

附表

社會住宅租金分級收費原則表

租金上限		第一級 社宅租金	第二級 社宅租金	第三級 社宅租金	第四級 社宅租金
以市場租金為基準 計算之上限(%)	臺北市	30	60	80	90
	新北市	35	65	80	90
	其他地區	40	70	80	90
以社會住宅所在地最低生活費 為基準計算之上限(%)		(最低生活 費*1 倍 *25%) / (市 場租金*10 坪)	(最低生活 費*1.5 倍 *25%) / (市 場租金*10 坪)	(最低生活 費*2.5 倍 *25%) / (市 場租金*10 坪)	(最低生活 費*3.5 倍 *25%) / (市 場租金*10 坪)

計算說明：

- 一、社會住宅實際收取之租金金額，不得超過本附表以市場租金為基準計算之上限金額，及以社會住宅所在地最低生活費為基準計算之上限金額。
- 二、本附表租金計算之上限金額係所定百分比乘以市場租金後之金額。