

壹、建築物建造執照申請核發概況

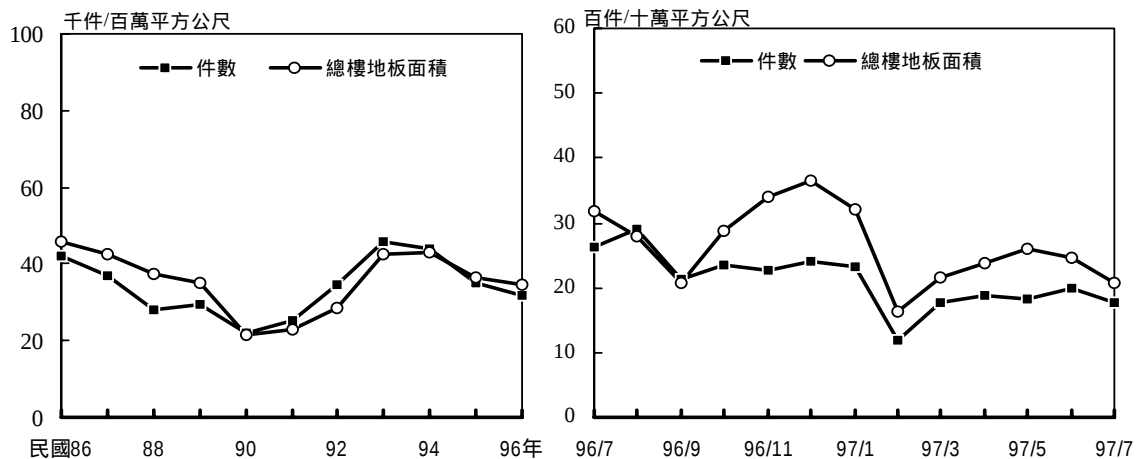
一、建造執照核發情形：

七月份核發之建造執照件數計 1,779 件，較上月減少 10.2%，較上年同月減少 31.9%；總樓地板面積為 2,080 千平方公尺，較上月減少 15.6%，較上年同月減少 34.9%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 51 千平方公尺，增幅為 19.9%；宜蘭縣增加 44 千平方公尺，增幅為 208.9%；臺北縣增加 42 千平方公尺，增幅為 8.5%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 256 千平方公尺，減幅為 74.6%；桃園縣減少 163 千平方公尺，減幅為 58.6%；高雄市減少 45 千平方公尺，減幅為 40.7%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計

Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	42,207	45,779	96 年 2007	31,704	34,732
87 年 1998	36,914	42,325	7 月 July	2,614	3,193
88 年 1999	28,067	37,154	8 月 Aug.	2,899	2,799
89 年 2000	29,493	34,987	9 月 Sep.	2,116	2,085
90 年 2001	22,175	21,630	10 月 Oct.	2,356	2,882
91 年 2002	25,282	23,079	97 年 2008	12,725	16,521
92 年 2003	34,468	28,356	3 月 Mar.	1,760	2,151
93 年 2004	45,934	42,497	4 月 Apr.	1,880	2,390
94 年 2005	43,805	43,200	5 月 May	1,813	2,602
95 年 2006	35,184	36,664	6 月 June	1,980	2,463
96 年 2007	31,704	34,732	7 月 July	1,779	2,080

