

建築管理統計通報

國土管理署建築管理組

114年2月

一、113年第4季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加7.3%，較去年同季增加13.2%

113年第4季核發建築物建造執照件數計5,300件，較上季增加5.9%，較去年同季增加10.8%，總樓地板面積為1,083萬2千平方公尺，較上季增加7.3%，較去年同季增加13.2%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除112年第1至113年第1季外，110年第3季至113年第3季皆高於1,000萬平方公尺，110年第4季1,221萬4千平方公尺達到最高峰，之後下滑至111年第1季1,071萬7千平方公尺後逐漸回升至111年第4季1,214萬7千平方公尺為次高峰，之後降至113年第1季793萬4千平方公尺最低(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占53.1%最多(以住宅52.7%為主要)，工業、倉儲類占17.3%次之，辦公、服務類占11.9%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積74.6%，其中以桃園市占21.9%最多，六都以外之其他縣市占25.4%，其中以嘉義縣占3.9%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加142萬5千平方公尺最多，增幅亦最大(150.7%)，主因為住宿類總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市增加最多者為嘉義縣，增加25萬5千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多者為屏東縣，減少19萬2千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積減少較多(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市，以高雄市增加90萬5千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加較多，以臺南市減少39萬3千平方公尺最多，主因農業設施總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加19萬7千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多，減少最多者為苗栗縣，減少11萬2千平方公尺，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多(詳表4)。

二、113年第4季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加11.7%，較去年同季增加6.1%

113年第4季核發建築物使用執照件數計4,631件，較上季減少2.0%，較去年同季減少9.1%，總樓地板面積為942萬4千平方公尺，較上季增加11.7%，較去年同季增加6.1%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除111年第1至第2季低於700萬平方公尺，餘各季達700萬平方公尺以上，111年第4季、112年第3季、第4季，及113年第2、3、4季均上達800萬平方公尺(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占54.2%最多(以住宅54.0%為主要)，工業、倉儲類占18.3%次之，辦公、服務類占12.7%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.6%，其中以桃園市占17.0%最多，其次為臺中市占16.0%，新北市占11.7%再其次，六都以外之其他縣市占28.4%，其

中以彰化縣 3.8%最多，其次為新竹縣占 3.6%，屏東縣占 3.4%再其次。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，除臺南市減少 14 萬 7 千平方公尺外其餘直轄市皆增加，其中以桃園市增加 37 萬 3 千平方公尺最多，主因為住宅類總樓地板面積增加較多、增幅以臺中市最大(30.7%)，主因住宅類總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅亦最大(290.9%)，主因商業類總樓地板面積增加較多，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 13 萬 6 千平方公尺，主因工業、倉儲類減少較多，減幅較大者為嘉義市(-79.4%)，主因商業類總樓地板面積減少較多(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，以臺北市增加 43 萬 3 千平方公尺最多、增幅亦最大(92.9%)，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，以臺南市減少 14 萬 7 千平方公尺最多，減幅亦最大(-17.8%)，主因住宅類樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為苗栗縣增加 10 萬 4 千平方公尺，主因商業類總樓地板面積增加較多，減少最多為彰化縣減少 9 萬 5 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多(詳表 6)。

三、 113 年第 4 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 12.9%，較去年同季增加 5.2%

本(113)年第 4 季建築物開工件數計 3,993 件，較上季減少 1.5%，較去年同季減少 3.1%，總樓地板面積為 817 萬 7 千平方公尺，較上季減少 12.9%，較去年同季增加 5.2% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 3 季及 112 年第 4 季至本(113)年第 2 季外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為本年本(第 3)季 939 萬 3 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.5%最多(以住宅 56.4%為主要)，工業、倉儲類占 13.3%次之，辦公、服務類占 7.1%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.3%，其中以桃園市占 20.3%最多，其次為臺南市占 19.8%，臺中市 13.6%再其次，六都以外之其他縣市占 23.7%，其中以屏東縣占 3.9%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 74 萬 1 千平方公尺最多、增幅亦最大(80.3%)，主因為住宅類總樓地板面積增加較多，以臺中市減少 19 萬 6 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多、減幅以臺北市最大(-19.2%)，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多係屏東縣增加 7 萬 6 千平方公尺，主因商業類總樓地板面積增加較多，減少最多係彰化縣減少 13 萬 5 千平方公尺，主因則為工業、倉儲類總樓地板面積減少較多(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，以臺南市增加 73 萬 4 千平方公尺最多、增幅亦最大(82.9%)，主因為農業設施總樓地板面積增加較多，以臺中市減少 216 萬 2 千平方公尺(-66.0%)最多，主因住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬 7 千平方公尺，主因衛生、服務、更新類總樓地板面積增加較多，增幅以基隆市最大(101.0%)，主因住宅總樓地板面積增加較多，減少最多為苗栗縣減少 10 萬 1 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少較多，減幅則以連江縣(-87.3%)最大，主因工業倉儲類總樓地板面積減少較多(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

