

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

113 年 1 月核發之建造執照件數計 1,800 件，較上月增加 12.8%，較去年同月(112 年 1 月)增加 41.7%；總樓地板面積為 309 萬平方公尺，較上月減少 0.9%，較去年同月(112 年 1 月)增加 45.6%(詳表 1-1)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 69.4%，以臺中市占 16.5%最多，桃園市占 15.3%次之，六都以外之其他縣市占 29.7%，其中以彰化縣占 6.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及臺北市，分別增加 17 萬 1 千平方公尺及 1 萬 3 千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市、桃園市及臺中市，分別減少 11 萬 8 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺、1 萬平方公尺及 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 9 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為連江縣(280.6%)，主要係休閒、文教類新建，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 9 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-67.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 24 萬平方公尺，增幅最大者亦為新北市(211.9%)，主要係住宅新建，僅臺北市，減少 4 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為臺北市(-21.1%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(1,697.3%)，主要係住宅新建，減少最多者為新竹市，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-91.7%) (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

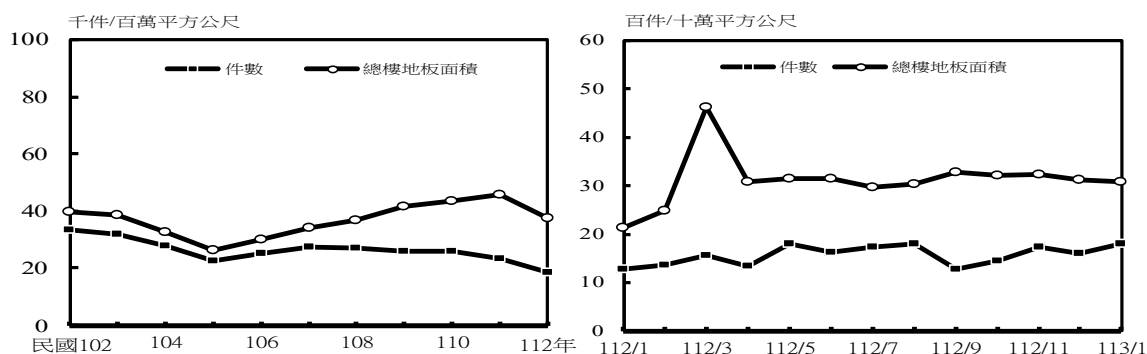


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

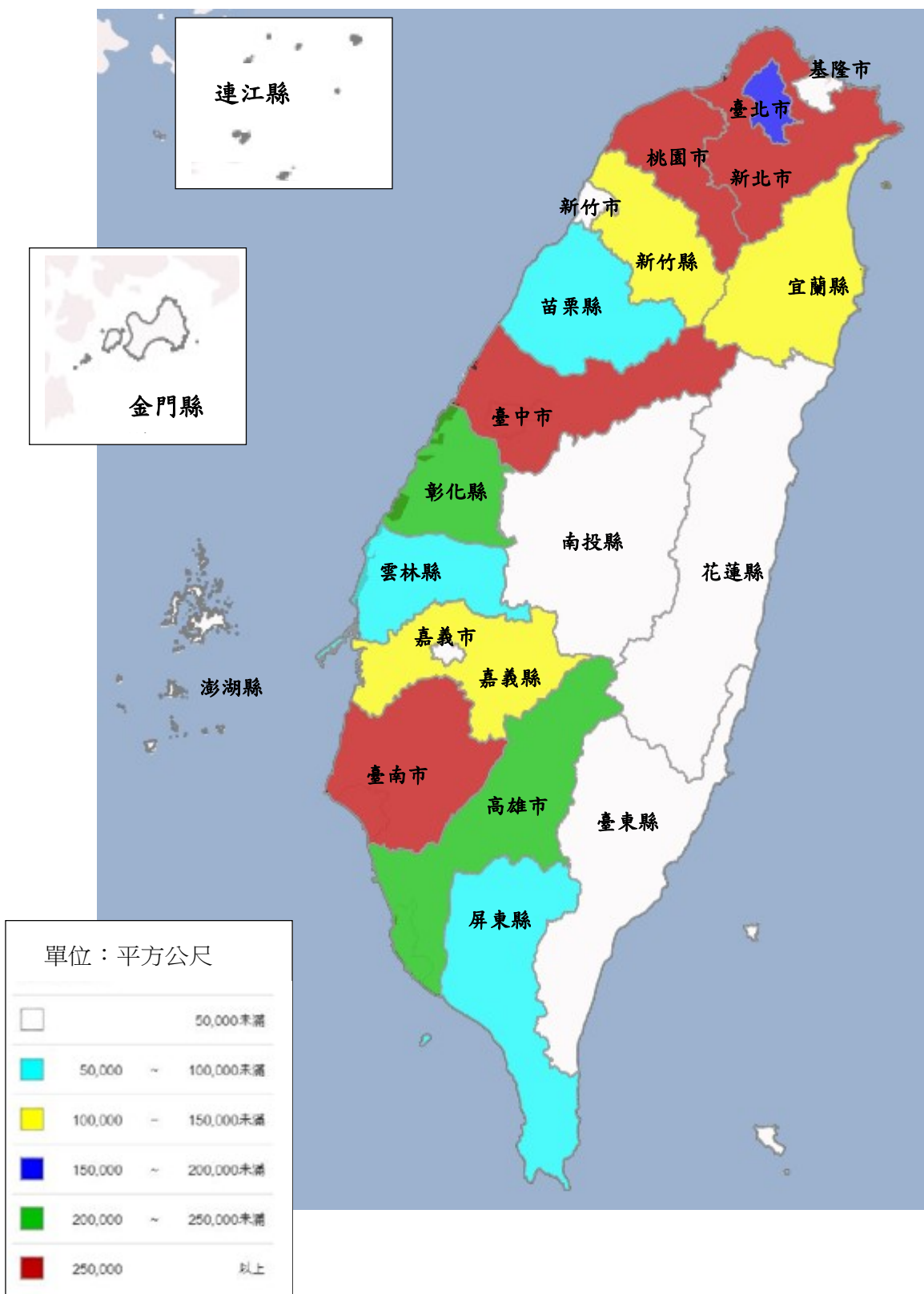
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | 112 年 2023  | 18,542     | 37,443                     |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 1 月 Jan.    | 1,270      | 2,122                      |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 2 月 Feb.    | 1,363      | 2,479                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 3 月 Mar.    | 1,564      | 4,619                      |
| 106 年 2017 | 25,035     | 29,884                     | 4 月 Apr.    | 1,337      | 3,091                      |
| 107 年 2018 | 27,344     | 33,984                     | 5 月 May     | 1,792      | 3,145                      |
| 108 年 2019 | 27,143     | 36,928                     | 6 月 June    | 1,629      | 3,144                      |
| 109 年 2020 | 25,980     | 41,521                     | 7 月 July    | 1,728      | 2,963                      |
| 110 年 2021 | 26,089     | 43,425                     | 12 月 Dec.   | 1,596      | 3,118                      |
| 111 年 2022 | 23,257     | 45,827                     | 113 年 2024  | 1,800      | 3,090                      |
| 112 年 2023 | 18,542     | 37,443                     | 1 月 Jan.    | 1,800      | 3,090                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計  
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 113 年 1 月  |       | 較上月增減比較    |        | 較去年同月增減比較  |         |
