輸系統不足之問題。另可配合接駁方式，打造部落旅遊或深度山林旅遊，提升遊程便利性及可及性。</p> |
| 交通部觀光局<br>東部海岸國家風景區管理處<br>(書面意見)<br>-109 年 4 月 6 日觀海企字第 | <p>「臺東縣國土計畫(草案)」中有關第五章部門空間發展計畫第二節產業部門空間發展計畫三、觀光發展產業(二)發展區位內容(計畫書第 5-5 頁)，本處審查意見建議結合交通部觀光局觀光發展政策白皮書，並考量下列臺東縣內持續推展的特色觀光資源與活動納入區位規劃：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>遵照辦理，業已配合補充相關區位內容，草案修正如後：</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第二節 產業部門空間發展計畫</p> <p>三、觀光發展產業</p> <p>(二) 發展區位</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 委員單位                                                             | 意見摘要                                                                                                                      | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1099901133 號)                                                    | (一) 大地藝術活動。<br>(二) 衝浪學校打造。<br>(三) 東海岸沿線與蘭嶼、綠島水域遊憩活動。<br>(四) 小鎮旅遊(如南迴沿線、成功鎮、長濱鄉等)。<br>(五)依海岸管理法公告之台 11 線景觀道路沿線聚落與道路景觀風貌營造。 | 以軟性活動營造與體驗研提本縣觀光空間推廣區位，如 <u>縱谷地區大地藝術活動、鹿野鄉高台熱氣球、東河鄉國際衝浪賽事及衝浪學校打造、東海岸沿線與蘭嶼綠島水域遊憩活動、台 11 線景觀道路沿線聚落與道路景觀風貌營造、各生活圈小鎮旅遊、自行車輕旅行推動及天際航空飛行啟蒙基地等</u> ；另規劃於大武鄉漁港旁興建複合型服務中心、生活賣場、物產中心、海景餐廳等空間，其希望對接南迴公路拓寬升級後的機會，優化台九線穿越型空間廊帶，增加地區具吸引力的停留空間，提升海岸及山脈環境，創造南迴驛地方創生。 |
| 交通部觀光局<br>花東縱谷國家風景區管理處<br>(書面意見-109 年 4 月 8 日觀谷企字第 1090100149 號) | 有關臺東縣國土計畫(草案)之觀光發展產業內容，經審視尚符東部未來觀光發展需求。                                                                                   | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 教育部(書面意見-109 年 4 月 6 日臺教秘(一)字第 1090049723 A 號)                   | 經查臺東縣政府業獲本部補助 108-111 年「建立縣立圖書館中心實施計畫」興建中心圖書館，以帶動藝文教育發展，惟未納入旨述國土計畫(草案)，建議臺東縣政府就全縣公共圖書館發展規劃納入說明。                           | 遵照辦理，業於第五章教育設施部門中將補充相關說明，草案補充如後：<br><u>草案修正內容：</u><br><b>第五章 部門空間發展計畫</b><br>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫<br>三、教育設施<br>(一)發展策略<br>3.建構合作共享公共圖書館<br><u>為扶植地方公共圖書館之發展，本縣文化處於台東市打造公共圖書館，期成為地區民眾休閒娛樂中心，更具備地區知識保存中心、資訊交流中心、文化傳遞中心及終身學習中心之功能。</u>                    |

| 委員<br>單位                                         | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 教育部國民及學前教育署<br>(書面意見-109年4月9日臺教國署國字第1090036133號) | 所報臺東縣國土計畫(草案)5-11頁「海端鄉頂國小紅石分校」應更正為「海端鄉崁頂國小紅石分校」。                                                                                                                                                                                    | 遵照辦理，業已配合修正文字誤繕內容，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第五章 部門空間發展計畫</b><br>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫<br>三、教育設施<br>(二)發展區位<br>1.廢置學校創新及轉型<br>(1)面山學校<br>規劃於海端鄉崁頂國小紅石分校設置「面山學校」，進行有系統地活動場域建置與發展課程活動及推廣山野教育活動，盼藉由面山學校為教育基地，促進登山活動的辦理增加本縣觀光人數，創造更多在地就業之機會。 |
| 文化部(書面意見-109年4月16日文綜字第1093011215號)               | (一)未來臺東縣國土功能分區將劃設國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區等，有關文化資產所在區域請依所在區位納入上述土地使用分區中，並請載明應依《文化資產保存法》(下稱文資法)等相關法規規定予以保存維護及管制。另有關文化資產所在區域建請依所在區位納入並標示或套疊於各土地使用分區中，並請載明應依文資法等相關法規予以保存維護及管制；另目前內政部已建立環境敏感地查詢機制，後續土地使用及相關營建工程計畫或開發行為等仍請依文資法等相關法規辦理。 | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                  | (二)請提出有關縣內現有文化資產保存之課題說明與解決對策。                                                                                                                                                                                                       | 遵照辦理，明確各項重要資產之保存與維護，應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制，型塑本縣特有南島文化內涵，提供遊客深度文化之旅，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第二章 現況發展與預測</b><br>第三節 發展課題分析                                                                                                      |

| 委員單位 | 意見摘要                                                                                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                              | <p>七、交通及觀光發展課題</p> <p>(四)本縣多處文化景觀與考古遺址具觀光發展潛力應妥善保存利用</p> <p>對策：透過本縣國土計畫，明確各項重要資產之保存與維護，應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制，型塑本縣特有南島文化內涵，提供遊客深度文化之旅。</p> |
|      | (三)請補充縣內國定古蹟之現行土地使用分區為何？相關基本資料亦請於技術報告書中說明。                                                                                                                                   | 敬悉，本縣境內尚無國定古蹟。                                                                                                                                  |
|      | (四)有關「具古物文化資產價值」部分：                                                                                                                                                          | —                                                                                                                                               |
|      | 1.查縣內古物類文化資產計國寶 5 件、重要古物 13 件、一般古物 11 件，其中碑碣及岩棺類文物，依《公有古物管理維護辦法》第 5 條規定，應以現地保存為原則，非必要不得採遷移保存作為。                                                                              | 敬悉，本府相關單位配合辦理。                                                                                                                                  |
|      | 2.另該縣截至目前已辦理境內臺東縣政府、臺東縣長濱國民小學及長光聚落等區域文物普查，依據文資法第 76、77 條，計畫範圍內如發現具古物價值之無主物，應即通知所在地直轄市、縣市主管機關，採取維護措施。有關營建工程或其他開發行為進行中，發見具古物價值者，應即停止工程或開發行為之進行，並報所在地直轄市、縣（市）主管機關依第 67 條審查程序辦理。 | 敬悉，本府相關單位配合辦理。                                                                                                                                  |
|      | (五)有關「考古遺址」部分：                                                                                                                                                               | —                                                                                                                                               |
|      | 1.縣內有 2 處國定考古遺址及 3 處縣定考古遺址，另有 2 處列冊及 175 處普查考古遺址，詳細資訊及數量請洽主管機關臺東縣政府。另有國土計畫及其規劃技術報告內之縣內考古遺址數量及圖層套疊，亦請洽主管機關臺東縣政                                                                | 遵照辦理，請貴部提供有關 2 處列冊及 175 處普查考古遺址相關資料與內容，俾利納入本縣國土計畫內容中辦理。                                                                                         |

| 委員單位 | 意見摘要                                                                                                                                                                                          | 處理情形                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|      | 府再予補充及確認。                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
|      | 2.因計畫範圍已涉考古遺址(列冊及疑似),依文資法第 57、58 條規定,請通知主管機關臺東縣政府採取必要維護措施。                                                                                                                                    | 敬悉,本府相關單位配合辦理。                                                            |
|      | 3.該縣未來國土功能分區將劃設國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區等等,請將上開考古遺址所在位置納入上述土地使用分區中,並請主管機關臺東縣政府研議保存維護方式。                                                                                                     | 有關文化資產保存設施,於各項國土功能分區土地使用中皆可容許使用,相關保存研議皆依貴部協助辦理。                           |
|      | (六)有關「水下文化資產」部分:                                                                                                                                                                              | —                                                                         |
|      | 1.經查該縣海域範圍現有 1 處列冊沈船「綠島一號」,惟該縣國土計畫(草案)未有與水下文化資產相關之論述與規劃,請予以說明及補充,俾利水下文化資產之保存、管理與維護。                                                                                                           | 遵照辦理,請貴部提供有關水下文化資產相關資料與內容,俾利納入本縣國土計畫內容中辦理。                                |
|      | 2.另該縣國土計畫範圍涉陸域及海域,惟所列國土計畫範圍尚未進行水下文化資產相關調查,爰為利水下文化資產之保存維護,倘水域開發、利用行為(含興建工程),直接或間接影響海床及其底土、陸域內水域水底及其底土環境,或直接或間接影響或損及海床及其底土或陸域自然形成水域、人工湖庫及運河下之水體、水底及其底土之活動,請依《水下文化資產保存法》第 9 條、第 10 條、第 13 條規定辦理。 |                                                                           |
|      | (七)其他有關該縣國土計畫草案及規劃技術報告書,建議修正如下:                                                                                                                                                               | —                                                                         |
|      | 1.有關國土計畫草案「P.3-16(2)文化景觀場域維護」、「P.6-16 農業發展地區池上鄉新開園老田區」、「P.5-23(2)文化景觀場域維護」、「P.7-65 農業發展地區池上鄉新開園老田區」等 4 處,                                                                                     | 遵照辦理,業已配合載明應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制之文字內容,草案修正如後:<br><div>草案修正內容:</div> |



| 委員單位                                           | 意見摘要                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | 請載明：文化景觀範圍內應依《文化資產保存法》規定辦理相關事宜，並依其保存及管理原則規劃後續事項。                                                                                    | <b>第二章 現況發展與預測</b><br>第三節 發展課題分析<br>七、交通及觀光發展課題<br>(四)本縣多處文化景觀與考古遺址具觀光發展潛力應妥善保存利用<br>對策：透過本縣國土計畫，明確各項重要資產之保存與維護，應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制，型塑本縣特有南島文化內涵，提供遊客深度文化之旅。                                                                           |
|                                                | 2.有關規劃技術報告書「P.2-20 (3) 文化景觀保育策略」、「P.3-59 文化景觀敏感類型」、「P.4-79 (四) 臺東縣多處文化景觀與考古遺址具觀光發展潛力應妥善保存與利用」等 3 處，請載明：應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制。 | 遵照辦理，業已配合載明應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制之文字內容，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第二章 現況發展與預測</b><br>第三節 發展課題分析<br>七、交通及觀光發展課題<br>(四)本縣多處文化景觀與考古遺址具觀光發展潛力應妥善保存利用<br>對策：透過本縣國土計畫，明確各項重要資產之保存與維護，應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制，型塑本縣特有南島文化內涵，提供遊客深度文化之旅。 |
|                                                | 3.有關規劃技術報告書「P.3-68,69 表 3-37 臺東縣環境敏感地區分布彙整表」文化景觀敏感分類中，文化景觀項目：詳細範圍請與主管機關臺東縣政府再予補充及確認。                                                | 遵照辦理，有關文化景觀項目有備註文化景觀之圖資為點狀圖資，無法計算面積，僅能作圖面呈現，詳技術報告書 P.3-68 及 P.3-69。                                                                                                                                                                            |
| 經濟部礦務局<br>(書面意見<br>-109 年 4 月 1<br>日礦局石一字<br>第 | (一)計畫草案第 2-1 頁，有關礦業資源內容有誤，查礦業法尚無「礦業一般區」用詞，且該縣現存礦區計有 9 處，爰建議本段文字修正為「本縣境內礦業以一般礦業公司及私人開採，主要分布於成功鎮、東河鄉、海瑞鄉。主要以開採                        | 遵照辦理，業已配合修正文字內容及統計數據，草案修正如後：<br><u>草案修正內容</u> ：<br><b>第二章 現況發展與預測</b><br>第一節 發展現況                                                                                                                                                              |

| 委員單位               | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1090033098<br>0 號) | 石灰石、白雲石、雲母礦、滑石礦、寶石礦等礦產，本縣目前計有 9 處礦區，佔臺灣礦區總數 5.63%。」另查 109 年 3 月現存礦區資料，臺灣地區礦區總數計 160 處，花蓮縣內礦區計 66 處（礦種包含大理石礦、石綿礦、蛇紋石、滑石礦、水晶礦、寶石礦、金礦、長石礦、石灰石礦及白雲石礦）、臺東縣內礦區計 9 處（礦種包含石灰石礦、雲母礦、寶石礦、白雲石礦及滑石礦），故東部地區（花東兩縣）礦區數佔臺灣地區礦區總數 46.88%，並請一併修正規劃技術報告書第 3-87 頁及 3-88 頁圖 3-22 內容。 | <p>一、自然環境及資源保育、保安</p> <p>(二) 土地資源</p> <p>2.礦業資源</p> <p><u>本縣境內礦業以一般礦業公司及私人開採，主要分布於成功鎮、東河鄉、海瑞鄉。主要以開採石灰石、白雲石、雲母礦、滑石礦、寶石礦等礦產，本縣目前計有 9 處礦區，佔臺灣礦區總數 5.63%。</u></p>                                   |
|                    | (二) 計畫草案第 2-3 頁圖 2-2，資源利用敏感類型之分布請配合上述現存礦區分布地區修正，另查該縣目前資源利用敏感類型中礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區，其面積為 1,313.79 公頃，請一併修正規劃技術報告書第 3-68 頁、3-70 頁圖 3-17、5-25 頁圖 5-13 及 5-62 頁圖 5-38。                                                                                             | 遵照辦理，業已配合修正礦區分布圖及面積，詳計畫書草案 P2-3，圖 2-2 臺東縣環境敏感地區分布示意圖。                                                                                                                                           |
|                    | (三) 上述礦區基本圖資請再洽本局釐清確認。                                                                                                                                                                                                                                          | 敬悉，敬請提供資料供修正，感謝協助。                                                                                                                                                                              |
|                    | (四) 計畫草案第 3-17 頁，有關自然保育發展策略下之「礦場區」，建議標題修正為「礦區（場）」，另考量目前礦業現況及發展規劃，內容建議修正為「依據礦業法劃設之礦區（場）本縣目前計有 9 處，礦業用地經使用完畢後，礦業權者應依核定之水土保持計畫，實施復整及防災措施。」以符礦業法第 48 條規定事項，並請一併修正規劃技術報告書第 5-26 頁文字。                                                                                 | <p>遵照辦理，業已配合修正文字內容，草案修正如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b></p> <p>第一節 空間發展計畫</p> <p>三、天然災害、自然生態、文化景觀及自然資源分布保育計畫</p> <p>(四) 自然資源保育</p> <p>3.發展策略</p> <p><u>(3) 礦區（場）</u></p> |
|                    | (五) 考量該縣目前尚有經經濟部核准設定之礦業權且進行實質開發行為，建議該縣部門空間發展                                                                                                                                                                                                                    | 本縣目前暫無相關礦業開發利用計畫。                                                                                                                                                                               |

| 委員單位                                                | 意見摘要                                                                                                                                                                                                       | 處理情形                                                                 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 計畫下產業部門章節納入礦業開發之發展對策與發展區位，以利後續產業發展。                                                                                                                                                                        | 敬悉。                                                                  |
|                                                     | (六) 查該縣國土計畫之部門空間發展計畫尚無納入土石採取相關發展對策及區位，惟經考量目前東部地區砂石供應穩定，短期內暫無規劃推動陸上土石採取需求，如有個案申請建議循土地使用管制規定程序辦理。故針對該縣國土計畫(草案)尚無修正意見。另考量各直轄市、縣(市)國土計畫依國土計畫法第 15 條規定，每 5 年應通盤檢討並做必要之修正，故該縣未來如有發展土石採取之需要時，將於縣市國土通盤檢討時，再提供相關建議。 |                                                                      |
| 經濟部能源局<br>(書面意見-109 年 04 月 07 日能綜字第 1090050389 0 號) | (一) 計畫草案第 5-9 頁 (二) 發展區位：請臺東縣政府在推動重大建設及投資計畫前，預先洽台電公司確認用電需求，並協助取得變電所(站)及相關線路之土地，強化輸變電系統與區域供電平衡，確保供電無虞。                                                                                                      | 敬悉。                                                                  |
|                                                     | (二) 計畫草案第 5-9 頁 (二) 發展區位 1. 太陽能發電：臺東縣土地多涉及原住民族傳統領域及原住民保留地，建議推動時需優先考量原住民族權益及取得同意。                                                                                                                           | 敬悉。                                                                  |
|                                                     | (三) 請補充油氣設施之策略及區位論述，並於空間規劃時預留相關土地。                                                                                                                                                                         | 油(氣)設施屬公用事業，其空間規劃及設置區位於國土計畫土地使用管制規則之使用項目中，可依不同油氣設施項目分別於各國土功能分區中申請設置。 |
| 經濟部中央地質調查所(書面意見-109 年 3 月 30 日經地企字第 1090002063      | (一) 有關「臺東縣國土計畫」及「臺東縣國土計畫規劃技術報告」內容，於「空間發展計畫」章節之「天然災害、自然生態、自然與人文景觀及自然資源保育構想」內容，已有說明空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區；於「國土復育促進地區」章節之「劃定區位及                                                                              | 敬悉。                                                                  |

| 委員單位 | 意見摘要                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 號) | 範圍建議」內容，已有提出國土復育促進地區劃定區位及範圍建議。                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | (二) 山崩與地滑地質敏感區係屬地質法法定名詞，草案中部分以地質敏感區山崩與地滑、地質敏感(山崩與地滑)、山崩與地滑地區、山崩與地滑潛勢地區等，如草案中係指公告之山崩與地滑地質敏感區，請使用法定名詞，以免混淆。                                            | 遵照辦理，業已配合修正相關專有名詞。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | (三) 本所劃定公告之「山崩與地滑地質敏感區」，資料屬性已含山崩目錄、潛在大規模崩塌及順向坡，係「曾經發生土石崩塌或有山崩或地滑發生條件之地區，及其周圍受山崩或地滑影響範圍」，與本所判釋調查之潛在大規模崩塌地區，兩者皆並非等同國土復育促進地區「嚴重山崩、地滑地區」的範疇，報告書納參時應予以敘明。 | 遵照辦理。國土復育促進地區劃定之區位分析，係參據「特定水土保持區—新舊崩塌地」、「山崩與地滑地質敏感區」、「大規模崩塌潛勢區」等環境條件，並加上災害歷史而做初步之建議，後續作業仍應以各目的事業主管機關之決議為準。                                                                                                                                                                                                                         |
|      | (四) 有關臺東縣國土計畫(草案)建議：                                                                                                                                 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 1.第 3-16 頁，現況概述「本縣內擁有 5 處考古遺址(2 處國定及 3 處縣定)、3 處文化景觀、51 處歷史建築、2 處『地質遺跡』」，應修正為「地質遺跡地質敏感區」。                                                             | 遵照辦理，業已配合修正相關專有名詞，草案修正如後：<br><div> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第三章 空間發展與成長管理計畫</b></p> <p>第一節 空間發展計畫</p> <p>三、天然災害、自然生態、文化景觀及自然資源分布保育計畫</p> <p>(三) 文化景觀保育</p> <p>1.現況概述</p> <p>本縣內擁有 5 處考古遺址(2 處國定及 3 處縣定)、3 處文化景觀、51 處歷史建築、2 處地質遺跡地質敏感區，且富含多元原住民族民俗及傳統工藝有形與無形文化資產，其具備文化深度旅遊之發展潛力，應強化文化場域之營造並與觀光活動作結合，以發揚與傳承本縣各項重要文化資源。</p> </div> |
|      | 2.第 3-20 頁，現況概述「本縣海岸線約為 242,997                                                                                                                      | 遵照辦理，業已配合修正文字內容，草案修正如後：                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 委員單位 | 意見摘要                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|------|-----|------------------------|-----|------|-----|------------------|-----|------------------|
|      | 公尺(不含離島),其中人工海岸線約為 74,299 公尺,主要分布於南迴地區太麻里鄉及大武鄉區段,其『地質』多屬岩岸,應修正為「其『海岸』多屬岩岸」,非地質。 | <div>草案修正內容:</div> <div>第三章 空間發展與成長管理計畫</div> <div>第一節 空間發展計畫</div> <div>四、海域範圍內之港口航運、漁業資源利用、礦業資源利用、觀光旅遊、海岸工程、海洋保護、特殊用途分布空間之保育計畫</div> <div>(三) 海岸工程</div> <div>1.現況概述</div> <div>本縣海岸線約為 242,997 公尺(不含離島),其中人工海岸線約為 74,299 公尺,主要分布於南迴地區太麻里鄉及大武鄉區段,其<u>海岸</u>多屬岩岸,常因風災與海浪侵蝕導致南迴公路受損,因此透過人為設施放置與人工工程維護海岸不受侵蝕與破壞,卻使得地形與自然生態遭受破壞;而自然海岸線則為 168,698 公尺,多位於成功鎮、長濱鄉及東河鄉之海岸地區,因多屬二級海岸保護區,使其較無人為活動發展,保有原始海岸特殊地形風貌,本縣自然海岸約佔整體海岸線長度 69.42%。</div> |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
|      | 3.第 4-3 頁,「表 4-1 臺東縣各鄉鎮市自然脆弱度區域分佈範圍面積比例彙整表」請修正利吉斷層、池上斷層及鹿野斷層所經過的鄉鎮市。            | <div>遵照辦理,業已配合修正示意圖內容,草案修正如後:</div> <div>草案修正內容:</div> <div>第八章 應辦事項及實施機關</div> <div>第一節 中央相關目的事業主管機關協助事項</div> <table><tr><th>鄉鎮市</th><th>協助事項</th></tr><tr><td>池上鄉</td><td>池上斷層</td></tr><tr><td>鹿野鄉</td><td>池上斷層、鹿野斷層、<u>利吉斷層</u></td></tr><tr><td>關山鎮</td><td>池上斷層</td></tr><tr><td>卑南鄉</td><td><u>鹿野斷層、利吉斷層</u></td></tr><tr><td>延平鄉</td><td><u>鹿野斷層、利吉斷層</u></td></tr></table>                                                   | 鄉鎮市 | 協助事項 | 池上鄉 | 池上斷層 | 鹿野鄉 | 池上斷層、鹿野斷層、 <u>利吉斷層</u> | 關山鎮 | 池上斷層 | 卑南鄉 | <u>鹿野斷層、利吉斷層</u> | 延平鄉 | <u>鹿野斷層、利吉斷層</u> |
| 鄉鎮市  | 協助事項                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
| 池上鄉  | 池上斷層                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
| 鹿野鄉  | 池上斷層、鹿野斷層、 <u>利吉斷層</u>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
| 關山鎮  | 池上斷層                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
| 卑南鄉  | <u>鹿野斷層、利吉斷層</u>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
| 延平鄉  | <u>鹿野斷層、利吉斷層</u>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |
|      | (五) 有關臺東縣國土計畫(草案)規劃技術報告建議:                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |     |      |     |                        |     |      |     |                  |     |                  |

| 委員單位                                            | 意見摘要                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | 1.第 3-108 頁，請更新表 3-49 活動斷層經過的起訖鄉鎮與估計長度。                                                                                           | 遵照辦理，業已配合修正示意圖內容，詳技術報告書 P.3-108。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                 | 2.第 3-109 頁，圖 3-32、第 3-116 頁圖 3-34、第 6-28 頁圖 6-30 建議以「臺灣活動斷層分布圖 2012 年版說明書」更新活動斷層圖資。                                              | 遵照辦理，業已配合修正示意圖內容，詳技術報告書 P.3-109。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                 | 3.第 5-18 頁，圖 5-10 圖例「地質敏感區活動斷層」請修正為「活動斷層地質敏感區」。                                                                                   | 遵照辦理，業已配合修正相關專有名詞，詳技術報告書 P.5-18。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                 | 4.第 6-14 頁，表 6-1 請修正利吉斷層、池上斷層及鹿野斷層所經過的鄉鎮市。                                                                                        | 遵照辦理，業已配合修正彙整表內容，詳技術報告書 P.6-14。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                 | 5.第 9-29 頁，請釐清第 1 段要說明的是中央地質調查所公布的全臺活動斷層分布圖，還是經濟部公告的活動斷層地質敏感區。                                                                    | 遵照辦理，業已配合修正示意圖內容，詳技術報告書 P.9-29。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 本部消防署<br>(書面意見-109 年 4 月 6 日消署企字第 1091313257 號) | 氣候變遷調適計畫項內容，建議參考各類災害防救業務計畫第二編災害預防項下國土與城鄉章節之內容研訂國土計畫。                                                                              | 遵照辦理，計畫書之表 4-7 中，已參考臺東縣所可能發生之災害，並依災害防救業務計畫第二篇災害預防第二節國土與城鄉之營造所撰擬。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 本部營建署都市更新組(書面意見)                                | (一)計畫草案第 2-23 頁，有關城鄉發展空間失序對策及第 3-36 頁既有都市計畫內之都市發展用地活化再生方案，因本部刻推動「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫(108-110 年)」及危老重建條例，建議除透過辦理都市更新外，亦可另循危老重建方式辦理。 | 遵照辦理，業已配合將相關危老重建內容納入住宅部門空間發展計畫中敘明，草案修正如後：<br><div> <p>草案修正內容：</p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第一節 住宅部門空間發展計畫</p> <p><u>二、改善環境品質推動危險及老舊建築物重建</u></p> <p><u>(一)發展策略</u></p> <p>配合中央政策受理重建計畫之申請，配合相關作業要點、補助辦法及訂定相關原則標準，以作為民眾辦理危險及老舊建築物重建之依據，另委託專業團隊成立危險及老舊建築物輔導團隊，於一定輔導期限內通知民眾辦理耐震能力初步評估，未於期限內辦理者將研議納入公安申報辦</p> </div> |

| 委員單位                                                                                                                                                                                            | 意見摘要                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--------------|---------------|----------------|--|-------------------------|--|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                | <p><u>法強制評估，原則盡速辦理輔導具潛在安全疑慮之建物辦理耐震評估，以加速推動危險及老舊建築物之重建。</u></p> <p><u>(二)發展區位</u></p> <p><u>本縣全區推動。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
|                                                                                                                                                                                                 | (二) 查貴府尚未訂定都市更新相關地方自治法規，民眾無法據以申請都市更新案，仍請貴府儘速完成都更相關配套規定，以利後續執行。 | <p>遵照辦理，業將納入第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中敘明，草案補充如後：</p> <table><tr><td colspan="3">草案修正內容：</td></tr><tr><td colspan="3">第八章 應辦事項及實施機關</td></tr><tr><td colspan="3">第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項</td></tr><tr><td>類別</td><td>應辦及配合事項</td><td>主辦局處</td></tr><tr><td>訂定自治法規</td><td>2.為提升都市更新與再生的活力，<br/><u>重塑都市空間景觀及居住品質，應訂定都市更新相關地方自治法規。</u></td><td>建設處</td></tr></table>                                                                                                                                                       | 草案修正內容： |  |              | 第八章 應辦事項及實施機關 |                |  | 第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項 |  |                | 類別 | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                         | 主辦局處 | 訂定自治法規 | 2.為提升都市更新與再生的活力，<br><u>重塑都市空間景觀及居住品質，應訂定都市更新相關地方自治法規。</u> | 建設處 |
| 草案修正內容：                                                                                                                                                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| 第八章 應辦事項及實施機關                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| 第二節 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項                                                                                                                                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| 類別                                                                                                                                                                                              | 應辦及配合事項                                                        | 主辦局處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| 訂定自治法規                                                                                                                                                                                          | 2.為提升都市更新與再生的活力，<br><u>重塑都市空間景觀及居住品質，應訂定都市更新相關地方自治法規。</u>      | 建設處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
|                                                                                                                                                                                                 | (三) 另查本計畫已將都市更新納入發展對策，惟住宅部門空間發展計畫卻未有相關論述，建議參考第一點意見酌予補充內容。      | <p>遵照辦理，業已配合將相關都市更新論述納入住宅部門空間發展計畫中敘明，草案補充如後：</p> <table><tr><td colspan="2">草案修正內容：</td></tr><tr><td colspan="2">第五章 部門空間發展計畫</td></tr><tr><td colspan="2">第一節 住宅部門空間發展計畫</td></tr><tr><td colspan="2"><u>三、辦理都市更新重塑都市空間</u></td></tr><tr><td colspan="2"><u>(一)發展策略</u></td></tr><tr><td colspan="2"><u>本縣尚無相關都市更新地區之辦理，將配合中央辦理都市更新發展計畫(108-111年)，應強化政府主導都市更新機制、專責機構協助擴大都市更新量能、鼓勵民間自主實施更新、厚植都市更新產業人才、訂定都市更新相關地方自治法規等方式，以提升都市更新與再生的活力，重塑都市空間景觀及居住品質，注入城市生命力，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住品質，增進公共利益。</u></td></tr></table> | 草案修正內容： |  | 第五章 部門空間發展計畫 |               | 第一節 住宅部門空間發展計畫 |  | <u>三、辦理都市更新重塑都市空間</u>   |  | <u>(一)發展策略</u> |    | <u>本縣尚無相關都市更新地區之辦理，將配合中央辦理都市更新發展計畫(108-111年)，應強化政府主導都市更新機制、專責機構協助擴大都市更新量能、鼓勵民間自主實施更新、厚植都市更新產業人才、訂定都市更新相關地方自治法規等方式，以提升都市更新與再生的活力，重塑都市空間景觀及居住品質，注入城市生命力，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住品質，增進公共利益。</u> |      |        |                                                           |     |
| 草案修正內容：                                                                                                                                                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| 第五章 部門空間發展計畫                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| 第一節 住宅部門空間發展計畫                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| <u>三、辦理都市更新重塑都市空間</u>                                                                                                                                                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| <u>(一)發展策略</u>                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |
| <u>本縣尚無相關都市更新地區之辦理，將配合中央辦理都市更新發展計畫(108-111年)，應強化政府主導都市更新機制、專責機構協助擴大都市更新量能、鼓勵民間自主實施更新、厚植都市更新產業人才、訂定都市更新相關地方自治法規等方式，以提升都市更新與再生的活力，重塑都市空間景觀及居住品質，注入城市生命力，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住品質，增進公共利益。</u> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |  |              |               |                |  |                         |  |                |    |                                                                                                                                                                                                 |      |        |                                                           |     |

| 委員單位             | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                          | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                               | <p>(二)發展區位</p> <p><u>本縣全區推動。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 本部營建署國民住宅組（書面意見） | (一) 整體面：本部依據住宅法及行政院 104 年 9 月核定之整體住宅政策，從「健全住宅租售市場」、「提供多元居住協助」及「提升居住環境品質」等 3 大面向，擘劃未來住宅政策發展方向，以達國人「住者適其屋」之住宅政策目標，查「 <u>臺南市國土計畫草案</u> 」第五章第一節、住宅部門空間發展計畫敘明該府透過興辦多元住宅空間及住宅補貼政策，協助弱勢者減輕住宅負擔，尚符合行政院核定之整體住宅政策，請補充「健全住宅租售市場」、「提升居住環境品質」等相關住宅措施及策略作法。 | 遵照辦理，業已配合將相關住宅措施及策略納入住宅部門空間發展計畫中敘明，草案補充如後：                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | (二) 租金補貼：請臺東縣政府賡續辦理「整合住宅補貼資源實施方案」，提供租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等居住協助措施，以協助一定財產及所得以下之家庭或個人獲得適居之住宅。                                                                                                                                              | <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第一節 住宅部門空間發展計畫</p> <p><u>一、提供多元居住協助落實居住正義</u></p> <p>(一)發展策略</p> <p>1.配合中央政府住宅政策，興辦多元住宅空間及提供各項住宅申請補貼政策，解決弱勢、返鄉青年、老年人口等居住問題，強化多元化家戶型態效益，維持住宅社區正常結構，並提供服務性空間及規劃安親、托育、課輔、日照等服務，以達居住公益性之目的。</p> <p>2.<u>配合住宅補貼資源實施方案，提供租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等居住協助措施，並健全住宅租售市場以協助一定財產及所得以下之家庭或個人獲得世居之住宅。</u></p> |
|                  | (三) 社會住宅：本部刻正推動「8 年 20 萬戶社會住宅興辦計畫」，其中直接興建社會住宅 12 萬戶，包租代管社會住宅（民間空餘屋）8 萬戶。本部規劃臺東縣直接興辦社會住宅目標值為 300 戶，建議於臺東市（缺額 300 戶）興辦，與住宅供需有相關聯性，建請臺東縣政府納入「臺東縣國土計畫草案」。                                                                                         | <p>(二)發展區位</p> <p><u>依據內政部營建署刻正推動 8 年 20 萬戶社會住宅興辦計畫，其中直接興建社會住宅 12 萬戶，包租代管社會住宅 8 萬戶，內政部規劃本縣預計直接興建社會住宅目標值為 300 戶。目前本縣於臺東市興建社會住宅（安居家園）43 戶及幸福住宅 300 戶，提供就業青年、無自有住宅、低收入戶或弱勢族群等，分別以承租或購置兩種住宅型式，達成多元住宅之公益性，詳圖 5-1 所示。</u></p>                                                                                                                              |
|                  | (四) 住宅供需：上述草案中涉住宅部門部分，依據住宅法施行細則第 3 條規定略以：「……住宅計畫及財務計畫，應視實際情形表明下列事項：……三、社會經濟發展、國土空間規劃、                                                                                                                                                         | 有關本縣住宅供需情形，於計畫書草案第二章發展現況與預測。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 區域發展、都市計畫、產業、人口、住宅供需、財政狀況、住宅負擔能力、居住品質及原住民族文化需求。……」，建議貴縣進一步蒐集、擷取轄管範圍內住宅供需、低度利用、負擔能力等統計資料，分析納入於貴縣國土計畫中，以做為計畫中住宅部門政策之基礎依據。                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | (五) 居住品質：                                                                                                                                                                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 1.為強化政府積極主動作為，快速篩選潛在安全疑慮之建築物，本署自 106 年起補助地方政府辦理建築物結構快篩作業，縣府累計完成快篩件數計 65 件，其中快篩分數超過 45 分計 33 件，依 108 年 8 月 5 日「研商建築物結構快篩成果納入公安申報相關事宜第 2 次會議」決議，針對快篩後具高潛在危險疑慮之案件（快篩分數超過 45 分者），建議地方政府於一定輔導期限內，通知民眾辦理耐震能力初步評估，尚未於輔導期限內完成耐震能力評估者，研議納入公安申報辦法強制評估。請縣府儘速依上開會議決議，輔導具潛在安全疑慮之建築物，辦理耐震評估，並請就相關輔導措施，納入本計畫草案中。 | <p>遵照辦理，業已配合將相關居住品質論述納入住宅部門空間發展計畫中敘明，草案補充如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第一節 住宅部門空間發展計畫</p> <p>三、辦理都市更新重塑都市空間</p> <p>(一) 發展策略</p> <p>本縣尚無相關都市更新地區之辦理，將配合中央辦理都市更新發展計畫（108-111 年），應強化政府主導都市更新機制、專責機構協助擴大都市更新量能、鼓勵民間自主實施更新、厚植都市更新產業人才、訂定都市更新相關地方自治法規等方式，以提升都市更新與再生的活力，重塑都市空間景觀及居住品質，注入城市生命力，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住品質，增進公共利益。</p> <p>(二) 發展區位</p> <p>本縣全區推動。</p> |
|          | 2.為避免老舊建物於危老或都更重建前，因大地震造成建築物倒塌，本署自 108 年起推動階段性補強補助，109 年已核定縣府 2 件補助案，請縣府積極輔導民眾申請，提升居住安全。                                                                                                                                                                                                          | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          | 3.因應人口老化問題，未來相關服務設施需求增加，本署依據「109 年補助辦理原有住宅無障                                                                                                                                                                                                                                                      | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 委員單位       | 意見摘要                                                                                                                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 礙設施改善計畫」，補助臺東縣辦理 5 層以下建築物改善無障礙設施及增設昇降設備計 1 件（每件計 216 萬元），已設置昇降設備建築物改善無障礙設施 1 件（每件 36 萬元），以使老年人或行動不便者有妥善無障礙居住環境。109 年請臺東縣政府積極輔導民眾申請，以協助民眾提升無障礙環境。                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 本部營建署綜合計畫組 | （一）計畫書草案「第二章現況發展與預測」部分:第 2-6 頁，「（二）海域及海洋資源」，計畫內容所提「根據行政院農委會漁業署資料顯示，…5 處定置漁業權區及專用漁業權區，…」，經查本縣應為 6 處定置漁業權區（大峰峰定置漁業權區、長濱段、重安段、白守蓮段、都蘭灣段及太麻里段）及 1 處專用漁業權區。                                          | 遵照辦理，業已配合修正文字內容，草案修正如後：<br><div>草案修正內容：<br/><b>第二章 現況發展與預測</b><br/>第一節 發展現況<br/>二、海岸、海域及海洋資源<br/>（二）海域及海洋資源<br/>本縣共劃設 5 處水產動植物繁殖保護區、5 處人工魚礁禁漁區、3 處保護魚礁禁漁區、6 處定置漁業權區及 1 處專用漁業權區，供漁業資源保護與利用；另海岸具有豐富之珊瑚礁資源，主要分佈於成功鎮（成功鎮以南至卑南溪口）、綠島、蘭嶼及小蘭嶼北側之近岸範圍，詳圖 2-3 所示。</div> |
|            | （二）計畫書草案「第六章國土功能分區劃設及管制」部分：                                                                                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | 1.第 6-15 頁，「3.海洋資源地區第二類」，「為強化資源管理及漁業結構調整及尊重原住民傳統生活習慣，每年二月一日至七月三十一日，除無動力漁船筏外，禁止於蘭嶼沿岸三哩海域內（以蘭嶼本島海岸線為基線，向外海延伸三哩；以下同）採捕飛魚（達悟族除外）。另禁止十噸以上漁船於六哩海域內作業。」，經查原住民委員會已向本部申請「臺東縣原住民族傳統用海範圍」海域用地區位許可 1 案，旨案範圍 | 遵照辦理，業將配合大會討論決議後，再行調整修正此項土地使用管制原則內容，詳計畫書草案第六章 第三節土地使用管制原則。                                                                                                                                                                                                     |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>依非都市土地使用管制規則取得區位許可者，將銜接轉換至海洋資源地區（海洋資源地區第2類）。考量「漁撈」及「船舶無害通過」等行為屬免經申請區位許可，得逕為使用；且「水產動植物之採捕或處理之限制或禁止」漁業法業予明定，屬漁業主管機關權責，故建議本計畫無須針對海洋資源地區第二類特別訂定土地使用管制規定。</p> <p>2.第 6-16 頁，有關「海岸地區」項目內容，其計畫草案說明：「屬中央所劃設之一級海岸保護區範圍內，其土地使用容許項目應依整體海岸管理計畫 4.1.2 所列之各項法律訂定使用項目為主…」，有關因地制宜之土地使用管制應依國土計畫法及其相關法之規定辦理，而非逕以整體海岸管理計畫為依據，故相關內容建議修正如下：</p> <p>（1）屬海岸保護區範圍者，海域部分以劃設為海洋資源分區、陸域部分以劃設為國土保育地區及其分類為原則，以落實重要珍貴資源之保護。但如劃設為國土保育地區以外之其他國土功能分區，除應依據各該國土功能分區之使用原則進行管制外，並應按其資源、生態、景觀或災害特性及程度，予以禁止或限制使用。本縣所涉及之一級海岸保護區範圍如下：…（略以）。</p> <p>（2）第 6-17 頁，本計畫草案內容「…屬直轄市、縣（市）主管機關擬訂劃設之二級海岸防護區範圍…」，其土地使用應依整體海岸管理計畫 3.2.2 海岸侵蝕防護區管理原則辦理…」，惟目前計畫草案所載內容</p> | <p>遵照辦理，業已配合修正文字內容，草案修正如後：</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第六章 國土功能分區劃設及管制</b></p> <p><b>第三節 土地使用管制原則</b></p> <p>二、臺東縣因地制宜土地使用管制原則</p> <p>（二）其他</p> <p>1.海岸地區</p> <p>（1）屬海岸保護區範圍者，海域部分以劃設為海洋資源分區、陸域部分以劃設為國土保育地區及其分類為原則，以落實重要珍貴資源之保護。但如劃設為國土保育地區以外之其他國土功能分區，除應依據各該國土功能分區之使用原則進行管制外，並應按其資源、生態、景觀或災害特性及程度，予以禁止或限制使用。本縣所涉及之一級海岸保護區範圍如下：</p> |

| 委員單位                                               | 意見摘要                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                    | 為通案性說明，建議參考貴府刻擬訂「臺東縣二級海岸防護計畫（草案）」內容，訂定海岸防護區範圍（災害防治區、陸域緩衝區）之土地使用管制相關規定。                                                                                                                         |                                                      |
|                                                    | 3.第 6-17 頁，有關「重要海岸景觀區，可配合民國 102 年 1 月 11 日公告實施之『臺東縣景觀管理自治條例』，針對海岸地區土地使用及空間景觀，擬定、檢討及實施景觀綱要計畫或劃定、檢討及實施重點景觀地區，其相關事項如下」，建請釐清「重要海岸景觀區」及「重點景觀地區」兩者差異內容，倘經縣府確認有因地制宜管制之必要情形，請補充說明空間區位及國土功能分區如何配合檢討之原則。 | 由於本縣依『臺東縣景觀管理自治條例』，尚未劃設重要海岸景觀區之區位，爰此暫無涉及國土功能分區劃設之調整。 |
| 經濟部水利署<br>（書面意見-109 年 5 月 12 日經水綜字第 10914028390 號） | （一）第二章現況發展與預測：                                                                                                                                                                                 | —                                                    |
|                                                    | 1.經縣府分析水資源容受力人口為 34.8 萬人，可容納目前臺東縣人口 21.7 萬人。另縣府推估目標年人口為 38.9 萬人，本部分尊重縣府評估成果。                                                                                                                   | 敬悉。                                                  |
|                                                    | 2.臺東縣推估水資源容受力納入觀光人口以 18.2 萬人推估，似未考量遊客停留天數，顯不合理。〔註：如以每日有 18.2 萬觀光人口停留計算，假設遊客平均停留 3 日，則到訪臺東之年遊客數估計將達 2200 萬人，已遠高於日月潭風景區於民國 99 年最高峰時之年遊客數 638 萬人〕。                                                | 有關活動人口推估係考量停留天數所推估之結果，推計每日最大觀光人次約 18.2 萬人。           |
|                                                    | （二）第三章空間發展與成長管理計畫：                                                                                                                                                                             | —                                                    |
|                                                    | 在空間發展與成長管理計畫章節中，宜積極推動經濟部水利署「逕流分擔、出流管制」之相關政策法規，應落實於水利相關的空間發展計畫中；並且增加堤防維護、強化排水系統、區                                                                                                               | 遵照辦理，配合補充至計畫書草案部門空間發展計畫中，草案補充如後：                     |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                    | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 排疏浚、推動自主防災社區、都市低衝擊開發、公共土地設置滯洪設施、公共設施之基地截水與保水功能、道路與建築物之雨水儲留、增加透水面積等相關政策，以凸顯整體規劃之效益。      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          | (三) 第五章部門空間發展計畫：                                                                        | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | 1.都市公共設施空間，包含校園、公園、公有綠地、停車場等，宜考慮具有滯水空間用途；道路建設規劃方向，宜要求融入生態與滯洪之功能。建議於各對應部門計畫中，加入相關滯洪空間規劃。 | <p>遵照辦理業已配合補充至部門空間發展計畫中，草案補充如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫</p> <p>二、水利設施</p> <p>(三)生態、景觀與親水空間</p> <p>1.發展策略</p> <p>(1)串聯建構重要河川生態廊道，河川沿岸植栽綠美化及加強保護濕地。</p> <p>(2)指定重點景觀地區，整合資源、強化落實相關土地利用、活動、等執行措施。</p> <p>(3)加強河川水土保持、親水機能與水圳生態之教育意義。</p> <p>(4)強化河口、濕地保育，發揮生態多樣性。</p> <p>2.發展區位</p> <p>(1)建構河川生態廊道：2條中央管河川卑南溪、秀姑巒溪；29條縣管河川包含知本溪、利嘉溪、太平溪…等，河川之生態護坡改善與灘地營造、植栽綠美化。</p> <p>(2)營造親水空間：關山親水公園闢設休閒設施和運動綠地公園、導入親水空間。</p> <p>(3)濕地保育：落實本縣4處國家級、1處地方級重要濕地之保育利用措施。</p> <p>(4)指定自然生態、產業、文化等重點景觀地區。</p> <p>(5)前瞻水與環境已核定相關計畫：金樽漁港環境營</p> |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                 | <p><u>造、太平溪水岸景觀環境改善、大武漁港環境營造、鹿野生態水環境廊道營造、池上大坡池環境景觀改善、富岡漁港環境營造、長濱生態水質淨化廊道營造、關山親水公園景觀環境營造、成功生態水質淨化廊道營造、大武金龍湖水岸環境營造等。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | <p>2.城鄉防災指導事項僅針對地震與砂塵等兩個災害，建議增加對應水災之相關指導事項。</p> | <p>遵照辦理，配合補充至計畫書草案部門空間發展計畫中，草案補充如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫</p> <p>二、水利設施</p> <p>(二) 防災減災</p> <p>1.發展策略</p> <p>(1) <u>近年來全球氣候變遷及短延時強降雨威脅遽增，為改善淹水情勢及加強區域排水通洪能力，基於流域綜合治水理念，加速防洪工程興建、落實排水道清淤等，以提升地區抗洪能力。</u></p> <p>(2) <u>針對轄區內河川及區域排水辦理規劃檢討及治理計畫，以作為水患整治依據，提高各級排水之設計防洪標準，並針對排水不良區域提出改善方案與因應對策。</u></p> <p>(3) <u>落實中央「逕流分擔與出流管制」策略，要求開發單位義務人落實出流管制精神設置滯（減）洪設施，同時因應氣候變遷所導致之逕流增量，亦將透過各單位協商，結合水利及土地部門進行逕流分擔計畫，讓水道與土地共同肩負洪水防護之責任。</u></p> <p>(4) <u>建置智慧防汛網強化防救災應變能力，並推廣水患自主防災社區，打造海綿及韌性城市。</u></p> <p>2.發展區位</p> <p>(1) <u>配合「易淹水地區水患治理計畫」、「流域綜合治理</u></p> |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                | <p><u>計畫」及「縣市管河川及區域排水整體改善計畫」已完成流域整體治理規劃者為優先，本縣以太平溪水系之堤防新建及加強加高工程為主。</u></p> <p><u>(2) 持續辦理本縣各行政區之區域排水改善計畫。</u></p> <p><u>(3) 持續辦理本縣易淹水地區之市管河川及區域排水整治，以保護沿線周遭人口稠密區域。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          | 3.建議能源與水利部門共同思考在推動太陽能設施策略中，可以考慮太陽能設施下方作為蓄滯洪空間之用，以提高防災與能源之複合價值。 | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | 4.住宅部門空間計畫中，建議應增加對應水災保護，例如：建物加高、建築基準線、建築防水措施、落實建築規範等。          | <p>遵照辦理，配合補充至計畫書草案部門空間發展計畫中，草案補充如後：</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫</p> <p>二、水利設施</p> <p><u>(二) 防災減災</u></p> <p><u>1.發展策略</u></p> <p><u>(1) 近年來全球氣候變遷及短延時強降雨威脅遽增，為改善淹水情勢及加強區域排水通洪能力，基於流域綜合治水理念，加速防洪工程興建、落實排水道清淤等，以提升地區抗洪能力。</u></p> <p><u>(2) 針對轄區內河川及區域排水辦理規劃檢討及治理計畫，以作為水患整治依據，提高各級排水之設計防洪標準，並針對排水不良區域提出改善方案與因應對策。</u></p> <p><u>(3) 落實中央「逕流分擔與出流管制」策略，要求開發單位義務人落實出流管制精神設置滯（減）洪設施，同時因應氣候變遷所導致之逕流增量，亦將透過各單位協商，結合水利及土地部門進行逕流分擔計畫，讓水道與土地共同肩負洪水防護之責任。</u></p> |

| 委員<br>單位 | 意見摘要                                                                                      | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                           | <p>(4) 建置智慧防汛網強化防救災應變能力，並推廣水患自主防災社區，打造海綿及韌性城市。</p> <p>2.發展區位</p> <p>(1) 配合「易淹水地區水患治理計畫」、「流域綜合治理計畫」及「縣市管河川及區域排水整體改善計畫」已完成流域整體治理規劃者為優先，本縣以太平溪水系之堤防新建及加強加高工程為主。</p> <p>(2) 持續辦理本縣各行政區之區域排水改善計畫。</p> <p>(3) 持續辦理本縣易淹水地區之市管河川及區域排水整治，以保護沿線周遭人口稠密區域。</p>                                                                                                                                            |
|          | 5.產業部門空間發展計畫中，推動農業發展是首要之策略方向，建議應加入農業對應洪旱災之相關策略，以提供農業優質之生產環境。                              | 遵照辦理，配合補充至計畫書草案部門空間發展計畫中。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | 6.有關產業與住宅部門計畫，具體計畫之用地區位應考量其用水需求，藉以整合周邊流域綜合治理計畫，以明確低衝擊開發、排水系統、滯洪系統處理分工能量，確保逕流分擔、出流管制策略之落實。 | <p>遵照辦理業已配合補充至部門空間發展計畫中，草案補充如後：</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第四節 重要公共設施部門空間發展計畫</p> <p>二、水利設施</p> <p>(二) 防災減災</p> <p>1.發展策略</p> <p>(1) 近年來全球氣候變遷及短延時強降雨威脅遽增，為改善淹水情勢及加強區域排水通洪能力，基於流域綜合治水理念，加速防洪工程興建、落實排水道清淤等，以提升地區抗洪能力。</p> <p>(2) 針對轄區內河川及區域排水辦理規劃檢討及治理計畫，以作為水患整治依據，提高各級排水之設計防洪標準，並針對排水不良區域提出改善方案與因應對策。</p> <p>(3) 落實中央「逕流分擔與出流管制」策略，要求開發單位義務人落實出流管制精神設置滯（減）洪設</p> |



| 委員單位 | 意見摘要                                                               | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                    | <p>施，同時因應氣候變遷所導致之逕流增量，亦將透過各單位協商，結合水利及土地部門進行逕流分擔計畫，讓水道與土地共同肩負洪水防護之責任。</p> <p>(4) 建置智慧防汛網強化防救災應變能力，並推廣水患自主防災社區，打造海綿及韌性城市。</p> <p>2.發展區位</p> <p>(1) 配合「易淹水地區水患治理計畫」、「流域綜合治理計畫」及「縣市管河川及區域排水整體改善計畫」已完成流域整體治理規劃者為優先，本縣以太平溪水系之堤防新建及加強加高工程為主。</p> <p>(2) 持續辦理本縣各行政區之區域排水改善計畫。</p> <p>(3) 持續辦理本縣易淹水地區之市管河川及區域排水整治，以保護沿線周遭人口稠密區域。</p> |
|      | (四) 附錄一城鄉發展地區第二類之三劃設地區檢核表：                                         | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | 有關未來發展地區劃設為城鄉發展地區第二類之三計畫，三處總面積約 273 公頃，建議考量水資源供應情形，推估用水量以結合其他用水策略。 | 敬悉，將依其申請之開發計畫辦理相關水資源供應情形。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

109 年 4 月 9 日召開內政部國土計畫審議會審議「宜蘭縣國土計畫草案」第 1 次專案小組會議處理情形對照表

| 討論事項審查意見                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 頁碼                     |                         |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--|--|--|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 議題一：<br>計畫人口              | (一)本計畫草案以 50 萬人為計畫人口，水資源供應及廢棄物處理能力尚能滿足該發展需求，故建議予以同意；就假日活動旅次(10 萬人)，宜蘭縣政府亦補充水資源供應及廢棄物處理能力相關分析，並研擬相關因應對策，亦建議予以同意。                                                                                                                                                                | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                         |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
|                           | (二)另本次補充後續都市計畫及非都市土地將各分派 33.5 萬人及 16.5 萬人，既有都市計畫之計畫人口數係 40.8 萬人（達成率未達 70%），都市計畫人口有高估情形，然宜蘭縣政府本次補充當地都市計畫之假日活動人口約 7.7 萬，亦將該等活動人口需求納入都市計畫相關分區或用地規劃考量，故既有都市計畫之計畫人口不調整，但後續公共設施專案通盤檢討將針對公共設施用地務實檢討為適合在地需求之產業、特定專用區和公共設施用地，考量此為宜蘭縣政府空間發展政策，建議予以同意；惟請宜蘭縣政府再就前開活動人口分布情形及環境容受力等再進行更細緻分析。 | <p>- 活動人口分布情形：根據目標年推估人口數及活動人口，宜蘭縣國土計畫之目標年民國 125 年合理承載量設定為 60 萬人，依據目標年人口推估各發展區之佔全縣人口比例估算，以及活動人口分派至各發展分區及非都市土地，可推得宜蘭縣都市計畫區合理承載量約為 41.3 萬人、非都市土地約為 18.7 萬人。</p> <p>表 2-5 目標年人口合理承載量各鄉鎮市人口分派表<sup>a</sup></p> <table><tr><th colspan="2"></th><th colspan="3">民國 125 年<sup>c</sup></th></tr><tr><th></th><th>目標年推估值（萬人）<sup>b</sup></th><th>活動人口<sup>d</sup></th><th>合理承載量（萬人）<sup>e</sup></th><th>佔全縣人口比例（%）<sup>f</sup></th></tr><tr><td>宜蘭縣<sup>g</sup></td><td>50.0<sup>h</sup></td><td>10.0<sup>h</sup></td><td>60.0<sup>h</sup></td><td>—<sup>h</sup></td></tr><tr><td>羅城鄉<sup>h</sup></td><td>3.5<sup>h</sup></td><td>3.6<sup>h</sup></td><td>7.1<sup>h</sup></td><td>11.8<sup>h</sup></td></tr><tr><td>主要發展區內之都市計畫區<sup>h</sup></td><td>12.4<sup>h</sup></td><td>1.7<sup>h</sup></td><td>14.1<sup>h</sup></td><td>23.4<sup>h</sup></td></tr><tr><td>農業<sup>h</sup></td><td>11.4<sup>h</sup></td><td>0.9<sup>h</sup></td><td>12.3<sup>h</sup></td><td>20.6<sup>h</sup></td></tr><tr><td>麻漢<sup>h</sup></td><td>5.7<sup>h</sup></td><td>1.2<sup>h</sup></td><td>6.9<sup>h</sup></td><td>11.4<sup>h</sup></td></tr><tr><td>其他發展區之都市計畫區<sup>h</sup></td><td>0.5<sup>h</sup></td><td>0.4<sup>h</sup></td><td>0.9<sup>h</sup></td><td>1.5<sup>h</sup></td></tr><tr><td>非都市土地<sup>h</sup></td><td>16.5<sup>h</sup></td><td>2.3<sup>h</sup></td><td>18.7<sup>h</sup></td><td>31.3<sup>h</sup></td></tr></table> <p><sup>a</sup>羅城鄉地區包含目前辦理環境保護都市計畫及大洋都市計畫之計畫人口約 1.5 萬人<sup>h</sup></p> <p><sup>b</sup>依據：活動人口分派係依各區概略，民國年間數進行分派。<sup>h</sup></p> <p>- 環境容受力分析：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 居住容受力-合計宜蘭縣現況容積可容納人口為 85.5 萬人。</li><li>2. 生態土地容受力-估算出最大可容納人口為 123,160 至 1,395,813 人。</li><li>3. 廢棄物處理容受力-依據都市及區域發展彙編宜蘭縣民國 106 年平均每人每日垃圾清運量為 0.44 公斤，若不考量收受事業廢棄物之前提下，估算出最大可容納人口為 1,363,636 人。</li><li>4. 民生用水容受力-生活用水需求推估 14.4 萬噸/日，以每人每日生活用水量 262 公升估</li></ol> |                        |                         | 民國 125 年 <sup>c</sup> |  |  |  | 目標年推估值（萬人） <sup>b</sup> | 活動人口 <sup>d</sup> | 合理承載量（萬人） <sup>e</sup> | 佔全縣人口比例（%） <sup>f</sup> | 宜蘭縣 <sup>g</sup> | 50.0 <sup>h</sup> | 10.0 <sup>h</sup> | 60.0 <sup>h</sup> | — <sup>h</sup> | 羅城鄉 <sup>h</sup> | 3.5 <sup>h</sup> | 3.6 <sup>h</sup> | 7.1 <sup>h</sup> | 11.8 <sup>h</sup> | 主要發展區內之都市計畫區 <sup>h</sup> | 12.4 <sup>h</sup> | 1.7 <sup>h</sup> | 14.1 <sup>h</sup> | 23.4 <sup>h</sup> | 農業 <sup>h</sup> | 11.4 <sup>h</sup> | 0.9 <sup>h</sup> | 12.3 <sup>h</sup> | 20.6 <sup>h</sup> | 麻漢 <sup>h</sup> | 5.7 <sup>h</sup> | 1.2 <sup>h</sup> | 6.9 <sup>h</sup> | 11.4 <sup>h</sup> | 其他發展區之都市計畫區 <sup>h</sup> | 0.5 <sup>h</sup> | 0.4 <sup>h</sup> | 0.9 <sup>h</sup> | 1.5 <sup>h</sup> | 非都市土地 <sup>h</sup> | 16.5 <sup>h</sup> | 2.3 <sup>h</sup> | 18.7 <sup>h</sup> | 31.3 <sup>h</sup> |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 民國 125 年 <sup>c</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                         |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
|                           | 目標年推估值（萬人） <sup>b</sup>                                                                                                                                                                                                                                                        | 活動人口 <sup>d</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合理承載量（萬人） <sup>e</sup> | 佔全縣人口比例（%） <sup>f</sup> |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 宜蘭縣 <sup>g</sup>          | 50.0 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.0 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60.0 <sup>h</sup>      | — <sup>h</sup>          |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 羅城鄉 <sup>h</sup>          | 3.5 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.6 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1 <sup>h</sup>       | 11.8 <sup>h</sup>       |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 主要發展區內之都市計畫區 <sup>h</sup> | 12.4 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.7 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.1 <sup>h</sup>      | 23.4 <sup>h</sup>       |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 農業 <sup>h</sup>           | 11.4 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.9 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.3 <sup>h</sup>      | 20.6 <sup>h</sup>       |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 麻漢 <sup>h</sup>           | 5.7 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.9 <sup>h</sup>       | 11.4 <sup>h</sup>       |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 其他發展區之都市計畫區 <sup>h</sup>  | 0.5 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.4 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.9 <sup>h</sup>       | 1.5 <sup>h</sup>        |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |
| 非都市土地 <sup>h</sup>        | 16.5 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.3 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.7 <sup>h</sup>      | 31.3 <sup>h</sup>       |                       |  |  |  |                         |                   |                        |                         |                  |                   |                   |                   |                |                  |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |

| 討論事項         | 審查意見                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 頁碼                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|              |                                                                                       | <p>算，可滿足人口 549,618 人之生活用水量。</p> <p>以目標年人口設定為 50 萬人，惟考量假日活動旅次，依循修訂宜蘭縣總體規劃，約 60 萬人，經容受力分析後，本縣目標年 60 萬人口情境發展皆在環境承載能力可負擔的範圍之內。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|              | (三)另針對當地 1,124 筆土地使用違規問題，建議宜蘭縣政府針對違規樣態及空間區位分布，提出因應輔導策略。                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,124 筆非屬工廠管理輔導法範圍：包含住家計 139 筆、倉儲計 215 筆、買賣業計 633 筆、未達工廠規模係屬製造加工業計 90 筆、其他(如宮廟、宿舍、軍事管制區、社區活動中心等)計 47 筆。</li> <li>- 有關 1,124 筆非屬工廠管理輔導辦法範圍之土地使用違規問題，後續執行策略建議先釐清所列清查成果是否確屬違規後，始透過目的事業或土管相關規定輔導或處理，本計畫(報部草案)已於第八章「應辦事項及實施機關」載明目的事業主管機關應辦及配合事項包含：「加強辦理並定期彙報土地違規使用之查處情形」。</li> <li>- 有關未達工廠規模者，後續因應輔導策略已依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」之建議內容，將未達規模之業者列入潛在名單追蹤輔導，如可定期查詢每期用電量，掌握後續是否由未達規模轉變為已達規模，亦須比照未登記工廠辦理相關流程等措施納入補充說明。</li> </ul> | 請詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-31~33 |
| 議題二：空間發展及成長管 | (一)就城鄉發展新增總量：依據本次宜蘭縣政府補充說明，計畫草案指出本次新增二級產業用地 126.1 公頃、新增住商用地 109.33 公頃，考量前開方式係地方實際需求，建 | - 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計 126.1 公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |

|   | 討論事項審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 頁碼                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 理 | <p>議予以同意，惟仍請再予補充水資源供應及廢棄物處理能力相關評估結果後，提大會討論確認。</p> <p>(二)就發展區位上：</p> <p>1. 就本計畫草案指明之「優先成長範圍」，尚符合全國國土計畫之城鄉發展成長區位原則，建議予以同意，又該等區位後續如有調整為城鄉發展地區第2類之3之需求，本次宜蘭縣政府並補充執行機制，建議予以同意，惟請再予補充後續執行時程，並將該機制納入計畫敘明；另就本次所提「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」，該二區經宜蘭縣政府表示係該縣重大建設計畫，請於本計畫核定前取得相關證明文件，否則應調整為未來發展地區，並提大會討論確認。</p> | <p>入產業部門計畫敘明。</p> <p>- 本計畫草案另將新增一處「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」劃設為城鄉發展地區第2類之3，屬觀光用地，面積 37.86 公頃，依其申請暨開發計畫書內容，總計開發最大將產生約 3,625.6 公斤/日廢棄物量，開發完成後總需水量約為 700CMD，若以全縣容受力分析，皆在民生用水及廢棄物處理容受力可負擔的範圍之內。</p> <p>- 未來發展地區已依內政部國土計畫審議會第6次會議結論，補充執行機制、後續執行時程：「1.得調整為城2-3之原則：至少應符合下列A.~C.，A.同類型（按：住商、二級產業、觀光及其他等類型）之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請新訂或擴大都市計畫或使用許可，惟尚無法滿足成長需求者。B.如尚有未申請面積，而仍有需調整未來發展地區者，並應提出其個案特殊性、調整急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議通過後，不在此限。C.應經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合部門空間發展策略（或計畫），並經國土計畫主管機關確認前開總量管制。D.調整區位應符合集約發展原則。2.期限：至多不得超過直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後5年內。」</p> <p>- 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫</p> | <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）<br/>p. 3-28</p> |

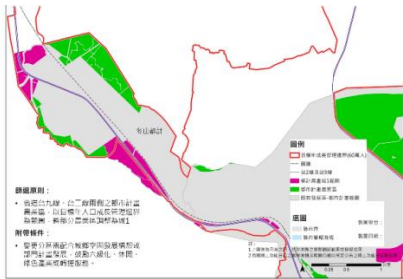
| 討論事項審查意見         |                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                   | 頁碼                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                              | 敘明。                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
|                  | 2. 就 5 年內具體需求地區，本計畫草案所劃設之城鄉發展地區第 2 類之 3（包含擴大礁溪（交流道入口）、擴大礁溪（溫泉產業特定區）都市計畫及新訂頭城（大洋地區）都市計畫案），考量其區位尚符合全國國土計畫城鄉發展成長區位劃設原則，及宜蘭縣整體空間發展構想，建議予以同意。                     | 敬悉。                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
| 議題三：<br>國土功能分區劃設 | （一）有關本計畫草案國土功能分區劃設，就國土保育地區第 4 類、農業發展地區第 5 類、城鄉發展地區第 1 類、城鄉發展地區第 2 之 1 及第 2 類之 2，與本部營建署模擬面積之差異，經宜蘭縣政府說明，其劃設方式尚符合全國國土計畫規定之劃設條件及順序，建議原則予以同意。                    | 敬悉。                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
|                  | （二）就本計畫草案新增國土保育地區第 2 類劃設條件部分，依據國土計畫土地使用的管制規則草案規劃方向，如屬礦業用地者，基於保障合法權益原則，將允其得申請作為礦石開採及其相關設施使用，是以，尚無需將位屬國土保育地區第 1 類範圍內之礦業用地分布範圍改劃設為國土保育地區第 2 類，故建議宜蘭縣政府依照通案原則辦理。 | 依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。                                                                                                                                        | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 6-1                                                                                          |
|                  | （三）就農業發展地區第 4 類：<br>1. 本計畫草案基於目前尚未完成聚落調查，爰暫先將原住民部落範圍內之鄉村區納入農業發展地區第 4 類，後續並將於第三階段國土功能分區分類劃設作業時再行配合確認國土功能分區分類及其界線之處理方式，考量尚符合通案處理原則，故建議予以同意；                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 已修正為「本計畫擬依功能分區劃設條件將部落或聚落範圍，劃設為農業發展地區第四類。」</li> <li>- 已參照本部營建署 109 年 3 月 12 日國土功能分區規劃議題第 9 次研商會議「有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第 4 類方式」建議方案，</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 3-13</li> <li>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 6-3、6-9</li> </ul> |

| 討論事項審查意見                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 頁碼 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>惟請宜蘭縣政府參照本部營建署 109 年 3 月 12 日國土功能分區規劃議題第 9 次研商會議「有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第 4 類方式」建議方案，補充納入相關配套措施。</p> | <p>補充納入相關配套措施。</p> <p>- 農業發展地區第四類建議劃設方式：</p> <div data-bbox="738 331 1169 1827" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>屬原住民族部落範圍內之聚落，考量涉及原住民族生活習性及傳統慣俗，本計畫暫以原住民保留地範圍內之鄉村區及原住民部落範圍內之鄉村區劃設為農業發展地區第四類，後續於國土功能分區圖繪製階段，以下列劃設方式與當地部落溝通取得共識後，再行確定劃設範圍及面積：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以部落內「建築用地或建物集中分布範圍」進行劃設：按通案性劃設方式辦理，惟就劃設範圍無法符合前開劃設原則者，並得由直轄市、縣（市）主管機關因當地特殊客觀條件，提出具體理由，並經本縣及內政部國土計畫審議會審議同意後，不受範圍劃設原則規定之限制，保留地方彈性處理空間。</li> <li>2. 部落範圍土地非農使用比例較高者，按部落範圍劃設：以 105 年國土利用現況調查成果進行分析，各該部落範圍內非屬國土保育地區第一類劃設條件之土地，且非屬農業利用土地、森林利用土地，合計面積超過 50% 者，得就部落範圍劃設為農業發展地區第四類。</li> <li>3. 依據部落範圍劃設為農四，並應辦理鄉村地區整體規劃或擬定原住民族特定區域計畫。</li> </ol> </div> <p>- 後續執行應注意事項：</p> <div data-bbox="738 1877 1169 2045" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>本縣屬原住民族部落範圍內之聚落，本計畫暫以原住民保留地範圍內之鄉村區及原住民部落範圍內之鄉村區劃設</p> </div> |    |

| 討論事項 | 審查意見                                                                                       | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 頁碼                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|      |                                                                                            | <p>為農業發展地區第四類，後續除應再行確定其劃設範圍及面積，並應按下列規定辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 部落範圍土地非農使用比例較高，按部落範圍劃設者：其範圍內符合國土保育地區第 1 類、第 2 類劃設條件者，非屬歷史災害範圍，經原住民族主管機關認定符合原住民族傳統慣習之農業、建築、傳統祭儀及祖靈聖地，得經部落同意後，於適當使用地別申請使用，並應由直轄市、縣（市）政府另訂土地使用管制規則，以兼顧國土保育保安及原住民族發展權益。又前開管制規則依法完成前仍按國土保育地區相關規定辦理。</li> <li>2. 部落範圍土地非農使用比例較低，依據部落範圍劃設為農四者：應辦理鄉村地區整體規劃或擬定原住民族特定區域計畫，未完成鄉村地區整體規劃前，比照農業發展地區第三類進行管制；又部落範圍內基本公共設施、道路、消防通道等用地取得方式，得透過農村再生、農村社區土地重劃或其他方式辦理，未來並得結合地方創生資源，引導聚落生活、生產、生態永續發展。</li> </ol> |                          |
|      | 2. 另考量後續將於第三階段國土功能分區分類劃設時再依據部落情形決定，尚無需納入「原住民土地空間發展構想擬將部落及農耕範圍均納入農業發展地區第 4 類」該項原則，建議配合檢討修正。 | 同上。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|      | (四)就農業發展地區第 5 類部分，尊重宜蘭縣政府本次劃設方式，惟仍請該府再予檢討是否有全數劃設為農業                                        | 因頭城都市計畫、礁溪都市計畫、宜蘭市都市計畫、宜蘭縣政中心地區都市計畫、冬山都市計畫、蘇澳（新馬地區）都                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 詳本縣計畫草案（報部修正版）<br>p. 6-3 |

| 討論事項 | 審查意見                                                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 頁碼 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|      | <p>發展地區第5類之必要性；另考量新訂或擴大都市計畫範圍係提供都市發展相關活動使用，不宜再劃設都市計畫農業區，如有保留農業發展需求者，應維持為農業發展地區，請作業單位將該項政策納入全國國土計畫。</p> | <p>市計畫位屬本縣重要城鄉發展軸帶，原則以目標年人口成長管理邊界為範圍，確認農政資源投入無受影響之前提下，本次將部分農業區調整為城1，篩選原則及調整範圍如下。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>-鄰近擴大礁溪都市計畫之都市計畫農業區者，將部分農業區調整為城1。</li> <li>-宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫，以目標年人口成長管理邊界為範圍，部分農業區劃設為城1。</li> </ul>  <p>本縣部分都市計畫農業區，劃設為城鄉發展地區第一類分布示意圖</p>  <p>頭城都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  |    |



| 討論事項審查意見                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 頁碼                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>礁溪都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>冬山都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>蘇澳(新馬)都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  |                                                                    |
| <p>(五)就高山及河階臺地經開墾作為農作使用情形，建議宜蘭縣政府評估於第八章應辦事項及實施機關，納入請有關機關考量環境敏感特性及使用適宜性，研擬改善措施等事項。</p> | <p>- 本計畫草案已於成長管理計畫中環境品質提升對策（水資源保護）提及目的事業用地推動水資源保育計畫：「協調整合特殊地區範圍內目的事業主管機關，推動水資源保育計畫。如：由本縣環保主管單位協同農業主管單位進行農民輔導合理化施肥，改良施肥、清洗、高冷蔬菜種植等技術，對於淨水設施也作適當維護，將</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 3-34。</p> <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 8-2、8-5。</p> |

| 討論事項  | 審查意見                                                                      | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 頁碼                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       |                                                                           | <p>水圳水資源保護概念導入日常田間管理。」</p> <p>- 已於第八章「應辦事項及實施機關」補充：「就高山及河階臺地經開墾作為農作使用情形，中央及地方有關機關考量環境敏感特性及使用適宜性，研擬改善措施等事項。主辦機關為經濟部水利署第一河川局、農委會水保局、本府農業處、水利資源處；協辦機關為宜蘭縣原住民事務所。」</p>                                                                                                                                                                      |                                                     |
| 四、其他： | (一)就本次會議與會民眾所提意見，仍請宜蘭縣政府逐案研擬書面回應處理情形，並納入計畫草案修正參考。本次會議並建議如下：               | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 詳本附件-內政部國土計畫審議會審議「宜蘭縣國土計畫草案」第1次專案小組會議紀錄-民間團體發言摘要回應。 |
|       | 1. 涉及國土功能分區分類劃設方式者，請宜蘭縣政府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。                            | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|       | 2. 惟就公有森林區、且現況屬經濟營林者，究應劃設為國土保育地區第1類或農業發展地區第3類，請作業單位洽林業主管機關研議釐清後，再提大會討論確認。 | <p>就行政院農業委員會林務局請本府視該範圍之生態環境保護及地方整體發展考量，說明如下：</p> <p>1. 就生態環境考量</p> <p>考量縣內無水庫可調豐濟枯，高度仰賴山林涵養水源，需針對水源地加以保護，使各溪流、山澗地面水源得以豐沛並補注下游平地區地下水源，且依據「國土生態保育綠色網絡建置計畫」研究顯示海拔 1000 公尺以下之淺山與平原地區的保育類野生動物種數約佔 55%，足見生態豐富。</p> <p>2. 就地方發展整體考量</p> <p>有關公有森林區中屬經濟營林使用者，依法保障其既有合法使用權益，可在合理條件下使用，爰依通案性劃設原則辦理應無疑義。另就部分公有森林區範圍除屬經濟營林又涉及礦業使用者，因礦產開採使用性質特殊，</p> |                                                     |

| 討論事項 | 審查意見                                                                                                                                    | 處理情形                                                                                                                                                                                      | 頁碼                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|      |                                                                                                                                         | 對土地擾動程度大，改變環境自然平衡為不可逆過程，縱有復育措施亦難以預期恢復效益，實應審慎考量，爰就礦區、礦業用地範圍倘涉及災害、生態、資源利用（如水資源、森林）等敏感區域重要議題，經認有維護或保育必要者，以維護生態安全為基礎，及穩固共有財之考量，與其他符合條件之公有森林區採相同處理方式，仍依通案性劃設原則辦理，於不影響一般既有使用權益前提下，劃設為國土保育地區第一類。 |                           |
|      | (二)請宜蘭縣政府依上述審查意見修正本計畫草案，並於文到 14 日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並請作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議。                                             | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                     |                           |
|      | (三)本部國土計畫審議目前陸續審議 18 個直轄市、縣(市)國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作法，於本部核定直轄市、縣(市)國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣(市)政府參考外，請宜蘭縣政府務必配合滾動修正本計畫草案相關內容，俾計畫內容更臻完備。 | 遵照辦理。                                                                                                                                                                                     |                           |
|      | (四)有關空間發展與成長管理計畫於蘇澳發展區評估劃設之「自由經濟示範區」(第 3-18 頁)，經查該示範區政策，依國家發展委員會 105 年 11 月 28 日發產字第 1051001486 號函揭示已終止推動，請宜蘭縣政府予以刪除。                   | 已刪除蘇澳發展區評估劃設之「自由經濟示範區」。                                                                                                                                                                   | 詳本縣計畫草案（報部修正版）<br>p. 3-19 |