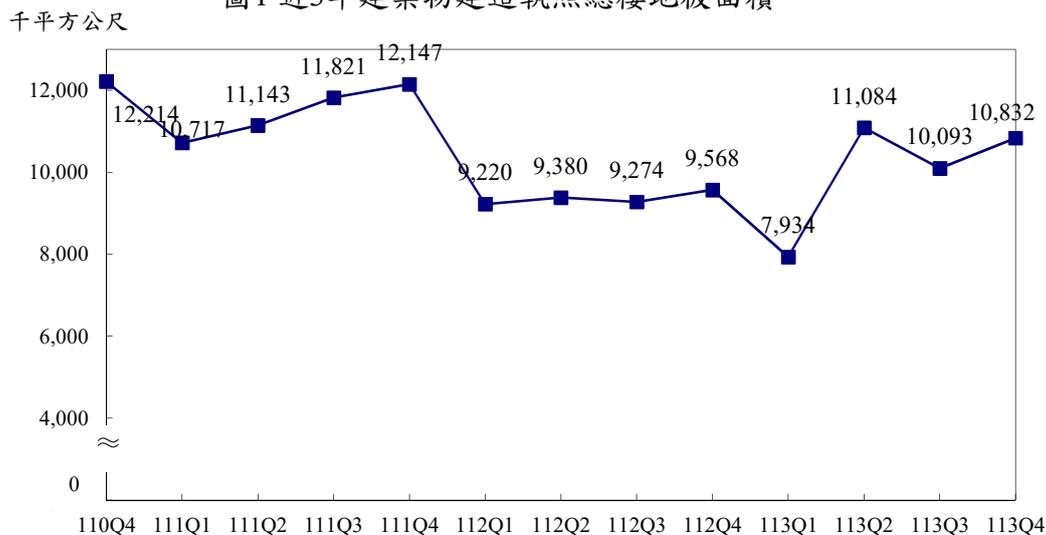


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

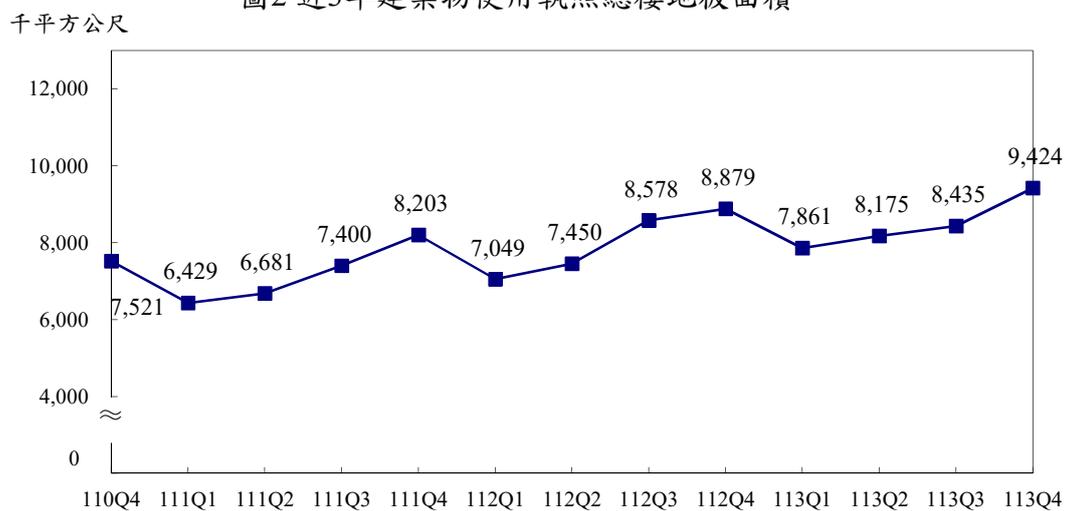


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

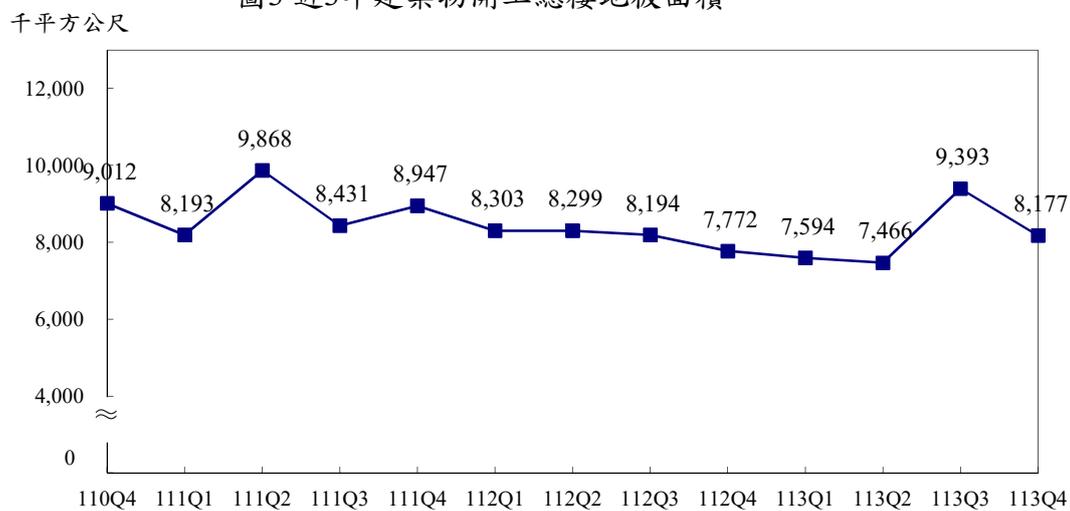


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	112Q4	113Q1	113Q2	113Q3	113Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件數	4,785	4,377	4,843	5,003	5,300	5.9	10.8
	總樓地板面積	9,568	7,934	11,084	10,093	10,832	7.3	13.2
使用 執照	件數	5,097	4,772	5,127	4,725	4,631	-2.0	-9.1
	總樓地板面積	8,879	7,861	8,175	8,435	9,424	11.7	6.1
開工 執照	件數	4,120	3,534	3,416	4,052	3,993	-1.5	-3.1
	總樓地板面積	7,772	7,594	7,466	9,393	8,177	-12.9	5.2

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
