

# 營建建設基金

## 會計月報

中華民國115年5月份

主辦會計人員

主計室主任 陳艷娟

基金主持人

政務次長 董建宏



# 營建建設基金

## 目 次

中華民國115年度05月份

### 主要表

|                     |      |     |   |
|---------------------|------|-----|---|
| 收支餘絀表 .....         | 第 1  | —3  | 頁 |
| 業務收支執行增減原因表 .....   | 第 4  | —6  | 頁 |
| 收支餘絀表-分基金 .....     | 第 7  | —8  | 頁 |
| 平衡表 .....           | 第 9  | —11 | 頁 |
| 平衡表-分基金 .....       | 第 12 | —16 | 頁 |
| 營運量值表 .....         | 第 17 | —18 | 頁 |
| 主要營運項目執行明細表 .....   | 第 19 | —24 | 頁 |
| 統計所需項目明細表 .....     | 第 25 | —26 | 頁 |
| 統計所需項目明細表-分基金 ..... | 第 27 | —28 | 頁 |
| 購建固定資產執行情形明細表 ..... | 第 29 |     | 頁 |
| 媒體政策及業務宣導費用明細表      |      |     |   |
| 推展費明細表              |      |     |   |
| 國有財產增減明細表           |      |     |   |



# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱           | 本年度法定<br>預算數             | 本 月 份                   |                         |                        |             | 本年度截至本月份累計數              |                          |                          |             |
|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
|                |                          | 實際數                     | 預算數                     | 比較增減（－）                |             | 實際數                      | 預算數                      | 比較增減（－）                  |             |
|                |                          |                         |                         | 金額                     | %           |                          |                          | 金額                       | %           |
| <b>業務收入</b>    | <b>48,620,901,000.00</b> | <b>1,362,763,499.00</b> | <b>1,504,316,000.00</b> | <b>-141,552,501.00</b> | <b>9.41</b> | <b>22,037,824,905.00</b> | <b>22,938,506,000.00</b> | <b>-900,681,095.00</b>   | <b>3.93</b> |
| 銷貨收入           | 457,353,000.00           | -                       | -                       | -                      | -           | 373,609,879.00           | 413,309,000.00           | -39,699,121.00           | 9.61        |
| 營建及加工品銷貨收入     | 457,353,000.00           | -                       | -                       | -                      | -           | 373,609,879.00           | 413,309,000.00           | -39,699,121.00           | 9.61        |
| 租金及權利金收入       | 990,000.00               | 15,855.00               | -                       | 15,855.00              | -           | 902,412.00               | 990,000.00               | -87,588.00               | 8.85        |
| 土地租金收入         | 990,000.00               | 14,650.00               | -                       | 14,650.00              | -           | 901,207.00               | 990,000.00               | -88,793.00               | 8.97        |
| 其他建築物租金收入      | -                        | 1,205.00                | -                       | 1,205.00               | -           | 1,205.00                 | -                        | 1,205.00                 | -           |
| 投融資業務收入        | 50,185,000.00            | 4,324,265.00            | 3,969,000.00            | 355,265.00             | 8.95        | 26,137,416.00            | 22,154,000.00            | 3,983,416.00             | 17.98       |
| 融資業務收入         | 47,626,000.00            | 4,324,265.00            | 3,969,000.00            | 355,265.00             | 8.95        | 23,655,754.00            | 19,845,000.00            | 3,810,754.00             | 19.20       |
| 政策性開發不動產收入     | 2,559,000.00             | -                       | -                       | -                      | -           | 2,481,662.00             | 2,309,000.00             | 172,662.00               | 7.48        |
| 徵收及依法分配收入      | 19,093,000,000.00        | 858,060,271.00          | 1,500,000,000.00        | -641,939,729.00        | 42.80       | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         | -4,240,766,951.00        | 56.54       |
| 房地合一稅分配收入      | 19,093,000,000.00        | 858,060,271.00          | 1,500,000,000.00        | -641,939,729.00        | 42.80       | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         | -4,240,766,951.00        | 56.54       |
| 其他業務收入         | 29,019,373,000.00        | 500,363,108.00          | 347,000.00              | 500,016,108.00         | 144,096.86  | 18,377,942,149.00        | 15,002,053,000.00        | 3,375,889,149.00         | 22.50       |
| 其他補助收入         | 29,000,000,000.00        | 500,000,000.00          | -                       | 500,000,000.00         | -           | 18,365,092,997.00        | 15,000,000,000.00        | 3,365,092,997.00         | 22.43       |
| 雜項業務收入         | 19,373,000.00            | 363,108.00              | 347,000.00              | 16,108.00              | 4.64        | 12,849,152.00            | 2,053,000.00             | 10,796,152.00            | 525.87      |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>60,265,236,000.00</b> | <b>3,919,079,157.00</b> | <b>4,231,753,000.00</b> | <b>-312,673,843.00</b> | <b>7.39</b> | <b>23,184,692,291.00</b> | <b>25,116,784,000.00</b> | <b>-1,932,091,709.00</b> | <b>7.69</b> |
| 勞務成本           | 61,999,000.00            | 4,979,144.00            | 4,568,000.00            | 411,144.00             | 9.00        | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            | -5,440,814.00            | 21.71       |
| 服務成本           | 61,999,000.00            | 4,979,144.00            | 4,568,000.00            | 411,144.00             | 9.00        | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            | -5,440,814.00            | 21.71       |
| 銷貨成本           | 1,074,614,000.00         | -                       | -                       | -                      | -           | 282,303,279.00           | 320,209,000.00           | -37,905,721.00           | 11.84       |
| 營建及加工品銷貨成本     | 331,599,000.00           | -                       | -                       | -                      | -           | 282,303,279.00           | 320,209,000.00           | -37,905,721.00           | 11.84       |

# 營建建設基金

## 收 支 餘 絀 表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱         | 本年度法定<br>預算數              | 本 月 份                    |                          |                       |                 | 本年度截至本月份累計數              |                          |                         |                 |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
|                 |                           | 實際數                      | 預算數                      | 比較增減（－）               |                 | 實際數                      | 預算數                      | 比較增減（－）                 |                 |
|                 |                           |                          |                          | 金 額                   | %               |                          |                          | 金 額                     | %               |
| 其他銷貨成本          | 743,015,000.00            | -                        | -                        | -                     | -               | -                        | -                        | -                       | -               |
| 投融資業務成本         | 30,040,000.00             | 2,533,785.00             | 2,643,000.00             | -109,215.00           | 4.13            | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            | 686,503.00              | 5.32            |
| 政策性開發不動產成本      | 300,000.00                | -                        | -                        | -                     | -               | -                        | -                        | -                       | -               |
| 手續費成本           | 29,740,000.00             | 2,533,785.00             | 2,643,000.00             | -109,215.00           | 4.13            | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            | 686,503.00              | 5.32            |
| 其他業務成本          | 4,000.00                  | -                        | -                        | -                     | -               | -                        | -                        | -                       | -               |
| 雜項業務成本          | 4,000.00                  | -                        | -                        | -                     | -               | -                        | -                        | -                       | -               |
| 業務費用            | 54,390,100,000.00         | 3,903,818,310.00         | 4,216,252,000.00         | -312,433,690.00       | 7.41            | 19,780,158,202.00        | 22,321,293,000.00        | -2,541,134,798.00       | 11.38           |
| 業務費用            | 54,390,100,000.00         | 3,903,818,310.00         | 4,216,252,000.00         | -312,433,690.00       | 7.41            | 19,780,158,202.00        | 22,321,293,000.00        | -2,541,134,798.00       | 11.38           |
| 管理及總務費用         | 65,072,000.00             | 4,377,418.00             | 3,270,000.00             | 1,107,418.00          | 33.87           | 19,434,621.00            | 19,533,000.00            | -98,379.00              | 0.50            |
| 管理費用及總務費用       | 65,072,000.00             | 4,377,418.00             | 3,270,000.00             | 1,107,418.00          | 33.87           | 19,434,621.00            | 19,533,000.00            | -98,379.00              | 0.50            |
| 其他業務費用          | 4,643,407,000.00          | 3,370,500.00             | 5,020,000.00             | -1,649,500.00         | 32.86           | 3,069,590,500.00         | 2,417,789,000.00         | 651,801,500.00          | 26.96           |
| 雜項業務費用          | 4,643,407,000.00          | 3,370,500.00             | 5,020,000.00             | -1,649,500.00         | 32.86           | 3,069,590,500.00         | 2,417,789,000.00         | 651,801,500.00          | 26.96           |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>-11,644,335,000.00</b> | <b>-2,556,315,658.00</b> | <b>-2,727,437,000.00</b> | <b>171,121,342.00</b> | <b>6.27</b>     | <b>-1,146,867,386.00</b> | <b>-2,178,278,000.00</b> | <b>1,031,410,614.00</b> | <b>47.35</b>    |
| <b>業務外收入</b>    | <b>104,456,000.00</b>     | <b>32,329,399.00</b>     | <b>2,083,000.00</b>      | <b>30,246,399.00</b>  | <b>1,452.06</b> | <b>320,543,390.00</b>    | <b>7,608,000.00</b>      | <b>312,935,390.00</b>   | <b>4,113.24</b> |
| 財務收入            | 100,539,000.00            | 902,496.00               | 1,773,000.00             | -870,504.00           | 49.10           | 9,918,079.00             | 6,025,000.00             | 3,893,079.00            | 64.62           |
| 利息收入            | 100,539,000.00            | 902,496.00               | 1,773,000.00             | -870,504.00           | 49.10           | 9,918,079.00             | 6,025,000.00             | 3,893,079.00            | 64.62           |
| 其他業務外收入         | 3,917,000.00              | 31,426,903.00            | 310,000.00               | 31,116,903.00         | 10,037.71       | 310,625,311.00           | 1,583,000.00             | 309,042,311.00          | 19,522.57       |
| 違規罰款收入          | 3,261,000.00              | 284,528.00               | 261,000.00               | 23,528.00             | 9.01            | 1,362,687.00             | 1,305,000.00             | 57,687.00               | 4.42            |
| 雜項收入            | 656,000.00                | 31,142,375.00            | 49,000.00                | 31,093,375.00         | 63,455.87       | 309,262,624.00           | 278,000.00               | 308,984,624.00          | 111,145.55      |