|-------------------|------------|-------|------------|--------|------------|---------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比    | 總樓地<br>板面積 | 百分比     |
| 總計                | 3,090,479  | 100.0 | -27,282    | -0.9   | 968,451    | 45.6    |
| 新北市               | 353,278    | 11.4  | -88,988    | -20.1  | 239,995    | 211.9   |
| 臺北市               | 160,462    | 5.2   | 13,379     | 9.1    | -42,990    | -21.1   |
| 桃園市               | 471,866    | 15.3  | -9,988     | -2.1   | 103,170    | 28.0    |
| 臺中市               | 509,431    | 16.5  | -7,733     | -1.5   | 148,424    | 41.1    |
| 臺南市               | 425,169    | 13.8  | 170,658    | 67.1   | 137,981    | 48.0    |
| 高雄市               | 225,207    | 7.3   | -117,857   | -34.4  | 32,550     | 16.9    |
| 臺灣省               | 903,725    | 29.2  | -14,873    | -1.6   | 333,729    | 58.5    |
| 宜蘭縣               | 115,252    | 3.7   | 45,898     | 66.2   | 52,592     | 83.9    |
| 新竹縣               | 100,296    | 3.2   | 41,102     | 69.4   | 37,282     | 59.2    |
| 苗栗縣               | 67,150     | 2.2   | -94,435    | -58.4  | 1,085      | 1.6     |
| 彰化縣               | 206,594    | 6.7   | 98,475     | 91.1   | 127,067    | 159.8   |
| 南投縣               | 30,319     | 1.0   | -16,151    | -34.8  | -11,412    | -27.3   |
| 雲林縣               | 83,900     | 2.7   | -41,565    | -33.1  | 54,696     | 187.3   |
| 嘉義縣               | 131,271    | 4.2   | 59,036     | 81.7   | 103,230    | 368.1   |
| 屏東縣               | 76,125     | 2.5   | -79,226    | -51.0  | -8,300     | -9.8    |
| 臺東縣               | 8,817      | 0.3   | -17,971    | -67.1  | -573       | -6.1    |
| 花蓮縣               | 25,437     | 0.8   | -17,871    | -41.3  | -411       | -1.6    |
| 澎湖縣               | 13,262     | 0.4   | 1,051      | 8.6    | 5,792      | 77.5    |
| 基隆市               | 2,013      | 0.1   | 1,223      | 154.8  | -22,188    | -91.7   |
| 新竹市               | 13,850     | 0.4   | -10,902    | -44.0  | -32,932    | -70.4   |
| 嘉義市               | 29,439     | 1.0   | 16,463     | 126.9  | 27,801     | 1,697.3 |
| 福建省               | 12,920     | 0.4   | 6,531      | 102.2  | 3,283      | 34.1    |
| 金門縣               | 9,045      | 0.3   | 3,674      | 68.4   | -592       | -6.1    |
| 連江縣               | 3,875      | 0.1   | 2,857      | 280.6  | 3,875      | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 28,421     | 0.9   | 21,589     | 316.0  | 12,309     | 76.4    |
| 國家公園管理處           | -          | -     | -392       | -100.0 | -          | -       |
| 其他                | 28,421     | 0.9   | 21,981     | 341.3  | 12,309     | 76.4    |