國土計畫審議會委員及相關單位發言摘要意見處理情形對照表

| 委員及相關單位審發言摘要                                                  |                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 頁碼                         |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|--|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 一、議題一：計畫人口                                                    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 劉曜華<br>委員                                                     | (一)若高鐵延伸至宜蘭，對人口流動可能的影響，建議評估是否納入計畫考量。                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- 本計畫(報部草案)已就目標年 60 萬人口成長管理邊界於空間指導上作為本縣優先成長範圍，係以規劃層面檢視可適宜發展用地，排除災害潛勢的易淹水範圍等環境敏感區轉作城鄉發展使用。</li><li>- 技術報告亦尊重原總體規劃 100 萬終極人口成長規模的發展情境，套疊分析各類環境敏感圖資，重新檢視可適宜發展用地，強調區域生態系統平衡與資源可持續性利用的條件下，編修原總規 X 年主要發展區之邊界。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p3-29        |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
|                                                               | (二)計畫草案第 2-32 頁「現有都市計畫容積可容納約 45 萬人，而現有都市計畫區人口約 30 萬人，尚可容納 15 萬人…」，與簡報第 10 頁第三行敘述有差異，請予以釐清。 | 已修正為「現有都市計畫容積可容納約 45 萬人，而現有都市計畫區人口約 28 萬人，尚可容納 17 萬人…」，                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-32      |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
|                                                               | (三)簡報第 41 頁表格，請將「非都市計畫區」改為「非都市土地」。                                                         | 已修正為「非都市土地」。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-31~32   |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
|                                                               | (四)目標年人口分派於都市計畫區與非都市土地之考量與方式較不清楚，建議補充。                                                     | 人口分派基於各主要發展區有其獨特性及發展定位，故對各發展區之都市計畫區作分派。<br><small>表 2-5 目標年人口合理承載量各鄉鎮市人口分派表<sup>a</sup></small> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="4">民國 125 年<sup>b</sup></th></tr><tr><th>目標年推估值 (萬人)<sup>c</sup></th><th>活動人口<sup>d</sup></th><th>目標年合理承載量 (萬人)<sup>e</sup></th><th>佔全縣人口比例 (%)<sup>f</sup></th></tr></thead><tbody><tr><td>宜蘭縣<sup>g</sup></td><td>59.0<sup>g</sup></td><td>10.0<sup>g</sup></td><td>69.0<sup>g</sup></td><td>—<sup>g</sup></td></tr><tr><td>羅城礁潭<sup>h</sup></td><td>3.5<sup>h</sup></td><td>3.6<sup>h</sup></td><td>7.1<sup>h</sup></td><td>11.8<sup>h</sup></td></tr><tr><td>主要發展區內之都市計畫區<sup>i</sup></td><td>12.4<sup>i</sup></td><td>1.7<sup>i</sup></td><td>14.1<sup>i</sup></td><td>23.4<sup>i</sup></td></tr><tr><td>羅東<sup>j</sup></td><td>11.4<sup>j</sup></td><td>0.9<sup>j</sup></td><td>12.3<sup>j</sup></td><td>20.6<sup>j</sup></td></tr><tr><td>蘇澳<sup>k</sup></td><td>5.7<sup>k</sup></td><td>1.2<sup>k</sup></td><td>6.9<sup>k</sup></td><td>11.4<sup>k</sup></td></tr><tr><td>其他發展區之都市計畫區<sup>l</sup></td><td>0.5<sup>l</sup></td><td>0.4<sup>l</sup></td><td>0.9<sup>l</sup></td><td>1.5<sup>l</sup></td></tr><tr><td>非都市土地<sup>m</sup></td><td>16.5<sup>m</sup></td><td>2.3<sup>m</sup></td><td>18.7<sup>m</sup></td><td>31.3<sup>m</sup></td></tr></tbody></table> <small><sup>a</sup>區域發展地區包含目前辦理區域發展都市計畫及大甲都市計畫之計畫人口約 1.5 萬人<sup>d</sup><br/>圖註：活動人口分派係依各鄉鎮市、民國 100 年現況人口分派。<br/><sup>e</sup>資料來源：活動人口分派係依各鄉鎮市、民國 100 年現況人口分派。</small> |                            | 民國 125 年 <sup>b</sup>    |  |  |  | 目標年推估值 (萬人) <sup>c</sup> | 活動人口 <sup>d</sup> | 目標年合理承載量 (萬人) <sup>e</sup> | 佔全縣人口比例 (%) <sup>f</sup> | 宜蘭縣 <sup>g</sup> | 59.0 <sup>g</sup> | 10.0 <sup>g</sup> | 69.0 <sup>g</sup> | — <sup>g</sup> | 羅城礁潭 <sup>h</sup> | 3.5 <sup>h</sup> | 3.6 <sup>h</sup> | 7.1 <sup>h</sup> | 11.8 <sup>h</sup> | 主要發展區內之都市計畫區 <sup>i</sup> | 12.4 <sup>i</sup> | 1.7 <sup>i</sup> | 14.1 <sup>i</sup> | 23.4 <sup>i</sup> | 羅東 <sup>j</sup> | 11.4 <sup>j</sup> | 0.9 <sup>j</sup> | 12.3 <sup>j</sup> | 20.6 <sup>j</sup> | 蘇澳 <sup>k</sup> | 5.7 <sup>k</sup> | 1.2 <sup>k</sup> | 6.9 <sup>k</sup> | 11.4 <sup>k</sup> | 其他發展區之都市計畫區 <sup>l</sup> | 0.5 <sup>l</sup> | 0.4 <sup>l</sup> | 0.9 <sup>l</sup> | 1.5 <sup>l</sup> | 非都市土地 <sup>m</sup> | 16.5 <sup>m</sup> | 2.3 <sup>m</sup> | 18.7 <sup>m</sup> | 31.3 <sup>m</sup> | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-33 |
|                                                               |                                                                                            | 民國 125 年 <sup>b</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 目標年推估值 (萬人) <sup>c</sup>                                      |                                                                                            | 活動人口 <sup>d</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 目標年合理承載量 (萬人) <sup>e</sup> | 佔全縣人口比例 (%) <sup>f</sup> |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 宜蘭縣 <sup>g</sup>                                              | 59.0 <sup>g</sup>                                                                          | 10.0 <sup>g</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 69.0 <sup>g</sup>          | — <sup>g</sup>           |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 羅城礁潭 <sup>h</sup>                                             | 3.5 <sup>h</sup>                                                                           | 3.6 <sup>h</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1 <sup>h</sup>           | 11.8 <sup>h</sup>        |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 主要發展區內之都市計畫區 <sup>i</sup>                                     | 12.4 <sup>i</sup>                                                                          | 1.7 <sup>i</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14.1 <sup>i</sup>          | 23.4 <sup>i</sup>        |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 羅東 <sup>j</sup>                                               | 11.4 <sup>j</sup>                                                                          | 0.9 <sup>j</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.3 <sup>j</sup>          | 20.6 <sup>j</sup>        |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 蘇澳 <sup>k</sup>                                               | 5.7 <sup>k</sup>                                                                           | 1.2 <sup>k</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.9 <sup>k</sup>           | 11.4 <sup>k</sup>        |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 其他發展區之都市計畫區 <sup>l</sup>                                      | 0.5 <sup>l</sup>                                                                           | 0.4 <sup>l</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0.9 <sup>l</sup>           | 1.5 <sup>l</sup>         |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 非都市土地 <sup>m</sup>                                            | 16.5 <sup>m</sup>                                                                          | 2.3 <sup>m</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18.7 <sup>m</sup>          | 31.3 <sup>m</sup>        |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| (五)宜蘭縣核發 1 萬多筆農舍，占地 1000 多公頃；另外，活動人口達 10 萬。是否有因應設施之需求，建議納入考量。 | 有關農舍議題，中央後續將另案專門討論。                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |
| 劉俊秀<br>委員                                                     | (一)宜蘭是否朝向臺北衛星城市發展，這需要從宜蘭總體未來發展方向來思考。                                                       | 宜蘭絕非台北的後花園，宜蘭有自己的獨立價值。在城鄉發展壓力、氣候異常變遷及產業需要新的動力下，以「資源永續、多元興利、健康安全、調整適應」作為整體發展願景。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 3-1       |                          |  |  |  |                          |                   |                            |                          |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                   |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                       |



| 委員及相關單位審發言摘要         |                                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 頁碼                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                      | 住需求者可集中引導至農4，若擴大有城鄉發展需要，則劃為城鄉發展地區。                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 行政院<br>原住民族委員會(書面意見) | (一)檢核項目二、空間發展計畫有關原住民族土地空間發展對策相關內容：計畫第2章第1節、四(第2-15頁)僅依本會統計資料說明該縣大同鄉、南澳鄉原住民人口，及原住民保留地分佈於各村各部落區域概況等。未針對部落人口、住宅、農耕用地及公共設施現況進行分析、預測並規劃部落人口成長及所需住宅用地及公設用地等，建請補充。 | <p>-已針對部落人口、公共設施現況進行分析、預測部落人口成長及所需住宅用地，未來應配合本府辦理之原住民族土地調查計畫或鄉村地區整體規劃，作為更為細緻詳細之原住民族土地空間發展規劃，並納入國土計畫通盤檢討辦理。</p> <p>-大同鄉及南澳鄉為本縣原住民主要居住地區，兩處原鄉地區原住民人口約10,512人(原住民委員會民國108年9月統計資料)，依原住民族委員會統計，宜蘭縣內已完成核定並刊登公報之部落共計合計30處，主要分布於大同鄉之四季村、松羅村、南山村、英士村、茂安村、崙埤村、寒溪村、復興村，以及南澳鄉之碧候村、澳花村、東岳村、武塔村、金岳村、金洋村、南澳村、樂水村等村里。族群以泰雅族為主，少部分為阿美族及其他山地或平地原住民族群。</p> <p>(一) 部落基礎資料盤點</p> <p>1. 居住<br/>依107年宜蘭縣統計年報顯示，宜蘭縣現住原住民人口數為17,192人，設籍戶口總數為5,591戶，平均戶量為3.07人。大同鄉及南澳鄉歷年原住民族人口統計表以「部落範圍過去20年人口數」之平均值，作為未來空間規劃之目標人口數，以每戶房屋建築基地面積330平方公尺推算，部落範圍內總需求土地面積約為109.40公頃。</p> <p>2. 公共設施<br/>宜蘭縣原鄉地區普遍缺乏必要性公共設施如污水處理設施、下水道系統等，亦普遍缺乏選擇性公共設施如托兒所、國中、垃圾處理、郵政電信服務、消防站、長照設施、</p> | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.3-12~13 |

| 委員及相關單位審發言摘要              |                                                                                                      | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼                       |                   |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--|-------------------|------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                      | 加油站等，尤以南澳鄉之原住民部落普遍缺乏商業設施。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                   |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 二、議題二：空間發展及成長管理           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                   |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 劉曜華<br>委員                 | (一)有關頭城與礁溪地區之分派人口，建議納入活動人口的數值計算，並敘明未來發展計畫量，以及新訂都市計畫區之構想；除現況分析外，再增添更多的說服力道。並應研擬相應的公共服務設施，使該區能有更妥善的規劃。 | <p>-人口分布情形：根據目標年推估人口數及活動人口，宜蘭縣國土計畫之目標年民國 125 年合理承載量設定為 60 萬人，依據目標年人口推估各發展區之佔全縣人口比例估算，以及活動人口分派至各發展分區及非都市土地，可推得主要發展區內之頭城、礁溪都市計畫區合理承載量約為 7.1 萬人。</p> <p>表2-5 目標年人口合理承載量各鄉鎮市人口分派表<sup>a</sup></p> <table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">目標年推估值 (萬人)</th><th colspan="3">民國 125 年<sup>b</sup></th></tr><tr><th>活動人口<sup>c</sup></th><th>合理承載量 (萬人)</th><th>佔全縣人口比例 (%)</th></tr><tr><td>宜蘭縣<sup>d</sup></td><td>50.0<sup>e</sup></td><td>10.0<sup>e</sup></td><td>60.0<sup>e</sup></td><td>—<sup>e</sup></td></tr><tr><td>頭城礁溪<sup>d</sup></td><td>3.5<sup>e</sup></td><td>3.6<sup>e</sup></td><td>7.1<sup>e</sup></td><td>11.8<sup>e</sup></td></tr><tr><td>主要發展區內之都市計畫區<sup>d</sup></td><td>12.4<sup>e</sup></td><td>1.7<sup>e</sup></td><td>14.1<sup>e</sup></td><td>23.4<sup>e</sup></td></tr><tr><td>應農<sup>d</sup></td><td>11.4<sup>e</sup></td><td>0.9<sup>e</sup></td><td>12.3<sup>e</sup></td><td>20.6<sup>e</sup></td></tr><tr><td>應漁<sup>d</sup></td><td>2.7<sup>e</sup></td><td>1.2<sup>e</sup></td><td>3.9<sup>e</sup></td><td>6.5<sup>e</sup></td></tr><tr><td>其他發展區之都市計畫區<sup>d</sup></td><td>0.5<sup>e</sup></td><td>0.4<sup>e</sup></td><td>0.9<sup>e</sup></td><td>1.5<sup>e</sup></td></tr><tr><td>非都市土地<sup>d</sup></td><td>16.5<sup>e</sup></td><td>2.3<sup>e</sup></td><td>18.7<sup>e</sup></td><td>31.3<sup>e</sup></td></tr></table> <p><sup>a</sup>頭城礁溪地區包含目前辦理頭城礁溪大都市計畫及大洋都市計畫之計畫人口約1.5萬人<sup>c</sup></p> <p>備註：活動人口分派係依各區鄉、民國前開載進行分派。<sup>e</sup></p> <p>-本計畫(報部草案) 已敘明公共設施提供對策：未來發展地區，應考量其配套公共設施或公用設備之規劃，在不影響既有發展地區公共設施服務水準，應先檢討鄰近城鄉發展地區相關公共設施之服務水準，如有不足者，應透過城鄉發展成長地區配合提供。同時，宜蘭縣境內公共設施闢建在配合都市發展時程之原則下，所有設施開發應按照每期進度設置，都市發展與應完成開發、設置之公共設施於縣府財務可行條件下達到發展，配合城鄉地區所預期的使用量與各相對應用量之公共設施作檢討，以避免產生設施提供過量或不足之現象。</p> |                          | 目標年推估值 (萬人)       | 民國 125 年 <sup>b</sup> |                       |  | 活動人口 <sup>c</sup> | 合理承載量 (萬人) | 佔全縣人口比例 (%) | 宜蘭縣 <sup>d</sup> | 50.0 <sup>e</sup> | 10.0 <sup>e</sup> | 60.0 <sup>e</sup> | — <sup>e</sup> | 頭城礁溪 <sup>d</sup> | 3.5 <sup>e</sup> | 3.6 <sup>e</sup> | 7.1 <sup>e</sup> | 11.8 <sup>e</sup> | 主要發展區內之都市計畫區 <sup>d</sup> | 12.4 <sup>e</sup> | 1.7 <sup>e</sup> | 14.1 <sup>e</sup> | 23.4 <sup>e</sup> | 應農 <sup>d</sup> | 11.4 <sup>e</sup> | 0.9 <sup>e</sup> | 12.3 <sup>e</sup> | 20.6 <sup>e</sup> | 應漁 <sup>d</sup> | 2.7 <sup>e</sup> | 1.2 <sup>e</sup> | 3.9 <sup>e</sup> | 6.5 <sup>e</sup> | 其他發展區之都市計畫區 <sup>d</sup> | 0.5 <sup>e</sup> | 0.4 <sup>e</sup> | 0.9 <sup>e</sup> | 1.5 <sup>e</sup> | 非都市土地 <sup>d</sup> | 16.5 <sup>e</sup> | 2.3 <sup>e</sup> | 18.7 <sup>e</sup> | 31.3 <sup>e</sup> | <p>-詳本縣計畫草案（報部修正版）<br/>p. 2-33。</p> <p>-詳本縣計畫草案（報部修正版）<br/>p. 3-36。</p> |
|                           |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                   | 目標年推估值 (萬人)           | 民國 125 年 <sup>b</sup> |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 活動人口 <sup>c</sup>         | 合理承載量 (萬人)                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 佔全縣人口比例 (%)              |                   |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 宜蘭縣 <sup>d</sup>          | 50.0 <sup>e</sup>                                                                                    | 10.0 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60.0 <sup>e</sup>        | — <sup>e</sup>    |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 頭城礁溪 <sup>d</sup>         | 3.5 <sup>e</sup>                                                                                     | 3.6 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1 <sup>e</sup>         | 11.8 <sup>e</sup> |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 主要發展區內之都市計畫區 <sup>d</sup> | 12.4 <sup>e</sup>                                                                                    | 1.7 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1 <sup>e</sup>        | 23.4 <sup>e</sup> |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 應農 <sup>d</sup>           | 11.4 <sup>e</sup>                                                                                    | 0.9 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.3 <sup>e</sup>        | 20.6 <sup>e</sup> |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 應漁 <sup>d</sup>           | 2.7 <sup>e</sup>                                                                                     | 1.2 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.9 <sup>e</sup>         | 6.5 <sup>e</sup>  |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 其他發展區之都市計畫區 <sup>d</sup>  | 0.5 <sup>e</sup>                                                                                     | 0.4 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.9 <sup>e</sup>         | 1.5 <sup>e</sup>  |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 非都市土地 <sup>d</sup>        | 16.5 <sup>e</sup>                                                                                    | 2.3 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18.7 <sup>e</sup>        | 31.3 <sup>e</sup> |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |
| 李心平<br>委員                 | (一)本計畫草案提及未登記工廠輔導面積，但未說明其輔導區位，建議縣府應即早予以規劃。                                                           | 已依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」，補充未登記工廠輔導區位及相關輔導及清理構想至未登記工廠管理（輔導及清理）計畫，22 家疑似未登記工廠大多數分布於冬山鄉，計有 11 家，餘員山鄉 5 家、礁溪鄉有 3 家、頭城鎮有 2 家及三星鄉 1 家。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 3-31~33 |                   |                       |                       |  |                   |            |             |                  |                   |                   |                   |                |                   |                  |                  |                  |                   |                           |                   |                  |                   |                   |                 |                   |                  |                   |                   |                 |                  |                  |                  |                  |                          |                  |                  |                  |                  |                    |                   |                  |                   |                   |                                                                         |

| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                           | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>(二)宜蘭縣基於其充沛自然環境條件，有其容受力作高度利用發展；然而在當前面臨氣候變遷風險漸增、人口老化等問題，縣國土計畫應對之方向尚不明朗。建議縣府應當補強面對未來潛在危機分析，並研妥相關策略。</p>       | <p>已補充減災管理策略</p> <p>1. 上游水土保持、坡地造林：加強山坡地保育致理，抑制土石流發生</p> <p>大量的水是導致土石流發生的原因，要盡量排除，其產生之重力也是崩塌地之成因之一。水量排除降低壓力可在淤積的溪床上或坡面上埋設排水道，輔助洪峰流量之排除，減少不穩定之土方。提昇水土保持能力可利用植林和擋土牆，提昇坡地的抗剪力，並促進地下水下滲補充。</p> <p>2. 中游滯洪保水、平地造林：增加雨水儲留空間，建立功能分明的排水系統和提高透水能力。透過造林建立調節微氣候環境系統，同時促進地下水補助循環下滲能力。</p> <p>中游地區增設雨水儲留空間，提供滯洪使用，並有效降低洪峰流量，減少低平原區域排水壓力和地窪地區淹水潛勢，並進一步提高透水能力，加強補助地下水能力。透過前述微氣候環境調適，配合造林計畫實施後，成片林帶具有減低噪音、增加土壤蓄水能力、淨化空氣、調節環境溫度等能力，更能有效提昇調適氣候的應變能力。</p> <p>3. 下游蓄洪排水：強化農田蓄洪能力，堤防防洪功能強化</p> <p>下游地區透過蓄洪農田指認，平時保有農地耕作，維持糧食生產功能，防汛期間則具有將雨水儲存在農田裡供滯的能力，減緩低窪地區淹水的可能，另外漁塭、溼地都同樣對增加滯洪能力有一定的幫助。</p> |
| 陳璋玲委員        | <p>(一)配合部門計畫之新增產業用地二處，面積分別為57.3及68.8頃。基於城鄉發展次序，第1優先為既有都市計畫內之都市發展用地，及原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可地區；並以區內低度發展、無效供給</p> | <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-31</p> <p>- 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計126.1公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</p> <p>- 本計畫草案另將新增一處「清水地區自然養生及觀光遊憩園區</p> <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-13</p> <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 6-4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



| 委員及相關單位審發言摘要               |                                                                                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                    | 頁碼 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                            | 地區之再利用為優先，推動更新地區、整體開發地區次之。就該新增產業用地需求，是否先考量第1優先次序範圍中的區位？若需另規劃新的用地，建請補充說明理由。                                                                                                       | BOT 案」劃設為城鄉發展地區第2類之3，屬觀光用地，面積37.86公頃，依其申請暨開發計畫書內容，以108年1月24日府建城字第1080012965號函文表示同意本案無法於作業規範總編第3點之1所列地區開發之理由：該案係配合本縣觀光發展策略，並考量基地範圍為大面積平坦地勢之公有土地，同時可運用清水地區特有之地熱、溫泉等自然資源，規劃做為重要觀光遊憩節點，經審酌其開發區位適宜性及無可取代性，爰同意於非屬作業規範總編第3點之1第一項規定所列之地區辦理開發利用。 |    |
| 經濟部<br>中部辦公室<br>(書面<br>意見) | (一)第4-53頁盤點未登記工廠資訊，擬定管理（輔導及清理）計畫辦理未登記工廠現況清查與管理計畫擬定作業，就未登記工廠數量、區位、面積、產業種類進行調查並列冊管理。同時考量宜蘭縣產業政策、產業需求、未登記工廠屬性、既有產業用地屬性與適宜性、土地污染情形等面向，並依「工廠管理輔導法」規定，提擬宜蘭縣位登記工廠管理（輔導與清理）計畫。           | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|                            | (二)第4-53頁依「工廠管理輔導法」分類分級擬定處理策略：<br>1.經調查與圖資比對，設廠時間於105年5月20日以後者，強制清理拆除。<br>2.設廠時間於105年5月19日以前，位於依「工廠管理輔導法」108年修正條文第28-5條，未來由宜蘭縣政府報請中央主管機關同意公告不宜設立工廠地區者，強制清理拆除。<br>3.設廠時間於105年5月19 | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                     |    |

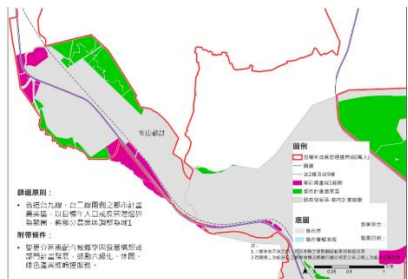
| 委員及相關單位審發言摘要             | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 頁碼         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                          | <p>日以前，屬相關法規認定為中高污染者，輔導遷移至適當工業區內，或轉型為其他適當之使用。</p> <p>4. 設廠時間於 105 年 5 月 19 日以前，屬相關法規認定為低污染者，徵詢協助遷移至適當工業區內，或依法輔導辦理特定工廠登記。</p>                                                                                                                                                                     |            |
| <p>經濟部工業局<br/>(書面意見)</p> | <p>(三)第 4-53 至第 4-54 頁，清理構想：環境敏感區域優先辦理：</p> <p>1. 國土保育區地區：為保護我國自然環境資源，位於全國國土計畫應劃定國土保育區之未登記工廠（包含新設未登記工廠及中高污染未受輔導轉型之未登記工廠），應優先進行清理拆除作業。</p> <p>2. 水源敏感區（水庫集水區、地下水補注區、湧泉帶）：為保護宜蘭縣特有之自然環境資源，位於本計畫較特殊地區，如：水源敏感區（詳本章第參節成長管理計畫第四項-環境品質提升對策）之未登記工廠，亦優先辦理。</p> <p>3. 其他區域：依未來宜蘭縣政府擬訂之未登記工廠管理計畫辦理清除作業。</p> | <p>敬悉。</p> |
|                          | <p>(一)依「產業用地政策白皮書」，基於產業政策目標與產業發展趨勢變化及各縣市生產要素，推估至 2036 年我國產業用地尚需增加約 3,311 公頃。而產業園區實際開發仍須考量區域水電供給、社會需求及周邊環境變動，並維持產業用地需求的動態檢討。</p>                                                                                                                                                                  | <p>敬悉。</p> |
|                          | <p>(二)另，全國國土計畫亦已明載，至民國 125 年全臺新增產業用地需求為 3,311 公頃，並於「直轄市、縣(市)國土規劃手冊」說明</p>                                                                                                                                                                                                                        | <p>敬悉。</p> |

| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                            | 頁碼  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|              | <p>上開需求量為「增量」，已包含所需公共設施比例，且不包含 1. 已報編未開闢、閒置或低度利用產業用地；2. 專案核定重大設計畫及 3. 未登記工廠及 4. 倉儲物流業。另依該手冊載示，臺灣各區域核配量為北部 1,776 公頃、中部 846 公頃、南部 647 公頃及東部 42 公頃。</p>                                                                            |     |
|              | <p>(三)宜蘭縣國土計畫(草案)目前未提出 20 年及 5 年內新增產業用地，但仍配合未來產業發展需求，於部分章節明載「保留配合部門計畫之新增產業用地」：如因產業特性、設施鄰避性或其他考量因素而有調整發展區位必要，確有於本縣現有工業區周圍或依原區計編定之既有群聚丁種建築用地範圍，新增產業用地需求，該類區位保留發展彈性預為儲備 (P. 3-25~P. 3-26)；另於部門計畫產業用地規劃一節，摘錄 4 處潛在個案 (P. 5-11)。</p> | 敬悉。 |
|              | <p>(四)經詢問宜蘭縣政府，目前產業政策白皮書尚在規劃中，其中員山觀光工廠產業專區及臺鐵蘇澳新站以東土地規劃擬以發展休閒觀光為主，另冬山地區產業發展區（約 6.68 公頃）則暫擬以產業創新條例辦理，惟相關開發方式尚須確認，僅先就欲保留之產業區位作框列。</p>                                                                                             | 敬悉。 |
|              | <p>(五)依計畫書 P. 3-25~P. 3-26，無新增產業用地。為保留未來產業儲備用地，於部分章節載明相關文字，包含「保留</p>                                                                                                                                                            | 敬悉。 |

| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                                                                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 頁碼                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|              | 配合部門計畫之新增產業用地」：如因產業特性、設施鄰避性或其他考量因素而有調整發展區位必要，確有於本縣現有工業區周圍或依原區計編定之既有群聚丁種建築用地範圍，新增產業用地需求，該類區位保留發展彈性預為儲備。另於部門計畫產業用地規劃一節，摘錄 4 處潛在個案 (P. 5-11)，其中冬山地區產業發展區（約 6.68 公頃）暫擬以產業創新條例辦理，惟相關開發方式尚須確認，僅先就欲保留之產業區位作框列。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|              | (六)依計畫書第五章「部門空間發展計畫」內容，未見中央部會已核定之產業相關計畫內容，建請補充說明。                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- 查直轄市、縣（市）國土計畫專區，未見中央部會於本縣已核定之產業相關計畫內容，故本縣產業部門計畫依本府工商旅遊處提供之「宜蘭縣七大類產業用地中長期規劃」，彙整規劃中之產業用地。</li><li>- 有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</li><li>- 有關「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案申請書暨開發計畫」案興辦事業計畫取得交通部觀光局同意推薦，具有城鄉發展需求，且已有具體規劃內容，符合城鄉發展地區第 2 類之 3 劃設條件，爰將依據區委會專案小組意見，除於產業部門之空間發展計畫敘明外，另將本案開發範圍自農業發展地區第 3 類扣除，納入城鄉發展地區第 2 類之 3（新增觀光用地，面積 37.8648 公頃）</li></ul> | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-13-14 |
| 經濟部水利署（書面    | (一)宜蘭水資源相對較充沛，現況宜蘭公共用水包括溪北深溝給水廠、溪南羅東                                                                                                                                                                    | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |

| 委員及相關單位審發言摘要  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                         | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 意見)           | <p>堰及區域水源等合計供應能力為每天 23 萬噸，扣除目前每日用水量 18 萬噸，尚餘每日 5 萬噸水源可供未來成長用水。</p> <p>(二)經審視宜蘭縣政府所提至 125 年新增用水需求估算，除尚待確認納入新增工業用地規劃外，主要新增用水需求為人口從 45 萬人成長至 50 萬人，另考量觀光人口最大每日 10 萬噸情境下，預估新增生活用水每日 4.5 萬噸，仍在宜蘭供水能力範圍內。惟上述 10 萬觀光人口用水需求目前係以全部留宿用水需求推估，計算方式相對保守，建議區分留宿及不留宿用水(約留宿用水 4 成)二類進推估。</p> | <p>已將 10 萬觀光人口用水需求依留宿及不留宿用水推估，預估留宿人口約 2.5 萬人(約占活動人口 25%)，其用水量約每人每日 0.25 CMD；不留宿約 7.5 萬人(約占活動人口 75%)，其用水量每人每日 0.03CMD。</p> <p>詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 2-34</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
|               | <p>(三)另考量本案尚有 126 公頃產業新增工業用地待確認，如確認納入後續除請宜蘭縣政府引進低耗水產業及推估所需新增用水外，並請協助中央辦理水資源保育、回收用及節水工作，以促進宜蘭水資源永續發展。</p>                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計 126.1 公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</li> <li>- 未來若需新增產業用地，建議併同直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業第 46 次研商會議結論，將相關意見轉請本府主管機關參酌研析。</li> <li>- 本計畫草案另將新增一處「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3，屬觀光用地，面積 37.86 公頃，依其申請暨開發計畫書內容，開發完成後總需水量約為 700CMD。</li> </ul> <p>詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 5-13</p> <p>詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-4</p> |
| 科技部<br>(書面意見) | <p>(一)查至民國 125 年新增科學園區用地需求為 1,000 公頃，其中宜蘭縣無新增科學園區用地需求，本案宜蘭縣國土計畫(草案)對</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 委員及相關單位審發言摘要                                     | 處理情形                                                                                                                                                                              | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>科學園區用地需求所述內容尚屬正確。</p> <p>行政院農業發展委員會(書面意見)</p> | <p>(一)有關本案規劃將都市計畫農業區均劃為農業發展地區第5類，惟在城鄉發展次序中，又將都市計畫農業區(不含農5)列為第2優先發展次序，似有矛盾，建議宜蘭縣政府仍需依農業發展地區第5類劃設條件，評估都市計畫農業區是否具有優良之農業生產環境再進行劃設，以避免後續倘有開發需要，恐將較優良之都市計畫農業區變更使用，反而留下較為破碎不完整之農地區位。</p> | <p>詳本縣計畫草案(報部修正版)p.6-3</p> <p>- 依本府「108 年度宜蘭縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃專案服務團隊案」之劃設成果，本縣都市計畫農業區仍得全部納入農五，均為優良農業生產環境。</p> <p>- 因頭城都市計畫、礁溪都市計畫、宜蘭市都市計畫、宜蘭縣政中心地區都市計畫、冬山都市計畫、蘇澳(新馬地區)都市計畫位屬本縣重要城鄉發展軸帶，原則以目標年人口成長管理邊界為範圍，確認農政資源投入無受影響之前提下，本次將部分農業區調整為城1，篩選原則及調整範圍如下。</p> <p>- 省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</p> <p>- 鄰近擴大礁溪都市計畫之都市計畫農業區者，將部分農業區調整為城1。</p> <p>- 宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫，以目標年人口成長管理邊界為範圍，部分農業區劃設為城1。</p> <div data-bbox="778 1384 1161 1653"> <p>本縣部分都市計畫農業區，劃設為城鄉發展地區第一類分布示意圖</p> </div> <div data-bbox="751 1765 1145 2040"> </div> |

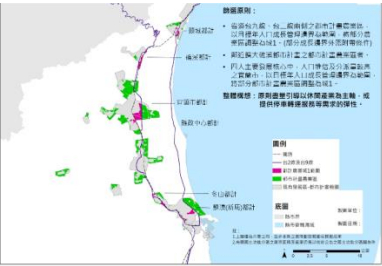
| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 頁碼 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|              | <p>城都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>礁溪都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>冬山都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>蘇澳（新馬）都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p> <p>- 故本縣成長管理計畫之城鄉發展次序設定，仍依循全國國土計</p> |    |

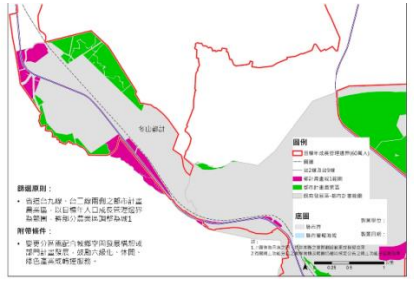
| 委員及相關單位審發言摘要     |                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                  | (二)又宜蘭縣政府刻正辦理轄內新訂或擴大都市計畫而有劃都市計畫農業區之規劃，惟該都市計畫農業區尚未明確是否有農5之規劃條件者，為避免劃設都市計畫農業區僅作為都市發展儲備用地之功能，建議不宜再劃設都市計畫農業區，讓作農業使用之土地回歸適當之使用分區及使用地類別。                                        | <p>畫第 2 優先為既有都市計畫農地（非屬農業發展地區第五類）。</p> <p>敬悉，查本縣新訂或擴大都市計畫書(公開展覽)，土地使用計畫皆無新劃設都市計畫農業區。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| 內政部地政司<br>(書面意見) | (一)計畫草案第 2-18 頁，有關未登記工廠概況，建請補充違規使用面積、使用樣態等相關清查結果(包含群聚規模、是否為低污染事業)，並訂定轉型、遷廠等輔導期限。另第 5-11 頁新增產業用地評估具有 6~7 公頃需求，惟並未指明其發展區位與劃定城 2-3 範圍，建請補充相關違規工廠(含非屬工廠管理輔導法範圍之違規使用)後續因應處理策略。 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 已補充 22 家疑似未登記工廠概況、違規使用面積、使用樣態等相關清查結果。</li> <li>- 敬悉，本縣 22 家疑似未登記工廠廠地面積約 5.18 公頃，未有明顯群聚現象，故無劃定城 2-3 範圍。</li> <li>- 有關低污染的既有未登工廠後續因應處理策略及轉型、遷廠等輔導期限，已依據依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」，必須在修法施行日起 2 年內申請納管、3 年內提出工廠改善計畫，經縣府核定工廠改善計畫後，工廠須在 2 年內完成改善，始可以申請特定工廠登記，並自修法施行日起，每年繳納管輔導金至取得特定工廠登記為止；經核准登記之特定工廠，每年應繳交營運管理金，至取得土地及建築物合法使用之證明文件為止。</li> <li>- 有關 1,124 筆非屬工廠管理輔導辦法範圍之土地使用違規問題，後續執行策略建議先釐清所列清查成果是否確屬違規後，始透過目的事業或土管相關規定輔導或處理，本計畫(報部草案)已於第八章「應辦事項及實施機關」載明目的事業主管機關應辦及配合事項包含：「加強辦理並定期彙報土地</li> </ul> | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-31~33 |



| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                                                                                                                    | 頁碼                        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                                                                                                                 | <p>違規使用之查處情形」。</p> <p>- 未達工廠規模者之違規使用後續因應處理策略，已依據本府工商旅遊處提供之 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」之建議內容，將未達規模之業者列入潛在名單追蹤輔導，如可定期查詢每期用電量，掌握後續是否由未達規模轉變為已達規模，亦須比照未登記工廠辦理相關流程等措施納入補充說明。</p> |                           |
| 營建署<br>綜合計畫組 | (一)關於宜蘭縣國土計畫規劃技術報告(修正版)所登載之「未登記工廠管理(輔導及清理)構想」並未納入宜蘭縣國土計畫(草案)，建議納入法定計畫，另請宜蘭縣政府說明下列事項：                                                            | 原規劃技術報告所登載之「未登記工廠管理(輔導及清理)構想」係本計畫草案初步擬定之構想，現已依據本府工商旅遊處提供之 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」納入至未登記工廠管理(輔導及清理)計畫章節。                                                                 | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-31~33 |
|              | 1. 請說明未登記工廠面積規模(廠地面積)、與群聚區位。                                                                                                                    | 已依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」，補充未登記工廠面積規模(廠地面積)至未登記工廠管理(輔導及清理)計畫章節，22 家疑似未登記工廠廠地面積合計約 5.18 公頃，整體而言分布較零散、未有明顯群聚現象。                                                   | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-31~33 |
|              | 2. 請說明未登記工廠群聚範圍是否納入未來發展地區(中長期需求)。                                                                                                               | 依據本府工商旅遊處提供之 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」清查成果，本縣共 22 家疑似未登記工廠廠地面積合計約 5.18 公頃，整體而言分布較零散、未有明顯群聚現象，故未納入未來發展地區(中長期需求)。                                                           |                           |
|              | 3. 技術報告第 4-53 頁規劃「屬低污染之未登記工廠」，依工輔法輔導辦理特定工廠登記，並應就其所在區位，依土地使用管制規則及相關法令，辦理申請使用許可。按工廠管理輔導法第 28-10 條及全國國土計畫未登記工廠土地使用指導原則，群聚地區優先採新訂都市計畫或開發產業園區規劃處理及依本 | <p>- 敬悉，依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」，本縣 22 家疑似未登記工廠廠地面積約 5.18 公頃，未有明顯群聚現象，故無劃定城 2-3 範圍。</p> <p>- 相關輔導措施已依據本府工商旅遊處提供之「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」修正為：依據工廠管理輔導法第 28-5 條、第</p>   | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-31~33 |

| 委員及相關單位審發言摘要   |                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 頁碼                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 法使用許可程序辦理，故前開技術報告規劃之「屬低污染之未登記工廠」皆需申請使用許可，因草案尚無群聚未登之劃設，建議再予釐清修正。                                  | 28-6 條及第 28-7 條，屬低污染的既有未登工廠，必須在修法施行日起 2 年內申請納管、3 年內提出工廠改善計畫，經縣府核定工廠改善計畫後，工廠須在 2 年內完成改善，始可以申請特定工廠登記，並自修法施行日起，每年繳納管輔導金至取得特定工廠登記為止；經核准登記之特定工廠，每年應繳交營運管理金，至取得土地及建築物合法使用之證明文件為止。                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |
| 三、議題三：國土功能分區劃設 |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
| 陳璋玲<br>委員      | (一)有關公有森林(含經濟林)之劃設分區分類意見不一，其他縣市有類似之議題。                                                           | 依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
| 李心平<br>委員      | (一)有關高山河階臺地種植高麗菜情形，蘭陽溪為宜蘭地區重要水資源，但河階地鄰近地區較脆弱，且易使污染進入水體，進而污染水源，導致河岸生態系統消失等問題，建議提出相關減緩對策。          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 本計畫草案已於成長管理計畫中環境品質提升對策(水資源保護)提及目的事業用地推動水資源保育計畫：「協調整合特殊地區範圍內目的事業主管機關，推動水資源保育計畫。如：由本縣環保主管單位協同農業主管單位進行農民輔導合理化施肥，改良施肥、清洗、高冷蔬菜種植等技術，對於淨水設施也作適當維護，將水圳水資源保護概念導入日常田間管理。」</li> <li>- 已於第八章「應辦事項及實施機關」補充：「就高山及河階臺地經開墾作為農作使用情形，中央及地方有關機關考量環境敏感特性及使用適宜性，研擬改善措施等事項。主辦機關為經濟部水利署第一河川局、農委會水保局、本府農業處、水利資源處；協辦機關為宜蘭縣原住民事務所。」</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-34</li> <li>- 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 8-2、8-5</li> </ul> |
| 行政院<br>農業委員會   | (一)農業發展地區第 5 類劃設定義為具優良農業生產環境者。本計畫草案將都市計畫農業區均劃屬農業發展地區第 5 類，另一方面，城鄉發展第 2 優先次序為都市計畫農業區；擔心會出現較優良農地轉作 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 依本府「108 年度宜蘭縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃專案服務團隊案」之劃設成果，本縣都市計畫農業區仍得全部納入農五，均為優良農業生產環境。</li> <li>- 因頭城都市計畫、礁溪都市計畫、宜蘭市都市計畫、宜蘭縣政中心地區都市計畫、冬山都市計畫、</li> </ul>                                                                                                                                                                            | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-3                                                                                           |

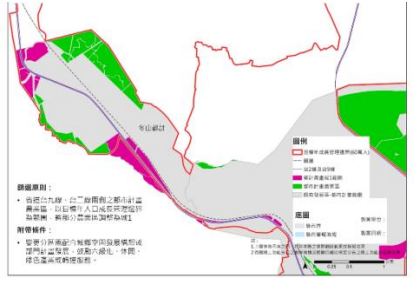
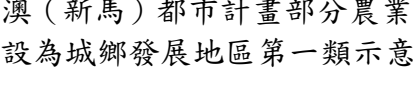
| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 頁碼 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|              | <p>城鄉發展使用，而剩餘較劣質者仍留在都市計畫農業區，致無法區分其優劣條件。另建議新訂擴大都市計畫不宜劃設都市計畫農業區，如有農業發展需要則應維持作農業使用。</p> <p>蘇澳（新馬地區）都市計畫位屬本縣重要城鄉發展軸帶，原則以目標年人口成長管理邊界為範圍，確認農政資源投入無受影響之前提下，本次將部分農業區調整為城1，篩選原則及調整範圍如下。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>-鄰近擴大礁溪都市計畫之都市計畫農業區者，將部分農業區調整為城1。</li> <li>-宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫，以目標年人口成長管理邊界為範圍，部分農業區劃設為城1。</li> </ul>  <p>本縣部分都市計畫農業區，劃設為城鄉發展地區第一類分布示意圖</p>  <p>頭城都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>礁溪都市計畫部分農業區劃設為</p> |    |

| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 頁碼 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|              |                                                                                   | <p>城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>冬山都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>蘇澳（新馬）都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p> <p>- 故本縣成長管理計畫之城鄉發展次序設定，仍依循全國國土計畫第2優先為既有都市計畫農地（非屬農業發展地區第五類）。</p> |    |
|              | <p>(二)國有林或保安林維持作森林使用，若非屬國有林或保安林屬林業使用者，如可供經濟營林之林產業土地，依通案原則區分為農業發展地區第3類或國土保育地區。</p> | <p>依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |

| 委員及相關單位審發言摘要  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                      | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | (三)國有林、公有林經劃為國土保育地區第1類，當中之經濟林是否允許農業行為，若合法則保障其既有權利；至於相關國土保安及使用行為之認定，請林務局表示意見。                                                                                                                                                              | 同上。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 農業發展委員會(書面意見) | (一)經查宜蘭縣國土計畫草案之農業發展地區劃設，與本會按全國國土計畫之國土功能分區劃設條件模擬結果尚有差距，建議再予檢視區位說明如下：                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | <p>1. 農業發展地區第1類劃設面積較本會模擬結果增加約1.8千公頃，主要差異區位分布於頭城鎮、礁溪鄉、壯圍鄉、宜蘭市、員山鄉、三星鄉、羅東鎮、五結鄉、冬山鄉等；農業發展地區第2類劃設面積較本會模擬結果減少約2.7千公頃，主要差異區位亦位於上開鄉鎮；農業發展地區第3類劃設面積較本會模擬結果減少1.5千公頃，主要差異區位分布於冬山鄉、南澳鄉等；農業發展地區第5類劃設面積較本會模擬結果增加約1.6千公頃，主要係因全部都市計畫農業區皆劃入農業發展地區第5類。</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 本計畫原則業依本府「108年度宜蘭縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃專案服務團隊案」之劃設成果辦理，並參考營建署建議及功能分區劃設順序，劃設本計畫之農業發展地區。</li> <li>- 有關農業發展地區實際劃設面積，後續將配合歷次國土功能分區研商會議結論，於第三階段國土功能分區分類劃設作業再行配合調整及確認該國土功能分區分類界線，本計畫建議將轉請本府主管機關參酌研析。</li> <li>- 依據「108年度宜蘭縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃專案服務團隊案」成果報告，本府與農委會107年劃設初步成果之各類差異理由如下： <ul style="list-style-type: none"> <li>- 農1：本府劃設上，調整農業使用比例(忽略既有建築使用)，使農一面積增加較多</li> <li>- 農2：本府劃設上，調整農業使用比例(忽略既有建築使用)，使農二面積減少</li> <li>- 農3：本府有再扣除國土保育地區，故面積略低</li> </ul> </li> </ul> |
|               | 2. 有關農業發展地區各分類劃設，仍請按全國國土計畫指導之劃設準則，並按農地資源條件進行確認。針對農業發展地區第5類之劃設，建議評估各該都市計畫農業區是否皆具有優良農業生產環                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 依本府「108年度宜蘭縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃專案服務團隊案」之劃設成果，本縣都市計畫農業區仍得全部納入農五，均為優良農業生產環境。</li> <li>- 因頭城都市計畫、礁溪都市計畫、宜蘭市都市計畫、宜蘭縣政中</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





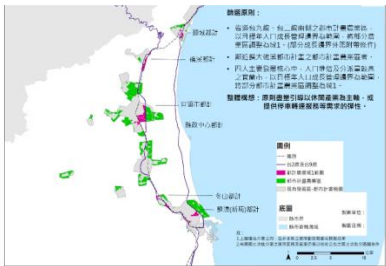
| 委員及相關單位審發言摘要                                                                                                                                       | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 頁碼 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                    | <p>礁溪都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>冬山都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>蘇澳（新馬）都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  |    |
| <p>(二)宜蘭縣目前有機集團栽培區礁溪鄉有機米產銷班第一班有機作物集團栽培區(約44公頃)、行健有機集團栽培區(約21公頃)及大南澳有機集團栽培區(約10公頃)，屬大面積(10公頃以上)且獨立完整之經營區塊，經營主體或政府機關亦已投入相當資源於該等區域，爰上開有機集團栽培區應以劃入</p> | <p>國土功能分區分類繪製及優先順序為依據全國國土計畫與國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊，農業發展地區圖資亦已依以農業單位提供之圖資為基礎調整繪製。有關有機集團栽培區應以劃入農業發展地區為原則，並優先劃設為農業發展地區第1類，建議轉請本府主管機關參酌研析。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |

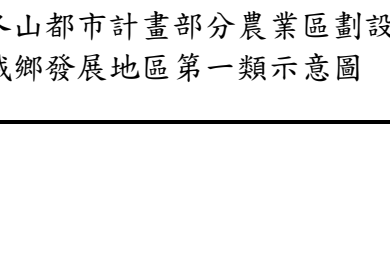
| 委員及相關單位審發言摘要         |                                                                                                                                                                                                     | 處理情形                                                                           | 頁碼                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                      | 農業發展地區為原則，並優先劃設為農業發展地區第1類，以利長期永續經營。                                                                                                                                                                 |                                                                                |                         |
| 行政院<br>原住民族委員會(書面意見) | (一)檢核項目六、說明既有鄉村區、原住民族聚落、特定專用區劃設之邊界處理原則部分：經該府評估於擬訂計畫工作尚無法完成聚落界線等調查，爰暫先將原住民保留地範圍內之鄉村區及原住民部落範圍內之鄉村區納入農業發展地區第4類，暫無城鄉發展地區第3類，該國土功能分區分類係暫行劃設範圍，後續將併同部落內的聚落範圍於第三階段功能分區分類劃設作業再行配合調整及確認該國土功能分區分類界線，原則尊重地方意見。 | 敬悉。                                                                            |                         |
|                      | (二)查旨揭會議簡報資料第52頁，本計畫草案有關原住民土地空間發展構想由部落及農耕範圍均納入農業發展地區第4類，調整為依劃設條件將部落及部落內的聚落範圍均納入農業發展地區第4類一節，建議該府涉及原住民族土地劃設為農業發展地區第4類之方式，應參照內政部營建署109年3月12日國土功能分區規劃議題第9次研商會議「有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第4類方式」所研提三種建議方案辦理。  | 已參照本部營建署109年3月12日國土功能分區規劃議題第9次研商會議「有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第4類方式」建議方案，補充納入相關配套措施。 | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.6-3、6-9 |
| 內政部地政司(書面意見)         | (一)第6-6頁有關現存礦區中已核定礦業用地範圍者，其礦業用地倘有涉及國1劃設條件得調整為國2內容，請確認是否符合全國                                                                                                                                         | 依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。                                |                         |



| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                              | 頁碼                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 國土計畫指導；且考量國土計畫土地使用管制規則草案內，探採礦已為既有權益保障所允許項目，爰上開調整是否必要建請再酌。                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| 營建署<br>綜合計畫組 | 城鄉發展地區第 2 之 2 類(以下簡稱城 2-2)                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
|              | (一)宜蘭縣國土計畫規劃技術報告(草案)表 7-17 所列宜蘭縣非都市土地開發許可案件，查編號 26「昶騰砂石碎解洗選場開發計畫案」及編號 28「清水地熱園區 BOT 案」似尚未完成開發許可審議，倘前開案件於本部核定該縣國土計畫前取得開發許可者，方得列入表 7-17 及劃設為城 2-2。 | 開發許可案件一覽表已刪除「昶騰砂石碎解洗選場開發計畫案」及「清水地熱園區 BOT 案」。                                                                                                                                                                                      | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-4                                                                                       |
|              | (二)宜蘭縣國土計畫規劃技術報告(草案)表 7-17，編號 5「三星紅柴林營區」劃為農業發展地區第 2 類，建議依據本署 108 年 5 月 24 日召開國土功能分區規劃議題第 3 次研商會議國防部意見，劃設為城 2-2。                                  | 已修正「三星紅柴林營區」劃設為城 2-2。                                                                                                                                                                                                             | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-4                                                                                       |
|              | (三)技術報告(草案)表 7-18 編號 3「羅東運動公園」無面積資訊，請修正。                                                                                                         | 已補充「羅東運動公園」約 47 公頃，惟實際面積及範圍以第三階段調查結果為準。                                                                                                                                                                                           | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-4                                                                                       |
| 四、其他         |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| 陳璋玲<br>委員    | (一)簡報第 4 頁，簡表列新增未來發展地區有住商用地 109.33 公頃，工業用地 126.1 公頃，但議程簡表所載均為 0 公頃；且本計畫草案亦提及沒有新增產業用地需求，彼此不相符，請再確認資料。                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計 126.1 公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</li> <li>- 本計畫草案另將新增一處「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3，屬觀光用地，面積 37.86 公頃。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 5-13</li> <li>- 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-4</li> </ul> |
|              | (二)22 家疑似未登記工廠，面積 10.7 公頃，及另有                                                                                                                    | - 22 家疑似未登記工廠廠地面積依本府工商旅遊處 108 年「宜蘭                                                                                                                                                                                                | 詳本縣計畫草案(報部修正                                                                                                |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 頁碼                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>1,124 筆非屬工廠管理輔導辦法範圍，是否為最新清查情形。這些未登記工廠的樣態及分佈區位為何，對環境是否有影響，縣府在此次國土計畫版中是否有解決該問題之規劃策略？</p> | <p>縣政府清查未登記工廠工作計畫」清查成果合計修正為 5.18 公頃。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 22 家疑似未登記工廠的樣態以金屬製品製造業、食品製造業及機械設備製造業為主，經現場確認皆屬低污染事業且不具高污染製程。</li> <li>- 22 家疑似未登記工廠的分佈區位，大多數分布於冬山鄉，後續輔導策略依據工廠管理輔導法第 28-5 條、第 28-6 條及第 28-7 條，屬低污染的既有未登工廠，必須在修法施行日起 2 年內申請納管、3 年內提出工廠改善計畫，經縣府核定工廠改善計畫後，工廠須在 2 年內完成改善，始可以申請特定工廠登記，並自修法施行日起，每年繳納管輔導金至取得特定工廠登記為止；經核准登記之特定工廠，每年應繳交營運管理金，至取得土地及建築物合法使用之證明文件為止。</li> <li>- 1,124 筆非屬工廠管理輔導法範圍，為 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」清查成果：包含住家計 139 筆、倉儲計 215 筆、買賣業計 633 筆、未達工廠規模係屬製造加工業計 90 筆、其他（如宮廟、宿舍、軍事管制屬製造加工業計 90 筆、其他（如宮廟、宿舍、軍事管制區、社區活動中心等）計 47 筆。</li> <li>- 有關 1,124 筆非屬工廠管理輔導辦法範圍之土地使用違規問題，後續執行策略建議先釐清所列清查成果是否確屬違規後，始透過目的事業或土管相關規定輔導或處理，本計畫（報部草案）已於第八章「應辦事項及實施機關」載明目的事業主管機關應辦及配合事項包含：「加強辦理並定期彙報土地違規使用之查處情形」。</li> </ul> | <p>版） p. 3-31~33</p> |
| <p>(三)有關礦區之功能分區劃設爭議，請縣府加強說明所</p>                                                          | <p>依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |

| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 頁碼                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|              | 在地區涉及之國土功能分區及劃設原則。                                                           | 國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| 劉曜華委員        | (一)有關陳情人提出之經濟造林功能分區劃設議題，是否已於地方審議大會討論過。                                       | 依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|              | (二)請縣府補充說明陳情人陳述之經濟林區位。                                                       | 同上。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
| 劉俊秀          | (一)有關永安實業採礦問題，若劃設為國土保育地區第1類，環評是否就不會通過？                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</li> <li>- 為避免踰越單位權責，相關調查研究結果應請環境影響評估專責單位確認。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                   |
| 行政院農業委員會     | (一)城鄉發展次序之第二優先順序為都市計畫農業區，而宜蘭縣將全縣都市計畫農業區劃設為農業發展地區第5類，是否還有訂定優先發展次序之需要，請縣府補充說明。 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 因頭城都市計畫、礁溪都市計畫、宜蘭市都市計畫、宜蘭縣政中心地區都市計畫、冬山都市計畫、蘇澳(新馬地區)都市計畫位屬本縣重要城鄉發展軸帶，原則以目標年人口成長管理邊界為範圍，確認農政資源投入無受影響之前提下，本次將部分農業區調整為城1，篩選原則及調整範圍如下。</li> <li>- 省道台九線、台二線兩側之都市計畫農業區，以目標年人口成長管理邊界為範圍，將部分農業區調整為城1。</li> <li>- 鄰近擴大礁溪都市計畫之都市計畫農業區者，將部分農業區調整為城1。</li> <li>- 宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫，以目標年人口成長管理邊界為範圍，部分農業區劃設為城1。</li> </ul>  <p>本縣部分都市計畫農業區，劃設為</p> | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.6-3 |

| 委員及相關單位審發言摘要 |  | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼 |
|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|              |  | <p>城鄉發展地區第一類分布示意圖</p>  <p>城都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>礁溪都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>宜蘭市及宜蘭縣政中心地區都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  <p>冬山都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p>  |    |

| 委員及相關單位審發言摘要     | 處理情形                                                                                                                                                                                                             | 頁碼                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                  |  <p>蘇澳（新馬）都市計畫部分農業區劃設為城鄉發展地區第一類示意圖</p> <p>- 故本縣成長管理計畫之城鄉發展次序設定，仍依循全國國土計畫第 2 優先為既有都市計畫農地（非屬農業發展地區第五類）。</p>                      |                                                                                 |
|                  | <p>(二)有關經濟造林劃為國土保育地區第 1 類議題，全國國土計畫中敘明國土保育地區第 1 類得保障既有合法農業使用權益。而就資源投入部分，既有合法農業用地並持續做農業使用者，給予相關福利措施，如農保、老農經貼、天然災害救助等。</p>                                                                                          | <p>敬悉。</p>                                                                      |
| 行政院農業發展委員會(書面意見) | (一)農地資源保護構想、宜維護農地面積                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
|                  | <p>1. 按各直轄市、縣(市)國土計畫宜維護農地面積，係採計農業發展地區第 1 類至第 3 類之農牧用地及養殖用地、農業發展地區第 5 類之都市計畫農業區等面積總和。經查宜蘭縣範圍內之非都市農牧用地、養殖用地、都市計畫農業區面積加總為 29,446 公頃，至於該縣宜維護農地面積為 27,488 公頃，約佔 93.35%；由於宜維護農地面積深受各國土功能分區分類劃設影響，故建議再檢視國土功能分區劃設情形。</p> | <p>有關農業發展地區實際劃設面積，後續將依歷次國土功能分區研商會議結果，於第三階段國土功能分區分類劃設作業再行配合調整及確認該國土功能分區分類界線。</p> |
|                  | <p>2. 有關農田水利會灌區內，政府已投資相關農田水利建設經費，建議以維持農業發展地區為原則。</p>                                                                                                                                                             | <p>- 敬悉，本計畫原則業依本府「108 年度宜蘭縣配合國土計畫推動農地資源空間規劃專案服務團隊案」之劃設成果辦理，並參考營</p>             |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                | 頁碼                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | <p>建署建議及功能分區劃設順序，劃設本計畫之農業發展地區第 1 類及第 2 類。</p> <p>- 有關農業發展地區實際劃設面積，後續將配合歷次國土功能分區研商會議結論，於第三階段國土功能分區分類劃設作業再行配合調整及確認該國土功能分區分類界線，本計畫建議將轉請本府主管機關參酌研析。</p> |                                                            |
| <p>3. 依據有機農業促進法第 6 條第 1 項規定，宜蘭縣政府得依其轄區條件，劃設有機農業促進區，雖目前宜蘭縣政府尚無劃設，惟未來該府針對具劃設條件之潛力區域，應納入農業發展地區第 1 類至第 5 類之優質農業生產區域範圍。</p>        | <p>敬悉，有關農業發展地區實際劃設面積，後續將配合歷次國土功能分區研商會議結論，於第三階段國土功能分區分類劃設作業再行配合調整及確認該國土功能分區分類界線。未來如有具劃設條件之潛力區域，本計畫建議將轉請本府主管機關參酌研析。</p>                               |                                                            |
| (二)部門空間發展計畫                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                            |
| <p>1. 有關養殖漁業部分，針對草案(P.5-4)「二、發展現況/(一)一級產業」項下，「另本縣養殖漁業主要集中在沿海七大養殖區(下埔、竹安、大塭、常興、朝陽及新水養殖區)」一節，僅臚列 6 處養殖生產區，缺漏「壯圍」養殖區，建請查明修正。</p> | <p>已修正文字為沿海七大養殖區(下埔、竹安、大塭、常興、朝陽及新水養殖區)」。</p>                                                                                                        | <p>詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-5</p>                                 |
| <p>2. 有關休閒農業部分，已盤點轄內 16 處休閒農業區資源，惟未見該縣盤點休閒農場資源，爰建議補充，以全面檢視規劃妥適性。</p>                                                          | <p>- 有關休閒農場，本計畫草案即於部門計畫中產業部門納入新農業產業區位示意圖。</p> <p>- 另已於部門計畫中發展現況章節補充：「已登記 57 家休閒農場，其中以員山鄉 15 家最多，冬山鄉 9 家次之。」</p>                                     | <p>- 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-10</p> <p>- 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-6</p> |
| <p>3. 有關農村再生部分，建議敘明轄內農村再生整體規劃構想，據以引導地區農村之發展方向；另針對執行農村再生計畫或參與農村再生培根計畫之農村社區區位及處數進行盤點分析，除作為農業發展地區第 4 類劃設依據</p>                   | <p>- 有關農村再生計畫及區位及處數，本計畫(報部草案)即於鄉村地區整體規劃章節表明共 41 處。</p> <p>- 已補充參與農村再生培根計畫之農村社區區位及處數。</p> <p>- 已於部門計畫中發展構想章節補充：「本縣農村社區遍布於各</p>                       | <p>- 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.3-22</p> <p>- 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-7</p> |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                                                                                                        | 處理情形                                                                                                                                              | 頁碼                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>外，俾利於後續鄉村地區整體規劃、農村社區土地重劃或農業資源投入等事項推動執行。</p>                                                                                                      | <p>鄉鎮當中，整體發展構想以八大主題式功能分區作為各社區提出農村再生計畫之基本架構，分區內因區域特性含括不同的小區發展定位，在「由下而上、計畫導向、社區自治、軟硬兼施」的理念策略下，鼓勵社區透過農村再生計畫之提擬，厚植社區基礎，促進農村永續發展及活化再生。」</p>            |                             |
| (三)國土復育促進地區                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                             |
| <p>1. 依據直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊(108年7月版)「土石流潛勢溪流」、「特定水土保持區」係篩選建議國土復育促進地區得參考環境敏感條件，並非等同國土復育促進地區之「土石流高潛勢地區」、「嚴重山崩、地滑地區」範疇，先予敘明。</p>                          | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                        |                             |
| <p>2. 本計畫暫無提出國土復育促進地區劃設建議，惟未來倘有建議劃設國土復育促進地區需求，建議可先行檢討現行相關法令，如現行機制難以達成復育功效或涉及多機關權責，再考量透過國土復育促進地區推動復育工作。</p>                                          | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                        |                             |
| (四)應辦事項及實施機關                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                             |
| <p>1. 於山坡地從事違反水土保持法之開發利用行為，其查報、制止、取締，依同法第35條及其施行細則第38條規定，係屬當地直轄市、縣(市)政府權責。</p>                                                                      | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                        |                             |
| <p>2. 本計畫第八章第一節，「表8-1 中央相關目的事業主管機關應辦及配合事項彙整表」中，有關「國土防災策略及氣候變遷調適策略」類別應辦配合事項，所列項次5及項次6略以：「...加強對違規使用及超限利用之查處，並嚴處不法行為...山坡地超限利用，水土保持主管機關應主動輔導改善、查報</p> | <p>已將「配合中央主管機關土地利用監測計畫及中央水土保持主管機關山坡地監測計畫之實施，加強對違規使用及超限利用之查處，並嚴處不法行為。」、「山坡地超限利用，水土保持主管機關應主動輔導改善、查報裁罰，恢復山坡地應有之水土保持功能。」兩項修正為本縣相關目的事業主管機關應辦及配合事項。</p> | <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 8-4</p> |

| 委員及相關單位審發言摘要    |                                                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼                  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                 | 裁罰，恢復山坡地應有之水土保持功能。」等節，依前揭規定，應係各地方政府水土保持主管機關權責，爰非屬中央水土保持主管機關應辦及配合事項，建請查明更正。                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|                 | (五)另查「宜蘭縣國土計畫(草案)規劃技術報告」第6-10頁「表6-2 宜蘭縣沿近海漁業管理及資源保育規劃」項次2「管理現況」及「未來規劃建議」內容，有關「人工魚礁」文字建議修正為「人工魚礁」。 | 已修正文字為「人工魚礁」。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.6-2 |
| 海洋委員會<br>(書面意見) | (一)考量轄內有漁港及河口海洋等複合生態系，建議應積極規劃並補強生物資源永續利用機制。                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 本計畫(報部草案)已於部門計畫之產業部門敘明發展構想為強化近海漁業管理及規劃，確保海洋資源永續發展，並於規劃技術報告表6-4彙整本府海洋及漁業發展所提供之宜蘭縣沿近海漁業管理及資源保育規劃，未來將透過整合蒐集調查之資料，探討宜蘭縣沿近海漁業資源結構、海域環境特性與漁業資源保育區之設置效益與資源現況，進而為掌握海洋保育管理成效，以達到海洋資源保育及永續發展。詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-7、本縣規劃技術報告(修正版)p.6-13。</li> <li>- 本計畫(報部草案)之氣候變遷調適構想，已針對海岸地帶的保育與復育載明相關論述，包含強化海岸土地保護與海岸生態環境復育工作，如設置海岸緩衝帶、復育海岸保安林帶及自然海岸保全、沿海劣化及重要濕地復育保護、加強民間團體認養濕地等，豐富海岸景觀與生態，積極進行海洋稀有、瀕危之物種和棲地。</li> <li>- 另本縣亦將海域範圍劃設為海洋資源地區，未來各國土功能分區將依國土計畫土地使用管制規則(草案)進行管理，刻由內政部</li> </ul> | -                   |



| 委員及相關單位審發言摘要      |                                                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                                        | 頁碼                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                 | 研議中。                                                                                        |                        |
| 海洋委員會海洋保育署(書面意見)  | (一)有關「宜蘭縣國土計畫」(草案)中「海域保育或發展構想」表示意見案，本署無意見。                                                                                                                                      | 敬悉。                                                                                         |                        |
| 教育部(書面意見)         | (一)經查宜蘭縣政府業獲本部補助 108-111 年「建立縣立圖書館中心實施計畫」，惟未列入旨述國土計畫(草案)，建議該府納入公共圖書館整體規劃補充說明。                                                                                                   | 已於重要公共設施部門計畫之教育設施補充：「未來將建立縣立圖書館中心，結合在地特色文化場館及資源，定位為兼具圖書館、博物館及檔案館功能之文化知識中心，提供各年齡民眾多元學習共享空間。」 | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 5-27 |
| 教育部體育署(書面意見)      | (一)查宜蘭縣政府提報之「擬定宜蘭縣國土計畫規劃技術報告」第 7-29 頁之表 7-17 宜蘭縣非都市土地開發許可案件一覽表已將本署核准開放使用之礁溪高爾夫球場納入，功能分區劃設為城鄉發展分區第 2 類之 2、第 7-30 頁之圖 7-20 宜蘭縣非都市土地中央開發許可案件(具城鄉發展性質者)分布示意圖亦已劃設該球場，就高爾夫球場部分，本署無意見。 | 敬悉。                                                                                         |                        |
|                   | (二)案內「國土功能分區分類之劃設區位及範圍」內容涉及運動設施部分，本署無意見，後續建設開發建請依相關規定辦理。                                                                                                                        | 敬悉。                                                                                         |                        |
| 教育部國民及學前教育署(書面意見) | (一)無意見。                                                                                                                                                                         | 敬悉。                                                                                         |                        |
| 經濟部礦務局(書面意見)      | (一)查國土計畫規劃技術報告書(草案)第 2-26 頁，經查目前該縣礦區統計資料與現況不符，其中世益礦業第二礦場、世華礦場、久                                                                                                                 | 敬悉，已修正現存礦區共 34 處，因部分礦區橫跨宜蘭縣與花蓮縣，經 GIS 系統套繪計算宜蘭縣轄區內之礦區面積，合計約 4,934.80 公頃。                    | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 2-7  |

| 委員及相關單位審發言摘要         |                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 頁碼                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | 台礦業與大松礦業等 4 礦場業已廢止礦業權，原列 16 礦之礦區面積 5,694.4 公頃經扣除上列 4 礦之礦區後，面積為 1,810.3779 公頃。另「其他」礦區面積 7,963.73 公頃，請修正為 3,476.4705 公頃，以符現況。                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| 經濟部<br>中央地質調查所(書面意見) | (一)山崩與地滑地質敏感區係屬地質法法定名詞，草案中部分以地質敏感區之山崩與地滑、地質敏感區(山崩與地滑)，如草案中係指公告之山崩與地滑地質敏感區，請使用法定名詞，以免混淆。                                                                        | 已統一修正為「山崩與地滑地質敏感區」。                                                                                                                                                                                                                                                                  | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 2-11、p. 6-1                                                                               |
|                      | (二)宜蘭縣國土計畫(草案)第 2-11 頁及規劃技術報告第 2-45 頁，提及「地質敏感區之山崩與地滑地區除了分布在大同與南澳兩個山地鄉鎮之外，頭城與礁溪兩處也有地質敏感區存在。」山崩與地滑地質敏感區於宜蘭縣應共分布於 8 個行政區(頭城鎮、礁溪鄉、員山鄉、三星鄉、冬山鄉、大同鄉、蘇澳鎮、南澳鄉)，此處應再補正。 | 已修正為「山崩與地滑地質敏感區除了分布在大同與南澳兩個山地鄉鎮之外，頭城鎮、礁溪鄉、員山鄉、三星鄉、冬山鄉、蘇澳鎮也有地質敏感區存在。」                                                                                                                                                                                                                 | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 2-11                                                                                      |
| 經濟部<br>能源局(書面意見)     | (一)請縣府於規劃重大建設或投資計畫前，預先洽台電公司用電需求，並規劃相關電廠、變電所(站)及線路土地。                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計 126.1 公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。</li> <li>- 未來若需新增產業用地，建議將併同直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業第 46 次研商會議結論，將相關意見轉請本府主管機關參酌研析。</li> <li>- 本計畫草案另將新增一處「清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案」劃設為城鄉發展地區第 2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 5-13</li> <li>- 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 6-4</li> </ul> |

| 委員及相關單位審發言摘要              |                                                                                                       | 處理情形                                                                                                                                                            | 頁碼                                            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                           |                                                                                                       | 類之 3，屬觀光用地，面積 37.86 公頃，依其申請暨開發計畫書內容，經台灣電力股份有限公司宜蘭區營業以 108 年 12 月 25 日宜蘭字第 1088142406 號函核發該案用電計畫同意文件。                                                            |                                               |
|                           | (二)請將複合式設置太陽光電模式納入考量，例如依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第 29 條所定「推動農業經營結合綠能之專區計畫範圍」劃設農漁電專區，可提高土地利用效率，擴大設置太陽光電動能。 | 本縣計畫草案針對太陽光電評估主要係依循自「宜蘭縣推廣再生能源補助計畫」，綜合評估後，提出適合宜蘭縣可因地制宜發展的太陽光電推動方向，包括推動宜蘭縣封閉掩埋場設置太陽光電、活化善用媒合平台等，尚無規劃劃設農漁電專區，建議於本府主管單位充分評估後且確有具體規劃內容後（含周邊居民意見），再行納入本縣國土計畫，較為嚴謹妥適。 |                                               |
|                           | (三)草案第 5-26 頁、第 5-27 頁所述持續評估設置再生能源設施，可盤點太陽光電適宜發展區位及動能，訂定太陽光電發展目標容量及適宜區位，以利引導業者選擇適宜區位，加速設置時程。          | 本縣計畫草案已載明：「本府辦理 107 年「宜蘭縣推廣再生能源補助計畫」，亦選定四處垃圾掩埋場場址，持續進行設置太陽光電評估作業。」                                                                                              | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-29，及圖 5-11 宜蘭縣能源部門發展區位示意圖。 |
|                           | (四)另請就油氣設施之發展策略及區位論述，並於空間規劃時預留相關土地。                                                                   | 有關油氣設施之發展策略及區位，查直轄市、縣（市）國土計畫專區及貴局 107 年 10 月 12 日能綜字第 10700671070 號函文，相關部門計畫包含「石油煉製及儲運設施空間發展策略」及「液化天然氣接收站空間發展策略」，惟上開計畫之推動區位及範圍均不在本縣轄區，故本縣能源部門計畫尚無油氣設施之發展策略及區位。  |                                               |
| 科技部<br>國家災害防救中心<br>(書面意見) | 針對宜蘭縣國土計畫(草案)中，「第四章、氣候變遷調適計畫」章節內容，給予建議提供參考。                                                           |                                                                                                                                                                 |                                               |
|                           | (一)本案調適計畫遵循內政部「直轄市、縣（市）國土計畫規劃手冊」建議內容及操作原則撰擬，依 103 年「氣候變遷調適計畫」，指認災害、維生基礎建設、水資源與海岸為主要關鍵領域，並以此界定議        | 敬悉。                                                                                                                                                             |                                               |

| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 頁碼                                                                                |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>題並發展策略。</p> <p>(二)國土計畫第 4-13 頁及技術報告第 5-12 頁，淹水、坡地災害圖為宜蘭縣 103 年氣候變遷調適計畫成果，然災防科技中心已於氣候變遷災害風險調適平台(<a href="https://dra.ncdr.nat.gov.tw/Frontend/Tools/TotalRisk?RiskType=Flooding">https://dra.ncdr.nat.gov.tw/Frontend/Tools/TotalRisk?RiskType=Flooding</a>)提供各縣市層級之相關圖資(目前更新至 105 年版本)，建議未來進行區域計畫通盤檢討時，可藉此平台查詢，將其更新之資訊及圖資納入評估。</p> |                                                                                   |
|              | <p>(三)技術報告第 2-34 頁至第 2-37 頁，宜蘭年均溫、年雨量、極端氣溫及極端年雨量變化圖資建議採用臺灣氣候變遷推估與調適知識平台(<a href="https://tccip.ncdr.nat.gov.tw/ds_01_past_station.aspx">https://tccip.ncdr.nat.gov.tw/ds_01_past_station.aspx</a>)提供之更新版本，納入 107 年之數據。</p>                                                                                                            | <p>已採用臺灣氣候變遷推估與調適知識平台之宜蘭年均溫、年雨量、極端氣溫及極端年雨量變化圖資。</p> <p>詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 2-9。</p> |
|              | <p>(四)氣候變遷常涉及跨部門議題，宜蘭縣已提出之多項調適計畫間亦可產生複合性效益，建議初步透過現有之跨單位協作平臺累積推動經驗，以優化各調適領域計畫實施之資源運用及效能整合。</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>敬悉，本計畫建議轉請本府主管機關參酌。</p>                                                        |
|              | <p>(五)後續調適工作建議可參酌國家氣候變遷調適行動方案(107-111 年)各領域推動策略與行動計畫，並持續掌握中央政府單位相關科研及推估成果，作為滾動修正依據。</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>敬悉，本計畫建議轉請本府主管機關參酌。</p>                                                        |
| 交通部(書面意見)    | <p>(一)有關直轄市、縣(市)國土計畫-部門空間發展計畫中交通運輸部門一節，本部研擬通案性原則如下，請宜蘭縣政府依此原則詳予檢視轄區計畫。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                                   | 頁碼                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. 對於本部主管之計畫，經行政院核定者，建議納入交通運輸部門章節中說明。                                                                                         | 敬悉。                                                                                                                                                    |                        |
| 2. 本部主管之計畫，如尚未核定，然屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議納入交通運輸部門章節中說明；如非屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議暫不納入交通運輸部門章節中說明，已依相關審議要點送審者，依既有審議程序辦理，俟核定後予以納入。 | 敬悉，已補充配合交通部「全國高快速鐵路網整體規劃」刻正辦理「宜花東快鐵」計畫及因應高鐵北延宜蘭案，臺鐵局刻正研議「宜蘭站區整體規劃」案；另為優化宜蘭地區軌道運輸服務效能，臺鐵局刻正研議「宜蘭、平溪線路線改善提速及增設待避線」及「北迴線增設貨物專用線」案，相關界面後續應配合政策之進展進一步綜合考量。。 | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p. 5-19。 |
| 3. 對於地方政府主管之交通建設計畫，如無與全國國土計畫中運輸部門空間發展策略衝突，原則尊重，以預留未來發展建設之可能性。                                                                 | 敬悉。                                                                                                                                                    |                        |
| (二)報告書第 2-26 頁提及自行車道之分類，建議參考本部運輸研究所 106 年出版「自行車道系統規劃設計參考手冊(2017 修訂版)」，自行車道路網規劃型式可區分為運輸型與休閒型二類。                                | 已將自行車道路網規劃型式修改為現況自行車道多為休閒型。                                                                                                                            | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p. 2-26。 |
| (三)報告書第 2-27 頁，有關宜蘭市區鐵路高架化計畫，依據宜蘭縣政府目前函報之可行性研究報告，建議修正以下內容：計畫範圍更新調整為宜蘭至羅東段、所需經費約 252.09 億元、期程為計畫核定後約 9 年。                      | 已修正為「宜蘭縣境鐵路高架化計畫範圍宜蘭至羅東段所需經費約 252.09 億元，時程約 9 年」。                                                                                                      | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p. 2-27。 |
| (四)報告書第 5-16 頁，有關宜蘭縣政府所規劃建置 5 大轉運站等公路公共運輸對策，建議可透過本部公路公共運輸多元推升計畫，循程序向公路總局申請相關經費支持。                                             | 敬悉。                                                                                                                                                    |                        |
| (五)報告書第 5-17 頁提及北宜新線採用方案二「南港-                                                                                                 | 已修正為「北宜新線綜合規劃目前採用新方案一「南港-頭城」，並由                                                                                                                        | 詳本縣計畫草案(報部修正           |