# 營建建設基金

## 收支餘絀表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 科目名稱      | 本年度法定<br>預算數       | 本 月 份             |                   |                |          | 本年度截至本月份累計數     |                   |                  |          |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|------------------|----------|
|           |                    | 實際數               | 預算數               | 比較增減（－）        |          | 實際數             | 預算數               | 比較增減（－）          |          |
|           |                    |                   |                   | 金額             | %        |                 |                   | 金額               | %        |
| 業務外費用     | 19,119,000.00      | 742,269.00        | 730,000.00        | 12,269.00      | 1.68     | 5,270,441.00    | 3,555,000.00      | 1,715,441.00     | 48.25    |
| 財務費用      | 18,619,000.00      | 729,860.00        | 730,000.00        | -140.00        | 0.02     | 3,555,120.00    | 3,555,000.00      | 120.00           | -        |
| 利息費用      | 18,619,000.00      | 729,860.00        | 730,000.00        | -140.00        | 0.02     | 3,555,120.00    | 3,555,000.00      | 120.00           | -        |
| 其他業務外費用   | 500,000.00         | 12,409.00         | -                 | 12,409.00      | -        | 1,715,321.00    | -                 | 1,715,321.00     | -        |
| 違約及處理費用   | 400,000.00         | -                 | -                 | -              | -        | -               | -                 | -                | -        |
| 雜項費用      | 100,000.00         | 12,409.00         | -                 | 12,409.00      | -        | 1,715,321.00    | -                 | 1,715,321.00     | -        |
| 業務外賸餘(短絀) | 85,337,000.00      | 31,587,130.00     | 1,353,000.00      | 30,234,130.00  | 2,234.60 | 315,272,949.00  | 4,053,000.00      | 311,219,949.00   | 7,678.76 |
| 本期賸餘(短絀)  | -11,558,998,000.00 | -2,524,728,528.00 | -2,726,084,000.00 | 201,355,472.00 | 7.39     | -831,594,437.00 | -2,174,225,000.00 | 1,342,630,563.00 | 61.75    |

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 科 目            | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數    |                          |                          |              | 增 減 原 因                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 實 際 數                    | 預 算 數                    | 增 減 數                    | 增減%          |                                                                                                                                              |
| <b>業務收入</b>    | <b>22,037,824,905.00</b> | <b>22,938,506,000.00</b> | <b>-900,681,095.00</b>   | <b>-3.93</b> |                                                                                                                                              |
| 銷貨收入           | 373,609,879.00           | 413,309,000.00           | -39,699,121.00           | -9.61        |                                                                                                                                              |
| 營建及加工品銷貨收入     | 373,609,879.00           | 413,309,000.00           | -39,699,121.00           | -9.61        |                                                                                                                                              |
| 租金及權利金收入       | 902,412.00               | 990,000.00               | -87,588.00               | -8.85        |                                                                                                                                              |
| 土地租金收入         | 901,207.00               | 990,000.00               | -88,793.00               | -8.97        |                                                                                                                                              |
| 其他建築物租金收入      | 1,205.00                 | -                        | 1,205.00                 | -            | 主要係新市鎮開發基金收取廠商承租本署經管淡海新市鎮淡水區新市段75地號工務所設置工作服務站之租金收入所致。                                                                                        |
| 投融資業務收入        | 26,137,416.00            | 22,154,000.00            | 3,983,416.00             | 17.98        |                                                                                                                                              |
| 融資業務收入         | 23,655,754.00            | 19,845,000.00            | 3,810,754.00             | 19.20        |                                                                                                                                              |
| 政策性開發不動產收入     | 2,481,662.00             | 2,309,000.00             | 172,662.00               | 7.48         |                                                                                                                                              |
| 徵收及依法分配收入      | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         | -4,240,766,951.00        | -56.54       |                                                                                                                                              |
| 房地合一稅分配收入      | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         | -4,240,766,951.00        | -56.54       | 主要係住宅基金依據全國各區國稅局實際稅款繳庫金額辦理入帳事宜所致。                                                                                                            |
| 其他業務收入         | 18,377,942,149.00        | 15,002,053,000.00        | 3,375,889,149.00         | 22.50        |                                                                                                                                              |
| 其他補助收入         | 18,365,092,997.00        | 15,000,000,000.00        | 3,365,092,997.00         | 22.43        | 主要係住宅基金114年度補助收入，依收入與費用配合原則，將尚未支用款項轉列為預收收入，並於115年度迴轉為其他補助收入，及中央都市更新基金115年度因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別預算-加強照顧弱勢族群及提供關懷服務-老屋修繕經費撥補該基金辦理老宅延壽機能復新計畫所致。 |
| 雜項業務收入         | 12,849,152.00            | 2,053,000.00             | 10,796,152.00            | 525.87       | 主要係住宅基金收取國有地租金收入及權利金收入所致。                                                                                                                    |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>23,184,692,291.00</b> | <b>25,116,784,000.00</b> | <b>-1,932,091,709.00</b> | <b>-7.69</b> |                                                                                                                                              |
| 勞務成本           | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            | -5,440,814.00            | -21.71       |                                                                                                                                              |

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 科 目             | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數    |                          |                         |                 | 增 減 原 因                                      |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------|
|                 | 實 際 數                    | 預 算 數                    | 增 減 數                   | 增減%             |                                              |
| 服務成本            | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            | -5,440,814.00           | -21.71          | 主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。                  |
| 銷貨成本            | 282,303,279.00           | 320,209,000.00           | -37,905,721.00          | -11.84          |                                              |
| 營建及加工品銷貨成本      | 282,303,279.00           | 320,209,000.00           | -37,905,721.00          | -11.84          |                                              |
| 其他銷貨成本          | -                        | -                        | -                       | -               |                                              |
| 投融資業務成本         | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            | 686,503.00              | 5.32            |                                              |
| 政策性開發不動產成本      | -                        | -                        | -                       | -               | 主要係住宅基金補助財政部「青年安心成家購屋優惠貸款」利息，依實際發生數辦理請款作業所致。 |
| 手續費成本           | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            | 686,503.00              | 5.32            |                                              |
| 其他業務成本          | -                        | -                        | -                       | -               |                                              |
| 雜項業務成本          | -                        | -                        | -                       | -               |                                              |
| 業務費用            | 19,780,158,202.00        | 22,321,293,000.00        | -2,541,134,798.00       | -11.38          |                                              |
| 業務費用            | 19,780,158,202.00        | 22,321,293,000.00        | -2,541,134,798.00       | -11.38          |                                              |
| 管理及總務費用         | 19,434,621.00            | 19,533,000.00            | -98,379.00              | -0.50           |                                              |
| 管理費用及總務費用       | 19,434,621.00            | 19,533,000.00            | -98,379.00              | -0.50           |                                              |
| 其他業務費用          | 3,069,590,500.00         | 2,417,789,000.00         | 651,801,500.00          | 26.96           |                                              |
| 雜項業務費用          | 3,069,590,500.00         | 2,417,789,000.00         | 651,801,500.00          | 26.96           |                                              |
| <b>業務賸餘(短絀)</b> | <b>-1,146,867,386.00</b> | <b>-2,178,278,000.00</b> | <b>1,031,410,614.00</b> | <b>-47.35</b>   |                                              |
| <b>業務外收入</b>    | <b>320,543,390.00</b>    | <b>7,608,000.00</b>      | <b>312,935,390.00</b>   | <b>4,113.24</b> |                                              |
| 財務收入            | 9,918,079.00             | 6,025,000.00             | 3,893,079.00            | 64.62           | 主要係住宅基金收取住都中心繳回包租代管計畫之孳息所致。                  |
| 利息收入            | 9,918,079.00             | 6,025,000.00             | 3,893,079.00            | 64.62           |                                              |
| 其他業務外收入         | 310,625,311.00           | 1,583,000.00             | 309,042,311.00          | 19,522.57       |                                              |

## 營建建設基金

### 業務收支執行增減原因表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 科 目              | 本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數  |                          |                         |                 | 增 減 原 因                                                                                                                |
|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 實 際 數                  | 預 算 數                    | 增 減 數                   | 增減%             |                                                                                                                        |
| 違規罰款收入           | 1,362,687.00           | 1,305,000.00             | 57,687.00               | 4.42            | 主要係住宅基金收取地方政府繳還「社會住宅包租代管計畫」賸餘款、原住民族委員會繳還「112年小大颱風台東縣蘭嶼鄉住宅修繕專案補助計畫」賸餘款，以及依據「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定」第13點規定收回民眾應繳回之溢領補貼息所致。 |
| 雜項收入             | 309,262,624.00         | 278,000.00               | 308,984,624.00          | 111,145.55      |                                                                                                                        |
| <b>業務外費用</b>     | <b>5,270,441.00</b>    | <b>3,555,000.00</b>      | <b>1,715,441.00</b>     | <b>48.25</b>    |                                                                                                                        |
| 財務費用             | 3,555,120.00           | 3,555,000.00             | 120.00                  | -               |                                                                                                                        |
| 利息費用             | 3,555,120.00           | 3,555,000.00             | 120.00                  | -               | 主要係住宅基金依據「內政部租金補貼撥付及溢領款追繳作業要點」第6點規定轉銷整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款，以及配合銀行辦理勞工住宅代放款帳務更正事宜所致。                                    |
| 其他業務外費用          | 1,715,321.00           | -                        | 1,715,321.00            | -               |                                                                                                                        |
| 違約及處理費用          | -                      | -                        | -                       | -               |                                                                                                                        |
| 雜項費用             | 1,715,321.00           | -                        | 1,715,321.00            | -               |                                                                                                                        |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>315,272,949.00</b>  | <b>4,053,000.00</b>      | <b>311,219,949.00</b>   | <b>7,678.76</b> | 主要係中央都市更新基金115年度因應國際情勢強化經濟社會及民生國安韌性特別預算-加強照顧弱勢族群及提供關懷服務-老屋修繕經費撥補本基金辦理老宅延壽機能復新計畫所致。                                     |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>-831,594,437.00</b> | <b>-2,174,225,000.00</b> | <b>1,342,630,563.00</b> | <b>-61.75</b>   |                                                                                                                        |