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
113 年 1 月



## 二、住宅建造執照核發情形：

113 年 1 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,245 件，較上月增加 16.4%，較去年同月增加 38.2%；戶數共計 10,293 戶，較上月減少 19.3%，較去年同月增加 19.6%；總樓地板面積為 150 萬 8 千平方公尺，較上月減少 8.3%，較去年同月增加 25.8%(詳表 1-3)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 73.3%，以臺中市占 23.2%最多，桃園市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 26.7%，其中以新竹縣占 6.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺南市，分別增加 4 萬 2 千平方公尺及 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺北市、桃園市及臺中市，分別減少 7 萬 6 千平方公尺、4 萬 9 千平方公尺、2 萬 5 千平方公尺及 2 萬 4 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(386.9%)，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 5 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-83.3%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 14 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(196.5%)，減少最多者為臺南市，減少 11 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-68.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 5 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(1,098.4%)，減少最多者為新竹市，減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-89.5%)(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

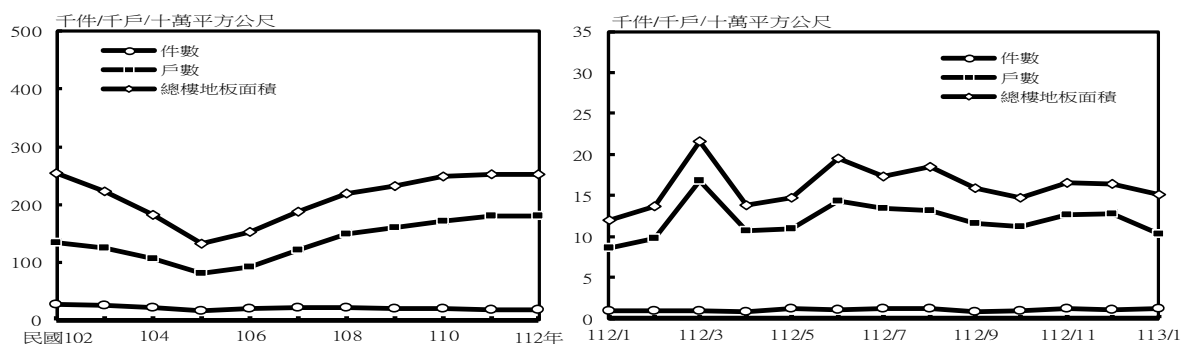


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit：Case；Housing unit；Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013   | 27,234     | 133,072            | 25,417                     | 112 年 2023                             | 12,455     | 146,118            | 19,505                     |
| 103 年 2014   | 25,261     | 124,127            | 22,231                     | 1 月 Jan.                               | 901        | 8,605              | 1,199                      |
| 104 年 2015   | 21,440     | 106,752            | 18,233                     | 2 月 Feb.                               | 914        | 9,821              | 1,375                      |
| 105 年 2016   | 16,590     | 79,490             | 13,264                     | 3 月 Mar.                               | 1,013      | 16,830             | 2,166                      |
| 106 年 2017   | 18,908     | 91,981             | 15,252                     | 4 月 Apr.                               | 875        | 10,737             | 1,379                      |
| 107 年 2018   | 21,073     | 121,689            | 18,677                     | 5 月 May                                | 1,178      | 10,912             | 1,478                      |
| 108 年 2019   | 21,388     | 148,566            | 21,950                     | 6 月 June                               | 1,129      | 14,354             | 1,961                      |
| 109 年 2020   | 19,996     | 160,039            | 23,195                     | 7 月 July                               | 1,191      | 13,471             | 1,737                      |
| 110 年 2021   | 20,063     | 170,465            | 24,874                     | 12 月 Dec.                              | 1,070      | 12,755             | 1,644                      |
| 111 年 2022   | 17,107     | 180,674            | 25,187                     | 113 年 2024                             | 1,245      | 10,293             | 1,508                      |
| 112 年 2023   | 12,455     | 146,118            | 19,505                     | 1 月 Jan.                               | 1,245      | 10,293             | 1,508                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 1 月 |       | 較上月增減比較  |        | 較去年同月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|----------|--------|-----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計                | 1,507,596 | 100.0 | -136,052 | -8.3   | 309,004   | 25.8    |
| 新北市               | 219,613   | 14.6  | 41,938   | 23.6   | 145,546   | 196.5   |
| 臺北市               | 71,751    | 4.8   | -48,593  | -40.4  | -48,615   | -40.4   |
| 桃園市               | 223,442   | 14.8  | -24,963  | -10.0  | 123,458   | 123.5   |
| 臺中市               | 350,086   | 23.2  | -23,517  | -6.3   | 94,021    | 36.7    |
| 臺南市               | 52,630    | 3.5   | 4,693    | 9.8    | -114,566  | -68.5   |
| 高雄市               | 188,250   | 12.5  | -76,318  | -28.8  | 48,467    | 34.7    |
| 臺灣省               | 393,986   | 26.1  | -11,059  | -2.7   | 61,607    | 18.5    |
| 宜蘭縣               | 65,885    | 4.4   | 43,144   | 189.7  | 8,970     | 15.8    |
| 新竹縣               | 90,475    | 6.0   | 46,870   | 107.5  | 51,349    | 131.2   |
| 苗栗縣               | 24,161    | 1.6   | -56,955  | -70.2  | -3,637    | -13.1   |
| 彰化縣               | 44,483    | 3.0   | -6,188   | -12.2  | -4,862    | -9.9    |
| 南投縣               | 10,098    | 0.7   | -2,137   | -17.5  | -11,161   | -52.5   |
| 雲林縣               | 35,348    | 2.3   | 8,898    | 33.6   | 23,623    | 201.5   |
| 嘉義縣               | 42,958    | 2.8   | 19,280   | 81.4   | 31,302    | 268.5   |
| 屏東縣               | 23,617    | 1.6   | -33,321  | -58.5  | 218       | 0.9     |
| 臺東縣               | 2,131     | 0.1   | -9,832   | -82.2  | -1,728    | -44.8   |
| 花蓮縣               | 17,221    | 1.1   | -20,378  | -54.2  | 3,047     | 21.5    |
| 澎湖縣               | 12,621    | 0.8   | 1,075    | 9.3    | 6,170     | 95.6    |
| 基隆市               | 2,013     | 0.1   | 2,013    | -      | -17,097   | -89.5   |
| 新竹市               | 7,108     | 0.5   | -16,136  | -69.4  | -39,130   | -84.6   |
| 嘉義市               | 15,867    | 1.1   | 12,608   | 386.9  | 14,543    | 1,098.4 |
| 福建省               | 7,838     | 0.5   | 2,186    | 38.7   | -914      | -10.4   |
| 金門縣               | 7,711     | 0.5   | 2,821    | 57.7   | -1,041    | -11.9   |
| 連江縣               | 127       | 0.0   | -635     | -83.3  | 127       | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | -         | -     | -419     | -100.0 | -         | -       |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -392     | -100.0 | -         | -       |
| 其他                | -         | -     | -27      | -100.0 | -         | -       |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

113 年 1 月核發之使用執照件數計 1,991 件，較上月增加 7.5%，較去年同月增加 23.4%；總樓地板面積為 306 萬 2 千平方公尺，較上月增加 12.9%，較去年同月增加 37.0%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.1%，以桃園市占 19.7%最多，臺中市占 12.3%次之，六都以外之其他縣市占 30.5%，其中以彰化縣占 6.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺南市、臺中市及高雄市，分別增加 32 萬 5 千平方公尺、7 萬 1 千平方公尺、5 萬 6 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，僅臺北市減少 2 萬 3 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 12 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(3,964.4%)，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 5 萬平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣(-60.6%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 16 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(95.0%)，主因住宅新建，減少最多者為高雄市，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為臺北市(-24.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 12 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(2,740.3%)，主因住宅新建，減少最多者為苗栗縣，減少 1 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-37.9%) (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