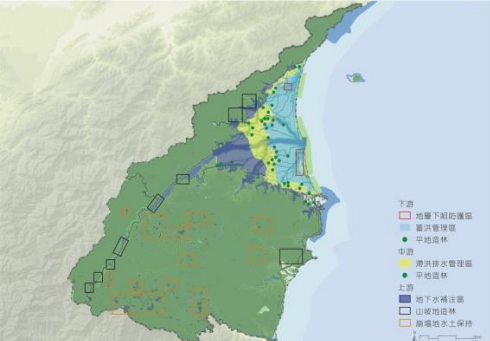
| 委員及相關單位審發言摘要     |                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 頁碼                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                  | 大溪」,建議更新為北宜新線綜合規劃目前採用新方案一「南港-頭城」,另交通部刻正辦理北宜新線替代方案(高鐵延伸宜蘭)綜合規劃,後續將與北宜新線新方案一評估比較,以決策後續推動方向。                                                   | 交通部刻正辦理北宜新線替代方案(高鐵延伸宜蘭)綜合規劃評估比較,使得臺北宜蘭間旅行時間縮短」。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 版)p. 5-19。             |
| 內政部地政司<br>(書面意見) | (一)請補充國保區內可建築用地(包含甲、丙、丁種)面積之清查結果。                                                                                                           | 已載明國保區內可建築用地面積之清查結果。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 詳本縣規劃技術報告(修正版)p. 7-54。 |
| 內政部消防署<br>(書面意見) | <p>(一)建議參考各類災害防救業務計畫第二編災害預防項下國土與城鄉章節之內容研訂國土計畫</p> <p>(二)建議增列轄內各類型可能發生災害空間、土地規劃耐災能力評估,訂定相關人口、產業或土地使用方式之調適策略,包含避難收容場所、防災公園、防救災據點等基礎建設之規劃。</p> | <p>已補充個別災害防災策略</p> <p>(一) 颱洪災害</p> <p>宜蘭縣位於水災高危險潛勢區域範圍內,宜蘭縣易淹水(圖 2-48)及近 3 年重大淹水地區之鄉、鎮計有 8 個,各鄉(鎮、市)水災高危險潛勢區域避難場所約 77 處,目前已規劃全縣各鄉(鎮、市)緊急收容所,分佈於全縣各地區角落,避難所於災害發生時,發揮緊急收容功能,目前各鄉、鎮之緊急避難收容場所大多係依據保全對象所在位置附近之民眾活動中心或學校加以設置。</p> <p>(二) 震災(含土壤液化)</p> <p>因防災應變之需求,影響宜蘭地區較為嚴重的地震帶,包括沖繩海槽地震帶 A 段、蘇澳花蓮外海地震帶、牛鬥地震、外海地震及南澳地震為模擬地震之震源,詳圖 2-45。</p> <p>- 建築物全倒推估:沖繩海槽地震帶 A 段 470 棟、蘇澳花蓮外海地震帶 102 棟、牛鬥地震 286 棟、南澳地震 31 棟、外海地震 241 棟。</p> <p>- 建建築物半倒推估:沖繩海槽地震帶 A 段 8,616 棟、蘇澳花蓮外海地震帶 2366 棟、牛鬥地震 5,478 棟、南澳地震 974 棟、外海地震 4,331 棟。</p> <p>- 人員傷亡推估(立即死亡人數):沖繩海槽 地震帶 A 段 110 人、蘇澳花蓮外海地震帶 28 人、</p> | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p. 4-32  |

| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 頁碼 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|              | <p>牛鬥地震 72 人、南澳地震 8 人、外澳地震 60 人。</p> <p>- 社會損失推估（需要臨時庇護所的人數）：沖繩海槽地震帶 A 段 6,005 人、蘇澳花蓮外海地震帶 2,156 人、牛鬥地震 3,977 人、南澳地震 743 人、外海地震 3,135 人。</p> <p>1. 緊急避難場所劃定及設置原則：(1)安全原則：避難場所設備設置地點應避開高災害潛勢區域；(2)就近原則：避難場所的指定，以選擇距離災害發生地較近之學校、廟宇、里民活動中心等公共建物為主。</p> <p>2. 建築物之減災與補強對策：有關重要設施，諸如學校、責任醫院、警察局等於震災發生時多用作民眾避難、物資集散以及救災指揮調度之場所，故應著重平日維護、檢測，使期於震災事件發生時，仍可發揮其原有設定功能。</p> <p>（三） 坡地災害</p> <p>宜蘭縣 144 條潛勢溪流中，列為高處理順序者為 10 條，位於大同鄉、蘇澳鎮及礁溪鄉，中級者為 29 條，列為低者計 104 條及需持續觀察者一條。</p> <p>宜蘭縣坡地災害之保全對象，主要位於土石流潛勢影響範圍及危險邊坡範圍內之居民及設施。惟另因宜蘭地形封閉，對外之陸路聯絡除新近完成之國道五號高速公路雪山隧道較不受坡地災害影響，其餘如省道台二線濱海公路、台七線北橫公路、台七甲線橫貫公路宜蘭支線、台九線 56k - 86k 北宜公路、台九線 104k - 175k 蘇花公路均經過山嶺區，其道路之通暢受坡地災害直接影響。亦因此故，若多處坡地災害同時發生時，宜蘭山區聚落常因道路中斷形成處處孤島災區，道路災後搶通及災民救濟物資送達則為災害應變重要課題。</p> <p>由於宜蘭縣近年全面發展觀光，假日遊客人潮甚多且常前往山區景</p> |    |

| 委員及相關單位審發言摘要                 |                                                                                                                                                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                              | 頁碼 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                             | <p>點聚集。因此對於縣境觀光景點而言，防救災保全對象除當地民眾外，遊客之安置收容亦為災害應變時應加以納入考量之因素。同時，由於遊客對當地環境較不熟悉，故災害預警時之危險地區管制及交通疏導措施，亦應考量外地遊客之情境加以規劃，方可達警示、指示之效果。</p>                                                 |    |
| 交通部觀光局東北角暨宜蘭海岸國家風景區管理處(書面意見) | <p>(一)本案經檢視「宜蘭縣國土計畫(草案)」其初步就功能分區劃設涉及本處興辦目的用地及擬取得之非都市土地，劃設為國土保育地區及農業發展地區部分，如龜山島(土地協調中)、壯圍沙丘園區(營運中)、周邊價購中私有地、C棟建築(興辦中)、加留沙埔(經獲縣府表示可釋出本處規劃)、內埤服務站(興辦及5月營運中)及蘇澳內埤公園(初步同意協調中)，皆為觀光發展及遊客旅遊所需且為行政院核准重要之觀光景點建設中長程計畫，爰為土地整體使用強度及觀光需求，建議劃入城鄉發展地區。</p> | <p>因本計畫為國土計畫第二階段，係依功能分區劃設手冊及劃設原則繪製國土功能分區示意圖，後續第三階段進行國土功能分區劃設作業時，將視實際開發許可核定情形及現地勘查再行確認適宜之國土功能分區分類，故現階段依本次會議決議辦理：涉及國土功能分區分類劃設方式者，依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p>                          |    |
| 行政院環境保護署(書面意見)               | <p>(一)依全國國土計畫環境保護設施發展對策，對於事業廢棄物處理，各目的事業主管機關於規劃或推動產業政策時，應依序考量以清潔生產、源頭減量、資源循環及再利用等原則，並預測未來5年所主管各別產業之重點廢棄物產出情形，具體評估既有去化管道量能是否足以負荷，據以規劃於適當區位設置充裕之廢棄物處理設施，以達供需平衡，可結合產業界及民間資源共同辦理，必要時會同設置區域</p>                                                   | <p>- 依本府環保局提供之本縣廢棄物產出情形：本縣108年度事業廢棄物總計每月約產出15,811.59公噸，其中一般事業廢棄物為15,496.08公噸/月，占總量之98%；有害事業廢棄物為315.51噸/月，占總量之2%。本縣事業產出之事業廢棄物中，交付縣內機構處理量約10,179.44公噸/月，交付縣外機構處理量為5,632.15公噸/月。</p> |    |



| 委員及相關單位審發言摘要                                     | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |              |    |    |           |        |    |          |        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----|----|-----------|--------|----|----------|--------|
|                                                  | <p>之直轄市、縣(市)政府，檢討直轄市、縣(市)國土計畫。各目的事業主管機關應依其所主管產業發展之需求，於新設之產業園區、科學園區，合理考量規劃配置適當之事業廢棄物清除處理設施用地。請於計畫書補充說明事業廢棄物處理設施之空間發展策略，並研析所轄事業之廢棄物產出情形，評估劃設事業廢棄物處理設施用地。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- 本縣事業產出之廢棄物流向</p> <table border="1" data-bbox="742 246 1220 407"> <thead> <tr> <th>再利用、處理流向</th><th>數量<br/>(公噸/月)</th><th>比例</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣內</td><td>10,179.44</td><td>64.38%</td></tr> <tr> <td>縣外</td><td>5,632.15</td><td>35.62%</td></tr> </tbody> </table> <p>- 依行政院環保署公布之焚化廠營運年報：本縣利澤垃圾資源回收(焚化)廠108年一般事業廢棄物處理量為 82,712.12 公噸/年，換算約 6,892.67 公噸/月。原則皆在利澤焚化爐每日可處理 600 公噸廢棄物之設計容量範疇內。</p> | 再利用、處理流向 | 數量<br>(公噸/月) | 比例 | 縣內 | 10,179.44 | 64.38% | 縣外 | 5,632.15 | 35.62% |
| 再利用、處理流向                                         | 數量<br>(公噸/月)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 比例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |              |    |    |           |        |    |          |        |
| 縣內                                               | 10,179.44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 64.38%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |              |    |    |           |        |    |          |        |
| 縣外                                               | 5,632.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 35.62%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |              |    |    |           |        |    |          |        |
| <p>(二)有關氣候變遷調適內容，請依來函檢核表於計畫書第4章補充易致災區位及調適策略。</p> | <p>已補充減災管理策略</p> <p>1. 上游水土保持、坡地造林：加強山坡地保育致理，抑制土石流發生</p> <p>大量的水是導致土石流發生的原因，要盡量排除，其產生之重力也是崩塌地之成因之一。水量排除降低壓力可在淤積的溪床上或坡面上埋設排水道，降低剪壓力，輔助洪峰流量之排除，減少不穩定之土方。提昇水土保持能力可利用植林和擋土牆，提昇坡地的抗剪力，並促進地下水下滲補充。</p> <p>2. 中游滯洪保水、平地造林：增加雨水儲留空間，建立功能分明的排水系統和提高透水能力。透過造林建立調節微氣候環境系統，同時促進地下水補助循環下滲能力。</p> <p>中游地區增設雨水儲留空間，提供滯洪使用，並有效降低洪峰流量，減少低平原區域排水壓力和地窪地區淹水潛勢，並進一步提高透水能力，加強補助地下水能力。透過前述微氣候環境調適，配合造林計畫實施後，成片林帶具有減低噪音、增加土壤蓄水能力、淨化空氣、調節環境溫度等能力，更能有效提昇調適氣候的應變能力。</p> <p>3. 下游蓄洪排水：強化農田蓄洪能力，堤防防洪功能強化</p> <p>下游地區透過蓄洪農田指認，平時</p> | <p>詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 4-30</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |              |    |    |           |        |    |          |        |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                                                                             | 處理情形                                                                                                                                                                 | 頁碼                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                          | <p>保有農地耕作，維持糧食生產功能，防汛期間則具有將雨水儲存在農田裡供滯的能力，減緩低窪地區淹水的可能，另外漁塭、溼地都同樣對增加滯洪能力有一定的幫助。</p>  |                        |
| (三)若長期抽灌富砷區域之地下水將衍生農地土壤重金屬累積進而提高風險，本署蒐集地下水富砷潛勢範圍資料並揭示於「地下水砷濃度潛勢範圍查詢平台」，提供參考納入國土計畫。                                       | 本縣規劃技術報告（修正版）已載明地下水砷濃度潛勢範圍示意圖。                                                                                                                                       | 詳本縣規劃技術報告（修正版）p. 4-14。 |
| (四)有關計畫書第 5-22 頁提及「環境教育與環境信託」一節，本署已於 92 年 5 月 14 日依據信託法第 85 條規定，訂定發布「環境保護公益信託許可及監督辦法」，如欲從事有關環境保護事務為目的之公益信託時，請依據該辦法之規定辦理。 | 已修正為「政府作為平台，依據環境保護公益信託許可及監督辦法，由受託人申請公益信託之設立，……，集結資源，達成保育及維護自然環境目標。」                                                                                                  | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-24。 |
| 文化部<br>(書面意見)                                                                                                            | <p>(一)未來宜蘭縣國土功能分區將劃設國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區等，有關文化資產所在區域請依所在區位納入上述土地使用分區中，並請載明應依《文化資產保存法》下稱文資法等相關法規規定予以保存維護及管制；另目前內政部已建立環境敏感地查詢機制，後續土地使用及相關營建工程計畫或開發行為等仍請依文資法</p> | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-6。  |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                       | 處理情形                                                                                                                                                                                  | 頁碼                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 等相關法規規定辦理。                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                             |
| <p>(二)查宜蘭縣內歷史建築現為 83 處，建請宜蘭縣政府予以修正有關國土計畫草案 P26 及規劃技術報告書 P2-27 之內容。</p>                                                                                                                                                                                             | <p>已修正補充 2 筆新公告之歷史建築：「宜蘭國民小學科學教育中心」、「礁溪天主堂及附屬建築」，歷史建築現為 83 處。</p>                                                                                                                     | <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-6</p> |
| <p>(三)有關「考古遺址」部分：</p> <p>1. 查縣內有 2 處國定考古遺址，惟檢視國土計畫草案及其規劃技術報告，未見考古遺址類文化資產之相關資料。另依據《台閩地區考古遺址普查研究計畫第七期》調查結果，宜蘭縣共有 53 處考古遺址。有關宜蘭縣境內考古遺址數量及圖層套疊，請洽主管機關宜蘭縣政府再予補充及確認，並請將上開考古遺址所在位置納入上述土地使用分區中，請主管機關宜蘭縣政府研議保存維護方式。</p> <p>2. 因計畫範圍內已涉考古遺址（列冊及疑似），應通知主管機關宜蘭縣政府採取必要維護措施。</p> | <p>- 有關 2 處國定考古遺址，於本縣國土計畫草案及其規劃技術報告即已表明屬於第一級文化景觀敏感之考古遺址有 2 處：冬山鄉丸山遺址及南澳鄉澳花村漢本聚落。</p> <p>- 已修正補充：「依據《台閩地區考古遺址普查研究計畫第七期》調查結果，本縣考古遺址計 65 處」</p> <p>- 有關考古遺址（列冊及疑似）之保存維護方式建議轉請主管機關參酌。</p> | <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-6</p> |
| <p>(四)具「古物文化資產價值」部分：</p> <p>1. 查縣內古物類文化資產計有國寶 1 案及一般古物 19 案，其中若屬寺廟建築附屬物，依《公有古物管理維護辦法》第 5 條規定：附屬於建築物之繪畫、雕刻或裝飾性物件等古物，應以現地保存為原則，非必要不得採遷移保存作為。</p> <p>2. 又宜蘭縣截至目前已辦理境內宜蘭市、羅東鎮、五結鄉、三星鄉、蘇澳鎮、礁溪鄉、員山鄉、壯圍鄉、頭城鎮、冬山鄉及南澳鄉等地點之文物普查。計畫草案規劃內容如涉具古物文化資產價值之範圍，請依據文資法第 76、</p>       | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                            |                             |

| 委員及相關單位審發言摘要           |                                                                                                                                                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                              | 頁碼                     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 營建署<br>都市更新組<br>(書面意見) | 第 77 條辦理。<br>(五)有關水下文化資產部分：<br>1. 宜蘭縣國土計畫範圍包含陸域及海域，惟尚無涉及已劃設之水下文化資產保護區、列冊管理及其他適當方式保存之水下文化資產。<br>2. 依據本部文化資產局現有資料，該計畫範圍尚未進行水下文化資產相關調查，爰為利水下文化資產之保存維護，倘水域開發、利用行為（含興建工程），請依《水下文化資產保存法》第 9 條、第 10 條、第 13 條規定辦理。 | 敬悉，本縣尚無涉及已劃設之水下文化資產保護區，未來如有依法新公告之水下文化資產保護區，第三階段亦應依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理，劃設國土功能分區為海洋資源地區第一類之一。                                                                                                                                                                       |                        |
|                        | (一)有關部門空間發展計畫之住宅部門部分，政策與目標部分，建議對於行政院通過之都市更新發展計畫（108-111 年）執行策略之強化政府主導都市更新機制、鼓勵民間自主實施更新等內容以及配合目前推動危老重建政策等(計畫書第 5-1 頁)補充說明。                                                                                  | 有關都市更新發展計畫（108-111 年）執行策略已於住宅部門計畫之政策與目標補充說明：「行政院通過之「都市更新發展計畫 108—111 年」則提出相關都市更新執行策略，包含強化政府主導都市更新機制、鼓勵民間自主實施更新、配合推動危老重建政策等……作為施政目標。」                                                                                                                              | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-1   |
|                        | (二)經查部門空間發展計畫之內容，計有住宅、產業、交通運輸、重要公共設施、能源及水資源等五個部門計畫，已涵蓋檢核表中所提之四大部門。並在各部門計畫中均有載明發展策略及發展區位。而計畫書涉及都市更新之論述，主要為住宅部門。經檢視內容，宜請再釐清說明：建議於住宅部門發展對策補充都市更新及危老重建等作法（計畫書第 5-2 頁）。                                         | <p>- 有關都市更新作法，本計畫（報部草案）已於住宅部門之發展現況提及：「整體而言，難以吸引都更實施者進場，不易推動拆除重建式都市更新，需尋求不同模式推動老舊市區再生。」</p> <p>- 有關危老重建作法，已於住宅部門之發展構想補充說明：「本府於 107 年 7 月 10 日起公告受理本縣都市危險及老舊建築物加速重建計畫，為配合中央政策加速老舊建物重建及方便民眾申請重建計畫補助，除簡化相關重建計畫書及申請補助書件外，並成立輔導團，至各地宣導推廣、舉辦教育講習，以加速推動都市危險及老舊建築物重建。」</p> | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-2~3 |
|                        | (三)有關成長管理計畫城鄉發展次序將推動更新地區列                                                                                                                                                                                  | - 本計畫（報部草案）已於空間發展計畫之城鄉發展空間構想提                                                                                                                                                                                                                                     | -                      |

| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                      | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>在第 1 優先（計畫書第 3-26 頁），建議如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 補充對現有都市更新地區之發展區位描述及發展策略。</li> <li>2. 建議檢討現行都市更新地區之劃定或都市更新事業之執行成果，以引導都市更新之推動。</li> <li>3. 建議與第六章國土功能分區劃設及管制有所連結或說明。</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|              | <p>（四）本部刻推動「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫(108-110 年)」，建議都市計畫區內人口及老舊建築物密集，應予以納入耐震安檢、整建維護、都更及危老重建措施（計畫書第 5-2 頁）。</p>                                                                                                   | <p>已補充住宅部門發展構想第（五）項：「整合老屋健檢、無障礙環境評估、老屋改善補助資源，以符合在宅老化需求。」</p> <p>都市計畫區內人口及老舊建築物密集，應予以納入耐震安檢、整建維護、都更及危老重建措施，如：都市危險及老舊建築物之安全性能評估及重建、建築物快篩及階段性補強、建築物無障礙設備及設施改善等，針對快篩後具高潛在危險疑慮之案件，應於一定輔導期限內，通知民眾辦理耐震能力初步評估，倘未於輔導期限內完成耐震能力評估者，研議納入公安申報辦法強制評估。」</p> <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-2~3。</p> |
| 營建署<br>國民住宅組 | <p>（一）本部依據住宅法及行政院 104 年 9 月核定之整體住宅政策，從「健全住宅租</p>                                                                                                                                                          | <p>「提升居住環境品質」補充同上。</p> <p>「健全住宅租售市場」，106 年度宜蘭縣住宅自有率高於全國平均</p> <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-2</p>                                                                                                                                                                                   |

| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                                                                                                                                                                                    | 處理情形                                                                                                                                                                                  | 頁碼                   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| (書面意見)       | 售市場」、「提供多元居住協助」及「提升居住環境品質」等3大面向，擘劃未來住宅政策發展方向，以達國人「住者適其屋」之住宅政策目標，查「宜蘭縣國土計畫草案」第五章第一節、住宅部門空間發展計畫敘明該府透過興辦住宅補貼政策，協助弱勢者減輕住宅負擔，尚符合行政院核定之整體住宅政策。請參考本部108年4月3日內授營宅字第1080805575號函備查宜蘭縣政府之「宜蘭縣住宅計畫及財務計畫」，補充「健全住宅租售市場」、「提升居住環境品質」等相關住宅措施及策略作法。 | 值；租賃市場方面相對低於全國。已載明住宅部門發展構想第(三)項：「與租賃業者合作，推廣包租代管機制。」                                                                                                                                   |                      |
|              | (二)第五章第一節二、(一)「本縣家戶同時符合住宅法規定特數情形、……，屬於應給予住宅補貼協助之弱勢家戶總數約有4,155戶。……」建議修正為「本縣家戶同時符合住宅法規定經濟或社會弱勢身分、……，屬於應優先給予住宅補貼協助之弱勢家戶總數約有4,155戶。……」(第5-1頁)                                                                                          | 已依意見修正文字。                                                                                                                                                                             | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-1  |
|              | (三)本部刻正推動「8年20萬戶社會住宅興辦計畫」，其中直接興建社會住宅12萬戶，包租代管社會住宅(民間空餘屋)8萬戶。本部規劃宜蘭縣直接興辦社會住宅目標值為600戶，建議於宜蘭市(缺額260戶)、羅東鎮(缺額196戶)、冬山鄉(缺額144戶)興辦，與住宅供需有相關聯性，建請宜蘭縣政府納                                                                                   | 依直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業第47次研商會議決議辦理：「(一)由「政府直接興建」之社會住宅戶數，請各直轄市、縣(市)政府依行政院106年3月6日院臺建字第1060004796號函核定「社會住宅興辦計畫」所訂定之社會住宅興辦目標值修正，並請註記實際興建戶數應以行政院核定或與住宅主管機關協商結果為主。(三)本署刻正辦理「社會住宅興辦計畫第一次修正(草案)」， | 詳本縣計畫草案(報部修正版)p.5-3。 |

| 委員及相關單位審發言摘要 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>入「宜蘭縣國土計畫草案」。</p> <p>倘該計畫於直轄市、縣（市）國土計畫公告實施前經行政院核定，請各直轄市、縣（市）政府屆時配合修正。」故於部門計畫補充：「依據 106 年「社會住宅興建計畫」，本縣暫未有直接興建社會住宅目標量，未來各行政轄區之實際興建戶數以行政院核定或與住宅主管機關協商結果為主。」</p>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | <p>(四)上述草案中涉住宅部門部分，依據住宅法施行細則第 3 條規定略以：「……住宅計畫及財務計畫，應視實際情形表明下列事項：……三、社會經濟發展、國土空間規劃、區域發展、都市計畫、產業、人口、住宅供需、財政狀況、住宅負擔能力、居住品質及原住民族文化需求。……」，故建議貴縣得將計畫所蒐集、擷取之住宅供需、低度利用等統計資料，進一步分析、援引，以充實相關統計資訊對應住宅部門空間發展對策及區位之因果敘述。</p>                                             | <p>有關住宅計畫及財務計畫，相關意見建議轉請本府主管機關參酌研析，建議於本府主管單位充分評估後且確有具體規劃內容後，再行納入本縣國土計畫，較為嚴謹妥適。</p>                                                                                                                                                                                 |
|              | <p>(五)為強化政府積極主動作為，快速篩選潛在安全疑慮之建築物，本署自 106 年起補助地方政府辦理建築物結構快篩作業，縣府累計完成快篩件數計 450 件(106 年 80 件、107 年 370 件)，其中快篩分數超過 45 分計 197 件(106 年 27 件、107 年 170 件)，依 108 年 8 月 5 日「研商建築物結構快篩成果納入公安申報相關事宜第 2 次會議」決議，針對快篩後具高潛在危險疑慮之案件(快篩分數超過 45 分者)，建議地方政府於一定輔導期限內，通知民眾辦</p> | <p>已補充住宅部門發展構想第(五)項：「整合老屋健檢、無障礙環境評估、老屋改善補助資源，以符合在宅老化需求。都市計畫區內人口及老舊建築物密集，應予以納入耐震安檢、整建維護、都更及危老重建措施，如：都市危險及老舊建築物之安全性能評估及重建、建築物快篩及階段性補強、建築物無障礙設備及設施改善等，針對快篩後具高潛在危險疑慮之案件，應於一定輔導期限內，通知民眾辦理耐震能力初步評估，倘未於輔導期限內完成耐震能力評估者，研議納入公安申報辦法強制評估。」</p> <p>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 5-2~3</p> |

| 委員及相關單位審發言摘要 |                                                                                                                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                  | 頁碼 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|
|              | 理耐震能力初步評估，倘未於輔導期限內完成耐震能力評估者，研議納入公安申報辦法強制評估。請縣府儘速依上開會議決議，輔導具潛在安全疑慮之建築物，辦理耐震評估，並請就相關輔導措施，納入本計畫草案中。                                                                                                                                                |                                                                       |    |
|              | (六)為避免老舊建物於危老或都更重建前，因大地震造成建築物倒塌，本署自108年起推動階段性補強補助，109年已核定縣府5件補助案，請縣府積極輔導民眾申請，提升居住安全。                                                                                                                                                            | 敬悉。                                                                   |    |
| 營建署<br>綜合計畫組 | (一)應表明事項部分：海域保育或發展構想、氣候變遷調適計畫、國土功能分區分類之劃設（涉及海洋資源地區）、土地使用管制原則、應辦事項等內容均已載明相關內容。                                                                                                                                                                   | 敬悉。                                                                   |    |
|              | (二)計畫書草案「第六章 國土功能分區劃設及管制」部分：第6-16頁，有關「海岸地區」項目內容，其計畫草案說明：「...依海岸管理法第19條規定，需符合整體海岸管理計畫、海岸保護計畫、海岸防護計畫之土地使用管制指導。」，惟有關因地制宜之土地使用管制應依國土計畫法及其相關法之規定辦理，而非逕以整體海岸管理計畫為依據。另依海岸管理法第19條「整體海岸管理計畫、海岸保護計畫、海岸防護計畫公告實施後，依計畫內容應修正或變更之開發計畫、事業建設計畫、都市計畫、國家公園計畫或區域計畫， | 考量目前本府「宜蘭縣二級海岸防護計畫(草案)」尚未公告實施，後續將依據宜蘭縣一級海岸防護計畫(草案)辦理進度適時修定土地使用管制相關規定。 |    |



| 委員及相關單位審發言摘要   | 處理情形                                                                                                       | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>相關主管機關應按各計畫所定期限辦理變更作業。」，故有關海岸防護計畫部分，建議參考貴府刻擬訂「宜蘭縣二級海岸防護計畫(草案)」內容，訂定海岸防護區範圍（災害防治區、陸域緩衝區）之土地使用管制相關規定。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                | (四)「釣魚台等北方離島」劃設方式，建議於第三階段(縣國土功能分區圖)作業之處理方式如下：                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                | 1. 已辦理地籍測量未有使用分區及使用地編定，或有劃設平均高潮線者，劃設為國土保育地區第2類。                                                            | 已依貴署意見補充釣魚台於第三階段建議劃設方式。<br>詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 6-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                | 2. 未辦理地籍測量，且無劃設平均高潮線者，則劃設為海洋資源地區。                                                                          | 同上。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                | (五)有關四季南山河川種植蔬果污染水源，建議宜蘭縣就該區訂定相關指導措施。                                                                      | <p>- 本計畫草案已於成長管理計畫中環境品質提升對策(水資源保護)提及目的事業用地推動水資源保育計畫：「協調整合特殊地區範圍內目的事業主管機關，推動水資源保育計畫。如：由本縣環保主管單位協同農業主管單位進行農民輔導合理化施肥，改良施肥、清洗、高冷蔬菜種植等技術，對於淨水設施也作適當維護，將水圳水資源保護概念導入日常田間管理。」</p> <p>- 已於第八章「應辦事項及實施機關」補充：「就高山及河階臺地經開墾作為農作使用情形，中央及地方有關機關考量環境敏感特性及使用適宜性，研擬改善措施等事項。主辦機關為經濟部水利署第一河川局、農委會水保局、本府農業處、水利資源處；協辦機關為宜蘭縣原住民事務所。」</p> <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 3-34<br/>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 8-2、8-5</p> |
| 衛生福利部醫事司（書面意見） | (一)該縣國土計畫部門空間發展計畫中，於長照與醫療設施提及全力推動陽大醫院蘭陽院區二期擴建工程，查本部前以108年6月10日衛部醫字第                                        | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 委員及相關單位審發言摘要     |                                                                                          | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                  | 1081663581 號函原則同意該院擴充蘭陽院區二期擴建工程之樓地板面積。                                                   |                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                  | (二)有關各縣市針對重要公共設施之規劃，係為地方主管機關評估在地需求後再予擬訂，爰擬無意見。                                           | 敬悉。                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| 經濟部水利署<br>(書面意見) | 第二章、現況發展與預測                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                  | 1. 國土計畫草案 P. 2-6，有關水庫集水區數量請再確認。                                                          | 已修正為「主要以羅東攔河堰做為宜蘭全縣的水庫集水區（供家用或供公共給水）範圍」，並於技術報告備註「翡翠水庫主要位於外縣市，部分位於本縣範圍零星合計約 63 公頃，詳表 2-6，故本計畫內容有關資源利用敏感區，僅敘明主要以羅東攔河堰做為宜蘭全縣的水庫集水區（供家用或供公共給水）範圍。」                                                                                              | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-6  |
|                  | 第五章、部門空間發展計畫                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                  | 1. 都市公共設施空間，包含校園、公園、公有綠地、停車場等，宜考慮具有滯水空間用途；道路建設規劃方向，宜要求融入生態與滯洪之功能。建議於各對應部門計畫中，加入相關滯洪空間規劃。 | 本計畫（報部草案）已於氣候變遷調適構想敘明「綠色基盤設施整備與韌性都市建構：建構綠色基礎設施，經由空間規劃加強相關基礎建設、調整建築物結構與材料，調適都市地區因應氣候變遷之需求；在實際執行層次，可透過綠建築獎勵、綠色基盤設施配置、保留並增加都市公共開放空間、提高樹木覆蓋面積等生態都市設計手法，朝向生態永續城市邁進，增加溫室氣體吸收儲存能力，緩衝氣候變遷、暴雨沖刷及都市熱島效應之影響；並評估氣候變遷災害高風險地區，優先加強風險治理，強化預警與應變作為，提升防災韌性。」 | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-19 |
|                  | 2. 能源部門空間發展計畫，再生能源開發計畫中提及選取適當之環保公園土地評估微型發電，建議可以在該設施下方開闢滯洪空間。                             | 本縣計畫（報部草案）針對太陽光電評估主要係依循自「宜蘭縣推廣再生能源補助計畫」，綜合評估後，提出適合宜蘭縣可因地制宜發展的太陽光電推動方向，包括推動宜蘭縣封閉掩埋場設置太陽光電、活化善用媒合平台等，尚無規劃設施下方開闢滯洪空間，建議於本府主管單位充分評估後且確有                                                                                                         |                       |

| 委員及相關單位審發言摘要                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 頁碼                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                           | 具體規劃內容後（含周邊居民意見），再行納入本縣國土計畫，較為嚴謹妥適。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |
| 3. 住宅部門空間計畫中，建議應增加對應水災保護，例如：建物加高、建築基準線、建築防水措施等。                           | 本計畫（報部草案）已於氣候變遷調適構想敘明「綠色基盤設施整備與韌性都市建構：擬定城鄉發展土地使用管制時，應優先考量當地常見的災害類型與特性，結合環境容受力，調整都市發展型態，有效控制都市擴張；藉由都市再生、都市更新、容積移轉等手段，促成都市緊密發展，提升城鄉發展區之整體災害韌性空間結構。運用都市計畫通盤檢討機制，重新檢視、調高災害潛勢地區與非災害潛勢地區之土地使用強度結構，控制容積獎勵之適用地區，降低災害影響；也積極利用公共設施空間，設置滯洪設施與相關雨水貯留設施。」表 19 宜蘭縣氣候變遷調適課題、策略與行動計畫-土地使用領域，亦提出易淹水地區之調適策略：檢討低窪地區之土地使用，主動因應災害對土地使用之衝擊，空間相關行動計畫如：新建築應符合基地保水設計，公共設施推行透水改善。 | <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-19</p> <p>- 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-26</p> |
| 4. 產業部門空間發展計畫中，農業發展之策略建議應加入農業對應洪災之相關策略，以提供農業優質之生產環境。                      | 本縣計畫（報部草案）已於氣候變遷調適計畫之土地使用領域（次要關鍵領域），彙整 107 年度推動氣候變遷下農地資源空間規劃成果，敘明不同農地調適類型之調適行動計畫，包含 1. 多元使用型：在既有生產條件下，提高此類農地的非生產功能 2. 農業生產維持型：提升適應力，進而維持生產功能 3. 農業環境平衡型：兼顧農業生產與其他功能的平衡 4. 農業生產增值型：保持地力，甚至強化生產功能。                                                                                                                                                        | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-27                                         |
| 5. 農塘與埤塘作為蓄滯洪空間，農業與水利部門應盤點易淹水區域內埤塘，以確實發揮農塘與埤塘之功能，平時做為灌溉之用，暴雨事件時可以發揮減災之功效。 | 已於氣候變遷調適計畫之災害領域（主要關鍵領域）補充調適行動計畫：「盤點易淹水區域內農塘或灌溉用蓄水池，作為蓄滯洪空間，平時做為灌溉之用，暴雨事件時發揮減災之功效。」                                                                                                                                                                                                                                                                      | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-21                                         |
| 6. 水資源發展策略建議要有相                                                           | 有關水資源發展策略相關之節流                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 詳本縣計畫草                                                        |

| 委員及相關單位審發言摘要           |                                                                                                                     | 處理情形                                                                                                                                                       | 頁碼                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                        | 關之節流措施，例如：降低漏水率、鼓勵工廠廢水回收。                                                                                           | 措施，本計畫(報故草案)已敘明：「應對氣候劇變及高人口成長情境，必須注重中水回收利用的對策，未來結合現有溪南、溪北兩座水資源中心處理後之中水，作為澆灌用水，或於各都市地區設置小型濕地回收雨水淨化，配合微氣候策略，回補都市公共非身體接觸用水及進行都市熱島降溫之用，並持續推動各項節水措施。」           | 案（報部修正版）p. 2-33        |
|                        | 7. 經濟部水利署積極推動「逕流分擔、出流管制」相關政策法規，應落實於水利相關之空間發展計畫中；並且增加堤防維護、強化排水系統、檢討設置滯洪池或滯洪系統、區排疏浚、推動自主防災社區、都市低衝擊開發等相關政策，以凸顯整體規劃之效益。 | 已於氣候變遷調適策略章節補充經濟部經授水字第 109020206890 號函之「逕流分擔及出流管制」政策指引。                                                                                                    | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 4-5~6 |
| 附錄一、城鄉發展地區第二類之三劃設地區檢核表 |                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                        |
|                        | 1. 有關未來發展地區劃設為城鄉發展地區第二類之三計畫，共計三處總面積約 189 公頃，建議考量水資源供應情形，推估用水量以結合其他用水策略。                                             | 本計畫劃設為城鄉發展地區第二類之三者分別為目前辦理礁溪擴大都市計畫及大洋都市計畫，計畫人口約 1.5 萬人，已列入目標年 50 萬計畫人口內，故三處城鄉發展地區第二類之三計畫之用水量已涵蓋於目標年 生活用水之推估總量內。                                             | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-33  |
| 技術報告                   |                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                        |
|                        | 1. 技術報告附件 P. 41，查自來水水質水量保護區公告，位於宜蘭縣內之保護區計有 13 處，建請參考。                                                               | 已修正為「亦有公告 13 個自來水水質水量保護區」，並於技術報告備註「13 處自來水水質水量保護區除了公告涵蓋範圍之大溪、松羅、南澳、四季、南山、金洋、寒溪、大進、東澳、員山、英士、三星、石門水庫等自來水水質水量保護區外，宜蘭縣邊界亦有部分交疊於雙溪、新店溪青潭、大甲溪流域天輪壩以上自來水水質水量保護區。」 | 詳本縣計畫草案（報部修正版）p. 2-6   |

| 民間團體發言摘要             | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 吳先生(書面意見)            | <p>(一)環境保護含水資源保護是全民的共識，更是為後代子孫提供良好的生存環境。本人強力反對粗坑地區中華村的業者開礦行為，為永久杜絕土石開發、開礦的可能性，建議將粗坑中華村附近山區，列為保護區，不允許開發。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- 有關粗坑溪流域尚未劃為水質水量保護區部分，移請相關單位酌處。至於自來水水質水量保護區核定後，如有調整國土功能分區分類之必要時，屆時可依國土計畫法第 22 條，為加強國土保育利用者，得隨時辦理調整為適當功能分區分類。</p> <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> |
| 國有林地承租人委任律師張女士(書面意見) | <p>(一)宜蘭縣府將使用分區為森林區且為公有者，全都納入國有保育地區第一類，可能有所誤解：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 劃設作業手冊中，國土保育地區第一類的劃設參考指標，並未考量到劃設條件、有關生態保育價值，以及國土計畫法第 20 條中劃設國 1 應屬環境敏感程度較高等要件。</li> <li>2. 宜蘭縣府劃歸公有森林區為國 1 時，似乎未對於各該地區是否屬於環境敏感程度較高，或有和生態保育之必要為闡述說明。</li> <li>3. 隔壁地區的永安礦區已經進入環評階段，待環評結束後，若不符合環評條件，也不可能取得礦權開發，對該地區的環境也不會有影響。</li> </ol> <p>(二)如在未考慮土地敏感度及保護必要性，而貿然劃設國 1，對人民的權利財產影響甚大。</p> | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p>                                                                                                                      |

|                   | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                       | 頁碼 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 中華社區發展協會吳先生(書面意見) | <p>贊成將永佞實業股份有限公司預定礦區,劃為國保1。理由如下列三項:</p> <p>(一)對水源的影響:本開發案所在位置為宜蘭深溝淨水場之上游,一旦開發將會影響深溝淨水場之水質與水量。深溝淨水場採雙水源系統,包含粗坑溪地面水與伏流水兩大水源,主要供應溪北用水。且因供應溪南用水之清洲淨水廠,因水質硬度較高,因而須仰賴大量深溝水源北水南送,以中和溪南用水。宜蘭水資源充沛,因而無水庫建設。然而,一旦水源遭到破壞,將無任何替代水源。且將引發未來是否徵收民地、興建水庫的重大議題。</p> <p>(二)對景觀風貌的影響:本開發案位於宜蘭近山第一排山景,溪北平原區之多數地區皆視覺可及。大安埤山未來將自高度403m降採至210m,對宜蘭地景風貌—第一排山嶺線、與員山鄉皆影響長遠。</p> <p>(三)對員山鄉產業的衝擊:本開發案所在之地,為員山鄉休閒產業與農業發展之重地,一旦開發將會衝擊周邊相關產業。包含金車噶瑪蘭酒廠、一般農業、休閒產業與醫療、長照產業等。因開發而增加之砂石車輛亦將衝擊台七省道,對社區生活和太平山觀光發展亦產生嚴重衝擊。直接相關的內城與中華社區,皆屬生態與環境教育蓬勃之場域。內城更為全台知名的金牌農村,鄉村旅遊及具品牌。本開發案將實質重傷其社區發展與庶民經濟。</p> | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區),權屬為國有,屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標,本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 至所稱經調查研究採礦不影響相關取水或地下水質,考量礦產開採期間及開採後難以確保確實無影響,為避免踰越單位權責,相關調查研究結果應請環境影響評估專責單位確認。</p> | -  |

|               | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                      | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                   | 頁碼 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 王先生<br>(書面意見) | <p>(一)本人與所有承租造林人，承租國有林作為經濟造林，基於政府與人民的契約與法律保障，國家不能任意收回。一旦列為國保1，等同侵害人民財產，且無必要理由。</p> <p>(二)且本來公告是農業發展地區第三類，突然被改為國土保育地區第一類。另外將造林人所種的農作物與基於經濟目的的人造林，列管為國土保育地區第一類，完全看不懂。</p> <p>(三)根據國有財產法當初是可供造林等事業用地者，才得辦理放租。反過來卻被列為國土保育地區第一類，變成侵占造林人的財產與事業。</p> | <p>- 依108年10月30日第41次直轄市、縣市國土計畫研商會議結論：「公有森林區之國有林事業區內之林木經營區、森林育樂區、大專院校實驗林、林業試驗林等範圍，應劃設為國土保育地區第二類。」</p> <p>- 若屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> |    |
| 李先生<br>(書面意見) | <p>(一)國土復育法為何不公告實施，是卡在哪裡？臺大教授張文亮的著作曾表示：人類應視植物大自然的寶庫。像是這次武漢肺炎的藥「奎寧」，就是「金雞納樹」的產品。在宜蘭縣國土計畫裡，好像幾乎沒有國土復育區。我們這代人，要做未來百年子孫會讚嘆我們的事。</p>                                                                                                               | <p>有關「國土復育促進地區劃定及復育計畫擬訂辦法」業於108年5月30日台內營字第1080808866號令訂定，機關(構)、人民或團體得以書面載明下列事項，向中央主管機關提出劃定國土復育促進地區之建議：</p> <p>一、提案人姓名或名稱及聯絡方式。<br/>二、案名。<br/>三、劃定範圍。<br/>四、環境基本現況說明。<br/>五、劃定理由。<br/>六、劃定機關。</p>                                                            |    |
|               | <p>(二)三星鄉玉尊宮上面有一塊喜來登飯店的開發案，但好像觀光局的營業開發許可已經過期了，請政府查證。還給宗教聖地美麗山頭，從城鄉發展區回復成保育區。</p>                                                                                                                                                              | <p>有關本項所提「喜來登天外天飯店申請案」，本縣計畫草案(公開展覽版)依功能分區劃設條件，係依區域計畫法核定之開發許可案件為城鄉發展地區第二類之二建議劃設方式，而非以營業登記作為參考指標，故該案仍符合城鄉發展地區第二類之二劃設原則範圍。</p>                                                                                                                                 |    |
|               | <p>(三)請未來在宜縣的公聽會，原住民部落要多開幾場，且要參考「部落事典」。</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>後續劃設功能分區之作業考量增加說明場次或下鄉宣導，會再研議合適處理方式。</p>                                                                                                                                                                                                                 |    |
| 康先            | <p>(一)水資源是宜蘭最重要的資源，在縣政白皮書或縣國土計畫</p>                                                                                                                                                                                                           | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |    |

| 民間團體發言摘要          |                                                                                                                                    | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                | 頁碼 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 生                 | 中，針對水資源、水環境、水治理等內容，皆有所著墨，即可見一斑。建議未來水資源保育及運用，縣政府要妥善用心地規劃與經營。                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |    |
|                   | (二)宜蘭的新農業執全國之牛耳，亦吸引許多青農前來經營。建議縣府妥善研擬水資源政策，針對整個流域進行面狀的治理，確實控制水質與生態，讓水環境與農業能有良好的配合，保護良田肥水、防止農地受到污染。                                  | 有關水資源保護對策，本縣計畫草案（公開展覽版）目前納入成長管理計畫之環境品質對策。                                                                                                                                                                |    |
|                   | (三)近年有關土石開發與農舍開發議題，其可能帶來的環境與景觀衝擊，再再挑戰縣政白皮書的環境保育精神。建議縣府應於第三階段土地使用管制，對於水資源與農舍制定開發管制，以落實縣國土計畫。                                        | 敬悉，後續劃設功能分區之作業考量，會再研議合適處理方式。                                                                                                                                                                             |    |
| 國立宜蘭大學教授阮先生（書面意見） | (一)在全球氣候變遷，與宜蘭人口已開始負成長並且結構老化狀況下，應採守攻兼備之韌性系統策略為核心下並且超前佈署。                                                                           | 敬悉。                                                                                                                                                                                                      |    |
|                   | (二)故首先應以透過自然生態系的保護與強化，提升其生態系服務功能，包含天然災害防治與自然水土資源保護之功能，這是花費最低且有效能佳之的永續策略。因此，森林區劃必須劃為國保一，不能中間有因資源開採而有破口，實為關鍵且必要，另外更需調查林相較差的森林進行改善強化。 | <p>- 依 108 年 10 月 30 日第 41 次直轄市、縣市國土計畫研商會議結論：「公有森林區之國有林事業區內之林木經營區、森林育樂區、大專院校實驗林、林業試驗林等範圍，應劃設為國土保育地區第二類。」</p> <p>- 若屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫（報部版草案）已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> | -  |
|                   | (三)水資源為生活必要不可或缺之資源，宜蘭為全台唯一沒有水庫的縣市，充沛的地下伏流水實為關鍵，故伏流水帶上游的森林區必須劃設為國保一，另為保全此珍貴資源，建議中央應編經費調查此區的水文地                                      | - 有關伏流、濕地與湖泊水尚未劃為保護區部分，移請相關單位酌處。至於相關保護區核定後，如有調整國土功能分區分類之必要時，屆時可依國土計畫法第 22 條，為加強國土保育利用者，得隨時辦理調整為適當功能分區分類。                                                                                                 | -  |



| 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                | 頁碼 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>質，劃設水資源特別地區，加強水資源的水質水量保護與合理利用。同時，具有一定面積（暫時建議兩公頃）以上的濕地與湖泊應至少列為國保二之分區，以其具有天然滯洪功能、水資源保育利用之功能。甚至推動為重要濕地，可仿效桃園埤塘國家重要濕地，將多個濕地整合為一個系統提出。</p> |    |
| (四)此外在有效能的經濟產業，建議以里山倡議配合地方創生為主軸。另外建議加強循環經濟之推動。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>本計畫（報部草案）已於產業部門計畫之新農業發展構想提及：「積極與其他產業結盟，延長農業價值鏈。結合醫療健診、養生飲食等面向，發展農食旅遊、漁村體驗業文創，帶動觀光人潮里山海鄉發展。」</p>                                       |    |
| (五)河川廊道、河口，無論中央或地方管理，都應列入國保等級。目前只有部分河川列入。                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>本計畫（報部版草案）已將「中央管河川區域線、縣管河川、冬山河區域排水系統」劃設為國土保育地區第一類。</p>                                                                                |    |
| (六)在鄉村農業區部分，濕地、河川廊道之周遭，歷史河道與濕地（如歷史的頭圍河區域，相對易淹水，且候鳥仍喜歡棲息於曾為歷史濕地之漁塭與農田）、氣候變遷下易受影響的臨海區域，這些區域應都規劃為特別區域，進行所謂里山（里海、里地）之的韌性系統（含地方創生）推動。這些地區因整體自然環境的特色，已經有不少特色的農業型態出現，包含在地原來的農民轉型，以及許多返鄉或移民的新農，已具有群聚效應，他們也帶來新的農業文化與產業激盪與提升，進行友善農業產品的創意研發並準備行銷，如能為特別區域，因勢利導，予以政策上良性的誘導支持予整合系統上的協助，未來不難有類似於日本沖繩地方創生的成功，因此在國土空間上，規劃為特別區域，實為最關鍵的政策協助之基礎。由於這些地區都相對有環境敏感性，但因為土地為私有，不便 | <p>本計畫（報部草案）已就目標年 60 萬人口成長管理邊界於空間指導上作為本縣優先成長範圍，係以規劃層面檢視可適宜發展用地，排除災害潛勢的易淹水範圍等環境敏感區轉作城鄉發展使用。</p>                                           |    |

| 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 頁碼     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 劃設為國保區，如能推動具有環境保護功能之價值型農業之特別地區，便可兼具保護與經濟發展。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| (七)鑑於人口早已負成長的日本，許多非核心的都會區，房地產貶值，出現空城，甚至許多區域連更新交通號誌紅綠燈的經費也無力負擔，顯示公共建設、產業推動、都市土地重劃等，都需要審慎評估未來性，並免造成未來政府無力負擔公共設施的維護使用費、產業急速萎縮崩潰、房地產貶值，造成未來政府與人民無法負擔的苦痛。新的公共建設，都須考慮未來的使用率與維護費，例如道路建設，在人口降低且嚴重高齡化的未來，實際自行駕駛車輛的人數大減，且駕駛年齡層偏高，不習慣開快車，新設筆直的道路，通常速度快、需要大量交通號誌，是屬於成長型社會的需求，鄉村地方雖道路較為彎曲且較小，反而因大家習慣速度慢且不易造成車禍，故實際實施原規劃的道路時，需要審慎評估新設道路的必要性與優先性。甚至超前佈署，趁目前政府財政還能負擔之際，將高維護使用費的舊公共設施，改善為低維護費且適合老人的設施（譬如利用綠建築與人本設計的方式）。在食衣住行育樂之產業，也因人口老化，總需求降低與需求類型轉變，同時生產力也因勞動力不足而降低，故產業需要預先輔導轉型以維持、甚至提升產業的競爭力，並建立退場輔導機制，逐步輔導部分不具競爭力的廠商退場或轉型，以避免整體產業崩潰。 | <p>- 依「全國國土計畫」以及內政部108年2月21日修正之「國土計畫法施行細則」第6條規定，鄉村地區整體規劃為直轄市、縣(市)國土計畫應載明內容之一，惟因直轄市、縣(市)國土計畫辦理時程急迫，經評估作業能量無法於期限內完成，爰經本部國土計畫審議會討論，決定第1版直轄市、縣(市)國土計畫應先行指認優先規劃地區，並於直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，再依國土計畫法第15條第3項規定，啟動變更各該直轄市、縣(市)國土計畫，就鄉(鎮、市、區)或其他適當範圍辦理鄉村地區整體規劃，並納入各該直轄市、縣(市)國土計畫，以作為後續土地使用或空間發展指導原則。</p> <p>- 後續俟直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，持續辦理鄉村地區之調查及規劃作業，並依國土計畫法第15條第3項第5款規定，適時辦理直轄市、縣(市)國土計畫之檢討變更，擬定鄉村地區整體規劃內容。</p> | -      |
| (八)在住的部分，本國土規劃報告中，對於都市更新或老危房屋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - 有關都市更新作法，本計畫(報部草案)已於住宅部門之發展現況提                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 詳本縣計畫草 |

| 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 頁碼                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>著墨有限，對於原本就居住於宜蘭的縣民，此議題非常重要。我曾見蘇澳地區過去大陳島義胞的岳明新村，地點偏僻且海風強烈，房屋極為老舊且空間很小，原本以為隨著義胞的凋零變成空屋，沒想到卻成為搶手貨，租賃者多為身邊金錢有限的退休族，部分為低薪族。老齡化的社會，新屋非主要需求，是隨著身邊儲蓄而選擇其能力所及之老建築，故政策協助都市更新、老危建築改善、或住宅空間改善為適合可自理老人使用，適對於多數縣民更有利的策略。同時長期下來，總所需建築數量將逐步降低。反映在國土空間上，新設與擴大都市計畫實無必要，這些區域因生活機能不足，反而是未來房地產貶值之優先區，最多微微增加一點空間，留予縣外來此買度假屋或其他用途使用(他們也可以置產於其他生活機能已完善的都會區)；同時於員山鄉的觀光工廠區，也實無必要，如以工廠為主、觀光為輔，則需另外建設水電設施與污染處理設施，還要先申請水權許可，這種觀光工廠應到工業區，如為觀光為主，現況已是休閒農業區，可以申請休閒農場，更何況此處為環境敏感的伏流水區，又是前述已有新農業群聚的里山區域之一，休閒農業已發展有成果，其群聚現象遠超過目前僅有的一家觀光工廠的葛瑪蘭酒廠(香草菲菲應為休閒農場並非觀光工廠)，此區應規劃為特別區域，現況條件發展地方創生，更遠適合觀光工廠專區；而在冬山鄉梅花湖附近雖有數家工廠，但數量遠低原西部至少數十家甚有百家以上的工廠</p> | <p>及：「整體而言，難以吸引都更實施者進場，不易推動拆除重建式都市更新，需尋求不同模式推動老舊市區再生。」</p> <p>- 有關危老重建作法，已於住宅部門之發展構想補充說明：「本府於107年7月10日起公告受理本縣都市危險及老舊建築物加速重建計畫，為配合中央政策加速老舊建物重建及方便民眾申請重建計畫補助，除簡化相關重建計畫書及申請補助書件外，並成立輔導團，至各地宣導推廣、舉辦教育講習，以加速推動都市危險及老舊建築物重建。」</p> <p>- 敬悉，有關「員山觀光工廠產業專區」及「冬山地區產業發展地區」兩案合計126.1公頃，因未能於本計畫核定前取得重大建設證明文件，故現階段不納入未來發展地區，僅納入產業部門計畫敘明。；相關意見本計畫將轉請本府主管機關工商旅遊處參酌研析。</p> | <p>案(報部修正版)<br/>p. 5-2~3</p> |

|        | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                  | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                        | 頁碼 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|        | <p>群聚，且地下水之水文地質與冬山的湧泉帶有關，實不應刻意劃為工業區型態的產業園區，現況的這幾家產業在未來的五到十年，都將因市場與勞動力面臨轉型挑戰，實在難以成立產業園區的需求，如有新設產業需求，目前宜蘭尚有不少工業區與科學園區可以提供，並已有相關水電與污染處理設施，更為合適工業型產業。</p>                                     |                                                                                                                                                                                                  |    |
|        | <p>(九)此外，為銜接下一期的國土計畫，在目前的城鄉區中應有未來退縮的預備，現況城鄉區中應規劃部分空間為緩衝空間，也就是除非必要性已出現，暫時不開發利用，在下一期國土計畫中退縮降級。</p>                                                                                          | <p>本計畫(報部草案)已就目標年 60 萬人口成長管理邊界於空間指導上作為本縣優先成長範圍，係以規劃層面檢視可適宜發展用地，排除災害潛勢的易淹水範圍等環境敏感區轉作城鄉發展使用。</p>                                                                                                   |    |
|        | <p>(十)最後，對於國土復育部分，宜蘭雖無大面積空間的被破壞國土需要復育，但散在各個區域，都有小面積的復育或整體改善之需求，例如頭城海灘、森林更新、劣化棲地改善，雖已在各章節中有描述，但建議有一個歸納的整體之陳述。</p>                                                                          | <p>有關國土復育促進地區建議劃定地區，考量現行能量尚難以評估迫切性及可行性項目，如：棲地破壞或劣化現況、生物多樣性減少狀況、復育技術可行性、成本效益可行性、調查資料完整性、當地原住民意願等，故本計畫(報部草案)暫不建議劃設地區，後續於本縣國土計畫辦理通盤檢討時再詳予評估是否納入建議劃設地區，或人民或團體亦得以書面載明應備事項，向中央主管機關提出劃定國土復育促進地區之建議。</p> |    |
|        | <p>(十一)以上的發言內容，是根據創立系統生態學的老師 H. T. Odum 晚年最後的一本書「A prosperous way down」的理念與內涵，就宜蘭(台灣)所寫的。此書的內涵是以系統生態的觀點，探討在人類社會過度成長，後受到土地、資源等的現制下，開始人口與經濟衰退，為避免崩壞式的衰退，此書指導了如何在有品質的過程下，逐步衰退，至可永續發展的狀態。</p> | <p>敬悉。</p>                                                                                                                                                                                       |    |
| 永<br>倓 | <p>(一)發言主要陳請內容：<br/>1. 宜蘭縣國土計畫草案去年12月18</p>                                                                                                                                               | <p>一、程序面<br/>依國土法第 11 條規定，本縣國土</p>                                                                                                                                                               |    |

| 民間團體發言摘要                   | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 頁碼 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>實業股份有限公司代表王先生(書面意見)</p> | <p>日公告及公聽會乃至審查時，本礦區皆位於農業三。送到內政部卻突然被變更為國保一，宜蘭縣迄今未公告，亦未通知本公司及土地相關權利人及眾多造林人。</p> <p>2. 本公司民國 98 年開始申請新用地並進入環評，申請時為山坡地保育區(陳請書附件 10)，歷來宜蘭縣區域計畫也將礦區劃分在較不敏感的農業山坡地。同時也獲得土地所有權人(國產署、林務局)原則同意本公司做為採礦使用。</p> <p>3. 環評過程需經過所有探勘調查及函詢內政部統一窗口、各機關，包含宜蘭縣政府，結果皆顯示並非位於各類環境敏感區位。經過詳實調查本公司並未符合國保一條件。(陳請書附件 7)</p> <p>4. 礦區土地坐落於林班地之外的低海拔(400 公尺以下)山坡地原野林，皆為農民承租的人造林，從事實、歷史、承租合約、以及原先國有財產法放租規則皆說明為經濟用途人造林竹林等。土地可利用限度調查為宜林地應列為農業三(陳請書附件 8)，以合理對比於加強保育區明定為國保二。</p> <p>5. 原先公告為農業三，若土地同時符合農業三跟國保一，性質差異太大有可能是不合理的！人造林並不是原始林。</p> <p>(二)劃設條件建議討論：</p> <p>1. 國保一劃設精神須為大而完整的區塊，且以國保二作為平原緩衝帶。目前宜蘭縣國土計畫草案變更後，許多低海拔山坡地新劃設為國一皆被農業三地區包圍，或中間夾雜許多農業三，有違國保一劃設原則。</p> <p>2. 若農業三土地在國保一參考指標只符合其他公有森林一項，應該比照林班地、自來此項公有指標水保護區、崩塌區等優先排除適用國保一，或者另外需符合國保一劃設實際條件，而非只有此項</p> <p>計畫由本府擬定、審議，報請中央主管機關(內政部)核定，同法第 12 條規定，國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦座談會或以其他適當方法廣詢意見，作成紀錄，以為擬訂計畫之參考，並於擬訂後送審議前，公開展覽 30 日及舉行公聽會，人民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向該管主管機關提出意見，由該管機關參考審議，併同審議結果及計畫，分別報請行政院或中央主管機關核定。</p> <p>(一)本府依前揭規定辦理相關程序如下：</p> <p>1. 108 年 8 月 20、26 日舉辦二場專題座談會。</p> <p>2. 108 年 12 月 18 日至 109 年 1 月 16 日辦理公開展覽 30 日，期間並至本縣各鄉、鎮、市辦理共 12 場次公聽會。</p> <p>3. 公開展覽期間及逾公展期間計含本次陳情之中華村辦公處(縣人陳 16)及永安實業股份有限公司(縣人陳 17)，計收受 28 件人民或團體書面意見，彙整後提送本縣國土計畫審議會審議參考。</p> <p>4. 109 年 2 月 25 日召開本縣國土計畫審議會第 1 次會議審議本縣國土計畫草案，前揭意見一併於該次會議參酌縣府研析意見審議處理，經該次會議審議通過。</p> <p>5. 109 年 3 月 31 日本縣國土計畫草案等相關文件提送內政部續審。</p> <p>二、實質面</p> <p>(一)直轄市、縣(市)國土計畫依據國土計畫法及全國國土計畫指導與條件，並依「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」初步提出縣(市)尺度之國土功能分區示意圖。</p> <p>(二)永安實業股份有限公司臺濟採字第 4384 號礦區，位於員山鄉內大安埤山，礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與</p> |    |

| 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 頁碼 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>參考指標就優先劃入國保一。其他公有森林須先把符合農業三的宜林地排除才不會將環境敏感度低的農業三，變成敏感度最高的國保一。</p> <p>3. 即其他公有森林這項參考指標若未符合實際劃設條件，需排除經濟造林如國有事業林國保二等或宜林地等農三項目。因為其他公有林這項不是國保一優先條款，”其他”就是要排除很多項目，且操作手冊上沒列舉完成，這裡用字是「等指標」。事實上也排除自來水保護區，崩塌地等等，但不在列舉項目。</p> <p>4. 同時國保二劃設指標有一項是土地利用查詢加強保育地明定國保二，而且也突破其他國有林限制而沒優先劃入國保一。同一個土地利用調查清冊中較不敏感的宜林地也不應劃為國保一。而應在其他公有林中排除項目排除。</p>                                                 | <p>使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫（報部版草案）已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類，非本縣自訂之劃設原則，爰經本縣國土審議會審議確認，調整為國土保育地區第一類，與該公司申請採礦範圍有無位於修正全國區域計畫所指其他環境敏感地區無涉，未有不符規定之處。</p> <p>（三）至該公司所稱經調查研究採礦不影響相關取水或地下水質，考量礦產開採期間及開採後難以確保確實無影響，為避免踰越單位權責，相關調查研究結果應請環境影響評估專責單位確認。</p> <p>（四）故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。惟就公有森林區、且現況屬經濟營林者，究應劃設為國土保育地區第 1 類或農業發展地區第 3 類，後續將由營建署洽林業主管機關研議釐清後，再提大會討論確認。</p> |    |
| <p>（三）永佞澄清事項：</p> <p>1. 本公司環評規劃為每日 49 台車運輸量，車走宜蘭縣砂石專用道。沒有砍山頭，山高維持 400 公尺，景觀不變，只有緩坡 36 度布階，合乎最嚴格水保安全。</p> <p>2. 劃設國土計畫需依通案原則辦理，若硬以永佞開採影響水文，而試圖從農業三更改為國一，但本礦相鄰位置即是政府最新規劃的 220 公頃砂石專區，更近水源且規模環境影響更大，仍多位於國保二，即未通案考量。</p> <p>3. 本公司所有水相關敏感區位調查，皆符合規範，並非位於敏感區。如不在地下水管制區、補助敏感區、自來水保護區等。（陳請書附件 4、5）</p> <p>4. 實際經由台大土木系水利組游景雲教授評估報告說明本區開採後不會造成水污染或影響水源。一來在取水口下游不同集水區，二來申請位置獨立集水區很小，不</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |

| 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                      | 回覆意見/辦理情形 | 頁碼 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| <p>影響旁邊水文。三來採礦不洗選無化學物質，而無污染源。固態懸浮物會被土壤過濾，不會影響伏流水或地下水。且距深溝淨水場很遠，長期採礦以來實際並未影響。(陳請書附件6)</p> <p>5. 最後陳情書上附件2、3的村民同意與支持，請鈞署注意個資保護。也有另外提供簡易版。</p>  |           |    |

|                      | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                          | 頁碼 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 中華社區發展協會理事長陳女士(書面意見) | <p>(一) 永佞公司自 108 年 9 月 26 日第一次環評以後，對中華村村內居民進行的分化動作不斷。如在村內提供不限年齡送餐到府，讓高齡 90 幾歲的阿公與受雇於永佞公司代送便當的居民，因立場不同發生口角。更以某協會之名，以酬庸方式利用村民拉攏居民，支持開礦同意書等等，造成村內居民互相敵視。中華村居民的生活情感，已到達無法承受的狀況。</p> <p>(二) 去年 8 月 29 日永佞礦場開發訊息完整揭露，並在中華社區連續自辦 7 場說明會以後，村內反對開發案連署人數已有 487 人(社區人口數 699 人)。近 7 成的居民一致認為，帶動中華村未來產業觀光的機會，無法以詆毀家園環境，及衝擊宜蘭 22 萬人之用水安全作為代價。</p> <p>(三) 支持宜蘭縣長林姿妙為維護縣民良好居住品質，保護自然環境及水資源永續，特別於 3 月 19 日在中華村召開記者會，在國土計劃草案中，將永佞礦場劃設為國土保育第一類。我們一定會承繼當年陳定南縣長反六輕的精神，保護宜蘭水源地，拒絕礦業開發破壞山林的行動，直到永佞絕不再來為止。</p> <p>(四) 中華村村長的陳情意見有假：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 許村長原已公開簽立反對永佞開礦連署書，為了個人利益後來改變立場，甚至透過鄰長會議邀請永佞公司談回饋事宜；更在中華村村內散播不實謠言，欺騙民眾宜蘭縣政府要將整個中華村劃設為國土保育第一類，進行詐騙連署。陳情意見中表示中華村居民反對將永佞礦場劃設為國保一為不實的發言。</li> <li>2. 因為許正東村長不顧中華村全村</li> </ol> | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> | -  |



|                        | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                          | 頁碼 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                        | <p>居民的生命財產安全，又在反對開礦立場反覆，有違反政治人物誠信原則，實在不適合村長職務。因此中華村居民已啟動提案，罷免許村長，所以他的陳情意見無法代表中華村村民的言論。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                    |    |
| 楊先生<br>(書面意見)          | <p>中華村沒有自來水，村民的民生用水全仰賴山泉水，還沒通過環評的永俊公司，為了申請核定礦區，經常到山區整地、挖山腳、傾倒刨除的柏油廢料……等，造成土石崩塌，居民喝泥巴水。另該礦區位於宜蘭縣員山鄉中華村與內城村，其區位特殊性：既是宜蘭最關鍵的水源涵養地，也是自溪北平原視覺可及的第一排山景。此外，開礦衍生之車流，亦對台7線和社區安全及生活、產業發展，造成巨大衝擊。懇請參酌自來水法第11條，支持將永俊礦場，劃設為國土保安第一類。</p>                                                                                                                          | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> | -  |
| 員山鄉中華村辦公處許村長<br>(書面意見) | <p>(一)對於宜蘭縣政府建議將本村山坡地劃設為國土計畫第一類保育區，本村居民本已謀生不易，一旦劃設國保一，更有諸多禁止與限制，村民生計將雪上加霜。</p> <p>(二)國土計畫公開展示時，村民前往旁聽，係將本村皆列為農業發展地區第三類，村民都表示支持。希望維持現狀。</p> <p>(三)自從宜蘭縣政府宣布要把中華村的山坡地，從原先公告的農業用途，更改為最嚴格管制的國土保育第一類以後，許多村民承租附近國有林務農數十年，信賴政府努力工作，從未想過有一天會突然化為烏有，未來大家到家後面的山也會受到許多限制。很多人都想前來抗議表達心聲，但由於近來武漢肺炎蔓延世界疫情嚴重，本人身為村長，帶來大家的連署與心聲，守護大家的財產。希望政府不要粗暴的用不合理的法令，將承租的農業</p> | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> | -  |

|                      | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                              | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                          | 頁碼             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                      | <p>用地毫無理由列為比自來水保護區管制更強的國保一，本人與村民皆無法接受。</p> <p>(四) 中華村地處偏僻，青壯人口流失嚴重，期盼國土計畫能切實符合村莊村民需要，維持原規劃為農業發展地區，才能有合法的文化創意及產業進駐，才能保障村民生計，帶動中華村的發展，提升村內生活機能。</p>                                     |                                                                                                                                                                                                    |                |
| 內城社區發展協會總幹事簡先生(書面意見) | <p>支持縣府將員山鄉大安埤山周圍劃設為國土保育第一類(國保一)。宜蘭縣未有水庫提供全縣用水，而是取用粗坑溪的地面水及地下伏流水，深溝淨水廠即在大安埤山下游。為保障長年能有水源可用，應該將深溝淨水廠上游的雪山山脈(含大安埤山)，列為國土保育第一類，限制開發行為。另本社區就在大安埤山下，近年來推動里山社區，保護山林資源，推動生態旅遊，故支持劃設為國保一。</p> | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> | -              |
| 陳先生                  | <p>永佞礦區開發需要挖築砂石車道，然而該礦場出口所連道路，是陡峭且狹小的小徑，該處地質不穩定常有山崩，並涵養充沛水源。在過往小徑流出的水一直是村落的飲水來源，倘若進行開發，富含水源的地質因遭受破壞，小徑將從水道變為土石流通道，從日常生活取水處變成災難發生處，中華村將有滅村的危機。建議委員重視環境敏感問題，維護村民安全，重視山頭的國土保育。</p>       | <p>- 所提礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。</p> <p>- 故依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> | -              |
| 守護宜蘭好                | <p>(一) 台灣目前已人口趨向負成長，宜蘭在國5完成後人口亦呈下降，故計畫中因重大建設人口會增加至50萬甚至100萬，實無根據。</p>                                                                                                                 | <p>1. 本計畫推計人口總量，主要透過「世代生存法」、「回歸分析法」及「重大產業建設吸引遷入人口」之推計結果作為宜蘭縣人口總量之依據。就目標年60萬人口成長管理邊界於空間指</p>                                                                                                        | -詳本縣計畫草案(報部修正) |

| 民間團體發言摘要         | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 頁碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山好水行動聯盟孫女士(書面意見) | <p>(二)既有發展區，都市計畫發展不如預期，應有退場機制。</p> <p>(三)除了22間未登記工廠，農地上的違章建築，包括餐廳、不符工廠登記資格的廠房，如洗衣廠等。現已透過假的營業項目，用作假的方式申請納管。</p> <p>(四)除了湧泉、溫泉、冷泉，在溫泉法與總量管制之外的，尤其是露頭與水脈應如何保育。應有專業水文調查及保育計畫。</p> <p>(五)地熱資源除了清水，還有土場、仁澤、南澳、利澤等，是否比照辦理。</p> <p>(六)深溝淨水廠及粗坑取水口(含湧泉、山泉地表水等在劃入飲用水水源水質保護及飲用水相關規定)、山區粗坑砂石採取區、永佞及其他礦採區、濕地、水鳥保護區河口等，大溪蜜月灣整體開發區因大部分屬地質敏感區，應劃入國保1。</p> <p>(七)支持目前針對國保一的劃設，包含中華村、內尚農地、大湖溪流域，宜蘭的山區不該是開礦業者的提款機，而是公共財，是留予子孫的財產。</p> <p>(八)目前計畫看不出針對高齡化的對策。</p> <p>(九)減少國土侵蝕，海岸及河流去水泥化。</p> <p>(十)宜蘭多雨且現在極端氣候，強降雨等、土石流潛勢溪多，山坡地應加強管制，應納為國保一。</p> | <p>版)<br/>p. 3-31~33<br/>-詳本縣計畫草案(報部修正版)<br/>p. 3-34<br/>-詳本縣計畫草案(報部修正版)<br/>p. 4-25</p> <p>導上作為本縣優先成長範圍，係以規劃層面檢視可適宜發展用地，排除災害潛勢的易淹水範圍等環境敏感區轉作城鄉發展使用。技術報告亦尊重原總體規劃100萬終極人口成長規模的發展情境，套疊分析各類環境敏感圖資，重新檢視可適宜發展用地，強調區域生態系統平衡與資源可持續性利用的條件下，編修原總規X年主要發展區之邊界。</p> <p>2. 都市計畫之假日活動人口分派約7.7萬，故將該等活動人口需求納入都市計畫相關分區或用地規劃考量。</p> <p>3. 本計畫(報部草案)已依據本府工商旅遊處提供之108年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」，將主要內容納入至本計畫未登記工廠管理(輔導及清理)計畫章節敘明，包含轄內未登記工廠概況、未登記工廠管理(輔導及清理)構想、臨時登記工廠及未達工廠規模輔導構想、辦理進度及主協辦機關以及未來推動等。</p> <p>4. 本縣國土計畫草案已於成長管理計畫敘明，由於本縣湧泉帶尚不明確，建議後續目的事業主管機關可向中央爭取預算確立調查成果與範圍，由各目的事業主管機關積極辦理湧泉帶調查與指認。</p> <p>5. 國土功能分區之劃設原則係依「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊之通案性劃設條件辦理，地熱資源非屬國土保育地區之建議劃設條件。</p> <p>6. 永佞礦區內現況使用分區多為森林區(屬修正全國區域計畫所指第一級環境敏感地區)，權屬為國有，屬「全國國土計畫」及「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊」國土保育地區第一類劃設條件及參考指標，本計畫(報部版草案)已按建議劃設方式劃設為國土保育地區第一類。其餘亦依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p> <p>7. 同上。</p> <p>8. - 依內政部民國107年度人口統計資料，民國107年12月宜蘭縣老年人口數為72,664人，需求床位數約</p> |

|             | 民間團體發言摘要                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 回覆意見/辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 頁碼                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>2,383 床，而宜蘭縣可提供之長照床位總數約 3,090 床，每位工作人員服務老人數皆低於全國平均值，每萬老人長照安養機構數、老人長照及安養機構可供進住人數占老年人口比率及老人長照安養機構實際進住人數占老年人口比率皆高於全國平均值，顯示本縣長照機構尚能滿足宜蘭需求，惟須考量高齡社會之進程。</p> <p>- 有關長照與醫療之規劃，本計畫（報部草案）已於部門空間發展計畫中提及，長照與醫療設施部門短期以強化本縣長期照護設施系統為主，整合既有醫療系統及社區發展力量，建構多層級長照服務網絡。另一方面，則配合中央部會推動國立陽明大學附設醫院 2 期擴建計畫。</p> <p>9. 本縣計畫草案（公開展覽版）已將天然海岸零損失調適策略納入氣候變遷調適計畫章節。</p> <p>10. 國土功能分區之劃設原則係依「國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊之通案性劃設條件辦理，山坡地非屬國土保育地區之建議劃設條件。</p> |                           |
| 地球公民基金會/蔡先生 | <p>(一) 本會肯定宜蘭縣政府將去年未登記工廠清查報告，放入縣國土計畫中，但建議將該報告予以公開，以利民間共同維護國土利用秩序。另建議後續管理計畫，應再予以補充說明。</p> <p>(二) 宜蘭縣有關礦區的劃設標準，自訂依礦業法設立之礦業用地，其分區原為國保 1 者調整為國保 2，請儘速提出配搭之土地使用管制規範。另外，永安礦區用地目前則為申請中案件。</p> <p>(三) 宜蘭縣國土計畫第 1 次審議會會議紀錄提及：本縣國土功能分區圖公告實施前，始可適用前開(二)提及之規定。惟「國土功能分區圖公告實施」之基準並未明定，建請說明公告實施之基準為何。另該決議之有效性，及國保 1 的劃設穩定性，亦建請說明。</p> | <p>- 本計畫(報部草案)已依據本府工商旅遊處提供之 108 年「宜蘭縣政府清查未登記工廠工作計畫」，將主要內容納入至本計畫未登記工廠管理(輔導及清理)計畫章節敘明，包含轄內未登記工廠概況、未登記工廠管理(輔導及清理)構想、臨時登記工廠及未達工廠規模輔導構想、辦理進度及主協辦機關以及未來推動等。</p> <p>- 已依本次會議決議：涉及國土功能分區分類劃設方式者，請本府依據全國國土計畫規定之通案性劃設條件辦理。</p>                                                                                                                                                                                                       | 詳本縣計畫草案(報部修正版) p. 3-31~33 |