## 營建建設基金

### 收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年5月底止累計數

單位：新台幣元

| 科 目 名 稱        | 住 宅 基 金                  |                          | 新市鎮開發基金               |                       | 中央都市更新基金                |                       | 合 計                      |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                | 實際數                      | 預算數                      | 實際數                   | 預算數                   | 實際數                     | 預算數                   | 實際數                      | 預算數                      |
| <b>業務收入</b>    | <b>19,158,685,413.00</b> | <b>22,059,564,000.00</b> | <b>376,993,953.00</b> | <b>376,889,000.00</b> | <b>2,502,145,539.00</b> | <b>502,053,000.00</b> | <b>22,037,824,905.00</b> | <b>22,938,506,000.00</b> |
| 銷貨收入           | -                        | 39,719,000.00            | 373,609,879.00        | 373,590,000.00        | -                       | -                     | 373,609,879.00           | 413,309,000.00           |
| 營建及加工品銷貨收入     | -                        | 39,719,000.00            | 373,609,879.00        | 373,590,000.00        | -                       | -                     | 373,609,879.00           | 413,309,000.00           |
| 租金及權利金收入       | -                        | -                        | 902,412.00            | 990,000.00            | -                       | -                     | 902,412.00               | 990,000.00               |
| 土地租金收入         | -                        | -                        | 901,207.00            | 990,000.00            | -                       | -                     | 901,207.00               | 990,000.00               |
| 其他建築物租金收入      | -                        | -                        | 1,205.00              | -                     | -                       | -                     | 1,205.00                 | -                        |
| 投融資業務收入        | 23,655,754.00            | 19,845,000.00            | 2,481,662.00          | 2,309,000.00          | -                       | -                     | 26,137,416.00            | 22,154,000.00            |
| 融資業務收入         | 23,655,754.00            | 19,845,000.00            | -                     | -                     | -                       | -                     | 23,655,754.00            | 19,845,000.00            |
| 政策性開發不動產收入     | -                        | -                        | 2,481,662.00          | 2,309,000.00          | -                       | -                     | 2,481,662.00             | 2,309,000.00             |
| 徵收及依法分配收入      | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         | -                     | -                     | -                       | -                     | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         |
| 房地合一稅分配收入      | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         | -                     | -                     | -                       | -                     | 3,259,233,049.00         | 7,500,000,000.00         |
| 其他業務收入         | 15,875,796,610.00        | 14,500,000,000.00        | -                     | -                     | 2,502,145,539.00        | 502,053,000.00        | 18,377,942,149.00        | 15,002,053,000.00        |
| 其他補助收入         | 15,865,092,997.00        | 14,500,000,000.00        | -                     | -                     | 2,500,000,000.00        | 500,000,000.00        | 18,365,092,997.00        | 15,000,000,000.00        |
| 雜項業務收入         | 10,703,613.00            | -                        | -                     | -                     | 2,145,539.00            | 2,053,000.00          | 12,849,152.00            | 2,053,000.00             |
| <b>業務成本與費用</b> | <b>22,887,047,982.00</b> | <b>24,822,474,000.00</b> | <b>282,836,033.00</b> | <b>282,787,000.00</b> | <b>14,808,276.00</b>    | <b>11,523,000.00</b>  | <b>23,184,692,291.00</b> | <b>25,116,784,000.00</b> |
| 勞務成本           | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            | -                     | -                     | -                       | -                     | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            |
| 服務成本           | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            | -                     | -                     | -                       | -                     | 19,626,186.00            | 25,067,000.00            |
| 銷貨成本           | -                        | 37,905,000.00            | 282,303,279.00        | 282,304,000.00        | -                       | -                     | 282,303,279.00           | 320,209,000.00           |
| 營建及加工品銷貨成本     | -                        | 37,905,000.00            | 282,303,279.00        | 282,304,000.00        | -                       | -                     | 282,303,279.00           | 320,209,000.00           |
| 投融資業務成本        | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            | -                     | -                     | -                       | -                     | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            |
| 手續費成本          | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            | -                     | -                     | -                       | -                     | 13,579,503.00            | 12,893,000.00            |
| 業務費用           | 19,771,497,832.00        | 22,317,663,000.00        | -                     | -                     | 8,660,370.00            | 3,630,000.00          | 19,780,158,202.00        | 22,321,293,000.00        |
| 業務費用           | 19,771,497,832.00        | 22,317,663,000.00        | -                     | -                     | 8,660,370.00            | 3,630,000.00          | 19,780,158,202.00        | 22,321,293,000.00        |
| 管理及總務費用        | 18,344,461.00            | 18,547,000.00            | 532,754.00            | 483,000.00            | 557,406.00              | 503,000.00            | 19,434,621.00            | 19,533,000.00            |