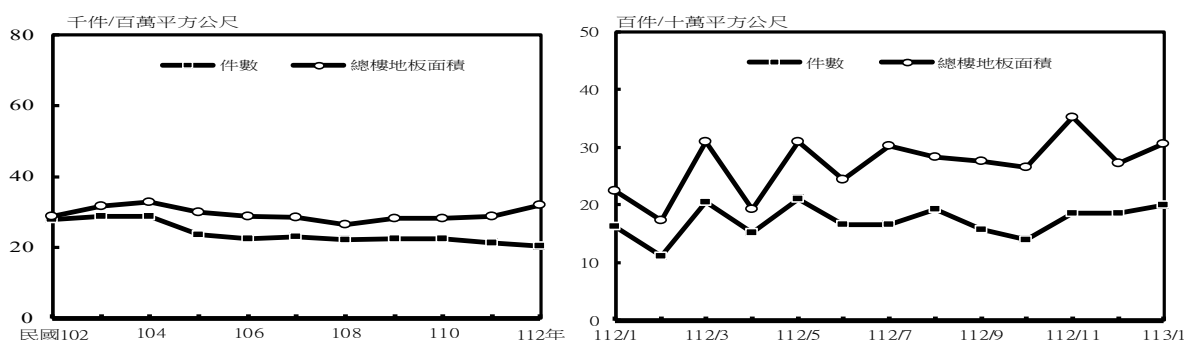


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit: Case; Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                 | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 112 年 2023                  | 20,280     | 31,956                     |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 1 月 Jan.                    | 1,614      | 2,236                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 2 月 Feb.                    | 1,112      | 1,733                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 3 月 Mar.                    | 2,039      | 3,080                      |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818                     | 4 月 Apr.                    | 1,517      | 1,919                      |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366                     | 5 月 May                     | 2,104      | 3,095                      |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,489                     | 6 月 June                    | 1,654      | 2,436                      |
| 109 年 2020 | 22,370     | 28,247                     | 7 月 July                    | 1,654      | 3,014                      |
| 110 年 2021 | 22,486     | 28,023                     | 12 月 Dec.                   | 1,852      | 2,713                      |
| 111 年 2022 | 21,146     | 28,714                     | 113 年 2024                  | 1,991      | 3,062                      |
| 112 年 2023 | 20,280     | 31,956                     | 1 月 Jan.                    | 1,991      | 3,062                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計  
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 1 月 |       | 較上月增減比較  |         | 較去年同月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|----------|---------|-----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比     | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計                | 3,061,721 | 100.0 | 349,077  | 12.9    | 826,119   | 37.0    |
| 新北市               | 331,574   | 10.8  | 71,128   | 27.3    | 161,508   | 95.0    |
| 臺北市               | 100,675   | 3.3   | -22,958  | -18.6   | -33,264   | -24.8   |
| 桃園市               | 602,854   | 19.7  | 324,503  | 116.6   | 158,458   | 35.7    |
| 臺中市               | 376,497   | 12.3  | 52,684   | 16.3    | 3,659     | 1.0     |
| 臺南市               | 294,041   | 9.6   | 56,219   | 23.6    | 99,341    | 51.0    |
| 高雄市               | 319,387   | 10.4  | 21,866   | 7.3     | -34,509   | -9.8    |
| 臺灣省               | 895,952   | 29.3  | -24,879  | -2.7    | 421,225   | 88.7    |
| 宜蘭縣               | 29,760    | 1.0   | -45,737  | -60.6   | 8,695     | 41.3    |
| 新竹縣               | 120,658   | 3.9   | -14,657  | -10.8   | 83,830    | 227.6   |
| 苗栗縣               | 34,405    | 1.1   | -45,557  | -57.0   | -10,628   | -23.6   |
| 彰化縣               | 207,246   | 6.8   | 31,983   | 18.2    | 78,475    | 60.9    |
| 南投縣               | 38,441    | 1.3   | -2,764   | -6.7    | 1,288     | 3.5     |
| 雲林縣               | 107,040   | 3.5   | 33,915   | 46.4    | 57,870    | 117.7   |
| 嘉義縣               | 37,173    | 1.2   | -50,214  | -57.5   | 2,603     | 7.5     |
| 屏東縣               | 79,206    | 2.6   | -15,259  | -16.2   | 13,932    | 21.3    |
| 臺東縣               | 9,291     | 0.3   | -2,119   | -18.6   | 4,894     | 111.3   |
| 花蓮縣               | 20,886    | 0.7   | -11,549  | -35.6   | 10,229    | 96.0    |
| 澎湖縣               | 12,208    | 0.4   | 3,816    | 45.5    | -7,438    | -37.9   |
| 基隆市               | 127,215   | 4.2   | 124,085  | 3,964.4 | 122,736   | 2,740.3 |
| 新竹市               | 58,826    | 1.9   | -32,273  | -35.4   | 53,725    | 1,053.2 |
| 嘉義市               | 13,597    | 0.4   | 1,451    | 11.9    | 1,014     | 8.1     |
| 福建省               | 38,247    | 1.2   | 26,435   | 223.8   | 27,170    | 245.3   |
| 金門縣               | 7,616     | 0.2   | -939     | -11.0   | -3,461    | -31.2   |
| 連江縣               | 30,631    | 1.0   | 27,374   | 840.5   | 30,631    | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 102,494   | 3.3   | -155,921 | -60.3   | 22,531    | 28.2    |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -189     | -100.0  | -         | -       |
| 其他                | 102,494   | 3.3   | -155,732 | -60.3   | 22,531    | 28.2    |

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
113 年 1 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

113 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,479 件，較上月增加 9.5%，較去年同月增加 19.1%；戶數共計 13,266 戶，較上月增加 27.8%，較去年同月增加 86.9%；總樓地板面積為 192 萬 4 千平方公尺，較上月增加 27.8%，較去年同月增加 81.0%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.5%，以桃園市占 20.9%最多，臺中市占 16.0%次之，六都以外之其他縣市占 30.4%，其中以基隆市占 6.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 18 萬 8 千平方公尺、11 萬 4 千平方公尺、6 萬 1 千平方公尺及 4 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺北市及新北市，分別減少 3 萬 7 千平方公尺及 2 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 11 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(27.557.3%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者為臺東縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為宜蘭縣(-53.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 20 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為新北市(336.1%)，減少最多者為臺南市，減少 1 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為臺北市(-19.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 11 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(2,474.9%)，減少最多者為澎湖縣，減少 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為澎湖縣(-36.5%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

