

營建統計通報

營建署主計室
107 年 8 月

一、 107 年第 2 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 2.6%，較去年同季增加 23.0%

107 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 6,942 件，較上季增加 6.9%，較去年同季增加 14.3%，總樓地板面積為 806 萬 5 千平方公尺，較上季減少 2.6%，較去年同季增加 23.0%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，104 年第 2 季核發面積 878 萬 2 千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑，近 8 季(104 年第 3 季至 106 年第 2 季)皆低於 800 萬平方公尺，106 年第 3 季上升至 826 萬 2 千平方公尺，略微回升之後又下滑(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 58.1%最多(以住宅 57.7%為主要)，工業、倉儲類占 23.0%次之，休閒、文教類占 4.6%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.5%，其中以臺中市占 14.3%最多，其次為桃園市及新北市，分別占 13.3 及 13.1%，六都以外之其他縣市占 32.4%，其中以彰化縣占 5.4%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 51 萬平方公尺、31 萬 8 千平方公尺、14 萬 7 千平方公尺及 4 萬 7 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺北市，分別減少 13 萬平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 23 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹縣，增幅 183.9%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 8 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣，減幅 35.0%(詳表 3)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者係新竹縣，增加 16 萬 8 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 229.2%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致(詳表 5)。

二、 107 年第 2 季核發使用執照總樓地板面積較上季減少 10.0%，較去年同季減少 8.5%

107 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 5,603 件，較上季增加 0.3%，較去年同季減少 3.6%，總樓地板面積為 645 萬 4 千平方公尺，較上季減少 10.0%，較去年同季減少 8.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，104 年第 4 季

核發面積 1,041 萬 6 千平方公尺達到最高峰，其次為 105 年第 4 季 813 萬 8 千平方公尺，106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺再其次，而本季總樓地板面積最少(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 62.3%最多(以住宅 62.0%為主要)，工業、倉儲類占 15.7%次之，辦公、服務類占 6.2%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.1%，其中以臺中市占 15.2%最多，其次為新北市占 12.8%，桃園市占 11.2%再其次，六都以外之其他縣市占 31.0%，其中以彰化縣占 4.9%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為臺北市、臺南市及高雄市，分別增加 16 萬 8 千平方公尺、7 萬 3 千平方公尺及 2 萬 9 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市及新北市，分別減少 26 萬 2 千平方公尺、21 萬 9 千平方公尺及 7 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 12 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣，增幅 102.3%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 8 萬平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 57.2% (詳表 4)。若與上季比較，總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 7 萬平方公尺，主要亦為工業、倉儲類總樓地板面積大幅增加所致，增幅最大者為苗栗縣，增幅 43.8%，主要係住宅(不含農舍)類總樓地板面積增加所致 (詳表 6)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