## 營建建設基金

### 收支餘絀表(分基金累計數)

截至115年5月底止累計數

單位：新台幣元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金                  |                          | 新市鎮開發基金              |                      | 中央都市更新基金                |                       | 合 計                      |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                  | 實際數                      | 預算數                      | 實際數                  | 預算數                  | 實際數                     | 預算數                   | 實際數                      | 預算數                      |
| 管理費用及總務費用        | 18,344,461.00            | 18,547,000.00            | 532,754.00           | 483,000.00           | 557,406.00              | 503,000.00            | 19,434,621.00            | 19,533,000.00            |
| 其他業務費用           | 3,064,000,000.00         | 2,410,399,000.00         | -                    | -                    | 5,590,500.00            | 7,390,000.00          | 3,069,590,500.00         | 2,417,789,000.00         |
| 雜項業務費用           | 3,064,000,000.00         | 2,410,399,000.00         | -                    | -                    | 5,590,500.00            | 7,390,000.00          | 3,069,590,500.00         | 2,417,789,000.00         |
| <b>業務賸餘(短絀)</b>  | <b>-3,728,362,569.00</b> | <b>-2,762,910,000.00</b> | <b>94,157,920.00</b> | <b>94,102,000.00</b> | <b>2,487,337,263.00</b> | <b>490,530,000.00</b> | <b>-1,146,867,386.00</b> | <b>-2,178,278,000.00</b> |
| <b>業務外收入</b>     | <b>313,654,069.00</b>    | <b>1,305,000.00</b>      | <b>5,759,797.00</b>  | <b>5,655,000.00</b>  | <b>1,129,524.00</b>     | <b>648,000.00</b>     | <b>320,543,390.00</b>    | <b>7,608,000.00</b>      |
| 財務收入             | 3,435,733.00             | -                        | 5,750,260.00         | 5,655,000.00         | 732,086.00              | 370,000.00            | 9,918,079.00             | 6,025,000.00             |
| 利息收入             | 3,435,733.00             | -                        | 5,750,260.00         | 5,655,000.00         | 732,086.00              | 370,000.00            | 9,918,079.00             | 6,025,000.00             |
| 其他業務外收入          | 310,218,336.00           | 1,305,000.00             | 9,537.00             | -                    | 397,438.00              | 278,000.00            | 310,625,311.00           | 1,583,000.00             |
| 違規罰款收入           | 1,360,100.00             | 1,305,000.00             | 2,587.00             | -                    | -                       | -                     | 1,362,687.00             | 1,305,000.00             |
| 雜項收入             | 308,858,236.00           | -                        | 6,950.00             | -                    | 397,438.00              | 278,000.00            | 309,262,624.00           | 278,000.00               |
| <b>業務外費用</b>     | <b>1,715,321.00</b>      | <b>-</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>3,555,120.00</b>     | <b>3,555,000.00</b>   | <b>5,270,441.00</b>      | <b>3,555,000.00</b>      |
| 財務費用             | -                        | -                        | -                    | -                    | 3,555,120.00            | 3,555,000.00          | 3,555,120.00             | 3,555,000.00             |
| 利息費用             | -                        | -                        | -                    | -                    | 3,555,120.00            | 3,555,000.00          | 3,555,120.00             | 3,555,000.00             |
| 其他業務外費用          | 1,715,321.00             | -                        | -                    | -                    | -                       | -                     | 1,715,321.00             | -                        |
| 雜項費用             | 1,715,321.00             | -                        | -                    | -                    | -                       | -                     | 1,715,321.00             | -                        |
| <b>業務外賸餘(短絀)</b> | <b>311,938,748.00</b>    | <b>1,305,000.00</b>      | <b>5,759,797.00</b>  | <b>5,655,000.00</b>  | <b>-2,425,596.00</b>    | <b>-2,907,000.00</b>  | <b>315,272,949.00</b>    | <b>4,053,000.00</b>      |
| <b>本期賸餘(短絀)</b>  | <b>-3,416,423,821.00</b> | <b>-2,761,605,000.00</b> | <b>99,917,717.00</b> | <b>99,757,000.00</b> | <b>2,484,911,667.00</b> | <b>487,623,000.00</b> | <b>-831,594,437.00</b>   | <b>-2,174,225,000.00</b> |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱                 | 金額                       | %             | 科 目 名 稱     | 金額                       | %            |
|-------------------------|--------------------------|---------------|-------------|--------------------------|--------------|
| <b>資產</b>               | <b>83,861,141,642.00</b> | <b>100.00</b> | <b>負債</b>   | <b>32,548,554,756.00</b> | <b>38.81</b> |
| <b>流動資產</b>             | <b>51,271,234,468.00</b> | <b>61.14</b>  | <b>流動負債</b> | <b>2,834,502,839.00</b>  | <b>3.38</b>  |
| 現金                      | 18,912,852,817.00        | 22.55         | 應付款項        | 717,686,104.00           | 0.86         |
| 銀行存款                    | 18,912,852,817.00        | 22.55         | 應付代收款       | 100,705,160.00           | 0.12         |
| 流動金融資產                  | 1,500,000,000.00         | 1.79          | 應付費用        | 550,004,606.00           | 0.66         |
| 其他金融資產－流動               | 1,500,000,000.00         | 1.79          | 應付利息        | 66,976,338.00            | 0.08         |
| 應收款項                    | 440,258,990.00           | 0.52          | 預收款項        | 2,116,816,735.00         | 2.52         |
| 應收帳款                    | 396,023,591.00           | 0.47          | 預收收入        | 2,116,816,735.00         | 2.52         |
| 應收分期帳款                  | 13,867,678.00            | 0.02          | <b>長期負債</b> | <b>15,791,914,399.00</b> | <b>18.83</b> |
| 應收利息                    | 14,998,809.00            | 0.02          | 長期債務        | 15,791,914,399.00        | 18.83        |
| 其他應收款                   | 15,368,912.00            | 0.02          | 長期借款        | 13,392,000,000.00        | 15.97        |
| 存貨                      | 25,855,486,995.00        | 30.83         | 其他長期負債      | 2,399,914,399.00         | 2.86         |
| 在建工程                    | 16,889,187,609.00        | 20.14         | <b>其他負債</b> | <b>13,922,137,518.00</b> | <b>16.60</b> |
| 營建及加工品                  | 8,977,233,525.00         | 10.70         | 遞延負債        | 13,877,734,936.00        | 16.55        |
| 備抵存貨跌價短絀                | 10,934,139.00            | 0.01          | 遞延收入        | 13,877,734,936.00        | 16.55        |
| 預付款項                    | 4,562,635,666.00         | 5.44          | 什項負債        | 44,402,582.00            | 0.05         |
| 預付費用                    | 4,562,635,666.00         | 5.44          | 存入保證金       | 19,280,401.00            | 0.02         |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>28,194,596,495.00</b> | <b>33.62</b>  | 暫收及待結轉帳項    | 25,122,181.00            | 0.03         |
| 其他長期投資                  | 23,229,190,814.00        | 27.70         | <b>淨值</b>   | <b>51,312,586,886.00</b> | <b>61.19</b> |
| 政策性開發不動產                | 20,500,742,673.00        | 24.45         | <b>基金</b>   | <b>37,044,952,442.00</b> | <b>44.17</b> |
| 什項長期投資                  | 2,728,448,141.00         | 3.25          | 基金          | 37,044,952,442.00        | 44.17        |
| 長期貸款                    | 3,269,213,209.00         | 3.90          | 基金          | 37,044,952,442.00        | 44.17        |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱          | 金額                      | %           | 科 目 名 稱     | 金額                       | %            |
|------------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------|
| 應收分期房屋貸款         | 2,790,352,738.00        | 3.33        | <b>公積</b>   | <b>884,889,445.00</b>    | <b>1.06</b>  |
| 備抵呆帳－應收分期房屋貸款    | 121,139,529.00          | 0.14        | 資本公積        | 884,889,445.00           | 1.06         |
| 其他長期貸款           | 600,000,000.00          | 0.72        | 受贈公積        | 33,250.00                | -            |
| 長期墊款             | 1,696,192,472.00        | 2.02        | 其他資本公積      | 884,856,195.00           | 1.06         |
| 長期墊款             | 1,696,192,472.00        | 2.02        | <b>累積餘絀</b> | <b>13,382,744,999.00</b> | <b>15.96</b> |
| <b>不動產、廠房及設備</b> | <b>5,276,650.00</b>     | <b>0.01</b> | 累積賸餘        | 14,214,339,436.00        | 16.95        |
| 機械及設備            | 4,103,743.00            | -           | 累積賸餘        | 14,214,339,436.00        | 16.95        |
| 機械及設備            | 15,790,796.00           | 0.02        | 累積短絀        | 831,594,437.00           | 0.99         |
| 累計折舊－機械及設備       | 11,687,053.00           | 0.01        | 本期短絀        | 831,594,437.00           | 0.99         |
| 交通及運輸設備          | 832,409.00              | -           |             | -                        | -            |
| 交通及運輸設備          | 2,739,953.00            | -           |             | -                        | -            |
| 累計折舊－交通及運輸設備     | 1,907,544.00            | -           |             | -                        | -            |
| 什項設備             | 340,498.00              | -           |             | -                        | -            |
| 什項設備             | 861,087.00              | -           |             | -                        | -            |
| 累計折舊－什項設備        | 520,589.00              | -           |             | -                        | -            |
| <b>無形資產</b>      | <b>74,726,478.00</b>    | <b>0.09</b> |             | -                        | -            |
| 無形資產             | 74,726,478.00           | 0.09        |             | -                        | -            |
| 電腦軟體             | 62,801,280.00           | 0.07        |             | -                        | -            |
| 發展中之無形資產         | 11,925,198.00           | 0.01        |             | -                        | -            |
| <b>其他資產</b>      | <b>4,315,307,551.00</b> | <b>5.15</b> |             | -                        | -            |
| 什項資產             | 4,315,307,551.00        | 5.15        |             | -                        | -            |
| 存出保證金            | 166,258,702.00          | 0.20        |             | -                        | -            |