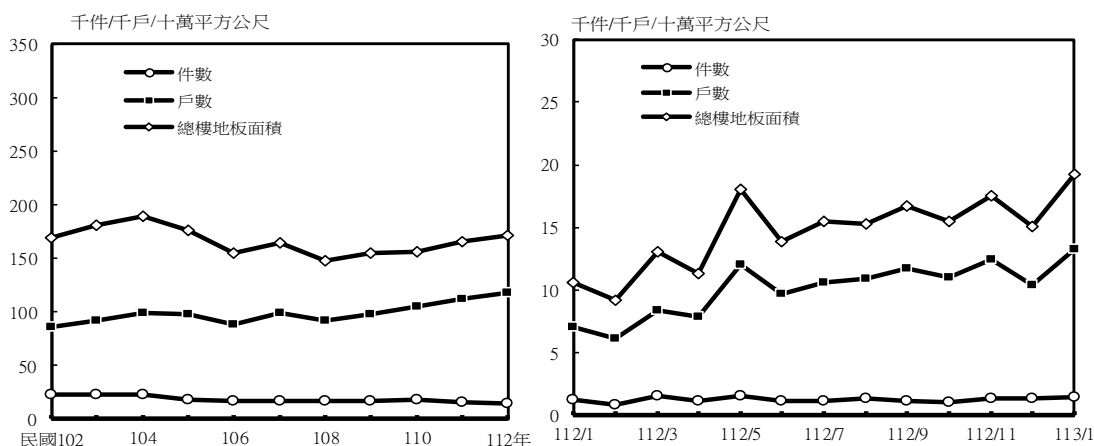


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit: Case; Housing unit; Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                               | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013   | 22,372     | 86,438             | 16,888                     | 112 年 2023                                | 15,045     | 118,287            | 17,150                     |
| 103 年 2014   | 23,032     | 91,883             | 18,109                     | 1 月 Jan.                                  | 1,242      | 7,098              | 1,063                      |
| 104 年 2015   | 23,217     | 99,421             | 18,982                     | 2 月 Feb.                                  | 835        | 6,155              | 916                        |
| 105 年 2016   | 18,315     | 97,620             | 17,646                     | 3 月 Mar.                                  | 1,542      | 8,418              | 1,300                      |
| 106 年 2017   | 17,349     | 88,636             | 15,463                     | 4 月 Apr.                                  | 1,160      | 7,859              | 1,130                      |
| 107 年 2018   | 17,550     | 98,953             | 16,452                     | 5 月 May                                   | 1,594      | 12,005             | 1,797                      |
| 108 年 2019   | 17,019     | 92,284             | 14,787                     | 6 月 June                                  | 1,200      | 9,652              | 1,389                      |
| 109 年 2020   | 17,443     | 98,260             | 15,466                     | 7 月 July                                  | 1,182      | 10,645             | 1,550                      |
| 110 年 2021   | 17,587     | 104,872            | 15,620                     | 12 月 Dec.                                 | 1,351      | 10,380             | 1,505                      |
| 111 年 2022   | 16,098     | 112,029            | 16,597                     | 113 年 2024                                | 1,479      | 13,266             | 1,924                      |
| 112 年 2023   | 15,045     | 118,287            | 17,150                     | 1 月 Jan.                                  | 1,479      | 13,266             | 1,924                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 1 月 |       | 較上月增減比較 |          | 較去年同月增減比較 |         |
|-------------------|-----------|-------|---------|----------|-----------|---------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比      | 總樓地板面積    | 百分比     |
| 總計                | 1,924,297 | 100.0 | 419,143 | 27.8     | 861,109   | 81.0    |
| 新北市               | 177,590   | 9.2   | -25,689 | -12.6    | 136,864   | 336.1   |
| 臺北市               | 44,396    | 2.3   | -36,677 | -45.2    | -10,711   | -19.4   |
| 桃園市               | 402,336   | 20.9  | 187,823 | 87.6     | 206,388   | 105.3   |
| 臺中市               | 308,429   | 16.0  | 61,323  | 24.8     | 136,089   | 79.0    |
| 臺南市               | 127,185   | 6.6   | 42,555  | 50.3     | -11,469   | -8.3    |
| 高雄市               | 278,303   | 14.5  | 113,735 | 69.1     | 46,323    | 20.0    |
| 臺灣省               | 548,596   | 28.5  | 47,369  | 9.5      | 329,825   | 150.8   |
| 宜蘭縣               | 27,527    | 1.4   | -31,309 | -53.2    | 9,538     | 53.0    |
| 新竹縣               | 68,715    | 3.6   | -26,942 | -28.2    | 39,969    | 139.0   |
| 苗栗縣               | 28,369    | 1.5   | -31,676 | -52.8    | 13,622    | 92.4    |
| 彰化縣               | 112,037   | 5.8   | 40,566  | 56.8     | 72,848    | 185.9   |
| 南投縣               | 12,082    | 0.6   | -10,720 | -47.0    | -1,247    | -9.4    |
| 雲林縣               | 42,930    | 2.2   | 17,089  | 66.1     | 19,403    | 82.5    |
| 嘉義縣               | 18,133    | 0.9   | -7,100  | -28.1    | 1,636     | 9.9     |
| 屏東縣               | 42,827    | 2.2   | 17,293  | 67.7     | 15,680    | 57.8    |
| 臺東縣               | -         | -     | -584    | -100.0   | -3,162    | -100.0  |
| 花蓮縣               | 11,787    | 0.6   | -1,583  | -11.8    | 5,243     | 80.1    |
| 澎湖縣               | 7,840     | 0.4   | 2,252   | 40.3     | -4,499    | -36.5   |
| 基隆市               | 115,331   | 6.0   | 114,914 | 27,557.3 | 110,852   | 2,474.9 |
| 新竹市               | 48,617    | 2.5   | -39,940 | -45.1    | 43,516    | 853.1   |
| 嘉義市               | 12,401    | 0.6   | 5,109   | 70.1     | 6,426     | 107.5   |
| 福建省               | 37,154    | 1.9   | 29,527  | 387.1    | 27,492    | 284.5   |
| 金門縣               | 6,523     | 0.3   | -1,104  | -14.5    | -3,139    | -32.5   |
| 連江縣               | 30,631    | 1.6   | 30,631  | -        | 30,631    | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 308       | 0.0   | -823    | -72.8    | 308       | -       |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -189    | -100.0   | -         | -       |
| 其他                | 308       | 0.02  | -634    | -67.3    | 308       | -       |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 22.0% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 21.0%及 18.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 1,887.5% 最多，主因基隆市新建住宅工程，「超過 90 公尺」增加 362.0%次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 44.2%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 27.8%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 294.8%最多，主因基隆市新建住宅工程，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 283.7% 次之，僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈負成長減少 5.7%(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

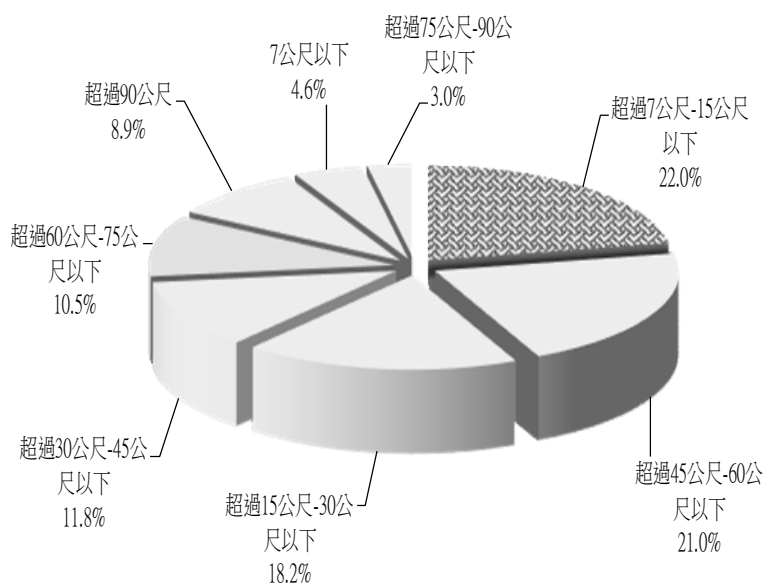


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 年 月 別<br>Year & Month        | Unit : Km <sup>2</sup> ; % |                                    |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                          |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|                              | 7 公尺以下<br>(Height ≤ 7m)    | 超過 7 公尺-15 公尺以下<br>(7<Height ≤15m) | 超過 15 公尺-30 公尺以下<br>(15< Height ≤30m) | 超過 30 公尺-45 公尺以下<br>(30< Height ≤45m) | 超過 45 公尺-60 公尺以下<br>(45< Height ≤60m) | 超過 60 公尺-75 公尺以下<br>(60< Height ≤75m) | 超過 75 公尺-90 公尺以下<br>(75< Height ≤90m) | 超過 90 公尺<br>90m < Height |
| 109 年 2020                   | 1,623                      | 7,196                              | 5,812                                 | 3,289                                 | 5,743                                 | 1,568                                 | 1,335                                 | 1,682                    |
| 110 年 2021                   | 1,711                      | 7,382                              | 6,000                                 | 3,110                                 | 5,862                                 | 1,369                                 | 1,721                                 | 868                      |
| 111 年 2022                   | 1,787                      | 6,799                              | 6,138                                 | 4,004                                 | 6,454                                 | 1,341                                 | 1,278                                 | 912                      |
| 112 年 2023                   | 1,923                      | 6,408                              | 6,267                                 | 4,886                                 | 6,667                                 | 1,779                                 | 2,755                                 | 1,271                    |
| 1 月 Jan.                     | 126                        | 540                                | 476                                   | 277                                   | 609                                   | 81                                    | 24                                    | 102                      |
| 12 月 Dec.                    | 250                        | 617                                | 545                                   | 500                                   | 597                                   | 16                                    | 128                                   | 59                       |
| 113 年 2024                   | 140                        | 675                                | 557                                   | 362                                   | 644                                   | 321                                   | 92                                    | 271                      |
| 1 月 Jan.                     | 140                        | 675                                | 557                                   | 362                                   | 644                                   | 321                                   | 92                                    | 271                      |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -44.2                      | 9.4                                | 2.3                                   | -27.8                                 | 7.7                                   | 1,887.5                               | -27.8                                 | 362.0                    |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 11.0                       | 25.0                               | 17.1                                  | 30.6                                  | 5.7                                   | 294.8                                 | 283.7                                 | 164.4                    |