113 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	10,831,831	100.0	9,424,336	100.0	8,176,980	100.0
公共集會類(A類)	32,802	0.3	4,765	0.1	10,895	0.1
商業類(B類)	480,883	4.4	281,928	3.0	182,549	2.2
工業、倉儲類(C類)	1,871,104	17.3	1,728,221	18.3	1,084,756	13.3
休閒、文教類(D類)	265,443	2.5	193,535	2.1	189,888	2.3
宗教、殯葬類(E類)	133,515	1.2	68,282	0.7	32,137	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	79,117	0.7	202,169	2.1	108,032	1.3
辦公、服務類(G類)	1,284,421	11.9	1,199,572	12.7	582,298	7.1
住宿類(H類)	5,753,796	53.1	5,111,637	54.2	4,619,434	56.5
宿舍安養(H-1)	41,498	0.4	25,779	0.3	8,358	0.1
住宅(H-2)	5,712,298	52.7	5,085,858	54.0	4,611,076	56.4
住宅<不含農舍>(H-2)	5,684,077	52.5	5,052,866	53.6	4,564,344	55.8
農舍(H-2)	28,221	0.3	32,992	0.4	46,732	0.6
危險物品類(I類)	16,448	0.2	12,414	0.1	4,126	0.1
其他	914,302	8.4	621,813	6.6	1,362,865	16.7

