

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 126 次會議作業單位初審意見

第一案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 261 地號京城建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1.建蔽率	(符合)
	2.容積率	(符合)
	3.基地面積最小面寬(寬度)	(符合)
	4.最小基地面積	(符合)
	5.最小後院深度	(符合)
	6.最小側院深度	(符合)
	7.鄰幢間隔	(符合)
	8.建築物高度	(無規定)
	9.地下最大開挖率	(符合)
	10.法定空地綠覆率	(符合)
	11.法定空地透水率/補償措施	(符合)
	12.基地保水設施(高程、配置、剖面)	本案依都市設計規範第 44 點規定應設置至少 200m ² 景觀滯洪設施，請再檢討本案滯洪能力，並建議以乾式滯洪池為佳
	13.平面配置合理性	為有利於樹木、昆蟲鳥類生長棲息，請檢討取消投樹燈之設置
基地與鄰 地關係	1.人行動線 (套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	為維護行人夜間行走安全，請於臨路側人行空間酌予設置路燈或景觀高燈
	2.順平 (高程、剖面、公私人行道)	(符合)
	3.車道出入口及車行動線 (套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線)	(無意見)
容積獎勵 措施	1.開發時程容積獎勵	(未申請)
	2.設置公共開放空間容積獎勵	1. 本案有申請公共開放空間容積獎勵 824.75m ² ，請再加強說明開放空間公益性設施、環境友善措施，並建議辦理人行道認養及預留 YouBike 停車空間 2. 公共開放空間步道開口過小，且中間為住戶出入通道，無法串連為帶狀開放空間，請再調整公共開放空間設計；另受綠帶阻隔部分應不予計入獎勵 3. 街角開放空間內應設置照明，以避免成為夜間治安死角

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 126 次會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
	3.大規模開發獎勵	本案有申請大規模開發獎勵 1,924.39m ² ，請再加強基地公益性設計內容
	4.建築物高度放寬	(未申請)
	5.容積移轉	本案有申請容積移轉 5,773m ²
臨道路退縮及圍牆	1.臨道路退縮設計	(符合)
	2.綠籬或圍牆設計	(無意見)
騎樓及頂蓋式通廊	1.騎樓(高程、順平)	(未設置)
	2.頂蓋式通廊	(未設置)
基地內停車動線及空間	1.停車出入口位置	(無意見)
	2.停車出入口寬度	(無意見)
	3.停車出入口前緩衝停等空間	(無意見)
	4.汽車停車位數量	本案規劃機車停車位於 1 樓，為減低噪音及空氣污染對鄰地之影響，請規劃設置於地下室
	5.機車停車位數量	
	6.自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	請另依相關消防法規檢討
喬木數量及覆土深度	1.喬木數量及樹種(含公有行道樹)	(符合)
	2.覆土深度	(符合)
	3.綠屋頂及立體綠化	(無意見)
建築造型、外觀及色彩	—	外牆顏色請依都市設計規範第 27 點規定，採用彩度較低，明度較高顏色為主
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	(無意見)
垃圾儲存空間	—	(符合)
建築物附屬設施及廣告	1.建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	請補充說明建築物附加設備及遮蔽設計內容及圖說
	2.廣告物設置	(未設置)
其他	—	1. 正封面及 P.01-03 案名請依本檢核表標題修正 2. P.05-05-03 第 44 點之雨水貯集量應以 P.05-02 內容檢討，且 P.05-02 簽證表應由建築師簽章 3. 請補充說明交通影響評估審查結果

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 126 次會議作業單位初審意見
 第二案：「高雄新市鎮後期發展區觀水段 688-11 等 5 筆地號土地國道 1 號增設橋科匝道
 及集散道路新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
基本資料	1.都市設計審議申請書（申請人、設計人相關基本資料、簽章、營開業證書字號及設計標的地號或地址、土地使用分區）	（符合）
	2.都市設計審議委託書（委託人、受委託人兩造簽章用印）	（符合）
	3.都市設計審議查核表	請依本表修正 P.6~P.7 檢討內容
	4.歷次都市設計審查小組會議意見修正辦理情形對照表（僅定稿本需附）	（本次非定稿本）
基地現況分析	1.基地現況資料 (1)工程位置圖 (2)基地現況圖 (3)現況高程圖	1. 請補充都市計畫圖並於圖面套繪基地位置及範圍，並標明面積 2. 請補充現況高程圖
	2.基地現況照片（應檢附彩色照片及標註拍照地點與基地位置關係之示意圖）	（符合）
	3.基地週邊開放空間系統圖與交通動線系統圖（含週邊道路）	請確認北入匝道周邊 1-2 號計畫道路植栽套繪是否正確
設計構想及說明	1.工程內容、設計目標及構想	（無意見）
	2.基地配置設計 (1)全區平面配置計畫（圖） (2)立面配置圖、剖面圖、斷面圖或模擬圖 (3)局部設計、重要景觀點設計、細部設計構想圖或規劃詳圖 (4)鋪面材料、工法說明 (5)照明計畫	1. 模擬圖請套繪相關指引標誌及號誌 2. 請補充照明計畫內容
	3.植栽計畫 (1)植栽配置圖 (2)植栽品種、數量、覆土深度說明及照片 (3)景觀剖面圖(依實際設計標示) (4)基地綠覆率或綠化面積計算說明	（無意見）