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年1月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為141萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為46.2%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為30萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.9%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加72.3%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「商業區」增加70.9%次之，僅「風景區」呈負成長減少0.0%；都市計畫區域外，住宅增加11.3%、非住宅減少11.4%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加122.7%最多，主要係因臺中市新建住宅工程，「風景區」增加122.5%次之，僅「行政區」呈負成長減少49.6；都市計畫區域外，住宅增加0.6%、非住宅增加3.3%（詳表2-6）。

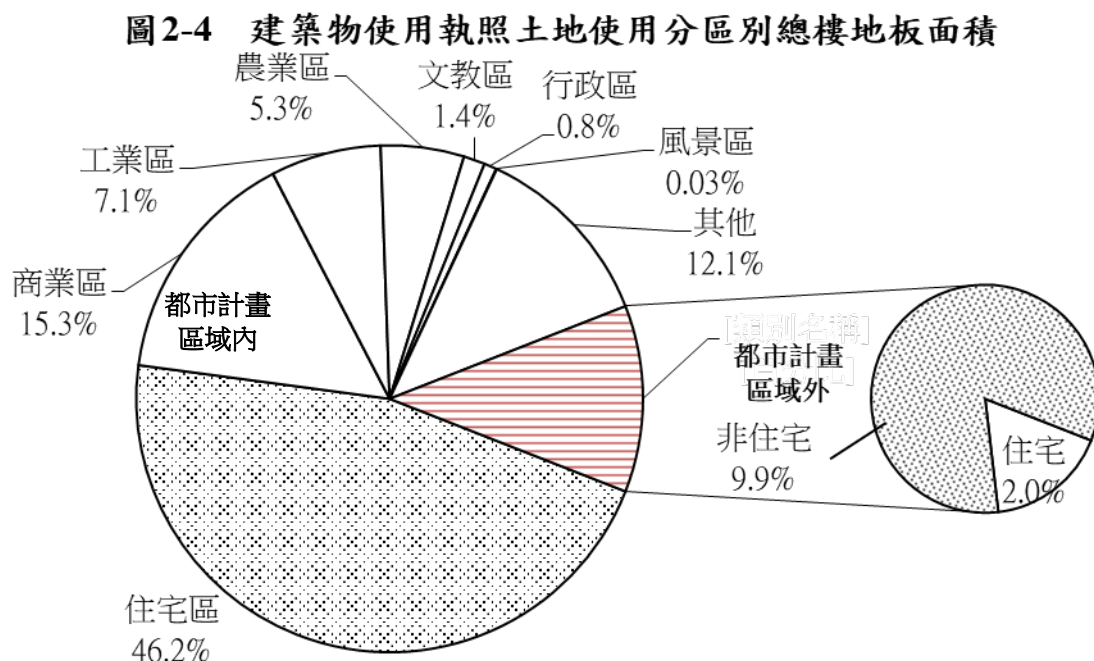


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                              | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 109年 2020                    | 11,221                                   | 3,712                      | 3,067                      | 605                            | 912                       | 15.5                      | 1,484                        | 3,710         | 861                                       | 2,658                  |
| 110年 2021                    | 10,233                                   | 3,026                      | 3,151                      | 204                            | 885                       | 24.0                      | 1,458                        | 4,110         | 832                                       | 3,077                  |
| 111年 2022                    | 12,185                                   | 3,006                      | 2,257                      | 397                            | 616                       | 18.6                      | 1,517                        | 4,590         | 848                                       | 3,280                  |
| 112年 2023                    | 12,894                                   | 4,397                      | 2,479                      | 145                            | 512                       | 13.4                      | 1,776                        | 5,355         | 721                                       | 3,663                  |
| 1月 Jan.                      | 790                                      | 210                        | 143                        | 49                             | 22                        | 0.4                       | 162                          | 505           | 62                                        | 292                    |
| 12月 Dec.                     | 1,175                                    | 273                        | 171                        | 21                             | 36                        | 0.0                       | 94                           | 545           | 56                                        | 341                    |
| 113年 2024                    | 1,414                                    | 467                        | 216                        | 25                             | 42                        | 0.9                       | 163                          | 371           | 63                                        | 302                    |
| 1月 Jan.                      | 1,414                                    | 467                        | 216                        | 25                             | 42                        | 0.9                       | 163                          | 371           | 63                                        | 302                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 20.3                                     | 70.9                       | 25.9                       | 19.6                           | 17.3                      | 0.0                       | 72.3                         | -32.0         | 11.3                                      | -11.4                  |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 79.0                                     | 122.7                      | 50.8                       | -49.6                          | 86.1                      | 122.5                     | 0.5                          | -26.6         | 0.6                                       | 3.3                    |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 40.7%之比例最高，「11-15 層」占 24.4%次之，「21 層以上」占 17.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 161.5%最多，主要係因臺中市新建住宅工程，「11-15 層」增加 6.6%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 20.5%最多，「1-5 層」減少 2.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 230.4%最多，主要係因臺中市新建住宅工程，「16-20 層」增加 147.6%次之，僅「」呈負成長減少 0.0%(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

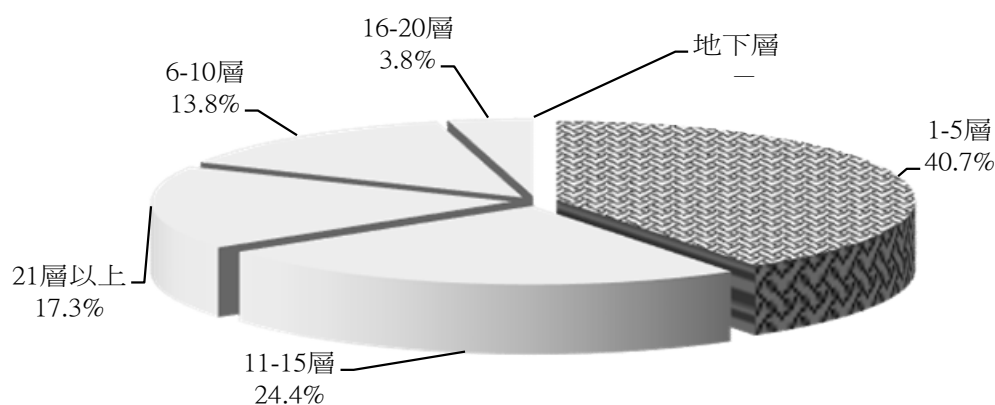


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 109 年 2020                   | 14,209                      | 2,804                       | 6,817                               | 1,227                               | 3,190                                  | —                   |
| 110 年 2021                   | 14,599                      | 4,052                       | 5,464                               | 1,201                               | 2,707                                  | —                   |
| 111 年 2022                   | 14,314                      | 3,786                       | 7,019                               | 1,258                               | 2,336                                  | —                   |
| 112 年 2023                   | 14,773                      | 4,490                       | 6,968                               | 1,954                               | 3,771                                  | —                   |
| 1 月 Jan.                     | 1,210                       | 238                         | 579                                 | 48                                  | 160                                    | —                   |
| 12 月 Dec.                    | 1,280                       | 530                         | 700                                 | 0                                   | 203                                    | —                   |
| 113 年 2024                   | 1,246                       | 421                         | 747                                 | 118                                 | 530                                    | —                   |
| 1 月 Jan.                     | 1,246                       | 421                         | 747                                 | 118                                 | 530                                    | —                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | -2.6                        | -20.5                       | 6.6                                 | 0.0                                 | 161.5                                  | —                   |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 3.0                         | 76.7                        | 28.9                                | 147.6                               | 230.4                                  | —                   |