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 4 季		112 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,831,831	100.0	9,568,071	100.0	1,263,760	13.2
新北市	964,681	8.9	1,284,023	13.4	-319,342	-24.9
臺北市	825,746	7.6	599,142	6.3	226,604	37.8
桃園市	2,370,098	21.9	945,427	9.9	1,424,67	150.7
臺中市	1,467,699	13.5	1,265,331	13.2	202,368	16.0
臺南市	1,094,805	10.1	1,225,024	12.8	-130,219	-10.6
高雄市	1,358,988	12.5	1,125,649	11.8	233,339	20.7
臺灣省	2,565,424	23.7	2,954,111	30.9	-388,687	-13.2
宜蘭縣	163,918	1.5	234,770	2.5	-70,852	-30.2
新竹縣	246,229	2.3	431,976	4.5	-185,747	-43.0
苗栗縣	192,993	1.8	241,222	2.5	-48,229	-20.0
彰化縣	322,849	3.0	382,553	4.0	-59,704	-15.6
南投縣	181,295	1.7	199,397	2.1	-18,102	-9.1
雲林縣	354,478	3.3	325,971	3.4	28,507	8.7
嘉義縣	420,775	3.9	165,652	1.7	255,123	154.0
屏東縣	233,981	2.2	426,372	4.5	-192,391	-45.1
臺東縣	34,436	0.3	70,375	0.7	-35,939	-51.1
花蓮縣	63,354	0.6	127,828	1.3	-64,474	-50.4
澎湖縣	28,581	0.3	34,389	0.4	-5,808	-16.9
基隆市	107,098	1.0	144,932	1.5	-37,834	-26.1
新竹市	148,723	1.4	139,997	1.5	8,726	6.2
嘉義市	66,714	0.6	28,677	0.3	38,037	132.6
福建省	95,240	0.9	31,460	0.3	63,780	202.7
金門縣	91,854	0.8	29,684	0.3	62,170	209.4
連江縣	3,386	0.0	1,776	0.0	1,610	90.7
內政部指定特設 主管建築機關	89,150	0.8	137,904	1.4	-48,754	-35.4
國家公園管 理處	695	0.0	4,154	0.0	-3,459	-83.3
其他	88,455	0.8	133,750	1.4	-45,295	-33.9

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 4 季		113 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,831,831	100.0	10,093,337	100.0	738,494	7.3
新北市	964,681	8.9	1,262,333	12.5	-297,652	-23.6
臺北市	825,746	7.6	915,330	9.1	-89,584	-9.8
桃園市	2,370,098	21.9	1,849,453	18.3	520,645	28.2
臺中市	1,467,699	13.5	1,330,603	13.2	137,096	10.3
臺南市	1,094,805	10.1	1,487,945	14.7	-393,140	-26.4
高雄市	1,358,988	12.5	453,665	4.5	905,323	199.6
臺灣省	2,565,424	23.7	2,425,658	24.0	139,766	5.8
宜蘭縣	163,918	1.5	150,363	1.5	13,555	9.0
新竹縣	246,229	2.3	316,804	3.1	-70,575	-22.3
苗栗縣	192,993	1.8	304,673	3.0	-111,680	-36.7
彰化縣	322,849	3.0	296,264	2.9	26,585	9.0
南投縣	181,295	1.7	164,388	1.6	16,907	10.3
雲林縣	354,478	3.3	297,387	2.9	57,091	19.2
嘉義縣	420,775	3.9	224,169	2.2	196,606	87.7
屏東縣	233,981	2.2	234,292	2.3	-311	-0.1
臺東縣	34,436	0.3	94,010	0.9	-59,574	-63.4
花蓮縣	63,354	0.6	57,358	0.6	5,996	10.5
澎湖縣	28,581	0.3	25,584	0.3	2,997	11.7
基隆市	107,098	1.0	52,822	0.5	54,276	102.8
新竹市	148,723	1.4	170,956	1.7	-22,233	-13.0
嘉義市	66,714	0.6	36,588	0.4	30,126	82.3
福建省	95,240	0.9	44,534	0.4	50,706	113.9
金門縣	91,854	0.8	41,841	0.4	50,013	119.5
連江縣	3,386	0.0	2,693	0.0	693	25.7
內政部指定特設 主管建築機關	89,150	0.8	323,816	3.2	-234,666	-72.5
國家公園管 理處	695	0.0	140	0.0	555	396.4
其他	88,455	0.8	323,676	3.2	-235,221	-72.7