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

備註：1. 信託代理與保證資產(負債)47,385,751元(保證品)。  
2. 本基金無經管珍貴動產、不動產。

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱                 | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>資產</b>               | <b>45,253,646,063.00</b> | <b>30,799,278,219.00</b> | <b>7,808,217,360.00</b> | <b>83,861,141,642.00</b> |
| <b>流動資產</b>             | <b>22,493,651,932.00</b> | <b>26,209,442,822.00</b> | <b>2,568,139,714.00</b> | <b>51,271,234,468.00</b> |
| 現金                      | 17,565,972,868.00        | 282,279,506.00           | 1,064,600,443.00        | 18,912,852,817.00        |
| 銀行存款                    | 17,565,972,868.00        | 282,279,506.00           | 1,064,600,443.00        | 18,912,852,817.00        |
| 流動金融資產                  | -                        | -                        | 1,500,000,000.00        | 1,500,000,000.00         |
| 其他金融資產－流動               | -                        | -                        | 1,500,000,000.00        | 1,500,000,000.00         |
| 應收款項                    | 424,264,244.00           | 15,977,143.00            | 17,603.00               | 440,258,990.00           |
| 應收帳款                    | 396,023,591.00           | -                        | -                       | 396,023,591.00           |
| 應收分期帳款                  | 13,867,678.00            | -                        | -                       | 13,867,678.00            |
| 應收利息                    | 12,594,271.00            | 2,386,935.00             | 17,603.00               | 14,998,809.00            |
| 其他應收款                   | 1,778,704.00             | 13,590,208.00            | -                       | 15,368,912.00            |
| 存貨                      | 144,300,822.00           | 25,711,186,173.00        | -                       | 25,855,486,995.00        |
| 在建工程                    | 44,502,307.00            | 16,844,685,302.00        | -                       | 16,889,187,609.00        |
| 營建及加工品                  | 110,732,654.00           | 8,866,500,871.00         | -                       | 8,977,233,525.00         |
| 備抵存貨跌價短絀                | 10,934,139.00            | -                        | -                       | 10,934,139.00            |
| 預付款項                    | 4,359,113,998.00         | 200,000,000.00           | 3,521,668.00            | 4,562,635,666.00         |
| 預付費用                    | 4,359,113,998.00         | 200,000,000.00           | 3,521,668.00            | 4,562,635,666.00         |
| <b>投資、長期應收款、貸墊款及準備金</b> | <b>22,434,745,584.00</b> | <b>633,430,913.00</b>    | <b>5,126,419,998.00</b> | <b>28,194,596,495.00</b> |
| 其他長期投資                  | 18,069,339,903.00        | 33,430,913.00            | 5,126,419,998.00        | 23,229,190,814.00        |
| 政策性開發不動產                | 15,359,757,075.00        | 14,565,600.00            | 5,126,419,998.00        | 20,500,742,673.00        |
| 什項長期投資                  | 2,709,582,828.00         | 18,865,313.00            | -                       | 2,728,448,141.00         |
| 長期貸款                    | 2,669,213,209.00         | 600,000,000.00           | -                       | 3,269,213,209.00         |
| 應收分期房屋貸款                | 2,790,352,738.00         | -                        | -                       | 2,790,352,738.00         |
| 備抵呆帳－應收分期房屋貸款           | 121,139,529.00           | -                        | -                       | 121,139,529.00           |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金               | 新市鎮開發基金                 | 中央都市更新基金              | 總 計                     |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 其他長期貸款           | -                     | 600,000,000.00          | -                     | 600,000,000.00          |
| 長期墊款             | 1,696,192,472.00      | -                       | -                     | 1,696,192,472.00        |
| 長期墊款             | 1,696,192,472.00      | -                       | -                     | 1,696,192,472.00        |
| <b>不動產、廠房及設備</b> | <b>4,013,506.00</b>   | <b>879,898.00</b>       | <b>383,246.00</b>     | <b>5,276,650.00</b>     |
| 機械及設備            | 3,056,595.00          | 663,902.00              | 383,246.00            | 4,103,743.00            |
| 機械及設備            | 12,618,479.00         | 1,733,159.00            | 1,439,158.00          | 15,790,796.00           |
| 累計折舊－機械及設備       | 9,561,884.00          | 1,069,257.00            | 1,055,912.00          | 11,687,053.00           |
| 交通及運輸設備          | 832,409.00            | -                       | -                     | 832,409.00              |
| 交通及運輸設備          | 2,739,953.00          | -                       | -                     | 2,739,953.00            |
| 累計折舊－交通及運輸設備     | 1,907,544.00          | -                       | -                     | 1,907,544.00            |
| 什項設備             | 124,502.00            | 215,996.00              | -                     | 340,498.00              |
| 什項設備             | 415,659.00            | 445,428.00              | -                     | 861,087.00              |
| 累計折舊－什項設備        | 291,157.00            | 229,432.00              | -                     | 520,589.00              |
| <b>無形資產</b>      | <b>69,900,458.00</b>  | <b>301,681.00</b>       | <b>4,524,339.00</b>   | <b>74,726,478.00</b>    |
| 無形資產             | 69,900,458.00         | 301,681.00              | 4,524,339.00          | 74,726,478.00           |
| 電腦軟體             | 60,620,301.00         | 301,681.00              | 1,879,298.00          | 62,801,280.00           |
| 發展中之無形資產         | 9,280,157.00          | -                       | 2,645,041.00          | 11,925,198.00           |
| <b>其他資產</b>      | <b>251,334,583.00</b> | <b>3,955,222,905.00</b> | <b>108,750,063.00</b> | <b>4,315,307,551.00</b> |
| 什項資產             | 251,334,583.00        | 3,955,222,905.00        | 108,750,063.00        | 4,315,307,551.00        |
| 存出保證金            | 59,639,146.00         | 200,000.00              | 106,419,556.00        | 166,258,702.00          |
| 催收款項             | 457,063,063.00        | -                       | -                     | 457,063,063.00          |
| 備抵呆帳－催收款項        | 284,566,024.00        | -                       | -                     | 284,566,024.00          |
| 暫付及待結轉帳項         | 19,198,398.00         | 3,948,439,705.00        | 2,330,507.00          | 3,969,968,610.00        |
| 其他什項資產           | -                     | 6,583,200.00            | -                     | 6,583,200.00            |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱   | 住 宅 基 金           | 新市鎮開發基金           | 中央都市更新基金         | 總 計               |
|-----------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 資 產 合 計   | 45,253,646,063.00 | 30,799,278,219.00 | 7,808,217,360.00 | 83,861,141,642.00 |
| 備忘科目      |                   |                   |                  |                   |
| 信託代理與保證資產 | 12,700,000.00     | 2,928,500.00      | 31,757,251.00    | 47,385,751.00     |
| 信託代理與保證資產 | 12,700,000.00     | 2,928,500.00      | 31,757,251.00    | 47,385,751.00     |
| 保證品       | 12,700,000.00     | 2,928,500.00      | 31,757,251.00    | 47,385,751.00     |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱     | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>負債</b>   | <b>724,779,659.00</b>    | <b>26,793,872,795.00</b> | <b>5,029,902,302.00</b> | <b>32,548,554,756.00</b> |
| <b>流動負債</b> | <b>697,146,932.00</b>    | <b>107,474,953.00</b>    | <b>2,029,880,954.00</b> | <b>2,834,502,839.00</b>  |
| 應付款項        | 607,840,432.00           | 107,474,953.00           | 2,370,719.00            | 717,686,104.00           |
| 應付代收款       | 65,096,274.00            | 35,590,731.00            | 18,155.00               | 100,705,160.00           |
| 應付費用        | 542,744,158.00           | 5,049,148.00             | 2,211,300.00            | 550,004,606.00           |
| 應付利息        | -                        | 66,835,074.00            | 141,264.00              | 66,976,338.00            |
| 預收款項        | 89,306,500.00            | -                        | 2,027,510,235.00        | 2,116,816,735.00         |
| 預收收入        | 89,306,500.00            | -                        | 2,027,510,235.00        | 2,116,816,735.00         |
| <b>長期負債</b> | <b>-</b>                 | <b>12,792,000,000.00</b> | <b>2,999,914,399.00</b> | <b>15,791,914,399.00</b> |
| 長期債務        | -                        | 12,792,000,000.00        | 2,999,914,399.00        | 15,791,914,399.00        |
| 長期借款        | -                        | 12,792,000,000.00        | 600,000,000.00          | 13,392,000,000.00        |
| 其他長期負債      | -                        | -                        | 2,399,914,399.00        | 2,399,914,399.00         |
| <b>其他負債</b> | <b>27,632,727.00</b>     | <b>13,894,397,842.00</b> | <b>106,949.00</b>       | <b>13,922,137,518.00</b> |
| 遞延負債        | -                        | 13,877,734,936.00        | -                       | 13,877,734,936.00        |
| 遞延收入        | -                        | 13,877,734,936.00        | -                       | 13,877,734,936.00        |
| 什項負債        | 27,632,727.00            | 16,662,906.00            | 106,949.00              | 44,402,582.00            |
| 存入保證金       | 2,510,546.00             | 16,662,906.00            | 106,949.00              | 19,280,401.00            |
| 暫收及待結轉帳項    | 25,122,181.00            | -                        | -                       | 25,122,181.00            |
| <b>淨值</b>   | <b>44,528,866,404.00</b> | <b>4,005,405,424.00</b>  | <b>2,778,315,058.00</b> | <b>51,312,586,886.00</b> |
| <b>基金</b>   | <b>35,344,952,027.00</b> | <b>600,000,500.00</b>    | <b>1,099,999,915.00</b> | <b>37,044,952,442.00</b> |
| 基金          | 35,344,952,027.00        | 600,000,500.00           | 1,099,999,915.00        | 37,044,952,442.00        |
| 基金          | 35,344,952,027.00        | 600,000,500.00           | 1,099,999,915.00        | 37,044,952,442.00        |
| <b>公積</b>   | <b>-</b>                 | <b>2,307,600.00</b>      | <b>882,581,845.00</b>   | <b>884,889,445.00</b>    |
| 資本公積        | -                        | 2,307,600.00             | 882,581,845.00          | 884,889,445.00           |

# 營建建設基金

## 平 衡 表

中華民國115年5月31日

單位：新臺幣元

| 科 目 名 稱              | 住 宅 基 金                  | 新市鎮開發基金                  | 中央都市更新基金                | 總 計                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 受贈公積                 | -                        | -                        | 33,250.00               | 33,250.00                |
| 其他資本公積               | -                        | 2,307,600.00             | 882,548,595.00          | 884,856,195.00           |
| <b>累積餘絀</b>          | <b>9,183,914,377.00</b>  | <b>3,403,097,324.00</b>  | <b>795,733,298.00</b>   | <b>13,382,744,999.00</b> |
| 累積賸餘                 | 12,600,338,198.00        | 3,403,097,324.00         | 2,484,911,667.00        | 18,488,347,189.00        |
| 累積賸餘                 | 12,600,338,198.00        | 3,303,179,607.00         | -                       | 15,903,517,805.00        |
| 本期賸餘                 | -                        | 99,917,717.00            | 2,484,911,667.00        | 2,584,829,384.00         |
| 累積短絀                 | 3,416,423,821.00         | -                        | 1,689,178,369.00        | 5,105,602,190.00         |
| 累積短絀                 | -                        | -                        | 1,689,178,369.00        | 1,689,178,369.00         |
| 本期短絀                 | 3,416,423,821.00         | -                        | -                       | 3,416,423,821.00         |
| <b>負 債 及 淨 值 合 計</b> | <b>45,253,646,063.00</b> | <b>30,799,278,219.00</b> | <b>7,808,217,360.00</b> | <b>83,861,141,642.00</b> |
| <b>備忘科目</b>          |                          |                          |                         |                          |
| 信託代理與保證負債            | 12,700,000.00            | 2,928,500.00             | 31,757,251.00           | 47,385,751.00            |
| 信託代理與保證負債            | 12,700,000.00            | 2,928,500.00             | 31,757,251.00           | 47,385,751.00            |
| 應付保證品                | 12,700,000.00            | 2,928,500.00             | 31,757,251.00           | 47,385,751.00            |

