

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月（第一三六期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值

## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

102 年 9 月核發之建造執照件數計 2,880 件，較上(8)月增加 3.6%，較去年同月(101 年 9 月)增加 24.1%；總樓地板面積為 369 萬 1 千平方公尺，較上月增加 0.6%，較去年同月增加 60.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 48.2%，以高雄市占 15.9%最多，臺中市占 12.8%次之，五都以外之其他縣市占 51.7%，其中以桃園縣占 25.5%最多，新竹縣占 5.5%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市及臺中市，分別增加 35 萬 1 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 3 萬 5 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺北市，分別減少 53 萬 8 千平方公尺及 9 萬 4 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 21 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 64.3%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 44.9%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

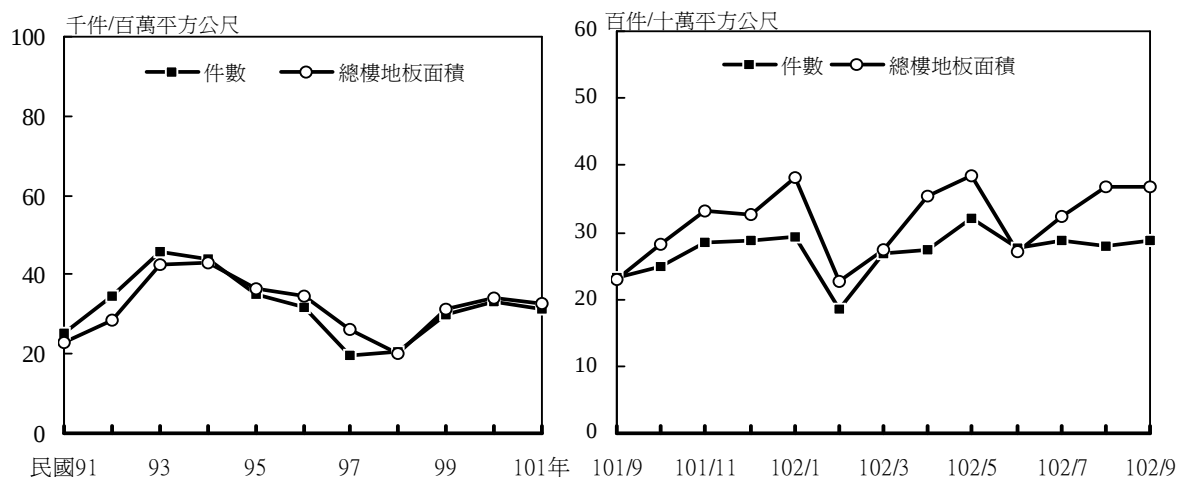


表 1-1 歷年建築物建造執照統計  
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit : Case ; Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                   | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 91 年 2002  | 25,282     | 23,079                     | 101 年 2012                    | 31,237     | 32,883                     |
| 92 年 2003  | 34,468     | 28,356                     | 9 月 Sep.                      | 2,320      | 2,295                      |
| 93 年 2004  | 45,934     | 42,497                     | 10 月 Oct.                     | 2,489      | 2,820                      |
| 94 年 2005  | 43,805     | 43,200                     | 11 月 Nov.                     | 2,853      | 3,308                      |
| 95 年 2006  | 35,184     | 36,664                     | 12 月 Dec.                     | 2,879      | 3,256                      |
| 96 年 2007  | 31,704     | 34,732                     | 102 年 2013                    | 24,687     | 29,482                     |
| 97 年 2008  | 19,484     | 26,166                     | 5 月 May                       | 3,199      | 3,837                      |
| 98 年 2009  | 20,517     | 19,916                     | 6 月 June                      | 2,762      | 2,701                      |
| 99 年 2010  | 29,696     | 31,174                     | 7 月 July                      | 2,862      | 3,224                      |
| 100 年 2011 | 33,161     | 34,148                     | 8 月 Aug.                      | 2,779      | 3,668                      |
| 101 年 2012 | 31,237     | 32,883                     | 9 月 Sep.                      | 2,880      | 3,691                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 102 年 9 月 |       | 102 年 8 月 |       | 較上月增減比較  |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   |
| 總計                | 3,690,842 | 100.0 | 3,668,138 | 100.0 | 22,704   | 0.6   |
| 新北市               | 253,291   | 6.9   | 791,276   | 21.6  | -537,985 | -68.0 |