## 參、建築物開工統計概況

113 年 1 月開工件數計 1,172 件，較上月減少 7.4%，較去年同月增加 5.1%，總樓地板面積為 293 萬 6 千平方公尺，較上月增加 9%，較去年同月增加 28.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 43.1%最多(以住宅 42.8%為主要)，工業、倉儲類占 25.5%次之，辦公、服務類 17.2%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.6%，以新北市占 18.8%最多，臺南市占 18.2%次之，桃園市占 13.9%再次之，六都以外之其他縣市占 17.4%，其中以苗栗縣占 4.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 34 萬 8 千平方公尺最多、增幅亦最大(171.3%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺南市減少 20 萬 2 千平方公尺最多，減幅亦最大(-27.4%)；六都以外之其他縣市以苗栗縣總樓地板面積增加 4 萬 6 千平方公尺最多，增幅則以嘉義市(313.1%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，以雲林縣總樓地板面積減少 6 萬 8 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-81.1%) (詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 36 萬 5 千平方公尺最多、增幅亦最大(196.4%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺南市減少 6 萬 6 千平方公尺最多，減幅最大者為臺中市(-12.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以苗栗縣增加 8 萬 4 千平方公尺最多，增幅則以嘉義市(11,084.0%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 3 萬 9 千平方公尺最多，減幅以嘉義縣最大(-72.2%) (詳表 1-2)。

113 年 1 月住宅(含農舍)開工 744 件、9,779 戶、總樓地板面積為 125 萬 7 千平方公尺。較上月減少 123 件 (-14.2%)、減少 966 戶 (-9.0%)、減少 18 萬 6 千 (-12.9%)；較去年同月減少 103 件 (-12.2%)、增加 787 戶 (8.8%)，增加 2.9 萬千 (2.4%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
113 年 1 月

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 開 工   |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
|                | 件數    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 1,172 | 2,936,239 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 0     | 0         | 0.0   |
| 商業類(B 類)       | 5     | 24,973    | 0.9   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 136   | 749,173   | 25.5  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 16    | 34,967    | 1.2   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 12    | 5,212     | 0.2   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 4     | 16,453    | 0.6   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 146   | 506,149   | 17.2  |
| 住宿類(H 類)       | 750   | 1,264,243 | 43.1  |
| 宿舍安養(H-1)      | 6     | 7,288     | 0.2   |
| 住宅(H-2)        | 744   | 1,256,955 | 42.8  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 711   | 1,246,023 | 42.4  |
| 農舍(H-2)        | 33    | 10,932    | 0.4   |
| 危險物品類(I 類)     | 1     | 990       | 0.0   |
| 其他             | 102   | 334,079   | 11.4  |

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km<sup>2</sup>

| 年別        | 件數     | 戶數           | 總樓地板面積           | 月別               | 件數            | 戶數             | 總樓地板面積           |
|-----------|--------|--------------|------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| Year      | Case   | Housing unit | Total Floor Area | Month            | Case          | Housing unit   | Total Floor Area |
| 102年 2013 | 21,670 | 95,592       | 18,315           | <b>112年 2023</b> | <b>10,630</b> | <b>130,844</b> | <b>17,695</b>    |
| 103年 2014 | 19,727 | 105,365      | 19,093           | 1月 Jan.          | 847           | 8,992          | 1,228            |
| 104年 2015 | 16,292 | 84,032       | 14,548           | 2月 Feb.          | 832           | 13,138         | 1,619            |
| 105年 2016 | 13,573 | 68,996       | 11,713           | 3月 Mar.          | 1,158         | 13,663         | 1,841            |
| 106年 2018 | 14,435 | 76,070       | 12,626           | 4月 Apr.          | 832           | 9,097          | 1,228            |
| 107年 2019 | 14,587 | 102,222      | 15,626           | 5月 May.          | 931           | 13,900         | 1,968            |
| 108年 2020 | 13,990 | 116,521      | 17,232           | 6月 June          | 715           | 8,859          | 1,220            |
| 109年 2021 | 14,466 | 134,315      | 19,204           | 7月 July          | 782           | 11,095         | 1,445            |
| 110年 2022 | 13,321 | 130,822      | 18,791           | 12月 Dec.         | 867           | 10,745         | 1,443            |
| 111年 2023 | 12,431 | 146,441      | 20,777           | <b>113年 2024</b> | <b>744</b>    | <b>9,779</b>   | <b>1,257</b>     |
| 112年 2023 | 10,630 | 130,844      | 17,695           | 1月 Jan.          | 744           | 9,779          | 1,257            |

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 1 月 |            |       | 112 年 12 月 |            |       | 較上月增減比較<br>(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|------------|------------|-------|----------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數         | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數             | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,172     | 2,936,239  | 100.0 | 1,265      | 2,692,740  | 100.0 | -7.4           | 9.0        |
| 新北市               | 21        | 550,717    | 18.8  | 21         | 203,014    | 7.5   | -              | 171.3      |
| 臺北市               | 17        | 321,765    | 11.0  | 29         | 229,521    | 8.5   | -41.4          | 40.2       |
| 桃園市               | 125       | 409,295    | 13.9  | 87         | 203,539    | 7.6   | 43.7           | 101.1      |
| 臺中市               | 147       | 324,936    | 11.1  | 171        | 414,359    | 15.4  | -14.0          | -21.6      |
| 臺南市               | 197       | 535,463    | 18.2  | 209        | 737,864    | 27.4  | -5.7           | -27.4      |
| 高雄市               | 89        | 284,213    | 9.7   | 45         | 214,243    | 8.0   | 97.8           | 32.7       |
| 臺灣省               | 558       | 501,059    | 17.1  | 675        | 616,767    | 22.9  | -17.3          | -18.8      |
| 宜蘭縣               | 40        | 27,706     | 0.9   | 38         | 85,989     | 3.2   | 5.3            | -67.8      |
| 新竹縣               | 13        | 22,261     | 0.8   | 21         | 14,800     | 0.5   | -38.1          | 50.4       |
| 苗栗縣               | 33        | 121,740    | 4.1   | 75         | 76,005     | 2.8   | -56.0          | 60.2       |
| 彰化縣               | 103       | 60,998     | 2.1   | 136        | 111,188    | 4.1   | -24.3          | -45.1      |
| 南投縣               | 28        | 6,454      | 0.2   | 21         | 9,243      | 0.3   | 33.3           | -30.2      |
| 雲林縣               | 61        | 44,014     | 1.5   | 133        | 112,036    | 4.2   | -54.1          | -60.7      |
| 嘉義縣               | 29        | 24,838     | 0.8   | 38         | 15,156     | 0.6   | -23.7          | 63.9       |
| 屏東縣               | 77        | 71,204     | 2.4   | 108        | 67,900     | 2.5   | -28.7          | 4.9        |
| 臺東縣               | 9         | 1,593      | 0.1   | 17         | 6,011      | 0.2   | -47.1          | -73.5      |
| 花蓮縣               | 31        | 29,552     | 1.0   | 27         | 53,566     | 2.0   | 14.8           | -44.8      |
| 澎湖縣               | 76        | 14,947     | 0.5   | 33         | 7,353      | 0.3   | 130.3          | 103.3      |
| 基隆市               | 7         | 49,682     | 1.7   | 3          | 32,548     | 1.2   | 133.3          | 52.6       |
| 新竹市               | 12        | 3,702      | 0.1   | 9          | 19,557     | 0.7   | 33.3           | -81.1      |
| 嘉義市               | 39        | 22,368     | 0.8   | 16         | 5,415      | 0.2   | 143.8          | 313.1      |
| 福建省               | 15        | 8,524      | 0.3   | 21         | 19,453     | 0.7   | -28.6          | -56.2      |
| 金門縣               | 15        | 8,524      | 0.3   | 19         | 14,385     | 0.5   | -21.1          | -40.7      |
| 連江縣               | -         | -          | -     | 2          | 5,068      | 0.2   | -100.0         | -100.0     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3         | 267        | 0.0   | 7          | 53,980     | 2.0   | -57.1          | -99.5      |
| 國家公園              | 2         | 167        | 0.0   | 2          | 3,694      | 0.1   | -              | -95.5      |
| 其他                | 1         | 100        | 0.0   | 5          | 50,286     | 1.9   | -80.0          | -99.8      |