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 4 季		112 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,424,336	100.0	8,878,786	100.0	545,550	6.1
新北市	1,101,561	11.7	917,552	10.3	184,009	20.1
臺北市	899,253	9.5	803,513	9.0	95,740	11.9
桃園市	1,598,462	17.0	1,225,104	13.8	373,358	30.5
臺中市	1,507,127	16.0	1,153,026	13.0	354,101	30.7
臺南市	680,243	7.2	827,622	9.3	-147,379	-17.8
高雄市	962,793	10.2	854,697	9.6	108,096	12.6
臺灣省	2,328,425	24.7	2,628,066	29.6	-299,641	-11.4
宜蘭縣	110,182	1.2	131,874	1.5	-21,692	-16.4
新竹縣	339,931	3.6	475,931	5.4	-136,000	-28.6
苗栗縣	244,565	2.6	220,235	2.5	24,330	11.0
彰化縣	357,015	3.8	394,020	4.4	-37,005	-9.4
南投縣	216,175	2.3	193,312	2.2	22,863	11.8
雲林縣	234,227	2.5	258,489	2.9	-24,262	-9.4
嘉義縣	182,748	1.9	174,470	2.0	8,278	4.7
屏東縣	320,376	3.4	267,138	3.0	53,238	19.9
臺東縣	33,194	0.4	38,348	0.4	-5,154	-13.4
花蓮縣	66,046	0.7	96,448	1.1	-30,402	-31.5
澎湖縣	86,074	0.9	22,017	0.2	64,057	290.9
基隆市	23,010	0.2	63,115	0.7	-40,105	-63.5
新竹市	88,917	0.9	166,930	1.9	-78,013	-46.7
嘉義市	25,965	0.3	125,739	1.4	-99,774	-79.4
福建省	39,289	0.4	32,025	0.4	7,264	22.7
金門縣	36,889	0.4	27,140	0.3	9,749	35.9
連江縣	2,400	0.0	4,885	0.1	-2,485	-50.9
內政部指定特設 主管建築機關	307,183	3.3	437,181	4.9	-129,998	-29.7
國家公園管 理處	133	0.0	189	0.0	-56	-29.6
其他	307,050	3.3	436,992	4.9	-129,942	-29.7

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 4 季		113 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,424,336	100.0	8,435,449	100.0	988,887	11.7
新北市	1,101,561	11.7	854,068	10.1	247,493	29.0
臺北市	899,253	9.5	466,055	5.5	433,198	92.9
桃園市	1,598,462	17.0	1,336,218	15.8	262,244	19.6
臺中市	1,507,127	16.0	1,593,911	18.9	-86,784	-5.4
臺南市	680,243	7.2	827,465	9.8	-147,222	-17.8
高雄市	962,793	10.2	839,312	9.9	123,481	14.7
臺灣省	2,328,425	24.7	2,280,826	27.0	47,599	2.1
宜蘭縣	110,182	1.2	189,858	2.3	-79,676	-42.0
新竹縣	339,931	3.6	362,240	4.3	-22,309	-6.2
苗栗縣	244,565	2.6	140,145	1.7	104,420	74.5
彰化縣	357,015	3.8	452,273	5.4	-95,258	-21.1
南投縣	216,175	2.3	118,634	1.4	97,541	82.2
雲林縣	234,227	2.5	228,661	2.7	5,566	2.4
嘉義縣	182,748	1.9	195,813	2.3	-13,065	-6.7
屏東縣	320,376	3.4	217,340	2.6	103,036	47.4
臺東縣	33,194	0.4	49,309	0.6	-16,115	-32.7
花蓮縣	66,046	0.7	82,166	1.0	-16,120	-19.6
澎湖縣	86,074	0.9	20,058	0.2	66,016	329.1
基隆市	23,010	0.2	82,324	1.0	-59,314	-72.0
新竹市	88,917	0.9	105,439	1.2	-16,522	-15.7
嘉義市	25,965	0.3	36,566	0.4	-10,601	-29.0
福建省	39,289	0.4	33,619	0.4	5,670	16.9
金門縣	36,889	0.4	30,640	0.4	6,249	20.4
連江縣	2,400	0.0	2,979	0.0	-579	-19.4
內政部指定特設 主管建築機關	307,183	3.3	203,975	2.4	103,208	50.6
國家公園管 理處	133	0.0	0	0.0	133	100.0
其他	307,050	3.3	203,975	2.4	103,075	50.5