| 臺北市               | 135,609   | 3.7   | 229,961   | 6.3   | -94,352  | -41.0 |
| 臺中市               | 471,004   | 12.8  | 435,988   | 11.9  | 35,016   | 8.0   |
| 臺南市               | 330,849   | 9.0   | 273,850   | 7.5   | 56,999   | 20.8  |
| 高雄市               | 588,416   | 15.9  | 237,752   | 6.5   | 350,664  | 147.5 |
| 臺灣省               | 1,888,361 | 51.2  | 1,654,059 | 45.1  | 234,302  | 14.2  |
| 宜蘭縣               | 76,128    | 2.1   | 72,126    | 2.0   | 4,002    | 5.5   |
| 桃園縣               | 940,140   | 25.5  | 727,122   | 19.8  | 213,018  | 29.3  |
| 新竹縣               | 201,451   | 5.5   | 179,488   | 4.9   | 21,963   | 12.2  |
| 苗栗縣               | 120,510   | 3.3   | 90,917    | 2.5   | 29,593   | 32.5  |
| 彰化縣               | 88,976    | 2.4   | 153,373   | 4.2   | -64,397  | -42.0 |
| 南投縣               | 41,899    | 1.1   | 27,437    | 0.7   | 14,462   | 52.7  |
| 雲林縣               | 52,760    | 1.4   | 75,167    | 2.0   | -22,407  | -29.8 |
| 嘉義縣               | 33,597    | 0.9   | 58,162    | 1.6   | -24,565  | -42.2 |
| 屏東縣               | 91,723    | 2.5   | 68,963    | 1.9   | 22,760   | 33.0  |
| 臺東縣               | 8,640     | 0.2   | 15,675    | 0.4   | -7,035   | -44.9 |
| 花蓮縣               | 35,242    | 1.0   | 21,456    | 0.6   | 13,786   | 64.3  |
| 澎湖縣               | 13,935    | 0.4   | 9,423     | 0.3   | 4,512    | 47.9  |
| 基隆市               | 22,842    | 0.6   | 14,115    | 0.4   | 8,727    | 61.8  |
| 新竹市               | 125,501   | 3.4   | 100,381   | 2.7   | 25,120   | 25.0  |
| 嘉義市               | 35,017    | 0.9   | 40,254    | 1.1   | -5,237   | -13.0 |
| 福建省               | 18,049    | 0.5   | 27,358    | 0.7   | -9,309   | -34.0 |
| 金門縣               | 16,879    | 0.5   | 27,358    | 0.7   | -10,479  | -38.3 |
| 連江縣               | 1,170     | 0.0   | -         | -     | 1,170    | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 5,263     | 0.1   | 17,894    | 0.5   | -12,631  | -70.6 |
| 國家公園管理處           | 942       | 0.0   | 10,377    | 0.3   | -9,435   | -90.9 |
| 其他                | 4,321     | 0.1   | 7,517     | 0.2   | -3,196   | -42.5 |

## 二、住宅建造執照核發情形：

102 年 9 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,422 件，較上月增加 4.8%，較去年同月增加 32.9%；戶數共計 13,620 戶，較上月增加 12.7%，較去年同月增加 131.0%；總樓地板面積為 242 萬平方公尺，較上月增加 0.8%，較去年同月增加 103.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 47.6%，以臺中市占 16.1%最多，高雄市占 9.9%次之，五都以外之其他縣市占 52.3%，其中以桃園縣占 25.4%最多，新竹縣占 7.8%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 14 萬 3 千平方公尺、9 萬 4 千平方公尺及 4 萬平方公尺，減少者依序為新北市及臺北市，分別減少 43 萬 8 千平方公尺及 3 萬平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 7 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為屏東縣，增幅 112.4%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 36.2% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