# 宜蘭縣國土計畫

## 補充資料

宜蘭縣政府

中華民國 109 年 7 月

表1 宜蘭縣國土計畫中長程未來發展地區檢核表

| 總量<br>機能 | 機能                                | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 總量(公頃) | 備註                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <input type="checkbox"/> 新增住商用地   | 「優先成長範圍」之未來發展需求地區面積約 89.44 公頃                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 1. 配合部門計畫之新增產業用地：後續納入通盤檢討再行檢討劃設，或於鄉村地區整體規劃時，再依產業發展情形予以指明未來發展地區劃設面積與發展總量。<br>2. 鄉村地區整體規劃之未來發展需求地區：未來辦理鄉村地區整體規劃核實檢討相關需求後，再依當地發展情形予以指明劃設未來發展地區面積與發展總量。 |
|          | <input type="checkbox"/> 新增二級產業用地 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                     |
|          | <input type="checkbox"/> 新增觀光用地   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                     |
|          | <input type="checkbox"/> 新增其他用地   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                     |
| 區位<br>條件 | 1. 是否位屬國保 1 或農 1 土地               | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地<br><input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                     |
|          | 2. 符合成長區位情形（至少符合右列 7 項之一）         | <input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為 500m）<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input checked="" type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |        |                                                                                                                                                     |
|          | 3. 符合國土計畫空間發展構想情形                 | 「優先成長範圍」中包含「既有發展地區」之都市計畫內都市發展地區及「未來發展地區」，「優先成長範圍」係引用「修訂宜蘭縣總體規劃」人口成長管理邊界，以規劃層面檢視目標年人口發展總量下之可適宜發展用地。除了符合集約發展原則下，酌以納入部分都市計畫農業區、新訂及擴大都市計畫、原依區域計畫法劃定之工業區周邊一定距離範圍，並考量環境敏感特性，排除都市計畫區內之非都市發展地區(如保護區)及災害潛勢的易淹水範圍（約台 9 線以東區塊）之都市計畫農業區，避免其轉作城鄉發展使用，作為本縣後續空間發展之指導藍圖，各項公共建設及重大建設優先投資在此成長邊框內。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                     |
|          | 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                     |
|          | 5. 環境敏感地區                         | <input checked="" type="checkbox"/> 資源利用敏感類： <u>優良農地以外之農業用地</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 生態敏感類： <u>二級海岸保護區</u><br><input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類<br><input checked="" type="checkbox"/> 災害敏感類： <u>淹水潛勢(24 小時定量降水 500mm)</u><br><input type="checkbox"/> 其他：                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                     |

|          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |    | <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 執行<br>機制 | 原則 | <p>得調整為城 2-3 之原則：至少應符合下列 A. ~C.</p> <p>A. 同類型（按：住商、二級產業、觀光及其他等類型）之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請新訂或擴大都市計畫或使用許可，惟尚無法滿足成長需求者。</p> <p>B. 如尚有未申請面積，而仍有需調整未來發展地區者，並應提出其個案特殊性、調整急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及直轄市、縣（市）國土計畫審議會審議通過後，不在此限。</p> <p>C. 應經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合部門空間發展策略（或計畫），並經國土計畫主管機關確認前開總量管制。</p> <p>D. 調整區位應符合集約發展原則。</p> |
|          | 期限 | 至多不得超過直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後 5 年內                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | 其他 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

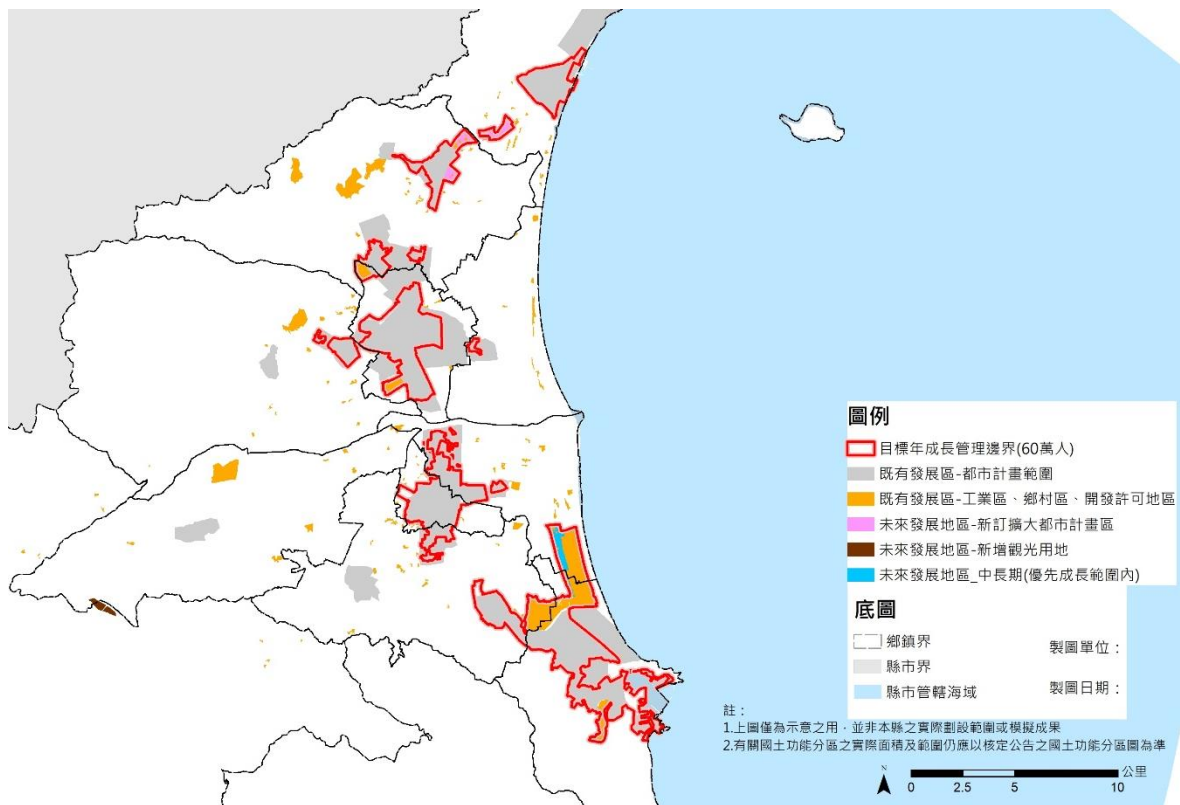


圖1 優先成長範圍(目標年成長管理邊界)示意圖

表2 城鄉發展地區第2類之3案件一覽表

| 編號 | 案件名稱                    | 計畫面積（公頃）           | 城 2-3 面積（公頃） |
|----|-------------------------|--------------------|--------------|
| 1  | 擬定擴大礁溪（交流道入口區）都市計畫主要計畫  | 66.72              | 49.5         |
| 2  | 擬定擴大礁溪（溫泉產業特定區）都市計畫主要計畫 | 非都市土地面積：41.34      | 40.43        |
|    |                         | 都市計畫加非都市土地面積：51.89 |              |
| 3  | 擬定頭城（大洋地區）都市計畫案         | 95.77              | 81.77        |
| 4  | 清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案   | 37.86              | 37.86        |
| 小計 |                         |                    | 209.56       |

註 1：依重疊分區分類處理原則，城 2-3 之範圍劃設應避開國 1 範圍，並符合全國國土計畫劃設條件，考量保障既有權益，既有發展地區中都市計畫範圍得優先劃設為城 1；開發許可範圍得優先劃設為城 2-2；鄉村區、特定專用區、工業區得優先劃設為城 2-1。同時考量城 2-3 未循《都市計畫法》或國土計畫法使用許可程序完成開發前，其容許使用情形比照農 2，故維持原功能分區劃設以保留原土地使用管制原則。

註 2：擬定擴大礁溪（交流道入口區）都市計畫主要計畫，計畫範圍內含原依區域計畫法劃定之鄉村區優先劃設為城 2-1、特定專用區優先劃設為城 2-2，故計畫面積與城 2-3 面積略有差異。

註 3：擬定擴大礁溪（溫泉產業特定區）都市計畫主要計畫，計畫範圍內含原依區域計畫法劃定之鄉村區，優先劃設為城 2-1 或農 4，既有發展地區中都市計畫範圍得優先劃設為城 1，故計畫面積與城 2-3 面積略有差異。

註 4：擬定頭城（大洋地區）都市計畫案，計畫範圍內含原依區域計畫法劃定之鄉村區，優先劃設為城 2-1 或農 4，故計畫面積與城 2-3 面積略有差異。

資料來源：上開都市計畫公開展覽展或開發計畫書，本計畫整理/計畫面積係自公開展覽或開發計畫書，城 2-3 面積係 gis 估算結果



表3 宜蘭縣國土計畫短期（城 2-3）未來發展地區檢核表（編號 1）

|                             |                                                |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|
| 計畫名稱：擬定擴大礁溪（交流道入口區）都市計畫主要計畫 |                                                |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
| 面積                          | 機能                                             |                                                                                                                                             | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                  | 總量(公頃) | 備註                                                         |
|                             | 新增住商用地                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 商業用地                                                                                                    | 8.17                                                                                                                                                      |        | 面積係自公展計畫書<br>(中華民國 103 年 12 月 9 日府<br>建城字第 1030201158A 號函) |
|                             |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地                                                                                                    | 32.59                                                                                                                                                     |        |                                                            |
|                             | 新增產業用地                                         | <input type="checkbox"/> 製造業用地                                                                                                              |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 科學園區用地                                                                                                             |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             | 新增其他用地                                         | <input type="checkbox"/> 倉儲用地                                                                                                               |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠                                                                                                            |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
| <input type="checkbox"/> 其他 |                                                |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
| 新增觀光用地                      |                                                |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
| 劃設<br>條件                    | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區 |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                                                                                                    |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想： <u>本計畫之擬訂係以管制土地資源之低密度合理開發、維護寧適安謐自然環境、發展觀光及保護溫泉資源之永續利用為目的，故就自然環境、溫泉資源分布情形及重大建設之發展，將交流道入口區主要劃分為住宅區、旅遊服務區及商業區。</u> |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期： <u>以民國 110 年為目標年</u>                                                                                            |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等                                                                                                    |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                                                                                  |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                                                                        |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                                                                                                                    |        |                                                            |
| 區位<br>條件                    | 1. 是否位屬國保 1 或農 1 土地                            |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地                                                                                                   |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地                                                                                                   |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m)<br>(備註： <u>大眾運輸場站為礁溪轉運站</u> )                                                              |        |                                                            |
|                             |                                                |                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 鄉公所所在地                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者                                                                                   |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br>(備註： <u>既有都市計畫為礁溪都市計畫</u> )                  |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者                                         |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者 |                                                                                                                                                           |        |                                                            |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之                                                                                           |                                                                                                                                                           |        |                                                            |

|                             |                                                                                                                     |                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 計畫名稱：擬定擴大礁溪（交流道入口區）都市計畫主要計畫 |                                                                                                                     |                  |
|                             |                                                                                                                     | 擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |
| 3. 符合國土計畫空間發展構想情形           | 延續宜蘭縣軸線多點空間發展架構，本計畫將軸線沿線之主要發展核心城市或次要發展核心及其周邊城鄉發展地區，並考量都市計畫區範圍或明顯自然邊界等因素，劃分為四大主要發展區，分別為頭城礁溪、宜蘭、羅東及蘇澳發展區。本案位於頭城礁溪發展區。 |                  |
| 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形         | —                                                                                                                   |                  |
| 5. 環境敏感地區                   | <p>■資源利用敏感類：<u>優良農地以外之農業用地</u></p> <p>□生態敏感類</p> <p>□文化景觀敏感類</p> <p>■災害敏感類：<u>淹水潛勢</u></p> <p>□其他</p> <p>□無</p>     |                  |

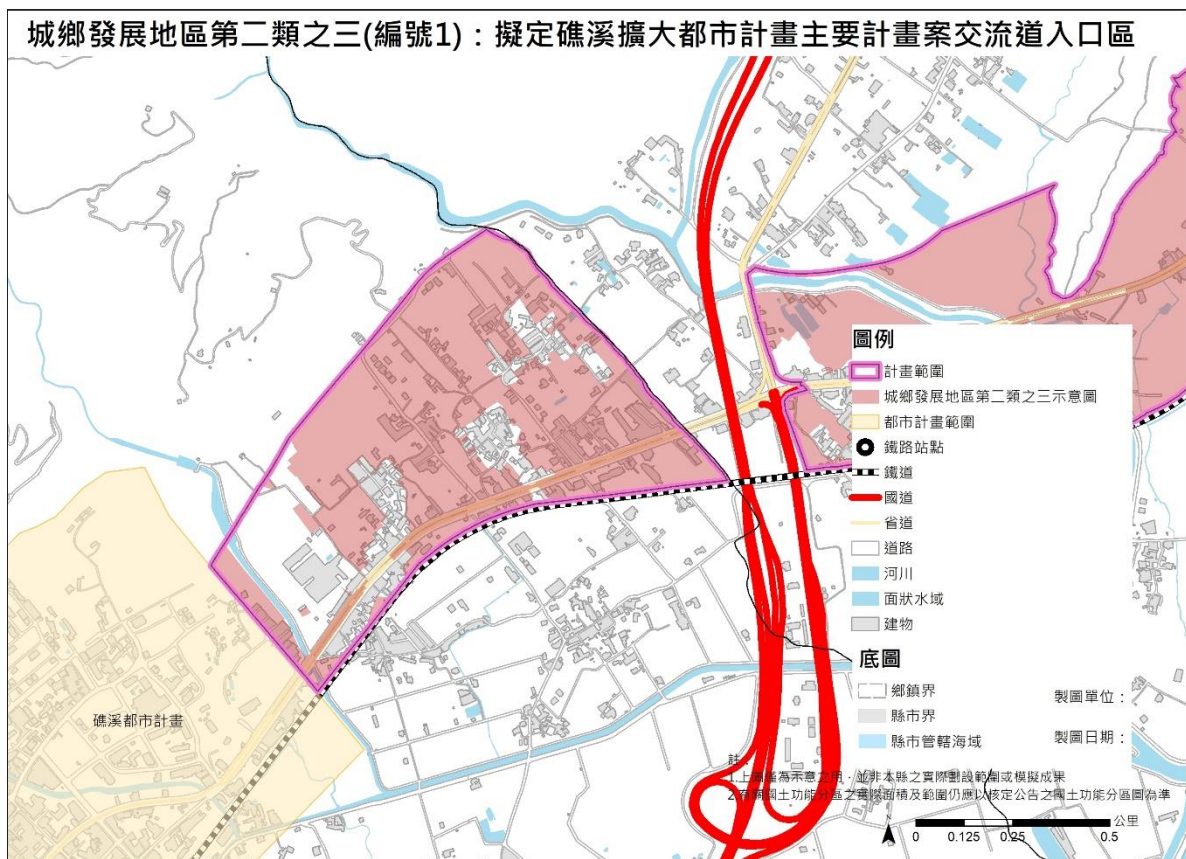


圖2 城鄉發展地區第二類之三範圍圖-編號 1

表4 宜蘭縣國土計畫短期（城2-3）未來發展地區檢核表（編號2）

|                              |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|
| 計畫名稱：擬定擴大礁溪（溫泉產業特定區）都市計畫主要計畫 |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
| 面積                           | 機能                                             |                                          | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 總量(公頃) | 備註                                             |
|                              | 新增住商用地                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 商業用地 | 11.86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 面積係自公展計畫書<br>(中華民國103年12月9日府建城字第1030201158A號函) |
|                              |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 | 21.66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                |
|                              | 新增產業用地                                         | <input type="checkbox"/> 製造業用地           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
|                              |                                                | <input type="checkbox"/> 科學園區用地          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
|                              | 新增其他用地                                         | <input type="checkbox"/> 倉儲用地            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
|                              |                                                | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
| <input type="checkbox"/> 其他  |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
| 新增觀光用地                       |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
| 劃設條件                         | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區 |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                |
|                              |                                                |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想： <u>本計畫之擬訂係以管制土地資源之低密度合理開發、維護寧適安謐自然環境、發展觀光及保護溫泉資源之永續利用為目的，故就自然環境、溫泉資源分布情形及重大建設之發展，將溫泉產業特定區劃分住宅區、商業區、醫美休閒專用區及車站專用區。</u>                                                                                                                                                                                                              |        |                                                |
|                              |                                                |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期： <u>以民國110年為目標年</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                |
|                              |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                |
|                              |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                |
|                              |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                |
| 區位條件                         | 1. 是否位屬國保1或農1土地                                |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第1類之土地<br><input checked="" type="checkbox"/> 位屬符合農業發展地區第1類之土地64.88公頃<br>不可避免理由： <u>該案非都市土地申請新訂或擴大都市計畫已取得97.12.25內政部區域計畫委員會245次大會審議通過，內政部98年9月18日內授營綜字第0980809057號函同意。</u>                                                                                                                                                    |        |                                                |
|                              | 2. 符合成長區位情形(至少符合右列7項之一)                        |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為500m)<br>(備註： <u>大眾運輸場站為臺鐵礁溪站</u> )<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰2公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br>(備註： <u>既有都市計畫為礁溪都市計畫</u> )<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達80%，且各 |        |                                                |



| 計畫名稱：擬定擴大礁溪（溫泉產業特定區）都市計畫主要計畫 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |  | <p>該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者</p> <p><input type="checkbox"/>既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站5公里範圍內或國際機場、國際港口10公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者</p> <p><input type="checkbox"/>原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍</p> |
| 3. 符合國土計畫空間發展構想情形            |  | 延續宜蘭縣軸線多點空間發展架構，本計畫將軸線沿線之主要發展核心城市或次要發展核心及其周邊城鄉發展地區，並考量都市計畫區範圍或明顯自然邊界等因素，劃分為四大主要發展區，分別為頭城礁溪、宜蘭、羅東及蘇澳發展區。本案位於頭城礁溪發展區。                                                                                                                                                           |
| 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形          |  | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. 環境敏感地區                    |  | <p>■資源利用敏感類：<u>優良農地</u></p> <p><input type="checkbox"/>生態敏感類</p> <p><input type="checkbox"/>文化景觀敏感類</p> <p>■災害敏感類：<u>淹水潛勢</u></p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p><input type="checkbox"/>無</p>                                                                          |

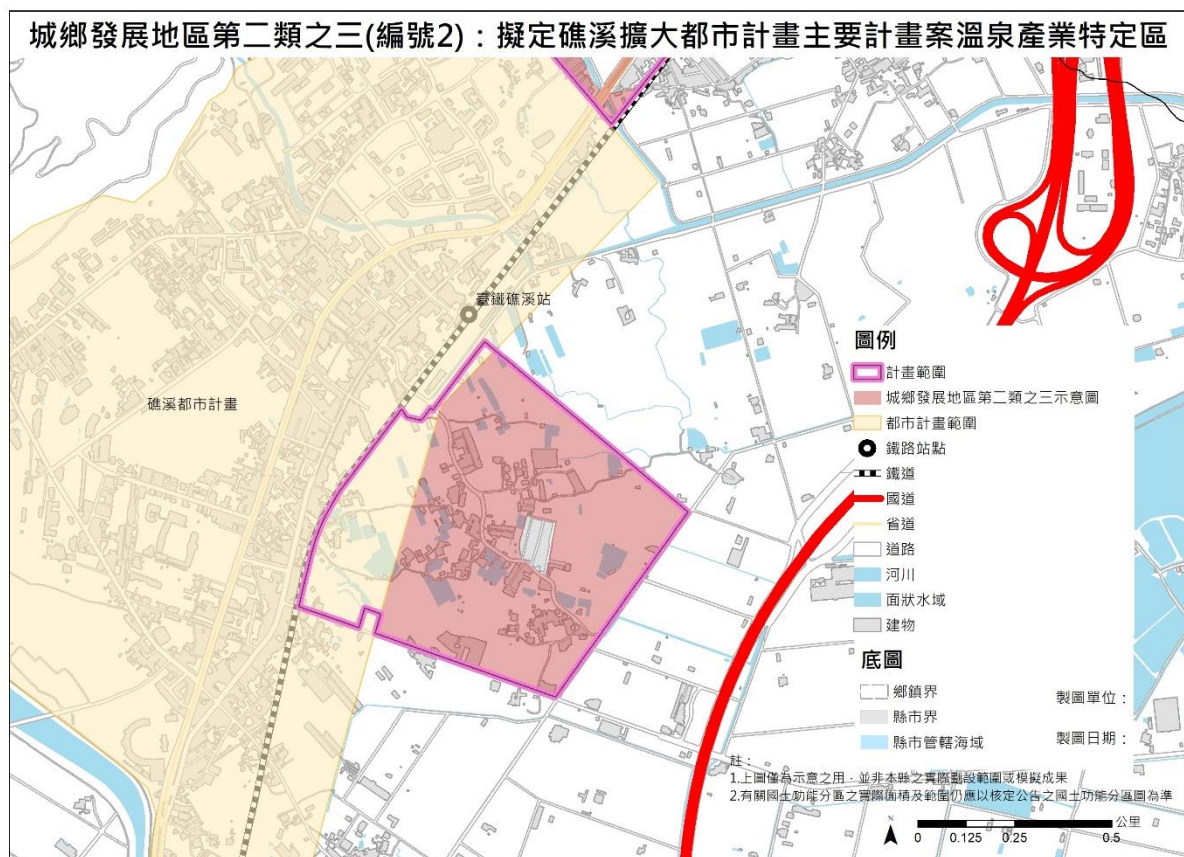


圖3 城鄉發展地區第二類之三範圍圖-編號2

表5 宜蘭縣國土計畫短期（城 2-3）未來發展地區檢核表（編號 3）

|                             |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| 計畫名稱：擬定頭城（大洋地區）都市計畫         |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
| 面積                          | 機能                                             |                                          | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 總量(公頃) | 備註                                                     |
|                             | 新增住商用地                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 商業用地 | 9.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 面積係自公展計畫書<br>(中華民國 103 年 8 月 12 日府建城字第 1030120656B 號函) |
|                             |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 | 25.59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                        |
|                             | 新增產業用地                                         | <input type="checkbox"/> 製造業用地           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 科學園區用地          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
|                             | 新增其他用地                                         | <input type="checkbox"/> 倉儲用地            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
|                             |                                                | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
| <input type="checkbox"/> 其他 |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
| 新增觀光用地                      |                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                        |
| 劃設條件                        | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區 |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                        |
|                             |                                                |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想：藉由開放空間周邊劃設產業發展空間，使產業得與自然環境相結合，創造新興觀光休憩環境，亦符合宜蘭縣環保立縣之基礎。另透過產業發展、既有生活聚落與鄰里型商業活動等共同串連，將形成居住、工作、生活兼具之自給自足的生活鄰里單元模式，可促進地區產業發展，達到地區永續發展之目的。                                                                                                                                                                                 |        |                                                        |
|                             |                                                |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期：以民國 115 年為目標年                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                        |
|                             |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                        |
|                             |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                        |
|                             |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                        |
|                             |                                                |                                          | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                        |
| 區位條件                        | 1. 是否位屬國保 1 或農 1 土地                            |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地<br><input checked="" type="checkbox"/> 位屬符合農業發展地區第 1 類之土地 34.29 公頃<br>不可避免理由： <u>該案非都市土地申請新訂或擴大都市計畫已取得 98.2.26 內政部區域計畫委員會 248 次大會審議通過，內政部 98 年 12 月 22 日內授營綜字第 0980812292 號函同意。</u>                                                                                                                    |        |                                                        |
|                             | 2. 符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)                      |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m)<br><u>(備註：大眾運輸場站為臺鐵頂埔站)</u><br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或 |        |                                                        |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫名稱：擬定頭城（大洋地區）都市計畫 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | <p>人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者</p> <p><input type="checkbox"/>既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者</p> <p><input type="checkbox"/>原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍</p> |
| 3. 符合國土計畫空間發展構想情形   | 延續宜蘭縣軸線多點空間發展架構，本計畫將軸線沿線之主要發展核心城市或次要發展核心及其周邊城鄉發展地區，並考量都市計畫區範圍或明顯自然邊界等因素，劃分為四大主要發展區，分別為頭城礁溪、宜蘭、羅東及蘇澳發展區。本案位於頭城礁溪發展區。                                                                                                                                      |
| 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形 | —                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. 環境敏感地區           | <p>■資源利用敏感類：<u>優良農地</u></p> <p><input type="checkbox"/>生態敏感類</p> <p><input type="checkbox"/>文化景觀敏感類</p> <p>■災害敏感類：<u>淹水潛勢</u></p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p><input type="checkbox"/>無</p>                                                     |

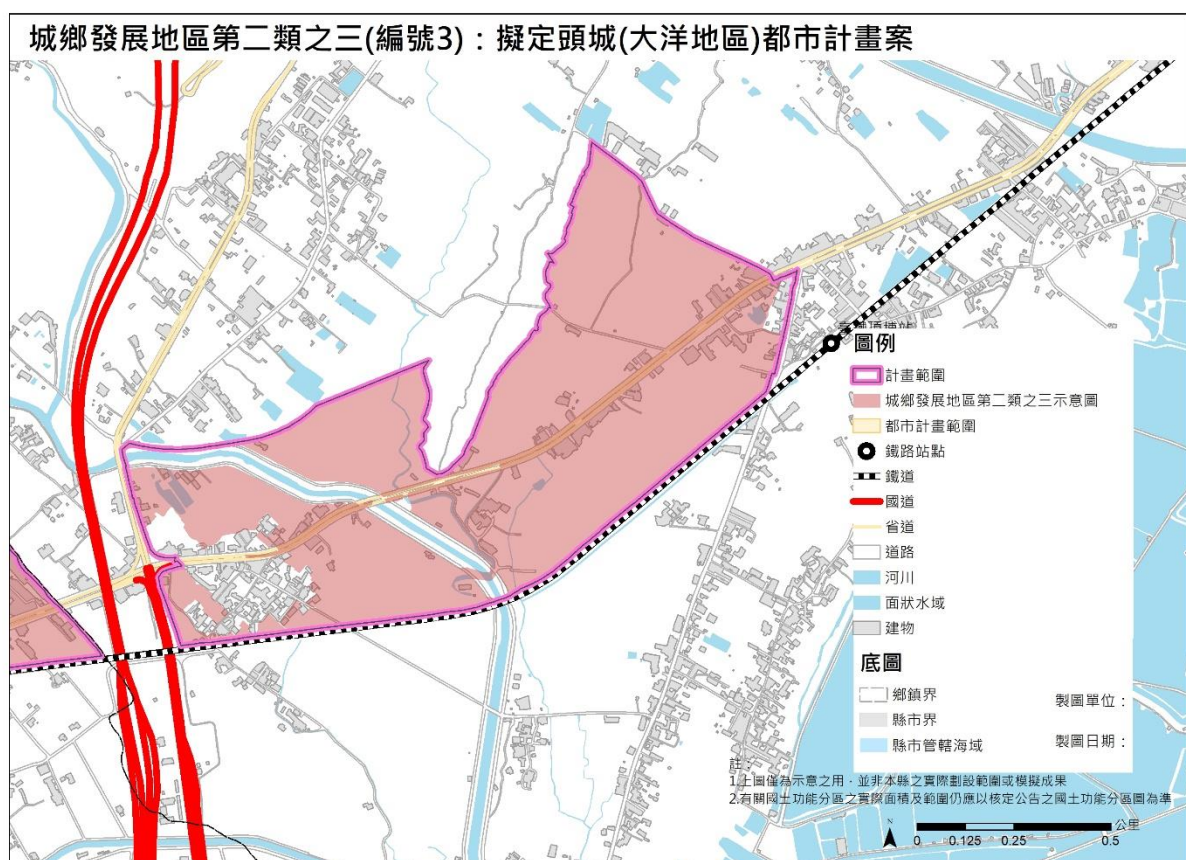


圖4 城鄉發展地區第二類之三範圍圖-編號 3



表6 宜蘭縣國土計畫短期（城 2-3）未來發展地區檢核表（編號 4）

|                                            |                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
| 計畫名稱：清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案                 |                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
| 面積                                         | 機能                                             |                                  | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 總量(公頃)                     | 備註 |
|                                            | 新增住商用地                                         | <input type="checkbox"/> 商業用地    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
|                                            |                                                | <input type="checkbox"/> 住宅用地    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
|                                            | 新增產業用地                                         | <input type="checkbox"/> 製造業用地   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
|                                            |                                                | <input type="checkbox"/> 科學園區用地  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
|                                            | 新增其他用地                                         | <input type="checkbox"/> 倉儲用地    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
|                                            |                                                | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
| <input type="checkbox"/> 其他                |                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 新增觀光用地 |                                                | 37.86                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 面積係自申請書暨開發計畫書圖(109 年 3 月版) |    |
| 劃設條件                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區 |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
|                                            |                                                |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想：透過園區規劃開發，成為溫泉、住宿遊憩園區，創造更高品質的休閒產業。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |    |
|                                            |                                                |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期：以民國 121 年為目標年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
|                                            |                                                |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |    |
|                                            |                                                |                                  | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |    |
|                                            |                                                |                                  | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |    |
|                                            |                                                |                                  | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
| 區位條件                                       | 1. 是否位屬國保 1 或農 1 土地                            |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |    |
|                                            | 2. 符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一)                      |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地<br><input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m)<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |                            |    |

|                            |                                                                                                                                |                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計畫名稱：清水地區自然養生及觀光遊憩園區 BOT 案 |                                                                                                                                |                                                                                                |
|                            |                                                                                                                                | (備註：交通部觀光局 106 年 12 月 8 日觀宿字第 1060018827 號函同意推薦，及 109 年 2 月 14 日觀宿字第 1090902358 號函核發認定推薦函仍屬有效) |
| 3. 符合國土計畫空間發展構想情形          | -                                                                                                                              |                                                                                                |
| 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形        | 依本府工商旅遊處需求，屬於產業部門發展區位之新增產業儲備用地，未來推動產業發展方向，將以環境保育及水土保持為主，適度發展產業為輔，兼顧好山好水與宜居宜業為原則。                                               |                                                                                                |
| 5. 環境敏感地區                  | <p>■資源利用敏感類：水庫集水區（供家用或供公共給水）、優良農地以外之農業用地、地質敏感區（地下水補注）</p> <p>□生態敏感類</p> <p>□文化景觀敏感類</p> <p>■災害敏感類：山坡地</p> <p>□其他</p> <p>□無</p> |                                                                                                |

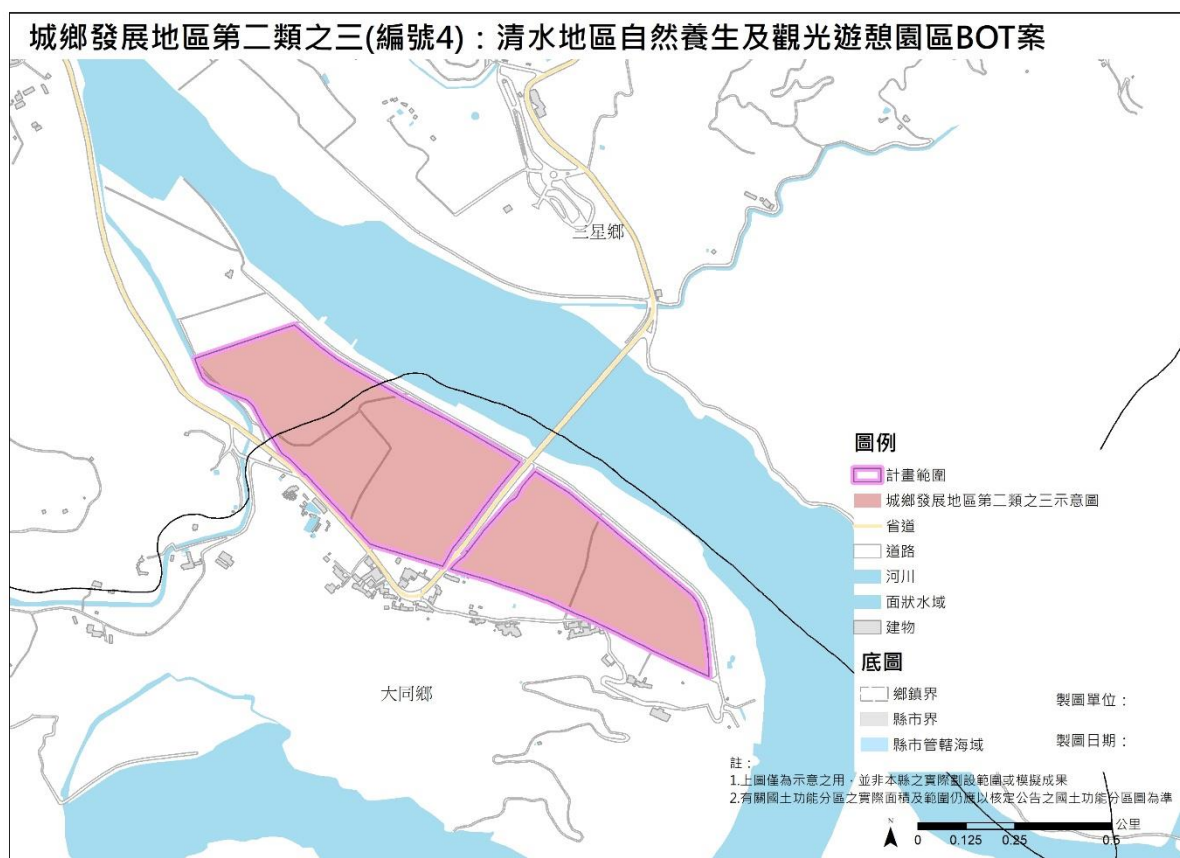


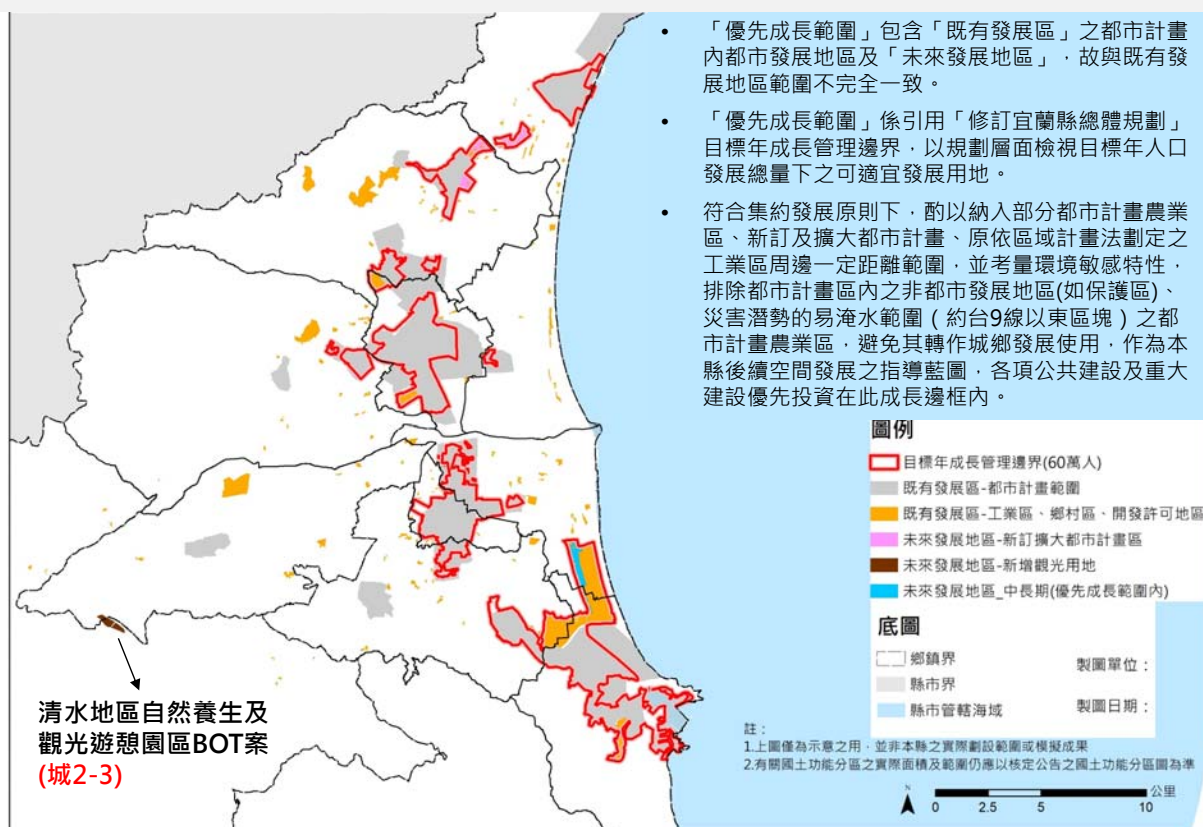
圖5 城鄉發展地區第二類之三範圍圖-編號 4



# 1.優先成長範圍(目標年成長管理邊界)示意圖

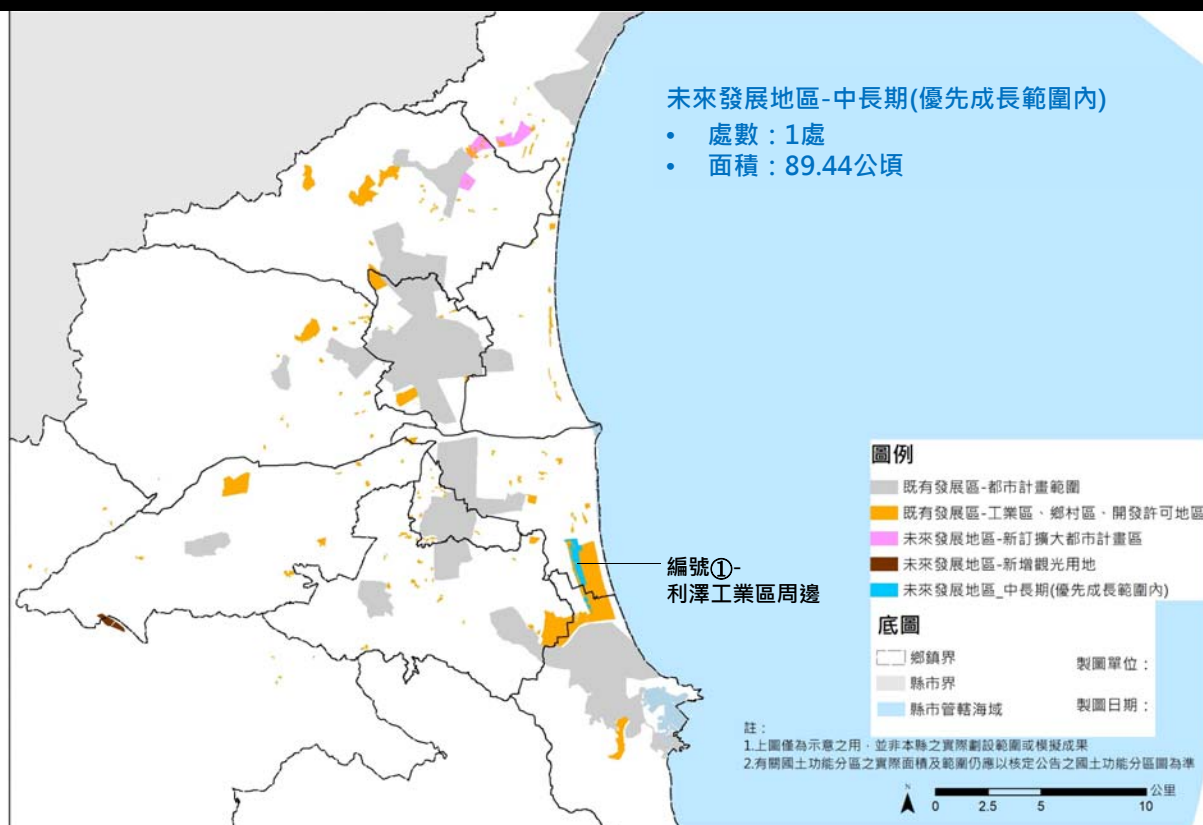
附2-3

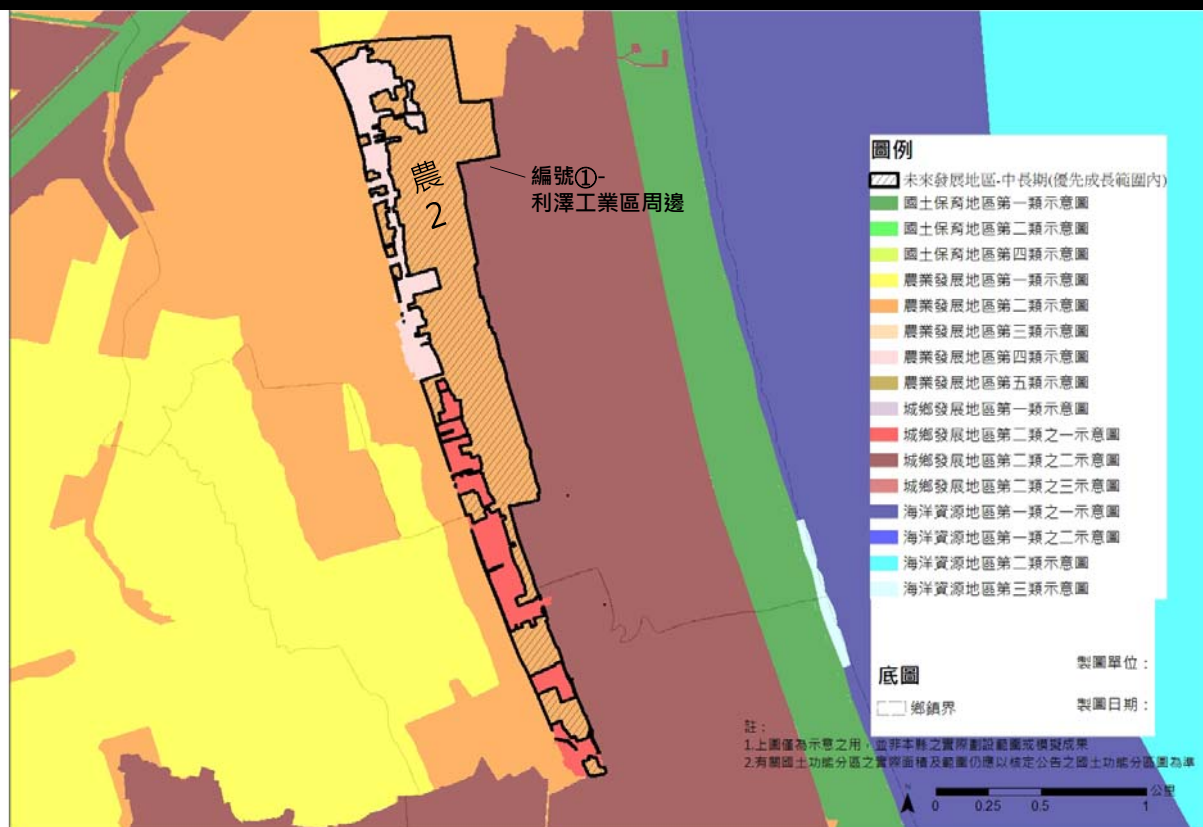
1



## 補充：未來發展地區-中長期(優先成長範圍內)分布

2



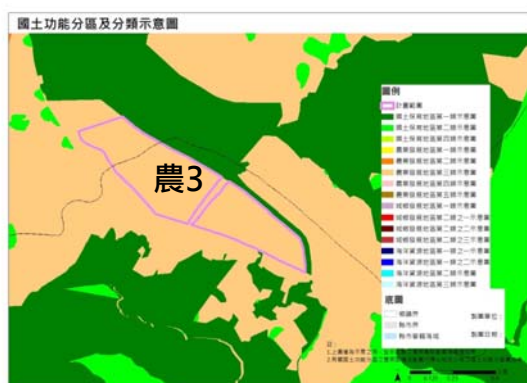


## 2.清水地區自然養生及觀光遊憩園區BOT案

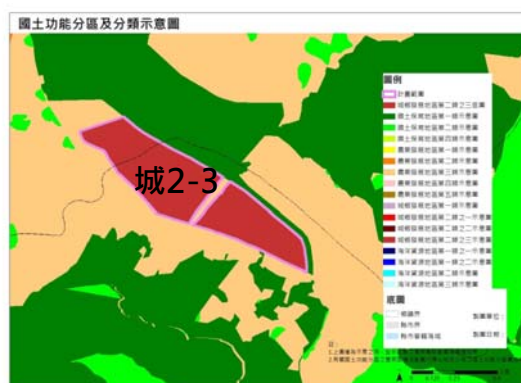
### 配合調整工商旅遊處辦理「清水地區自然養生及觀光遊憩園區BOT案」開發計畫範圍之國土功能分區及示意圖

說明：工旅處推動「清水地區自然養生及觀光遊憩園區BOT案」辦理非都市土地開發計畫之許可程序，於109年6月4日召開內政部區委會第1次專案小組會議審查，申請性質為遊憩設施，非屬重大之公共設施或公用事業計畫項目，且不符農業發展地區之容許使用性質，故專案小組審查意見請本府檢討本案基地之國土功能分區劃設。

鑒於本案與辦事業計畫取得交通部觀光局同意推薦，具有城鄉發展需求，且已有具體規劃內容，符合城鄉發展地區第2類之3劃設條件，爰將依據區委會專案小組意見，除於產業部門之空間發展計畫敘明外，另將本案開發範圍自農業發展地區第3類扣除，納入城鄉發展地區第2類之3（新增觀光用地，面積37.8648公頃）。

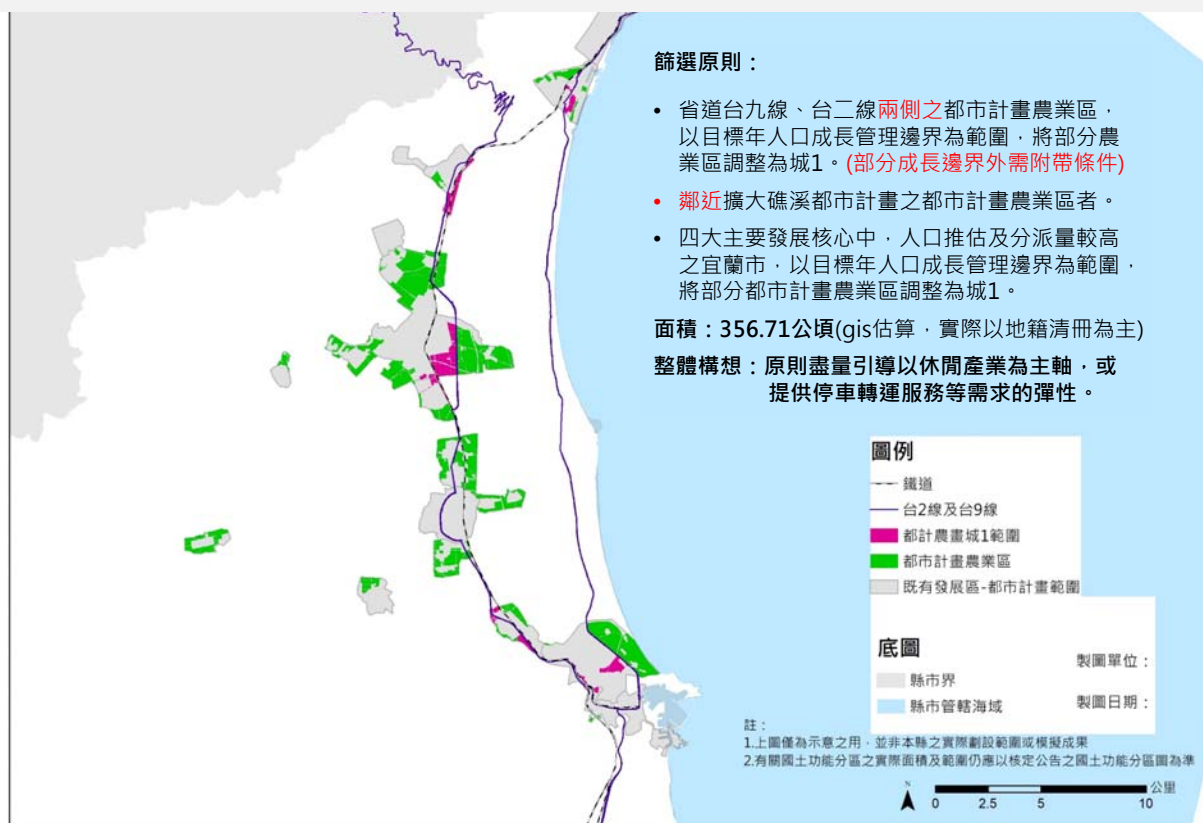


配合  
調整



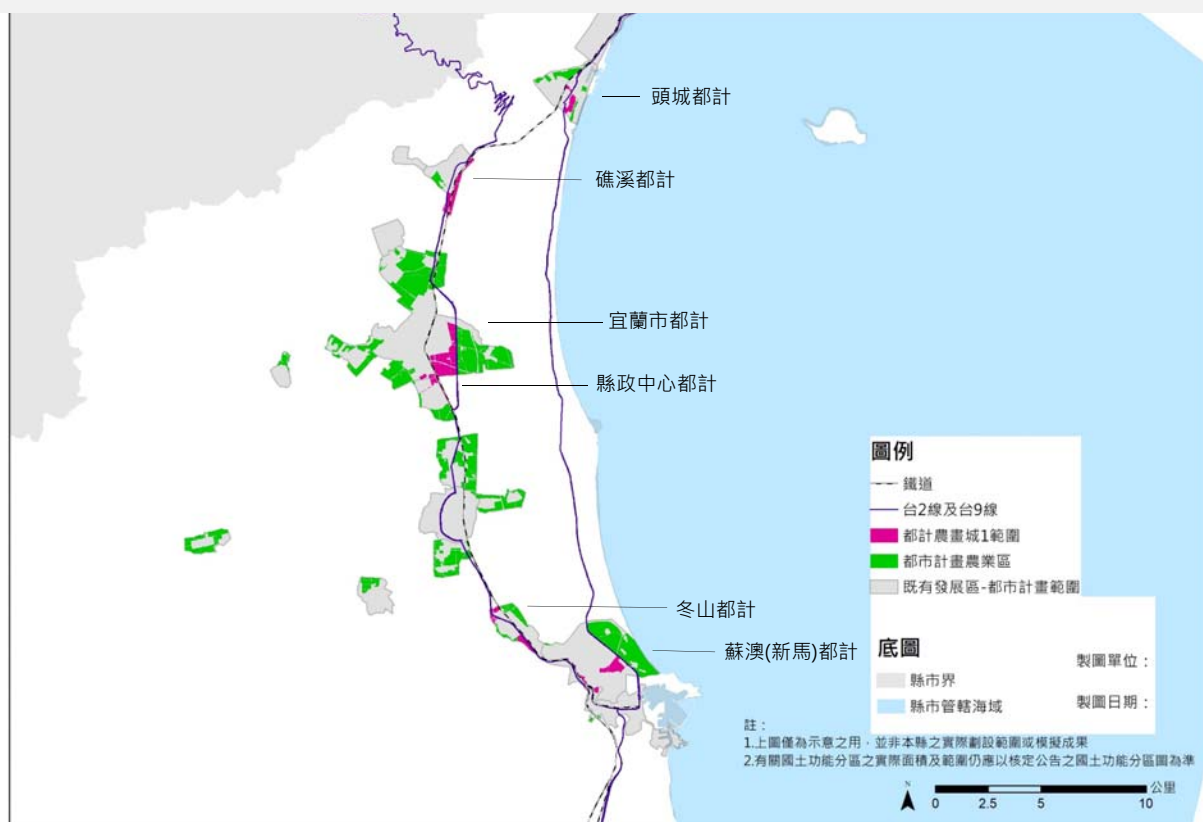
### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖

5



### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖

6





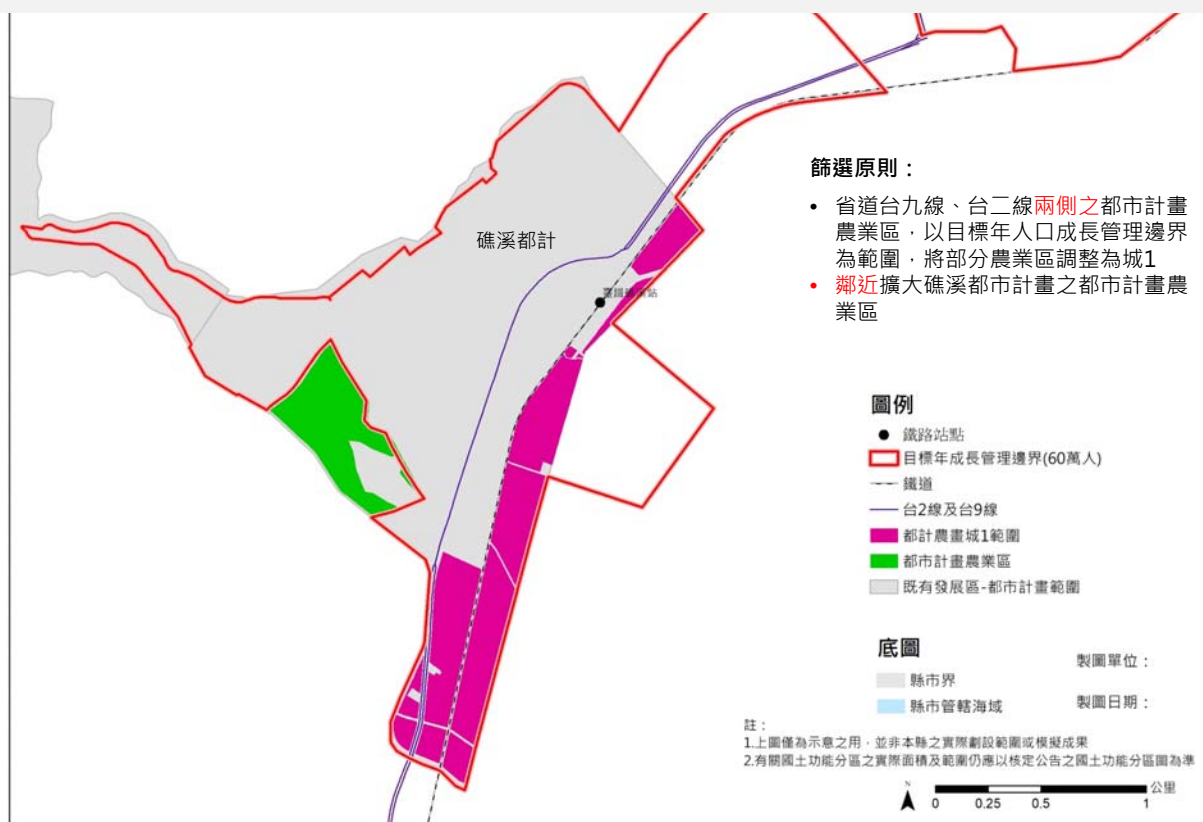
### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖-頭城都計

7

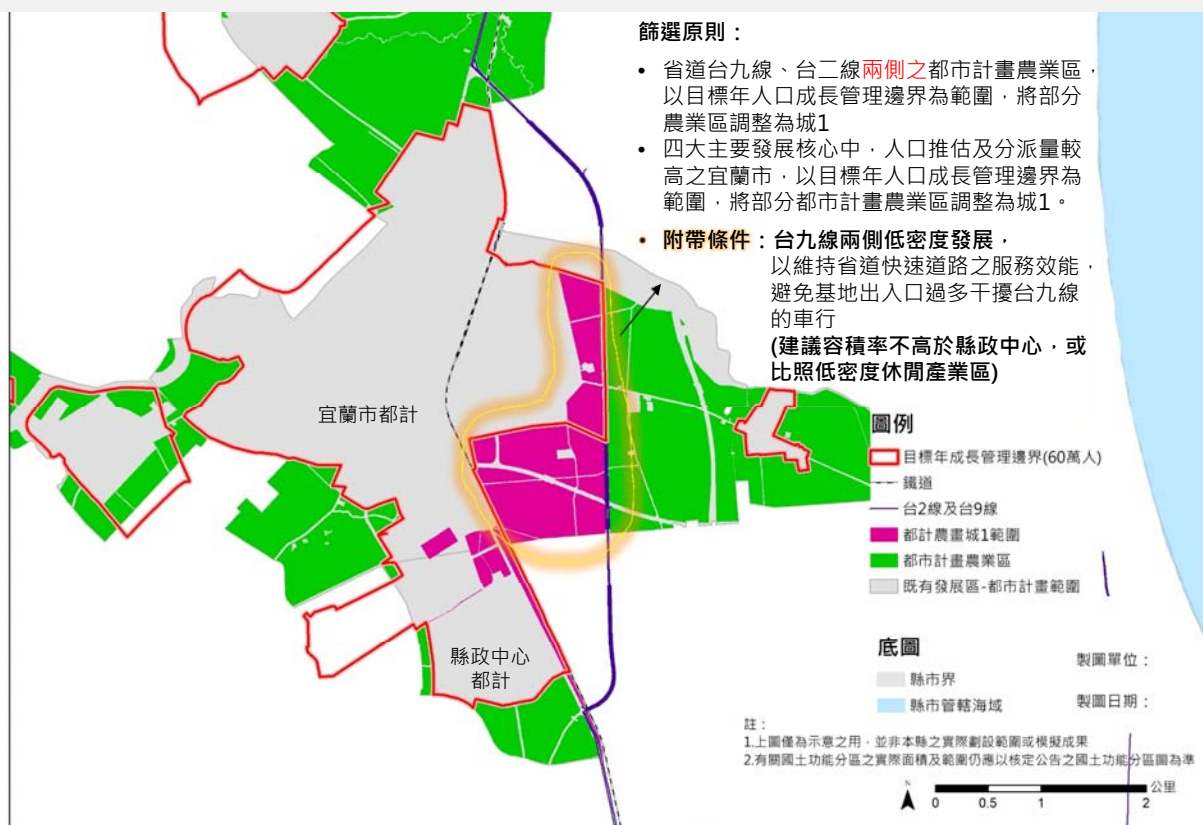


### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖-礁溪都計

8

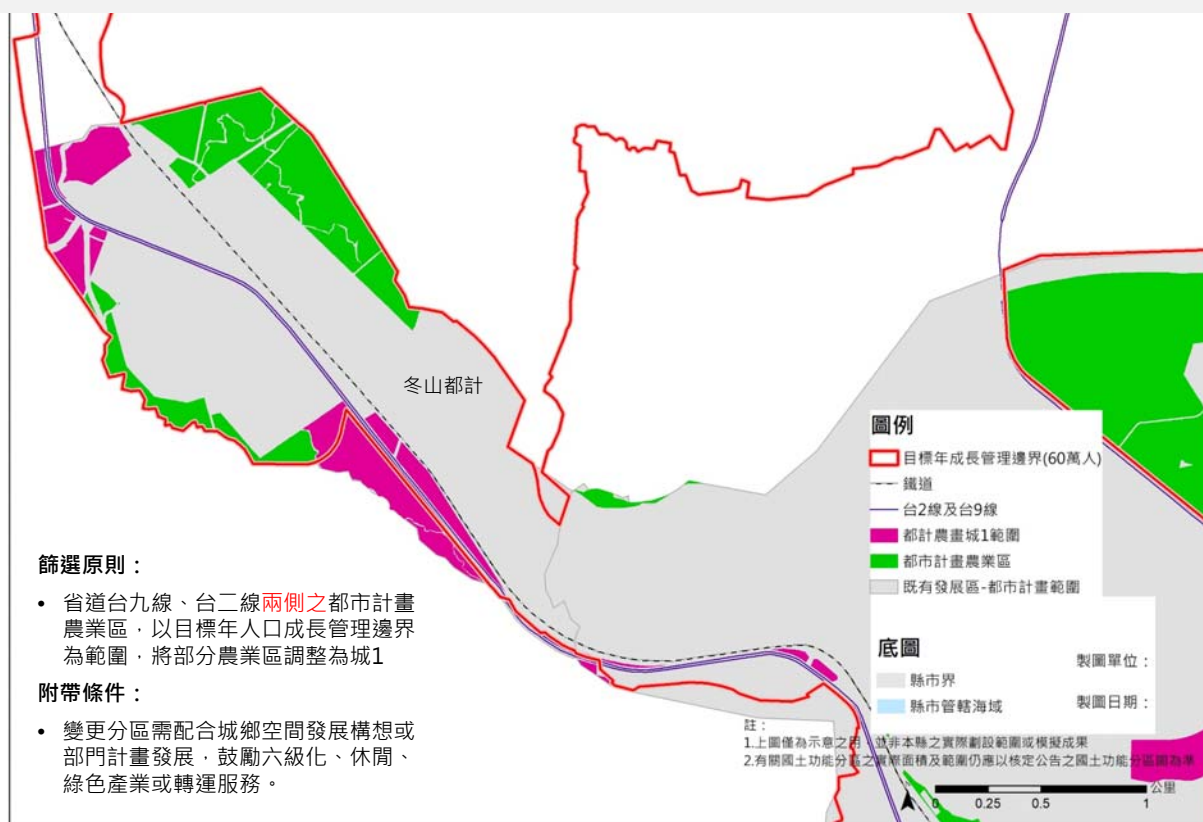


### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖-宜蘭市、縣政中心都計<sup>9</sup>



### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖-冬山都計

10



### 3.都市計畫農業區，劃設城1分布示意圖-蘇澳(新馬)都計<sup>11</sup>



### 4.公有森林區、且現況屬經濟營林者<sup>12</sup>

#### 有關旨揭條件土地應劃設為國土保育地區第1類或農業發展地區第3類一節

說明：農委會林務局意見如下：

- 一、依內政部107年4月公告實施之全國國土計畫，「具有生態及保育價值之原始森林，具有生態代表性之地景、林型，特殊之天然湖泊、溪流、沼澤、海岸、沙灘等區域，為維護森林生態環境，保存生物多樣性」，所應保護之國有林、公有林地，為國土保育地區第1類劃設條件之一，復查得劃設為農業發展地區第3類之條件，包括「可供經濟營林，生產森林主、副產物及其設施，且無國土保育地區劃設條件之林產業用地」。
- 二、爰本案應視該範圍是否屬具有生態及保育價值之原始森林、具有生態代表性之林型或為維護森林生態環境，保存生物多樣性之國、公有林地，辦理劃設作業；倘非屬上述地區且無其他國土保育地區劃設條件之林產業用地，則可基於經濟營林使用劃為農業發展地區第3類，建議仍請宜蘭縣政府就生態環境保護及地方整體發展考量劃設方式。

就行政院農業委員會林務局請本府視該範圍之生態環境保護及地方整體發展考量，說明如下：

#### 1.就生態環境考量

考量縣內無水庫可調豐濟枯，高度仰賴山林涵養水源，需針對水源加以保護，使各溪流、山澗地面水源得以豐沛並補注下游平地地下水源，且依據「國土生態保育綠色網絡建置計畫」研究顯示海拔1000公尺以下之淺山與平原地區的保育類野生動物種數約佔55%，足見生態豐富。

#### 2.就地方發展整體考量

有關公有森林區中屬經濟營林使用者，依法保障其既有合法使用權益，可在合理條件下使用，爰依通案性劃設原則辦理應無疑義。另就部分公有森林區範圍除屬經濟營林又涉及礦業使用者，因礦產開採使用性質特殊，對土地擾動程度大，改變環境自然平衡為不可逆過程，縱有復育措施亦難以預期恢復效益，實應審慎考量，爰就礦區、礦業用地範圍倘涉及災害、生態、資源利用（如水資源、森林）等敏感區域重要議題，經認有維護或保育必要者，以維護生態安全為基礎，及穩固共有財之考量，與其他符合條件之公有森林區採相同處理方式，仍依通案性劃設原則辦理，於不影響一般既有使用權益前提下，劃設為國土保育地區第一類。

