營建統計通報

營建署主計室
104 年 8 月

一、 104 年第 2 季核發建造執照總樓地板面積較上季增加 5.5%，較去年同季減少 11.9%

104 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 7,201 件，較上季增加 5.6%，較去年同季減少 15.9%，總樓地板面積為 878 萬 2 千平方公尺，較上季增加 5.5%，較去年同季減少 11.9%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，102 年第 3 季達到最高峰，核發面積為 1,058 萬 3 千平方公尺，其餘各季除了 101 年第 3 季的 706 萬 5 千平方公尺最低外，皆落在 830 萬平方公尺到 1,030 萬平方公尺之間(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.5%最多（以住宅 57.8%為主要），工業、倉儲類占 18.5%次之，辦公、服務類占 4.5%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.8%，其中以桃園市占 24.7%最多，其次為臺南市及臺中市，分別占 12.4%及 12.2%，六都以外之其他縣市占 23.5%，其中以苗栗縣占 3.4%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺南市，分別增加 112 萬 7 千平方公尺及 5 萬 7 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺北市、新北市及臺中市，分別減少 50 萬 5 千平方公尺、49 萬 1 千平方公尺、39 萬 1 千平方公尺及 26 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加者僅有嘉義市，增加 5 千平方公尺，增幅為 7.7%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 17 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 94.1%(詳表 3)。

二、 104 年第 2 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 29.6%，較去年同季增加 6.8%

104 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 7,035 件，較上季增加 4.4%，較去年同季增加 1.9%，總樓地板面積為 796 萬 5 千平方公尺，較上季增加 29.6%，較去年同季增加 6.8%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，以 103 年第 4 季 1,051 萬平方公尺最高，其餘各季則落在 600 萬平方公尺到 900 萬平方公尺之間(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.5%最多（以住宅 52.8%為主要），工業、倉儲類占 18.2%次之，辦公、服務類占 10.8%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.2%，以新北市占 13.8%最多，其次為桃園市及臺中市，分別占 13.3%及 12.6%，六都以外之其他縣市占 30.8%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺南市及新北市，分別增加 22 萬 7 千平方公尺、16 萬 9 千平方公尺及 4 萬 3 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市及桃園市，分別減少 18 萬 1 千平方公尺、14 萬 6 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 18 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 308.4%，總樓地板面積減少最多者為臺東縣，減少 5 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 72.0% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