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 126 次會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
	4.動線系統說明 (1)人行步道配置與形式說明 (2)車行動線及停車空間設計圖 (3)消防救災空間及動線規劃（應詳細說明，依規定由相關主管機關審查）	1. 北入匝道為雙車道，惟南側 4-1 號計畫道路僅 1 線直行車道，請說明車道配置之合理性 2. 請說明 1-2 號計畫道路東向西方向是否開放右轉上匝道？若有請配合修正 P.15 標線 3. 為避免直行車進誤入上匝道車道造成路口車流交織，建議與相關單位研議，將內側 2 條上匝道車道改以附加車道形式設置，以提高車流順暢度及增加安全性
	5.附屬設施設計 (1)景觀設施及傢俱設計（包含立面圖示意圖及尺寸、材質等） (2)基地配電場所說明 (3)其他（附設環境保護設施等）說明	（無意見）
其他	1.公共開放空間及附屬設施管理維護計畫（應針對公共開放空間、法定空地及其他附屬設施說明）	請說明綠化草地部份後續如何維護
	2.其他特殊規定	（無意見）
	3.都市設計審議書件使用同意書	（符合）
	4.其他	1. P.12 本案施工範圍階段文字有誤請修正 2. 請補充說明本案細部設計辦理進度

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 126 次會議作業單位初審意見

第三案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 30 地號郡都建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程（第 1 次變更設計）」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1.建蔽率	(未變更)
	2.容積率	(未變更)
	3.基地面積最小面寬(寬度)	(未變更)
	4.最小基地面積	(未變更)
	5.最小後院深度	(未變更)
	6.最小側院深度	(未變更)
	7.鄰幢間隔	(未變更)
	8.建築物高度	(未變更)
	9.地下最大開挖率	(未變更)
	10.法定空地綠覆率	(未變更)
	11.法定空地透水率/補償措施	(未變更)
	12.基地保水設施(高程、配置、剖面)	(未變更)
	13.平面配置合理性	(未變更)
基地與鄰 地關係	1.人行動線 (套繪左右鄰地及對向 公、私有人行道之串聯、尺寸、植 栽樹種配置方式及尺寸、行穿線)	(未變更)
	2.順平 (高程、剖面、公私人行道)	(未變更)
	3.車道出入口及車行動線 (套繪全 街廓各車道出入口位置及動線，包 含鄰近公車站牌、路線及捷運場 站、路線)	(未變更)
容積獎勵 措施	1.開發時程容積獎勵	(未申請)
	2.設置公共開放空間容積獎勵	(未變更) 本案有申請獎勵容積 1,757.07m ²
	3.大規模開發獎勵	(未變更) 本案有申請獎勵容積 1,952.30m ²
	4.建築物高度放寬	(未申請)
	5.容積移轉	(未變更) 本案有申請容積移轉 5,856.88m ²
臨道路退 縮及圍牆	1.臨道路退縮設計	(未變更)
	2.綠籬或圍牆設計	(未變更)
騎樓及頂 蓋式通廊	1.騎樓 (高程、順平)	(未設置)
	2.頂蓋式通廊	(未設置)
基地內停 車動線及 空間	1.停車出入口位置	(未變更)
	2.停車出入口寬度	(未變更)
	3.停車出入口前緩衝停等空間	(未變更)
	4.汽車停車位數量	(未變更)

附件：內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 126 次會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
	5.機車停車位數量	
	6.自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	(未變更)
喬木數量及覆土深度	1.喬木數量及樹種(含公有行道樹)	(未變更)
	2.覆土深度	(未變更)
	3.綠屋頂及立體綠化	(未變更)
建築造型、外觀及色彩	—	1. 本次變更建築外牆二丁掛材質為塗料，請說明塗料之耐候能力及後續維管計畫 2. 變更前後外牆色號相同，惟圖面上顏色卻不同，請補充說明
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	(未變更)
垃圾儲存空間	—	(未變更)
建築物附屬設施及廣告	1.建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	(未變更)
	2.廣告物設置	(未變更)
其他	—	報告書封面案名請依本檢核表標題修正