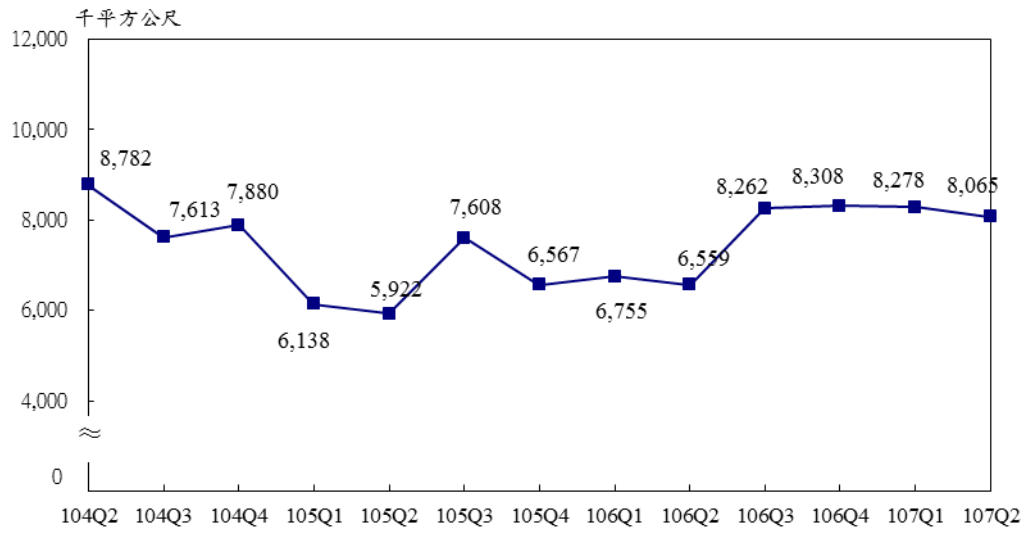


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

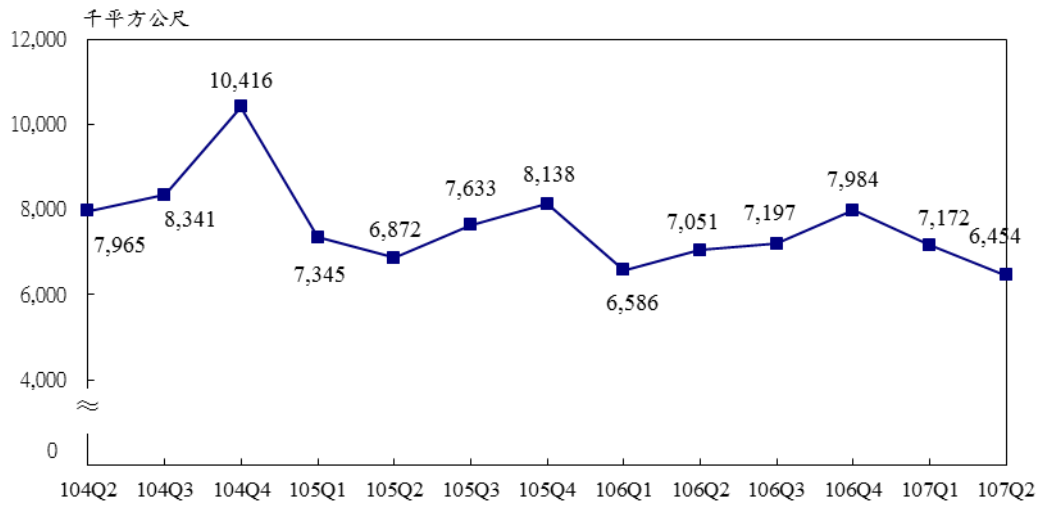


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	106Q2	106Q3	106Q4	107Q1	107Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,075	6,527	6,614	6,496	6,942	6.9	14.3
	總樓地 板面積	6,559	8,262	8,308	8,278	8,065	-2.6	23.0
使用 執照	件 數	5,815	5,574	6,007	5,584	5,603	0.3	-3.6
	總樓地 板面積	7,051	7,197	7,984	7,172	6,454	-10.0	-8.5

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
107 年第 2 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,064,764	100.0	6,453,893	100.0
公共集會類(A 類)	3,690	0.0	412	0.0
商業類(B 類)	130,889	1.6	289,639	4.5
工業、倉儲類(C 類)	1,856,590	23.0	1,011,426	15.7
休閒、文教類(D 類)	372,245	4.6	215,618	3.3
宗教、殯葬類(E 類)	59,403	0.7	35,584	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	84,237	1.0	41,849	0.6
辦公、服務類(G 類)	344,105	4.3	403,042	6.2
住宿類(H 類)	4,684,774	58.1	4,020,396	62.3
宿舍安養(H-1)	28,392	0.4	21,564	0.3
住宅(H-2)	4,656,382	57.7	3,998,832	62.0
住宅<不含農舍>(H-2)	4,600,793	57.0	3,904,931	60.5
農舍(H-2)	55,589	0.7	93,901	1.5
危險物品類(I 類)	7,392	0.1	23,646	0.4
其他	521,439	6.5	412,281	6.4