109 年 3 月 3 日內政部國土計畫審議會審議「花蓮縣國土計畫」

第 1 次專案小組會議審查意見處理情形對照表

壹、各議題審查意見處理情形對照表

| 審查意見                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>一、議題一：計畫人口</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (一)本計畫(草案)以 32.29 萬人(中推計)為計畫人口，考量本計畫就人口發展及趨勢，及所需民生用水、用電及廢棄物處理尚未有完整分析，請參考委員意見再予補充修正。 | <p>本計畫(草案)以計畫人口 32.29 萬人作為住宅用地、三級產業用地及公共設施(教育設施、醫療設施、托幼設施、長照設施、殯葬設施)發展預測；以流動人口 39.37 萬人(計畫人口+活動人口)推計所需農業用地、民生供水容受力、廢棄物處理容受力，合先敘明。所需民生用水、用電及廢棄物處理分析摘述如下：</p> <p>1.所需民生用水</p> <p><b>草案修正內容：</b></p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第二節 發展預測</p> <p>貳、容受力推估</p> <p><b>1.水資源供給總量(自來水) 11.25 萬噸/日</b></p> <p><b>2.水資源需求總量(自來水)推估</b></p> <p><b>(1)生活用水量</b></p> <p>目標年生活用水量係依據經濟部 107 年 3 月 16 日經授水字第 10720203090 號令「用水計畫書件內容及格式」所建議每人每日合理生活用水量進行目標年計畫人口(居住人口)、活動人口及觀光人口等不同用水型態推估生活所需用水如下：</p> <p>A. 計畫人口(居住人口)：花蓮縣推估目標年計畫人口數為 32.29 萬人，每人每日生活用水量以 0.25 立方公尺計算，則目標年生活用水量為 8.07 萬噸/日。</p> <p>B. 觀光人口：花蓮縣平均日觀光人口約 3.29 萬人次【<math>(7.08 \times 2 + 1.77 \times 5) / 7 = 3.29</math> 萬】，其中住宿觀光人次約占 40%，每人每日用水量以 0.18 立方公尺計算；非住宿觀光人次約占 60%，每人每日用水量以 0.03 立方公尺計算，推估目標年觀光用水約 0.3 萬噸/日。</p> <p><math>(3.29 \times 0.4 \times 0.18 + 3.29 \times 0.6 \times 0.03 = 0.3)</math></p> |

| 審查意見    | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |        |                 |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-------------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|--|--|--|----------|--------|--|--|----|------|---------|--|--|--|----------|
|         | <p>C. 綜上，花蓮縣目標年自來水系統需求總量合計約 8.82 萬噸/日。</p> <p>D. 以餘供量 2.43 萬噸/日(11.25-8.82)估算，可容納 9.72 計畫人口，本縣自來水系統最大服務人口數 49.09 萬人</p> <p>表2-1 花蓮縣自來水系統需求總量推估表</p> <table><tr><th colspan="2">類型</th><th>單位用水量(立方公尺/人/日)</th><th>人數(萬人)</th><th>用水量推估(萬噸/日)</th></tr><tr><td rowspan="3">生活用水</td><td>計畫人口</td><td>0.25</td><td>32.29</td><td>8.07</td></tr><tr><td>活動人口</td><td>0.03</td><td>1.97</td><td>0.06</td></tr><tr><td>非住宿住宿</td><td>0.18</td><td>1.32</td><td>0.24</td></tr><tr><td colspan="2">工業用水</td><td></td><td></td><td>0.45(既有)</td></tr><tr><td colspan="2">目標年用水量</td><td></td><td>合計</td><td>8.82</td></tr><tr><td colspan="2">最大服務人口數</td><td></td><td></td><td>49.09 萬人</td></tr></table> <p>2.用電需求</p> <p>本縣近十年總用電需求成長率平均值約計 0.26%，以 108 年售電量 24.33 億度推計至目標年 125 年約需 25.43 億度，107 年和平火力發電廠燃煤火力售電量為 85.59 億度，區域供電充足，惟供電系統屬全台統一電網調度，故未來電力供給仍配合中央主管機關之能源政策。</p> <div>草案修正內容：</div> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第一節 發展現況</p> <p>柒、公共與社會福利設施</p> <p>四、能源、電力設施</p> <p>本縣目前有東部發電廠及和平電廠，其中和平電廠為民營火力發電廠，供給容量為 129.72 萬瓩，另東部發電廠為水力發電廠，供給容量為 24.42 萬瓩，縣內共設有 17 處變電所。</p> <p>用電量統計數據分為電力售電量與電燈售電量，108 年電力售電量占合計售電量 62.36%、電燈售電量占合計售電量 37.64%，108 年總售電量統計數據為 24.33 億度，近十年年總售電量成長率平均值約為 0.26%。本縣所位於台灣電力</p> | 類型              |        | 單位用水量(立方公尺/人/日) | 人數(萬人) | 用水量推估(萬噸/日) | 生活用水 | 計畫人口 | 0.25 | 32.29 | 8.07 | 活動人口 | 0.03 | 1.97 | 0.06 | 非住宿住宿 | 0.18 | 1.32 | 0.24 | 工業用水 |  |  |  | 0.45(既有) | 目標年用水量 |  |  | 合計 | 8.82 | 最大服務人口數 |  |  |  | 49.09 萬人 |
| 類型      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 單位用水量(立方公尺/人/日) | 人數(萬人) | 用水量推估(萬噸/日)     |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
| 生活用水    | 計畫人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.25            | 32.29  | 8.07            |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
|         | 活動人口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.03            | 1.97   | 0.06            |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
|         | 非住宿住宿                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.18            | 1.32   | 0.24            |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
| 工業用水    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |        | 0.45(既有)        |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
| 目標年用水量  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 合計     | 8.82            |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |
| 最大服務人口數 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |        | 49.09 萬人        |        |             |      |      |      |       |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |  |  |  |          |        |  |  |    |      |         |  |  |  |          |



| 審查意見 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>公司中區供電轄區範圍，參考台灣電力公司統計 106 年中區尖峰負載 1,083.6 萬瓩，夏季仍電源充裕，尖峰能力餘裕 234.8 萬瓩。</p> <p>第二節 發展預測</p> <p>參、公共設施需求</p> <p>七、電力</p> <p>依據經濟部能源局 107 年全國電力資源供需報告，預計 114 年可達成備用容量率 17%之目標，另參考 103 年「全國長期負載預測與電源開發規劃摘要報告」至 122 年全國用電供需平衡。本縣近十年總用電需求成長率平均值約計 0.26%，以 108 年售電量 24.33 億度為基礎，推計至目標年 125 年約需 25.43 億度，此外，本計畫以農地盤查成果預留產業用地之未來發展地區，由於係以未登記工廠為推計基礎，屬既有之用電，因此不另計目標年用電需求推計；107 年和平火力發電廠燃煤火力售電量為 85.59 億度，區域供電充足，倘以和平火力發電廠售電量檢視，仍有餘裕量約 60.16 億度，亦足供觀光活動人口用電，惟供電系統屬全台統一電網調度，故未來電力供給仍配合中央主管機關之能源政策。</p> <p>3.廢棄物處理</p> <p>廢棄物處理於台泥水泥窯啟用後，年廢棄物處理最大可服務人口數約為 42.6 萬人。</p> <p>草案內容：</p> <p>第二章 現況發展與預測</p> <p>第二節 發展預測</p> <p>貳、容受力推估</p> <p>三、廢棄物處理容受力</p> <p>花蓮縣政府與台泥和平廠之「水泥業（窯）協同處理廢棄物 BOO 案」，秀林鄉台泥水泥窯預計 110 年底完工開始運作後，預計年處理垃圾焚化量可達 7 萬公噸，足以處理本縣近六年之年平均焚化量與衛生掩埋量垃圾加總約 5.2 萬公噸。</p> <p>依花蓮縣統計年報統計資料，102~107 年本縣年平均每人每日一般廢棄物產生量約為 0.94</p> |

| 審查意見                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|-------|-------------------|------|------------|-----|-------------------------|-----------|
|                                                                                | <p>公斤、垃圾回收率 52.61%故推算焚化比例約為 48%，考量國人環保意識提升及推動資源回收等政策下，於目標年推算依據，係以平均每人每日一般廢棄物產生量約為 1 公斤，垃圾回收率提升下推估焚化比例約為 45%，推算結果，年廢棄物處理最大可服務人口數約為 42.6 萬人。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th><th>數值</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年處理垃圾焚化量(A)</td><td>7 萬公噸</td></tr> <tr> <td>平均每人每日一般廢棄物產生量(B)</td><td>1 公斤</td></tr> <tr> <td>廢棄物焚化比例(C)</td><td>45%</td></tr> <tr> <td>最大可服務人口數(D=A/(B×365×C))</td><td>426,180 人</td></tr> </tbody> </table> | 項目 | 數值 | 年處理垃圾焚化量(A) | 7 萬公噸 | 平均每人每日一般廢棄物產生量(B) | 1 公斤 | 廢棄物焚化比例(C) | 45% | 最大可服務人口數(D=A/(B×365×C)) | 426,180 人 |
| 項目                                                                             | 數值                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
| 年處理垃圾焚化量(A)                                                                    | 7 萬公噸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
| 平均每人每日一般廢棄物產生量(B)                                                              | 1 公斤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
| 廢棄物焚化比例(C)                                                                     | 45%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
| 最大可服務人口數(D=A/(B×365×C))                                                        | 426,180 人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
| (二)關於目標年觀光旅遊人口為 3.29 萬人(平常日)及 7.08 萬人(尖峰日)，請考量觀光旅遊人口發展趨勢，及所需民生用水、用電及廢棄物處理再予評估。 | 承上，民生供水容受力、廢棄物處理容受力，已納入觀光旅遊人口之需求，目標年民生用水、用電及廢棄物處理最大可服務人口數均大於計畫人口與活動人口加總總量 39.37 萬人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |
| (三)為因應計畫人口修正，請就殯葬設施、教育設施(例如：高級中學)及當地交通服務水準等再予評估，並因應日夜間人口調派研擬具體配套措施；此           | <p>1.殯葬設施：花蓮縣尚未使用墓基數約 9,241 座，尚未使用骨灰(骸)存放設施 72,611 位，依 96 至 106 年之年平均死亡人口數約 3,203 人進行推估，至目標年墓基數與骨灰(骸)存放設施總需求量 60,857 位，推估尚滿足目標年需求。惟花蓮北區(包括新城鄉、花蓮市、吉安鄉、壽豐鄉)公立骨灰(骸)存放設施已接近九成使用，有區域供給不足問題，因此於部門空間發展計畫中載明於北花蓮策略區設置一處殯葬生命園區。</p> <p>草案內容：</p>                                                                                                                                                                                                            |    |    |             |       |                   |      |            |     |                         |           |

| 審查意見                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外，應針對都市計畫研擬檢討措施與相關指導原則。</p> | <p><b>第五章 部門空間發展計畫</b></p> <p>第四節重要公共設施部門空間發展計畫</p> <p>貳、發展區位</p> <p>二、殯葬設施</p> <p>計畫於北花蓮策略區(花蓮市、秀林鄉、新城鄉、吉安鄉、壽豐鄉海岸山脈以西)，設置整合殮、殯、奠、祭設施、儀式的縣立殯葬生命園區一處。</p> <p>2.教育設施(高級中學)：依據教育部頒定「普通型高級中等學校設備基準」規定，每名學生所需校地面積至少為 15 平方公尺計算目標年所需，現有高中校地面積已足供給。</p> <p><b>草案新增內容：</b></p> <p><b>第二章 現況發展與預測</b></p> <p>第二節發展預測</p> <p>參、公共設施需求</p> <p>(四)高級中學</p> <p>依據教育部頒定「普通型高級中等學校設備基準」規定，高級中學每名學生所需校地面積為 15 平方公尺，因國民教育法針對高級中學並無劃分學區，且高中職之國民教育以自願非強迫入學，又花蓮縣並有五年制的專科學校，故以總體檢視，現有高中校地面積供給足夠。</p> <p>3.交通：計畫人口與現況人口大致相同，惟因應蘇花改通車之觀光人口尖峰時段車流，本縣已依「因應蘇花改通車後建置轉運站與改善停車空間之規劃案」建議，透過疏導(以中央路及 193 線進行分流，減少市區通過交通量)、移轉(設置花蓮市及新城轉運站轉乘公車及鐵路運輸)及安置(設置花蓮市東西側停車場停放車輛轉乘公車進入市區)，以改善市區道路交通壅塞問題；目前花蓮市增設四處停車場均進行都市計畫變更作業中。此亦納入第五章交通部門空間發展計畫之發展策略與發展區位。</p> <p>4.日夜間人口調派：花蓮縣日夜間活動人口主要</p> |

| 審查意見 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|------------------|---------------|--------|-------------|------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-------------|-------------|--|----------|----------|-------------|---------------|----|----|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|--------|----|--------|-------|----|--------|--------|----|--------|-------|----|--------|-------|----|---------|--------|----|----|--------|-------|-----|----|-------|-------|-----|--------|--------|----|--------|-------|----|--------|-------|----|-------|-------|----|--------|-------|----|----|--------|-------|-----|---|-------|-------|-----|-------|--------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|--------|-------|----|----|-------|-------|---|---|-------|-------|-----|-------|-------|----|-------|-------|----|--|--|--------|-------|-----|--------|---|-------|--------|---------|
|      | <p>差異在於觀光客，而日夜間人口之差異除上述交通外，主要反映於花蓮縣觀光用水量需求，夜間(住宿人口)以 0.18CMD 推計，日間(非住宿人口)以 0.03CMD 推計。</p> <p>草案修正內容：</p> <p>第二章 現況發展與預測</p> <p>第二節 發展預測</p> <p>貳、容受力推估</p> <p>2.以自來水分區供水系統推估</p> <table><tr><th rowspan="3">分區</th><th rowspan="3">鄉鎮市</th><th rowspan="3">125 年人口數 (A)</th><th>居住用水需求</th><th>工業用水需求</th><th colspan="4">觀光用水需求</th><th rowspan="3">目標年需水量 (CMD) (E)=(B)+(C)+(D)</th><th rowspan="3">系統供水量 (CMD)</th></tr><tr><th rowspan="2">生活日用水量推估 (CMD) (B)=(A)*0.25</th><th rowspan="2">工業日用水量 (CMD) (C)</th><th colspan="2">目標年觀光人次分派</th><th colspan="2">目標年觀光日用水量推估</th></tr><tr><th>分派比例 (%)</th><th>分派人數 (人)</th><th>住宿/非住宿比 (%)</th><th>用水量 (CMD) (D)</th></tr><tr><td rowspan="6">一區</td><td>花蓮</td><td>95,000</td><td>23,750</td><td rowspan="6">4,027</td><td rowspan="6">65</td><td rowspan="6">21,385</td><td rowspan="6">40/60</td><td rowspan="6">1,925</td><td rowspan="6">66,627</td><td rowspan="6">84,055</td></tr><tr><td>新城</td><td>20,300</td><td>5,075</td></tr><tr><td>吉安</td><td>90,500</td><td>22,625</td></tr><tr><td>壽豐</td><td>18,400</td><td>4,600</td></tr><tr><td>秀林</td><td>18,500</td><td>4,625</td></tr><tr><td>小計</td><td>242,700</td><td>60,675</td></tr><tr><td rowspan="5">二區</td><td>鳳林</td><td>10,300</td><td>2,575</td><td rowspan="5">224</td><td rowspan="5">27</td><td rowspan="5">8,883</td><td rowspan="5">40/60</td><td rowspan="5">799</td><td rowspan="5">10,524</td><td rowspan="5">13,455</td></tr><tr><td>光復</td><td>12,000</td><td>3,000</td></tr><tr><td>瑞穗</td><td>10,900</td><td>2,725</td></tr><tr><td>萬榮</td><td>6,400</td><td>1,600</td></tr><tr><td>小計</td><td>39,600</td><td>9,900</td></tr><tr><td rowspan="4">三區</td><td>玉里</td><td>21,100</td><td>5,275</td><td rowspan="4">224</td><td rowspan="4">8</td><td rowspan="4">2,632</td><td rowspan="4">40/60</td><td rowspan="4">237</td><td rowspan="4">9,674</td><td rowspan="4">13,050</td></tr><tr><td>富里</td><td>9,100</td><td>2,275</td></tr><tr><td>卓溪</td><td>6,000</td><td>1,500</td></tr><tr><td>小計</td><td>36,200</td><td>9,050</td></tr><tr><td rowspan="2">四區</td><td>豐濱</td><td>4,300</td><td>1,075</td><td rowspan="2">0</td><td rowspan="2">8</td><td rowspan="2">2,632</td><td rowspan="2">40/60</td><td rowspan="2">237</td><td rowspan="2">1,312</td><td rowspan="2">2,000</td></tr><tr><td>小計</td><td>4,300</td><td>1,075</td></tr><tr><td colspan="3">總計</td><td>80,700</td><td>4,475</td><td>100</td><td>32,900</td><td>-</td><td>2,961</td><td>88,137</td><td>112,560</td></tr></table> <p>註：</p> <p>1. 觀水用水分派參考花東縱谷國家風景區及東部海岸國家風景區觀光整體發展計畫，及配合本縣未來觀光政策分派，北區活動人口約占 65%(太魯閣國家公園、七星潭縣級風景特定區、花蓮海洋公園、鯉魚潭等)，花東縱谷區活動人口約占 27% (鳳林~富里)，東海岸活動人口約占 8%。</p> <p>2. 工業用水依 105 年工商及服務業普查報告工商登記家數分派。</p> <p>5. 都市計畫研擬檢討措施與相關指導原則：已納入第八章第二節地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項。</p> | 分區       | 鄉鎮市      | 125 年人口數 (A) | 居住用水需求       | 工業用水需求                      | 觀光用水需求           |               |        |             | 目標年需水量 (CMD) (E)=(B)+(C)+(D) | 系統供水量 (CMD) | 生活日用水量推估 (CMD) (B)=(A)*0.25 | 工業日用水量 (CMD) (C) | 目標年觀光人次分派                    |             | 目標年觀光日用水量推估 |  | 分派比例 (%) | 分派人數 (人) | 住宿/非住宿比 (%) | 用水量 (CMD) (D) | 一區 | 花蓮 | 95,000 | 23,750 | 4,027 | 65 | 21,385 | 40/60 | 1,925 | 66,627 | 84,055 | 新城 | 20,300 | 5,075 | 吉安 | 90,500 | 22,625 | 壽豐 | 18,400 | 4,600 | 秀林 | 18,500 | 4,625 | 小計 | 242,700 | 60,675 | 二區 | 鳳林 | 10,300 | 2,575 | 224 | 27 | 8,883 | 40/60 | 799 | 10,524 | 13,455 | 光復 | 12,000 | 3,000 | 瑞穗 | 10,900 | 2,725 | 萬榮 | 6,400 | 1,600 | 小計 | 39,600 | 9,900 | 三區 | 玉里 | 21,100 | 5,275 | 224 | 8 | 2,632 | 40/60 | 237 | 9,674 | 13,050 | 富里 | 9,100 | 2,275 | 卓溪 | 6,000 | 1,500 | 小計 | 36,200 | 9,050 | 四區 | 豐濱 | 4,300 | 1,075 | 0 | 8 | 2,632 | 40/60 | 237 | 1,312 | 2,000 | 小計 | 4,300 | 1,075 | 總計 |  |  | 80,700 | 4,475 | 100 | 32,900 | - | 2,961 | 88,137 | 112,560 |
| 分區   | 鄉鎮市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |              | 125 年人口數 (A) | 居住用水需求                      | 工業用水需求           | 觀光用水需求        |        |             |                              |             |                             |                  | 目標年需水量 (CMD) (E)=(B)+(C)+(D) | 系統供水量 (CMD) |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |          |              |              | 生活日用水量推估 (CMD) (B)=(A)*0.25 | 工業日用水量 (CMD) (C) | 目標年觀光人次分派     |        | 目標年觀光日用水量推估 |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 分派比例 (%) | 分派人數 (人) | 住宿/非住宿比 (%)  |              |                             |                  | 用水量 (CMD) (D) |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
| 一區   | 花蓮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 95,000   | 23,750   | 4,027        | 65           | 21,385                      | 40/60            | 1,925         | 66,627 | 84,055      |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 新城                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20,300   | 5,075    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 吉安                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 90,500   | 22,625   |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 壽豐                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18,400   | 4,600    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 秀林                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18,500   | 4,625    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 242,700  | 60,675   |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
| 二區   | 鳳林                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,300   | 2,575    | 224          | 27           | 8,883                       | 40/60            | 799           | 10,524 | 13,455      |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 光復                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12,000   | 3,000    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 瑞穗                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,900   | 2,725    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 萬榮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,400    | 1,600    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39,600   | 9,900    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
| 三區   | 玉里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21,100   | 5,275    | 224          | 8            | 2,632                       | 40/60            | 237           | 9,674  | 13,050      |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 富里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,100    | 2,275    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 卓溪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,000    | 1,500    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36,200   | 9,050    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
| 四區   | 豐濱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,300    | 1,075    | 0            | 8            | 2,632                       | 40/60            | 237           | 1,312  | 2,000       |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
|      | 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,300    | 1,075    |              |              |                             |                  |               |        |             |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |
| 總計   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | 80,700   | 4,475        | 100          | 32,900                      | -                | 2,961         | 88,137 | 112,560     |                              |             |                             |                  |                              |             |             |  |          |          |             |               |    |    |        |        |       |    |        |       |       |        |        |    |        |       |    |        |        |    |        |       |    |        |       |    |         |        |    |    |        |       |     |    |       |       |     |        |        |    |        |       |    |        |       |    |       |       |    |        |       |    |    |        |       |     |   |       |       |     |       |        |    |       |       |    |       |       |    |        |       |    |    |       |       |   |   |       |       |     |       |       |    |       |       |    |  |  |        |       |     |        |   |       |        |         |

| 審查意見                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
|                                                                              | <div>草案內容：</div> <div>第八章 應辦事項及實施機關</div> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦機關</th><th>辦理時程</th></tr><tr><td>住宅部門計畫</td><td>2.各都市計畫通盤檢討辦理，需核實計算都市發展率及現住人口，及含產業衍生服務人口推估計畫區之開發總容納人口後辦理；並於人口結構變遷下，檢視新增住宅區、商業區及公共服務需求等。<br/>3.因應自然或社會環境之變遷，對計畫內容作適度修正或調整；對於已無取得計畫或使用需求之公共設施保留地，應予檢討變更。檢視營造高齡友善環境之公共設施及醫療、老人照護等福利設施供給情形(尤重老化指數較高鄉鎮)，及青年嬰幼兒托育等，並檢討已開闢閒置公共設施轉型與多元使用。<br/>4.各都市計畫通盤檢討辦理，需參酌有關環境敏感地區主管機關意見，檢討土地使用計畫，變更為適當使用分區、用地，或土地使用管制規定。</td><td>建設處</td><td>經常辦理</td></tr></table> | 類別   | 應辦及配合事項 | 主辦機關 | 辦理時程 | 住宅部門計畫 | 2.各都市計畫通盤檢討辦理，需核實計算都市發展率及現住人口，及含產業衍生服務人口推估計畫區之開發總容納人口後辦理；並於人口結構變遷下，檢視新增住宅區、商業區及公共服務需求等。<br>3.因應自然或社會環境之變遷，對計畫內容作適度修正或調整；對於已無取得計畫或使用需求之公共設施保留地，應予檢討變更。檢視營造高齡友善環境之公共設施及醫療、老人照護等福利設施供給情形(尤重老化指數較高鄉鎮)，及青年嬰幼兒托育等，並檢討已開闢閒置公共設施轉型與多元使用。<br>4.各都市計畫通盤檢討辦理，需參酌有關環境敏感地區主管機關意見，檢討土地使用計畫，變更為適當使用分區、用地，或土地使用管制規定。 | 建設處 | 經常辦理 |
| 類別                                                                           | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 主辦機關 | 辦理時程    |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |
| 住宅部門計畫                                                                       | 2.各都市計畫通盤檢討辦理，需核實計算都市發展率及現住人口，及含產業衍生服務人口推估計畫區之開發總容納人口後辦理；並於人口結構變遷下，檢視新增住宅區、商業區及公共服務需求等。<br>3.因應自然或社會環境之變遷，對計畫內容作適度修正或調整；對於已無取得計畫或使用需求之公共設施保留地，應予檢討變更。檢視營造高齡友善環境之公共設施及醫療、老人照護等福利設施供給情形(尤重老化指數較高鄉鎮)，及青年嬰幼兒托育等，並檢討已開闢閒置公共設施轉型與多元使用。<br>4.各都市計畫通盤檢討辦理，需參酌有關環境敏感地區主管機關意見，檢討土地使用計畫，變更為適當使用分區、用地，或土地使用管制規定。                                                                                                                                                                                    | 建設處  | 經常辦理    |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |
| (四)考量直轄市、縣（市）國土計畫新增發展需求，其所需電力資源涉及國家整體資源調配，請作業單位彙整直轄市、(縣)市國土計畫所提需求，送請經濟部提供意見， | <div>遵照辦理，推計目標年本縣年用電需求為 25.43 億度。</div> <div>草案修正內容：</div> <div>第二章 現況發展與預測</div> <div>第二節 發展預測</div> <div>參、公共設施需求</div> <div>七、電力</div> <div>本縣近十年總用電需求成長率平均值約計 0.26%，以 108 年售電量 24.33 億度為基礎，推計至目標年 125 年約需 25.43 億度，此外，本計畫以農地盤查成果預留產業用地之未來發展地區，由於係以未登記工廠為推計基礎，屬既有之用電，因此不另計目標年用電需求推計；107 年</div>                                                                                                                                                                                      |      |         |      |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |      |

| 審查意見                                                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 俾供直轄市、縣（市）政府納入規劃參考。                                                                                    | 和平火力發電廠燃煤火力售電量為 85.59 億度，區域供電充足，惟供電系統屬全台統一電網調度，故未來電力供給仍配合中央主管機關之能源政策。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 二、議題二：成長管理計畫                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>(一)就發展總量：</p> <p>1.本計畫（草案）新增產業用地(未登記工廠)170 公頃，係以現階段未登記工廠面積推估，該需求用地係列為中長期發展地區，建議再予補充後續因應措施及發展策略。</p> | <p>(一)就發展總量：</p> <p>1.本縣為輔導未登記工廠，預留未來發展地區量體，以產業用地純量面積計算，因違規工廠約 8 成(168 公頃)分布於新城鄉、花蓮市以及吉安鄉，考量前開三鄉鎮市工業區開闢情形，可閒置空間再利用面積約為 59 公頃，因此需新增產業用地面積調整為 100 公頃。</p> <p>2.因應措施及發展策略</p> <p>(1)本縣刻正辦理未登記工廠清查，後續推動作法係按清查成果，並依據工廠管理輔導法，輔導低污染工廠就地合法，其他協助遷移至合法產業園區或產業用地。</p> <p>(2)考量本縣違規工廠使用分布，優先針對吉安鄉光榮工業區周邊非都市土地為範圍，指認為輔導合法區位。</p> <p><u>草案修正內容：</u></p> <p><b>第三章 空間發展及成長管理計畫</b></p> <p>第二節 成長管理計畫</p> <p>參、未登記工廠管理計畫研議研擬</p> <p>(二)輔導及清理構想</p> <p>2.後續推動作法</p> <p>進行工業使用現況盤點，依據工廠管理輔導法，輔導低污染工廠就地合法，其他協助遷移至合法產業園區或產業用地。</p> <p>加強辦理查核未登記工廠土地使用情形及擬定未登記工廠之輔導及清理計畫主辦機關參第八章應辦事項及實施機關為觀光處，加強辦理土地違規使用之查處主辦機關為觀光處、農業處、地政處，於 109 度起逐年編列預算，以相關法令規範進行違規查報、取締、輔導轉型、遷移或就地合法等作業。</p> |

| 審查意見                                                                                 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-----|--------------|--------------|---------------------|------|--|-------------|-------|--|--|---------------|------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|----|---------|---------|-------|------|-------|--------|------|------|------|----|----|----|----|--------|-------|------|------|------|--------|------|------|------|----|--------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|----|----|---------|---------|-------|------|-------|---------|-------|------|-------|
|                                                                                      | <div>第八章 應辦事項及實施機關</div> <table><tr><th>類別</th><th>應辦及配合事項</th><th>主辦機關</th><th>辦理時程</th></tr><tr><td rowspan="3">二級產業部門計畫</td><td>1. 訂定地方二級產業政策、工業區變更之定位、目標、方向、轉型策略。<br/>2. 閒置未開發之產業用地檢討轉型活化。</td><td>觀光處</td><td>經常辦理</td></tr><tr><td>完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。</td><td>觀光處</td><td>二年</td></tr><tr><td>辦理土地違規使用之查處。</td><td>觀光處、建設處、地政處、環保局、農業處</td><td>經常辦理</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 類別                  | 應辦及配合事項     | 主辦機關       | 辦理時程          | 二級產業部門計畫      | 1. 訂定地方二級產業政策、工業區變更之定位、目標、方向、轉型策略。<br>2. 閒置未開發之產業用地檢討轉型活化。 | 觀光處             | 經常辦理          | 完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。 | 觀光處 | 二年           | 辦理土地違規使用之查處。 | 觀光處、建設處、地政處、環保局、農業處 | 經常辦理 |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 類別                                                                                   | 應辦及配合事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 主辦機關                | 辦理時程        |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 二級產業部門計畫                                                                             | 1. 訂定地方二級產業政策、工業區變更之定位、目標、方向、轉型策略。<br>2. 閒置未開發之產業用地檢討轉型活化。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 觀光處                 | 經常辦理        |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
|                                                                                      | 完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 觀光處                 | 二年          |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
|                                                                                      | 辦理土地違規使用之查處。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 觀光處、建設處、地政處、環保局、農業處 | 經常辦理        |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 2.就新增住宅用地 137.07 公頃，考量計畫人口調降，又都市計畫刻正辦理公共設施保留地通盤檢討，且住宅區尚有閒置情形，請花蓮縣政府考量新增住宅用地之必要性及合理性。 | <div>1.本計畫(草案)以計畫人口 32.29 萬人作為住宅及三級產業用地保守推估發展預測；非以以流動人口 39.37 萬人(計畫人口+活動人口)進行推估，合先敘明。</div> <div>草案修正內容：</div> <div>第二章 現況發展與預測</div> <table><tr><th rowspan="3">行政區</th><th colspan="5">都市計畫區</th><th colspan="4">非都市計畫區</th></tr><tr><th rowspan="2">都市計畫區計畫人口(人)</th><th rowspan="2">106 現況人口(人)</th><th colspan="3">125 年</th><th rowspan="2">106 現況人口(人)</th><th colspan="3">125 年</th></tr><tr><th>計畫人口(萬人)<br/>A</th><th>活動人口分派(萬人)</th><th>小計(萬人)<br/>A+B</th><th>計畫人口(萬人)<br/>C</th><th>活動人口分派(萬人)<br/>D</th><th>小計(萬人)<br/>C+D</th></tr><tr><td>花蓮</td><td rowspan="4">326,500</td><td rowspan="4">178,779</td><td rowspan="4">17.63</td><td rowspan="4">3.65</td><td rowspan="4">21.28</td><td rowspan="4">45,422</td><td rowspan="4">4.81</td><td rowspan="4">0.40</td><td rowspan="4">5.21</td></tr><tr><td>新城</td></tr><tr><td>吉安</td></tr><tr><td>秀林</td></tr><tr><td>壽豐</td><td>78,125</td><td>6,649</td><td>0.70</td><td>0.50</td><td>1.20</td><td>11,394</td><td>1.14</td><td>0.05</td><td>1.19</td></tr><tr><td>鳳林</td><td rowspan="6">99,600</td><td rowspan="6">35,150</td><td rowspan="6">3.62</td><td rowspan="6">1.72</td><td rowspan="6">5.34</td><td rowspan="6">47,460</td><td rowspan="6">3.97</td><td rowspan="6">0.19</td><td rowspan="6">4.16</td></tr><tr><td>光復</td></tr><tr><td>瑞穗</td></tr><tr><td>萬榮</td></tr><tr><td>玉里</td></tr><tr><td>富里</td></tr><tr><td>卓溪</td><td rowspan="2">8,000</td><td rowspan="2">2,658</td><td rowspan="2">0.25</td><td rowspan="2">0.51</td><td rowspan="2">0.76</td><td rowspan="2">1,725</td><td rowspan="2">0.17</td><td rowspan="2">0.06</td><td rowspan="2">0.23</td></tr><tr><td>豐濱</td></tr><tr><td>共計</td><td>512,225</td><td>223,236</td><td>22.20</td><td>6.38</td><td>28.58</td><td>106,001</td><td>10.09</td><td>0.70</td><td>10.79</td></tr></table> | 行政區                 | 都市計畫區       |            |               |               |                                                            | 非都市計畫區          |               |                                    |     | 都市計畫區計畫人口(人) | 106 現況人口(人)  | 125 年               |      |  | 106 現況人口(人) | 125 年 |  |  | 計畫人口(萬人)<br>A | 活動人口分派(萬人) | 小計(萬人)<br>A+B | 計畫人口(萬人)<br>C | 活動人口分派(萬人)<br>D | 小計(萬人)<br>C+D | 花蓮 | 326,500 | 178,779 | 17.63 | 3.65 | 21.28 | 45,422 | 4.81 | 0.40 | 5.21 | 新城 | 吉安 | 秀林 | 壽豐 | 78,125 | 6,649 | 0.70 | 0.50 | 1.20 | 11,394 | 1.14 | 0.05 | 1.19 | 鳳林 | 99,600 | 35,150 | 3.62 | 1.72 | 5.34 | 47,460 | 3.97 | 0.19 | 4.16 | 光復 | 瑞穗 | 萬榮 | 玉里 | 富里 | 卓溪 | 8,000 | 2,658 | 0.25 | 0.51 | 0.76 | 1,725 | 0.17 | 0.06 | 0.23 | 豐濱 | 共計 | 512,225 | 223,236 | 22.20 | 6.38 | 28.58 | 106,001 | 10.09 | 0.70 | 10.79 |
| 行政區                                                                                  | 都市計畫區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |             |            |               | 非都市計畫區        |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
|                                                                                      | 都市計畫區計畫人口(人)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 106 現況人口(人) | 125 年      |               |               | 106 現況人口(人)                                                | 125 年           |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 計畫人口(萬人)<br>A       |             | 活動人口分派(萬人) | 小計(萬人)<br>A+B | 計畫人口(萬人)<br>C |                                                            | 活動人口分派(萬人)<br>D | 小計(萬人)<br>C+D |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 花蓮                                                                                   | 326,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 178,779             | 17.63       | 3.65       | 21.28         | 45,422        | 4.81                                                       | 0.40            | 5.21          |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 新城                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 吉安                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 秀林                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 壽豐                                                                                   | 78,125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,649               | 0.70        | 0.50       | 1.20          | 11,394        | 1.14                                                       | 0.05            | 1.19          |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 鳳林                                                                                   | 99,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 35,150              | 3.62        | 1.72       | 5.34          | 47,460        | 3.97                                                       | 0.19            | 4.16          |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 光復                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 瑞穗                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 萬榮                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 玉里                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 富里                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 卓溪                                                                                   | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,658               | 0.25        | 0.51       | 0.76          | 1,725         | 0.17                                                       | 0.06            | 0.23          |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 豐濱                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |             |            |               |               |                                                            |                 |               |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |
| 共計                                                                                   | 512,225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 223,236             | 22.20       | 6.38       | 28.58         | 106,001       | 10.09                                                      | 0.70            | 10.79         |                                    |     |              |              |                     |      |  |             |       |  |  |               |            |               |               |                 |               |    |         |         |       |      |       |        |      |      |      |    |    |    |    |        |       |      |      |      |        |      |      |      |    |        |        |      |      |      |        |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |       |      |      |      |       |      |      |      |    |    |         |         |       |      |       |         |       |      |       |

| 審查意見 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>1. 參考花東縱谷國家風景區及東部海岸國家風景區觀光整體發展計畫，及配合本縣未來觀光政策分派，北區活動人口約占 53%(太魯閣國家公園、七星潭縣級風景特定位區等)、壽豐活動人口約占 12%(花蓮海洋公園、鯉魚潭等)，花東縱谷區活動人口約占 27% (鳳林~富里)，東海岸活動人口約占 8%。</p> <p>2. 活動人口屬流動性，以於都市計畫區內至少占 90%分派。</p> <p>2. 新增住宅用地之計算方式，先以目標年計畫人口推計分派至各鄉鎮市，再按人口成長趨勢及向都市集中目標分布比例分派至都市計畫區與非都市土地，據以估算目標年都市與非都市計畫人口住宅需求；整體而言花蓮縣住宅面積僅就計畫人口而言是超供，但仍有區域供給不足情形，故人口集中之北花蓮都市計畫區(花蓮、吉安及吉安鄉公所附近都市計畫)有新增住宅用地 31.39 公頃需求，且因刻正辦理都市計畫公共設施保留地通盤檢討案有增加住宅用地者，面積亦應計入該都市計畫目標年新增住宅用地需求面積管制。以花蓮都市計畫為例，依其最近一次通盤檢討所載，計算目標年計畫人口 22.1 萬人所需住宅用地為 552.5 公頃，住宅區面積不足約 130 公頃；本計畫之計畫人口調降以每人居住水準所需樓地板面積(70 平方公尺)及加計自然空屋率(10%)後計算所需住宅用地為 406.39 公頃，住宅區面積不足約 15.60 公頃。非都市土地亦以北部秀林鄉為主，因秀林鄉公所所在地無都市計畫，現況將近 8 成之人口集中於非都市土地，且目標年非都市計畫區人口成長；以目標年新增計畫人口×每人居住水準所需之樓地板面積 70 平方公尺/容積率計算，住宅區面積不足約 11.61 公頃，合計非都市土地有新增住宅用地 18.58 公頃需求，都市及非都市共計新增住宅用地 49.97 公頃。詳計畫書 P28~29 規劃技術報告 P2-46、P2-176~2-178。</p> |



| 審查意見                                                                            | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.就新增商業用地 17.64 公頃，涉及觀光旅遊人口推估，請花蓮縣政府再予考量必要性及合理性。                                | 新增商業用地面積修正以都市計畫區三級產業人口占比，乘以依民國 95 年統計之三級產業人均樓地板面積推計，本縣三級產業人口占比達產業人口 68.9%，與觀光產業有直接關連，推計目標年新增三級產業用地需求面積為 228.90 公頃，現行都市計畫商業區面積共計 210.43 公頃，因此新增商業用地需求為 18.47 公頃，詳計畫書 P36。                                                                                                                                                                                                          |
| 4.就新增觀光發展用地 300 公頃，本計畫(草案)並未有供需分析說明，建議請花蓮縣政府再予補充。                               | <p>考量新增觀光發展用地屬資源導向型，無法以計畫方法推計，故刪除計畫目標年所需求面積數值；另為符成長管理，依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃觀光發展用地可能發展區位(P64~65)；後續依各目的事業主管機關視觀光發展實際需求辦理得變更為城鄉發展地區第二類之三之原則如下：</p> <p>(1) 應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經中央或直轄市、縣(市)目的事業主管機關認定符合政策方向。</p> <p>(2) 同類型之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請者，或有未申請面積而仍需檢討變更未來發展地區者，應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及縣(市)國土計畫審議會審議通過。</p> <p>(3) 符合城鄉發展總量之規範。</p> <p>(4) 未訂定總量者，應評估當地環境容受力。</p> |
| (二)就發展區位：<br>本次劃設未來發展地區包含產業用地 335.32 公頃、住商用地 2,223.5 公頃及觀光發展所需用地 672.96 公頃，應配合前 | <p>(二) 就發展區位：</p> <p>1.未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理。</p> <p><u>草案修正內容</u>：</p> <p><b>第三章 空間發展及成長管理計畫</b></p> <p>第二節 成長管理計畫</p> <p>壹、城鄉發展總量及地區</p> <p>二、未來發展地區</p> <p>(四)其餘未來發展地區</p> <p>…「既有發展地區」及「未來發展地區」分布範圍詳圖 3-4。未來發展地區應儘量避免使用符</p>                                                                                                                          |

| 審查意見                                                                                                          | 處理情形                                             |          |                            |                    |                        |                                                               |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 開空間發展總量再予檢討，並檢視是否符合全國國土計畫城鄉發展成長區位指導原則，避免位於國土保育地區第 1 類及農業發展地區第 1 類範圍；並敘明其後續得檢討變更為城鄉發展地區第 2 類之 3 之條件及期限，俾利後續執行。 | 合國土保育地區第 1 類、農業發展地區第 1 類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區土地。 |          |                            |                    |                        |                                                               |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               | 表 3-5 花蓮縣未來發展地區推動時程表                             |          |                            |                    |                        |                                                               |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               | 發展機能                                             |          | 計畫目標年需求面積                  | 未來發展地區劃設           |                        |                                                               |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               |                                                  |          |                            | 區位及面積              |                        |                                                               |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               |                                                  |          |                            | 5 年                | 20 年                   | 符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型                                         |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               | 新增產業用地(未登記工廠)                                    |          | 100 公頃                     |                    | 吉安鄉工業區周邊(356 公頃)       | 原依區域計畫法劃定之開發許可地區周邊之擴大。                                        |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               | 新增住宅                                             | 49.97 公頃 | 吉安(鄉公所附近)都市計畫區西北側地區(25 公頃) | 七星潭臨海地區(11.37 公頃)  | 大花蓮都市計畫(1,846 公頃)      | 秀林公所(121 公頃)                                                  | 萬榮公所(194 公頃)   | 卓溪公所(64 公頃)  | 1. 位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者。<br>2. 相鄰 2 公里內都市計畫地區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者。<br>3. 原依區域計畫法劃定之鄉村區周邊。<br>4. 鄉公所所在地符合都市計畫法規定，應依法擬定都市計畫者。 |                                |
|                                                                                                               | 商業                                               | 18.47 公頃 |                            |                    | 落實大眾運輸導向發展(TOD)地區(-公頃) | 落實大眾運輸導向發展(TOD)：位屬臺鐵車站、客運轉運站等大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者，及重大建設計畫及其必要範圍者。 |                |              |                                                                                                                                       |                                |
|                                                                                                               | 新增其他發展需要類型用地                                     |          | 觀光發展所需用地(-公頃)              | 壽豐鄉遠雄海洋公園(22.5 公頃) | 播種者遊憩園區(10.35 公頃)      | 瑞穗溫泉(275 公頃)                                                  | 七星潭風景區(212 公頃) | 吉安干城(206 公頃) | 林田山地區                                                                                                                                 | 原依區域計畫法開發許可區之擴大；重大建設計畫及其必要範圍者。 |

| 審查意見                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  | (29 公頃)<br>花蓮溪<br>出海口<br>(14 公頃) |  |
| <p>(三)就本計畫(草案)所提城鄉發展地區第2之3類共劃設4處，其中「編號一擴大吉安(鄉公所附近)都市計畫」及「編號二擴大花蓮都市計畫」等2案請花蓮縣政府再予補充必要性，另「編號三遠雄海洋公園」及「編號四播種者遊憩園區」等2案，應檢視是否符合全國國土計畫城鄉發展成長區位指導原則，補充說明與前開發總量關聯性，並檢視其</p> | <p>2.劃設為其餘未來發展地區，應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經中央或直轄市、縣(市)目的事業主管機關認定符合政策方向；且同類型之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請者，或有未申請面積而仍需檢討變更未來發展地區者，應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及縣(市)國土計畫審議會審議通過；以及符合城鄉發展總量之規範；未訂定總量者，應評估當地環境容受力，始符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件，劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可或新訂或擴大都市計畫。</p> <p>(三)「編號一擴大吉安(鄉公所附近)都市計畫」及「編號二擴大花蓮都市計畫」均為毗鄰都市計畫區已有大面積合法住宅及商業使用行為，故為提供其已形成密集建物所需之公共設施，及引導有序發展，先行列入城鄉發展地區第2之3類，將於縣國土計畫公告實施後5年內，配合前瞻基礎建設已核定之整併及擴大大花蓮都市計畫一併辦理。「編號三遠雄海洋公園」為原區域計畫法規定取得開發許可案件適度擴大範圍者，且為本縣列管重大投資案件；「編號四播種者遊憩園區」為本縣列管重大投資案件，符合全國國土計畫城鄉發展成長區位指導原則之重大建設計畫；詳計畫書 P62~63。</p> |  |  |                                  |  |

| 審查意見                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 符合城鄉發展地區第2類之3劃設條件情形。                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 三、議題三：國土功能分區劃設及土地使用管制                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (一)本計畫(草案)國土功能分區劃設國土保育地區第1類、第2類，尚符合全國國土計畫規定之劃設條件及順序，建議予以同意，另涉及農業發展地區部分，請花蓮縣政府參考農業主管機關意見再行評估。 | 1.謝謝指教，計畫書 P64 已載明未來發展地區應儘量避免使用符合國土保育地區第1類、農業發展地區第1類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區土地，惟因上述區位零星包夾於框劃之未來發展地區內，故計畫書第66頁之圖面較無法明確表達。另有關農業主管機關所提意見：(1)農業發展地區劃設係依照本縣農業處提供之圖資為基礎劃設，惟農業發展地區第四類之原住民族主管機關核定部落之聚落暫以臺灣原住民族部落事典之部落範圍劃設，因此面積略有差異，於劃設國土功能分區分類圖階段，農4原住民族聚落將依據原住民主管機關調查成果調整劃設。(2)忠孝榮光有機集團栽培區已參照意見納入農業部門之發展區位，詳參計畫書 P88、規劃技術報告 P5-16； |
| (二)有關非屬鄉村區之原住民族聚落，其劃設為農業發展地區第4類方式，請花蓮縣政府積極辦理溝通作業，並配合原住民族聚落通案性處理原則，於第三階段國土功能分區劃設階段完成，並將       | 2.遵照辦理，通案性處理原則納入計畫書 P113。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 審查意見                                                                                                           | 處理情形                                                        |                                    |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|------|
| 通案性處理原則納入本計畫，以利後續執行。                                                                                           |                                                             |                                    |      |      |
| 四、議題四：其他                                                                                                       |                                                             |                                    |      |      |
| (一)有關未登記工廠管理(清理及輔導)計畫辦理期程建議調整為2年。                                                                              | (一)遵照辦理，依據建議調整修正於計畫書第八章第二節。                                 |                                    |      |      |
|                                                                                                                | 草案修正內容：                                                     |                                    |      |      |
|                                                                                                                | 類別                                                          | 應辦及配合事項                            | 主辦機關 | 辦理時程 |
|                                                                                                                | 二級產業部門計畫                                                    | 完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。 | 觀光處  | 二年   |
| (二)請花蓮縣政府依上述審查意見修正本計畫草案，並於文到7日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並請本會委員及作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議；必要時，並得再行召開專案小組會議。 | (二)遵照辦理。                                                    |                                    |      |      |
| (三)另本部國土計畫審議目前陸續審議18個直                                                                                         | (三)遵照辦理。已依據相關會議結論滾動式修正，修正或新增納入內容包括原住民聚落劃設通案性處理原則及作法、宜維護農地計算 |                                    |      |      |

| 審查意見                                                                                                                    | 處理情形                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <p>轄市、縣(市)國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作法，於本部核定直轄市、縣(市)國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣(市)政府參考外，請花蓮縣政府務必配合滾動修正本計畫草案相關內容，俾計畫內容更臻完備。</p> | <p>方式、用水推估計算方式、未來發展地區規劃及執行方式等。</p> |
| <p>(四)有關涉及農業發展地區第四類通案處理原則及未來發展地區執行機制，請業務單位另案整理後邀集相關單位召會研議。</p>                                                          | <p>(四)知悉，依有關會議結論辦理。</p>            |

貳、審查委員及各單位意見處理情形對照表

| 委員及<br>機關  | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、議題一：計畫人口 |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 董建宏<br>委員  | <p>人口是計畫中最關鍵部分，花蓮縣政府有做到將居民與觀光人口納入分析，非常好。希望花蓮縣政府在議題討論上能緊扣這兩個因子進行完整分析，並對人口成長運作有更詳盡說明：</p> <p>(一)在觀光目標下，觀光人口分派到鄉鎮的比例為何(觀光局有資料可推估)，同時須考量水電資源供給、環境容受力、交通等其他公共設施是否足夠，並進一步推估城鄉發展地區是否擴張及擴張比例。</p> <p>(二)若依觀光人口推估，需擴張城鄉發展地區，對當地居民之權益為何?對居</p> | <p>1.為推估目標年容受力，故本計畫以加計目標年觀光旅遊人口後之目標年平均日流動人口 35.58 萬人計算所需，觀光人口分派到鄉鎮的比例詳草案 P31、規劃技術報告 P2-180。除估算全縣容受力外，再補充其分區供需推估，詳草案 P30-32、P95-96、規劃技術報告 P2-179~2-183。參考花蓮縣 102 年完成之「花蓮縣公共運輸整體規劃案」及 106 年完成之「花蓮縣旅運需求調查暨公共運輸路網檢討與規劃案」研究成果，蘇花改完成全線通車後，由於道路容量提升，花蓮縣北端新城鄉與花蓮市區大受影響，為因應隨之而來的交通衝擊，本縣已研議因應之交通措施，降低車潮對花蓮既有道路產生之交通衝擊；及完善現有公共運輸服務，有效移轉小客車使用量，相關因應措施納入交通運輸部門空間發展計畫詳規劃技術報告 P5-25。觀光所造成本縣三級產業占比較高之現象，使三級產業用地所需面積增加，詳草案 P35。</p> <p>2.觀光人口並未造成居住需求增加，而新增三級產業用地面積 18.47 公頃，詳草案 P62</p> |

| 委員及機關     | 審查意見                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 民所需公共設施為何?在迎合觀光產業發展下,對原先設定之觀光產業標準有何意義?對維護在地生活品質有何幫助?觀光產業公共設施與居民所需公共設施之關聯性為何?                                                                                                                        | 區位以辦理都市計畫通盤檢討時,以落實大眾運輸導向發展(TOD),以位屬臺鐵車站、客運轉運站等大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者劃設;因其增加面積規模不大且分散於不同都市計畫區,故其公共設施配合情形於辦理都市計畫通盤檢討時,視各區需求檢討。                                                                                                                                                                                                                  |
| 劉曜華<br>委員 | <p>(一)有關公共設施需求預測之教育設施推估,依國民教育法規定有十二年國民基本教育之年限,就花蓮縣教育設施需求推估僅推估至國中階段,致高中部分有何機制處理?是否為三大核心區含括議題?</p> <p>(二)有關水電推估,花蓮縣係歸類於中部區域,電力是呈現什麼狀態,電力是中部沒問題、花蓮就沒問題?請補充說明。</p> <p>(三)有關廢棄物處理,其距離因素是否考量進去?請補充說明。</p> | <p>1.補充高級中學分析,詳草案 P33、規劃技術報告 P2-96、P2-99、P2-186。</p> <p>2.參考台灣電力公司統計,本縣所位於之中區供電轄區範圍,尖峰負載約為全國之30%、供電能力約為全國之34%;又參考台灣電力公司「106 年長期電源開發方案」,於 106 年中區夏季尖峰供電能力仍有餘裕,且依其推估至民國 122 年全國用電供需平衡,又供電乃為全國統一調度,詳規劃技術報告 P2-112、P2-190。</p> <p>3.現行除鳳林鄉中區區域性掩埋場、光復掩埋場、玉里鎮長良掩埋場仍在進行掩埋處理外,其餘北、南區垃圾全部轉運至宜蘭利澤焚化爐;於 110 年花蓮台泥和平水泥窯完工後,北、南區垃圾全部轉運至此焚化,中區四鄉</p> |



| 委員及機關     | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>鎮仍至鳳林鄉中區區域性掩埋場，其使用年限約至 124 年中旬，屆滿時亦需轉運至秀林鄉台泥和平水泥窯焚化；因應部分區域垃圾無法直接送進焚化廠處理，因此在北、南區仍有設置垃圾轉運站之需要，詳草案 P16、P32 規劃技術報告 P2-114、P2-182。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 張蓓琪<br>委員 | <p>(一)有關計畫草案第 25 頁日間人口、觀光人口推計，採對數迴歸方式推計 125 年旅次，其背後隱藏的假設是過去的人口成長與現在有絕對的關係，花蓮縣政府以 106 年資料做推計，就目前狀況與觀光產業未來發展有何不同？請重新檢視。</p> <p>(二)尖峰日約 7.08 萬人跟平常日 1.77 萬人落差很大，國外旅客與一般國內旅客的平日跟尖峰不一樣，占比是 3:7，請重新檢視在大數據中之推算基礎。</p> <p>(三)簡報第 38 頁，從前述的數據可衍生兩個部份，一個是觀光旅遊；一個是在地居民與在地生活，在地居民與在地生活於後面章節的分析包括交通、公共</p> | <p>1.詳規劃技術報告 P2-166~P2-175 計畫人口及觀光人口均是以超過 10 年以上之過去人口等統計，計畫人口採用算術級數法、幾何級數法、修正冪數曲線、龔柏茲曲線、羅吉斯曲線等五款迴歸模式，及世代生存法推估，並與民國 106 年「修正全國區域計畫」發展預測之本縣人口比對；觀光人口之預測亦於規劃技術報告 P1-4 表 1-1-2 有相關計畫推估可供參考，推估目標年觀光人口約成長 5.28%，詳草案 P22、P27、規劃技術報告 P2-74、P2-172~P2-175。</p> <p>2.單日遊客量之計算依據，以 30%、70% 作為國人平日及假日旅遊時間之比例，外國人士假日與平常日比率各為 50%推估，詳草案 P27、規劃技術報告 P2-75、P2-175。</p> <p>3.為推估目標年自來水容受力，故本計畫以加計目標年平均日流動人口 35.58 萬人</p> |

| 委員及機關  | 審查意見                                                                                                                                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>設施等相關資源分派，建議這兩個部分的分析不要放在一起談。</p> <p>(四)簡報第 38 頁，供水區域分為四區，其中第四區供觀光用水人數僅 4,467 人，對照尖峰人數 7.08 萬人，是否產生供水不足之情況，請說明第四區之位置分布及供水情形。</p>                                                                                           | <p>計算所需【目標年計畫人口 32.29 萬人+平均日遊客量 3.29 萬人(平常日 1.77 ×5+尖峰日 7.08×2)/7，另除估算全縣容受力外，再補充其分區供需推估，詳草案 P30-31、規劃技術報告 P2-179~2-183。</p> <p>4.第四區供水區內之主要景點為東海岸內之石梯坪地區，自來水供水系統分區詳規劃技術報告 P2-106。</p>   |
| 陳璋玲委員  | <p>(一)簡報第 37 頁有關新增居住用地總量(含都市土地及非都市土地)，和簡報第 18 頁的資料似有不合，例如非都新城鄉 3.62 公頃,吉安鄉 12.06 公頃,壽豐鄉 4.92 公頃,秀林鄉 10.69 公頃，合計為 31.29 公頃，但簡報第 18 頁為 31.8 公頃，相關資料請再確認。</p> <p>(二)另簡報第 18 頁，有關鄉村地區整體規劃面積為 75 公頃，請問是否與新增住商用地之住宅面積重複計算，請查核。</p> | <p>1.有關內容修正詳草案 P25-35 規劃技術報告第二章第四節。</p> <p>2.基於保留鄉村地區整體規劃之後續規劃彈性，納入既有鄉村區周邊蔓延土地範圍等，擴大生活分區並以整體規劃方式，規劃配置基礎公共設施、污染防治相關設施；鄉村區周邊既有蔓延住宅擴大發展需求，以 18 個直轄市、縣(市)國土計畫草案，通案性處理原則及作法，依全國國土計畫指導辦理。</p> |
| 經濟部能源局 | <p>(一)簡報第 8 頁提及「以人口計算，水、電可滿足計畫目標年需求」，請問是否縣內已做過長期推估，得出現有能源足以支撐未來用電需求之結論？</p> <p>(二)簡報第 39 頁-目標年環境容受力分析，有關新增產業用地之用電需求部分，此推估結果是否已確認在地電力公司、民營電廠可以提供，請進一步盤點</p>                                                                   | <p>1.係依台灣電力公司統計，本縣所位於之中區供電轄區範圍，尖峰負載約為全國之 30%、供電能力約為全國之 34%；又供電乃為全國統一調度，詳規劃技術報告 P2-112、P2-190。</p> <p>2.本縣電力需求以新增產業用</p>                                                                 |

| 委員及機關   | 審查意見                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>確認。若有新增能源設施需求，要預留規劃與推展策略。</p> <p>(三)考量能源安全、穩定供應，不可能在國土計畫估計至 125 年之供電總量，若未來目標年有提，我們可以評估是否可以處理，再納入相關計畫。</p> | <p>地(未登記工廠)100 公頃計算，並以用電密度推估所需日用電量為 4.89 萬瓩，詳草案 P34、規劃技術報告 P2-190。依台灣電力公司近年統計，中區尖峰供電能力仍有餘裕，但供電乃為全國統一調度。</p> <p>3.遵照辦理。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 國家發展委員會 | <p>有關優先辦理鄉村地區整體規劃地區，包含花蓮市、新城鄉、吉安鄉等，辦理都市計畫擴大與通盤檢討，但其他鄉鎮也面臨人口流失、公共設施不足等問題，請問理由為何，請思考優先順序。</p>                  | <p>1.花蓮縣計有 137 處鄉村區，各鄉鎮之鄉村區現況周邊建築使用整體蔓延情形介於很低至高之程度詳規劃技術報告書；本計畫依據直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊撰寫，以手冊建議之評估原則本縣並納入鄉村區蔓延程度、鄉村區人口密度、農村再生及里山里海計畫之鄉村區比例及屬原住民聚落之鄉村區占該行政區鄉村區數量比等評估指標提出優先規劃地區；且優先規劃地區需以鄉(鎮、市)為最小單元。故優先規劃鄉、鎮、市行政區中亦會有少數較不具辦理鄉村地區整體規劃急迫性之鄉村區；而未列入優先規劃鄉、鎮、市行政區中亦會有少數較具辦理鄉村地區整體規劃急迫性之鄉村區。</p> <p>2.鄉村地區整體規劃指認優先發展地區，是為了搭配後續補助作業，倘尚未列入優先發展地區，但於地方認為有需求、縣府能量足夠辦理之下，一樣可以辦理鄉村地區整體規</p> |

| 委員及機關            | 審查意見                                                                                           | 處理情形                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                | 劃。是以有急迫性、或原住民聚落鄉村區如無納入優先規劃行政區內時，一樣可以優先辦理鄉村地區整體規劃。 |
| 營建署<br>綜合<br>計畫組 | 涉及其他部門計畫內容，屬有關機關核定者，原則配合納入；尚未核定者，建議於不違反整體空間發展計畫及各該目的事業主管機關政策下，再行評估納入，且後續推動執行，仍應配合目的事業主管機關政策調整。 | 謝謝指教，知悉。                                          |

## 二、議題二：成長管理計畫

|           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳璋玲<br>委員 | <p>(一)肯定花蓮縣政府對於未來發展地區的論述，清楚指出5年內開發發展所需的區位與量體(城 2-3)。但簡報第 43 頁，有關 20 年未來發展地區的需求量體和其餘發展地區區位二者的關係建議再予清楚論述，以利瞭解前者的量體需求係來自於後者可能指認的區位。</p> <p>(二)另上述之其餘未來發展地區區位在國土計畫草案及規劃技術報告皆未提及，建議再予補充此資訊，以作為未來發展地區區位的空間上位指導。</p> <p>(三)此外，觀光發展所需用地 300 公頃，建議補充該量體之估算方式。</p> | <p>1.謝謝指教，草案 P64 表 3-5 計畫目標年需求面積係依計畫人口發展預測(P28~29 及 P34~35 計算)所訂之目標年發展量體為上限，而未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理。</p> <p>2.未來發展地區劃設區位已載明於草案 P64~65 表 3-5 圖 3-4 及除五年內有具體計畫者劃設為城鄉發展地區第二類之三，其他均屬其餘未來發展地區。</p> <p>3.考量新增觀光發展用地屬資源導向型，無法以計畫方法推計，故刪除計畫目標年所需求面積數值；另為符成長管理，依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃觀光發展用地可能發展區位(P64~65)；後續依各目的事業主管機關視觀光發展</p> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                | <p>實際需求辦理得變更為城鄉發展地區第二類之三之原則如下：</p> <p>(1)應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合政策方向。</p> <p>(2)同類型之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請者，或有未申請面積而仍需檢討變更未來發展地區者，應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及縣（市）國土計畫審議會審議通過。</p> <p>(3)符合城鄉發展總量之規範。</p> |
| 李心平委員 | <p>(一)有關城鄉發展地區第2類之3劃設之遠雄海洋公園，其開發過程中有許多爭議，在檢核表中屬災害敏感類，需特別保育，若劃為未來城鄉發展地區是否恰當，請重新評估。尤其西北側開發範圍重疊稜線，開發風險高，建議花蓮縣政府精確套繪地質敏感區圖資，再予補充。</p> <p>(二)有關城鄉發展地區第2類之3劃設之擴大花蓮都市計畫，其計畫面積為11.37公頃，基本條件不好，鄰空軍基</p> | <p>1.遠雄海洋公園為本縣列管重大投資案件，亦符合本縣觀光發展空間軸帶，屬符合全國國土計畫城鄉發展成長區位指導原則之重大建設計畫，故本次列於城鄉發展地區第二類之三；該案刻正依據相關法令申請興辦事業計畫與環境影響評估等程序，有關基地條件位於第二級環境敏感地區者，目前申請開發即受限現行法令管控，同時需依有關規定進行審議，並依審議結論辦理。</p> <p>2.該案為七星潭觀光產業發展聚集區，包括住宅及商業使用行為、民宿、飯店、海邊</p>     |

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                     | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 地、七星潭風浪大，發展有限，就環境因子與開發角度來看，是否適宜做大規模開發，建請考慮。                                                                                                                                                              | 平台、公廁、綠地、步道、停車場、…等遊憩設施；故為提供其已形成密集建物所需之公共設施，及引導有序發展，先行列入城鄉發展地區第2之3類，將於縣國土計畫公告實施後5年內，配合前瞻基礎建設已核定之整併及擴大大花蓮都市計畫一併辦理。擬擴大都市計畫，係為檢討為適合之觀光產業發展土地使用分區及訂定適當之土地使用管制。                                                                                                                           |
| 董建宏委員 | <p>(一)有關新增住宅用地推估，非都市土地使用現況為何，是否趨近於完全開發，請補充說明。</p> <p>(二)有關目標年非都市土地居住需求推估，新增居住用地總量係以現況人口居住土地面積計算，但現況鄉村人口老化、人口有減少趨勢，未來會有多少人口會移居到鄉村土地？以現況推估未來土地持有面積，是否合理？請補充說明計算公式與新增住宅用地之論述，以利瞭解現況人口組成與未來居住需求之關聯性與合理性。</p> | <p>1.花蓮縣非都市土地於民國74年以現況編定，依據製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知，鄉村區劃定原則：凡人口聚居在二百人以上，得斟酌地方情形及需要，就現有聚居建地邊緣為範圍，劃為鄉村區；非屬鄉村區之其他分區現有建築物編定為甲、丙種建築用地。是以土地使用依現況編定可視為完全開發。</p> <p>2.謝謝指教，非都市土地居住需求推估修正為目標年新增計畫人口×每人居住水準所需之樓地板面積70平方公尺/容積率(120%)；目標年計畫人口則採用趨勢推估方法並分派目標年本縣人口向都市集中，非都市土地新增居住用地以秀林鄉為例，因秀林</p> |

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>(三)簡報第 43 頁，表格之需求量體與現住人口、觀光人口之推估無關聯，即觀光發展所需用地與觀光人口推計無關，而觀光人口總量會影響整體環境之資源供應、自然環境衝擊，試問觀光總量想像為何？建議不論人口推估或區域預留，在計畫整體邏輯上要一致。</p>                                                                                                                 | <p>鄉公所所在地無都市計畫，現況將近 8 成之人口集中於非都市土地，又本縣土地狹長之故；詳參草案 P26、28、29、規劃技術報告 P2-171、P2-177、2-178。</p> <p>3.謝謝指教，本計畫(草案)以依目標年活動人口(計畫人口+遊客量)推計所需容受力；考量新增觀光發展用地屬資源導向型(管制溫泉土地資源之低密度合理開發或為遊客之遊憩選擇更具多元化，同時提昇遊憩產業競爭力)，無法以計畫方法推計，故刪除計畫目標年所需求面積數值，後續依各目的事業主管機關視觀光發展實際需求，符合變更為城鄉發展地區第二類之三之原則者，方得辦理。</p> |
| 劉曜華委員 | <p>(一)有關都市計畫區人口總量，在計畫書與規劃技術報告書中並未加總計畫人口，對新增都市計畫區與非都市土地之論述缺乏說服力。</p> <p>(二)計畫草案第 2-25 頁，以花蓮都市計畫為例，計畫人口 22 萬人，與現況人口 10 萬人相差 12 萬人，即發展率未達五成，亦與國土計畫推估目標年 125 年計畫人口 9.5 萬人有落差。因此，論述上建議：因應未來總計畫人口調降，透過都市計畫通盤檢討解編公共設施，增加住商用地供給，或透過國土計畫指導整體未來發展地區。</p> | <p>1.修正請參見規劃技術報告 P2-25 表 2-2-7 及 P2-171 表 2-4-6。</p> <p>2.整體而言花蓮縣住宅面積是超供，但仍有區域供給不足情形，以花蓮都市計畫為例，依其最近一次通盤檢討所載，計算目標年計畫人口 22.1 萬人、住宅區使用率 88.32%、所需住宅用地為 552.5 公頃，住宅區面積不足約 130 公頃；本計畫中花蓮都市計畫之計畫人口調降 9.5 萬人，包括戶量減少之因素，又以每人居</p>                                                           |

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                          | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                               | <p>住水準所需樓地板面積(70 平方公尺)及加計自然空屋率(10%)後計算所需住宅用地為 406.39 公頃，住宅區面積不足約 15.60 公頃；又因刻正辦理都市計畫公共設施保留地通盤檢討案有增加住宅用地者，面積亦應計入花蓮都市計畫目標年新增住宅用地需求面積管制。詳草案 P28 規劃技術報告 P2-46 P2-69、P2-176~2-177。未來發展地區，應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並應經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後，始符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件，劃設為城鄉發展地區；再配合前瞻基礎建設已核定之整併及擴大大花蓮都市計畫一併辦理；詳草案 P62~64。</p> |
| 張蓓琪委員 | <p>(一)有關計畫人口分派之邏輯，以都市計畫地區與非都市土地現住人口分派呈現居住需求，是否需要調整，請檢視。另有 52.48%人口過度集中於 4 個都市計畫區，如何透過成長管理解決？分派工具是否確實可達到有效分派？未開闢住宅區分布為何？都市計畫區與非都市土地之關聯性為何？</p> | <p>(一)本計畫以趨勢推估法推計，及目標年人口朝都市集中，分派各鄉鎮市之都市土地與非都市土地。本縣人口分布狀況確實集中於北花蓮，人口集中的 4 處都市計畫區【花蓮、吉安、吉安(鄉公所附近)、新城(北埔地區)】未來配合前瞻基礎建設已核定之整併及擴大大花蓮都市</p>                                                                                                                                                                                                                 |



| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>(二)據觀光旅遊需求預測有 932 萬人次，試問觀光發展用地 300 公頃之空間分派為何?是否能夠滿足需求?是否會排擠現有資源條件，包含交通、公共設施等，如何因應此大規模觀光旅遊需求?</p> | <p>計畫，以目標年計畫人口推估都市土地住宅需求，核實計算實際情形增加都市發展用地；非都市土地則透過鄉村地區整體規劃的方式核實檢討居住漫延及公共設施所需。</p> <p>2.106 年本縣總旅客推估人次約 1,193 萬人次，推估目標年觀光人口 1,256 萬人，約成長 5.28%，並據此計算容受力，詳草案 P30~32、規劃技術報告 P2-74、P2-172~P2-175，以 106 年完成之「花蓮縣旅運需求調查暨公共運輸路網檢討與規劃案」研究成果，本縣已研議因應之交通措施，降低車潮對花蓮既有道路產生之交通衝擊；及完善現有公共運輸服務，有效移轉小客車使用量，相關因應措施納入交通運輸部門空間發展計畫詳規劃技術報告 P2-88、P5-25。新增觀光發展用地屬資源導向型(管制溫泉土地資源之低密度合理開發或為遊客之遊憩選擇更具多元化，同時提昇遊憩產業競爭力)，無法以計畫方法推計，故刪除計畫目標年所需求面積數值，後續依各目的事業主管機關視觀光發展實際需求，符合變更為城鄉發展地區第二類之三之原則者，方得辦理。</p> |

| 委員及機關    | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 國家發展委員會  | 本計畫（草案）第 56 頁，有關未來發展用地-新增住商用地之三級產業用地需求面積為 228 公頃，對照簡報第 43 頁 5 年內未來發展地區，表中將供給歸為其他類，看不出供給與需求之關聯，請補充說明。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 三級產業用地推估詳參草案 P35；草案 P64 表 3-5 計畫目標年需求面積依上述計算發展量體為上限，而未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 行政院農業委員會 | <p>(一)有關檢核表三、成長管理計畫 2：</p> <p>1.查草案(P.59)「表 3-5 花蓮縣未來發展地區推動時程表」所列 20 年內發展區位之辦理方式註明，「劃定非屬城鄉發展地區第 2 類之 3 之未來發展地區，如有推動重大建設計畫等需要時，得逕依國土功能分區圖檢討變更程序，將所需範圍檢討變更為城鄉發展地區第 2 類之 3，無須俟下次通盤檢討」，如何估算其面積及劃設發展區位？由於本案劃設之未來發展地區無須俟該縣國土計畫下次通盤檢討，即可進入國土更能分區圖檢討變更程序，故建請逐案說明其劃設範圍、面積之合理性及必要性為宜。又，本案所稱「觀光發展所需用地」之區位需求及面積估算部分，建請補充說明。</p> <p>2.次查內政部營建署 109 年 3 月 3 日召開內政部國土計畫審議會審議「花蓮縣國土計畫草案」第 1 次專案小組會議，花蓮縣政府所提簡報(P.43)內容，予上開草案(P.59)表 3-5 所敘內容不一致；且前揭簡報於 20 年內發展區位新增「其餘未來發展地區區位」欄位，需求面積達 3,252 公頃，遠高於上開草案(P.59)表 3-5 所敘 20 年內發展區位，兩者間是否存在發展優先</p> | <p>1.謝謝指教，草案 P64 表 3-5 計畫目標年需求面積係依計畫人口發展預測(P28~29 及 P34~35 計算)所訂之目標年發展量體為上限，而未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理，觀光發展所需用地亦如是。</p> <p>2.草案已載明未來發展地區應儘量避免使用符合國土保育地區第 1 類、農業發展地區第 1 類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區土地，惟因上述區位零星包夾於框劃之未來發展地區內故草案 P65 圖 3-4 較無法明確表達。</p> <p>3.劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3 者，於縣國土計畫公告實施後 5 年內，提出使用許可或新訂或擴大都市計畫；如有部分城鄉發展地區第 2 類之 3 位於環境敏感地區者，仍需依有關環境敏感地區管制規定進行審議，並依其結論辦理。</p> |

| 委員及<br>機關        | 審查意見                                                                                                                                                                                               | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>次序關係或上下從屬關係？劃設範圍、面積之合理性及必要性為何？建請說明。</p> <p>3.上述未來發展地區劃設，建議依全國國土計畫指導，應避免使用農業發展地區第 1 類土地。</p>                                                                                                     | <p>4.劃設為其餘未來發展地區，應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並應經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後，始符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件，劃設為城鄉發展地區後；再提出使用許可或新訂或擴大都市計畫。</p> <p>5.花蓮縣中央劃設國土計畫宜維護農地面積 5.28 萬，縣國土計畫劃設 4.1 5 萬，係依國土功能分區劃設條件及順序規定辦理，有 1.2 萬公頃的農牧及養殖用地，優先設於在國保 1 國保 2 及農 4，其中農 4 範圍暫以臺灣原住民族部落事典之部落範圍框劃，故面積遠超過聚落範圍。(詳規劃技術報告 P6-61)</p> |
| 營建署<br>綜合<br>計畫組 | <p>(一)城鄉發展地區第 2 類之 3 (以下簡稱城 2-3) 劃設：本計畫草案共劃設 4 處城 2-3，並劃定 4 處未來發展地區(第 59 頁)，請花蓮縣政府補充說明下列事項。</p> <p>1.4 處城 2-3 之劃設，請補充說明與本計畫草案有關成長管理(如總量)及部門空間發展計畫之關係。另表 3-5 所列「新城鄉、吉安鄉、壽豐鄉與秀林鄉非都市土地新增住宅用地(31.8</p> | <p>1.成長管理總量詳草案 P64 表 3-5，整併及擴大大花蓮都市計畫 I、II 案屬本縣住宅部門計畫(草案 P81)；遠雄海洋公園、播種者遊憩園區屬本縣產業部門之三級產業部門</p>                                                                                                                                                                                                                                   |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>公頃) 鄉村地區整體規劃(約 75 公頃)」似指將該等鄉村地區整體規劃範圍劃設為城 2-3(惟未計入表 6-3 城 2-3 案件彙整清冊),請釐清修正,如確有意劃為城 2-3,應檢討是否符合全國國土計畫之城 2-3 劃設條件之指導。</p> <p>2.「新城鄉、花蓮市以及吉安鄉(170 公頃)」與「觀光發展所需用地(300 公頃)」劃定為 20 年內開發利用區位,其與周邊相關產業聚集或空間發展之關聯。</p> | <p>計畫(草案 P89)。另表 3-5 所列「新城鄉、吉安鄉、壽豐鄉與秀林鄉非都市土地新增住宅用地 18.58 公頃,非列於城 2-3,本次亦配合其他意見修正表格內容,鄉村地區整體規劃,依全國國土計畫指導辦理,於鄉村地區整體規劃辦理階段核實檢討(草案 P58)。</p> <p>2.新增產業用地(未登記工廠)修正為上限 100 公頃(與先前差異在於扣除估計公共設施所需面積);觀光產業所需用地多為資源導向型,為維護觀光資源永續利用或符合本縣觀光發展軸帶等需求予以劃設,詳草案 P64。未來發展地區係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理;雖其未劃設為城 2-3,但在 5 年內有具體發展計畫或需求時,於符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫,並經縣目的事業主管機關認定符合政策方向;且提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明,經中央縣國土計畫審議會審議通過後劃設為城鄉發展地區;再提出使用許可。</p> |
|           | (二)未登記工廠管理(清理及輔導)計畫:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>1.目前計畫書草案之未登記工廠分布（第 61~62 頁）係以農委會 106 年農業及農地資源盤查成果為主，請花蓮縣政府說明未登記工廠分布、型態等清查作業辦理情形，後續應將清查結果納入本計畫草案，作為清理及輔導之依據。</p> <p>2.工廠管理輔導法已明定未登記工廠之納管及輔導方式，且依該法第 28 條之 10 規定，群聚地區優先採新訂都市計畫或開發產業園區規劃處理，本計畫草案應對應未登記工廠空間分布情形，針對既有低污染、非屬低污染、新增未登記工廠提出具體之清理及輔導作法。另本計畫草案所劃設 1 處未登記工廠產業用地並列為未來發展地區，請補充說明是否已檢討清查後群聚整體規劃之需求。</p> <p>3.按本計畫草案所述發展目標，花蓮縣係以生活、農業、觀光為發展願景，故花蓮縣政府針對未登記工廠之輔導，建議應考量轄內發展定位，針對產業性質與發展定位衝突者，積極推動遷廠、關廠或輔導轉型。</p> | <p>1.未登記工廠調查作業刻正辦理中，惟尚無具體結論。</p> <p>2.已於第八章第二節載明本縣產業單位應於二年內完成未登記工廠資訊調查作業，並擬定未登記工廠管理(輔導及清理)計畫。</p> <p>3.將依本縣辦理未登記工廠清查成果，依據工廠管理輔導法，輔導低污染工廠就地合法，其他協助遷移至合法產業園區或產業用地，本縣未登記工廠分布最多之新城鄉、花蓮市以及吉安鄉周邊未使用面積約為 59 公頃，應優先指認為輔導合法區位(草案第 61 及 66 頁)；草案第 64 頁表 3-5 新增產業用地計畫目標年需求面積 100 公頃，為目標年發展量體之上限，而劃設 356 公頃未來發展地區，是以本縣違規之工廠使用分布，優先針對吉安鄉光華工業區周邊非都市土地為範圍；係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理，雖其未劃設為城 2-3，但在 5 年內有具體發展計畫或需求時，於符合整體空間發展計畫及部門空間發</p> |

| 委員及機關                 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 處理情形                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 展計畫，並經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可。                                                              |
| 三、議題三：國土功能分區劃設及土地使用管制 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |
| 劉曜華委員                 | 農 4 劃設面積規模龐大，是否有規劃計畫人口，若無限制是否會影響到未來土地的複合使用。                                                                                                                                                                                                                                           | 農 4 包含原鄉村區與原住民族聚落，農 4 劃設面積龐大係因原住民族聚落囿於現階段資料不足，暫以已公告且大面積之原住民族部落範圍劃設，國土功能分區分類圖繪製階段將修正依據原住民單位調查成果據以劃設；農 4 無單獨涉及計畫人口推算，本計畫推計各鄉鎮目標年都市與非都市土地計畫人口詳草案 P26。 |
| 行政院農業委員會              | <p>(一)有關檢核表六、國土功能分區分類之劃設、調整、土地使用管制原則 1-2：</p> <p>1.經查花蓮縣國土計畫草案之農業發展地區劃設，與本會按全國國土計畫之國土功能分區劃設條件模擬結果尚有差距，說明如下：</p> <p>(1)農業發展地區第 1 類劃設面積較本會模擬結果減少約 3.2 千公頃，主要分布於吉安鄉、花蓮市、壽豐鄉、新城鄉等；農業發展地區第 2 類劃設面積較本會模擬結果減少約 1 千餘公頃，主要分布於吉安鄉、壽豐鄉等；農業發展地區第 3 類劃設面積較本會模擬結果減少約 4.7 千公頃，主要分布於花東縱谷兩側及海岸山脈之淺</p> | <p>1.回覆說明如下：</p> <p>(1)依國土功能分區分類劃設順序農四為優先劃設，其餘農業發展地區按農地資源品質由高至低依序劃設；因符合農四劃設條件之原住民族聚落，暫以原住民族部落範圍暫框，且其面積大於聚落範圍之故；於國土功能分區分類圖繪製階段將依</p>                |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>山地區。惟查農業發展地區第 4 類劃設面積較本會模擬結果增加約 1.28 萬公頃，與農業發展地區第 1 類至第 3 類減少之區位、面積似有重疊之處，請花蓮縣政府釐清說明。</p> <p>(2)次按草案(P.102)農業發展地區所示，農業發展地區第 4 類屬核定部落聚落部分，於縣市國土計畫階段(第 2 階段)暫以台灣原住民族部落事典範圍圍依據劃設。然依花蓮縣政府於花蓮縣國土計畫審議會歷次會議表達，未來將依內政部營建署指導之劃設準則進行劃設並修正農業發展地區第 4 類之範圍、面積，爰建議於該類劃設條件註明將於國土功能分區圖繪製階段(第 3 階段)進行調整，以作為該階段劃設作業依據。另，有鑑於花蓮縣總人口逐年呈現負成長情況，人口密度原本較低，既有聚落發展需求似應較小，故劃設大面積農業生產用地作為聚落使用，似將有得逕轉建築使用之議，爰建議花蓮縣政府考量並適度說明。</p> <p>2.查花蓮縣目前有機集團栽培區，包含長良有機作物集團栽培區(約 250 公頃)、東華有機農業專區(約 75 公頃)及忠孝榮光有機集團栽培區(約 30 公頃)。上開有機集團栽培區多屬大面積(10 公頃以上)，且獨立完整之經營區塊，經營主體或政府機關亦已投入相當資源於該等區域完善基礎工程，爰建議上開有機集團栽培區應納入農業發展地區第 1 類至第 5 類，以利長期永續經營。</p> | <p>據原住民單位調查成果據以修正劃設。(詳規劃技術報告 P6-61)</p> <p>(2)國土功能分區分類繪製作業階段相關配合調整事項載明於草案第六章第二節(P111、113)、規劃技術報告 P6-55、6-57。未來發展用地面積及區域與啟動條件說明同前回覆。</p> <p>2.國土功能分區分類繪製及優先順序為依據全國國土計畫與國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊，農業發展地區圖資亦已依以農業單位提供之圖資為基礎調整繪製，調整項目面積差異較大者為農四原住民族聚落暫以原住民族部落範圍劃設。</p> |

