

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 126 次會議議程

壹、確認第 125 次會議紀錄

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段261地號京城建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第1期發展區，面積為 6,872.85 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%。本案有申請公共開放空間容積獎勵 4.29%、大規模開發容積獎勵獎勵 10%及容積移轉 30%，為地下 4 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側臨路寬 20 公尺之橋新八路，南側臨路寬 20 公尺之橋新一路，西側及北側臨第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮後期發展區觀水段688-11等5筆地號土地國道1號增設橋科匝道及集散道路新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮後期發展區，北側為計畫區北界，西側及東側臨農業區，南側臨路寬 60 公尺之

1-2 號計畫道路，工程面積為 1,720 平方公尺，土地使用分區為道路用地（兼供高速公路使用）及河川區兼供道路及高速公路使用，工程內容為新設匝道，以利橋頭科學園區銜接橋岡山交流道。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第三案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段30地號郡都建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程（第1次變更設計）」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 9,296.65 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%。本案有申請公共開放空間容積獎勵 9%、大規模開發容積獎勵 10% 及容積移轉 30%，為地下 4 層地上 15 層屋突 3 層之建築物。基地北側臨 20 公尺橋新五路、東側臨 60 公尺成功南路、南側及西側臨第三種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本案前於 111 年 10 月 12 日核備在案，本次因立面變更設計面積逾 10%，依規定提送審查。

參、臨時動議

肆、散會