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 4 季		112 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,176,980	100.0	7,771,815	100.0	405,165	5.2
新北市	585,470	7.2	700,821	9.0	-115,351	-16.5
臺北市	449,368	5.5	556,428	7.2	-107,060	-19.2
桃園市	1,662,992	20.3	922,192	11.9	740,800	80.3
臺中市	1,115,672	13.6	1,311,442	16.9	-195,770	-14.9
臺南市	1,619,271	19.8	1,500,512	19.3	118,759	7.9
高雄市	806,520	9.9	758,713	9.8	47,807	6.3
臺灣省	1,656,007	20.3	1,811,189	23.3	-155,182	-8.6
宜蘭縣	85,677	1.0	124,223	1.6	-38,546	-31.0
新竹縣	45,932	0.6	61,884	0.8	-15,952	-25.8
苗栗縣	178,262	2.2	184,138	2.4	-5,876	-3.2
彰化縣	252,397	3.1	387,071	5.0	-134,674	-34.8
南投縣	19,014	0.2	28,058	0.4	-9,044	-32.2
雲林縣	177,305	2.2	245,175	3.2	-67,870	-27.7
嘉義縣	252,452	3.1	230,595	3.0	21,857	9.5
屏東縣	316,505	3.9	240,692	3.1	75,813	31.5
臺東縣	79,482	1.0	21,308	0.3	58,174	273.0
花蓮縣	80,663	1.0	83,452	1.1	-2,789	-3.3
澎湖縣	31,096	0.4	17,640	0.2	13,456	76.3
基隆市	52,972	0.6	72,865	0.9	-19,893	-27.3
新竹市	47,527	0.6	87,451	1.1	-39,924	-45.7
嘉義市	36,723	0.4	26,637	0.3	10,086	37.9
福建省	40,294	0.5	57,620	0.7	-17,326	-30.1
金門縣	40,167	0.5	43,897	0.6	-3,730	-8.5
連江縣	127	0.0	13,723	0.2	-13,596	-99.1
內政部指定特設 主管建築機關	241,386	3.0	152,898	2.0	88,488	57.9
國家公園管 理處	2,443	0.0	7,198	0.1	-4,755	-66.1
其他	238,943	2.9	145,700	1.9	93,243	64.0

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年第 4 季		113 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,176,980	100.0	9,392,694	100.0	-1,215,7	-12.9
新北市	585,470	7.2	414,583	4.4	170,887	41.2
臺北市	449,368	5.5	847,023	9.0	-397,655	-46.9
桃園市	1,662,992	20.3	1,426,333	15.2	236,659	16.6
臺中市	1,115,672	13.6	3,277,335	34.9	-2,161,6	-66.0
臺南市	1,619,271	19.8	885,112	9.4	734,159	82.9
高雄市	806,520	9.9	873,655	9.3	-67,135	-7.7
臺灣省	1,656,007	20.3	1,584,073	16.9	71,934	4.5
宜蘭縣	85,677	1.0	56,127	0.6	29,550	52.6
新竹縣	45,932	0.6	39,786	0.4	6,146	15.4
苗栗縣	178,262	2.2	279,106	3.0	-100,844	-36.1
彰化縣	252,397	3.1	135,577	1.4	116,820	86.2
南投縣	19,014	0.2	21,517	0.2	-2,503	-11.6
雲林縣	177,305	2.2	243,289	2.6	-65,984	-27.1
嘉義縣	252,452	3.1	192,999	2.1	59,453	30.8
屏東縣	316,505	3.9	260,795	2.8	55,710	21.4
臺東縣	79,482	1.0	83,096	0.9	-3,614	-4.3
花蓮縣	80,663	1.0	98,921	1.1	-18,258	-18.5
澎湖縣	31,096	0.4	29,693	0.3	1,403	4.7
基隆市	52,972	0.6	26,354	0.3	26,618	101.0
新竹市	47,527	0.6	36,914	0.4	10,613	28.8
嘉義市	36,723	0.4	79,899	0.9	-43,176	-54.0
福建省	40,294	0.5	28,304	0.3	11,990	42.4
金門縣	40,167	0.5	27,305	0.3	12,862	47.1
連江縣	127	0.0	999	0.0	-872	-87.3
內政部指定特設 主管建築機關	241,386	3.0	56,276	0.6	185,110	328.9
國家公園管 理處	2,443	0.0	8,171	0.1	-5,728	-70.1
其他	238,943	2.9	48,105	0.5	190,838	396.7