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 1 月 |           |       | 112 年 1 月 |           |       | 較去年同月增減比較(%) |          |
|-------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------|----------|
|                   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數           | 總樓地板面積   |
| 總計                | 1,172     | 2,936,239 | 100.0 | 1,115     | 2,285,154 | 100.0 | 5.1          | 28.5     |
| 新北市               | 21        | 550,717   | 18.8  | 15        | 185,781   | 8.1   | 40.0         | 196.4    |
| 臺北市               | 17        | 321,765   | 11.0  | 23        | 263,295   | 11.5  | -26.1        | 22.2     |
| 桃園市               | 125       | 409,295   | 13.9  | 72        | 161,319   | 7.1   | 73.6         | 153.7    |
| 臺中市               | 147       | 324,936   | 11.1  | 136       | 370,067   | 16.2  | 8.1          | -12.2    |
| 臺南市               | 197       | 535,463   | 18.2  | 252       | 601,339   | 26.3  | -21.8        | -11.0    |
| 高雄市               | 89        | 284,213   | 9.7   | 206       | 315,299   | 13.8  | -56.8        | -9.9     |
| 臺灣省               | 558       | 501,059   | 17.1  | 400       | 362,492   | 15.9  | 39.5         | 38.2     |
| 宜蘭縣               | 40        | 27,706    | 0.9   | 33        | 21,335    | 0.9   | 21.2         | 29.9     |
| 新竹縣               | 13        | 22,261    | 0.8   | 24        | 29,361    | 1.3   | -45.8        | -24.2    |
| 苗栗縣               | 33        | 121,740   | 4.1   | 25        | 37,252    | 1.6   | 32.0         | 226.8    |
| 彰化縣               | 103       | 60,998    | 2.1   | 57        | 79,915    | 3.5   | 80.7         | -23.7    |
| 南投縣               | 28        | 6,454     | 0.2   | 16        | 5,900     | 0.3   | 75.0         | 9.4      |
| 雲林縣               | 61        | 44,014    | 1.5   | 54        | 42,931    | 1.9   | 13.0         | 2.5      |
| 嘉義縣               | 29        | 24,838    | 0.8   | 110       | 63,355    | 2.8   | -73.6        | -60.8    |
| 屏東縣               | 77        | 71,204    | 2.4   | 3         | 29,439    | 1.3   | 2,466.7      | 141.9    |
| 臺東縣               | 9         | 1,593     | 0.1   | 8         | 3,177     | 0.1   | 12.5         | -49.9    |
| 花蓮縣               | 31        | 29,552    | 1.0   | 9         | 18,489    | 0.8   | 244.4        | 59.8     |
| 澎湖縣               | 76        | 14,947    | 0.5   | 48        | 16,004    | 0.7   | 58.3         | -6.6     |
| 基隆市               | 7         | 49,682    | 1.7   | 2         | 1,808     | 0.1   | 250.0        | 2,647.9  |
| 新竹市               | 12        | 3,702     | 0.1   | 10        | 13,326    | 0.6   | 20.0         | -72.2    |
| 嘉義市               | 39        | 22,368    | 0.8   | 1         | 200       | 0.0   | 3,800.0      | 11,084.0 |
| 福建省               | 15        | 8,524     | 0.3   | 6         | 3,976     | 0.2   | 150.0        | 114.4    |
| 金門縣               | 15        | 8,524     | 0.3   | 6         | 3,976     | 0.2   | 150.0        | 114.4    |
| 連江縣               | -         | -         | -     | -         | -         | -     | -            | -        |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3         | 267       | 0.0   | 5         | 21,586    | 0.9   | -40.0        | -98.8    |
| 國家公園              | 2         | 167       | 0.0   | 3         | 996       | 0.0   | -33.3        | -83.2    |
| 其他                | 1         | 100       | 0.0   | 2         | 20,590    | 0.9   | -50.0        | -99.5    |

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
113 年 1 月



#### 肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 1 月核發之拆除執照件數計 210 件，較上月減少 32.9%，較去年同月增加 42.9%；總樓地板面積為 13.9 萬平方公尺，較上月減少 37.2%，較去年同月增加 19.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 6 萬 7,261 平方公尺，占 48.3%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 8,540 平方公尺，占 34.9%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 1,084 平方公尺，占 15.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 405.8%最多(詳表 4-1)，其中以臺中市增加 372 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                         | 113 年 1 月<br>總樓地板面積<br>2024 Jan.<br>Total Floor Are | 較上月增減比較 |       |
|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------|
|            |            |                                   |                                                     |                                                     | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 112 年 2023 | 2,552      | 2,387,437                         | 總計<br>Total                                         | 139,168                                             | -82,274 | -37.2 |
| 1 月 Jan.   | 147        | 116,478                           | 磚構造<br>Brick Construction                           | 48,540                                              | 12,640  | 35.2  |
| 2 月 Feb.   | 176        | 136,326                           | 木構造<br>Wood Construction                            | 1,042                                               | 836     | 405.8 |
| 3 月 Mar.   | 392        | 483,812                           | 鋼構造<br>Steel Construction                           | 21,084                                              | -55,560 | -72.5 |
| 4 月 Apr.   | 178        | 142,059                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete Construction           | 67,261                                              | -21,594 | -24.3 |
| 12 月 Dec.  | 313        | 221,442                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel<br>Reinforced Concrete Construction | 895                                                 | -18,942 | -95.5 |
| 113 年 2024 | 210        | 139,168                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel Construction            | 346                                                 | 346     | —     |
| 1 月 Jan.   | 210        | 139,168                           | 其他<br>Others                                        | —                                                   | —       | —     |