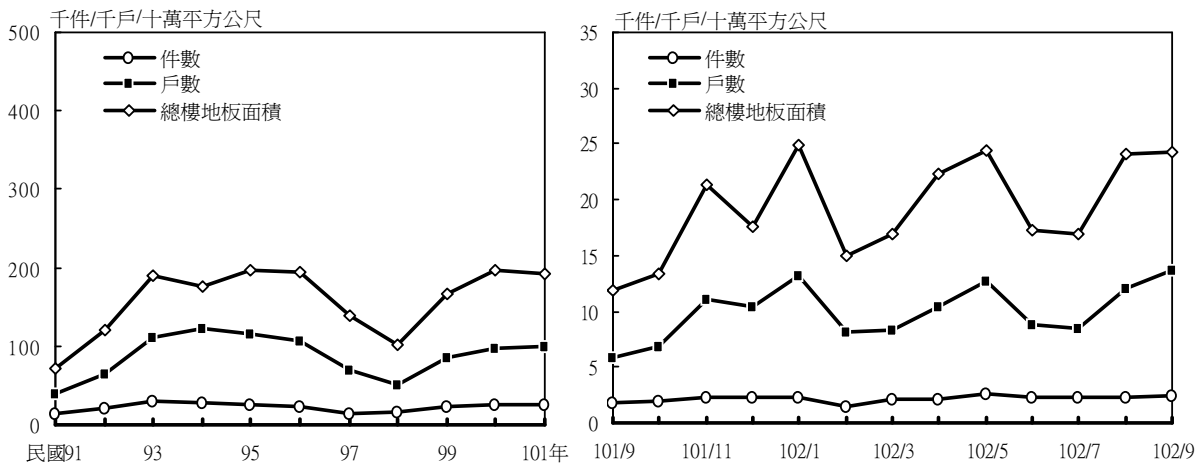


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup> |            |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 91 年 2002    | 14,804     | 38,635          | 7,067                      | 101 年 2012                             | 24,576     | 98,663          | 19,319                     |
| 92 年 2003    | 21,606     | 64,341          | 11,961                     | 9 月 Sep.                               | 1,822      | 5,896           | 1,192                      |
| 93 年 2004    | 30,386     | 110,981         | 18,891                     | 10 月 Oct.                              | 1,929      | 6,877           | 1,339                      |
| 94 年 2005    | 27,886     | 121,652         | 17,674                     | 11 月 Nov.                              | 2,215      | 11,019          | 2,129                      |
| 95 年 2006    | 25,663     | 116,831         | 19,738                     | 12 月 Dec.                              | 2,240      | 10,340          | 1,759                      |
| 96 年 2007    | 24,060     | 106,270         | 19,359                     | 102 年 2013                             | 20,004     | 95,839          | 18,616                     |
| 97 年 2008    | 14,072     | 69,941          | 13,912                     | 5 月 May                                | 2,631      | 12,751          | 2,448                      |
| 98 年 2009    | 15,389     | 51,180          | 10,088                     | 6 月 June                               | 2,239      | 8,738           | 1,732                      |
| 99 年 2010    | 23,501     | 84,518          | 16,737                     | 7 月 July                               | 2,291      | 8,475           | 1,698                      |
| 100 年 2011   | 26,538     | 97,755          | 19,787                     | 8 月 Aug.                               | 2,310      | 12,088          | 2,402                      |
| 101 年 2012   | 24,576     | 98,663          | 19,319                     | 9 月 Sep.                               | 2,422      | 13,620          | 2,420                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 102 年 9 月 |       | 102 年 8 月 |       | 較上月增減比較  |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   |
| 總計                | 2,420,215 | 100.0 | 2,402,129 | 100.0 | 18,086   | 0.8   |
| 新北市               | 180,254   | 7.4   | 618,337   | 25.7  | -438,083 | -70.8 |
| 臺北市               | 125,419   | 5.2   | 155,838   | 6.5   | -30,419  | -19.5 |
| 臺中市               | 389,172   | 16.1  | 295,442   | 12.3  | 93,730   | 31.7  |