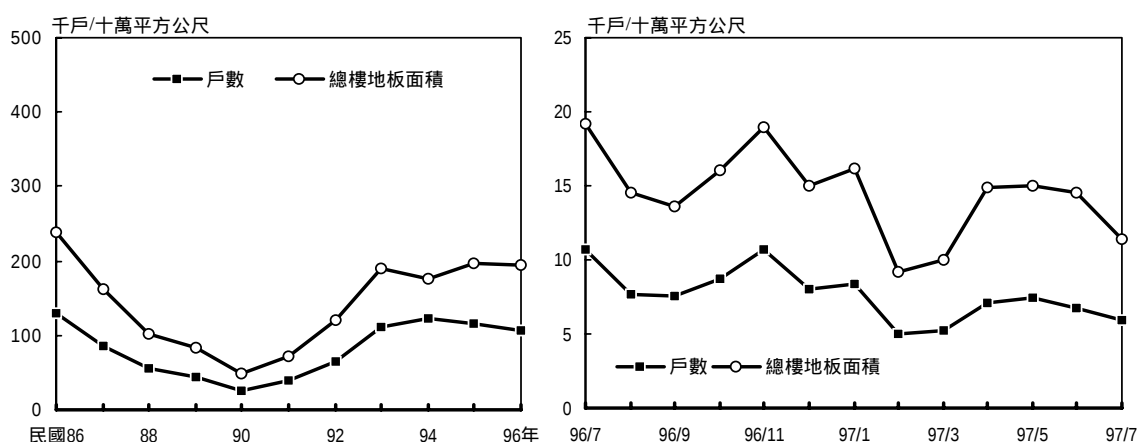
二、住宅建造執照核發情形：

七月份住宅建造執照核發件數共計 1,318 件，較上月減少 14.6%，較上年同月減少 27.7%；戶數共計 5,916 戶，較上月減少 12.7%，較上年同月減少 44.9%；總樓地板面積為 1,136 千平方公尺，較上月減少 22.1%，較上年同月減少 40.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 147 千平方公尺，增幅為 53.9%；臺北市增加 45 千平方公尺，增幅為 37.5%；新竹市增加 25 千平方公尺，增幅為 191.5%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 257 千平方公尺，減幅為 91.7%；桃園縣減少 127 千平方公尺，減幅為 69.0%；高雄市減少 42 千平方公尺，減幅為 64.0%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	129,604	23,809	96 年 2007	106,270	19,359
87 年 1998	85,127	16,205	7 月 July	10,742	1,916
88 年 1999	56,608	10,287	8 月 Aug.	7,627	1,448
89 年 2000	44,880	8,429	9 月 Sep.	7,551	1,361
90 年 2001	24,461	4,855	10 月 Oct.	8,663	1,599
91 年 2002	38,635	7,067	97 年 2008	45,802	9,115
92 年 2003	64,341	11,961	3 月 Mar.	5,252	998
93 年 2004	110,981	18,891	4 月 Apr.	7,123	1,493
94 年 2005	121,652	17,674	5 月 May	7,426	1,496
95 年 2006	116,831	19,738	6 月 June	6,779	1,458
96 年 2007	106,270	19,359	7 月 July	5,916	1,136

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

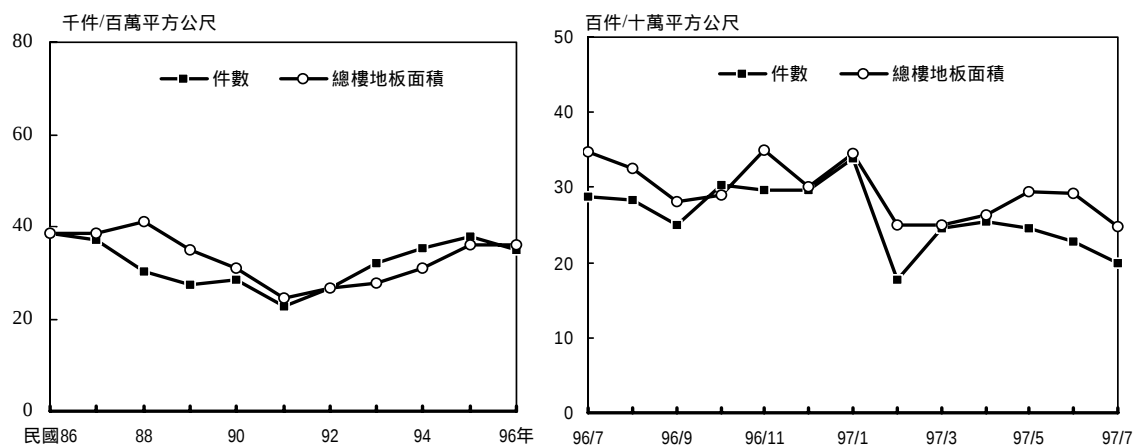
一、使用執照核發情形：

七月份核發之使用執照件數計 1,993 件，較上月減少 12.4%，較上年同月減少 30.9%；總樓地板面積為 2,472 千平方公尺，較上月減少 15.3%，較上年同月減少 28.9%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹市增加 100 千平方公尺，增幅為 321.2 %；彰化縣增加 60 千平方公尺，增幅為 99.2 %；基隆市增加 52 千平方公尺，增幅為 837.2 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 209 千平方公尺，減幅為 43.6 %；臺北市減少 195 千平方公尺，減幅為 49.2 %；宜蘭縣減少 94 千平方公尺，減幅為 74.3 %。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計

Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	38,562	38,462	96 年 2007	34,797	36,024
87 年 1998	37,154	38,683	7 月 July	2,885	3,479
88 年 1999	30,404	41,240	8 月 Aug.	2,825	3,254
89 年 2000	27,370	35,024	9 月 Sep.	2,503	2,799
90 年 2001	28,507	31,168	10 月 Oct.	3,041	2,899
91 年 2002	22,786	24,386	97 年 2008	16,892	19,399
92 年 2003	26,579	26,497	3 月 Mar.	2,448	2,495
93 年 2004	31,902	27,873	4 月 Apr.	2,554	2,625
94 年 2005	35,271	31,028	5 月 May	2,461	2,947
95 年 2006	37,978	36,202	6 月 June	2,274	2,917
96 年 2007	34,797	36,024	7 月 July	1,993	2,472

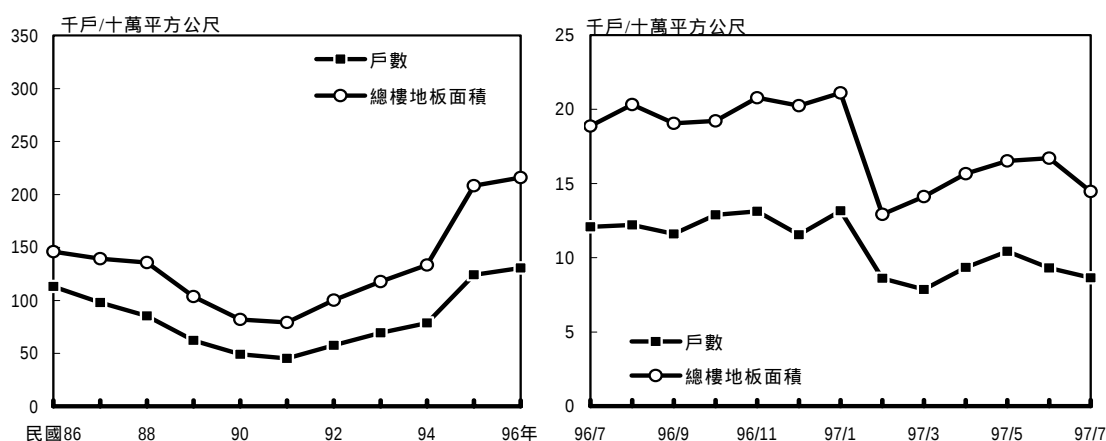
二、住宅使用執照核發情形：

七月份住宅使用執照核發件數計 1,405 件，較上月減少 18.5%，較上年同月減少 38.7%；戶數共計 8,645 戶，較上月減少 7.2%，較上年同月減少 28.4%；總樓地板面積為 1,447 千平方公尺，較上月減少 13.3%，較上年同月減少 23.3%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 158 千平方公尺，增幅為 50.9%；新竹市增加 79 千平方公尺，增幅為 258.8%；基隆市增加 28 千平方公尺，增幅為 1201.4%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：桃園縣減少 145 千平方公尺，減幅為 52.6%；臺北市減少 134 千平方公尺，減幅為 64.5%；宜蘭縣減少 91 千平方公尺，減幅為 78.1%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	113,142	14,593	96年 2007	130,596	21,578
87年 1998	97,849	13,916	7月 July	12,073	1,886
88年 1999	85,233	13,561	8月 Aug.	12,203	2,033
89年 2000	62,273	10,368	9月 Sep.	11,599	1,906
90年 2001	49,177	8,192	10月 Oct.	12,884	1,921
91年 2002	45,131	7,918	97年 2008	67,356	11,150
92年 2003	57,589	10,011	3月 Mar.	7,862	1,412
93年 2004	69,408	11,760	4月 Apr.	9,349	1,566
94年 2005	78,760	13,333	5月 May	10,422	1,652
95年 2006	124,120	20,803	6月 June	9,311	1,670
96年 2007	130,596	21,578	7月 July	8,645	1,447