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	107 年第 2 季		106 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,064,764	100.0	6,559,334	100.0	1,505,430	23.0
新北市	1,058,334	13.1	548,331	8.4	510,003	93.0
臺北市	432,332	5.4	464,837	7.1	-32,505	-7.0
桃園市	1,073,963	13.3	1,204,304	18.4	-130,341	-10.8
臺中市	1,154,842	14.3	1,007,504	15.4	147,338	14.6
臺南市	681,273	8.4	634,030	9.7	47,243	7.5
高雄市	884,176	11.0	566,129	8.6	318,047	56.2
臺灣省	2,582,088	32.0	2,034,274	31.0	547,814	26.9
宜蘭縣	144,082	1.8	206,338	3.1	-62,256	-30.2
新竹縣	368,201	4.6	129,676	2.0	238,525	183.9
苗栗縣	196,266	2.4	117,672	1.8	78,594	66.8
彰化縣	432,720	5.4	439,506	6.7	-6,786	-1.5
南投縣	145,975	1.8	123,748	1.9	22,227	18.0
雲林縣	371,576	4.6	256,266	3.9	115,310	45.0
嘉義縣	159,043	2.0	244,509	3.7	-85,466	-35.0
屏東縣	266,016	3.3	164,456	2.5	101,560	61.8
臺東縣	86,797	1.1	46,675	0.7	40,122	86.0
花蓮縣	66,834	0.8	30,931	0.5	35,903	116.1
澎湖縣	34,656	0.4	38,399	0.6	-3,743	-9.7
基隆市	68,340	0.8	35,154	0.5	33,186	94.4
新竹市	168,402	2.1	120,206	1.8	48,196	40.1
嘉義市	73,180	0.9	80,738	1.2	-7,558	-9.4
福建省	29,348	0.4	39,236	0.6	-9,888	-25.2
金門縣	25,545	0.3	36,067	0.5	-10,522	-29.2
連江縣	3,803	0.0	3,169	0.0	634	20.0
內政部指定 特設主管建 築機關	168,408	2.1	60,689	0.9	107,719	177.5
國家公園 管理處	1,528	0.0	8,183	0.1	-6,655	-81.3
其他	166,880	2.1	52,506	0.8	114,374	217.8

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	107 年第 2 季		106 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,453,893	100.0	7,050,660	100.0	-596,767	-8.5
新北市	825,061	12.8	895,295	12.7	-70,234	-7.8
臺北市	512,191	7.9	344,402	4.9	167,789	48.7
桃園市	722,876	11.2	984,857	14.0	-261,981	-26.6
臺中市	982,779	15.2	1,201,913	17.0	-219,134	-18.2
臺南市	705,850	10.9	632,864	9.0	72,986	11.5
高雄市	582,738	9.0	553,432	7.8	29,306	5.3
臺灣省	1,946,487	30.2	1,959,397	27.8	-12,910	-0.7
宜蘭縣	179,697	2.8	239,974	3.4	-60,277	-25.1
新竹縣	281,895	4.4	206,922	2.9	74,973	36.2
苗栗縣	193,416	3.0	187,113	2.7	6,303	3.4
彰化縣	317,475	4.9	308,911	4.4	8,564	2.8
南投縣	83,981	1.3	111,453	1.6	-27,472	-24.6
雲林縣	220,039	3.4	200,153	2.8	19,886	9.9
嘉義縣	150,839	2.3	230,381	3.3	-79,542	-34.5
屏東縣	247,675	3.8	122,457	1.7	125,218	102.3
臺東縣	39,462	0.6	46,703	0.7	-7,241	-15.5
花蓮縣	69,878	1.1	51,729	0.7	18,149	35.1
澎湖縣	39,773	0.6	24,959	0.4	14,814	59.4
基隆市	15,905	0.2	31,788	0.5	-15,883	-50.0
新竹市	79,837	1.2	134,680	1.9	-54,843	-40.7
嘉義市	26,615	0.4	62,174	0.9	-35,559	-57.2
福建省	56,032	0.9	37,016	0.5	19,016	51.4
金門縣	55,247	0.9	35,683	0.5	19,564	54.8
連江縣	785	0.0	1,333	0.0	-548	-41.1
內政部指定 特設主管建 築機關	119,879	1.9	441,484	6.3	-321,605	-72.8
國家公園 管理處	1,303	0.0	3,015	0.0	-1,712	-56.8
其他	118,576	1.8	438,469	6.2	-319,893	-72.96