| 委員及機關                  | 審查意見                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 營建署綜合計畫組               | 有關原住民地區之功能分區分類劃設為農業發展地區第4類，有三種劃設樣態，第一，以核定部落範圍內之聚落劃設；第二，非農業使用達一定比例者，以部落範圍之劃設，但各直轄市、縣(市)國土計畫應訂定管制規定；第三，大部分為農業或具國土保育性質者，為部落未來發展，應辦理鄉村地區整體規劃或原住民特定區域計畫；各直轄市、縣(市)政府得依各部落特性及其未來發展選擇劃設方式，保留原住民部落劃設彈性。 | 謝謝指教，已將此通案性處理原則納入本計畫，詳草案P107，以利後續執行。有關非屬鄉村區之原住民族聚落，其劃設為農業發展地區第4類方式，於第三階段國土功能分區劃設階段完成。                                                |
| 四、其他：文字、數字或基本資料等建議修正內容 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
| 國家發展委員會                | (一)花蓮縣海岸及海域地區有國際商港、深層海水產業、漁業、觀光產業及能源產業的發展，為花蓮縣重要產業發展地區，又涉及原住民傳統領域與生態敏感地區，第四章整體空間發展構想部分建議加強其論述。                                                                                                 | 謝謝指教，花蓮縣海岸及海域地區於全縣整體空間發展分屬北花蓮門戶樞紐宜居策略區及東花蓮海洋南島文化策略區，詳規劃技術報告書 P3-6 表 3-1-3 及 P3-16 表 3-1-6 之國土保育、海域保育與發展、產業發展等發展構想說明。                 |
|                        | (二)有關米崙斷層、玉里斷層等通過地區所涉及之土地敏感地區訂定土地使用管制原則建議應納入後續地方政府應辦事項。                                                                                                                                        | 謝謝指教，已納入詳草案表 8-2 住宅部門計畫應辦及配合事項。                                                                                                      |
|                        | (三)查目前花蓮縣所提出鄉村地區整體規劃優先地區包含花蓮市、新城鄉、吉安鄉等，惟花蓮縣現有人口已集中於上述地區，又該等鄉鎮同時辦理都市計畫擴大及通盤檢討，而其餘鄉鎮除面臨人口產業流失，更有建築用地及公共服務設施服務水準不足等議題，建議重新檢視鄉村地區整體規劃優先順序。                                                         | 1.花蓮縣計有 137 處鄉村區，各鄉鎮之鄉村區現況周邊建築使用整體蔓延情形介於很低至高之程度詳規劃技術報告書 P3-28；本計畫依據直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊撰擬，以手冊建議之評估原則本縣並納入鄉村區蔓延程度、鄉村區人口密度、農村再生及里山里海計畫之鄉村區 |



| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                    | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>(四)依第 31 頁推估，花蓮縣二級產業用地需求 170 公頃，三級產業需求包含商業用地需求 228 公頃、觀光發展用地需求 300 公頃，草案劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3（69.22 公頃）請花蓮縣政府補充說明上述範圍與滿足上述產業用地需求之關聯性；又部分城鄉發展地區第 2 類之 3 位於環境敏感地區，應補充說明其與花蓮縣整體空間發展構想的關聯性及後續土地使用管制如何因應。</p> | <p>比例及屬原住民聚落之鄉村區占該行政區鄉村區數量比等評估指標提出優先規劃地區；且優先規劃地區需以鄉(鎮、市)為最小單元。故優先規劃鄉、鎮、市行政區中亦會有少數較不具辦理鄉村地區整體規劃急迫性之鄉村區；而未列入優先規劃鄉、鎮、市行政區中亦會有少數較具辦理鄉村地區整體規劃急迫性之鄉村區。</p> <p>2.鄉村地區整體規劃指認優先發展地區，是為了搭配後續補助作業，倘尚未列入優先發展地區，但於地方認為有需求、縣府能量足夠辦理之下，一樣可以辦理鄉村地區整體規劃。是以有急迫性、或原住民聚落鄉村區如無納入優先規劃行政區內時，一樣可以優先辦理鄉村地區整體規劃。</p> <p>1.謝謝指教，草案 P64 表 3-5 計畫目標年需求面積係依計畫人口發展預測(P28~29 及 P34~35 計算)所訂之目標年發展量體為上限，而未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理。</p> <p>2.草案已載明未來發展地區應儘量避免使用符合國土保育地區第 1 類、農業發展地區第 1 類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區</p> |

| 委員及<br>機關        | 審查意見                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                     | <p>土地，惟因上述區位零星包夾於框劃之未來發展地區內故草案 P65 圖 3-4 較無法明確表達。</p> <p>3.劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3 者，於縣國土計畫公告實施後 5 年內，提出使用許可或新訂或擴大都市計畫；如有部分城鄉發展地區第 2 類之 3 位於環境敏感地區者，仍於有關規定進行審議，並依其結論辦理。</p> <p>4.劃設為其餘未來發展地區，應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並應經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後，始符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件，劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可或新訂或擴大都市計畫。</p> |
| 行政院<br>農業<br>委員會 | <p>(一)草案散置各部之產業發展概況之背景資料，均引用該縣 105 年度數據，建議可更新至 107 年或更近期之統計數據，以利說明。</p> <p>(二)草案第 11 頁「五、森林」項下「依據林務局第四次森林資源調查報告…」文字，請修正為「依據林務局第四次『全國』森林資源調查報告…」。</p> <p>(三)針對隨文所送「花蓮縣國土計畫(規劃技術報告書)」部分，報告書第 6-11</p> | <p>工商及服務業普查係五年辦理一次，配合 105 年工商及服務業普查報告，各級產業產值均統一以 105 年分析，各鄉鎮一級產業發展概況則以最新概況更新。</p> <p>謝謝指教，已修正草案 P11 之內容。</p> <p>謝謝指教，已修正規劃技術報告書 P6-11 表 6-1-6 之內容。</p>                                                                                                                                                                            |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                            | 處理情形                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 頁「表 6-1-6 花蓮縣符合海洋資源地區第一類之一劃設條件對應地區彙整表」項下，「人工魚礁區及保護礁區」之參考指標內容，建議修正為「本縣依據漁業法第 44 條第 1 項第 4 款、第 7 款，特劃定網具類漁具禁漁區，...」。                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|           | (四)有關檢核表空間發展計畫 2，草案(P.45)「表 3-1 花蓮縣三軸整體空間發展結構一覽表」之「森林綠帶軸」主要機能欄位，建議納入野生動物保護區及野生動物重要棲息環境。                                                                                                                                                                         | 謝謝指教，已修正草案 P50 表 3-1 主要機能欄位之內容。                                                                    |
|           | (五)有關檢核表空間發展計畫 4-1，經查花蓮縣範圍內之非都市農牧用地、養殖用地、都市計畫農業區面積加總為 5.8 萬公頃，至於該縣國土計畫宜維護農地面積為 4.15 萬公頃，約佔 71.55%，爰建議確認各國土功能分區分類劃設之適宜性。                                                                                                                                         | 謝謝指教，已補充於規劃技術報告書第六章第二節 P6-61 表 6-2-4。                                                              |
|           | (六)有關檢核表空間發展計畫 4-2：<br>1.有關農田水利會灌區內，政府已投資相關農田水利建設經費，須予維持農業發展地區。<br>2.針對劃入農業發展地區第 1 類、第 2 類區位而未納入水利灌區範圍，將依現地水資源條件、產銷供需等條件，優先評估擴大灌溉服務，投入基礎建設資源。<br>3.依據有機農業促進法第 6 條第 1 項規定，花蓮縣政府得依其轄區條件，劃設有機農業促進區，雖目前花蓮縣政府尚無劃設，惟未來該府針對具劃設條件之潛力區域，應納入農業發展地區第 1 類至第 5 類之優質農業生產區域範圍。 | 遵照辦理，本階段模擬劃設農業發展地區國土功能分區分類是依據本府農業處所提供圖資，更完整詳細的圖資仍待第三階段劃設國土功能分區圖作業時，以各目的事業主管機關提供更新資料，包括農地生產資源條件等修正。 |
|           | (七)有關檢核表成長管理計畫 2：<br>1.查草案(P.59)「表 3-5 花蓮縣未來發                                                                                                                                                                                                                   | 1.謝謝指教，草案 P64 表 3-5 計畫目標年需求面積係依計畫                                                                  |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>展地區推動時程表」所列 20 年內發展區位之辦理方式註明，「劃定非屬城鄉發展地區第 2 類之 3 之未來發展地區，如有推動重大建設計畫等需要時，得逕依國土功能分區圖檢討變更程序，將所需範圍檢討變更為城鄉發展地區第 2 類之 3，無須俟下次通盤檢討」，如何估算其面積及劃設發展區位？由於本案劃設之未來發展地區無須俟該縣國土計畫下次通盤檢討，即可進入國土功能分區圖檢討變更程序，故建請逐案說明其劃設範圍、面積之合理性及必要性為宜。又，本案所稱「觀光發展所需用地」之區位需求及面積估算部分，建請補充說明。</p> <p>2.次查內政部營建署 109 年 3 月 3 日召開內政部國土計畫審議會審議「花蓮縣國土計畫草案」第 1 次專案小組會議，花蓮縣政府所提簡報(P.43)內容，予上開草案(P.59)表 3-5 所敘內容不一致；且前揭簡報於 20 年內發展區位新增「其餘未來發展地區區位」欄位，需求面積達 3,252 公頃，遠高於上開草案(P.59)表 3-5 所敘 20 年內發展區位，兩者間是否存在發展優先次序關係或上下從屬關係？劃設範圍、面積之合理性及必要性為何？建請說明。</p> <p>3.上述未來發展地區劃設，建議依全國國土計畫指導，應避免使用農業發展地區第 1 類土地。</p> | <p>人口發展預測(P28~29 及 P34~35 計算)所訂之目標年發展量體為上限，而未來發展地區劃設係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理，觀光發展所需用地亦如是。</p> <p>2.草案已載明未來發展地區應儘量避免使用符合國土保育地區第 1 類、農業發展地區第 1 類劃設條件之土地，及儘量避免使用環境敏感地區土地，惟因上述區位零星包夾於框劃之未來發展地區內故草案 P65 圖 3-4 較無法明確表達。</p> <p>3.劃設為城鄉發展地區第 2 類之 3 者，於縣國土計畫公告實施後 5 年內，提出使用許可或新訂或擴大都市計畫；如有部分城鄉發展地區第 2 類之 3 位於環境敏感地區者，仍於有關規定進行審議，並依其結論辦理。</p> <p>4.劃設為其餘未來發展地區，應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並應經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後，始符合城鄉發展地區第二類之三劃設條件，劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可或新訂或</p> |

| 委員及機關  | 審查意見                                                                                                                                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | (八)有關檢核表部門空間發展計畫 1-2，草案內容有關農業部門之發展區位，未提忠孝榮光有機集團栽培區(該區目前屬東華大學城特定區計畫，使用分區為農業區)，建議列入。                                                                                                                                           | 擴大都市計畫。<br>謝謝指教，已參照意見納入農業部門之發展區位，詳參草案 P87、規劃技術報告 P5-16。                                                                                                                                                                                      |
| 內政部地政司 | (一)住宅用地供需情形：草案 P.26 表 2-8 花蓮都市計畫需新增居住用地 13.59 公頃，惟 P.24 顯示該都計區於計畫年(125 年)推估人口低於 107 年人口，倘既有都市計畫已可容納 125 年計畫人口，新增住宅用地之合理行及必要性為何？建請釐清。                                                                                         | 謝謝指教，有關住宅用地之計算方式，先以人口推計分派至各鄉鎮市，再按現住人口分布比例分派至都市計畫區與非都市土地，據以估算目標年住宅需求；都市土地目標年住宅需求，考量花蓮縣住宅特性多為透天厝型態調整計算之容積，並以每人需求樓地板面積 72 平方公尺計算，且加計 10%空屋率，又考量現況住宅區閒置情形多為整體開發附帶條件區域，先將應留設之公共設施扣除計算，仍有新增住宅用地需求之必要性，且基於提升生活品質之理由尚符本縣發展願景，於合理的推計之下，仍應留設新增住宅用地之空間。 |
|        | (二)新增產業用地：草案 P.56 未登記工廠使用農地 210 公頃，約 8 成(168 公頃)分布於新城鄉、花蓮市以及吉安鄉，並規劃及推算未登工廠需求面積為 170 公頃，考量經濟部業已補助辦理未登記工廠清查，其分布區位、規模及工廠類別等清查成果，建請納入計畫，並說明其輔導之構想及策略。草案 P.59 未來新增產業用地暫無 5 年內劃設城 2-3 規劃，是有關非屬低汙染之未登記工廠未來輔導轉型或遷移(拆除)之構想(含期程)及策略為何。 | 1.經濟部業已補助本縣辦理未登記工廠清查，惟尚無具體結論，後續推動作法係依上述清查成果，依據工廠管理輔導法，輔導低污染工廠就地合法，其他協助遷移至合法產業園區或產業用地，其中分布於新城鄉、花蓮市以及吉安鄉周邊未使用面積約為 59 公頃，將優先指認為輔導合法區位(草案 P61、P66)。<br>2.草案 P64 表 3-5 新增產業用地                                                                     |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>(三)國土功能分區劃設：</p> <p>1.草案 P.100 都市計畫分區位於平均高潮線以外範圍將劃入海洋資源地區，其與新北市國土計畫劃設為城鄉發展地區不一致，建請作業單位釐清都市計畫海域究係劃為城1抑或海洋資源地區？應有一致性之規範；是有關花蓮都市計畫、石梯秀姑巒風景特定區計畫、磯崎風景特定區計畫、新秀(新城—秀林地區)都市計畫等海域，建請作業單位釐清後，責成花蓮縣政府劃設正確之功能分區。</p> <p>2.建請說明城 2-2 模擬成果與營建署版本相差約 800 公頃之原因。</p> <p>3.農 4 屬原住民族聚落以部落範圍劃</p> | <p>計畫目標年需求面積 100 公頃，為目標年發展量體之上限，而未來發展地區劃設 356 公頃係依符合全國國土計畫之未來發展地區指導原則類型框劃可能發展區位以符成長管理，雖其未劃設為城 2-3，但在 5 年內有具體發展計畫或需求時，於符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可。</p> <p>1.謝謝指教，涉海域範圍之都市計畫區已修正模擬劃設為城鄉發展地區第一類，詳草案 P109、111、113、規劃技術報告 P6-10、P6-55、6-57。</p> <p>2.營建署模擬版本僅包括中央開發許可案件圖資，未含委辦直轄市、縣（市）政府辦理開發許可案件。</p> <p>3.依據營建署國土功能分區規劃議題第 9 次研商會議資</p> |

| 委員及機關                     | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>設，其範圍內是否有重疊得劃為國 1、國 2 等情形？如有，後續花蓮縣政府是否需另訂土地使用管制相關規定等，建請作業單位比照日前審查苗栗縣國土計畫之處理原則，責成該府釐清並詳細說明納入計畫。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>料，有關原住民部落範圍內聚落劃設為農業發展地區第 4 類，通案性處理原則有三種劃設樣態，【方案一】以部落內「建築用地或建物集中分布範圍」進行劃設；【方案二】部落範圍土地非農使用比例較高者，按部落範圍劃設；【方案三】依據部落範圍劃設為農 4，並應辦理鄉村地區整體規劃或擬定原住民族特定區域計畫，引導土地使用。</p>                                                                                                       |
| <p>行政院<br/>環境<br/>保護署</p> | <p>(一) 依全國國土計畫環境保護設施發展對策，對於事業廢棄物處理，各目的事業主管機關於規劃或推動產業政策時，應依序考量以清潔生產、源頭減量、資源循環及再利用等原則，並預測未來 5 年所主管各別產業之重點廢棄物產出情形，具體評估既有去化管道量能是否足以負荷，據以規劃於適當區位設置充裕之廢棄物處理設施，以達供需平衡，可結合產業界及民間資源共同辦理，必要時會同設置區域之直轄市、縣(市)府，檢討直轄市、縣(市)土計畫。各目的事業主管機關應依其所主管產業發展之需求，於新設之產業園區、科學工業園區，合理考量規劃配置適當之事業廢棄物清除處理設施用地。</p> <p>(二) 107 年花蓮縣事業廢棄物申報產生量 61 萬 3,422 公噸，惟查該縣內只 1 家處理機構，僅許可處理土木或建築廢棄物混合物，處理量 5 萬 4,000 公噸/年，顯示絕大部分事業廢棄物交由外縣市處理機構處理。故建請於報告書補充說明規劃事業廢棄物處理設施之空間發展策略，及分析縣市事業廢棄物產出種類情</p> | <p>遵照辦理，本縣新增產業用地(未登記工廠)計畫目標年需求面積 100 公頃，其劃設為未來發展用地，如在 5 年內有具體發展計畫或需求時，於符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經縣目的事業主管機關認定符合政策方向；且提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央縣國土計畫審議會審議通過後方劃設為城鄉發展地區；再提出使用許可。</p> <p>謝謝指教，本計畫有關廢棄物分析係依據直轄市縣市國土計畫規劃手冊內容，針對一般廢棄物進行分析，有關廢棄物處理內容詳草案 P32 規劃技術報告 P2-113。</p> |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                   | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 形，研析處理設施量能是否足轄內事業產生之事業廢棄物。                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | (三) 報告書第 16 頁廢棄物處理設施垃圾衛生掩埋量占清運垃圾比率等數據，建議更新至 108 年。                                                                                     | 謝謝指教，有關廢棄物處理設施垃圾衛生掩埋量占清運垃圾比率等數據已更新至 108 年統計之 107 年底資料，詳草案 P16 規劃技術報告 P2-113。                                                                                                                                                             |
|           | (四) 報告書第 28 頁所提廢棄物處理容受力，以 102~106 年等五年之平均垃圾回收率及年平均每人每日一般廢棄物產生量等數值為計算依據，應無法代表未來之垃圾產出情形，建議再妥為修正。                                         | 謝謝指教，有關廢棄物處理容受力已修正為：「依花蓮縣統計年報統計資料，102~107 年本縣年平均每人每日一般廢棄物產生量約為 0.94 公斤、垃圾回收率 52.61%，推算焚化比例約為 48%，考量國人環保意識提升及推動資源回收等政策下，於目標年推算依據，係以平均每人每日一般廢棄物產生量約為 1 公斤，垃圾回收率提升下推估焚化比例約為 45%，推算結果，年廢棄物處理最大可服務人口數約為 42.6 萬人，大於目標年服務人口數 35.58 萬人」。詳草案 P32。 |
|           | (五)報告書第四章有關氣候變遷調適內容，係依 104 年該縣氣候變遷調適計畫擬定未來調適策略，惟目前報告書第二章(第 7 頁)已分析至計畫目標年(125 年)因氣候變遷致易受災害之區域，請補充說明兩者對氣候變遷衝擊之分析是否相同，倘有差異，請據以更新本計畫之調適策略。 | 謝謝指教，有關第二章所載目標年因氣候變遷致易受災害之區域，係參考科技部災害管理資訊研發應用平台之氣候變遷衝擊下災害風險地圖資料，各類災害之風險評估成果。另有關第四章有關氣候變遷調適內容，已依第二章參考圖資成果更新調適策略區域，修正後與第二章所提氣候變遷致易受災害之區域已相符。詳草案 P75 規劃技術報告 P4-8。                                                                           |



| 委員及機關   | 審查意見                                                                                                                                                         | 處理情形                                                                                                                                             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 原住民族委員會 | (一)原住民族土地使用現況部分(含部落、聚落範圍、及居住、產業、公共設施發展現況):業載於計畫書第15至第16頁,原則尊重地方調查結果。                                                                                         | 謝謝指教。                                                                                                                                            |
|         | (二)研擬原住民族土地未來空間發展策略部分(含未來人口推估及空間構想):業載於計畫書第55頁,原則尊重地方意見。惟花蓮地區各原住民族散佈中央山脈邊陲及花東縱谷與東部海岸間,族群文化多元,故建議花蓮縣政府於推動所提各種土地利用方式前,落實本法第6條規定「尊重及保存其傳統文化、領域及智慧,建立互利共榮機制」之原則。 | 遵照辦理,詳草案 P60。                                                                                                                                    |
|         | (三)說明既有鄉村區、原住民聚落、特定專用區劃設之邊界處理原則部分:業載於計畫書第96頁至第107頁,原則尊重地方意見。惟海洋資源地區之分類及劃設,是否涉及原住民族傳統使用(豐濱鄉),建請花蓮縣政府補充敘明。                                                     | 有關原住民族傳統海域使用範圍屬海洋資源地區第二類劃設條件;惟花蓮縣原住民族傳統海域使用範圍尚未依照區域計畫法申請區位許可,第三階段國土功能分區分類劃設作業續依營建署提供海域用地區位許可資料據以劃設;是以倘原住民族傳統海域使用範圍調查完畢且申請海域用地許可,將據以劃設為海洋資源地區第二類。 |
| 海洋委員會   | (一)第二章「現況發展及預測」,有關海域區位許可情形所提海洋棄置業務權管,已於107年4月28日由行政院環境保護署移撥本會主管,請惠予修正。                                                                                       | 謝謝指教,修正詳草案 P8 規劃技術報告 P6-18。                                                                                                                      |
|         | (二)第三章「空間發展及成長管理計畫」,有關海域保育或發展規劃策略,係尊重在地規劃。至內容除海岸保育推動及都市計畫海域範圍檢討,亦涵蓋沿岸漁港環境之改善與多元化使用等議題,建請查核權責機關應考量擴增,納入有關中央目的事業主管機關,以符政策規                                     | 謝謝指教,此議題銜接第二章之一級產業部門之發展課題,並已落實於第五章一級產業部門空間發展對策與區位,及第八章落實部門空間發展策略類別權責機關為各中央產業及環境保護設施主管                                                            |

| 委員及機關      | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 處理情形                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 劃需求。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 機關，詳草案 P35、P78、P82、P114。                                                            |
|            | (三)第六章「國土功能分區劃設及管制」，海洋資源地區尊重地方政府依分類指導原則之劃設，惟各分類區之劃設說明僅包含面積，建議補充對應區域相關說明，以臻明確。                                                                                                                                                                                                                          | 海洋資源地區對應區域相關說明詳規劃技術報告 P6-10~6-19。                                                   |
| 經濟部        | (一)有關檢核表一、現況發展與預測 2，依計畫書所載(P.31)，至民國 125 年，工業用地需求為 170 公頃(含公共設施)。依其論述及經查該縣國土計畫技術報告(P.2-189)：「如以既有工業區閒置空間再利用，亦不足提供新城鄉、花蓮市以及吉安鄉未登工廠媒合土地，不足面積約 100 公頃，再依「產業創新條例」第 39 條產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積 60%，推計所需二級產業用地 170 公頃。」。依上開論述，花蓮縣國土計畫產業用地需求推估係以輔導未登記工廠合法化之需求進行預測，應列為「未登記工廠產業用地需求量」，建請參酌「直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊」補充說明。 | 謝謝指教，有關二級產業用地之需求量，已補充列為「未登記工廠產業用地需求量」，詳草案 P34、P65。                                  |
|            | (二)有關檢核表三、成長管理計畫第 2-1 及 2-2 項，新增產業用地屬輔導未登記工廠用地類型(P.56)，建議於表 3-5 新增產業用地一欄表(P.59)，依製造業用地、科學工業園區用地、倉儲用地、輔導未登記工廠用地等類別進行分類，其中製造業用地請詳述未來開發方式，屬依「產業創新條例」報編之產業園區及「加工出口區設置管理條例」設置之加工出口區，將納入經濟部民國 125 年新增產業用地 3,311 公頃之總量管制範疇。                                                                                   | 遵照辦理，詳草案 P64 表 3-5 及規劃技術報告基本資料摘要表，新增產業用地為未登記工廠，非屬經濟部民國 125 年新增產業用地 3,311 公頃之總量管制範疇。 |
| 經濟部<br>能源局 | (一)草案第 30 頁所載本局「全國長期負載預測與電源開發規劃計畫資料(103                                                                                                                                                                                                                                                                | 謝謝指教，已於電力供需現況中增加「107 年全國電力資源                                                        |

| 委員及機關              | 審查意見                                                                                                                                                                                                          | 處理情形                                                                                        |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 年)」資料較舊，建議可至本局網站/施政主題/電力項下，引用全國電力資源供需報告最新版本。                                                                                                                                                                  | 供需報告」及「106 年長期電源開發方案」等相關資料，詳草案 P20 規劃技術報告 P2-110、P2-190。                                    |
|                    | (二)有關檢核表部門空間發展計畫 1-1，請視 1-2 內容增補。                                                                                                                                                                             | 謝謝指教，有關空間發展計畫詳草案第五章。                                                                        |
|                    | (三)有關檢核表部門空間發展計畫 1-2，請增補能源設施(油電及再生能源設施)之發展對策及區位論述。                                                                                                                                                            | 謝謝指教，本縣鼓勵民間申請油電及再生能源設施，後續油電及再生能源設施仍可依「國土計畫土地使用管制」辦理申請。                                      |
| 經濟部<br>礦務局         | 查花蓮縣政府已參採本局建議內容撰寫礦業及土石採取業之「發展對策」及「發展區位」，惟建議於計畫(草案-圖 5-3、圖 5-6)及其規劃技術報告(圖 5-2-7)等 3 張圖標註二級產業-製造業「礦區圖例」及「礦區分布」，相關資料得參採本局前提供之花蓮縣現存礦區分布圖。                                                                         | 謝謝指教，草案圖 5-3、圖 5-6 比例尺過小不易表達，有關礦業及土石採取業發展區位已於第五章闡明，並附更清晰之資源分布區位圖，詳草案 P89 規劃技術報告 P5-17~5-19。 |
| 經濟部<br>中央地質<br>調查所 | (一)有關「花蓮縣國土計畫(草案)」及「花蓮縣國土計畫(草案)規劃技術報告」內容，於「空間發展計畫」章節之「天然災害、自然生態、自然與人文景觀及自然資源保育構想」內容，已有說明空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區；於「氣候變遷調適計畫」章節之「調適目標及策略」內容，已針對未來易致災區位研擬調適策略；於「國土復育促進地區」章節之「劃定區位及範圍建議」內容，已有提出國土復育促進地區劃定區位及範圍建議。 | 謝謝指教。                                                                                       |
|                    | (二)有關「花蓮縣國土計畫(草案)」第 111 頁「嚴重山崩地滑區」一節，本所劃定公告之「山崩與地滑地質敏感區」，資料屬性含山崩目錄、潛在大規模崩塌及順向坡，係「曾經發生土石崩塌或有山崩                                                                                                                 | 謝謝指教，詳草案 P116。有關本計畫復育促進地區劃設地點係參考內政部營建署城鄉發展分署委辦「國土防災及國土復育促進地區規劃」案，針                          |

| 委員及機關  | 審查意見                                                                                                                    | 處理情形                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|        | 或地滑發生條件之地區，及其周圍受山崩或地滑影響範圍」，並非等同國土復育促進地區「嚴重山崩、地滑地區」的範疇，納參時應予以敘明。                                                         | 對各類復育促進地區與環境敏感地區對應項目，以整理花蓮縣各類復育促進地區初步可能範圍。惟經本縣彙整後現行並無國土復育促進地區建議事項。         |
|        | (三)有關「花蓮縣國土計畫(草案)」第 7、32、44、71 頁及「花蓮縣國土計畫(草案)規劃技術報告」第 2-142、2-146、2-192、2-205、4-9 頁內容，請新增 108 年已公告之嶺頂斷層(活動斷層地質敏感區)相關內容。 | 謝謝指教，已於草案 P7、P36、P49、P76 以及規劃技術報告 P2-154、P2-158、P2-195、P2-209 增加嶺頂斷層等相關內容。 |
|        | (四)有關「花蓮縣國土計畫(草案)規劃技術報告」第 2-146 頁圖 2-3-19 之圖例「斷層地質敏感區」，請修正為「活動斷層地質敏感區」。                                                 | 謝謝指教，已修正規劃技術報告 P2-158 圖 2-3-19 之圖例。                                        |
|        | (五)有關「花蓮縣國土計畫(草案)規劃技術報告」第 3-6 頁表 3-1-3「6.依中央地調所『公告』之第一類活動斷層」，請修正為「公布」。                                                  | 謝謝指教，已修正規劃技術報告 P3-6。                                                       |
| 經濟部水利署 | (一)有關檢核表計畫人口 1-2，經縣府推估民生供水容受力，目標年自來水系統最大可服務人口數大於目標年推估服務人口數，本部分尊重縣府評估成果。                                                 | 謝謝指教。                                                                      |
|        | (二)有關檢核表未來城鄉發展總量及區位 2-3，本案新增產業用地 170 公頃，所需用水經檢核已於規劃技術報告檢討，本部分既經縣府評估目標年 125 年供水能力可滿足工業、民生及觀光用水需求，本署尊重縣府評估結果。             | 謝謝指教。                                                                      |
|        | (三)有關檢核表部門空間發展計畫 1-2，產業、重要公共設施部分已研擬發展對策及區位，尊重縣府規劃成果(計畫書 P93)。                                                           | 謝謝指教。                                                                      |
|        | (四)有關檢核表國土復育促進地區之劃定區位及範圍建議，本案彙整建議參                                                                                      | 謝謝指教。                                                                      |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 考，供各目的事業主管機關依權責劃設「國土復育促進地區」。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|           | <p>(五)第二章 現況發展與預測：</p> <p>1.P.18.(一)自來水供水情形：經查有關自來水普及率部分，截至 107 年底，花蓮縣自來水供水普及率為 87.08%。</p> <p>2.水資源發展策略建議要有相關之節流措施，例如：降低漏水率、鼓勵工廠廢水回收。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>謝謝指教。</p> <p>1.有關供水普及率已修正為 87.08%，詳草案 P19。</p> <p>2.於區域排水課題中增列「提倡相關之節流措施，例如：降低漏水率、鼓勵工廠廢水回收」之對策。詳參草案 P48 規劃技術報告 P2-208。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | <p>(六)第四章 氣候變遷調適及國土防災計畫：</p> <p>1.計畫書 P.72 表 4-4，淹水災害因應策略第一點「依經濟部水利署總合治水計畫…」本署無總合治水計畫，建議改為”相關治理計畫”。</p> <p>2.水利法逕流分擔立法目的為因應氣候變遷確保防洪設施，因此建議在氣候變遷衝擊調適或土地管理使用調適等相關領域將逕流分擔納入調適策略或作為，推動利用公有土地或公共設施作多目標使用，同時兼顧目的使用及分擔逕流功能，以降低淹水風險及提升土地耐淹能力。</p> <p>3.氣候變遷調適計畫，二、調適策略，建議增加採逕流分擔計畫對受限地形無法改善之淹水地區及需提高保護標準地區推動逕流分擔。</p> <p>4.部門空間發展計畫中建議增加應符合全國國土計畫之成長管理策略，各項城鄉發展及開發應遵循水利法出流管制規定，避免造成地區淹水風險移轉，並主動配合逕流分擔計畫分擔逕流量。</p> | <p>謝謝指教。</p> <p>1.已修正草案 P77 之相關說明。</p> <p>2.已於表 4-3 花蓮縣氣候變遷調適策略及行動計畫表中，對於提升都市地區之土地防洪管理效能與調適能力之策略所列之行動計畫，增列「5.推動利用公有土地或公共設施透過多目標使用辦法兼作防洪空間，同時兼顧目的使用及分擔逕流功能，以降低淹水風險及提升土地耐淹能力。」。(詳草案 P73 規劃技術報告 P4-6)</p> <p>3.同上表，增列「6.對受限地形無法改善之淹水地區及需提高保護標準地區推動逕流分擔計畫。」(詳草案 P73 規劃技術報告 P4-6)</p> <p>4.本計畫於城鄉發展策略中提列：「申請興辦事業計畫應將淹水風險納入考量；城鄉發展應遵循水利法出流管制規定，依循逕流分擔與出流管制的方式進行開發利用行為，以減輕淹水災害所帶來的損失。」詳草案 P77 規劃技術報</p> |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                       | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>(七)第五章 部門空間發展計畫：</p> <p>1.建議能源與水利部門共同思考在推動太陽能設施策略中，可以考慮設施下方作為蓄滯洪空間之用，以提高防災與能源之複合價值。</p> <p>2.住宅部門空間計畫中，僅鼓勵老屋耐震修改，內容著重於震災的保護。建議應增加對應水災保護，例如：建物加高、建築基準線、建築防水措施等。</p> <p>3.產業部門空間發展計畫中，推動農業發展是最主要之策略方向。建議應加入農業對應洪旱災之相關策略，以提供農業優質之生產環境。</p> | <p>告 P4-10。</p> <p>1.謝謝指教，有關能源設施依國土計畫土地使用管制相關事宜辦理。</p> <p>2.於住宅部門空間計畫中，已增列「優先推動斷層帶經過地區危老建築重建，確保居住環境安全，並對於重建建築，加強建築物減洪耐洪等空間設計。」(詳草案 P80、規劃技術報告 P5-2)</p> <p>3.有關農業對應洪旱災之相關策略:1.保存良好之農業用地以農業為發展主軸，透過基礎設施(灌溉設施、排水設施、防護設施等)之建置維護良好生產環境。2.配合氣候土壤條件，調控糧食生產區域面積。(詳草案 P50、規劃技術報告 P2-209)</p> |
|           | <p>(八)第六章 國土功能分區劃設及管制：有關未來發展地區劃設為城鄉發展地區第二類之三計畫，四處總面積約 69.22 公頃，建議考量水資源供應情形，推估用水量以結合其他用水策略。</p>                                                                                                                                             | <p>謝謝指教，有關本縣用水量係以活動人口(計畫人口+遊客量)推估。劃設為城鄉發展地區第二類之三計畫有四處，其中兩處為既有聚落發展地區，另兩處屬休閒遊憩開發，此四處之用水量已於生活用水及觀光用水推估量中涵蓋。</p>                                                                                                                                                                         |
|           | <p>(九)第七章 國土復育促進地區建議事項：11.有關國土復育促進地區之劃定，目前劃定地區多為「土石流高潛勢地區、嚴重山崩地滑地區」類型。建議明確畫其範圍邊界，並參酌《國土復育促進地區劃定及復育計畫擬訂辦法》之相關規範，以利後續復育計畫之擬定。</p>                                                                                                            | <p>謝謝指教，有關國土復育促進地區之劃定：本縣山坡地範圍約占 87%，又本縣地處地震帶，在地質先天條件敏感、氣候變遷之高強度降雨之情況下，坡地災害類型係以土石流及崩塌為主，導致坡地災害之</p>                                                                                                                                                                                   |

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 處理情形                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 受災範圍與程度日益嚴重，經評估現階段本縣無劃設國土復育建議地區，故縣國土計畫不予提報國土復育促進地區。詳草案 P118。                                                                                                                                                  |
| 交通部   | <p>(一)有關直轄市、縣(市)國土計畫-部門空間發展計畫中交通運輸部門一節，本部研擬通案性原則如下，請花蓮縣政府依此原則詳予檢視轄區計畫。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.對於本部主管之計畫，經行政院核定者，建議納入交通運輸部門章節中說明，例如「前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫」。</li> <li>2.本部主管之計畫，如尚未核定，然屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議納入交通運輸部門章節中說明，例如「台 9 線蘇花公路安全提升計畫」。如非屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議暫不納入交通運輸部門章節中說明，已依相關審議要點送審者，依既有審議程序辦理，俟核定後予以納入。</li> <li>3.對於地方政府主管之交通建設計畫，如無與全國國土計畫中運輸部門空間發展策略衝突，原則尊重，以預留未來發展建設之可能性。</li> </ol> | <p>謝謝指教。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.有關「前瞻基礎建設-城鄉建設-改善停車問題計畫」已納入交通運輸部門一節，詳參草案 P93、規劃技術報告 P5-25。</li> <li>2.有關「台 9 線蘇花公路安全提升計畫」已納入交通運輸部門一節，詳參草案 P93、規劃技術報告 P5-23。</li> <li>3.謝謝指教。</li> </ol> |
|       | <p>(二)報告書第 87 頁「公路系統」之(一)改善聯外道路系統，意見如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.「台 9 線蘇花公路山區路段改善計畫」(南澳至和平及和中至大清水路段)已於 109 年 1 月 6 日開放通車。而蘇花公路後續路段改善部分，即「台 9 線蘇花公路安全提升計畫」(東澳-南澳、和平-崇德)可行性研究已於 108 年 12 月 20 日奉行政院核定，建議修正相關文字，並於第 89 頁圖 5-4 交通運輸系</li> </ol>                                                                                                                                                            | <p>謝謝指教。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.有關「台 9 線蘇花公路安全提升計畫」等相關說明已納入並修正交通運輸部門一節，詳參草案 P92、94、100 及規劃技術報告 P5-23、5-26、5-33、。</li> </ol>                                                             |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>統部門計畫空間發展構想圖及第 95 頁圖 5-6 部門空間發展區位分布整合示意圖中標示。</p> <p>2.木瓜溪橋-花東縣界之台 9 線改善現正以「台 9 線花東縱谷公路安全景觀大道計畫」辦理，亦請修正相關文字及圖示。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>2.有關「台 9 線花東縱谷公路安全景觀大道計畫」已於交通運輸部門一節些正說明。詳參草案 P92、94、100 及規劃技術報告 P5-23、5-26、5-33。</p>                                                                                                                                                                                       |
|           | <p>(三)報告書第 87 頁「軌道系統」之(一)提升鐵路運能與服務效能，意見如下：</p> <p>1.花東地區現況已完成全線電氣化，無非電化區間，爰建議將「單軌非電化區間」修正為「單軌區間」；另雙軌化主要目的之一為提高區域間鐵路容量，建議可以納入一併敘述；至於東部快鐵屬行政院對外宣布之政策，目前相關研究案尚在同步進行中，建議於國土計畫補充說明後續推動方向，以保留未來發展之可能性。</p> <p>2.第 89 頁圖 5-4「花東線鐵路瓶頸路段雙軌暨全線電氣化計畫」已於 107 年 6 月完工結案，而「花東地區鐵路雙軌化計畫」雖尚未核定，但為交通部之重大政策，爰建議將圖 5-4 所列計畫「花東線鐵路瓶頸路段雙軌暨全線電氣化計畫」改列為「花東地區鐵路雙軌化計畫」。另規劃技術報告(第 1-11 頁)表 1-1-6，「花東地區鐵路雙軌化計畫」尚在綜合規劃階段，建議在計畫期程標記本計畫尚未核定。</p> <p>3.有關「3.辦理花蓮鐵路原線立體化」部分，應屬交通部主管且尚未核定計畫，建議暫不納入交通運輸部門章節中說明，請依「鐵路平交道與環境改</p> | <p>謝謝指教。</p> <p>1.有關鐵路說明已依左列修正，詳參草案 P93、規劃技術報告 P5-24。另有關東部快鐵之相關說明詳參草案 P93、規劃技術報告 P5-24。</p> <p>2.有關圖 5-4 所列計畫「花東線鐵路瓶頸路段雙軌暨全線電氣化計畫」已改列為「花東地區鐵路雙軌化計畫」，詳參草案 P94、規劃技術報告 P5-26。另有關，「花東地區鐵路雙軌化計畫」計畫期程已修正為「規劃階段，尚未核定」詳參規劃技術報告 P1-11。</p> <p>3.有關「3.辦理花蓮鐵路原線立體化」之說明已於交通運輸部門章節中刪除。</p> |



| 委員及機關  | 審查意見                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>善建設及周邊土地開發計畫審查作業要點」審議程序辦理，俟核定後予以納入。</p> <p>4.規劃技術報告書內容請一併修正。</p>                                                                                                            | <p>4.已將上述修正內容於規劃技術報告書中一併修正。</p>                                                                          |
|        | <p>(四)報告書第 88 頁「軌道系統」之(二)建置休閒遊憩軌道運具，將觀光資源從花東縱谷利用休閒遊憩軌道運具將活動導入沿海地區部分，請花蓮縣政府具體說明該軌道系統相關內容，以利釐清主管部會，並建議相關主管部會表示意見。</p>                                                            | <p>謝謝指教，有關建置休閒遊憩軌道運具相關內容本次修正已刪除之。</p>                                                                    |
|        | <p>(五)有關花蓮港部分，意見如下：</p> <p>1.有關花蓮港水域劃設為海洋資源地區，因目前內港部分基地已做為觀光遊憩使用，為留有未來填海造地之可能，建議爭取劃設為城鄉發展地區。</p> <p>2.有關臺灣港務股份有限公司花蓮港務分公司前於花蓮縣政府公展期間提出相關意見，並獲回覆同意修正，惟本案報告就前開意見仍未妥處，建議補充修正。</p> | <p>謝謝指教。</p> <p>1.有關國土功能分區之分類原則係依據全國國土計畫規範劃設。</p> <p>2.已修正花蓮港務分公司提出之相關意見。</p>                            |
| 交通部觀光局 | <p>第二節、產業部門空間發展計畫[三、三級產業(一)整合與串連觀光資源](第 78 頁)：建議除以火車站為空間架構之節點，亦可結合公車路網主要轉乘節點，以串連東海岸景點。</p>                                                                                     | <p>謝謝指教，已於產業部門空間發展計畫有關三級產業之發展對策中增列「空間架構以火車站為節點、結合綠色運輸及公車路網主要轉乘節點無縫串聯東海岸景點」之說明。詳參草案 P86、規劃技術報告 P5-13。</p> |
| 文化部    | <p>(一)古蹟部分：</p> <p>1.查該縣國土計畫範圍內，無涉及國定古蹟、重要聚落建築群、重要史蹟及重要文化景觀之保存範圍；其計畫涉及縣定古蹟 18 處、歷史建築 64 處、聚落建築群、文化景觀等，主管機關為花蓮縣政府，請依文資法第 33 條規定</p>                                             | <p>1.謝謝指教，知悉。</p>                                                                                        |

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                        | 處理情形                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>辦理。</p> <p>2.計畫範圍內已涉及多處古蹟、歷史建築、多處聚落建築群，請主管機關花蓮縣政府依文資法第 34 條、第 35 條第 2 項規定辦理，採取必要維護措施。</p> <p>3.該縣國土計畫書(草案)第 10 頁(三)文化景觀敏感段落及第 11 頁、文化資產及文化景觀段落之「聚落建築群」數量有誤，截至 109 年 1 月底止應為 2 處分別位於鳳林鎮及玉里鎮。</p>                                                          | <p>2.謝謝指教，知悉。</p> <p>3.謝謝指教，有關聚落建築群數量已修正為 2 處，詳參草案 P10、規劃技術報告 P2-17。</p>                                                     |
|       | <p>(二)考古遺址部分：</p> <p>1.該縣國土計畫範圍內，無涉及國定考古遺址。另檢視計畫書草案(頁 10)，涉及縣定考古遺址 4 處(富世考古遺址、公埔考古遺址、Satokoay 舞鶴(掃叭)考古遺址、支亞干(萬榮·平林)考古遺址)，另有列冊遺址 15 處、學術普查及疑似遺址 113 處(詳細數量及資料請洽主管機關花蓮縣政府)。</p> <p>2.計畫範圍內已涉及多處考古遺址(列冊或疑似)，請主管機關花蓮縣政府依文資法第 57 條、第 58 條第 2 項規定辦理，採取必要維護措施。</p> | <p>1.謝謝指教，如開發基地位屬公告之國定考古遺址或縣定考古遺址，因《文化資產保存法》第 103 條對毀損考古遺址明定罰則，不允許開發行為，以免破壞考古遺址，故有關本計畫所載之考古遺址僅列指定考古遺址。</p> <p>2.謝謝指教，知悉。</p> |
|       | <p>(三)水下文化資產部分：查該縣國土計畫範圍內，尚無涉及已劃設之水下文化資產保護區、列冊管理及其他適當方式保存之水下文化資產，惟依據本局現有資料，該計畫範圍尚未進行水下文化資產相關調查，爰為利水下文化資產之保存維護，倘水域開發、利用行為(含興建工程)，直接或間接影響海床及其底土、陸域內水域水底及其底土環境，或直接或間接影響或損及海床及其底土或陸域自然形成水域、人工湖庫及運河下之水體、水底及其底土之活動，請依「水下文化資產保存法」第 9 條、第 10 條、第</p>                | <p>謝謝指教，知悉。</p>                                                                                                              |

| 委員及機關    | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 13 條規定辦理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 國家災害防救中心 | <p>(一)針對花蓮縣國土計畫(草案)中,「第四章、氣候變遷調適及國土防災計畫」章節內容,給予建議提供參考:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.本案調適計畫遵循內政部「直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊」建議內容及操作原則撰擬,參酌 104 年調適計畫成果提出願景,並指認農業及生物多樣性、水資源、災害及維生基礎設施為調適優先領域,界定議題並發展策略。推動過程依據策略優先性,考量具綜效之調適措施,以展現具體成果。</li> <li>2.花蓮縣國土計畫第 70 頁與技術報告第 4-8 頁之淹水模擬潛勢圖,建議以水利署官方公告第三代淹水潛勢圖,做為評估參考依據。此外,建議補充標示各領域災害潛勢圖資之所採用資料來源,以利後續推動參考。</li> <li>3.氣候變遷調適議題廣泛且時間尺度較長,該縣所提調適策略及行動計畫多涉及跨部門議題需各單位共同合作,建議考量建立協調平臺,或利用現有機制提高層級,納入關鍵決策者及利害關係人,俾有效推動相關工作。</li> <li>4.針對氣候變遷可能造成的災害衝擊,建議強化氣候變遷情境下可能造成的災害衝擊,說明可能的高風險區位,災防科技中心於氣候變遷災害風險調適平台(<a href="https://dra.ncdr.nat.gov.tw/Frontend/Tools/TotalRisk?RiskType=Flooding">https://dra.ncdr.nat.gov.tw/Frontend/Tools/TotalRisk?RiskType=Flooding</a>)可查詢全台與各縣市之氣候變遷情境下災害風險圖,建議區域計畫通盤檢討時可納入評估。</li> <li>5.後續調適工作建議可參酌國家氣候變</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.謝謝指教。</li> <li>2.有關淹水模擬潛勢圖已更新為第三代淹水潛勢圖,詳規劃技術報告 P2-150。另有關相關圖資,除本計畫繪製外,均已於相關圖資標註資料來源。</li> <li>3.謝謝指教。於表 8-2 地方相關目的事業主管機關應辦及配合事項中已列入相關事項。詳草案 P123。</li> <li>4.謝謝指教,知悉。</li> <li>5.謝謝指教,知悉。</li> </ol> |

| 委員及機關       | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 處理情形                                                                                                                                      |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 遷調適行動方案（107-111 年）各領域推動策略與行動計畫，並持續掌握中央政府單位相關科研及推估成果，作為滾動修正依據。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
| 內政部消防署      | (一)本案建議參考各類災害防救業務計畫第二編災害預防項下國土與城鄉章節之內容研訂國土計畫。<br><br>(二)第四章第三節目前僅列舉水災等 4 項災害相關內容，建議增列風災、震災及轄內各類型可能發生災害土地使用因應策略，並增加空間、土地規劃耐災能力評估，訂定相關人口、產業或土地使用方式之調適策略。                                                                                                                                                                                                    | 謝謝指教，知悉。<br><br>謝謝指教，本計畫災害類型列舉淹水災害、坡地災害、地質災害及海岸災害四類型，係以包括風災、震災及轄內各類型可能發生災害等，並針對四類型之災害提具空間、土地使用管制及其他相關政策等防災策略。詳草案 P77~78、規劃技術報告 P4-9~4-12。 |
| 內政部營建署國民住宅組 | (一)整體面：本部依據住宅法及行政院 104 年 9 月核定之整體住宅政策，從「健全住宅租售市場」、「提供多元居住協助」及「提升居住環境品質」等 3 大面向，擘劃未來住宅政策發展方向，以達國人「住者適其屋」之住宅政策目標，查「花蓮縣國土計畫草案」第五章第一節住宅部門敘明該府透過多元社會住宅方案（租金補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼及包租代管）解決居住問題、改善居住品質營造高齡友善環境，尚符合行政院核定之整體住宅政策，請補充健全住宅租售市場策略及作法。<br><br>(二)租金補貼：本部及花蓮縣政府依據住宅法持續推動「整合住宅補貼資源實施方案」，提供租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等居住協助措施，以協助一定財產及所得以下之家庭或個人獲得適居之住宅。 | 謝謝指教，依循全國國土計畫部門空間發展策略之指導，有關住宅等部門，所建議之課題解決對策屬「空間規劃」及「土地使用」性質，並針對解決對策提出之明確部門計畫空間發展區位，爰納入第五章之部門空間發展計畫。<br><br>謝謝指教，知悉。                       |

| 委員及機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                       | 處理情形                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|       | (三)社會住宅：本部刻正推動「8年20萬戶社會住宅興辦計畫」，其中直接興建社會住宅12萬戶，包租代管社會住宅(民間空餘屋)8萬戶。本部規劃花蓮縣直接興辦社會住宅目標值為500戶，建議於花蓮市(缺額300戶)、吉安鄉(缺額200戶)興辦，與住宅供需有相關聯性，建請花蓮縣政府納入「花蓮縣國土計畫草案」。                                                                                     | 已修正納入，詳草案 P80。                          |
|       | (四)包租代管：有關「第五章部門空間發展計畫—第一節住宅部門空間發展計畫—壹、發展對策—一、推動多元社會住宅方案，解決居住問題」1節，社會住宅政策之推動，係依據行政院106年3月6日核定之「社會住宅興辦計畫」所辦理，計畫目標為8年20萬戶（直接興建8年12萬戶、包租代管8年8萬戶），該縣包租代管分配數100戶（包租50戶，代管50戶），並由中央全額補助該縣辦理，以提供該縣經濟或社會弱勢家庭及就學、就業青年租屋協助，故本節建請該府酌予增修包租代管實際需求及規劃方式。 | 已修正納入，詳草案 P80。                          |
|       | (五)住宅供需：上述草案中涉住宅部門部分，依據住宅法施行細則第3條規定略以：「...住宅計畫及財務計畫，應視實際情形表明下列事項：...三、社會經濟發展、國土空間規劃、區域發展、都市計畫、產業、人口、住宅供需、財政狀況、住宅負擔能力、居住品質及原住民族文化需求。...」，故建議貴縣國土計畫得蒐集、擷取轄管範圍內住宅供需等統計資料，納入於貴縣國土計畫中，以做為計畫中住宅部門政策（如青年住宅、社會住宅等空間發展構想）之基礎依據。                     | 謝謝指教，有關住宅供需概況詳草案 P13、規劃技術報告 P2-32~2-33。 |
|       | (六)居住品質：有關住宅課題二：面臨人                                                                                                                                                                                                                        |                                         |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 處理情形                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|           | <p>口老化、少子化問題第 32 頁)意見：</p> <p>1.因應人口老化問題，未來相關服務設施需求增加，本署依據「109 年補助辦理原有住宅無障礙設施改善計畫」，補助花蓮縣辦理 5 層以下建築物改善無障礙設施及增設昇降設備計 1 件（每件計 216 萬元），已設置昇降設備建築物改善無障礙設施 1 件（每件 36 萬元），以使老年人或行動不便者有妥善無障礙居住環境。109 年請花蓮縣政府積極輔導民眾申請，以協助民眾提升無障礙環境。</p> <p>2.有關住宅課題三：住宅老舊更新進度緩慢(第 32 頁)意見：</p> <p>(1)為強化政府積極主動作為，快速篩選潛在安全疑慮之建築物，本署自 106 年起補助地方政府辦理建築物結構快篩作業，縣府累計完成快篩件數計 87 件，其中快篩分數超過 45 分計 30 件，依 108 年 8 月 5 日「研商建築物結構快篩成果納入公安申報相關事宜第 2 次會議」決議，針對快篩後具高潛在危險疑慮之案件（快篩分數超過 45 分者），建議地方政府於一定輔導期限內，通知民眾辦理耐震能力初步評估，倘未於輔導期限內完成耐震能力評估者，研議納入公安申報辦法強制評估。請縣府儘速依上開會議決議，輔導具潛在安全疑慮之建築物，辦理耐震評估，並請就相關輔導措施，納入本計畫草案中。</p> <p>(2)為避免老舊建物於危老或都更重建前，因大地震造成建築物倒塌，本署自 108 年起推動階段性補強補助，109 年已核定縣府 7 件補助案，請縣府積極輔導民眾申請，提升居住安全。</p> | <p>1.遵照辦理。</p> <p>2.遵照辦理。</p> |

| 委員及機關    | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 營建署都市更新組 | <p>(一)有關花蓮縣國土計畫(草案)：</p> <p>1.P.32 發展課題分析之課題三提及有關住宅老舊更新進度緩慢，建商難有意願投入都市更新1節，對策僅針對大面積且低度利用之國公有土地，採政府主導都更方式辦理，對於私有地為主之地區，則僅以危老重建輔以改善，建議增列民眾亦可透過自主更新方式實施都市更新，較為周全。另 P.75 亦請併同修正。</p> <p>2.P.44 課題五對策，建議除推動老舊地區辦理都市更新外，可增加危老重建機制，始得與 P.5 發展目標相呼應。</p> <p>3.因都市更新條例已明定政府得公告劃定都市更新地區，有助於降低同意門檻，且本部另訂有「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」，針對位於政府公告劃定更新地區範圍內之個案，得酌予提高其補助比率，故建議 P.73 有關表 4-4 地質災害之土地使用因應策略提及「放寬老舊或立即危險社區之都市更新門檻，鼓勵民眾進行更新改建」及「提高整建維護補助」部分，整併修正為「全面調查劃定更新地區，鼓勵民眾自行實施都市更新」。</p> <p>4.另查貴府尚未訂定都市更新相關地方自治規則，目前較難據以受理民眾都市更新申請案，仍請貴府儘完成都更</p> | <p>1.謝謝指教，有關都市更新對策說明，已修正為「針對大面積且低度利用之國公有土地，採政府主導都市更新，透過大面積、低度利用，且未符都市應有機能之國公有土地再開發利用，帶動區域再發展，同時結合民間力量，引進都市更新相關產業挹注資金及專業，共同推動都市再發展，改善城市風貌。對於私有地為主之地區，則以危老重建輔以改善，民間亦可透過自主更新方式實施都市更新。」詳參草案 P37、P80、規劃技術報告 P2-195、P5-2。</p> <p>2.謝謝指教，已於課題對策中增加「危老屋重建機制」詳草案 P49、規劃技術報告 P2-209。</p> <p>3.謝謝指教，已將表 4-4 中地質災害之土地使用因應策略修正為「全面調查劃定更新地區，鼓勵民眾自行實施都市更新」，詳草案 P78、規劃技術報告 P4-11。</p> <p>4.遵照辦理。</p> |

| 委員及機關       | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 處理情形                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>相關配套規定，並加強推廣補助政策，以利後續執行。</p> <p>(二)有關花蓮縣國土計畫(草案)規劃技術報告書：</p> <p>1.P2-69 有關表 2-2-47「花蓮縣都市計畫附帶條件整體開發區未開闢情形」顯示田頭新村等 5 區尚未完成都市更新，請補充說明未開闢與都更之關聯性。</p> <p>2.P2-206 課題五之對策、P3-7 有關表 3-1-3「北花蓮門戶樞紐宜居策略區」、表 3-1-5「南花蓮人文養生樂活策略區」之「城鄉發展」空間發展構想、P3-50「城鄉發展優先順序規劃原則」提及都市更新部分，建議視特性增加政府主導都市更新或危老重建機制，始得與 P1-18 計畫發展目標相呼應。</p> <p>3.P4-11，請參考第(一)項第 3.點之意見。</p> <p>4.P5-2，請參考第(一)項第 1.點之意見。</p> | <p>1.91 年花蓮都市計畫第二次通盤檢討指定田頭新村等 5 區為都市更新地區，惟開發之困難故於 100 年變更花蓮都市計畫(公共設施用地及附帶條件整體開發地區)專案通盤檢討(第二階段)案，解除該五處地區應以都市更新辦理之限制為得以都市更新辦理。表列均為未開闢之整體開發區，都市更新為其中一項開發方式。</p> <p>2.已增加政府主導都市更新或危老重建機制等說明，詳參規劃技術報告 P2-209、P3-7、P3-13、P3-51。</p> <p>3.已併同(一)意見修正之。</p> <p>4.已併同(一)意見修正之。</p> |
| 內政部營建署綜合計畫組 | <p>(一)計畫書草案「第二章現況發展與預測」部分：</p> <p>1.第 8 頁，「二、海域區位許可情形」，依據非都市土地使用管制規則第 6 條之 2，海域用地申請區位許可，為中央主管機關（內政部）核准，故本計畫內容：「本縣核發海域區位許可案件，包括本縣政府依據漁業法所劃定之定置漁業權範圍…」，建請修正為「依據非都市土地使用管制規則第 6 條海域用</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>1.已經海域區位許可情形修正之，詳草案 P8。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |



| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                                                                                                                                        | 處理情形                                                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>地使用項目及區位許可使用細目，目前本縣海域區申請區位許可之容許使用項目包含漁業資源利用、非生物資源利用、海洋觀光遊憩、港埠航運、工程相關使用、環境廢棄物排放或處理...等」。</p> <p>2.第 10 頁，「(二)生態敏感」：生態敏感地區總計約 465,212 公頃(含依區域計畫劃定海域區)，查全國國土計畫，環境敏感地區之類型及項目，並未包含海域區，建請修正。</p>                                                               | <p>2.謝謝指教，已將生態敏感地區中原載「含依區域計畫劃定海域區」之說明刪除。詳草案 P10 規劃技術報告 P2-17。</p>                   |
|           | <p>(二)計畫書草案「第四章氣候變遷調適計畫」部分：第 71 頁，「四、海岸災害」，依據整體海岸管理計畫指定之海岸防護區位，花蓮縣新城鄉嘉里村-壽豐鄉水璉村之海岸段屬於二級海岸防護區，花蓮縣政府刻擬訂二級海岸防護計畫(草案)，請檢視該計畫草案，再評估研訂土地使用管制相關內容。</p>                                                                                                             | <p>謝謝指教，已依花蓮海岸防護計畫規劃(草案)研訂海岸災害之土地使用管制相關內容，詳草案 P78 規劃技術報告 P4-11。</p>                 |
|           | <p>(三)計畫書草案「第五章部門空間發展計畫」部分：第 100 頁，「貳、海洋資源地區」-「...本縣都市計畫涉海域範圍之都市計畫分區...，除港埠用地、港埠專用區考量劃設條件符合海洋資源地區第一類之二之港區範圍，是以陸、海域有類似分區，故仍將港埠用地、港埠專用區留設於都市計畫區內，其他都市計畫分區位於平均高潮線以海之範圍，劃入海洋資源地區...」，依據全國國土計畫第 8 章第 2 節「國土功能分區劃設條件及順序」規定，都市計畫範圍之海域仍應劃設為城鄉發展地區第一類，故建請修正相關內容。</p> | <p>謝謝指教，涉海域範圍之都市計畫區已修正模擬劃設為城鄉發展地區第一類，詳參草案 P109、111、112、規劃技術報告 P6-10、P6-55、6-57。</p> |
|           | <p>(四)計畫書草案「第八章應辦事項及實施機關」部分：</p> <p>1.第 114 頁，表 8-1，有關「河川流域跨</p>                                                                                                                                                                                            | <p>1.謝謝指教，已將表 8-1 有關</p>                                                            |

| 委員及<br>機關 | 審查意見                                                                                                                                   | 處理情形                                                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>域治理」，其內容應涉及水利主管機關，建議主辦機關將「內政部」刪除。</p> <p>2.表 8-1，有關「加強海岸地區防護」項目內容，依據海岸管理法及整體海岸管理計畫已明定海岸防護計畫擬訂機關及相關辦理事項，該項目應回歸至海岸管理法之規定辦理，故建請刪除。</p> | <p>「河川流域跨域治理」之主辦機關將「內政部」刪除。詳草案 P119、規劃技術報告 P8-1。</p> <p>2.謝謝指教，已將「加強海岸地區防護」項目刪除，詳草案 P119、規劃技術報告 P8-1。</p> |

# 花蓮縣國土計畫 補充資料

花蓮縣政府

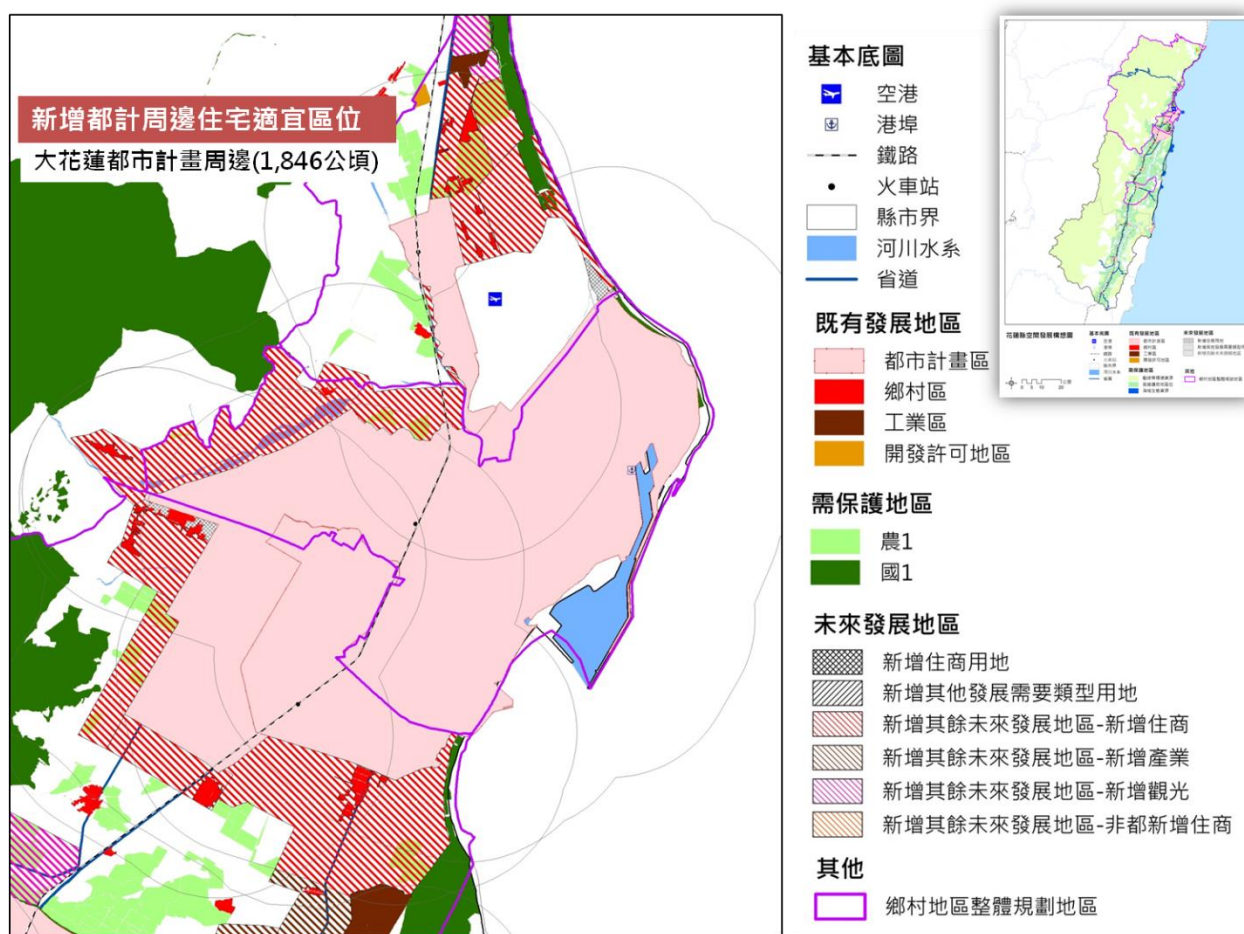
中華民國 109 年 7 月

**直轄市、縣(市)國土計畫中長程未來發展地區檢核表**

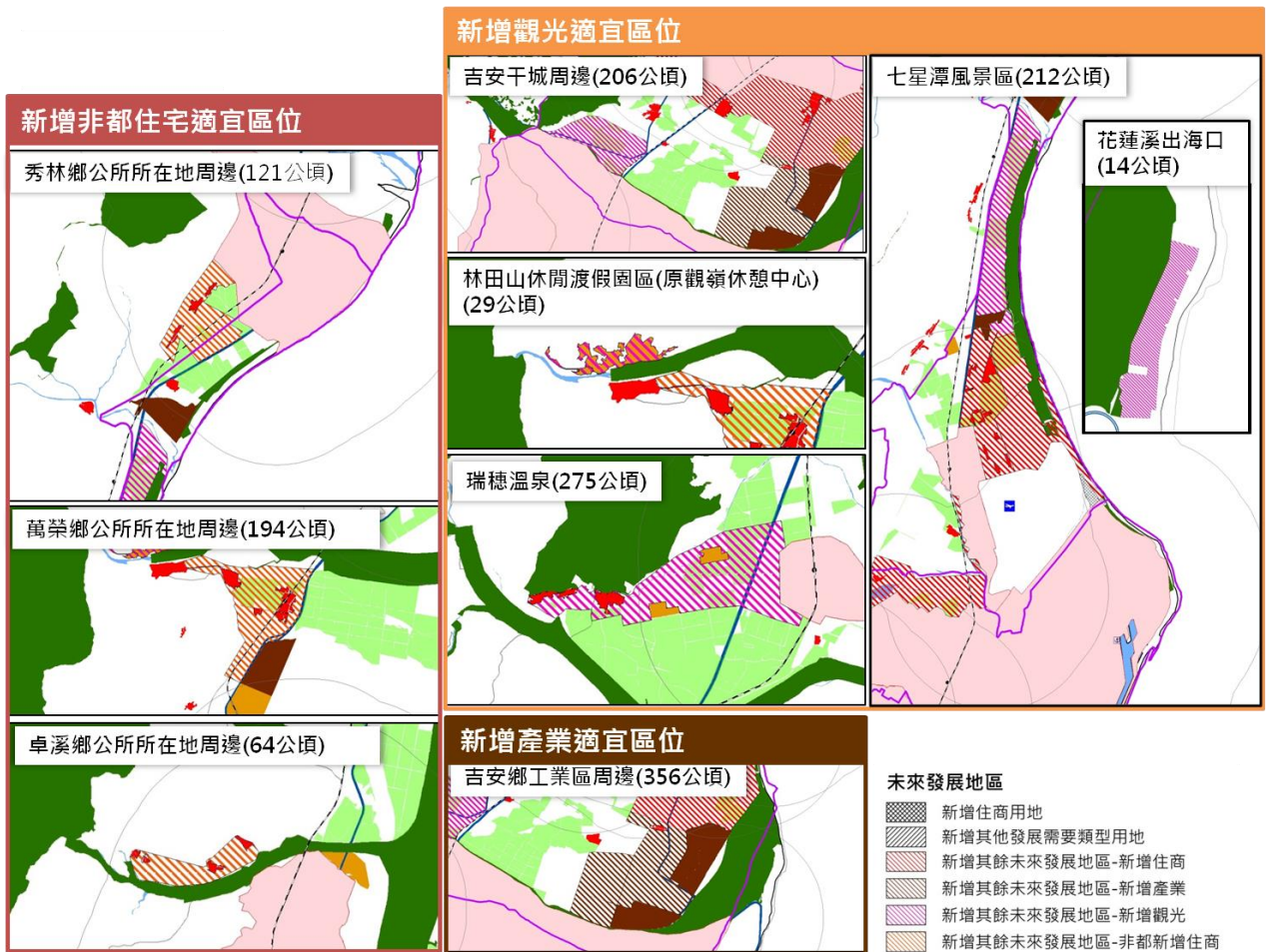
| 總量<br>機能 | 機能                                         | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 總量(公頃) | 備註 |
|----------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
|          | <input checked="" type="checkbox"/> 新增住商用地 | 2,225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 68.44  |    |
|          | <input type="checkbox"/> 新增二級產業用地          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | —      |    |
|          | <input checked="" type="checkbox"/> 新增觀光用地 | 736                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —      |    |
|          | <input checked="" type="checkbox"/> 新增其他用地 | 356                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | —      |    |
| 區位<br>條件 | 1. 是否位屬國保 1 或農 1 土地                        | <input checked="" type="checkbox"/> 位屬符合國土保育地區第 1 類之土地 <u>11</u> 公頃<br>不可避免理由： <u>為框列未來發展地區完整範圍，點狀夾雜此區位無可避免一併納入。</u>                                                                                                                                                                                                               |        |    |
|          |                                            | <input type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |    |
|          |                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 位屬符合農業發展地區第 1 類之土地 _____ 公頃<br>不可避免理由： <u>為框列未來發展地區完整範圍，點狀夾雜此區位無可避免一併納入。</u>                                                                                                                                                                                                                   |        |    |
|          |                                            | <input type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |    |
|          | 2. 符合成長區位情形<br>(至少符合右列 7 項之一)              | <input checked="" type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為 500m）<br><input checked="" type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input checked="" type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者                                                |        |    |
|          |                                            | <input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |        |    |
|          |                                            | 3. 符合國土計畫空間發展構想情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |    |
|          |                                            | 三軸、三心及多亮點<br>1. 北花蓮門戶樞紐宜居策略區<br>(1)城鄉發展—以花蓮都市計畫為核心，串連新城(北埔地區)都市計畫、吉安都市計畫、吉安(鄉公所附近)都市計畫，合併檢討為「大花蓮」都市計畫，通盤檢視功能空間佈局，進行更合理的空間規劃與人口配置，引導推動花蓮北區整體合宜發展。<br>(2)城鄉發展—秀林鄉公所所在地及其周邊非都市土地符合都市計畫法第 11 條第 1 項第 1 款規定應擬訂鄉街計畫條件地區，透過都市計畫擬定，引導居住與活化產業                                                                                               |        |    |

|  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                     | <p>活動於都市計畫區內。</p> <p>(3)產業發展—辦理光榮工業區等閒置未利用之產業土地之更新與再生，並配合未登記工廠進行輔導安置。</p> <p>(4)產業發展—七星潭風景區內及北濱公園至化仁海堤之臨海地區配合既有觀光資源檢討劃定適當之觀光產業用地，引導地方觀光。</p> <p>(5)產業發展—結合既有吉安鄉休閒農業園帶，打造農業休憩帶，發展兼具休閒遊憩活動及農業使用，提升本區整體農業觀光產業動能。</p> <p>2. 中花蓮多元文化慢活策略區</p> <p>(1)城鄉發展—萬榮鄉公所所在地及其周邊非都市土地符合都市計畫法第 11 條第 1 項第 1 款規定應擬訂鄉街計畫條件地區，透過都市計畫擬定，引導居住與活化產業活動於都市計畫區內。</p> <p>(2)產業發展—結合自然資源與文化資源，加強縱谷各據點遊程串聯，推動慢遊縱谷觀光。</p> <p>3. 南花蓮人文養生樂活策略區</p> <p>(1)城鄉發展—卓溪鄉公所所在地及其周邊非都市土地符合都市計畫法第 11 條第 1 項第 1 款規定應擬訂鄉街計畫條件地區，透過都市計畫擬定，引導居住與活化產業活動於都市計畫區內。</p> <p>(2)產業發展—瑞穗溫泉配合發展觀光需求，得依都市計畫法第 12 條擬定特定區計畫，透過都市計畫擬定，引導居住與活化產業活動於都市計畫區內，以避免土地零星、蛙躍式發展之問題，以及開發行為所帶來負面性的外部影響。</p> <p>4. 東花蓮海洋南島文化策略區</p> <p>(1)打造東海岸特色，成為具水、陸多元遊憩體驗之國際觀光渡假勝地，增添花東海岸觀光旅遊新亮點。</p> |
|  | 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形 | <p>1. 住宅部門空間發展計畫：擬定大花蓮地區都市計畫，擬訂秀林、萬榮、卓溪、瑞穗溫泉特定區都市計畫。</p> <p>2. 產業部門空間發展計畫：</p> <p>(1)二級產業：提高產業用地使用效率、未登記工廠納管清理輔導。</p> <p>(2)三級產業：整合與串連觀光資源、帶動民間觀光產業動能，協助建構觀光產業發展環境，鼓勵民間觀光產業投資案件申請設置、營造觀光特色亮點與深化微亮點。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 5. 環境敏感地區           | <p>■資源利用敏感類</p> <p>■生態敏感類</p> <p>■文化景觀敏感類</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |    |                                                                                                                                                                                           |
|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |    | <p>■災害敏感類(山坡地)</p> <p>□其他</p> <p>□無</p> <p>備註：為框列未來發展地區完整範圍，點狀夾雜環境敏感地區無可避免一併納入，惟環境敏感地區仍應依各該環境敏感地區之中央目的事業主管法令禁止或限制規定辦理。</p>                                                                |
| 執行機制 | 原則 | <p>一、應符合整體空間發展計畫及部門空間發展計畫，並經中央或直轄市、縣（市）目的事業主管機關認定符合政策方向。</p> <p>二、同類型之城鄉發展地區第二類之三，均經提出申請者，或有未申請面積而仍需檢討變更未來發展地區者，應提出其個案特殊性、變更急迫性、範圍合理性等相關說明，經中央及縣（市）國土計畫審議會審議通過。</p> <p>三、符合城鄉發展總量之規範。</p> |
|      | 期限 | 五年內                                                                                                                                                                                       |
|      | 其他 |                                                                                                                                                                                           |