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

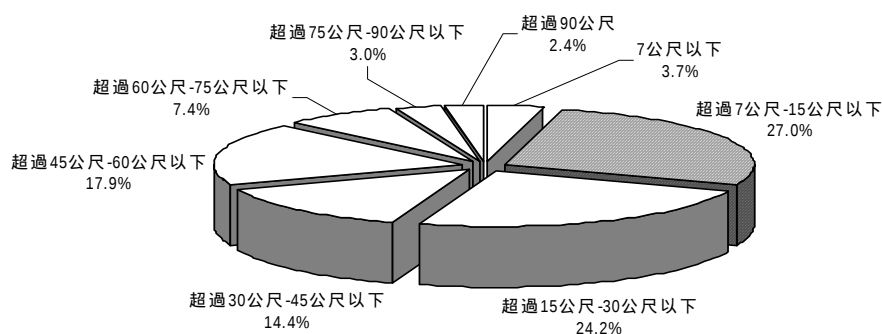
1. 七月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物之樓地板面積為 74 千平方公尺，占總樓地板面積之 3.0%，較上年同月增加 111.6%；(2)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 183 千平方公尺，占 7.4%，較上年同月增加 82.0%；(3)超過 90 公尺建築物為 60 千平方公尺，占 2.4%，上年同月數字為 0。

2. 七月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 356 千平方公尺，占 14.4%，較上年同月減少 55.6%；(2)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 597 千平方公尺，占 24.2%，較上年同月減少 40.5%；(3)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 669 千平方公尺，占 27.0%，較上年同月減少 29.6%；(4)7 公尺以下建築物為 91 千平方公尺，占 3.7%，較上年同月減少 20.1%；(5)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 442 千平方公尺，占 17.9%，較上年同月減少 6.8%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
7 月 July	114	950	1,003	802	474	101	35	-
97 年 2008	694	5,572	4,754	2,518	4,263	825	321	453
6 月 June	97	750	646	416	680	119	134	75
7 月 July	91	669	597	356	442	183	74	60
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-6.0	-10.8	-7.6	-14.5	-35.0	53.5	-45.0	-20.1
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-20.1	-29.6	-40.5	-55.6	-6.8	82.0	111.6	-

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

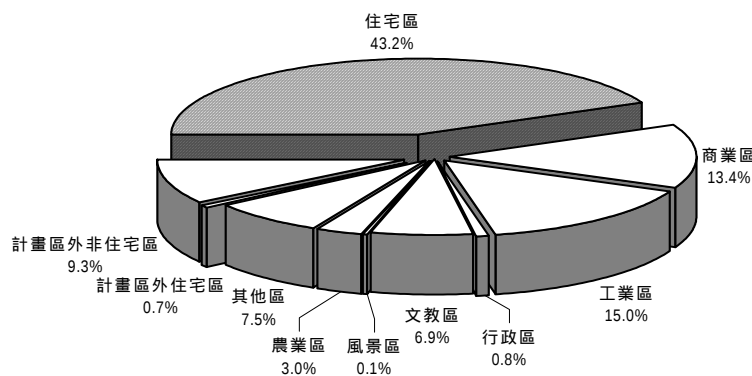
1. 七月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)文教區內建築物之樓地板面積為 170 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 6.9%，較上年同月增加 249.1%；(2)商業區內建築物為 331 千平方公尺，占 13.4%，較上年同月增加 38.0%。

2. 七月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)計畫區外住宅區建築物為 18 千平方公尺，占 0.7%，較上年同月減少 83.1%；(2)行政區內建築物為 20 千平方公尺，占 0.8%，較上年同月減少 80.5%；(3)農業區內建築物為 75 千平方公尺，占 3.0%，較上年同月減少 50.3%；(4)計畫區內住宅區建築物為 1,068 千平方公尺，占 43.2%，較上年同月減少 29.0%；(5)工業區內建築物為 371 千平方公尺，占 15.0%，較上年同月減少 15.0%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts		Unit: Km ² ; %						
年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District							計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential	
93年 2004	14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984	
94年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688	
95年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103	
96年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116	
7月 July	1,504	240	436	104	49	151	107	
97年 2008	8,728	2,007	2,618	211	715	619	463	
6月 June	1,324	368	454	53	75	95	58	
7月 July	1,068	331	371	20	170	75	18	
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-19.3	-10.2	-18.4	-61.5	127.6	-20.7	-68.7	
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-29.0	38.0	-15.0	-80.5	249.1	-50.3	-83.1	