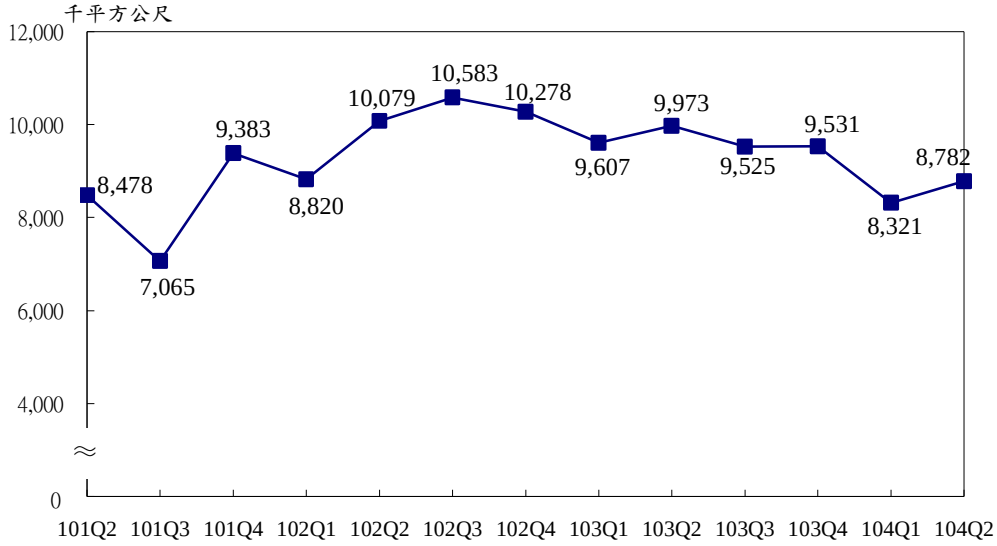

圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

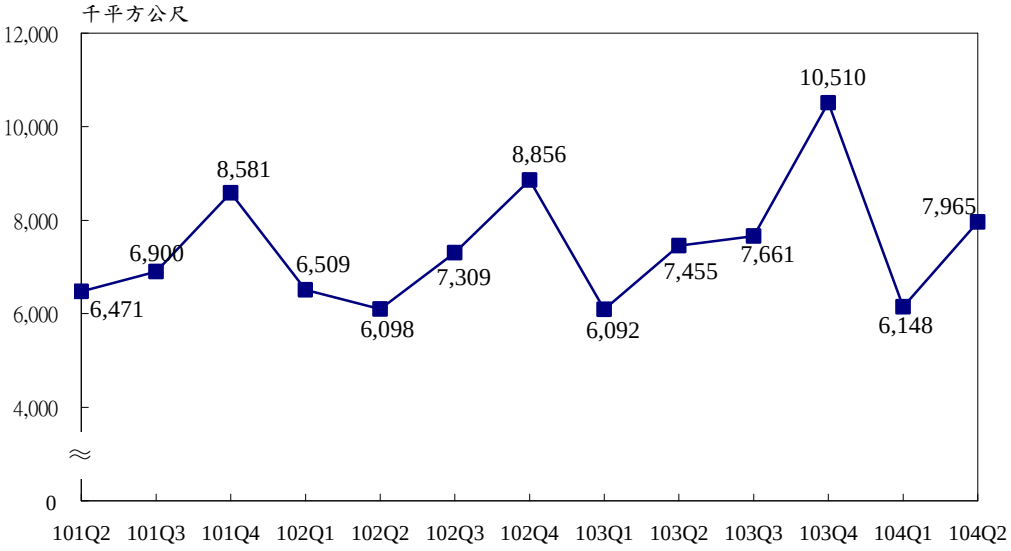

表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺;%

類 別	統計項目	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件　數	8,563	7,957	7,747	6,822	7,201	5.6	-15.9
	總樓地板面積	9,973	9,525	9,531	8,321	8,782	5.5	-11.9
使用執照	件　數	6,906	7,036	8,439	6,741	7,035	4.4	1.9
	總樓地板面積	7,455	7,661	10,510	6,148	7,965	29.6	6.8

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況

單位：平方公尺;%

用途別	建　造　執　照		使　用　執　照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,781,605	100.0	7,965,064	100.0
公共集會類(A 類)	52,914	0.6	27,588	0.3
商業類(B 類)	231,379	2.6	316,662	4.0
工業、倉儲類(C 類)	1,627,064	18.5	1,452,736	18.2
休閒、文教類(D 類)	142,815	1.6	393,027	4.9
宗教、殯葬類(E 類)	23,745	0.3	26,649	0.3
衛生、福利、更生類(F 類)	89,128	1.0	98,617	1.2
辦公、服務類(G 類)	399,463	4.5	863,205	10.8
住宿類(H 類)	5,227,303	59.5	4,260,686	53.5
宿舍安養(H-1)	148,775	1.7	53,465	0.7
住宅(H-2)	5,078,528	57.8	4,207,221	52.8
住宅<不含農舍>(H-2)	4,886,328	55.6	4,016,919	50.4
農舍(H-2)	192,200	2.2	190,302	2.4
危險物品類(I 類)	5,314	0.1	9,836	0.1
其他	982,480	11.2	516,058	6.5