**直轄市、縣(市)國土計畫短期（城2-3）未來發展地區檢核表**

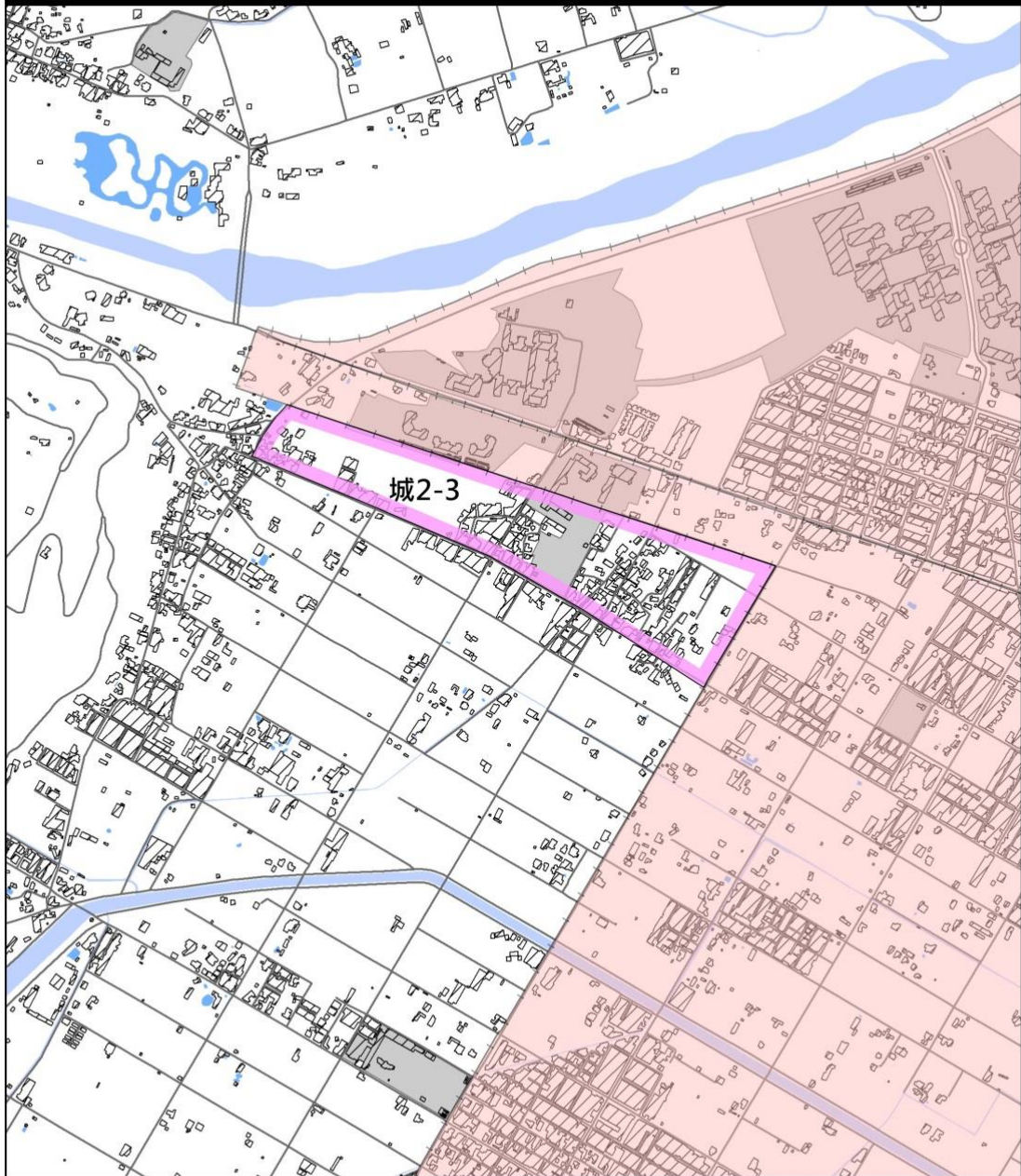
|                                          |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 計畫名稱：整併及擴大大花蓮都市計畫 I                      |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
| 面積                                       | 機能                                                                                                           |                                          | 劃設面積(公頃)                                                             | 總量(公頃) | 備註 |
|                                          | 新增住商用地                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 商業用地 | 10                                                                   | 68.44  |    |
|                                          |                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 |                                                                      |        |    |
|                                          | 新增產業用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 製造業用地           |                                                                      |        |    |
|                                          |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 科學園區用地          |                                                                      |        |    |
|                                          | 新增其他用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 倉儲用地            |                                                                      |        |    |
|                                          |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠         |                                                                      |        |    |
|                                          |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 其他              |                                                                      |        |    |
| 新增觀光用地                                   |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
| 劃設條件                                     | <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫<br><input type="checkbox"/> 已取得核定文件；<br><input type="checkbox"/> 尚未取得核定文件 |                                          | <input type="checkbox"/> 屬行政院核定重大建設計畫                                |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 屬中央各部會核定重大建設計畫                              |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 屬地方政府核定重大建設計畫                               |        |    |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區                                                               |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)               |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想                             |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期                             |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等    |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                  |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                   |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件(附件六)               |        |    |
|                                          | <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍                                                             |                                          | <input type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                          |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 發展構想                                        |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 實施年期                                        |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等               |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                             |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                   |        |    |
|                                          |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                               |        |    |
|                                          | <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件適度擴大範圍者                                                            |                                          | ※下列條件須同時具備                                                           |        |    |
| <input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫範圍相毗鄰   |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
| <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關同意興辦文件 |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
| 區位條件                                     | 1. 是否位屬國保1或農1土地                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 位屬符合國土保育地區第1類之土地<br>_____公頃<br>不可避免理由：_____ |        |    |





|  |           |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |           | 型態與規模、主要交通系統路網架構、公共設施用地配置等，以提升居住品質，並改善都市景觀。                                                                                                                                                                           |
|  | 5. 環境敏感地區 | <input type="checkbox"/> 資源利用敏感類<br><input type="checkbox"/> 生態敏感類<br><input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類<br><input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地)<br><input type="checkbox"/> 其他<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |

編號1：整併及擴大大花蓮都市計畫 I (計畫面積：25公頃)



底圖

國土功能分區分類

- 都市計畫範圍
- 建物
- 區塊
- 河川、水系
- 海域

城2-3 城鄉發展地區第二類之三

製圖單位：花蓮縣政府

製圖時間：民國109年3月20日



0 180 360 720 Meters

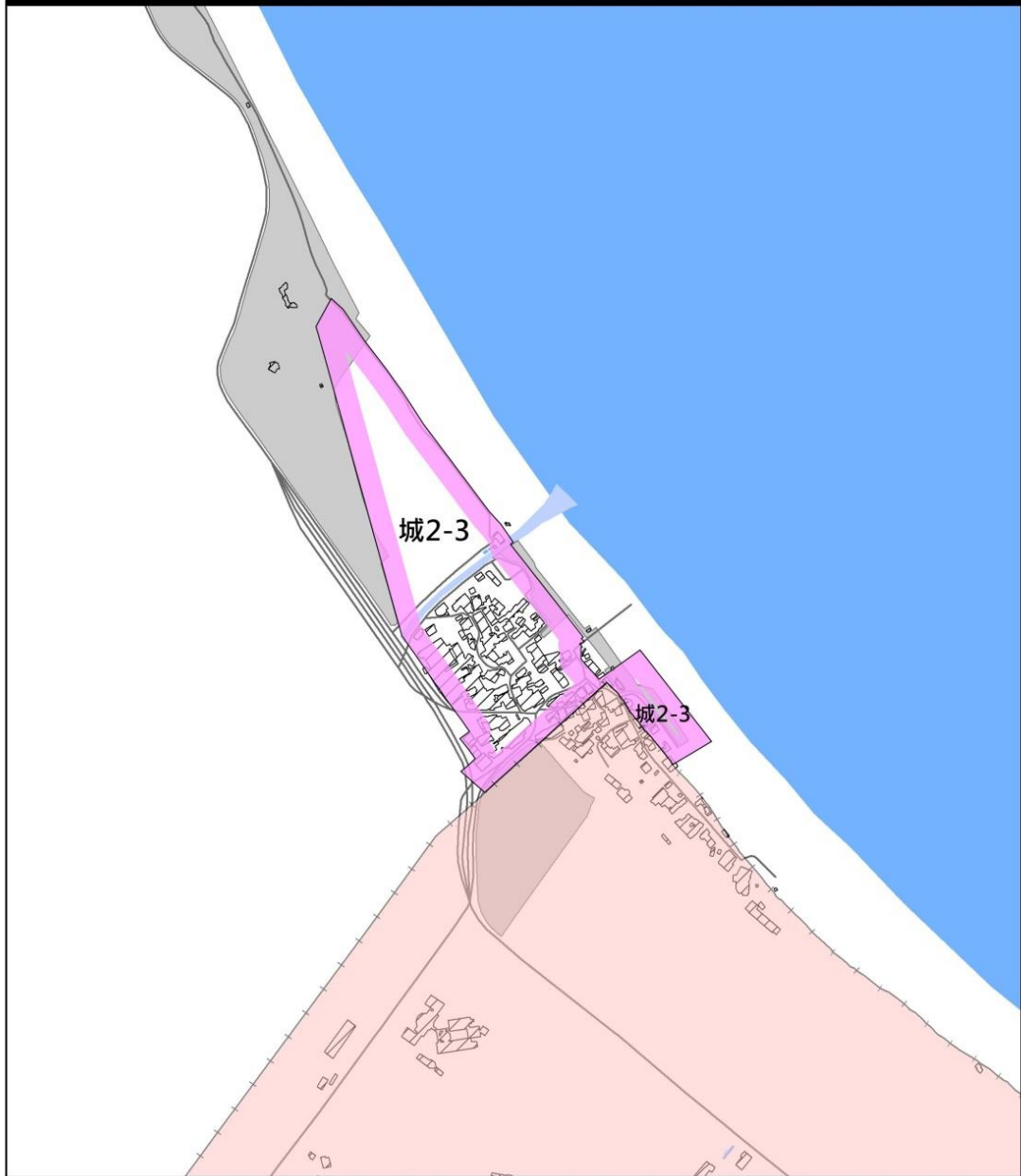
| 計畫名稱：整併及擴大大花蓮都市計畫整併及擴大大花蓮都市計畫Ⅱ |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 面積                             | 機能                                                                                                           |                                          | 劃設面積(公頃)                                                             | 總量(公頃) | 備註 |
|                                | 新增住商用地                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 商業用地 | 6.37                                                                 | 68.44  |    |
|                                |                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 |                                                                      |        |    |
|                                | 新增產業用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 製造業用地           |                                                                      |        |    |
|                                |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 科學園區用地          |                                                                      |        |    |
|                                | 新增其他用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 倉儲用地            |                                                                      |        |    |
|                                |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠         |                                                                      |        |    |
|                                |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 其他              |                                                                      |        |    |
| 新增觀光用地                         |                                                                                                              |                                          |                                                                      |        |    |
| 劃設條件                           | <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫<br><input type="checkbox"/> 已取得核定文件；<br><input type="checkbox"/> 尚未取得核定文件 |                                          | <input type="checkbox"/> 屬行政院核定重大建設計畫                                |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 屬中央各部會核定重大建設計畫                              |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 屬地方政府核定重大建設計畫                               |        |    |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區                                                               |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)               |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想                             |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期                             |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等    |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                  |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                   |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件(附件六)               |        |    |
|                                | <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍                                                             |                                          | <input type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                          |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 發展構想                                        |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 實施年期                                        |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等               |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                             |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                   |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                               |        |    |
|                                | <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件適度擴大範圍者                                                            |                                          | ※下列條件須同時具備                                                           |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫範圍相毗鄰                               |        |    |
|                                |                                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關同意興辦文件                             |        |    |
| 區位條件                           | 1. 是否位屬國保1或農1土地                                                                                              |                                          | <input type="checkbox"/> 位屬符合國土保育地區第1類之土地<br>_____公頃<br>不可避免理由：_____ |        |    |



|  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地<br><input type="checkbox"/> 位屬符合農業發展地區第 1 類之土地<br>公頃<br>不可避免理由：_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 2. 符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一) | <input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者(原則為 500m)<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |
|  | 3. 符合國土計畫空間發展構想情形         | 發展區位：大花蓮政經核心，發展基本原則以集約都市發展、成長管理為主，以促進有效利用土地資源、節省能源、增進公共設施使用效率；策略區屬北花蓮門戶樞紐宜居策略區，於城鄉發展策略—以花蓮都市計畫為核心，串連新城(北埔地區)都市計畫、吉安都市計畫、吉安(鄉公所附近)都市計畫，合併檢討為「大花蓮」都市計畫，通盤檢視功能空間佈局，進行更合理的空間規劃與人口配置，引導推動花蓮北區整體合宜發展。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形       | 住宅部門—擬定大花蓮地區都市計畫<br>以花蓮都市計畫為核心，串連新城(北埔地區)都市計畫、吉安都市計畫、吉安(鄉公所附近)都市計畫，以該四處都市計畫區整併及縫合檢討，並檢討七星潭臨海地區以及都市計畫區周邊發展蔓延之地區，以檢討住商工等各類使用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |           |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |           | 型態與規模、主要交通系統路網架構、公共設施用地配置等，以提升居住品質，並改善都市景觀。                                                                                                                                                                           |
|  | 5. 環境敏感地區 | <input type="checkbox"/> 資源利用敏感類<br><input type="checkbox"/> 生態敏感類<br><input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類<br><input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地)<br><input type="checkbox"/> 其他<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |

編號2：整併及擴大大花蓮都市計畫Ⅱ(計畫面積：11.37公頃)



底圖

-  都市計畫範圍
-  建物
-  區塊
-  河川、水系
-  海域

國土功能分區分類

-  城2-3 城鄉發展地區第二類之三

製圖單位：花蓮縣政府  
製圖時間：民國109年3月20日



0 115 230 460 Meters

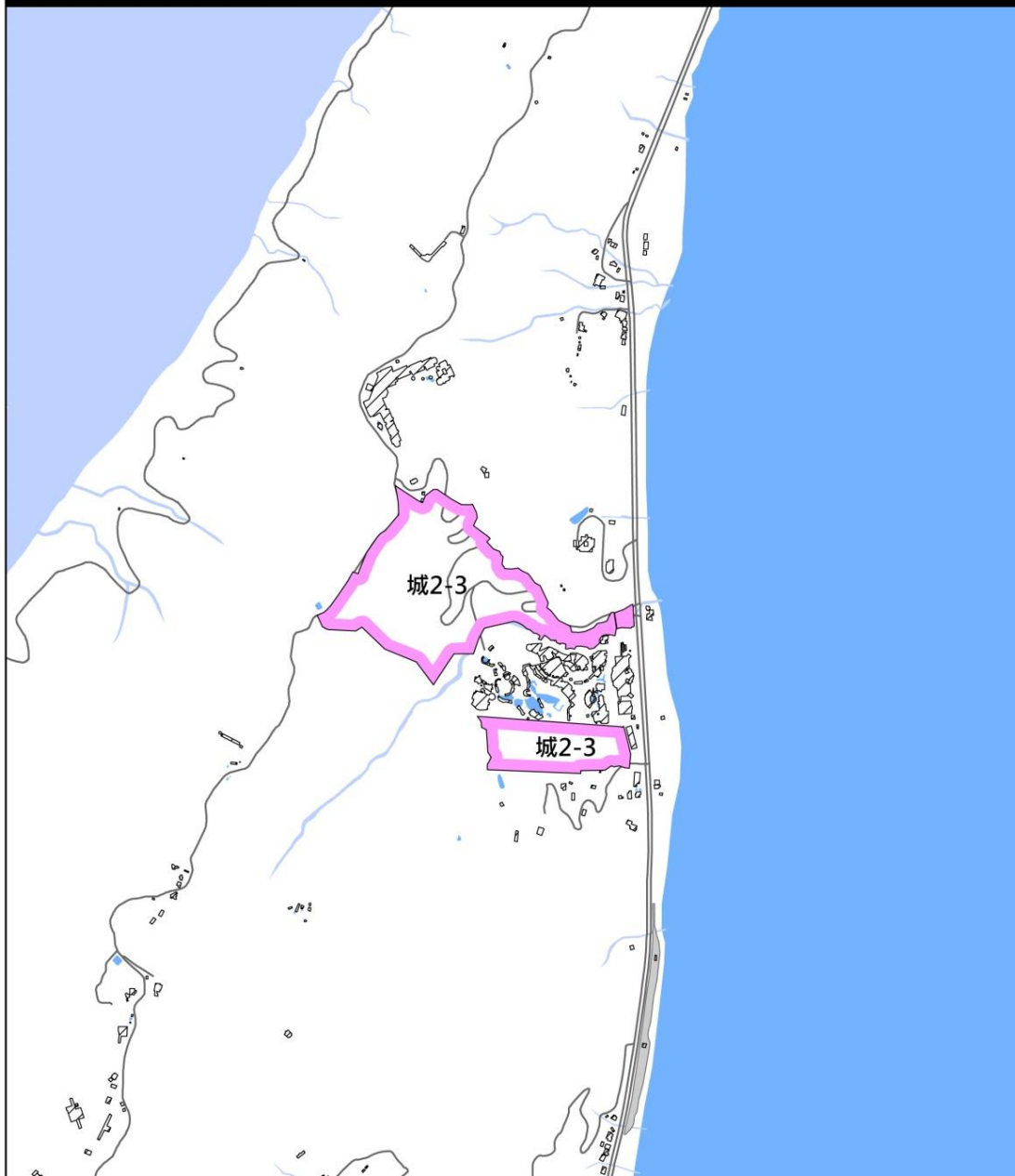
|             |                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 計畫名稱：遠雄海洋公園 |                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
| 面積          | 機能                                                                                                           |                                  | 劃設面積(公頃)                                                                                                                                                                                                            | 總量(公頃)                                               | 備註                                                                                                                                                                      |  |  |
|             | 新增住商用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 商業用地    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 住宅用地    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             | 新增產業用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 製造業用地   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 科學園區用地  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             | 新增其他用地                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 倉儲用地    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 其他      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
| 新增觀光用地      |                                                                                                              | 22.5                             | —                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
| 劃設條件        | <input type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫<br><input type="checkbox"/> 已取得核定文件；<br><input type="checkbox"/> 尚未取得核定文件 |                                  | <input type="checkbox"/> 屬行政院核定重大建設計畫                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  | <input type="checkbox"/> 屬中央各部會核定重大建設計畫                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  | <input type="checkbox"/> 屬地方政府核定重大建設計畫                                                                                                                                                                              |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區                                                               |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)<br><input checked="" type="checkbox"/> 發展構想<br><input checked="" type="checkbox"/> 實施年期<br><input checked="" type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等 |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件(附件六)                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  | <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍                                                                                                                                                                    |                                                      | <input type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)<br><input type="checkbox"/> 發展構想<br><input type="checkbox"/> 實施年期<br><input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等 |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                                                                                                |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                                                                                      |  |  |
|             | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                         |  |  |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件適度擴大範圍者                                                 |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | ※下列條件須同時具備                                                                                                                                                              |  |  |
|             |                                                                                                              |                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 與原開發許可計畫範圍相毗鄰<br><input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關同意興辦文件(刻正依相關程序申請興辦事業計畫中)                                                         |  |  |
|             | 區位條件                                                                                                         | 1. 是否位屬國保1或農1土地                  |                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 位屬符合國土保育地區第1類之土地<br>_____公頃 |                                                                                                                                                                         |  |  |



|  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                           | 不可避免理由：_____<br><input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地<br><input type="checkbox"/> 位屬符合農業發展地區第 1 類之土地<br>_____公頃<br>不可避免理由：_____<br><input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 2. 符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一) | <input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為 500m）<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |
|  | 3. 符合國土計畫空間發展構想情形         | 發展區位：海洋藍帶軸，發展基本原則以海域遊憩活動、原住民部落常民生活，結合為深度旅遊、浪漫度假為主。位屬東花蓮海洋南島文化策略區，於觀光產業發展上，致力於打造東海岸特色，成為具水、陸多元遊憩體驗之國際觀光度假勝地，增添花東海岸觀光旅遊新亮點。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形       | 三級產業部門空間發展計畫：整合與串連觀光資源、帶動民間觀光產業動能，協助建構觀光產業發展環境，鼓勵民間觀光產業投資案件申請設置、營造觀光特色亮點與深化微亮點。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 5. 環境敏感地區                 | <input type="checkbox"/> 資源利用敏感類<br><input checked="" type="checkbox"/> 生態敏感類<br>生態敏感類/花東沿海一般保護區，納入理由：因整體發展需要，經評估無可避免應使用之環                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>境敏感地區，申請開發許可並不得違反各該環境敏感地區之中央目的事業主管法令禁止或限制規定。</p> <p><input type="checkbox"/>文化景觀敏感類</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>災害敏感類(山坡地)</p> <p>災害敏感類/地質敏感區(山崩與地滑)，納入理由：因整體發展需要，經評估無可避免應使用之環境敏感地區，申請開發許可並不得違反各該環境敏感地區之中央目的事業主管法令禁止或限制規定。</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

編號3：遠雄海洋公園(計畫面積：22.5公頃)



底圖

國土功能分區分類

建物

區塊

河川、水系

海域

城2-3 城鄉發展地區第二類之三

製圖單位：花蓮縣政府

製圖時間：民國108年6月20日

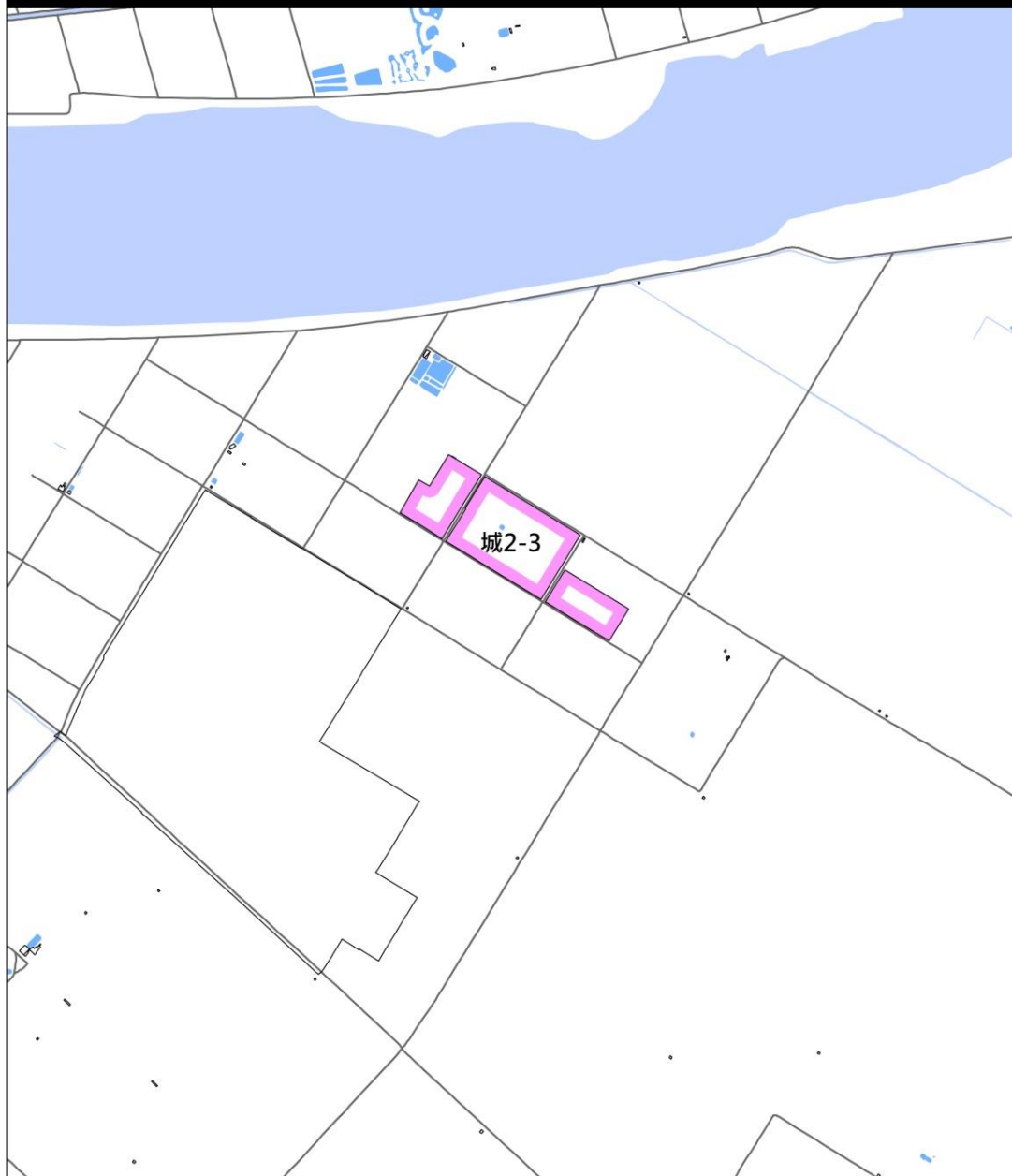


0 215 430 860 Meters

|              |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                      |                                                      |    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|
| 計畫名稱：播種者遊憩園區 |                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                      |                                                      |    |
| 面積           | 機能                                                                                                                                 |                                  | 劃設面積(公頃)                                                                                             | 總量(公頃)                                               | 備註 |
|              | 新增住商用地                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 商業用地    |                                                                                                      |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 住宅用地    |                                                                                                      |                                                      |    |
|              | 新增產業用地                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 製造業用地   |                                                                                                      |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 科學園區用地  |                                                                                                      |                                                      |    |
|              | 新增其他用地                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 倉儲用地    |                                                                                                      |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 輔導未登記工廠 |                                                                                                      |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 其他      |                                                                                                      |                                                      |    |
| 新增觀光用地       |                                                                                                                                    | 10.35                            | —                                                                                                    |                                                      |    |
| 劃設條件         | <input checked="" type="checkbox"/> 經核定重大建設計畫<br><input checked="" type="checkbox"/> 已取得核定文件；<br><input type="checkbox"/> 尚未取得核定文件 |                                  | <input type="checkbox"/> 屬行政院核定重大建設計畫                                                                |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 屬中央各部會核定重大建設計畫                                                              |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 屬地方政府核定重大建設計畫                                                    |                                                      |    |
|              | <input checked="" type="checkbox"/> 具有城鄉發展需求地區                                                                                     |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                                               |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 發展構想                                                             |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 實施年期                                                             |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等                                    |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                             |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                   |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件(附件六)                                                          |                                                      |    |
|              | <input type="checkbox"/> 適度擴大原區域計畫法規定下之鄉村區或工業區範圍                                                                                   |                                  | <input type="checkbox"/> 具體規劃內容：(下列條件須同時具備)                                                          |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 發展構想                                                                        |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 實施年期                                                                        |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 屬產業類型者，應包含推動方式、主辦機關(單位)、配套措施等                                               |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 可行財務計畫：(至少符合一項)                                                             |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫(經財政、地政單位評估可行文件)                                                   |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 編列預算或經費補助證明文件                                                               |                                                      |    |
|              | <input type="checkbox"/> 依原區域計畫法規定取得開發許可案件適度擴大範圍者                                                                                  |                                  | ※下列條件須同時具備                                                                                           |                                                      |    |
|              |                                                                                                                                    |                                  | <input type="checkbox"/> 與原開發許可計畫範圍相毗鄰<br><input type="checkbox"/> 經目的事業主管機關同意興辦文件(刻正依相關程序申請興辦事業計畫中) |                                                      |    |
|              | 區位條件                                                                                                                               | 1. 是否位屬國保1或農1土地                  |                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 位屬符合國土保育地區第1類之土地<br>_____公頃 |    |

|  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                           | 不可避免理由：_____<br><input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合國土保育地區第 1 類之土地<br><input type="checkbox"/> 位屬符合農業發展地區第 1 類之土地<br>_____公頃<br>不可避免理由：_____<br><input checked="" type="checkbox"/> 非位屬符合農業發展地區第 1 類之土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 2. 符合成長區位情形(至少符合右列 7 項之一) | <input type="checkbox"/> 大眾運輸場站周邊一定距離範圍內者（原則為 500m）<br><input type="checkbox"/> 鄉公所所在地<br><input type="checkbox"/> 相鄰 2 公里內都市計畫區間之非都市土地，為擴大或整合都市計畫者<br><input type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區或開發許可地區周邊，或位屬既有都市計畫周邊一定距離範圍內，為與各該都市計畫整合發展者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之住宅區或商業區發展率達 80%，且各該都市計畫無可釋出農業區；或為因應當地人口發展趨勢或人口結構變遷，提供或改善必要公共設施服務水準者<br><input type="checkbox"/> 既有都市計畫之工業區或產業相關分區發展率達 80%，各該都市計畫無可釋出農業區者；或位屬高速公路或快速道路交流道、高鐵車站、臺鐵車站 5 公里範圍內或國際機場、國際港口 10 公里範圍內，可提供旅運服務或運用其運輸系統滿足需求者<br><input checked="" type="checkbox"/> 原依區域計畫法劃定之鄉村區、工業區、開發許可區之擴大，或重大建設計畫及其必要範圍 |
|  | 3. 符合國土計畫空間發展構想情形         | 發展區位：綠谷廊帶軸，發展基本原則以農業、文化、飲食、地景結合為觀光旅遊、休閒生活為主；策略區屬中花蓮多元文化慢活策略區，於觀光產業發展，致力於加強縱谷各據點遊程串聯，推動慢遊縱谷觀光。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4. 符合國土計畫部門空間發展計畫情形       | 三級產業部門空間發展計畫：整合與串連觀光資源、帶動民間觀光產業動能，協助建構觀光產業發展環境，鼓勵民間觀光產業投資案件申請設置、營造觀光特色亮點與深化微亮點。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 5. 環境敏感地區                 | <input type="checkbox"/> 資源利用敏感類<br><input type="checkbox"/> 生態敏感類<br><input type="checkbox"/> 文化景觀敏感類<br><input type="checkbox"/> 災害敏感類(山坡地)<br><input type="checkbox"/> 其他<br><input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

編號4：播種者遊憩園區(計畫面積：10.35公頃)



底圖

-  建物
-  區塊
-  湖泊、水池
-  河川、水系

國土功能分區分類

-  城2-3 城鄉發展地區第二類之三

製圖單位：花蓮縣政府

製圖時間：民國108年6月20日



0 215 430 860 Meters



城鄉發展地區第二類之三相關證明文件

建設處

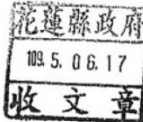
發文方式：電子交換（第一類，不加密）

檔 號：

保存年限：

花蓮縣議會 函

97001  
花蓮市府前路17號



地址：97058花蓮市府前路23號  
承辦人：劉素伶  
電話：03-8226111#1109  
電子信箱：shix@hlcc.gov.tw

受文者：花蓮縣政府  
發文日期：中華民國109年5月6日  
發文字號：會議字第1090000568號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：檢送本會第19屆第7次臨時大會縣政府提案建設類第7號議決案1件，請查照。

說明：

- 一、復貴府109年3月9日府建計字第1090039897號函。
- 二、附議決案5件。

正本：花蓮縣政府  
副本：本會議事組

議長張峻



# 花蓮縣議會第19屆第7次臨時大會縣政府提案

| 類別   | 建設案號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7 | 提案單位 | 花蓮縣政府 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|-------|
| 案由   | 為行政院核定補助本府辦理「擬訂大花蓮地區都市計畫規劃作業」，全案經費計1,800萬元(109~112年)，請准予將109年度所需額度250萬(含補助款225萬元、配合款25萬元)同意列入本府109年度追加預算並先行墊付，俟完成法定程序後辦理轉正，請審議。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |      |       |
| 說明   | <p>一、依據內政部營建署109年1月20日營署綜字1091010702號函辦理。</p> <p>二、本案納入「花蓮縣第三期(109~112年)綜合發展實施方案」，獲行政院108年10月8日院臺經字第1080031143號函核定，並獲內政部營建署備查全期工作計畫書在案。</p> <p>三、本計畫係針對已完成都市計畫圖資重製及計畫樁位整併作業之大花蓮地區，重構更妥適的空間區位與計畫人口配置，讓整體都市機能佈局及管理更具彈性，除符合「花蓮縣國土計畫」指導北花蓮(城鄉發展區)之角色定位外，亦希冀建立具備時間序列控管效力之土地利用發展管制模組，以因應未來居住、產業發展需求，型塑更具區域自明性之城鄉風貌，搭配妥適完善之公設服務網絡配置，提升觀光發展政策之推動效益，以避免土地資源過度耗用及都市無效率的蔓延。</p> <p>四、檢附歲入項目說明提要與預算明細表、歲出計畫說明提要與各項費用明細表1份。</p> <p>五、本案業經本府109年第1次縣務會議審議通過。</p> |   |      |       |
| 辦法   | 請同意列入本府109年度追加預算並先行墊付，俟完成法定程序後辦理轉正。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |      |       |
| 審查意見 | 同意                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |      |       |
| 議決   | 照審查意見通過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |      |       |

建設 7-1



花蓮縣政府  
歲入計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

總預算科目  
08款020項01目02節

單位：新臺幣元

|                                                                                                   |           |                              |           |                        |           |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 業務計畫及工作計畫<br>名稱與編號                                                                                |           | 補助及協助收入—上級政府補助收入—<br>計畫型補助收入 |           | 承辦單位                   | 建設處       |                                                                                     |
| 原預算數                                                                                              | 753,260千元 | 追加(減)預算數                     | 2,250千元   | 追加(減)後<br>預算數          | 755,510千元 |                                                                                     |
| <p>一、計畫內容：依據行政院108年10月8日院臺經字第1080031143號及內政部營建署109年1月20日營署綜字第1091010702號函補助「擬定大花蓮地區都市計畫規劃作業」。</p> |           |                              |           |                        |           |                                                                                     |
| <p>二、預期成果：推動地方永續發展及觀光等建設。</p>                                                                     |           |                              |           |                        |           |                                                                                     |
| 科目名稱及編號                                                                                           | 單位        | 數量                           | 單價        | 追加預算數                  | 追減預算數     | 說明                                                                                  |
| 計畫型補助收入                                                                                           | 年         | 1                            | 2,250,000 | 2,250,000<br>2,250,000 | -         | 依據行政院108年10月8日院臺經字第1080031143號及內政部營建署109年1月20日營署綜字第1091010702號函補助「擬定大花蓮地區都市計畫規劃作業」。 |

花蓮縣政府  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國109年度

總預算科目  
59款020項03目02款  
單位：新臺幣元

| 業務計畫及工作計畫<br>名稱與編號         |                                                    | 建設事業業務—中央補助建設事業業務 |           | 承辦單位          | 建設處       |                                                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 原預算數                       | 388,493千元                                          | 追加(減)預算數          | 2,250千元   | 追加(減)後<br>預算數 | 390,743千元 |                                                                                         |
| 歲<br>出<br>計<br>畫<br>說<br>明 | 一、計畫內容：1.執行中央補助建設事業業務、國宅業務各項經費。<br>2.計畫型補助2,250千元。 |                   |           |               |           |                                                                                         |
|                            | 二、預期成果：推動地方永續發展及觀光等建設。                             |                   |           |               |           |                                                                                         |
| 用途別科目                      | 單位                                                 | 數量                | 單價        | 追加預算數         | 追減預算數     | 說                                                                                       |
| 合計                         |                                                    |                   |           | 2,250,000     | -         | 計畫型補助款2,250千元。                                                                          |
| 經常門小計                      |                                                    |                   |           |               |           |                                                                                         |
| 0200業務費                    |                                                    |                   |           |               |           |                                                                                         |
| 0251委辦費                    | 年                                                  | 1                 | 2,250,000 | 2,250,000     |           | 辦理「擬定大花蓮地區都市計畫規劃作業」。(總經費18,000千元，預計分4年編列，本(109)年度係第1年編列2,500千元，計畫型補助款2,250千元，配合款250千元。) |

總預算科目  
59款020項03目01節  
元：新臺幣元

變處

90,743千元

明

計畫規  
元，  
係第  
助款

花蓮縣政府  
歲出計畫說明提要與各項費用明細表  
中華民國109年度

總預算科目  
59款020項03目01節  
單位：新臺幣元

| 業務計畫及工作計畫<br>名稱與編號         |                                                             | 61020200301 建設事業業務-建設事業業務 |         | 承辦單位          |           | 建設處                                                                                     |   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 原預算數                       | 242,120千元                                                   | 追加(減)預算數                  | 250千元   | 追加(減)後<br>預算數 |           | 242,370千元                                                                               |   |
| 歲<br>出<br>計<br>畫<br>說<br>明 | 一、計畫內容：1.辦理建築管理、使用管理、違章建築處理、都市計畫、公共工程、下水道、污水處理、<br>城鎮風貌等業務。 |                           |         |               |           |                                                                                         |   |
|                            | 二、預期成果：推動地方永續發展及觀光等建設。                                      |                           |         |               |           |                                                                                         |   |
| 分支計畫及用途別<br>科目             | 單<br>位                                                      | 數<br>量                    | 單<br>價  | 追加預算數         | 追減預算<br>數 | 說                                                                                       | 明 |
| 合計                         |                                                             |                           |         | 250,000       | -         | 配合款2,500千元。                                                                             |   |
| 04都市計畫業務                   |                                                             |                           |         |               |           |                                                                                         |   |
| 經常門小計                      |                                                             |                           |         | 250,000       |           |                                                                                         |   |
| 0200業務費                    |                                                             |                           |         | 250,000       |           |                                                                                         |   |
| 0251委辦費                    | 年                                                           | 1                         | 250,000 | 250,000       |           | 辦理「擬定大花蓮地區都市計畫規劃作業」。(總經費18,000千元，預計分4年編列，本(109)年度係第1年編列2,500千元，計畫型補助款2,250千元，配合款250千元。) |   |

件

正本

檔 號：

保存年限：

## 花蓮縣政府 書函

地址：97001 花蓮縣花蓮市府前路 17 號

承辦人：彭慧蓮

傳真：03-8236370

電話：03-8228229

電子信箱：vivianab@hl.gov.tw

受文者：本府觀光處

發文日期：中華民國 103 年 2 月 11 日

發文字號：府行研字第 1030024700 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：播種者渡假村會議記錄。

主旨：檢附播種者休閒農業股份有限公司提送「本縣鳳林鎮榮昌段遊憩用地開發案『播種者渡假村』興辦事業計畫書」申請重大投資案聯審小組審查會議紀錄一份，請查照。

說明：

- 一、依據本府 103 年 1 月 17 日重大投資案件聯審小組審查會議辦理。
- 二、本案列入本府重大投資案件，目的事業主管機關為本府觀光處，相關局處為協辦單位，並由行政暨研考處管考科專責列管。

正本：花蓮縣消防局、花蓮縣環境保護局、本府民政處、本府建設處、本府農業處、本府地政處、本府觀光處、本府原住民行政處、花蓮縣工商發展投資策進會

副本：本府行政暨研考處管考科、本府行政暨研考處文書檔案科、本府行政暨研考處研展企劃科

縣長 傅崐萁

「內政部國土計畫審議會」專案小組第 1 次會議  
審查意見回應及修正情形說明對照表

| 會議審查意見                                                                                                                                                                                                                                                               | 回應及修正說明                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>一、議題一：計畫人口</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>(一) 本計畫草案以 11 萬 5 千人為計畫人口，較現況增加約 1 萬 1 千人，其主要原因係觀光產業吸引外來人口、退休人口返鄉等，考量澎湖縣近 10 年人口增加約 1 萬 2 千人，故該計畫人口設定方式尚屬合理，又水、電供應能力及廢棄物處理方式均能滿足前開計畫人口所需，建議予以同意。惟仍請澎湖縣政府將計畫人口分派於都市計畫、非都市土地方式及因應策略納入計畫草案（包含仍維持為目前四成及六成分配比例，及引導至馬公都市計畫及其周邊地區集約發展，並將辦理鄉村地區整體規劃等），並補充醫療等公共設施提供策略。</p> | <p>1. 依本縣城鄉發展結構仍主要以居住於馬公市為主，預估未來新增人口 1.1 萬人依現況比例約 40% 分派於馬公都市計畫區，60% 分派於非都市地區並結合鄉村地區整體規劃以引導至既有鄉村區周邊集約發展（第 2-44 頁）。</p> <p>2. 於第五章第五節重要公共設施及社福部門計畫中，補充結合鄉村地區整體規劃提供因應未來老年化趨勢所需之醫療公共設施空間之策略內容（第 5-17 頁）。</p>                                                                                            |
| <p>(二) 就計畫目標年旅遊活動人口，如水（海淡二廠等）、電供應能力及生活廢棄物處理方式均能滿足前開旅遊人口所需，建議予以同意；惟請澎湖縣政府觀光主管機關及澎湖國家風景區管理處協助提出各項旅遊服務設施因應措施，俾提高旅遊環境品質。</p>                                                                                                                                             | <p>第五章第四節文化及觀光部門中，已提出配合觀光發展整合土地開發及經管方式，強化觀光遊憩吸引力之策略，並再補充強化各項旅遊服務設施、機能改善等策略內容。</p> <p>另並針對現況及未來潛力觀光據點之觀光人潮，提早強化各項旅遊服務設施規劃及建設，或現有設施之機能改善提升。（第 5-9 頁）。</p>                                                                                                                                              |
| <b>二、議題二：整體空間發展構想及成長管理計畫</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>(一) 除本計畫草案推估未來新增住商 88.5 公頃（含本次補充 6 公頃住宅用地）外，並補充觀光發展用地 136 公頃、特殊產業用地 17 公頃及重大建設計畫所需用地 68 公頃，該相關發展所需水電資源供需分析及廢棄物處理能力均有相關評估分析，故建議予以同意，並請澎湖縣政府依據前開發展需求，配合修正本計畫草案相關供需分析。</p>                                                                                           | <p>1. 「海洋科技產業園區計畫」約 9.5 公頃原列「其他新增城鄉發展用地」，澎湖縣政府循產業創新條例報編新增產業用地，故改列為「二級產業用地」。</p> <p>2. 「澎湖港整體規劃及未來發展計畫（106~110 年）中馬公碼頭區實質建設計畫」業經專案小組建議予以同意，惟查原計畫草案之未來發展地區面積漏計本案面積 1.43 公頃，故予以補正。（第 3-17 頁）</p> <p>3. 修正後未來新增住商 88.5 公頃，二級產業用地 9.51 公頃，觀光發展用地 136 公頃，其他用地 76.5 公頃（特殊產業用地 7.5 公頃、重大建設計畫所需用地 69 公頃）。</p> |
| <p>(二) 就未來發展地區，包含住商用地 88.5 公頃（其中 48 公頃係由馬公都市計畫農業區釋出，非都市土地新增住商用地 40.5 公頃），及其他發展類型用地者 221 公頃（包含觀光發展所需用地 136 公頃、特殊產業發展所需用地 17 公頃及重大建設計畫所需面積 68 公頃等），考量各該範圍均屬當地發展所需，並經澎湖縣政府補充其符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及澎湖縣整體空間發展構想情</p>                                                        | <p>敬悉。惟各類項面積統計因原計畫有漏列及歸類調整，已配合調整修正。（如前述議題二（一）之回應說明）</p>                                                                                                                                                                                                                                              |

| 會議審查意見                                                                                                                                                                                                                                                     | 回應及修正說明                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 形，建議予以同意。                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| (三)本計畫草案5年內具體需求地區(劃為城鄉發展地區第2類之3)案件，就計畫草案及本次會議補充案件計12案，建議如下：                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |
| 1. 就重要度假區BOT/ROT投資開發計畫，包含七美月鯉灣濱海度假區開發計畫案(6.51公頃)、吉貝休閒度假區開發計畫案(20.15公頃)、隘門濱海度假區開發計畫案(12公頃)、漁翁島度假區開發計畫案(5.61公頃)及青灣仙人掌公園整建興建營建計畫(18.16公頃)等5案，考量其區位符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則，建議予以同意，惟除青灣仙人掌公園整建興建營建計畫外，請澎湖縣政府於本部核定前，補充七美月鯉灣濱海度假區開發計畫案等4案經核定重大建設計畫相關證明文件，否則請改列為未來發展地區。 | 1. 悉遵配合辦理。<br>2. 本點所指之4案計畫為澎湖國家風景區管理處於五年內具有推動需求之計畫，將依規定請機關協助提供相關證明文件，若於計畫核定前未能取得，將予以剔除於城2-3範圍不予劃設，惟仍將保留於未來發展地區內。 |
| 2. 就中央或澎湖縣推動中之投資開發計畫：<br>(1)澎湖縣海洋科技產業園區計畫(9.51公頃)：經澎湖縣政府表示，該案係為配合澎湖特殊之海洋科技產業發展所需，非為製造業、工業等傳統產業有別，又考量其區位符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則及澎湖縣整體空間發展構想及部門計畫，建議予以同意，惟請將前開說明補充納入本計畫草案。                                                                                        | 「海洋科技產業園區計畫」約9.5公頃原列「其他新增城鄉發展用地」，澎湖縣政府循產業創新條例報編新增產業用地，故改列為「二級產業用地」。                                              |
| (2)國家級海洋水下博物館(67.1公頃)：經澎湖縣政府表示，該案5年內暫無推動需求，故不列入城鄉發展地區第2類之3。                                                                                                                                                                                                | 已刪除並改列為未來發展地區。                                                                                                   |
| (3)海淡博覽園區計畫(0.4182公頃)、澎湖縣青年創業基地(0.426公頃)及湖西鼎灣享居社福養生園區(0.53公頃)：其區位符合全國國土計畫城鄉發展成長區位原則，惟前開個案面積規模未達5公頃，經澎湖縣政府表示，澎湖土地資源有限，發展規模不如本島，尚無法達到城鄉發展地區第2類之3劃設規模面積最小應達5公頃之規定，考量澎湖情況特殊，建議予以同意，並請作業單位提大會報告。                                                                | 悉遵配合辦理。                                                                                                          |
| (4)澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106-110年)中馬公碼頭區實質建設計畫(106-110年)及擴大馬公都市計畫：澎湖縣政府補充說明各該案件符合全國國土計畫之全國國土計畫城鄉發展成長區位原則、澎湖縣整體空間發展構想情形、部門空間發展計畫，且該案件係配合部門計畫或平均高潮線調整國土功能分區分類界線，並未涉及新增住商或產業用地面積，建議予以同意。                                                                             | 1. 敬悉。<br>2. 「澎湖港整體規劃及未來發展計畫(106~110年)中馬公碼頭區實質建設計畫」業經專案小組建議予以同意，惟查原計畫草案之未來發展地區面積漏計本案面積1.43公頃，故予以補正。(第3-17頁)      |
| <b>三、議題三：國土功能分區劃設及土地使用管制</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |
| (一)本計畫草案國土功能分區分類劃設方式，除下列各點請澎湖縣政府配合辦理外，其餘尚符合全國國土計畫規定之劃設條件及順序，建議予以同意：                                                                                                                                                                                        | --                                                                                                               |
| 1. 就飲用水水源水質保護區範圍仍應依通案性劃設方式劃設為國土保育地區第1類，並得依國土計畫法第23條第4項規定提出因地制宜的土地使用管制規則，但又考量澎湖當地發展腹地有限，飲用水水質水量保護區公告面積廣大                                                                                                                                                    | 1. 悉遵配合辦理。<br>2. 有關本縣飲用水水源水質保護區劃設為農業發展地區第2類，並以另訂土地使用管制採績效管制之方                                                    |

| 會議審查意見                                                                                                                                                          | 回應及修正說明                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(合計 836 公頃，約佔馬公市及湖西鄉土地 8 分之 1)，並考量澎湖縣為平地水庫，且多以海淡水為主要民生用水來源，如依全國通案性劃設條件劃設為國土保育地區第 1 類，將影響當地發展需求，澎湖縣政府評估仍有劃為農業發展地區第 2 類之特殊考量，應敘明必要性、特殊性，並提本部國土計畫審議會大會討論確定。</p> | <p>式，係依本縣特殊情形予以因地制宜規劃，於計畫書第三章第二節成長管理計畫(第 3-25 頁)已予說明本縣水庫屬低海拔、坡地相對平緩之平地蓄留水庫，及劃設保護區內土地利用及編定情形複雜之特殊情形，並依本縣整體考量提出以績效管制方式兼顧保育及彈性土地利用之策略。故依此一策略予於第六章中將除水庫蓄水範圍外之保護區劃設為農業發展地區第二類(第 6-3 頁)並將實施績效管制之規定納入土地使用管制原則中敘明(第 6-16 頁)，以落實未來計畫執行管理。</p> |
| <p>2. 就海洋資源地區第 2 類、第 3 類，請澎湖縣政府依據通案性劃設條件修正；另就離島劃設方式，請澎湖縣政府配合於計畫草案敘明，以利第三階段接續辦理。</p>                                                                             | <p>本縣轄內具大小眾多島嶼，已於第 6-1 頁敘明屬編有地籍但位於平均高潮線以下之零星離島土地，為考量土地之利用特性與民眾權益保障，予以劃設為國土保育地區第二類。其餘海洋資源地區第 2 類、第 3 類係依全國國土計畫指導之通案性條件劃設，並無特殊條件。</p>                                                                                                  |
| <p>(二)本計畫草案為延續現行澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計劃既變更編定審查作業要點，研訂因地制宜土地使用管制原則，意見如下：</p>                                                                                | <p>--</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>1. 有關延續現行澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計劃暨變更編定審查作業要點，係為保障離島地區自住需求，有關研訂因地制宜土地使用管制，建議原則同意。</p>                                                                     | <p>敬悉感謝。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>2. 建議請澎湖縣政府就因地制宜土地使用管制原則修正以下事項：</p>                                                                                                                          | <p>--</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>(1)屬本計畫指定之重點聚落者，應先完成鄉村地區整體規劃，提出土地利用綱要計畫後，始得於農業發展地區第 2 類申請辦理住宅使用；至非屬前開重點聚落者，除應「限自用且予以禁止或限縮使用與強度」、留設一定比例之保育綠地外，並應研擬適當區位、公共設施、景觀等相關指導原則。</p>                    | <p>已依本點修正農業發展地區第二類土地使用管制原則之內容，增加規定須完成鄉村地區整體規劃之土地利用綱要計畫後始得申請容許作自用住宅使用，且規定予以禁止或限縮使用與強度、留設一定比例之保育綠地等。(第 6-16~17 頁)</p>                                                                                                                  |
| <p>(2)為符合澎湖縣成長管理計畫住宅發展總量，就農業發展地區第 2 類申請辦理住宅使用面積應納入總量(40.5 公頃，包含鄉村地區整體規劃 34.5 公頃及個別申請農變建 6 公頃)管制。</p>                                                            | <p>已將總量管制規定納入第六章第二節土地使用管制原則之內容載明(第 6-17 頁)，增訂內容如下：「依本點申請容許用應實施總量管制，面積合計共 40.5 公頃，包括 F 點所定總量 34.5 公頃及其他申請自用住宅案核准總量不得大於 6 公頃；另如有審查同意於鄉村地區整體規劃範圍內做自用住宅使用者，其數量納入上述 34.5 公頃額度內計算。」</p>                                                    |

| 會議審查意見                                                                                                                                                                                                            | 回應及修正說明                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3)為維護水源品質，位於飲用水水質水量保護區之範圍者，應提出具體績效管制標準，並提出後續執行及監管之相關目的事業主管機關。                                                                                                                                                    | 依第三章成長管理計畫針對飲用水水源水質保護區範圍土地之管制策略，後續於本計畫實施後應訂定績效管制標準，已納入農業發展地區第二類之土地使用管制原則中規定（第 6-16 頁），並列入第八章應辦事項及實施機關內（第 8-2 頁）。 |
| 3. 有關負擔一定比例代金規定，考量該項規定係地方實際需要，且未違反全國國土計畫土地使用指導事項，故建議予以同意納入本計畫草案，後續並需完成相關法制程序。                                                                                                                                     | 悉遵辦理。                                                                                                            |
| (三)至於針對國土保育地區第 1 類、第 2 類、農業發展地區第 2 類另訂之土地使用管制規定，該府釐清並未有另訂管制規定需求，故回歸全國通案性土地使用管制規定辦理。                                                                                                                               | 本縣具有農業發展地區第二類另訂土地使用管制規定需求，已於第 6-15～16 頁說明特殊性、相容性、合理性，其餘對國土保育地區第一類、第二類土地均回歸全國通案性土地使用管制規定辦理。                       |
| <b>四、其他</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
| (一)請澎湖縣政府依上述審查意見與本次會議與會委員、民間團體及機關單位所提意見（詳如附件）修正本計畫草案，並於文到 14 日內檢送審查意見處理情形對照表及修正後計畫草案內容到本部營建署，並請作業單位查核確認後，提本部國土計畫審議會大會審議。                                                                                          | 悉遵辦理。                                                                                                            |
| (二)另本部國土計畫審議目前陸續審議 18 個直轄市、縣(市)國土計畫草案，逐漸形成通案性處理原則及作法，於本部核定直轄市、縣(市)國土計畫前，除請作業單位配合整理，並適時提供直轄市、縣(市)政府參考外，請澎湖縣政府務必配合滾動修正本計畫草案相關內容，俾計畫內容更臻完備。                                                                          | 悉遵辦理。                                                                                                            |
| (三)惟考量直轄市、縣(市)國土計畫新增產業用地之水、電資源，涉及國家整體資源調配，仍請目的事業主管機關(經濟部)提供意見，俾澎湖縣政府納入規劃考量。又因產業用地總量涉及全國國土計畫新增產業用地總量分派，應與其他直轄市、縣(市)國土計畫之劃設情形併同檢視是否超過前開總量規範，故後續俟其他直轄市、縣(市)國土計畫提本部國土計畫審議會專案小組會議討論後，請作業單位評估本計畫草案尚符合全國國土計畫規定，再提大會討論確認。 | 悉遵辦理。                                                                                                            |



| 審查委員及相關機關意見內容     |                                                                                                                                                                            | 回應及修正說明                                                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>一、議題一：計畫人口</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 張委員<br>容瑛         | (一)簡報第 59 頁，澎湖縣計畫人口推估方式採高推估，而全國國土計畫人口總量推估為中推估；過去 10 年澎湖人口成長原因為何，未來 20 年後人口成長因素是否還存在，請澎湖縣府補充說明。                                                                             | 本縣主要由觀光發展帶動人口成長，已於第 2-42 頁補充說明。                                                       |
|                   | (二)簡報提及現有水資源尚能供應常住人口所需，但澎湖縣水資源供給變動幅度大，是否考量水資源供應風險評估，請澎湖縣府補充說明。                                                                                                             | 本計畫已於第四章氣候變遷調適計畫將水資源供應風險納入評估及研擬行動策略。(第 4-3、4-4 頁)                                     |
| 陳委員<br>璋玲         | (一)澎湖縣旅遊人口遠大於現住人口。本計畫推估水資源足以供應旅遊尖峰時期人口，然而電力供應、廢棄物及污水處理是否亦可負擔尖峰時期的現住人口及旅遊人口？                                                                                                | 本縣以現有尖山電廠及推動風力、光電之綠能發展下，電力供應無虞；另為因應污水及廢棄物之處理，已於重要公共設施及社福部門提出發展策略(第 5-16 頁)，以指導後續政策推行。 |
|                   | (二)草案第 2-41 頁提及廢棄物係請高雄市政府代為焚化，故無法就廢棄物處理容受力進行估算，但委託他縣處理有其不確定，若縣府未來面臨需自行處理的情況，在此次國土計畫中沒有任何此方面的規劃，雖然簡報第 61 頁提及規劃設置新環保園區，但此未納入草案中，相關內容建議予以納入草案，以顯示澎湖縣對未來設置環保園區解決廢棄物問題已有政策指導方向。 | 為建立本縣長期之廢棄物自主處理能力，已列入之重要公共設施及社福部門空間發展計畫內容(第 5-16 頁)，惟目前具體區位尚未與民眾形成共識，故暫不明確指認區位及劃設。    |
|                   | (三)澎湖沿岸海域污染問題一直存在，污水處理設施不足是主要原因之一，隨著旅遊人口數增加，目前既有設施(可處理 1,000CMD)，加上未來規劃處理量(可處理 10,780CMD)是否足以負擔龐大旅遊人口所造成的廢污水量？請再予補充。                                                       | 已補充污水處理容受力相關分析於第 2-41~2-42 頁。                                                         |
| 徐中強<br>委員         | (一)全國人口發展趨緩，而澎湖縣目標年計畫人口增加 1 萬 1 千人，請補充論述整體空間規劃如何支持計畫人口增量。                                                                                                                  | 已於第三章成長管理計畫一節內容中提出包含馬公都市計畫農業區釋出、都市更新活化、鄉村地區整體規劃等優先順序與策略。                              |
|                   | (二)目標年觀光人次為 145 萬，尖峰月總留宿人數為 4 萬多人，按目前水資源供應推估，馬公市為主要留宿地區，粗估每日留宿人數約 1 萬人，加上馬公系統實際供水人數為 71,991 人，比對馬公市現況人口 62,610，仍可能有缺水現象，請澎湖縣府補充因應措施。                                       | 為利供水穩定，已於重要公共設施及社福部門空間發展計畫提出推動馬公海淡二廠二期建設之策略(第 5-15 頁)，且已獲中央政府同意補助。                    |
|                   | (三)澎湖縣醫療系統與本島各縣市相比已相對不足，再加上觀光引入大量活動人口，醫療品質更加不足，然醫療系統在各部門發展計畫中並無提出相關內容，建議增加計畫人口及觀光人口，同時亦須確保醫療資源無虞。                                                                          | 已補充醫療公共設施策略於第 5-17 頁。                                                                 |
| 劉委員               | (一)澎湖縣目標年計畫人口相較現況增加 1 萬 1 千人，建議澎湖縣府補充說明計畫人口分派於都市計畫地區                                                                                                                       | 本縣陸域土地有限，未來以集約發展方式分派於既有馬公都市計                                                          |

| 審查委員及相關機關意見內容                |                                                                                                                                     | 回應及修正說明                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 曜華                           | 及非都市土地之方式與因應策略。人口分派至都市計畫地區係集約發展，有較充足公共設施，如污水處理廠等，且具經濟規模，但縣府係傾向將人口分派至非都市土地，請縣府敘明理由。                                                  | 畫區及周邊地區，惟暫不採擴大都市計畫方式辦理，屬於鄰近馬公都市計畫之外圍非都市地區。                                       |
|                              | (二)現有旅館房間數有 6,000 多間，假設每個房間住 2 個人，一天就有 1 萬 2 千人，均有機會使用到公共設施，包含污水處理設施等，但農變建民宿出現在非都市土地，亦無充足的公共設施，就可能產生污水未處理問題，請補充非都市地區公共設施的因應策略。      | 已補充污水處理相關分析詳如第 2-41~2-42 頁。                                                      |
|                              | (三)草案第 2-1 頁，計畫範圍面積為 124 平方公里，都市計畫區為 10 平方公里，占比重應為 8.6%，而非 0.086%，請澎湖縣府予以更正。另草案內各項土地面積應前後一致。                                        | 已修正佔比數據。各項土地面積因所使用之統計數據基礎不同，仍以依據原統計公告資料為準。                                       |
| 陳委員<br>紫娥                    | 澎湖觀光旅遊淡、旺季差異極大，又旅遊人口主要集中在馬公市，有關供水、供電及廢棄物處理應依各地區實際狀況而定，不宜以總量為評估考量，如有欠缺，建議提出具體因應措施。                                                   | 本計畫已於供水、污水之分析均已考量地域性差異，及馬公市作為主要人口、活動集中區域予以特別評估考量，並配合於部門計畫中研擬配套策略。                |
| 經濟部<br>水利署                   | (一)澎湖縣供水無虞，草案推估與本署推估數據差不多，但唯一馬公地區人均用水量有特別偏高情形，主要可能係管線老舊漏水問題，目前本署刻正與澎湖縣政府及水公司研議抓漏以降低漏水率，建議將相關方案納入草案補充說明。                             | 於本計畫中已有提出相關策略內容（第 5-15 頁）。                                                       |
|                              | (二)為維持澎湖地區至 120 年供水穩定及改善地下水超抽問題，行政院於「前瞻基礎建設計畫-離島地區供水改善計畫第二期」中已核定辦理七美 900 噸、吉貝 600 噸及馬公第二(馬公 6,000 噸)海淡廠，可提升供水穩定並作為地下水替代水源，建議增列相關說明。 | 於本計畫中已有提出相關策略內容（第 5-15、5-17 頁）。                                                  |
| <b>二、議題二：整體空間發展構想及成長管理計畫</b> |                                                                                                                                     |                                                                                  |
| 徐委員<br>中強                    | 報告書說明寫「望安」與「七美」二地區人口有明顯成長趨勢，然卻無針對這兩個地方的空間發展願景。請補充說明「望安」與「七美」空間發展願景，及是否有相關部門計畫。                                                      | 望安島主要人口集中於南側東安、西安村，已列為優先辦理鄉村地區整體規劃地區，七美已有澎管處推動「七美月鯉灣濱海渡假區」開發計畫。                  |
| 陳委員<br>璋玲                    | 草案提及水資源供應充足，但澎湖供水系統較為特殊，各島間無法互相調度，本次縣府所提城 2-3 及未來發展地區，其產業類型用水量，及其座落的各水資源子系統是否均足夠因應未來發展需求，請澎湖縣政府再予補充。                                | 本計畫內容已說明各供水子系統的供需情形(第 2-41 頁)，其中望安及七美系統較有供水不足之虞，並已於部門計畫提出離島供水建設之策略及區位(第 5-17 頁)。 |
| 張委員<br>容瑛                    | (一)劃設城 2-3 的要件包含具體規劃內容、財務可行性、5 年內具體需求，請縣府補充說明本次所提案件是否均有符合相關要件。                                                                      | 將依審查意見補充相關文件，如未具劃設條件將暫不劃設為城 2-3，而保留規劃於未來發展地區。                                    |
|                              | (二)草案中擬輔導未登工廠面積為 27.81 公頃，而今天的簡報提及未登工廠數量是 0，但在討論海洋科技產業                                                                              | 已於部門計畫中補充海洋科技產業園區之相關構想及內容(第 5-4                                                  |

| 審查委員及相關機關意見內容  |                                                                                                        | 回應及修正說明                                                                                                         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 園區時，又提及部分空間要處理未登工廠的議題，請補充海洋科技產業園區的區位選擇條件是什麼？合理性是什麼？以及未來的發展重點是什麼？未來開發的途徑為何？均請縣府再予補充論述。                  | 頁)。                                                                                                             |
| 陳委員<br>紫娥      | 本次所提城 2-3 案件中多處位於海灣或岸區，按草案內容規劃位置有淹水潛勢，請縣府考量海岸侵蝕、淹水及海嘯災害防災等，提出因應對策。                                     | 已於氣候變遷調適計畫中針對海平面上升議題提出因應對策(第 4-7 頁)。                                                                            |
| 郭委員<br>城孟      | (一)澎湖有特殊的地質歷史，因臺灣海峽係一萬年內所形成，澎湖過去如大草原中的山丘，附近海底可能有當時陸域動植物化石，也見證遠古人類遷徙史，澎湖及附近海底如有相關考古研究及發現，將會是世界史詩級的重大發現。 | 感謝指教，已結合本縣籌設國家級海洋水下博物館之內涵增加未來發展方向與廣度。(第 5-12 頁)                                                                 |
|                | (二)海洋污染問題至為重要，建議將污水處理能力當作是決定目標人口總量的限制因子。                                                               | 已補充污水處理容受力相關說明(第 2-41~2-42 頁)。                                                                                  |
|                | (三)天然災害頻仍，應當考慮到若澎湖封島時最先出現的問題是什麼，維生系統是否充足，並以維生系統的最大容量作為發展總量之限制。                                         | 本計畫已於第二章第二節中針對水資源供應容受力進行分析說明(第 2-41 頁)。                                                                         |
|                | (四)聯合國刻正以 2030 年為永續發展目標(SDG)，澎湖相當有潛力發展生態旅遊及申請相關認證，並得以自給自足、有效處理污水為發展目標，可以吸引各國生態旅遊認同者的到訪。                | 感謝指教，已將本點建議納入文化及觀光部門計畫之發展策略內容。(第 5-9 頁)                                                                         |
| 行政院<br>農業發展委員會 | (一)建議將未來發展地區、屬城 2-3 案件及鄉村地區整體規劃等製作一覽表，俾利閱讀。                                                            | 未來發展地區已補充表 3-1 供參(第 3-17 頁)；城 2-3 劃設地區於第 6-7 頁已予詳列；鄉村地區整體規劃新增可建築用地僅先予訂定總量 34.5 公頃，惟暫不予分派至特定區位，依未來實際辦理情形及需要予以規劃。 |
|                | (二)簡報第 66 頁列出 11 案城 2-3，並未包含「後寮灣國際觀光渡假區 BOT 案」，但簡報第 64 頁又有提出「後寮灣國際觀光渡假區 BOT 案」(73.8 公頃)，該案是否僅納入未來發展地區？ | 該開發計畫依澎湖國家風景區管理處表示非屬短期辦理計畫，故僅列為未來發展地區。                                                                          |
|                | (三)有關縣府所提觀光產業所需空間未來是否係透過鄉村地區整體規劃一併處理？                                                                  | 觀光相關產業主要為住宿、餐飲、零售消費，已併入未來觀光投資開發計畫及現有都市計畫可發展用地中提供所需空間，故不再另行劃設。(第 3-16 頁)                                         |
| 經濟部<br>水利署     | (一)建議盤點及補充澎湖縣未來觀光及產業發展之用水需求，以作為相關單位後續辦理澎湖地區用水供需檢討參考依據。                                                 | 已於第 2-41 頁補充相關分析。                                                                                               |
|                | (二)有關未來發展地區劃設為城 2-3 計畫，總面積約 216 公頃，建議考量水資源供應情形，水資源發展策略建議要推動相關之節流措施，例如：降低漏水率、廢水回收。                      | 依現況水資源供應情形及未來已爭取擴建馬公海淡二廠二期 6000CMD 後，初估未來發展地區之供水無虞。相關節水措施已提列於部門計畫內容(第 5-15 頁)。                                  |
| 經濟部            | 查該縣國土計畫之部門空間發展計畫尚無納入礦業及土                                                                               | 敬悉。                                                                                                             |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                  | 回應及修正說明                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 礦務局           | 石採取相關發展對策及區位，惟考量各直轄市、縣(市)國土計畫依國土計畫法第 15 條規定，每 5 年應通盤檢討並做必要之修正，故該縣未來如有發展礦業及土石採取之需要時，將於縣市國土通盤檢討時，再建議將礦業及土石採取納入規劃。爰本案本局無修正意見。       |                                                    |
| 經濟部<br>中部辦公室  | (一)請補充澎湖縣內未登記工廠區位及家數。                                                                                                            | 本縣未登記工廠之清查尚未完成，後續將再予補充。                            |
|               | (二)請依據工廠管理輔導法相關規定，補充未登記工廠清查結果(105 年 5 月 19 日以前低污染、非屬低污染及 105 年 5 月 20 日以後新增未登記工廠)，及分級分類輔導規劃內容。                                   | 本縣未登記工廠之清查尚未完成，後續將再予補充。於第 3-22 頁已有未登記工廠之輔導及清理構想內容。 |
|               | (三)請補充優先輔導地區、未登記工廠家數、輔導方式及時程規劃。                                                                                                  | 本縣未登記工廠之已初步清查計有 33 家，迄有完整資料後將再另行補充相關規劃。            |
| 經濟部<br>工業局    | (一)草案第 2-44 頁有關二級產業用地需求為 7.83 公頃，是否包含公共設施，請再補充說明。                                                                                | 本計畫推估方式係參據 95 年工商普查資料，故所推估面積未包含公共設施部分。             |
|               | (二)草案第 3-15 頁，由於都市計畫區內工業之使用率仍不高，且未來仍主要以觀光發展為主軸，對於製造業、科學工業園區、倉儲等產業用地尚無明顯之劃設需求，查核無意見。                                              | 敬悉。                                                |
|               | (三)草案第 5-4 頁第五章「部門空間發展計畫」，已納入中央核定之相關部門計畫「建置澎湖低碳島專案計畫」，查核無意見。                                                                     | 敬悉。                                                |
|               | (四)有關產業部門空間發展計畫(草案第 5-3 頁~第 5-5 頁)，查核無意見。                                                                                        | 敬悉。                                                |
| 經濟部<br>能源局    | 第二章部分：為確保各地區電力穩定供應，請依未來電力負載成長需求，規劃適當電源設置區位，以達各區域電力供需平衡                                                                           | 建議未來依台電公司整體電力系統規劃辦理，為保留規劃彈性，故暫未劃設明確區位。             |
| 海洋委員會         | (一)第三章「空間發展及成長管理計畫」，有關海域保育或發展規劃策略尊重在地規劃。至內容除海岸保育推動及都市計畫海域範圍檢討，亦涵蓋推動海洋漁業及建立海洋漁業採捕秩序等議題，建請查核權責機關應考量擴增，納入有關中央目的事業主管機關，以符政策規劃需求。     | 已予配合修正納入。(第 3-6 頁)                                 |
|               | (二)本會國家海洋研究院刻正建置「全國海洋資料庫」，整合各部會、機構涉海資料庫，供相關單位分級運用，提供應變、決策、規劃之參考，有關澎湖縣政府規劃建立海洋生態與漁場環境資料庫一節，建請該府後續協助提供完成調查之相關涉海資料，俾利國內海洋資料庫之介接及整合。 | 敬悉。後續將視實際辦理情形配合提供。                                 |
| 交通部<br>航港局    | 有關簡報第 76 頁，馬公 1 號碼頭已報經交通部核定為未來 5 年內執行計畫，而 6 號至 8 號碼頭於民國 87 年即已完成，惟並無列入都市計畫土地，因此本次希望先列為城 2-3，俟馬公都市計畫通盤檢討時再予納入。                    | 敬悉。本計畫中均已配合納入。                                     |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                                                                                                                        | 回應及修正說明                                                                                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 澎湖國家風景區管理處    | 目前所推動 4 處促參案中 3 處已報經交通部核定，七美月鯉灣濱海度假區尚未核定，預計明年將提報交通部，已核定之相關佐證資料會提供予澎湖縣政府彙整。                                                                                                                                                             | 敬悉。                                                                                         |
| 內政部地政司        | (一)草案第 3-8 頁，有關宜維護農地總量及區位，建議補充屬農業發展地區 6,650 公頃是否全數均為宜維護農地。                                                                                                                                                                             | 除依通案原則規定宜維護農地 6650 公頃外，另因澎湖農地條件特殊，以農地資源盤查之現況作農糧作物使用及潛在可供使用之農地共約 4225 公頃指定為應優先維護農地(第 3-8 頁)。 |
|               | (二)草案第 3-16 頁，有關城鄉發展總量綜理表之未來發展地區，建議再區分屬 5 年內需求及後續年期需求，並配合將第 6-4 頁劃設為城 2-3 地區各案納入說明；並於圖 3-6 成長管理構想示意圖上標明其區位，以資確認相關未來發展區位、總量、開發性質等。                                                                                                      | 已補充表 3-1 予以區分說明。(第 3-17 頁)                                                                  |
|               | (三)草案第 3-19 頁，有關未登記工廠概況，建議補充最新統計家數併說明使用面積及樣態等相關清查結果(包含群聚規模、是否為低污染事業)。非屬低污染之未登記工廠，是否研訂輔導轉型或遷移之期限。                                                                                                                                       | 本縣未登記工廠之清查尚未完成，迄有完整資料後將再另行補充相關規劃。本計畫草案已先行訂定輔導清理構想(第 3-22 頁)                                 |
| 內政部營建署都市更新組   | (一)有關部門空間發展計畫之住宅部門部分，提及鄰近馬公都市計畫區周邊及鄉公所所在地鄰近地區，區位則以透過鄉村地區整體規劃提供未來新增住宅空間 1 節(草案第 5-2 頁)，對於行政院通過之都市更新發展計畫(108-111 年)執行策略之強化政府主導都市更新機制、鼓勵民間自主實施更新等內容，宜請補充說明。                                                                               | 已於第 5-2 頁補充策略與說明。                                                                           |
|               | (二)經查部門空間發展計畫之內容，計有住宅、產業、交通運輸、文化及觀光、重要公共設施及社福等五個部門計畫，已涵蓋檢核表中所提之四大部門。並在各部門計畫中均有載明發展策略及發展區位。而計畫書涉及都市更新之論述，主要為住宅部門。經檢視內容，宜請再釐清說明：有關住宅部門提出 4 項空間發展對策(草案第 5-1 頁、第 5-2 頁)，惟缺乏對現有都市更新地區之發展區位之描述及發展策略，另建議檢討現行都市更新地區之劃定或都市更新事業之執行成果，以引導都市更新之推動。 | 已於第 5-2 頁補充策略與說明。                                                                           |
|               | (三)本部刻正推動「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫(108-110 年)」，涉及都市發展用地、老舊建築物及人口密集地區，建議納入建物耐震安檢、都市更新整建維護、都更及危老重建等強化居住安全作為(草案第 3-21 頁、第 4-8 頁、第 5-2 頁)。                                                                                                       | 已於第 3-23、4-8、5-2 頁補充策略與說明。                                                                  |
| 內政部營建署綜合計畫組   | (一)有關城 2-3，草案第 6-4 頁共劃設 10 處，惟附錄一檢核表僅列 9 處，且新環保園區計畫亦非所列 10 處城 2-3 之 1，請補充說明其中差異，並說明與本計畫草案有關成長管理(如總量)及部門空間發展計畫之關係。                                                                                                                      | 查部分附錄資料有誤，已配合本次修正一併更新修正。                                                                    |
|               | (二)另查城 2-3，其中澎湖縣青年創業基地及海淡博覽園                                                                                                                                                                                                           | 已於第 6-4 頁補充說明。                                                                              |

