

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712958

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本部營建署（綜合計畫組1科）

發文日期：中華民國107年5月31日

發文字號：內授營綜字第1070808897號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：關於貴府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理大肚區溪洲段、神岡區山皮段、烏日區螺潭段、溪南西段、大里區西湖南段及后里區金城段等8案特定地區（編號2辰崧、編號4豐驛、編號8吉生、編號10愛爾蘭商速聯、編號13鏈發、編號21展儀、編號24鼎力興及編號32金統立），共141筆土地（面積27.213173公頃）土地使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區案，請查照。

說明：

- 一、依據貴府103年10月17日府授地編字第1030209977號函、105年8月2日府授地編字第1050159833號函、106年2月17日府授地編字第1060032018號函、本部營建署案陳貴府103年11月18日府授地編字第1030236360號函、104年7月22日府授地編字第1040159280號函、104年11月12日府授地編字第1040254975號函、105年9月13日府授地編字第1050180491號函、106年6月27日府授地編字第1060137106號函、本部營建署案陳貴府地政局105年10月28日中市地

編字第1050040241號函、105年12月14日中市地編字第1050043524號函辦理。

- 二、依據本部區域計畫委員會第386次及第389次會議，就旨揭類型案件後續審查原則及方式討論，獲致結論略以：「個案特定地區除應召開本部區域計畫委員會行政程序專案小組審查會議……，並應召開專案小組審查會議，依『特定地區檢討變更查核表』逐案檢視特定地區情形，如經產業、農業、地政等主管機關審查符合各該主管法令規定，且符合本部區域計畫委員會同意之整體發展構想後，提本部區域計畫委員會報告後核備；……。」。
- 三、本部區域計畫委員會107年3月29日召開審議旨案第2次專案小組會議討論，決議略以：「……本部106年12月14日區域計畫委員會審議旨案專案小組會議編號2辰崧、編號4豐驛、編號8吉生、編號10愛爾蘭商速聯、編號13鏈發、編號21展儀、編號24鼎力興及編號32金統立等8案不予核備外，……。」。
- 四、經提本部107年5月10日區域計畫委員會第407次會議，考量旨揭8案不符本部區域計畫委員會第386次及第389次前開會議決議、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知及變更編定相關法令規定，故貴府擬將其土地使用分區由特定農業區檢討變更為一般農業區，本部不予核備。
- 五、檢還旨案非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊一式5份。

正本：臺中市政府

副本：經濟部、本部營建署（綜合計畫組1科）

署長 吳欣修