

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 83 次會議紀錄

中華民國 106 年 6 月 2 日內授營鎮字第 1060808068 號

壹、106 年 5 月 12 日（星期五）上午 10 時 0 分

貳、地點：本部南區工程處 7 樓會議室

參、主席：王委員兼執行秘書東永

記錄：吳品燕、黃詣迪

陸、確認第 82 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 357、357-3 地號棋琴建設集合住宅新建工程」都市設計審議案（第 1 次變更設計）

一、發言要點：

（略）

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依後列意見及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理核備事宜：

（一）本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考後列建議修正：

1. 請將基地高程套繪於全區配置圖，並標示於剖面、立面圖說，

請儘量以順平方式設計。

2. 機車停車場請參酌建築技術規則檢討防火間隔區劃。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 本案地下垃圾暫存空間位置恐影響停車動線，建請修改。
2. 住戶機車位與動線凌亂，請再調整。

(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考後列建議修正：

1. 本案部分建築棟距過近，考量日照、風切等問題，建請再酌予加寬棟距。
2. 屋頂層建議考量增設太陽光電設施、小型風力發電機之可行性。
3. 請加強屋頂層之景觀規劃，另太陽能光電設施建議部分選用透光太陽能板與曬衣空間整合。
4. 建議規劃屋頂花園，屋脊裝飾物建議考量增植攀藤植物。
5. 建議調整屋頂突出物透空率，以減少量體壓迫感。
6. 工作後陽台或其他置放空調主機位置建議於立面設計格柵遮蔽美化，避免空調主機破壞立面整體造型。

捌、臨時動議

討論案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 355-6 地號隆大營建集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

(略)

二、決議：

請設計單位依下列各點及作業單位初審意見(詳附件)修正書圖或補充說明後，再提本都市設計審查小組進行審議：

(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 本案硬鋪面較多，缺乏休憩空間，已取得較多容積獎勵，建請考量增設街道家具，提升公益性及開放性，以提供舒適的公共開放空間。
2. 本案機車停車場之設計請考量廢氣及噪音影響戶外休憩活動及住宅單元寧適性，妥予調整設計。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 機車停車場、管委會空間以及住戶動線交織並互相干擾，建請重新考量各空間單元之位置。
2. 請加強本案建築物之消防救災動線與人員逃生避難動線之規劃。

(一) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員後列意見修正：

1. 本案移入容積較多，住戶量雖大，但多為小坪數之房型，應多供出租之用，規劃之游泳池恐因維管不易，致有年久失修而停用之虞，請加強說明維護管理措施。
2. 立面色調偏深色，考量高雄為高熱高濕地區，建請將立面色彩與材質斟酌調整為較明亮色系。
3. 本案可考量增加再生能源（綠能）的設計，如：建築南面規劃使用太陽能版或於建築高層處增設小型風力發電機，增進公益性。
4. 屋頂及立面各項設備位置請加強遮蔽美化設計。

玖、散會