| 審查委員及相關機關意見內容                |                                                                                                                                                                                         | 回應及修正說明                                                                                                                            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | 區計畫，其劃設規模均未達 0.5 公頃，因城 2-3 未來應循新訂或擴大都市計畫或使用許可方式辦理，使用許可可依國土計畫法第 24 條規定，應達一定規模始依使用許可規定辦理，此 2 案使用性質均未達目前研議之使用許可一定規模，如有例外需求，請敘明理由。                                                          |                                                                                                                                    |
|                              | (三)有關簡報 64 頁表中的特殊產業發展用地列了海洋科技產業園區(龍門基地)及海洋科技產業園區(鎖港基地)，縣府說明未來係 2 處擇 1 處辦理，故建議 2 個計畫需求面積以面積較大者計。                                                                                         | 已於第 6-7 頁表 6-2 中補充係以龍門基地先行劃設。                                                                                                      |
|                              | (四)有關廢棄物處理設施設置如未有確切地點，但已有區位或計畫指導，請納入部門計畫中以作為後續指導。                                                                                                                                       | 新環保園區已列為部門計畫之發展策略(第 5-16 頁)，惟設置區位雖有初步規劃勘選區位，惟尚未取得民眾共識，為避免爭議暫不予明列。                                                                  |
| <b>三、議題三：國土功能分區劃設及土地使用管制</b> |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
| 陳委員<br>紫娥                    | 有關國保 1 土地使用管制原則，所提必要性的步道、涼亭、觀景台、道路等設施，在不破壞環境原則下得允許設置，縣府立意雖佳，惟考量設施維護不易，且若發生環境破壞將造成不可逆的衝擊，故建議前開戶外遊憩設施，僅得於國保 2 設置。                                                                         | 感謝指教，已參考本意見予以刪除相關內容。                                                                                                               |
| 陳委員<br>璋玲                    | (一)肯定澎湖縣政府對農變建訂定差異性管理的土地使用管制。有關飲用水水源水質保護區部分，已提出劃為農 2 的區域將訂定績效標準，建議將該區域於草案中明確標示出範圍，並另作特別註記，以利後續管理。                                                                                       | 感謝指教，已於 3-26 頁圖 3-10 予以標示範圍。                                                                                                       |
|                              | (二)另本次所提農變建的土地使用管制規則(以下簡稱土管)包括不得作民宿使用等，與現有作法有很大的變革，一般民眾是否知悉此新規定，另開始實施的時間點是指計畫公告日起？或係土管實施日起，且適用的對象係指農變建新申請案，還是擴大包括已申請通過農變建，但尚未完成建物興建的案子，亦即在新土管訂定前即使已申請農變建，是否仍不得申請為民宿使用。此部分待後續土管訂定時應再予釐清。 | 依法規於國土功能分區分類圖公告實施後始全面依本計畫內容施行，後續農變建之管制與執行將由本府另訂農 2 之特殊土管規則報部核定後予以明確規定。本計畫第六章第二節已明定農 2 申請容許自用住宅應以一生一次，爰依區域計畫已申請者將限制不得再申請(第 6-17 頁)。 |
|                              | (三)其他縣市國土計畫均以鄉(鎮、市、區)為鄉村地區整體規劃單元，澎湖縣國土計畫草案係以聚落為規劃單元，建議敘明理由。                                                                                                                             | 考量本縣之發展結構、特性與台灣其他縣市不同，仍予指明優先辦理之聚落區位，惟未來實際辦理鄉村地區整體規劃仍依中央之辦理規範以市、鄉行政區為規劃單元。(第 3-13 頁)                                                |
| 徐委員<br>中強                    | (一)簡報第 84 頁，縣府研擬將平均高潮線以下陸域地區，劃為國保 2，惟考量漲潮會使部分地帶隱沒於海洋，形同海洋資源地區，建議或可考量將此種區域併同劃設為海洋資源地區，以利未來利用時的調整彈性。                                                                                      | 為考量如為已編定有地籍之私有土地所有權人既有合法權益，本計畫建議仍予劃設為國保 2。                                                                                         |
|                              | (二)澎湖縣境內有諸多離島位於南方四島國家公園，然而報告書中有關該處之內容並不多，請補充說明南方四島國家公園指導、管制及規範。                                                                                                                         | 位於南方四島國家公園之離島依全國國土計畫指導仍予劃設為國保 3 並依國家公園計畫管制。                                                                                        |

| 審查委員及相關機關意見內容    |                                                                                                                                                  | 回應及修正說明                                                                                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 劉委員<br>曜華        | (一)澎湖的農業用地，其農事活動並不興盛，土地利用率低僅約 6~8%，建議應研擬更為積極的農業政策及措施，改善農業生產環境，增加促進農地使用的作為。                                                                       | 本計畫已研提確保農地維持農作之維護策略(第 3-7 頁之(三)相關內容)                                                    |
|                  | (二)有關農變建議題，過往為避免建商大量體開發，採取個人零星申請，但因此出現缺乏公共設施服務之問題。建議縣府在保障權益與限制過度發展間，可有更妥適的作法，並建議以鄉村地區整體規劃進行全盤性的規劃。                                               | 本計畫於農 2 之土地使用管制原則中已規劃提出對保障權益與集約合理發展予以區別、引導發展之差異管制策略，且已結合鄉村地區整體規劃辦理。(第 6-16、6-17 頁)      |
| 張委員<br>容瑛        | 有關縣國土計畫中，針對農變建進行更為詳細之管制構想，予以肯定。惟建議能夠有更明確的區位引導，以減少零星發展，並透過鄉村地區整體規劃提供適當公共設施。                                                                       | 本計畫於成長計畫中已對未來以鄉村地區整體規劃提供城鄉發展土地之區位予以指認(第 3-20、3-21 頁)                                    |
| 行政院<br>農業委<br>員會 | (一)針對澎湖農變建問題造成發展失序景觀破壞問題，屬縣政府擬處理的重要議題；但在國土計畫農業發展地區第 2 類之土地使用管理規定，又放寬該分區分類土地可以自住自建，僅排除特殊地區(例如景觀保護區、特別保護區等)不得興建，無助於解決上述發展失序景觀破壞之問題，且與國土計畫通案性規範不一致。 | 本計畫對現行農變建申請條件予以限縮而非放寬，考量本縣特殊性保障弱勢民眾權益仍有適當延續之必要，並已訂定相關土地使用管制原則予以規範(第 6-16、6-17 頁)。       |
|                  | (二)建議澎湖縣國土計畫對於農業發展地區第 2 類之土地使用管制，回歸全國通案性管理機制；但針對特殊地區，得因地制宜敘明範圍及理由，調整土地管理相關規定。此外，針對有新增居住需求之鄉村地區，藉由鄉村地區整體規劃方式，透過國土計畫相關機制規劃一定範圍提供住宅使用，避免造成零散興建住宅情形。 | 已於第 6-15 頁敘明農 2 地區另訂特殊土管之特殊性、相容性、合理性說明，針對未來新增居住需求地區亦已結合鄉村地區整體規劃方式提供所需發展用地。(成長管理計畫一節)    |
|                  | (三)有關國土功能分區劃設區位及範圍，依據澎湖縣農地使用現況及既有管制原則，對於縣政府提出農業發展地區分類劃設作業，倘係依通案性劃設原則辦理，本會尚無其他意見。                                                                 | 除屬飲用水水源水質保護區考量本縣特殊條件與現況併劃設為農 2 並訂定特殊土管原則施以績效管制外(已於第 3-25 頁、第 6-2 頁敘明理由)，餘依全國國土計畫指導原則劃設。 |
|                  | (四)查澎湖縣範圍內之非都市農牧用地、養殖用地、都市計畫農業區面積加總為 6,833 公頃，至於該縣國土計畫宜維護農地面積以 6,650 公頃計，約佔 97.32%；由於宜維護農地面積計算受各國土功能分區分類劃設影響，故建議確認國土功能分區劃設之適宜性。                  | 宜維護農地面積依通案性原則列計，國土功能分區農發 2 劃設面積約 9,979 公頃，已考量其他分區分區之關係予以劃設。                             |
|                  | (五)依據有機農業促進法第 6 條第 1 項規定，澎湖縣政府得依其轄區條件，劃設有機農業促進區，雖目前澎湖縣政府尚無劃設，惟未來該府針對具劃設條件之潛力區域，應納入農業發展地區第 1 類至第 5 類之優質農業生產區域範圍。                                  | 因本縣農地條件及灌溉水不足，目前尚無評估具劃設有機農業促進區之潛力區位。未來如有具劃設條件之潛力區域時，將再納入農發 2 之優先生產範圍內作為指導。              |
| 內政部<br>地政司       | (一)為因應農變建擬定特殊土地使用管制原則(草案第 6-12 頁)，意見如下：                                                                                                          | --                                                                                      |
|                  | 1. 位於鄉村地區整體規劃範圍且經辦理整體開發負擔                                                                                                                        | 相關規劃方式與程序均依未來內                                                                          |

| 審查委員及相關機關意見內容                                                                                                                                                                                                                                                 | 回應及修正說明                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>一定比例之公共設施並完成開發公共設施登記予縣府之地區 1 節，請具體說明鄉村地區整體規劃之辦理期程、公共設施之項目、開發方式及其開發主體等。</p>                                                                                                                                                                                 | <p>政部訂頒之作業規範辦理，並依個別實際規劃成果推動，尚無法於本計畫中明定。</p>                                                                            |
| <p>2. 有關「於本計畫公告實施後、國土功能分區分類圖及使用地編定尚未依國土計畫法第 45 條完成公告前之過渡期，應依本計畫所定之農業發展地區土地使用管制原則檢討現行非都市土地變更使用相關法規，並應於國土功能分區分類圖公告實施前完成，以落實本計畫之國土發展管理。」建請具體說明檢討現行非都市土地變更使用之方向、修正條文內容及其期程，得否針對監察院 106 年所提審核意見(建商將農地化整為零變更建地興建集合住宅出售、缺乏完善公共設施及道路系統規劃……等)加以改善。</p>                 | <p>本計畫已規劃未來國土計畫實施後之農變建修正方向，以改善現有發展亂象，並提出於國土計畫全面施行前可依本計畫指導方向先行檢討現行法令之積極作法，惟現有法規之修訂仍須依法循序推動辦理，尚無法於本計畫明定確切時間表及具體條文內容。</p> |
| <p>3. 簡報第 86 頁，除辦理鄉村區整體規劃外，建議增列屬「照顧民眾自住權益性質」個別申請農變建之總量上限為 6 公頃，建請說明如何落實「照顧民眾『自住』權益」之具體措施。</p>                                                                                                                                                                 | <p>已將申請總量納入計畫內容管控(第 6-17 頁)，另本縣居民具有自住必要之認定條件與方式屬執行細節，將由未來另訂土管規則時邀集相關機關共同研商後妥予研訂。</p>                                   |
| <p>4. 未來農變建制度似未就自有土地取得之年限加以限制，其理由為何？建請補充說明。</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>已將土地取得年限納入未來另訂土管規則之應訂定事項，以為指導。(第 6-17 頁)</p>                                                                        |
| <p>(二)草案第 6-1 頁，有關國保 1 劃設條件之飲用水水源水質保護區扣除水庫蓄水範圍部分劃為農 2 另以績效管制部分，請釐清是否符合全國國土計畫指導。</p>                                                                                                                                                                           | <p>本計畫考量本縣特殊情形予以併入劃設為農 2 並擬定特殊土管施以績效管制。</p>                                                                            |
| <p>(三)草案第 6-11 頁，農 2 除允許住宅使用外，尚有為推動觀光發展之建設得有條件允許使用等因地制宜之使用管制原則，建請具體說明。</p>                                                                                                                                                                                    | <p>依全國國土計畫指導農 2 具有農業生產及多元使用價值，考量本縣農地地力不佳、廢耕地比例高，加以本縣發展以觀光為主，故予以有條件允許觀光發展建設使用。</p>                                      |
| <p>(四)草案第 6-10 頁，海 1-2 允許作觀光遊憩使用，是否符合該分類係作排他性用途原意，建請補充說明其必要性。</p>                                                                                                                                                                                             | <p>原內容係針對石滬設施所訂定，因石滬設施非屬海 1-2 劃設之項目，故予配合刪除。(第 6-15 頁)</p>                                                              |
| <p>(五)草案第 6-13 頁，城 2-1 容許使用「除鄰避性設施、礦石開採及其設施、採取土石、農業產製儲銷、農村生活相關設施得僅維持原來之合法使用，其餘均得允許使用。」部分及第 6-14 頁城 2-3 容許使用「除礦石開採及其設施、採取土石、農業產製儲銷相關設施得僅維持原來之合法使用，其餘均得允許使用，且該分類應採申請新訂或擴大都市計畫或使用許可方式辦理開發為原則。」等，請釐清是否與中央訂定之國土計畫土地使用管制規則(草案)一致；倘屬因地制宜規定，亦請具體請說明其特殊性、相容性及其合理性。</p> | <p>查城 2-1 與中央訂定之國土計畫土地使用管制規則(草案)一致，城 2-3 已配合修正內容(第 6-19 頁)。</p>                                                        |
| <p>(六)請說明國土保育地區內是否包含甲、丙、丁種可建築用地之類別面積等清查結果。</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>國土保育地區係依全國國土計畫指導原則劃設，建議於第三階段</p>                                                                                    |



| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                                | 回應及修正說明                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                | 劃設國土功能分區分類及使用地編定作業時再予清查包含甲、丙、丁種可建築用地之面積。                       |
| 內政營建署綜合計畫組    | (一)計畫草案第 6-2 頁，有關劃設為海 1-2 之條件，建請釐清以下內容：                                                                                                        | --                                                             |
|               | 1. 「海上平台」設置海域範圍，應修正為共計 12 處                                                                                                                    | 第六章已依通案性撰寫原則重新撰寫(第 6-2 頁)，已無明訂海上平台處數，未來依實際設置範圍劃設。              |
|               | 2. 「海底纜線或管道路線」，依本署國土功能分區劃設服務團建議，應以纜線兩側各 500 公尺範圍進行劃設，該府以「100 公尺」劃設是否有其他特殊考量，建請說明。                                                              | 已配合修正內容。(第 6-2 頁)                                              |
|               | 3. 126 處區劃漁業權範圍，經查有部分係屬定置漁業權，建請釐清。                                                                                                             | 第六章已依通案性撰寫原則重新撰寫(第 6-2 頁)，未來依實際設置範圍劃設。                         |
|               | 4. 另應劃設為海 1-2 之條件尚包含馬公第二海水淡化廠「海水淡化設施設置範圍」。                                                                                                     | 已配合修正內容(第 6-2 頁)。                                              |
|               | (二)關於無人離島之國土功能分區劃設，原則上陸域部分劃為國保 2、高潮線以外地區則為海洋資源地區。若有特殊情況則再研擬因地制宜對應。                                                                             | 已補充說明本縣特殊情形之位於平均高潮線以下已編有地籍之特殊性劃設原則。(第 6-1 頁)                   |
|               | (三)既有農變建密集地區，因無整體規劃，巷道空間多為自行留設，以致道路狹小，缺乏污水、排水及消防等公共設施，請澎湖縣政府應就既有農變建密集地區研擬相關改善措施。                                                               | 既有農變建密集地區均已指定為鄉村地區整體規劃優先辦理之聚落，未來經由整體規劃後加速公共設施之改善與建設。           |
| 四、其他          |                                                                                                                                                |                                                                |
| 行政院農業委員會      | (一)建請澎湖縣政府應妥善規劃輔導所屬箱網養殖產業發展、區劃漁業權劃設與環境生態平衡共存，並適予納入計畫書說明。                                                                                       | 已於第 3-6 頁之(三)建立海洋漁業採補秩序中適當納入內容補充。                              |
|               | (二)有關農村再生部分，建議敘明澎湖縣轄內農村再生整體規劃構想，據以引導地區農村之發展方向；另針對執行農村再生計畫或參與農村再生培根計畫之農村社區區位及處數進行盤點分析，除作為農業發展地區第 4 類劃設依據外，俾利於後續鄉村地區整體規劃、農村社區土地重劃或農業資源投入等事項推動執行。 | 有關農村再生辦理培根計畫情形、推動農村再生計畫之社區等資料另於技術報告已有詳細統計說明，本計畫已參酌納入整體計畫內容之研擬。 |
|               | (三)有關國土復育促進地區，意見如下：                                                                                                                            | --                                                             |
|               | 1. 依據直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊(108 年 7 月版)「土石流潛勢溪流」、「特定水土保持區」係篩選建議國土復育促進地區得參考環境敏感條件，並非等同國土復育促進地區之「土石流高潛勢地區」、「嚴重山崩、地滑地區」範疇，先予敘明。                         | 敬悉。                                                            |
|               | 2. 本計畫草案暫無提出國土復育促進地區劃設建議，惟未來倘有建議劃設國土復育促進地區需求，建議可先行檢討現行相關法令，如現行機制難以達成復育功效或涉及多機關權責，再考量透過國土復育促                                                    | 敬悉。後續另由各目的事業主管機關視實際需要依法辦理。                                     |

| 審查委員及相關機關意見內容    |                                                                                                                                        | 回應及修正說明                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 進地區推動復育工作。                                                                                                                             |                                                                                                         |
|                  | (四)其他文字修正：                                                                                                                             |                                                                                                         |
|                  | 1. 第 1-5 頁，(四)加強本縣漁港、漁村產業之「生產、生活」、生態三生環境營造。                                                                                            | 已修正。(第 1-5 頁)                                                                                           |
|                  | 2. 第 2-35 頁，依據行政院農業委員會所推動的農業及農地資源盤查作業，「農地休閒」情形普遍。                                                                                      | 已修正。(第 2-35 頁)                                                                                          |
|                  | 3. 第 3-6 頁，造成現有農地之「休閒」比例高，……農業經營專區、農產專業區、「集團產區」等。                                                                                      | 已修正。(第 3-6 頁)                                                                                           |
|                  | 4. 第 3-8 頁，另依「107 年 7 月 27 日」縣市國土規劃議題第 26 次研商會議結論。                                                                                     | 已修正。(第 3-8 頁)                                                                                           |
|                  | 5. 第 5-3 頁，透過加強輔導農漁產品「有機、產銷」履歷、食品安全「驗證」。                                                                                               | 已修正。(第 5-3 頁)                                                                                           |
|                  | 6. 另內文標點符號使用半形字體，以及夾雜使用西元及民國紀元，建議統一處理。                                                                                                 | 統一修正為民國年份。                                                                                              |
| 行政院<br>環境保<br>護署 | 有關氣候變遷調適內容，依據來函檢核表，本署需確認內容是否針對未來易致災區位研擬調適策略，惟報告書第 2-9 頁(氣候變遷及災害潛勢)與第 4 章(調適策略)未明確對應，請補充說明，俾利判定。                                        | 易致災區除於第 2-9 頁概要說明外，另於第四章第二節城鄉防災指導事項中已予分項詳述因應策略。                                                         |
| 交通部              | 本案依「澎湖縣國土計畫應表明事項檢核表」所列部門空間發展計畫之發展對策查核項目，檢視報告書內容，建議如下：                                                                                  | --                                                                                                      |
|                  | (一)有關直轄市、縣(市)國土計畫-部門空間發展計畫中交通運輸部門一節，本部研擬通案性原則如下，請澎湖縣政府依此原則詳予檢視轄區計畫。                                                                    | 悉配合辦理。                                                                                                  |
|                  | 1. 對於本部主管之計畫，經行政院核定者，建議納入交通運輸部門章節中說明。                                                                                                  | 查本縣目前尚無經行政院核定之重要交通運輸建設計畫。                                                                               |
|                  | 2. 本部主管之計畫，如尚未核定，然屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議納入交通運輸部門章節中說明；如非屬行政院、本部對外宣示之重大政策或方案，建議暫不納入交通運輸部門章節中說明，已依相關審議要點送審者，依既有審議程序辦理，俟核定後予以納入。          | 查 108 年 7 月林佳龍部長視察澎湖交通建設允諾支持中正、永安橋改建與跨海大橋改建之可行性評估經費補助，本縣賴縣長提出爭取興建馬西大橋之構想，惟仍未屬貴部對外宣示之重大政策，暫不予納入交通運輸部門計畫。 |
|                  | 3. 對於地方政府主管之交通建設計畫，如無與全國國土計畫中運輸部門空間發展策略衝突，原則尊重，以預留未來發展建設之可能性。                                                                          | 敬悉。                                                                                                     |
|                  | (二)報告書第 5-6 頁，澎湖縣政府規劃引進低碳智慧型公車等公路公共運輸對策，可透過本部公路公共運輸多元推升計畫，循程序向公路總局申請相關經費支持。                                                            | 已納入策略內容補充。(第 5-6 頁)                                                                                     |
|                  | (三)報告書第 5-6 頁提及設立停車場部分，本部已於 108 年 11 月 8 日核定澎湖縣馬公市中興國小地下停車場及馬公國小地下停車場，分別補助 3.52 億元及 5.2 億元。惟目前本部「前瞻基礎建設—城鄉建設—改善停車問題計畫」經費已審議用畢，後續將檢視各縣市 | 敬悉。                                                                                                     |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                                                                                            | 回應及修正說明                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|               | 政府工程執行情形，倘有經費再行辦理審議事宜。                                                                                                                                                                                     |                                                                        |
|               | (四)有關澎湖機場部分，意見如下：                                                                                                                                                                                          | --                                                                     |
|               | 1. 本部目前規劃澎湖機場為服務澎湖地區之國內幹線機場，發展國際包機之觀光；望安與七美機場則為當地交通保障之偏遠離島機場，肩負搶險救災任務，與本計畫規劃政策方向無重大抵觸。                                                                                                                     | 敬悉。                                                                    |
|               | 2. 有關報告書第 3-19 頁提及澎湖機場周邊之隘門聚落，未來酌予增加城鄉發展空間一節，機場周邊地區為確保飛航營運安全，訂有禁、限建等相關規定，是否適合在機場周邊發展 TOD 模式，新增住居空間，建議澎湖縣政府審酌考量。                                                                                            | 隘門聚落非位於澎湖機場起降跑道之軸線上，且本縣之非都市地區之發展型態仍以低樓層之透天建築為主，惟未來均依法定公告之禁、限建規定辦理。     |
|               | (五)有關馬公港部分，意見如下：                                                                                                                                                                                           | --                                                                     |
|               | 1. 報告書第 6-7 頁圖 6-2，已將馬公港#1~5 碼頭後線土地分類為城鄉發展第一類，而#6~8 碼頭後線土地分類為城鄉發展第二類之三，上述分類已符合整體港區土地完整之利用。惟對於#1 碼頭未來延建是否列為城鄉發展區第二類之三，請澎湖縣政府再予確認。                                                                           | 馬公港#1 碼頭延建涉及填海造地，依全國國土計畫指導應予以劃設為城 2-3。                                 |
|               | 2. 規劃技術報告書第 6-14 頁圖 6-2，馬公港碼頭後線土地分類為農業發展第二類，與報告書內容不相符，請澎湖縣政府再予確認。                                                                                                                                          | 查係技術報告為舊有資料未及更新，後續將一併辦理修補正。                                            |
|               | 3. 技術報告書對於馬公港陸域之分區未修正，仍有部分為農業發展第二類，建議比照報告書修正。                                                                                                                                                              | 後續將一併辦理修補正。                                                            |
|               | (六)有關文字修正部分，請卓參：<br>本案報告書第 5-6 頁及技術報告書第 5-11 頁，皆提及「1. 引進低碳智慧型公車：替換現有公車做使用，減低交通產生之溫室氣體排量，藉由大眾運輸率先使用達到領頭示範效果，鼓勵民眾使用低碳排量之私人交通工具」，其中「藉由大眾運輸率先使用達到領頭示範效果」語意不明，建議修正；另本項談的主體是公車，建議最後一句「鼓勵民眾使用低碳排量之私人交通工具」予以修正或刪除。 | 已參酌修正文詞。(第 5-6 頁)                                                      |
|               | (一)淹水潛勢區域圖係依據「澎湖縣水災危險潛勢地區保全計畫」103 年或 105 年?表 2-19 與草案第 2-11 頁不一致，請再予確認。                                                                                                                                    | 查表 2-19 之年度為誤植，已予修正(第 2-20 頁)                                          |
| 經濟部水利署        | (二)有關氣候變遷調適計畫，為因應氣候變遷及考量淹水風險，澎湖縣政府除在相關發展策略中納入逕流分擔策略外，亦可本權責研擬及推動轄管河川或區域排水之逕流分擔計畫。                                                                                                                           | 敬悉。將由本府主管機關本權責依法推動相關業務。                                                |
|               | (三)有關部門空間發展計畫：                                                                                                                                                                                             | --                                                                     |
|               | 1. 請依據內政部營建署「直轄市、縣(市)國土計畫規劃作業第 38 次研商會議」直轄市、縣(市)國土計畫之水利部門空間發展計畫建議議題撰寫。                                                                                                                                     | 本縣之地理、氣候條件特殊不同於臺灣地區，無重要之河川治理及排水防洪議題，相關水利建設策略已併入重要公共設施及社福部門計畫內容，故建議不另行獨 |

|            | 審查委員及相關機關意見內容                                                                                                                               | 回應及修正說明                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                             | 立擬定水利部門空間發展計畫。                                                  |
|            | 2. 水利法逕流分擔立法目的為因應氣候變遷確保防洪設施，因此如有降低淹水風險及提升土地耐淹能力之需求，可在氣候變遷衝擊調適或土地管理使用調適等相關領域，將逕流分擔納入調適策略或作為，推動利用公有土地或公共設施作多目標使用，同時兼顧目的使用及分擔逕流功能。             | 本計畫於第 4-5 頁已列有逕流分擔之防災策略，已再參酌本點意見納入補充說明。                         |
|            | 3. 第 5-14 頁重要公共設施及社福部門-空間發展區位多為論述，建議可套疊行政區域圖標示水岸營造等相關水利設施計畫。                                                                                | 於計畫核定前將再進一步取得具體計畫資料後補充標示繪製。                                     |
|            | 4. 都市公共設施空間包含校園、公園、公有綠地、停車場等，宜考慮具有蓄水空間用途。建議考慮海綿城市之觀念，將雨水蓄存在都市公共設施的地下，需要時再抽取作為澆灌、清洗等非民生用途之水源，藉以強化水資源之能力。                                     | 本計畫於第 4-5 頁已列有海綿城市、低衝擊開發之防災策略，考量本縣降雨量不足，對於都市公共設施作為蓄水空間之策略擬暫予保留。 |
|            | 5. 澎湖以觀光業為主，民生用水使用量相當大，因此在住宅部門空間計畫中，應鼓勵採用省水設計與雨水貯留(雨撲滿)系統等設施。                                                                               | 考量本縣降雨量不足，對於設置雨水貯留設施之略擬暫予保留。鼓勵採用節水設施已於第 5-16 頁已有相關策略。           |
|            | (四)有關國土復育促進地區建議事項：                                                                                                                          | --                                                              |
|            | 1. 水庫集水區範圍係依水土保持法第 3 條定義，指全流域稜線以內地區，並由各水庫管理機關製作圖資後，送經濟部查認。草案第 7-1 頁「經濟部水利署已劃設公告水庫集水區範圍」等文字，請刪除。                                             | 已修正字詞。(第 7-1 頁)                                                 |
|            | 2. 查國土計畫法第 35 條所列復育促進地區之「嚴重地層下陷地區」，與經濟部 106 年廢止之嚴重地層下陷地區，兩者劃設依據、定義及目的不同，爰此，草案第 7-1 頁，縣府依水利署廢止之嚴重地層下陷地區判斷影響該復育促進地區之劃定範疇，似有不妥之處，請縣府進行探討釐清後修正。 | 已刪除相關字詞(第 7-1 頁)                                                |
|            | (五)澎湖縣海岸尚未列入內政部所辦理之海岸災害防護區域，未來如列入海岸防護區域，建請依海岸管理法第 19 條規定，所擬定國土計畫應參考海岸防護整合規劃或依公告之「海岸防護計畫」所訂定「禁止及相容之使用」之內容，適時修定土地使用管制相關規定。                    | 敬悉。後續將依相關法定及計畫配合適時修定之。                                          |
|            | (六)地下水為澎湖重要之水源，需要強化地下水補注之相關作為，針對地下水補注區域考量相關管制作為，避免開發後造成汙染與地質條件改變，影響地下水補注之功能。                                                                | 敬悉。                                                             |
|            | (七)海淡廠之設置應注意廢滲水之問題，避免影響到地下水或造成海洋環境汙染。                                                                                                       | 敬悉。                                                             |
| 經濟部中央地質調查所 | (一)有關「澎湖縣國土計畫(草案)」內容，於「空間發展計畫」章節之「天然災害、自然生態、自然與人文景觀及自然資源保育構想」內容，已有說明空間發展、保育、管理或利用等相關對策及重點地區；於「氣候變遷調適計畫」章節之「調適目標及策略」內容，                      | 敬悉。                                                             |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                                                         | 回應及修正說明                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 已針對未來易致災區位研擬調適策略；於「國土復育促進地區」章節之「劃定區位及範圍建議」內容，已有提出國土復育促進地區劃定區位及範圍建議。                                                                                                     |                                                                                             |
|               | (二)第2-19頁圖2-11環境敏感地區分布圖中漏標示地質遺跡地質敏感區。                                                                                                                                   | 於計畫核定前依中央主管機關提供圖資後補正標示。                                                                     |
|               | (三)第2-20頁表2-19文化景觀敏感中，澎湖縣條件情形亦漏列桶盤嶼玄武岩及七美嶼凝灰角礫岩地質遺跡地質敏感區。                                                                                                               | 已予補正。(第2-20頁)                                                                               |
|               | (四)第7-2頁(六)-1，敘述有誤，澎湖縣已公告有桶盤嶼玄武岩及七美嶼凝灰角礫岩地質遺跡地質敏感區。                                                                                                                     | 已予修正(第7-2頁)。                                                                                |
|               | (五)因前未附規劃技術報告書，待補附後詳閱再另行建議澎湖縣政府。                                                                                                                                        | 敬悉。                                                                                         |
| 經濟部<br>能源局    | (一)第5章第1節一、(三)之1部分：經查本局辦理太陽光電政策，陸續於101年至104年推動「陽光屋頂百萬座」計畫、105年至107年推動「太陽光電2年推動計畫」及108至109年推動「109年太陽光電6.5GW達標計畫」，爰建議前開內文配合「陽光屋頂百萬座政策推動」修正為「中央政府太陽光電政策推動」，以配合後續相關策略及滾動檢討。 | 已依本意見修正文詞。(第5-1頁)                                                                           |
|               | (二)第五章第5節部分：請再補充電力(如發電廠、變電所(站)及相關線路等)及油氣設施之策略及區位論述，並於空間規劃時預留相關土地及安排適當管線路徑。                                                                                              | 電力及油氣設施之策略及區位涉台電公司之專業規劃與政策，建議未來依其整體電力系統規劃辦理，為保留規劃彈性，故暫未劃設明確區位。                              |
| 文化部           | (一)綜合事項：                                                                                                                                                                | --                                                                                          |
|               | 1. 請提出有關澎湖縣現有文化資產保存之課題說明與解決對策。                                                                                                                                          | 本計畫於第5-9頁已提出保存澎湖文化資產之相關策略。                                                                  |
|               | 2. 未來國土功能分區將劃設國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區及城鄉發展地區等，有關文化資產所在區域請依所在區位納入上述土地使用分區中，並請載明應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制。                                                                 | 依國土計畫法及全國國土計畫並未指導文化資產所對應劃設功能分區分類之關係，惟未來仍須依《文化資產保存法》及其相關法規予以保存維護及管制。                         |
|               | 3. 有關文化資產所在區域建請依所在區位納入並標示或套疊於各土地使用分區中，並請載明應依《文化資產保存法》等相關法規規定予以保存維護及管制，另目前內政部已建立環境敏感地查詢機制，後續土地使用及相關營建工程計畫或開發行為等仍請依《文化資產保存法》等相關法規規定辦理。                                    | 本縣已登錄之各文化資產已於第2-20、2-21頁中已予統計並分項說明，數量多達100餘處。                                               |
|               | (二)古蹟部分：請補充澎湖縣國定古蹟之現行土地使用分區為何？相關基本資料亦於技術報告書中說明。                                                                                                                         | 文化資產無直接對應劃設功能分區分類之關係，未來仍須依《文化資產保存法》及其相關法規予以保存維護及管制。本縣已登錄達100餘處之文化資產已於第2-20、2-21頁中已予統計並分項說明。 |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 回應及修正說明                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | (三)聚落建築群、史蹟、文化景觀部分：                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | --                                                                                                                                                                          |
|               | 1. 本部前於 108 年 10 月 23 日文授資局蹟字第 10830113922 號函檢送「澎湖縣重要聚落建築群望安花宅聚落保存及再發展計畫通盤檢討」成果報告書予澎湖縣政府，建請參考該案成果研擬後續澎湖縣國土計畫。                                                                                                                                                                                                                   | 已予納入計畫內容研訂之參考，並已考量花宅聚落具有重要聚落建築群保存再發展之需要，予以指定為鄉村地整體規劃優先辦理地區。                                                                                                                 |
|               | 2. 有關澎湖縣重要聚落建築群望安花宅聚落之土地使用分區，建請註明標示。                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 依全國國土計畫指導之劃設原則，仍以原鄉村區劃設為農 4，周圍一般農業區劃設為農 2。且仍須依《文化資產保存法》及「澎湖縣重要聚落建築群望安花宅聚落保存及再發展計畫」內容予以保存維護及利用。                                                                              |
|               | 3. 檢視圖 6-2，重要聚落建築群望安花宅聚落似劃設於海洋資源地區、農業發展地區第二類、第四類。考量澎湖縣國土計畫農業發展地區第二類規劃依《國土計畫法》第 23 條第 4 項訂定因地制宜之土地使用管制規則，包含有地無屋者得於自有農地申請興建住宅及變更編定為建築用地，又容許使用中包含屬原依區域計畫法編定之可建築用地，經地方主管機關及農業主管機關認定不妨礙農業生產環境者，得繼續編定為可建築用地，並得調降其使用強度及減少容許使用項目等。重要聚落建築群之文資價值在於其建築整體外觀風貌與景觀之協調，亦包含建物、設施之高度等，爰有關望安花宅聚落(51 公頃)，請依文資法相關規定及上述「澎湖縣重要聚落建築群望安花宅聚落保存及再發展計畫」辦理。 | 1. 依國土計畫與文化資產保存法為重疊管制之機制，故望安花宅聚落除應符合國土計畫之管制外，亦須依《文化資產保存法》及「澎湖縣重要聚落建築群望安花宅聚落保存及再發展計畫」內容予以保存維護及利用。<br>2. 另本計畫已予列為鄉村地整體規劃優先辦理地區，未來由鄉村地區整體規劃能結合望安花宅聚落保存及再發展計畫進行更細緻、合宜之土地利用規劃指導。 |
|               | 4. 草案第 5-11 頁望安花宅聚落保存修繕及活化利用之敘述文字建請修正為：望安花宅聚落為「文化部登錄之重要聚落建築群，亦為本縣登錄為聚落建築群之文化資產…」；未來由本府與文化部「補助」編列經費進行花宅聚落建築群修復工程…。                                                                                                                                                                                                               | 已修正字詞。(第 5-11 頁)                                                                                                                                                            |
|               | 5. 草案第 7-2 頁(六)3. 及第 7-3 頁表 7-1 資料，依文資法劃定之「人文景觀」，請改為「文化景觀」。                                                                                                                                                                                                                                                                     | 已修正字詞。(第 7-2、7-3 頁)                                                                                                                                                         |
|               | (四)考古遺址部分：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | --                                                                                                                                                                          |
|               | 1. 經查澎湖縣境內無國定考古遺址，另檢視澎湖縣國土計畫草案(頁 2-21)，依據「澎湖縣遺址普查及補遺計畫」研究報告，共有發現有 91 處考古遺址。                                                                                                                                                                                                                                                     | 敬悉。                                                                                                                                                                         |
|               | 2. 有關澎湖縣境內考古遺址數量(含指定、列冊及疑似)及圖層套疊，請再洽主管機關澎湖縣政府再予確認。                                                                                                                                                                                                                                                                              | 敬悉。                                                                                                                                                                         |
|               | 3. 計畫範圍內已涉及多處考古遺址(列冊或疑似)，請主管機關澎湖縣政府依文資法第 57 條、第 58 條第 2 項規定辦理，採取必要維護措施。                                                                                                                                                                                                                                                         | 敬悉。由本縣主管機關依規定辦理。                                                                                                                                                            |
|               | (五)具古物文化資產價值部分：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
|               | 1. 經查澎湖縣截至目前業辦理境內馬公市、白沙鄉、                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 敬悉。                                                                                                                                                                         |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                                                                                                                                                | 回應及修正說明                                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|               | 湖西鄉、七美鄉、西嶼鄉及望安鄉等區域之百年歷史廟宇及教堂計 101 處之文物普查建檔計畫。                                                                                                                                                  |                                             |
|               | 2. 依據文化資產保存法第 76、第 77 條，如於計畫範圍內發見具古物價值之無主物，應即通知所在地直轄市、縣市主管機關，採取維護措施。有關營建工程或其他開發行為進行中，發見具古物價值者，應即停止工程或開發行為之進行，並報所在地直轄市、縣（市）主管機關依第 67 條審查程序辦理。                                                   | 敬悉。本府均依相關規定辦理。                              |
|               | 3. 經查澎湖縣境內古物類文化資產計一般古物 65 案，其中類以匾額、楹聯及碑碣為最大宗，其皆屬附屬於建築物之古物，依公有古物管理維護辦法第 5 條規定：附屬於建築物之繪畫、雕刻或裝飾性物件等古物，應以現地保存為原則，非必要不得採遷移保存作為。                                                                     | 敬悉。本府均依相關規定辦理。                              |
|               | (六)水下文化資產部分：                                                                                                                                                                                   | --                                          |
|               | 1. 查澎湖縣國土計畫草案之海域範圍已有 4 處列冊沈船，故該草案第 2-21 頁第 9 點水下文化資產之論述，敬請更正為：「澎湖海域有相關多沈船紀錄，目前經主管機關(文化部)列冊之沈船有四處，其分別為：博卡喇汽輪、山籐丸、將軍一號及廣丙艦。」。                                                                    | 已納入修正補充。(第 2-21 頁)                          |
|               | 2. 另查其「規劃技術報告書」第 2-25 頁之(一)2.(2)海域部分，建請更正篇幅為「(二)水下文化資產」，並就其文字論述參酌前述第二點修正。                                                                                                                      | 後續將一併配合修正規劃技術報告內容。                          |
| 海洋委員會海洋保育署    | 3. 草案範圍涉陸域及海域，惟查其陸域及部分海域範圍仍尚未進行水下文化資產相關調查，爰為利水下文化資產之保存維護，倘水域開發、利用行為（含興建工程），直接或間接影響海床及其底土、陸域內水域水底及其底土環境，或直接或間接影響或損及海床及其底土或陸域自然形成水域、人工湖庫及運河下之水體、水底及其底土之活動，請依「水下文化資產保存法」第 9 條、第 10 條、第 13 條規定辦理。  | 敬悉。本府均依相關規定辦理。                              |
|               | (一)澎湖縣海域地區有望安島綠蠵龜產卵棲地保護區及貓嶼海鳥保護區，倘本計畫涉及前述保護區相關開發，請依野生動物保育法相關規定辦理。                                                                                                                              | 敬悉。未來涉及保護區相關建設開發應符合本計畫及野生動物保育法相關規定。         |
| 教育部           | (二)為達海洋保育及資源永續利用之目的，建請澎湖縣政府規劃推動環境及生態之長期調查，俾作為海域利用與保育策略擬定之參據。                                                                                                                                   | 已於第三章第一節之海域保育及發展構想中提出建立海洋環境資料庫之策略。(第 3-6 頁) |
|               | 第五章、第五節「重要公共設施及社福部門」內「空間發展對策」(六)提出社福場所創新轉型，並融入多功能使用（例如結合樂齡學習中心方面），及「發展計畫及區位」(四)興建馬公市樂齡學習中心，基於澎湖縣 65 歲以上高齡人口達 16.61%，澎湖縣政府後續如自籌相關經費設置樂齡學習中心，並結合相關社福機關辦理高齡學習活動，本部樂觀其成，後續再依每年補助樂齡學習計畫，提報相關課程學習經費。 | 敬悉。                                         |

| 審查委員及相關機關意見內容           |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 回應及修正說明                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 教育部<br>國民及<br>學前教<br>育署 | 有關少子女化校園活化再利用議題部分，本署無意見。                                                                                                                                                                                                                                                     | 敬悉。                              |
| 教育部<br>體育署              | 涉及體育設施部分，本署無意見，後續開發建請縣府依相關規定辦理。                                                                                                                                                                                                                                              | 敬悉。                              |
| 國家災害防救<br>科技中心          | (一)本案調適計畫遵循內政部「直轄市、縣(市)國土計畫規劃手冊」建議內容及操作原則撰擬，及 102 年度國家建設總合評估規劃澎湖縣氣候變遷調適計畫成果，指認災害、水資源、維生基礎設施為關鍵領域，據以提出策略及行動計畫。                                                                                                                                                                | 敬悉。                              |
|                         | (二)氣候變遷議題為國家中長期面臨之挑戰，該縣已於 102 年度評估各領域脆弱度，建議敘明使用資料數據之出處，後續可依據國家相關科研數據與推估成果，定期更新並檢視該縣所面臨風險，作為滾動修正依據。                                                                                                                                                                           | 均已註明引用資料來源。                      |
|                         | (三)氣候變遷調適常涉及跨部門議題，建議可透過現有跨單位協作機制務實推動，或成立專屬協作平臺，辨識具綜效或需協作之調適措施優先執行，逐步凝聚各單位共識，俾有效落實相關工作。                                                                                                                                                                                       | 已參採本點意見適當納入第八章內容。(第 8-1 頁)       |
|                         | (四)考量永續發展、氣候變遷、災害防救等議題具共通性及綜效、競合等關聯，建議後續可掌握臺灣永續發展目標及國家氣候變遷調適行動方案(107-111 年)各領域部會推動策略與作為，將國家整體發展方向納入後續策略修正參考。                                                                                                                                                                 | 敬悉。後續將配合國家整體發展方向適時檢討。            |
| 內政部<br>消防署              | (一)本案建議參考各類災害防救業務計畫第二編災害預防項下國土與城鄉章節之內容研訂國土計畫。                                                                                                                                                                                                                                | 納入參考辦理。                          |
|                         | (二)第四章引用「102 年度國家建設總合評估規劃澎湖縣氣候變遷調適計畫」內容，目前已屆 109 年，建議評估是否有需更新或重新調整之項目。                                                                                                                                                                                                       | 目前尚無更新之調查資料作為參據，仍引用該計畫內容。        |
| 內政部<br>營建署<br>國民住<br>宅組 | (一)整體面：本部依據住宅法及行政院 104 年 9 月核定之整體住宅政策，從「健全住宅租售市場」、「提供多元居住協助」及「提升居住環境品質」等 3 大面向，擘劃未來住宅政策發展方向，以達國人「住者適其屋」之住宅政策目標，查「澎湖縣國土計畫章案」第五章第一節、住宅部門敘明該府透過租金補貼及社會住宅協助弱勢者減輕住宅負擔，尚符合行政院核定之整體住宅政策，請參考本部 107 年 11 月 6 日內授營宅字第 107019846 號函備查「澎湖縣住宅計畫及財務計畫」，補充「健全住宅租售市場」、「提升居住環境品質」相關住宅措施及策略作法。 | 於計畫核定前將取得「澎湖縣住宅計畫及財務計畫」後納入本計畫補充。 |
|                         | (二)租金補貼：請澎湖縣政府賡續辦理「整合住宅補貼資源實施方案」，提供租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等居住協助措施，以協助一定財產及所得以下之家庭或個人獲得適居之住宅。                                                                                                                                                                              | 敬悉。將由本府主管機關配合辦理。                 |
|                         | (三)社會住宅：本部刻正推動「8 年 20 萬戶社會住宅興                                                                                                                                                                                                                                                | 已將本點意見與政策納入住宅部                   |



| 審查委員及相關機關意見內容           |                                                                                                                                                                                                                | 回應及修正說明                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 辦計畫」，其中直接興建社會住宅 12 萬戶，包租代管社會住宅（民間空餘屋）8 萬戶。本部規劃澎湖縣直接興辦社會住宅目標值為 120 戶，建議於馬公市（缺額 120 戶）興辦，與住宅供需有相關聯性，建請澎湖縣政府納入「澎湖縣國土計畫草案」。                                                                                        | 門計畫內容修正補充。(第 5-2 頁)                                                                        |
|                         | (四)住宅供需：上述草案中涉住宅部門部分，依據住宅法施行細則第 3 條規定略以：「……住宅計畫及財務計畫，應視實際情形表明下列事項：……三、社會經濟發展、國土空間規劃、區域發展、都市計畫、產業、人口、住宅供需、財政狀況、住宅負擔能力、居住品質及原住民施文化需求。……」，建議該縣草案應進一步蒐集、擷取轄管範圍內住宅供需、低度利用、負擔能力等統計資料，分析納入於貴市國土計畫中，以做為計畫中住宅部門政策之基礎依據。 | 本計畫參考「103 年度澎湖縣住宅年度及中程計畫規劃」內容已有針對本縣住宅供需情形之調查分析，並提出具體之建議策略，已符合法規要求，本計畫並依其內容作為住宅部門計畫內容之擬定基礎。 |
|                         | (五)居住品質：為避免老舊建物於危老或都更重建前，因大地震造成建築物倒塌，本署自 108 年起推動階段性補強補助，109 年縣府分配 2 件補助案，請縣府積極輔導民眾申請，提升居住安全。                                                                                                                  | 敬悉。將由本府主管機關配合辦理。                                                                           |
| 內政部<br>營建署<br>綜合計<br>畫組 | (一)草案第 1-4 頁，澎湖縣海域管轄範圍「…依據 108 年 7 月 12 日行政院公告…」，應修正為「…依據 108 年 7 月 12 日內政部發布…」。                                                                                                                               | 已修正。(第 1-4 頁)                                                                              |
|                         | (二)草案第 5-16 頁 (四) 營建剩餘土石方處理與資源再利用，有關營建剩餘土石方之處理方式，本部業已訂定「營建剩餘土石方處理方案」，另該縣亦有訂定「澎湖縣營建剩餘土石方管理自治條例」於執行上已有所遵循，且相關內容似與重要公共設施及社福部門之空間發展對策無關，建議刪除本段內容。                                                                  | 本計畫所提之計畫區位係為解決中長期本縣營建剩餘土石方之對策方案，面積規模大且涉及填海造地，屬重大公共建設計畫，故建議仍予列入重要公共設施及社福部門一節內容。             |
|                         | (三)草案第 5-18 頁，(三)長期營建剩餘土石方處理廠建置評估規劃，內容提及「馬公市中衛灣及馬公第三漁港南側」2 場址，評估以填海造地方式作為長期之處理方式與場域。依據全國國土計畫規定，填海造地範圍需以行政院專案核准之計畫，或經中央目的事業主管機關核准興辦之電信、能源等公共設施或公用事業範圍為限，爰針對上開 2 場址是否為全國國土計畫規定得填海造地之範疇，建請該府釐清。                   | 本計畫於重要公共設施及社福部門中先予提列為推動政策，未來仍將依全國國土計畫規定報請行政院專案核准後，始納入國土功能分區劃設並依使用許可規定辦理。                   |
|                         | (四)草案第 4-7 頁及第 8-1 頁，因目前澎湖縣並無海岸防護計畫或相關內容，請該府釐清並評估刪除相關內容。                                                                                                                                                       | 已配合酌予刪除修正。(第 4-7、8-1 頁)                                                                    |
|                         | (五)其餘文字誤植部分：                                                                                                                                                                                                   | --                                                                                         |
|                         | 1. 草案第 2-11 頁：「海洋線」，應修正為海岸線。                                                                                                                                                                                   | 已修正。(第 2-11 頁)                                                                             |
|                         | 2. 草案第 2-36 頁：「取消自低潮線…之專用漁業」，應修正為專用漁業權。                                                                                                                                                                        | 已修正。(第 2-36 頁)                                                                             |
|                         | 3. 草案第 3-5 頁：「減少藻類吸附」，應修正為「藻類」。                                                                                                                                                                                | 已修正。(第 3-5 頁)                                                                              |
|                         | (六)簡報第 37 頁、第 38 頁，國土保育地區劃設與國土計畫劃設標準不一致，請澎湖縣府補充說明。                                                                                                                                                             | 部分國保 1 劃設分布於小型離島，於簡報中因版面設計未能呈現，仍以計畫書所載為準。                                                  |

| 審查委員及相關機關意見內容 |                                                                      | 回應及修正說明                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|               | (七)簡報第 26 頁飲用水水質水源保護區，若非按國土計畫劃設條件劃設之國土功能分區，請敘明理由；若另訂管制規定，亦請說明理由與必要性。 | 對於非按全國國土計畫所訂條件劃設之特殊考量，已於計畫書第 3-24 頁、第 6-1 頁說明。                           |
|               | (八)簡報第 38 頁，青螺濕地暫無國保 1 劃設條件，與通案性劃設不一，請補充說明理由。                        | 依規劃手冊指導國家級濕地之核心保育區、生態復育區應劃設為國保 1，依核定之青螺濕地之保育利用計畫僅劃設環境教育區及其他分區，故未劃設為國保 1。 |

| 民間團體發言摘要        |                                                                                                                                                       | 回應及修正說明                                                                                                                          |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地球公民基金會/<br>吳其融 | (一)澎湖縣淡季人口約 5 萬人、旺季約 9 萬人，因生活污水廢水排入內海，導致大腸桿菌超標，澎湖縣政府在 108 年起已有提出下水道、污水處理、再生水處理廠等相關措施，已有一定程度減緩大腸桿菌超標問題，但這個問題仍然持續存在，請澎湖縣政府逐年改善，未來生活汙廢水不再排入內海。           | 為積極處理本縣生活污水排放內海問題，本縣已完成核定之「澎湖縣馬公(含雙園)地區污水下水道系統第一期修正 實施計畫」並積極推動中(第 2-42 頁)，另針對未來內灣污水推動污水收與處理，減少排放入海影響海域水質，已列為部門發展計畫之對策(第 5-16 頁)。 |
|                 | (二)臨海的保安林除可防風外，兼具漁業生長所需腐植質的補充作用，臨海保安林有劃設為國土保育地區第 1 類之必要。                                                                                              | 保安林地悉依全國國土計畫之指導原則劃設為國保 1 範圍(第 6-1 頁)。                                                                                            |
|                 | (三)漁業是澎湖縣的核心產業，然而近年來過度捕撈，造成漁獲資源枯竭。請澎湖縣政府重視該問題，並規劃漁業永續發展政策。                                                                                            | 本縣近年已重視海洋資源利中問題，已提出包含海廢清理、禁止化學洗網劑、加上海上平台管理、改善漁餌投放、推動水產種苗放流復育、建立海洋漁業採捕秩序侑海洋生態與漁場資料庫之政策，並於本計畫予以彙整納入海域保育及發展構想一節(整 3-5 頁、3-6 頁)。     |
|                 | (四)澎湖縣農變建氾濫，而澎湖觀光產業仰賴當地特殊地景環境，是應對農變建有引導與管制策略，不宜恣意發展，又目前合法及非法民宿數量合計約 2,000 棟，粗估有 6,000 間房間，並以每年 200 棟的數量持續增加，農變建民宿與傳統聚落密集發展不同，無止盡的增加會造成地景破壞，亦可能造成觀光競爭。 | 本計畫為改變現有制度偏離原立法原意亂象，已訂定未來屬保障弱勢個別申請之農變建僅得自住自用，不得兼作民宿、零售商業、辦公處所等其他使用，其他使用，以避免濫用(第 6-17 頁)。                                         |
|                 | (五)澎湖縣農業並不發達，主要是以菜宅為主，惟仍建議澎湖縣政府提出鼓勵在地農業發展的策略指導，以因應各項災害來臨時仍可自給自足。                                                                                      | 本計畫於農地資源保護構想中已有提出投入農政資源確保農業用水供應，確保農地維持農作之積極策略(第 3-7 頁)。                                                                          |
|                 | (六)日本就其離島提出基礎藍圖，包含財力如何自主自足及自然資源自足，提供澎湖縣政府納入規劃參考。                                                                                                      | 感謝指導，將蒐集相關案例參考後將適宜本縣之作法納入。                                                                                                       |

# 澎湖縣國土計畫 補充資料

澎湖縣政府

中華民國 109 年 7 月

# 壹、東衛、成功、興仁水庫飲用水水源水質保護區規劃補充說明

## 一、東衛、成功、興仁飲用水水庫之特殊性

### (一) 依基本條件屬低海拔、坡地相對平緩之平地蓄留水庫

東衛等三處水庫均為平地蓄留之水庫，其高程與坡度均與臺灣本島高山地區水庫之性質不同，三處保護區內高程最高為 50M，無陡峭縱坡與山陵線。



圖 1 東衛、成功、興仁水庫飲用水水源水質保護區高程與距離示意圖

### (二) 飲用水水源水質保護區劃設面積廣大，且土地利用及編定情形複雜多元

位澎湖本島馬公市、湖西鄉間之東衛、成功、興仁等三處水庫公告之飲用水水源水質保護區合計達 836 公頃，約佔馬公市加上湖西鄉之 1/8。

依現行編定的土地使用分區與使用地，除原區域計畫之鄉村區、核發開發許可地區及其等週邊零星分佈的建成地區外，主要包括一般農業區(農牧用地)、零星分佈的甲、乙種建築用地、特定目的事業用地(國防營區)、國土保安用地、殯葬用地、交通用地等。



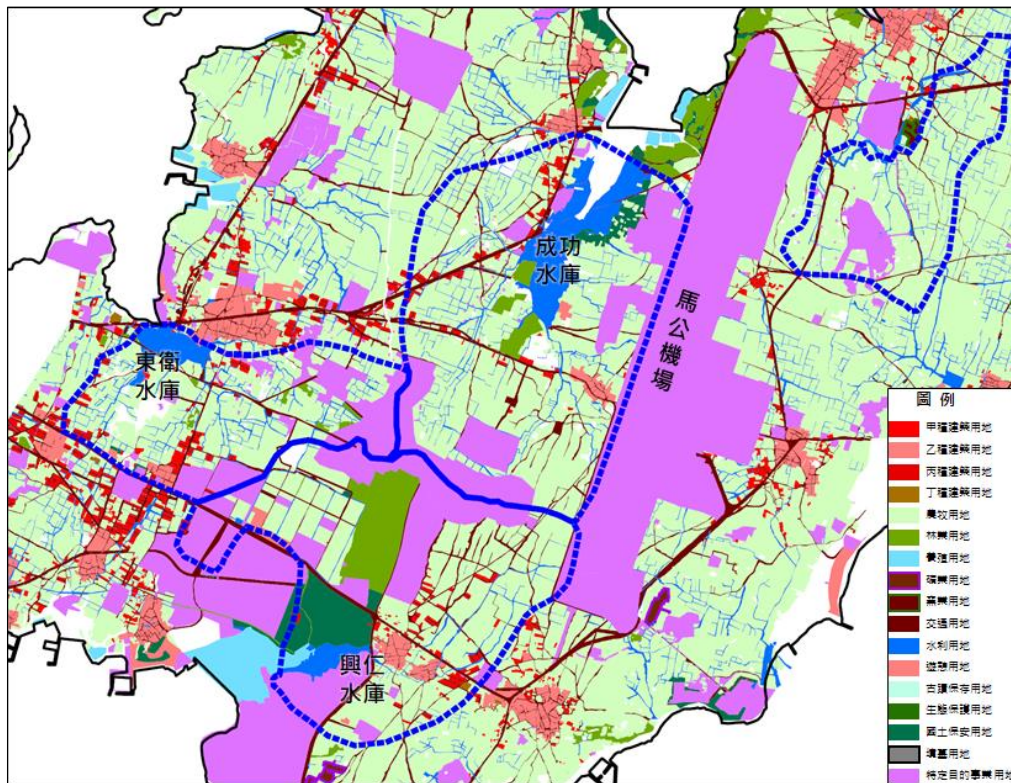


圖 2 東衛、成功、興仁水庫飲用水水源水質保護區現況土地使用分布示意圖

(三) 海淡廠擴建建設已獲同意補助，以水庫作為飲用水水源之重要性逐漸降低

為本縣未來發展之穩定供水，爭取建設馬公海淡二廠二期新增 6000 噸供水計畫已獲中央政府同意補助，未來建設完成後由海淡廠供應之設計供水量可達每日 23,000 噸，可充份支應馬公湖西系統穩定供水量，減經因氣候變遷下東衛、成功、興仁水庫供水不穩之疑慮。

二、 本計畫草案之因地制宜之規劃原則與國土功能分區劃設方式

(一) 兼顧國土保育與彈性土地利用之規劃原則

1. 考量法律保障既有權益原則

基於既有權益保障原則，屬原區域計畫之鄉村區、核發開發許可地區應予以優先保既有權益，依「全國國土計畫」指導之原則得予以維持原有之使用。

2. 於確保水源水質保護下提供彈性土地利用之規劃原則

為確保飲用水水質之保護，於水庫蓄水範圍內之土地仍應以保護為主，依國土功能分區劃設條件劃設為為「國土保育地區第一類」，嚴格管制使用。

3. 建立績效管制之彈性土地使用機制

於水庫蓄水範圍外如能建立明確之績效管制標準，確保水庫水源水質保護後，得彈性給予適當使用之機會。

## （二）合併周邊劃設為農業發展地區第二類並予以實施特殊土地使用管制

本計畫草案綜合考量東衛、成功、興仁水庫地理條件與使用現況之特殊性，依前述原則擬併周邊劃設為農業發展地區第二類並予以實施特殊土地使用管制。

已於本計畫草案第六章第二節中依國土計畫法第 23 條訂定農業發展地區第二類之特殊性土地使用管制原則，予以增列限制位屬公告之飲用水水源水質保護區內土地申請容許自用住宅使用(農變建)前除應符合各目的事業主管機關之飲用水水源保護之規定事項外，須再符合澎湖縣政府應會商有關機關訂定之績效管制標準及執行規定始得受理申請。

為落實績效管制之擬定與實施，確保水庫水源水質保護，已將研擬績效管制標準之後續應辦事項列入第八章內容，以利後續據以推動辦理。

## 貳、澎湖縣特殊「農變建」議題補充說明

### 一、本縣「農變建」係依現行區域計畫法制授權下之特殊取得建地方式

#### （一）現行申辦之法令依據

為照顧離島及原住民保留地地區無自有住屋者，現行「非都市土地使用管制規則」第 45 條規定，離島及原住民地區得予申請住宅興建計畫，相關規定如下：

申請於離島、原住民保留地地區之農牧用地、養殖或林業用地住宅興建計畫，應以其自有土地，並符合下列條件，經直轄市或縣（市）政府依第 30 條核准者，得依其核定計畫內容之土地使用性質，申請變更編定為適當使用地，並以一次為限：

一、離島地區之申請人及其配偶、同一戶內未成年子女均無自用住宅或未曾依特殊地區非都市土地使用管制規定申請變更編定經核准，且申請人戶籍登記滿二年經提出證明文件。

二、原住民保留地地區之申請人，除應符合前款條件外，並應具原住民身分且未依第四十六條取得政府興建住宅。

三、住宅興建計畫建築基地面積不得超過三百三十平方公尺。

前項土地於山坡地範圍外之農業區者，變更編定為甲種建築用地；於山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，變更編定為丙種建築用地。

#### （二）澎湖縣訂定之審查作業要點

澎湖縣依據「非都市土地使用管制規則」第 30 條及第 45 條規定訂定「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計劃暨變更編定審查作業要點」，作為審查農變建案件之規範。歷年實施情形及發展現況

依統計 95 年~107 年核准轉用分布大多於馬公市約 43.493 公頃（73.49%）及湖西鄉約 11.285 公頃（19.07%），其餘地區呈零星分布。

表 1 澎湖縣 95 年~107 年農地申請變更建地核准面積統計表

| 鄉市<br>年度 | 馬公市<br>(公頃) | 湖西鄉<br>(公頃) | 白沙鄉<br>(公頃) | 西嶼鄉<br>(公頃) | 望安鄉<br>(公頃) | 七美鄉<br>(公頃) | 小計<br>(公頃) |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 95       | 2.236       | 0.961       | 0.159       | 0.024       | --          | 0.031       | 3.410      |
| 96       | 2.349       | 0.817       | 0.161       | 0.089       | --          | --          | 3.416      |
| 97       | 2.807       | 0.199       | 0.136       | 0.092       | --          | --          | 3.234      |
| 98       | 1.457       | 0.454       | 0.126       | 0.125       | --          | --          | 2.161      |
| 99       | 2.688       | 0.171       | 0.169       | 0.110       | --          | --          | 3.138      |
| 100      | 3.029       | 0.525       | 0.161       | 0.066       | --          | --          | 3.780      |
| 101      | 3.869       | 0.662       | 0.313       | 0.284       | 0.027       | --          | 5.155      |
| 102      | 3.932       | 0.848       | 0.365       | 0.089       | --          | --          | 5.234      |
| 103      | 5.034       | 0.609       | 0.121       | 0.102       | --          | --          | 5.866      |
| 104      | 4.367       | 1.597       | 0.261       | 0.143       | --          | 0.033       | 6.400      |
| 105      | 4.058       | 1.057       | 0.264       | 0.132       | --          | 0.066       | 5.577      |
| 106      | 3.069       | 1.408       | 0.165       | 0.240       | --          | 0.033       | 4.915      |
| 107      | 4.599       | 1.977       | 0.250       | 0.066       | --          | --          | 6.892      |
| 總計       | 43.493      | 11.285      | 2.650       | 1.562       | 0.027       | 0.162       | 59.180     |
|          | 73.49%      | 19.07%      | 4.48%       | 2.64%       | 0.05%       | 0.27%       | 100.00%    |

另依申請「農變建」所在之地籍地段區分，其中變更編定面積累計超過 1 公頃者計 17 處地段，部分地段變更編定面積累計甚或已超過各該地段既有鄉村區或乙種建築用地總面積；其中又以馬公市五福段累計變更面積 14 餘公頃最高、文石段變更面積 6 餘公頃次之，此兩處地段約位於馬公都市計畫區北側之西衛里及東側之東文里、石泉里，顯見澎湖申請「農變建」區位以馬公都市計畫區向北、東側蔓延發展之主要趨勢明顯。

## 二、「農變建」對澎湖縣城鄉發展關係之影響與需求

### (一) 申請「農變建」區位聚集馬公都市計畫蔓延發展之成因

依離島地區興建住宅變更編定之立法初衷照顧離島有地無屋居民，使其「得在自有土地興建自用住宅」以保障離島居民之居住權益，而現況卻普遍存在建商將農地化整為零變更為建地興建集合住宅出售，偏離原訂政策目標，依開放申請迄今之分布區位及數量分析，顯示在馬公都市計畫區東側、北側之石泉、東衛、西衛社區益為明顯集中，形成都市發展區向外張蔓延發展之現象，主要原因如下：

1. 原有以保障離島地區居住權益之制度，於澎湖縣可供興建住宅土地不足下，



成為提供另一種住宅土地供給來源，於不動產市場之區位考量下自然於緊鄰都市生活及交通便捷區發展。

2. 馬公都市計畫區為全縣最主要之都市化發展核心區，公共資源投入與城鄉發展之差距與不平衡，致使人口朝向集中馬公市中心區發展，對馬公都市計畫區及外圍帶來發展壓力。
3. 馬公都市計畫區內之發展已呈飽和，依第三次通盤檢討發展率已達 93%，致逐漸向外圍地區擴張發展。
4. 馬公都市計畫區內可建築土地地價高，周邊農地地價相對偏低，對都市計畫區外圍土地申請「農變建」產生誘因。

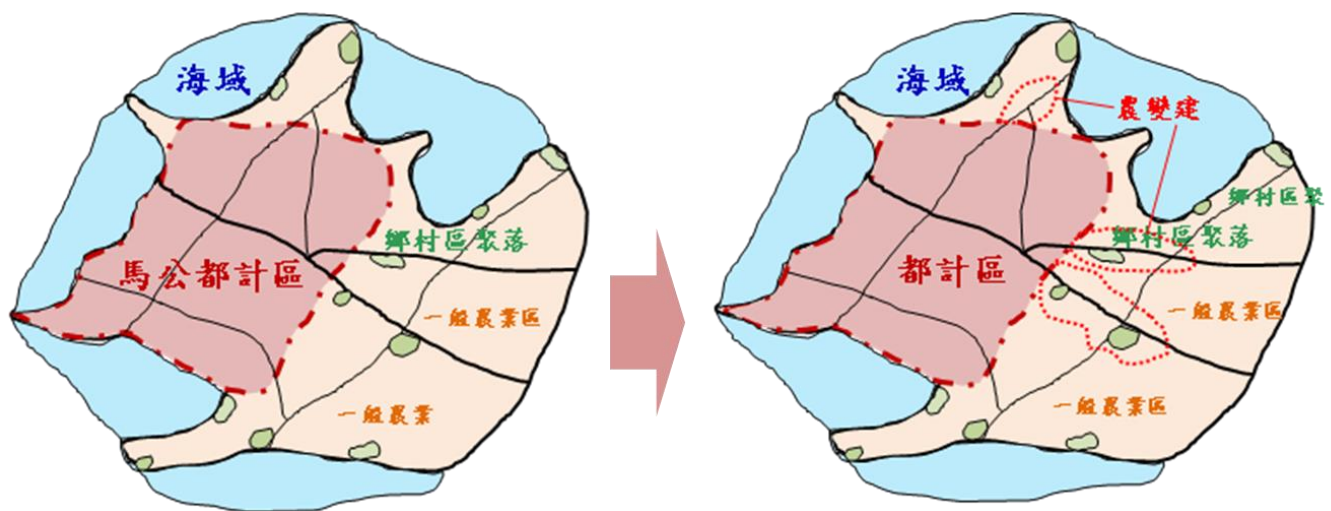


圖 3 馬公都市計畫區周邊蔓延發展說明圖

## (二) 「農變建」澎湖縣發展需要與特殊性意義

1. 因既有可建築用地及環境因素，逐漸成為取得可建築用地之主要管道

### (1) 因都市發展用地漸呈不足，未來仍具增加住宅用地需求。

除馬公都市計畫區外，澎湖縣內許多非都市計畫區之舊有聚落大多呈現空間狹小老舊、環境不佳、出入交通不便之現狀，而因傳統建築因多人持分因素，進行改建、分戶不易，在因經濟條件改善或旅外族親返鄉後，面臨住宅空間不足且品質不佳，於尋求居住空間品質改善或擴大之目的下，除以「農變建」方式取得興建住宅土地，似無其他管道。

### (2) 因應觀光產業發展之用地需求

於澎湖縣近年推動觀光遊憩發展為主要目標已具成效，關聯性產業發展包含了住宿、零售消費等，除於馬公市中心區之觀光旅館發展外，對外圍鄉市地方聚落及特定風景地區，亦有發展民宿之潛在需求，依「澎湖縣非都市土地一般農業區農牧用地或養殖用地興建住宅計劃暨變更編定審查作業要點」規定興建之住宅僅容許作住宅、民宿、日用品零售及辦公處所使用，故於現有可建築用地不足下，「農變建」成為唯一取得可發展土地之途徑。

## 2. 依原立法精神之保障離島弱勢居住權益仍有其必要

雖由前述「農變建」已成為因應澎湖縣可發展土地不足下之替代方式並對產業發展相關聯，但對於偏遠或離島地區弱勢民眾，提供以自有土地興建住宅之居住權益仍有其必要性，應仍予適當保留維持。

### 三、 因應國土計畫法實施之解決因應策略

由前述，現有「農變建」之實施對澎湖縣發展存有一定之需求，其主要在於對現有可發展用地不足之另種土地取得途徑，惟在現有區域計畫法制下，缺乏計畫引導發展與配套整體公共建設下，致有城鄉發展失序、農地破壞之隱憂。未來於國土計畫施行與區域計畫落日後，既有「農變建」將失其法源而不再適用，然全面斷然禁止後對澎湖縣全縣居民之發展衝擊巨大，因此於本計畫草案中就不同層面之需求予以擬提不同之規劃策略，以兼具引導城鄉合理發展並維繫原有照顧弱勢之需要。

#### (一) 屬未來城鄉發展需要，應以鄉村地區整體規劃引導集約發展並改善地方環境

依全國國土計畫指導集約發展，於規劃之未來發展地區，結合鄉村地區整體規劃、使用許可方式，以計畫性、整體性規劃開發提供未來發展所需土地，以結合既有馬公都市計畫區周邊及鄉公所所在地、具規模聚落所在之鄉村區為基礎，於外圍規劃適宜之未來預留發展區，作為提供未來發展空間，以引導並取代既有「農變建」任意發展之現象。(已於本計畫草案第三章第二節成長管理計畫中已指認優先增設城鄉發展土地之聚落及訂定總量上限為 34.5 公頃。)

如經負擔一定比例之公共設施與公共建設完成後，得作較高強度、多元化之發展利用，並確保開發地區環境品質。

#### (二) 屬照顧離島弱勢而有興建自用住宅必要者，仍予保障應有權益，但應以配套之機制落實制度原意，並於土地使用強度與項目降限管制，杜絕不當之農地開發轉用。

未屬於鄉村地區整體規劃集約發展區域之土地，仍予保障離島民眾自建自住權益，但應予適當限縮農變建之土地使用強度、使用項目、申請條件等，並加強查核管理機制，以確保農變建申請自用住宅之必要性。同時應依土地之景觀、資源保護等條件，建立農變建申請區位之差異性管制原則。(已於本計畫草案第六章第二節中依國土計畫法第 23 條訂定農業發展地區第二類之特殊性土地使用管制原則)

### 四、 後續配合推動之落實

因應國土計畫實施後對現有農變建制度之因應調整與引導合理發展，後續須配合擬定適宜之特殊性土地使用管制規則及申請農變建相關審查作業規定，並報請內政部同意後施實，均已列於本計畫草案第八章應辦事項及實施機關中，予以持續推動。

## 參、未登記工廠調查及輔導構想補充說明

### 一、本縣未登記工廠調查結果

本縣辦理未登記工廠調查工作已完成，全縣經調查共 33 家，包含經營產業類別包含有食品製造業(13 家)、木竹製品製造業(2 家)、金屬製品製造業(16 家)、其他運輸工具及其零件製造業(2 家)等，均為低污染事業，且並無具一定數量、規模之群聚情形。

### 二、未登記工廠輔導遷廠構想

本縣推動設置「澎湖縣海洋科技產業園區計畫」已於 108 年 9 月 9 日由經濟部工業局工地字第 10800914691 號函核定，未來發展方向以開發在地型產業園區計畫，結合澎湖科技大學在地研發能量並提供只租不售平價產業用地供在地廠商進駐，未來招商時並擬輔導供縣內未登記工廠以較低廉之租金入駐園區。