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

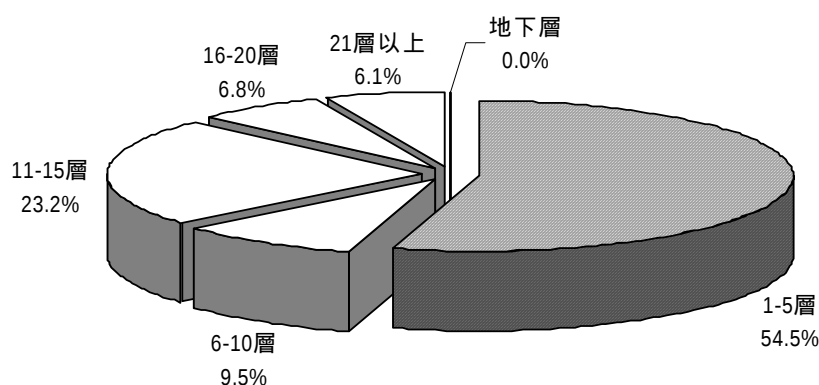
1. 七月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 167 千平方公尺，占 6.8%，較上年同月增加 230.4%；(2)21 層以上之建築物計 150 千平方公尺，占 6.1%，較上年同月增加 133.8%。

2. 七月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)6-10 層之建築物計 234 千平方公尺，占 9.5%，較上年同月減少 72.0%；(2)1-5 層之建築物計 1,346 千平方公尺，占 54.5%，較上年同月減少 25.6%；(3)11-15 層之建築物計 574 千平方公尺，占 23.2%，較上年同月減少 19.8%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
7 月 July	1,810	838	716	51	64
97 年 2008	9,899	2,943	4,710	915	931
6 月 June	1,364	333	688	323	209
7 月 July	1,346	234	574	167	150
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-1.3	-29.7	-16.5	-48.3	-28.4
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-25.6	-72.0	-19.8	230.4	133.8

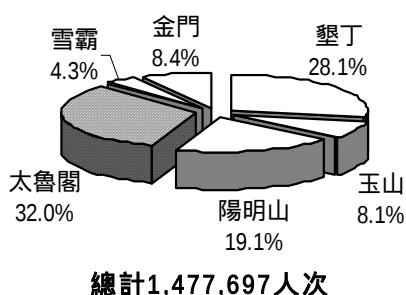
參、國家公園經營管理概況

七月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,477,697 人次，其中以太魯閣國家公園之 472,661 人次最多，占總遊客人次的 32.0%。七月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 182,112 輛次，其中以墾丁國家公園之 69,433 輛次最多，占總輛次之 38.1%。

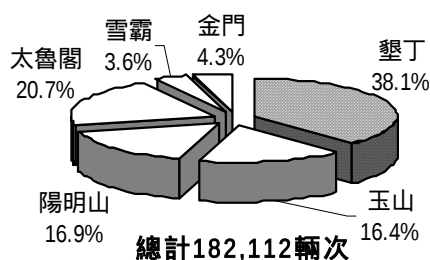
七月份國家公園內違法案件數共 46 件，其中以其他經各管理處禁止之行為之 13 件最多；車輛禁止進入地區之 10 件次之。

七月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 17,224 團次，570,559 人次，其中以服務一般遊客之 15,790 團次，508,224 人次最多；依參訪活動內容分共計 22,865 團次，666,500 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 16,832 團次，551,674 人次最多。

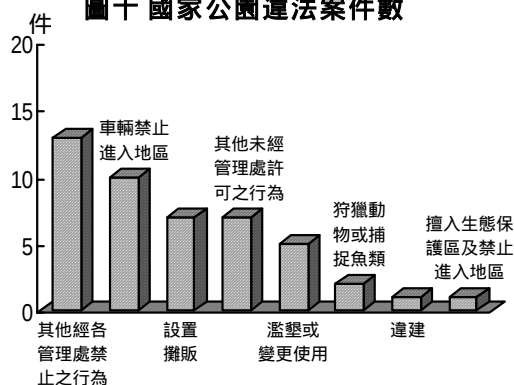
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年七月國家公園簡報及解說服務

Table 8 July 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Groups ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	233	829	156	15,790	216	16,832	4,750	916	367
人次 Visitor	11,097	39,901	5,876	508,224	5,461	551,674	90,629	15,194	9,003