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
113 年第 4 季

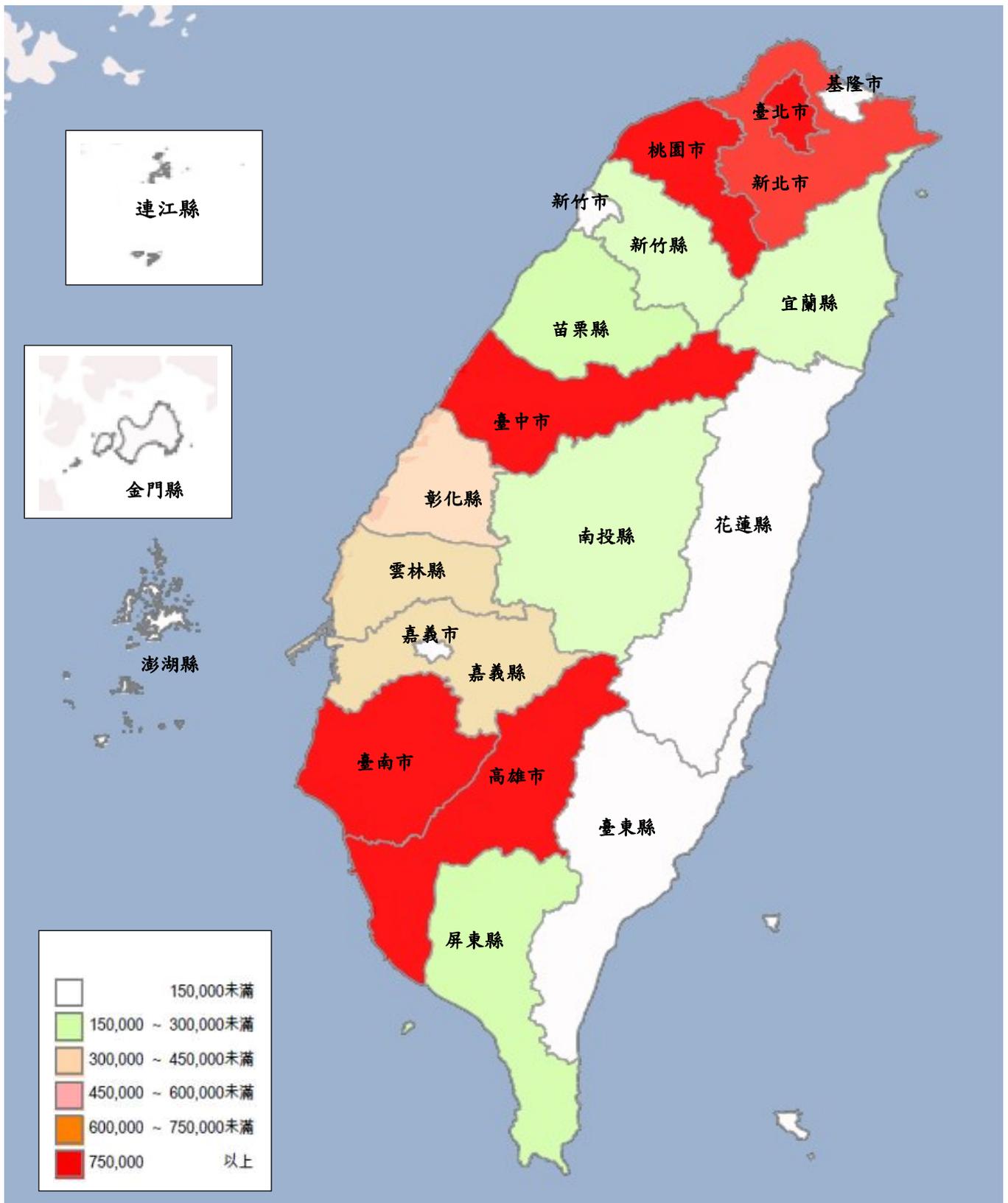


圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
