

## 營建統計通報

營建署主計室  
106 年 8 月

### 一、 106 年第 2 季核發建造執照總樓地板面積較上季減少 2.9%，較去年同季增加 10.8%

106 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 6,075 件，較上季增加 4.4%，較去年同季增加 5.7%，總樓地板面積為 655 萬 9 千平方公尺，較上季減少 2.9%，較去年同季增加 10.8%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，103 年第 2 季核發面積 997 萬 3 千平方公尺在近 3 年中為最高峰，而後逐漸下滑，近 8 季(104 年第 3 季至 106 年第 2 季)皆低於 800 萬平方公尺，上季略有回升之後又下滑(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 50.2%最多(以住宅 49.7%為主要)，工業、倉儲類占 20.8%次之，休閒、文教類占 6.3%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.6%，其中以桃園市占 18.4%最多，其次為臺中市及臺南市，分別占 15.4 及 9.7%，六都以外之其他縣市占 31.6%，其中以彰化縣占 6.7%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除臺南市減少 9 萬平方公尺外，餘直轄市均增加，其中臺北市增加面積最少，僅增加 1 千平方公尺，增幅最大者為高雄市，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 89.0%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 12 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 52.3% (詳表 3)。

### 二、 106 年第 2 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 7.1%，較去年同季增加 2.6%

106 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 5,815 件，較上季增加 13.8%，較去年同季增加 2.0%，總樓地板面積為 705 萬 1 千平方公尺，較上季增加 7.1%，較去年同季增加 2.6%(詳表 1)。觀察近 3 年樓地板面積之變化，除 103 年第 4 季、104 年第 4 季為最高峰達 1 千萬平方公尺，餘均在 6 百萬平方公尺至 8 百萬平方公尺之間(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 48.4%最多(以住宅 48.1%為主要)，工業、倉儲類占 25.6%次之，辦公、服務類占 7.8%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.4%，其中以臺中市占 17.0% 最多，其次為桃園市及新北市，分別占 14.0% 及 12.7%，六都以外之其他縣市占 28.3%，其中以彰化縣占 4.4% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為臺中市、高雄市及臺南市，分別增加 44 萬 3 千平方公尺、6 萬 6 千平方公尺及 9 千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市及桃園市，分別減少 9 萬 6 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 12 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 128.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 43.5%（詳表 3）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

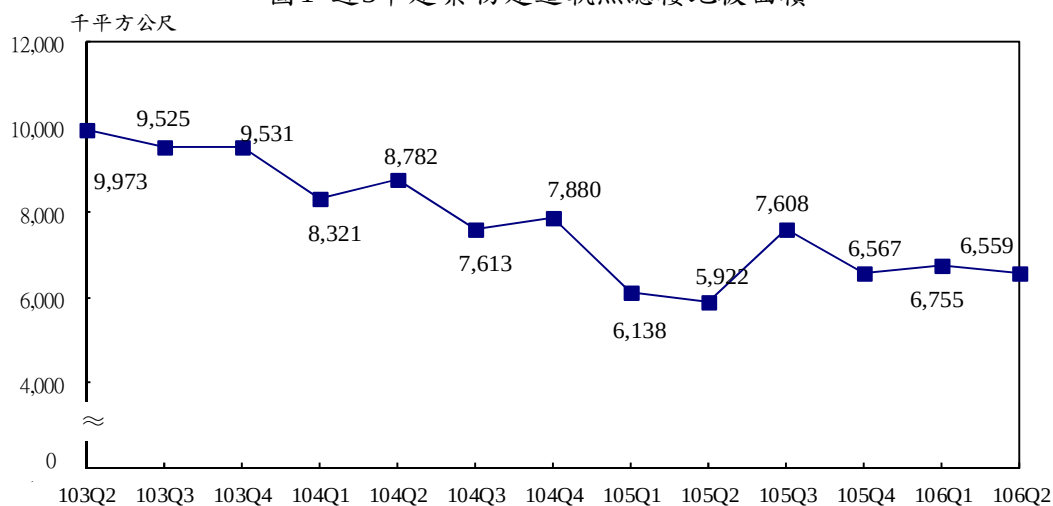
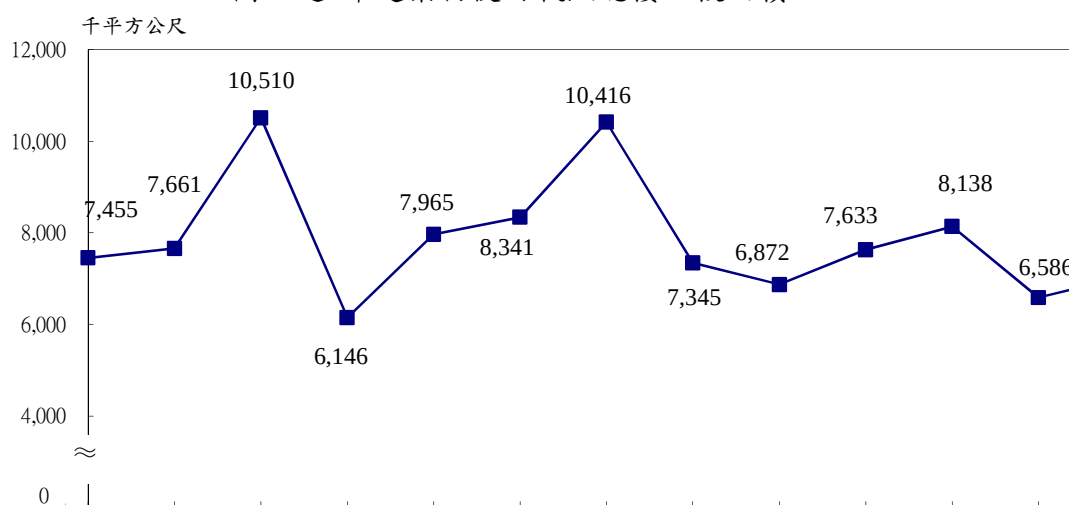