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年5月份

貨幣單位:新臺幣元

| 產品(營運項目)                                             |    | 本月數<br>及累計數 | 數量(營運量) |     |           | 單位售價(元)(利、費率) |     |              |   | 銷售(營運)總值       |                |               |        |
|------------------------------------------------------|----|-------------|---------|-----|-----------|---------------|-----|--------------|---|----------------|----------------|---------------|--------|
| 名 稱                                                  | 單位 |             | 實際數     | 預算數 | 占預算數<br>% | 實際數           | 預算數 | 比較增減         |   | 實際數            | 預算數            | 比較增減          |        |
|                                                      |    |             |         |     |           |               |     | 金額(利<br>、費率) | % |                |                | 金額            | %      |
| 住宅貸款利息差<br>額補貼                                       |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 91,827,625     | 97,425,000     | -5,597,375    | -5.75  |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 226,862,902    | 447,002,000    | -220,139,098  | -49.25 |
| 百 萬 戶 租 屋 家 庭<br>支 持 計 畫                             |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 3,782,128,697  | 3,777,169,000  | 4,959,697     | 0.13   |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 19,428,033,818 | 20,123,604,000 | -695,570,182  | -3.46  |
| 土地開發                                                 |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 43,172,289     | 45,223,000     | -2,050,711    | -4.53  |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 2,787,061,918  | 1,381,999,000  | 1,405,062,918 | 101.67 |
| 淡海新市鎮土<br>地開發建設                                      |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 423,732        | 427,000        | -3,268        | -0.77  |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 3,278,714      | 3,288,000      | -9,286        | -0.28  |
| 土地開發－淡海新<br>市鎮土地開發建設<br>－第1期發展區第<br>1開發區(營建及加<br>工品) |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 266,024        | 269,000        | -2,976        | -1.11  |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 1,916,472      | 2,134,000      | -217,528      | -10.19 |
| 土地開發－淡海新<br>市鎮土地開發建設<br>－第1期發展區第<br>2開發區(營建及加<br>工品) |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 157,708        | 158,000        | -292          | -0.18  |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 1,362,242      | 1,154,000      | 208,242       | 18.05  |
| 高雄新市鎮土<br>地開發建設                                      |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |              |   | 20,399,978     | 21,041,000     | -641,022      | -3.05  |
|                                                      |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |              |   | 2,631,146,488  | 1,304,045,000  | 1,327,101,488 | 101.77 |

營建建設基金

產品銷售(營運)量值表

中華民國115年5月份

貨幣單位:新臺幣元

| 產品(營運項目)                          |    | 本月數<br>及累計數 | 數量(營運量) |     |           | 單位售價(元)(利、費率) |     |          |   | 銷售(營運)總值      |               |               |        |
|-----------------------------------|----|-------------|---------|-----|-----------|---------------|-----|----------|---|---------------|---------------|---------------|--------|
| 名 稱                               | 單位 |             | 實際數     | 預算數 | 占預算數<br>% | 實際數           | 預算數 | 比較增減     |   | 實際數           | 預算數           | 比較增減          |        |
|                                   |    |             |         |     |           |               |     | 金額(利、費率) | % |               |               | 金額            | %      |
| 土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)   |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |          |   | 940,388       | 678,000       | 262,388       | 38.70  |
|                                   |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |          |   | 3,390,904     | 2,896,000     | 494,904       | 17.09  |
| 土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)     |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |          |   | 19,459,590    | 20,363,000    | -903,410      | -4.44  |
|                                   |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |          |   | 2,627,755,584 | 1,301,149,000 | 1,326,606,584 | 101.96 |
| 林口新市鎮土地開發建設                       |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |          |   | 22,348,579    | 23,755,000    | -1,406,421    | -5.92  |
|                                   |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |          |   | 152,636,716   | 74,666,000    | 77,970,716    | 104.43 |
| 土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場捷運A7站區(營建及加工品) |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |          |   | 22,348,579    | 23,755,000    | -1,406,421    | -5.92  |
|                                   |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |          |   | 152,636,716   | 74,666,000    | 77,970,716    | 104.43 |
| 都市更新推動工作                          |    | 本月數         |         |     | --        |               |     |          |   | 3,370,500     | 5,020,000     | -1,649,500    | -32.86 |
|                                   |    | 累計數         |         |     | --        |               |     |          |   | 5,735,810     | 7,455,000     | -1,719,190    | -23.06 |
|                                   |    | 本月數         |         |     |           |               |     |          |   |               |               |               |        |
|                                   |    | 累計數         |         |     |           |               |     |          |   |               |               |               |        |
|                                   |    | 本月數         |         |     |           |               |     |          |   |               |               |               |        |
|                                   |    | 累計數         |         |     |           |               |     |          |   |               |               |               |        |

註:本年度法定預算數欄,在法定預算公布前,中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

# 營建建設基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國115年5月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目                      |     | 本月數<br>及累計數 | 數 量 |     |       | 執 行 數       |             |              |        |
|-----------------------------|-----|-------------|-----|-----|-------|-------------|-------------|--------------|--------|
| 名 稱                         | 單 位 |             | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數         | 預算數         | 比較增減         |        |
|                             |     |             |     |     |       |             |             | 金 額          | %      |
| 住宅貸款利息差額補貼                  |     | 本月數         |     |     | --    | 91,827,625  | 97,425,000  | -5,597,375   | -5.75  |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 226,862,902 | 447,002,000 | -220,139,098 | -49.25 |
| 台灣省輔助人民自購國宅貸款(79-93年度)利息補貼  |     | 本月數         |     |     | --    | 693,010     | 495,000     | 198,010      | 40.00  |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 2,098,064   | 2,475,000   | -376,936     | -15.23 |
| 輔助勞工辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼  |     | 本月數         |     |     | --    | 1,937,679   | 2,437,000   | -499,321     | -20.49 |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 10,445,245  | 12,185,000  | -1,739,755   | -14.28 |
| 輔助原住民辦理以前年度貸款戶建購及修繕住宅貸款利息補貼 |     | 本月數         |     |     | --    | 102,920     | 123,000     | -20,080      | -16.33 |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 541,402     | 615,000     | -73,598      | -11.97 |
| 整合住宅補貼資源實施方案購置及修繕住宅貸款利息補貼   |     | 本月數         |     |     | --    | 66,867,275  | 65,640,000  | 1,227,275    | 1.87   |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 144,765,376 | 328,200,000 | -183,434,624 | -55.89 |
| 農村改建方案住宅貸款利息補貼              |     | 本月數         |     |     | --    | 5,546       | 6,000       | -454         | -7.57  |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 26,708      | 30,000      | -3,292       | -10.97 |
| 公教同仁貸款利息補貼                  |     | 本月數         |     |     | --    | 2,986       | 9,000       | -6,014       | -66.82 |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 19,697      | 45,000      | -25,303      | -56.23 |
| 青年安心成家方案貸款利息補貼              |     | 本月數         |     |     | --    | 6,299,184   | 7,052,000   | -752,816     | -10.68 |
|                             |     | 累計數         |     |     | --    | 25,187,348  | 28,208,000  | -3,020,652   | -10.71 |

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年5月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目                   |    | 本月數<br>及累計數 | 數 量 |     |       | 執 行 數      |            |             |         |
|--------------------------|----|-------------|-----|-----|-------|------------|------------|-------------|---------|
| 名 稱                      | 單位 |             | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數        | 預算數        | 比較增減        |         |
|                          |    |             |     |     |       |            |            | 金 額         | %       |
| 四千億元優惠購屋專案貸款利息補貼         |    | 本月數         |     |     | --    | 13,062,815 | 16,222,000 | -3,159,185  | -19.47  |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    | 40,575,339 | 48,666,000 | -8,090,661  | -16.62  |
| 健全房地產市場措施利息補貼            |    | 本月數         |     |     | --    | 126,866    | 336,000    | -209,134    | -62.24  |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    | 430,198    | 1,008,000  | -577,802    | -57.32  |
| 0206臺南震災受災戶利息補貼          |    | 本月數         |     |     | --    | 1,865,368  |            | 1,865,368   |         |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    | 1,865,368  |            | 1,865,368   |         |
| 0206花蓮震災受災戶利息補貼          |    | 本月數         |     |     | --    | 477,443    |            | 477,443     |         |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    | 477,443    |            | 477,443     |         |
| 0403震災受災戶利息補貼            |    | 本月數         |     |     | --    |            | 80,000     | -80,000     | -100.00 |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    |            | 400,000    | -400,000    | -100.00 |
| 114年度重大震災受災戶住宅補貼方案貸款利息補貼 |    | 本月數         |     |     | --    | 268,196    | 5,000,000  | -4,731,804  | -94.64  |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    | 268,196    | 25,000,000 | -24,731,804 | -98.93  |
| 林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼      |    | 本月數         |     |     | --    | 114        |            | 114         |         |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    | 114        |            | 114         |         |
| 莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼         |    | 本月數         |     |     | --    |            | 25,000     | -25,000     | -100.00 |
|                          |    | 累計數         |     |     | --    |            | 125,000    | -125,000    | -100.00 |

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年5月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目                         |    | 本月數<br>及累計數 | 數 量 |     |       | 執 行 數          |                |              |         |
|--------------------------------|----|-------------|-----|-----|-------|----------------|----------------|--------------|---------|
| 名 稱                            | 單位 |             | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數            | 預算數            | 比較增減         |         |
|                                |    |             |     |     |       |                |                | 金 額          | %       |
| 重建工程貸款利息補貼                     |    | 本月數         |     |     | --    |                |                |              |         |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 44,181         | 45,000         | -819         | -1.82   |
| 馬太鞍溪堰塞湖災害受災戶住宅補貼方案利息補貼         |    | 本月數         |     |     | --    | 118,223        |                | 118,223      |         |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 118,223        |                | 118,223      |         |
| 百萬戶租屋家庭支持計畫                    |    | 本月數         |     |     | --    | 3,782,128,697  | 3,777,169,000  | 4,959,697    | 0.13    |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 19,428,033,818 | 20,123,604,000 | -695,570,182 | -3.46   |
| 直接興辦社會住宅                       |    | 本月數         |     |     | --    | 14,487,000     | 416,000,000    | -401,513,000 | -96.52  |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 31,653,560     | 445,000,000    | -413,346,440 | -92.89  |
| 補助地方政府興辦社會住宅土地租金、融資利息及非自償性經費   |    | 本月數         |     |     | --    |                | 44,000,000     | -44,000,000  | -100.00 |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 4,209,560      | 49,000,000     | -44,790,440  | -91.41  |
| 補助地方政府興辦社會住宅之業務推動費             |    | 本月數         |     |     | --    | 14,487,000     | 7,000,000      | 7,487,000    | 106.96  |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 27,444,000     | 31,000,000     | -3,556,000   | -11.47  |
| 捐助國家住都中心興辦社會住宅土地租金、融資利息及非自償性經費 |    | 本月數         |     |     | --    |                | 365,000,000    | -365,000,000 | -100.00 |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    |                | 365,000,000    | -365,000,000 | -100.00 |
| 包租代管                           |    | 本月數         |     |     | --    | 344,738,871    | 499,843,000    | -155,104,129 | -31.03  |
|                                |    | 累計數         |     |     | --    | 2,650,978,433  | 3,199,984,000  | -549,005,567 | -17.16  |