表 5 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	107 年第 2 季		107 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,064,764	100.0	8,278,147	100.0	-213,383	-2.6
新北市	1,058,334	13.1	751,477	9.1	306,857	40.8
臺北市	432,332	5.4	658,396	8.0	-226,064	-34.3
桃園市	1,073,963	13.3	860,352	10.4	213,611	24.8
臺中市	1,154,842	14.3	1,292,052	15.6	-137,210	-10.6
臺南市	681,273	8.4	934,575	11.3	-253,302	-27.1
高雄市	884,176	11.0	795,806	9.6	88,370	11.1
臺灣省	2,582,088	32.0	2,098,377	25.3	483,711	23.1
宜蘭縣	144,082	1.8	107,591	1.3	36,491	33.9
新竹縣	368,201	4.6	199,962	2.4	168,239	84.1
苗栗縣	196,266	2.4	143,463	1.7	52,803	36.8
彰化縣	432,720	5.4	375,067	4.5	57,653	15.4
南投縣	145,975	1.8	152,797	1.8	-6,822	-4.5
雲林縣	371,576	4.6	355,281	4.3	16,295	4.6
嘉義縣	159,043	2.0	179,618	2.2	-20,575	-11.5
屏東縣	266,016	3.3	236,088	2.9	29,928	12.7
臺東縣	86,797	1.1	26,369	0.3	60,428	229.2
花蓮縣	66,834	0.8	71,461	0.9	-4,627	-6.5
澎湖縣	34,656	0.4	24,536	0.3	10,120	41.2
基隆市	68,340	0.8	49,851	0.6	18,489	37.1
新竹市	168,402	2.1	124,323	1.5	44,079	35.5
嘉義市	73,180	0.9	51,970	0.6	21,210	40.8
福建省	29,348	0.4	35,752	0.4	-6,404	-17.9
金門縣	25,545	0.3	34,279	0.4	-8,734	-25.5
連江縣	3,803	0.0	1,473	0.0	2,330	158.2
內政部指定 特設主管建 築機關	168,408	2.1	851,360	10.3	-682,952	-80.2
國家公園 管理處	1,528	0.0	10,594	0.1	-9,066	-85.6
其他	166,880	2.1	840,766	10.2	-673,886	-80.2

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	107 年第 2 季		107 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,453,893	100.0	7,171,897	100.0	-718,004	-10.0
新北市	825,061	12.8	1,221,796	17.0	-396,735	-32.5
臺北市	512,191	7.9	819,171	11.4	-306,980	-37.5
桃園市	722,876	11.2	1,004,447	14.0	-281,571	-28.0
臺中市	982,779	15.2	751,018	10.5	231,761	30.9
臺南市	705,850	10.9	706,406	9.8	-556	-0.1
高雄市	582,738	9.0	429,896	6.0	152,842	35.6
臺灣省	1,946,487	30.2	2,082,565	29.0	-136,078	-6.5
宜蘭縣	179,697	2.8	130,819	1.8	48,878	37.4
新竹縣	281,895	4.4	254,136	3.5	27,759	10.9
苗栗縣	193,416	3.0	134,520	1.9	58,896	43.8
彰化縣	317,475	4.9	355,577	5.0	-38,102	-10.7
南投縣	83,981	1.3	112,085	1.6	-28,104	-25.1
雲林縣	220,039	3.4	234,756	3.3	-14,717	-6.3
嘉義縣	150,839	2.3	216,046	3.0	-65,207	-30.2
屏東縣	247,675	3.8	177,437	2.5	70,238	39.6
臺東縣	39,462	0.6	38,777	0.5	685	1.8
花蓮縣	69,878	1.1	106,948	1.5	-37,070	-34.7
澎湖縣	39,773	0.6	93,977	1.3	-54,204	-57.7
基隆市	15,905	0.2	38,252	0.5	-22,347	-58.4
新竹市	79,837	1.2	139,483	1.9	-59,646	-42.8
嘉義市	26,615	0.4	49,752	0.7	-23,137	-46.5
福建省	56,032	0.9	40,084	0.6	15,948	39.8
金門縣	55,247	0.9	38,730	0.5	16,517	42.6
連江縣	785	0.0	1,354	0.0	-569	-42.0
內政部指定 特設主管建 築機關	119,879	1.9	116,514	1.6	3,365	2.9
國家公園 管理處	1,303	0.0	5,524	0.1	-4,221	-76.4
其他	118,576	1.8	110,990	1.5	7,586	6.83