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積



**表 1 建造執照及使用執照核發概況**

單位：件；千平方公尺；%

| 類 別      | 統計項目       | 105Q2 | 105Q3 | 105Q4 | 106Q1 | 106Q2 | 相對上季<br>(%) | 相對去年<br>同季(%) |
|----------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|---------------|
| 建造<br>執照 | 件 數        | 5,745 | 5,544 | 6,016 | 5,819 | 6,075 | 4.4         | 5.7           |
|          | 總樓地<br>板面積 | 5,922 | 7,608 | 6,567 | 6,755 | 6,559 | -2.9        | 10.8          |
| 使用<br>執照 | 件 數        | 5,703 | 5,907 | 6,382 | 5,110 | 5,815 | 13.8        | 2.0           |
|          | 總樓地<br>板面積 | 6,872 | 7,633 | 8,138 | 6,586 | 7,051 | 7.1         | 2.6           |

**表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況**  
106 年第 2 季

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 建 造 執 照   |       | 使 用 執 照   |       |
|----------------|-----------|-------|-----------|-------|
|                | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 6,559,334 | 100.0 | 7,050,660 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 8,309     | 0.1   | 6,151     | 0.1   |
| 商業類(B 類)       | 362,653   | 5.5   | 157,742   | 2.2   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 1,363,434 | 20.8  | 1,802,543 | 25.6  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 414,795   | 6.3   | 303,940   | 4.3   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 73,883    | 1.1   | 67,844    | 1.0   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 135,400   | 2.1   | 63,693    | 0.9   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 217,853   | 3.3   | 548,349   | 7.8   |
| 住宿類(H 類)       | 3,289,596 | 50.2  | 3,415,484 | 48.4  |
| 宿舍安養(H-1)      | 27,393    | 0.4   | 23,983    | 0.3   |
| 住宅(H-2)        | 3,262,203 | 49.7  | 3,391,501 | 48.1  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 3,205,559 | 48.9  | 3,245,764 | 46.0  |
| 農舍(H-2)        | 56,644    | 0.9   | 145,737   | 2.1   |
| 危險物品類(I 類)     | 13,865    | 0.2   | 4,690     | 0.1   |
| 其他             | 679,546   | 10.4  | 680,224   | 9.6   |

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

| 縣市別                   | 106 年第 2 季 |       | 105 年第 2 季 |       | 較去年同季增減比較 |       |
|-----------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|
|                       | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計                    | 6,559,334  | 100.0 | 5,922,330  | 100.0 | 637,004   | 10.8  |
| 新北市                   | 548,331    | 8.4   | 413,991    | 7.0   | 134,340   | 32.4  |
| 臺北市                   | 464,837    | 7.1   | 463,746    | 7.8   | 1,091     | 0.2   |
| 桃園市                   | 1,204,304  | 18.4  | 971,770    | 16.4  | 232,534   | 23.9  |
| 臺中市                   | 1,007,504  | 15.4  | 805,533    | 13.6  | 201,971   | 25.1  |
| 臺南市                   | 634,030    | 9.7   | 724,048    | 12.2  | -90,018   | -12.4 |
| 高雄市                   | 566,129    | 8.6   | 358,074    | 6.0   | 208,055   | 58.1  |
| 臺灣省                   | 2,034,274  | 31.0  | 2,031,610  | 34.3  | 2,664     | 0.1   |
| 宜蘭縣                   | 206,338    | 3.1   | 186,668    | 3.2   | 19,670    | 10.5  |
| 新竹縣                   | 129,676    | 2.0   | 257,412    | 4.3   | -127,736  | -49.6 |
| 苗栗縣                   | 117,672    | 1.8   | 246,923    | 4.2   | -129,251  | -52.3 |
| 彰化縣                   | 439,506    | 6.7   | 324,824    | 5.5   | 114,682   | 35.3  |
| 南投縣                   | 123,748    | 1.9   | 89,881     | 1.5   | 33,867    | 37.7  |
| 雲林縣                   | 256,266    | 3.9   | 244,910    | 4.1   | 11,356    | 4.6   |
| 嘉義縣                   | 244,509    | 3.7   | 156,024    | 2.6   | 88,485    | 56.7  |
| 屏東縣                   | 164,456    | 2.5   | 172,058    | 2.9   | -7,602    | -4.4  |
| 臺東縣                   | 46,675     | 0.7   | 41,531     | 0.7   | 5,144     | 12.4  |
| 花蓮縣                   | 30,931     | 0.5   | 45,797     | 0.8   | -14,866   | -32.5 |
| 澎湖縣                   | 38,399     | 0.6   | 70,208     | 1.2   | -31,809   | -45.3 |
| 基隆市                   | 35,154     | 0.5   | 18,604     | 0.3   | 16,550    | 89.0  |
| 新竹市                   | 120,206    | 1.8   | 132,283    | 2.2   | -12,077   | -9.1  |
| 嘉義市                   | 80,738     | 1.2   | 44,487     | 0.8   | 36,251    | 81.5  |
| 福建省                   | 39,236     | 0.6   | 29,570     | 0.5   | 9,666     | 32.7  |
| 金門縣                   | 36,067     | 0.5   | 29,570     | 0.5   | 6,497     | 22.0  |
| 連江縣                   | 3,169      | -     | -          | -     | 3,169     | -     |
| 內政部指定<br>特設主管建<br>築機關 | 60,689     | 0.9   | 123,988    | 2.1   | -63,299   | -51.1 |
| 國家公園<br>管理處           | 8,183      | 0.1   | 5,416      | 0.1   | 2,767     | 51.1  |
| 其他                    | 52,506     | 0.8   | 118,572    | 2.0   | -66,066   | -55.7 |