113 年第 4 季

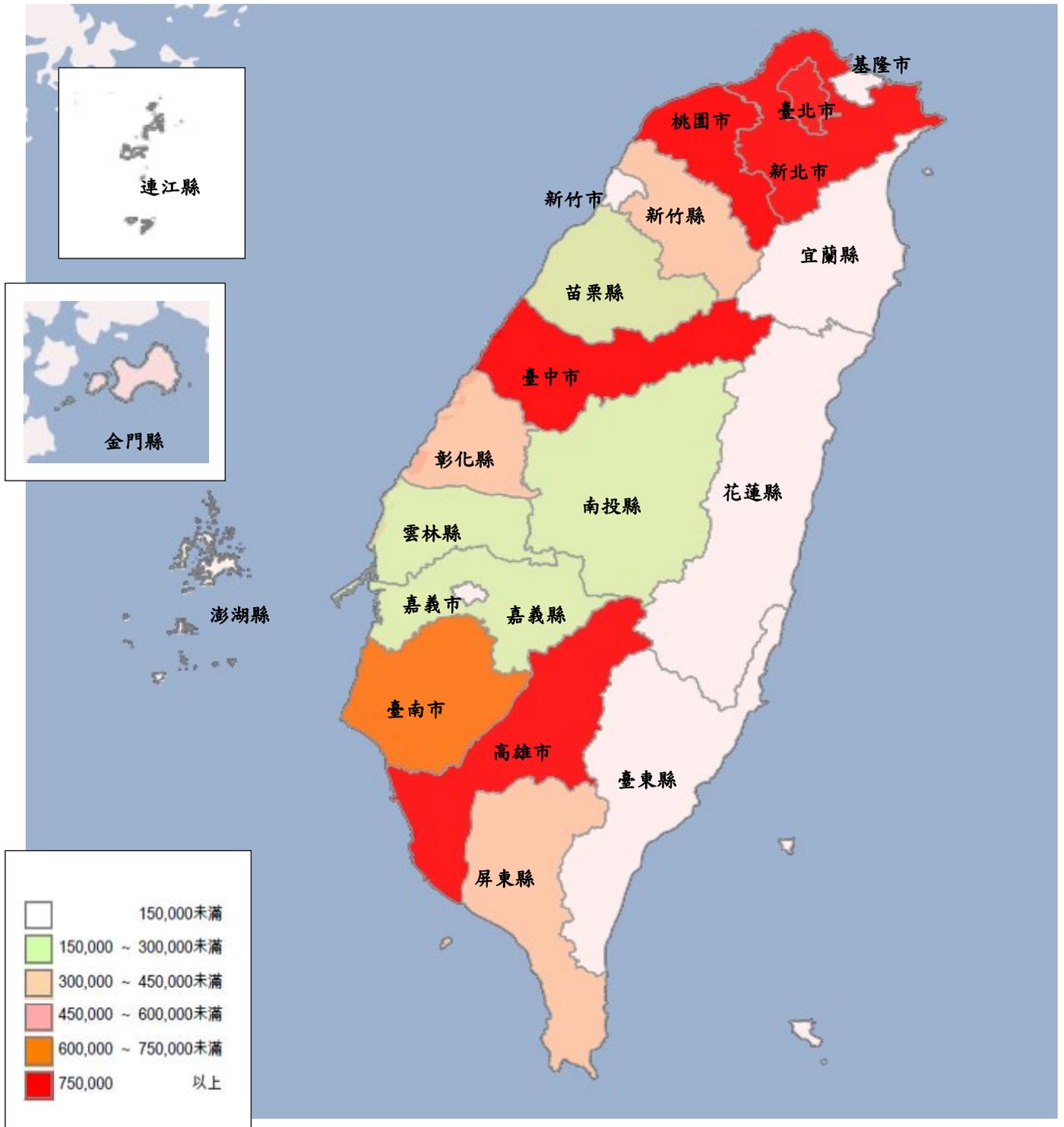


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
113 年第 4 季

