

# 內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第249次會議議程

## 壹、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段119地號十得建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案」都市設計審議案

說明：

### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第3種住宅區，面積約為1,177.79平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為230%，本案未申請容積獎勵，為地下3層、地上11層、屋突3層，總戶數41戶之建築物。基地北側臨40公尺濱海路一段、西側及南側臨第3種住宅區，東側臨12公尺計畫道路。

### 二、本案審查經過：

本案前於112年12月22日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第246次會議審議未通過，爰提會審議。

### 三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

## 貳、 臨時動議

## 參、 散會