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年5月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目                      |    | 本月數<br>及累計數 | 數 量 |     |       | 執 行 數          |                |              |         |
|-----------------------------|----|-------------|-----|-----|-------|----------------|----------------|--------------|---------|
| 名 稱                         | 單位 |             | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數            | 預算數            | 比較增減         |         |
|                             |    |             |     |     |       |                |                | 金 額          | %       |
| 中央（國家住都中心）及補助地方政府包租<br>代管經費 |    | 本月數         |     |     | --    | 343,969,271    | 499,843,000    | -155,873,729 | -31.18  |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    | 2,649,320,730  | 3,199,215,000  | -549,894,270 | -17.19  |
| 業務宣導及查核系統維管費                |    | 本月數         |     |     | --    | 769,600        |                | 769,600      |         |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    | 1,657,703      | 769,000        | 888,703      | 115.57  |
| 300億元租金補貼                   |    | 本月數         |     |     | --    | 3,422,902,826  | 2,861,326,000  | 561,576,826  | 19.63   |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    | 16,745,401,825 | 16,478,620,000 | 266,781,825  | 1.62    |
| 租金補貼                        |    | 本月數         |     |     | --    | 3,418,849,432  | 2,799,300,000  | 619,549,432  | 22.13   |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    | 16,104,937,850 | 15,605,579,000 | 499,358,850  | 3.20    |
| 人力經費                        |    | 本月數         |     |     | --    |                | 12,500,000     | -12,500,000  | -100.00 |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    |                | 62,500,000     | -62,500,000  | -100.00 |
| 庶務經費                        |    | 本月數         |     |     | --    | 1,196,560      | 1,697,000      | -500,440     | -29.49  |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    | 3,468,876      | 8,495,000      | -5,026,124   | -59.17  |
| 網路相關費用                      |    | 本月數         |     |     | --    |                | 87,000         | -87,000      | -100.00 |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    |                | 439,000        | -439,000     | -100.00 |
| 系統建置及維運經費                   |    | 本月數         |     |     | --    | 251,660        | 131,000        | 120,660      | 92.11   |
|                             |    | 累計數         |     |     | --    | 629,150        | 3,122,000      | -2,492,850   | -79.85  |

營建建設基金

主要營運項目執行明細表

中華民國115年5月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目             |    | 本月數<br>及累計數 | 數 量 |     |       | 執 行 數         |               |               |         |
|--------------------|----|-------------|-----|-----|-------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 名 稱                | 單位 |             | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數           | 預算數           | 比較增減          |         |
|                    |    |             |     |     |       |               |               | 金 額           | %       |
| 簡訊費用               |    | 本月數         |     |     | --    | 73,092        | 1,800,000     | -1,726,908    | -95.94  |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 505,233       | 9,000,000     | -8,494,767    | -94.39  |
| 諮詢專線               |    | 本月數         |     |     | --    | 2,532,082     | 4,056,000     | -1,523,918    | -37.57  |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 11,141,162    | 15,210,000    | -4,068,838    | -26.75  |
| 宣導經費(包含四大媒體及非四大媒體) |    | 本月數         |     |     | --    |               |               |               |         |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 1,941,057     |               | 1,941,057     |         |
| 文書作業委外費用           |    | 本月數         |     |     | --    |               | 15,705,000    | -15,705,000   | -100.00 |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 127,834       | 78,525,000    | -78,397,166   | -99.84  |
| 溢領繳回電子化收款手續費       |    | 本月數         |     |     | --    |               | 50,000        | -50,000       | -100.00 |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 300,000       | 250,000       | 50,000        | 20.00   |
| 補助地方政府業務推動費        |    | 本月數         |     |     | --    |               | 26,000,000    | -26,000,000   | -100.00 |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 622,350,663   | 695,500,000   | -73,149,337   | -10.52  |
| 土地開發               |    | 本月數         |     |     | --    | 43,172,289    | 45,223,000    | -2,050,711    | -4.53   |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 2,787,061,918 | 1,381,999,000 | 1,405,062,918 | 101.67  |
| 淡海新市鎮土地開發建設        |    | 本月數         |     |     | --    | 423,732       | 427,000       | -3,268        | -0.77   |
|                    |    | 累計數         |     |     | --    | 3,278,714     | 3,288,000     | -9,286        | -0.28   |

# 營建建設基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國115年5月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目                               |    | 本月數<br>及累計數 | 數 量 |     |       | 執 行 數         |               |               |        |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|-----|-------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 名 稱                                  | 單位 |             | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數           | 預算數           | 比較增減          |        |
|                                      |    |             |     |     |       |               |               | 金 額           | %      |
| 土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第1開發區(營建及加工品) |    | 本月數         |     |     | --    | 266,024       | 269,000       | -2,976        | -1.11  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 1,916,472     | 2,134,000     | -217,528      | -10.19 |
| 土地開發－淡海新市鎮土地開發建設－第1期發展區第2開發區(營建及加工品) |    | 本月數         |     |     | --    | 157,708       | 158,000       | -292          | -0.18  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 1,362,242     | 1,154,000     | 208,242       | 18.05  |
| 高雄新市鎮土地開發建設                          |    | 本月數         |     |     | --    | 20,399,978    | 21,041,000    | -641,022      | -3.05  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 2,631,146,488 | 1,304,045,000 | 1,327,101,488 | 101.77 |
| 土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第1期發展區(營建及加工品)      |    | 本月數         |     |     | --    | 940,388       | 678,000       | 262,388       | 38.70  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 3,390,904     | 2,896,000     | 494,904       | 17.09  |
| 土地開發－高雄新市鎮土地開發建設－第2期發展區(在建工程)        |    | 本月數         |     |     | --    | 19,459,590    | 20,363,000    | -903,410      | -4.44  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 2,627,755,584 | 1,301,149,000 | 1,326,606,584 | 101.96 |
| 林口新市鎮土地開發建設                          |    | 本月數         |     |     | --    | 22,348,579    | 23,755,000    | -1,406,421    | -5.92  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 152,636,716   | 74,666,000    | 77,970,716    | 104.43 |
| 土地開發－林口新市鎮土地開發建設－機場捷運A7站區(營建及加工品)    |    | 本月數         |     |     | --    | 22,348,579    | 23,755,000    | -1,406,421    | -5.92  |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 152,636,716   | 74,666,000    | 77,970,716    | 104.43 |
| 都市更新推動工作                             |    | 本月數         |     |     | --    | 3,370,500     | 5,020,000     | -1,649,500    | -32.86 |
|                                      |    | 累計數         |     |     | --    | 5,735,810     | 7,455,000     | -1,719,190    | -23.06 |

註：本年度法定預算數欄，在法定預算公布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

# 營建建設基金

## 統計所需項目明細表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣千元

| 科 目 名 稱          | 本年度法定預算數          | 本年度截至本月份累計數      |                  |
|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                  |                   | 實 際 數            | 預 算 數            |
| <b>統計所需項目</b>    | <b>15,344,298</b> | <b>5,536,165</b> | <b>4,868,200</b> |
| 員工通勤交通費          | -                 | -                | -                |
| 宿舍電費             | -                 | -                | -                |
| 宿舍水費             | -                 | -                | -                |
| 宿舍修護費            | -                 | -                | -                |
| 宿舍保險費            | -                 | -                | -                |
| 義（志）工服務費         | -                 | -                | -                |
| 計時與計件人員酬金        | -                 | 15               | -                |
| 專技人員酬金           | -                 | -                | -                |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 1,420             | 97               | 426              |
| 商品               | 331,899           | 282,303          | 320,209          |
| 一般土地租金           | -                 | -                | -                |
| 宿舍基地租金           | -                 | -                | -                |
| 宿舍折舊             | -                 | -                | -                |
| 土地增值稅            | -                 | -                | -                |
| 宿舍基地地價稅          | -                 | -                | -                |
| 宿舍房屋稅            | -                 | -                | -                |
| 關稅               | -                 | -                | -                |
| 貨物稅              | -                 | -                | -                |
| 證券交易稅            | -                 | -                | -                |

# 營建建設基金

## 統計所需項目明細表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣千元

| 科 目 名 稱      | 本年度法定預算數   | 本年度截至本月份累計數 |           |
|--------------|------------|-------------|-----------|
|              |            | 實 際 數       | 預 算 數     |
| 商港服務費        | -          | -           | -         |
| 補（協）助政府機關（構） | 12,301,092 | 5,242,263   | 4,175,065 |
| 捐助國內團體       | 2,707,187  | 11,487      | 372,500   |
| 捐助私校         | 2,700      | -           | -         |
| 獎助學員生給與      | -          | -           | -         |
| 磅(現金分)差      | -          | -           | -         |
| 運輸及搬運短絀      | -          | -           | -         |
| 停工短絀         | -          | -           | -         |
| 損壞工作         | -          | -           | -         |
| 災害短絀         | -          | -           | -         |