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

| 縣市別                   | 106 年第 1 季 |       | 105 年第 1 季 |       | 較去年同季增減比較 |       |
|-----------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|
|                       | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積     | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計                    | 7,050,660  | 100.0 | 6,871,568  | 100.0 | 179,092   | 2.6   |
| 新北市                   | 895,295    | 12.7  | 919,072    | 13.4  | -23,777   | -2.6  |
| 臺北市                   | 344,402    | 4.9   | 440,174    | 6.4   | -95,772   | -21.8 |
| 桃園市                   | 984,857    | 14.0  | 991,271    | 14.4  | -6,414    | -0.6  |
| 臺中市                   | 1,201,913  | 17.0  | 758,475    | 11.0  | 443,438   | 58.5  |
| 臺南市                   | 632,864    | 9.0   | 623,972    | 9.1   | 8,892     | 1.4   |
| 高雄市                   | 553,432    | 7.8   | 487,251    | 7.1   | 66,181    | 13.6  |
| 臺灣省                   | 1,959,397  | 27.8  | 2,146,309  | 31.2  | -186,912  | -8.7  |
| 宜蘭縣                   | 239,974    | 3.4   | 230,445    | 3.4   | 9,529     | 4.1   |
| 新竹縣                   | 206,922    | 2.9   | 366,084    | 5.3   | -159,162  | -43.5 |
| 苗栗縣                   | 187,113    | 2.7   | 193,512    | 2.8   | -6,399    | -3.3  |
| 彰化縣                   | 308,911    | 4.4   | 317,692    | 4.6   | -8,781    | -2.8  |
| 南投縣                   | 111,453    | 1.6   | 96,277     | 1.4   | 15,176    | 15.8  |
| 雲林縣                   | 200,153    | 2.8   | 210,822    | 3.1   | -10,669   | -5.1  |
| 嘉義縣                   | 230,381    | 3.3   | 100,966    | 1.5   | 129,415   | 128.2 |
| 屏東縣                   | 122,457    | 1.7   | 140,520    | 2.0   | -18,063   | -12.9 |
| 臺東縣                   | 46,703     | 0.7   | 56,604     | 0.8   | -9,901    | -17.5 |
| 花蓮縣                   | 51,729     | 0.7   | 59,243     | 0.9   | -7,514    | -12.7 |
| 澎湖縣                   | 24,959     | 0.4   | 22,184     | 0.3   | 2,775     | 12.5  |
| 基隆市                   | 31,788     | 0.5   | 34,938     | 0.5   | -3,150    | -9.0  |
| 新竹市                   | 134,680    | 1.9   | 219,228    | 3.2   | -84,548   | -38.6 |
| 嘉義市                   | 62,174     | 0.9   | 97,794     | 1.4   | -35,620   | -36.4 |
| 福建省                   | 37,016     | 0.5   | 42,516     | 0.6   | -5,500    | -12.9 |
| 金門縣                   | 35,683     | 0.5   | 42,516     | 0.6   | -6,833    | -16.1 |
| 連江縣                   | 1,333      | -     | -          | -     | 1,333     | -     |
| 內政部指定<br>特設主管建<br>築機關 | 441,484    | 6.3   | 462,528    | 6.7   | -21,044   | -4.5  |
| 國家公園<br>管理處           | 3,015      | -     | 1,913      | -     | 1,102     | 57.6  |
| 其他                    | 438,469    | 6.2   | 460,615    | 6.7   | -22,146   | -4.8  |