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	104 年第 2 季		103 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,781,605	100.0	9,972,930	100.0	-1,191,325	-11.9
新北市	1,014,622	11.6	1,405,948	14.1	-391,326	-27.8
臺北市	249,780	2.8	740,626	7.4	-490,846	-66.3
桃園市	2,169,154	24.7	1,041,822	10.4	1,127,332	108.2
臺中市	1,075,668	12.2	1,335,280	13.4	-259,612	-19.4
臺南市	1,093,276	12.4	1,036,115	10.4	57,161	5.5
高雄市	619,511	7.1	1,124,129	11.3	-504,618	-44.9
臺灣省	2,012,348	22.9	3,134,988	31.4	-1,122,640	-35.8
宜蘭縣	177,030	2.0	257,320	2.6	-80,290	-31.2
新竹縣	285,127	3.2	398,100	4.0	-112,973	-28.4
苗栗縣	295,725	3.4	356,539	3.6	-60,814	-17.1
彰化縣	279,872	3.2	403,326	4.0	-123,454	-30.6
南投縣	75,675	0.9	114,984	1.2	-39,309	-34.2
雲林縣	270,440	3.1	447,186	4.5	-176,746	-39.5
嘉義縣	102,488	1.2	148,100	1.5	-45,612	-30.8
屏東縣	210,696	2.4	280,626	2.8	-69,930	-24.9
臺東縣	57,867	0.7	77,740	0.8	-19,873	-25.6
花蓮縣	75,293	0.9	200,036	2.0	-124,743	-62.4
澎湖縣	27,380	0.3	102,506	1.0	-75,126	-73.3
基隆市	19,426	0.2	102,368	1.0	-82,942	-81.0
新竹市	68,502	0.8	184,082	1.8	-115,580	-62.8
嘉義市	66,827	0.8	62,075	0.6	4,752	7.7
福建省	48,944	0.6	79,320	0.8	-30,376	-38.3
金門縣	48,771	0.6	76,367	0.8	-27,596	-36.1
連江縣	173	0.0	2,953	0.0	-2,780	-94.1
內政部指定特設主管建築機關	498,302	5.7	74,702	0.7	423,600	567.1
國家公園管理處	1,925	0.0	11,314	0.1	-9,389	-83.0
其他	496,377	5.7	63,388	0.6	432,989	683.1

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	104 年第 2 季		103 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,965,064	100.0	7,454,805	100.0	510,259	6.8
新北市	1,099,981	13.8	1,057,373	14.2	42,608	4.0
臺北市	833,850	10.5	607,242	8.1	226,608	37.3
桃園市	1,057,701	13.3	1,074,511	14.4	-16,810	-1.6
臺中市	1,000,326	12.6	1,146,348	15.4	-146,022	-12.7
臺南市	747,670	9.4	578,367	7.8	169,303	29.3
高雄市	604,935	7.6	785,695	10.5	-180,760	-23.0
臺灣省	2,407,184	30.2	1,815,891	24.4	591,293	32.6
宜蘭縣	167,831	2.1	155,644	2.1	12,187	7.8
新竹縣	378,872	4.8	192,285	2.6	186,587	97.0
苗栗縣	312,938	3.9	149,680	2.0	163,258	109.1
彰化縣	380,483	4.8	273,327	3.7	107,156	39.2
南投縣	78,706	1.0	89,289	1.2	-10,583	-11.9
雲林縣	257,594	3.2	202,204	2.7	55,390	27.4
嘉義縣	93,860	1.2	111,307	1.5	-17,447	-15.7
屏東縣	238,248	3.0	258,883	3.5	-20,635	-8.0
臺東縣	30,505	0.4	83,593	1.1	-53,088	-63.5
花蓮縣	61,510	0.8	56,056	0.8	5,454	9.7
澎湖縣	18,778	0.2	67,094	0.9	-48,316	-72.0
基隆市	39,221	0.5	28,630	0.4	10,591	37.0
新竹市	262,486	3.3	110,321	1.5	152,165	137.9
嘉義市	86,152	1.1	37,578	0.5	48,574	129.3
福建省	46,622	0.6	25,251	0.3	21,371	84.6
金門縣	41,072	0.5	23,892	0.3	17,180	71.9
連江縣	5,550	0.1	1,359	0.0	4,191	308.4
內政部指定特設主管建築機關	166,795	2.1	364,127	4.9	-197,332	-54.2
國家公園管理處	3,014	0.0	1,080	0.0	1,934	179.1
其他	163,781	2.1	363,047	4.9	-199,266	-54.9