## 營建建設基金

### 統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年5月份

單位：新台幣千元

| 科 目 名 稱          | 住 宅 基 金          |                  | 新市鎮開發基金        |                | 中央都市更新基金     |              | 合 計              |                  |
|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
|                  | 實際數              | 預算數              | 實際數            | 預算數            | 實際數          | 預算數          | 實際數              | 預算數              |
| <b>統計所需項目</b>    | <b>5,248,243</b> | <b>4,578,342</b> | <b>282,303</b> | <b>282,388</b> | <b>5,619</b> | <b>7,470</b> | <b>5,536,165</b> | <b>4,868,200</b> |
| 員工通勤交通費          | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍電費             | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍水費             | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍修護費            | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍保險費            | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 義(志)工服務費         | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 計時與計件人員酬金        | 15               | -                | -              | -              | -            | -            | 15               | -                |
| 專技人員酬金           | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 69               | 262              | -              | 84             | 28           | 80           | 97               | 426              |
| 商品               | -                | 37,905           | 282,303        | 282,304        | -            | -            | 282,303          | 320,209          |
| 一般土地租金           | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍基地租金           | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍折舊             | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 土地增值稅            | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍基地地價稅          | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 宿舍房屋稅            | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 關稅               | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 貨物稅              | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 證券交易稅            | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 商港服務費            | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |
| 補(協)助政府機關(構)     | 5,236,672        | 4,167,675        | -              | -              | 5,591        | 7,390        | 5,242,263        | 4,175,065        |
| 捐助國內團體           | 11,487           | 372,500          | -              | -              | -            | -            | 11,487           | 372,500          |
| 捐助私校             | -                | -                | -              | -              | -            | -            | -                | -                |

營建建設基金

### 統計所需項目明細表(分基金)

中華民國115年5月份

單位：新台幣千元

[illegible]

# 營建建設基金

## 購建固定資產執行情形明細表

中華民國115年5月份

單位：新臺幣元

| 計畫(科目)名稱  | 本年度可用預算數        |                  |                        |             |            | 累計預<br>算分配<br>數<br>(2) | 執行情形      |           |           |                  |                       |                  |              | 結餘款 | 累計工<br>程進度<br>(%) |        | 差異或<br>落後原因                     | 改進<br>措施                                       |
|-----------|-----------------|------------------|------------------------|-------------|------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|-----|-------------------|--------|---------------------------------|------------------------------------------------|
|           | 以前年<br>度保留<br>數 | 本年<br>度法定<br>預算數 | 本年<br>度奉准<br>先行辦<br>理數 | 調<br>整<br>數 | 合計<br>(1)  |                        | 實 際 執 行 數 |           |           |                  | 比較增減 (一)              |                  | 契 約<br>責 任 數 |     | 預<br>估            | 實<br>際 |                                 |                                                |
|           |                 |                  |                        |             |            |                        | 實支數       | 應付<br>未付數 | 合計<br>(3) | %<br>(3)/<br>(2) | 金額<br>(4)=<br>(3)-(2) | %<br>(4)/<br>(2) |              |     |                   |        |                                 |                                                |
| 一般建築及設備計畫 | -               | 25,624,000       | -                      | -           | 25,624,000 | -                      | 177,272   | -         | 177,272   | -                | 177,272               | -                | -            | -   | -                 | -      | 主要係配合<br>實際需求辦<br>理採購程序<br>。    | 未來將加強<br>預算分配準<br>確性。                          |
| 機械及設備     | -               | 25,624,000       | -                      | -           | 25,624,000 | -                      | 177,272   | -         | 177,272   | -                | 177,272               | -                | -            | -   | -                 | -      |                                 |                                                |
| 住宅基金      | -               | 24,960,000       | -                      | -           | 24,960,000 | -                      | 25,027    | -         | 25,027    | -                | 25,027                | -                | -            | -   | -                 | -      |                                 |                                                |
| 新市鎮開發基金   | -               | 479,000          | -                      | -           | 479,000    | -                      | 152,245   | -         | 152,245   | -                | 152,245               | -                | -            | -   | -                 | -      | 主要係配合<br>實際業務需<br>求採購機械<br>及設備。 | 爾後將更詳<br>實檢討採購<br>需求與預算<br>分配，以改<br>善執行差異<br>。 |
| 中央都市更新基金  | -               | 185,000          | -                      | -           | 185,000    | -                      | -         | -         | -         | -                | -                     | -                | -            | -   | -                 | -      | -                               | -                                              |
| 總 計       | -               | 25,624,000       | -                      | -           | 25,624,000 | -                      | 177,272   | -         | 177,272   | -                | 177,272               | -                | -            | -   | -                 | -      | -                               | -                                              |

備註：本年度法定預算數欄，在法定預算公(發)布前，中央政府各基金暫按行政院核定數編列。

營建建設基金

科目：514002 業務費用  
用途別科目：2A01  
服務費用  
媒體政策及業務宣導費  
媒體政策及業務宣導費

明細分類帳

中華民國115年05月01日至115年05月31日第1頁

| 115年 |    | 傳票 |         | 摘要                                                  | 金額         |      |     |            |
|------|----|----|---------|-----------------------------------------------------|------------|------|-----|------------|
| 月    | 日  | 種類 | 號數      |                                                     | 借方         | 貸方   | 借或貸 | 餘額         |
| 05   | 05 | 支出 | 1520076 | 前期餘額                                                | 142,800.00 | 0.00 | 借   | 142,800.00 |
|      |    |    |         | 委託經濟日報刊登本部3/6舉辦「擴大自主都更政策研討會」活動情形費用(平面媒體專題報導採購案)[一般] | 150,000.00 | 0.00 | 借   | 292,800.00 |
|      |    |    |         | 本月合計                                                | 150,000.00 | 0.00 |     | 150,000.00 |
|      |    |    |         | 截至本月累計                                              | 292,800.00 | 0.00 | 借   | 292,800.00 |
|      |    |    |         |                                                     |            |      |     |            |

## 明 細 分 類 帳

中華民國115年05月01日至115年05月31日

第1頁

| 115年 |    | 傳 票 |         | 摘 要                                  | 金 額       |      |     |           |
|------|----|-----|---------|--------------------------------------|-----------|------|-----|-----------|
| 月    | 日  | 種類  | 號 數     |                                      | 借 方       | 貸 方  | 借或貸 | 餘 額       |
| 05   | 22 | 支出  | 1520890 | 支辦理「ATLife2026臺灣輔具暨長照大展」攤位設計裝潢費用[一般] | 79,000.00 | 0.00 | 借   | 79,000.00 |
|      |    |     |         | 本 月 合 計                              | 79,000.00 | 0.00 |     | 79,000.00 |
|      |    |     |         | 截至本月累計                               | 79,000.00 | 0.00 | 借   | 79,000.00 |
|      |    |     |         |                                      |           |      |     |           |

# 內政部國土管理署 國有財產增減結存表

中華民國115年5月1日起至115年5月31日

管理機關(基金)名稱：營建建設基金

製表日期：115年6月2日

| 分 項 項 目 | 單 位   | 上期結存      |                | 本期增加 |            | 本期減少 |    | 本期折舊       | 本期結存       |                |
|---------|-------|-----------|----------------|------|------------|------|----|------------|------------|----------------|
|         |       | 數量        | 價值             | 數量   | 價值         | 數量   | 價值 |            | 數量         | 價值             |
| 土 地     | 筆     | 843       | 20,609,932,962 | -    | 68,259,476 | -    | -  |            | 843        | 20,678,192,438 |
|         | 公頃    | 65.971528 |                | -    |            | -    |    |            | 65.971528  |                |
| 土地改良物   | 個     | -         | -              | -    | -          | -    | -  |            | -          | -              |
| 房屋建築及設備 | 棟     | 3,499     | 13,274,718,718 | -    | -          | -    | -  | 25,633,841 | 3,499      | 13,249,084,877 |
|         | 辦公房屋  | 平方公尺      |                | -    |            | -    |    |            | 519,258.65 |                |
|         | 宿舍    | 棟         |                | -    |            | -    |    |            | 13         |                |
|         | 宿舍    | 平方公尺      |                | -    |            | -    |    |            | 928.30     |                |
|         | 其他    | 個         |                | -    |            | -    |    |            | 3          |                |
|         | 其他    | 個         |                | -    |            | -    |    |            | 3          |                |
| 機械及設備   | 件     | 356       | 5,206,350      | 2    | 106,000    | -    | -  | 190,119    | 358        | 5,122,231      |
| 交通及運輸設備 | 船     | 艘         | 855,014        | -    | -          | -    | -  | 22,605     | -          | 832,409        |
|         | 飛機    | 架         |                | -    |            | -    |    |            | -          |                |
|         | 汽(機)車 | 輛         |                | -    |            | -    |    |            | 4          |                |
|         | 其他    | 件         |                | -    |            | -    |    |            | -          |                |
| 雜項設備    | 圖書    | 冊(套)      | 896,067        | -    | -          | -    | -  | 11,799     | -          | 884,268        |
|         | 其他    | 件         |                | -    |            | -    |    |            | 47         |                |
| 有價證券    | 股     |           |                |      |            |      |    | -          |            |                |
| 權利      |       |           |                |      |            |      |    |            |            |                |
| 總 值     |       | 4,765     | 33,891,609,111 | 2    | 68,365,476 | -    | -  | 25,858,364 | 4,767      | 33,934,116,223 |

製表

約用何宛育  
人 員

覆核

視察詹又文

主辦財產管理人員

秘書室朱瑞玲  
主 任

主辦會計人員

蕭郁萱

機關首長

國土管理署  
署 長蔡長展(T)

聯絡電話：02-87712526

說明：1.財產價值以新臺幣元計算，不滿一元者，四捨五入。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.「本期折舊」欄部分，填寫本期折舊或攤銷數。

專員林宏信

科長游士嫻

主計室陳艷娟  
主 任

製表

科員王品元

覆核

科長游士嫻

專員林宏信