| 臺南市               | 216,558   | 8.9   | 176,414   | 7.3   | 40,144   | 22.8  |
| 高雄市               | 239,618   | 9.9   | 96,832    | 4.0   | 142,786  | 147.5 |
| 臺灣省               | 1,250,321 | 51.7  | 1,033,118 | 43.0  | 217,203  | 21.0  |
| 宜蘭縣               | 67,064    | 2.8   | 45,930    | 1.9   | 21,134   | 46.0  |
| 桃園縣               | 615,109   | 25.4  | 541,045   | 22.5  | 74,064   | 13.7  |
| 新竹縣               | 188,937   | 7.8   | 129,095   | 5.4   | 59,842   | 46.4  |
| 苗栗縣               | 97,534    | 4.0   | 54,211    | 2.3   | 43,323   | 79.9  |
| 彰化縣               | 41,630    | 1.7   | 64,319    | 2.7   | -22,689  | -35.3 |
| 南投縣               | 20,091    | 0.8   | 23,892    | 1.0   | -3,801   | -15.9 |
| 雲林縣               | 29,731    | 1.2   | 33,380    | 1.4   | -3,649   | -10.9 |
| 嘉義縣               | 18,513    | 0.8   | 16,260    | 0.7   | 2,253    | 13.9  |
| 屏東縣               | 41,589    | 1.7   | 19,583    | 0.8   | 22,006   | 112.4 |
| 臺東縣               | 8,506     | 0.4   | 12,733    | 0.5   | -4,227   | -33.2 |
| 花蓮縣               | 29,879    | 1.2   | 16,901    | 0.7   | 12,978   | 76.8  |
| 澎湖縣               | 6,748     | 0.3   | 4,473     | 0.2   | 2,275    | 50.9  |
| 基隆市               | 21,674    | 0.9   | 10,375    | 0.4   | 11,299   | 108.9 |
| 新竹市               | 42,489    | 1.8   | 31,742    | 1.3   | 10,747   | 33.9  |
| 嘉義市               | 20,827    | 0.9   | 29,179    | 1.2   | -8,352   | -28.6 |
| 福建省               | 15,138    | 0.6   | 23,725    | 1.0   | -8,587   | -36.2 |
| 金門縣               | 15,138    | 0.6   | 23,725    | 1.0   | -8,587   | -36.2 |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 3,735     | 0.2   | 2,423     | 0.1   | 1,312    | 54.1  |
| 國家公園管理處           | 942       | 0.0   | 2,126     | 0.1   | -1,184   | -55.7 |
| 其他                | 2,793     | 0.1   | 297       | 0.0   | 2,496    | 840.4 |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

102 年 9 月核發之使用執照件數計 2,320 件，較上月增加 16.1%，較去年同月增加 14.1%；總樓地板面積為 228 萬平方公尺，較上月增加 11.2%，較去年同月增加 13.3%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 55.3%，以新北市占 17.1%最多，臺中市占 15.6%次之，五都以外之其他縣市占 40.6%，其中以桃園縣占 10.5%最多，彰化縣占 5.6%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市及臺南市，分別增加 14 萬 5 千平方公尺、4 萬 7 千平方公尺及 3 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺北市及新北市，分別減少 5 萬 6 千平方公尺及 1 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 4 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 339.4%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 10 萬平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 41.1%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

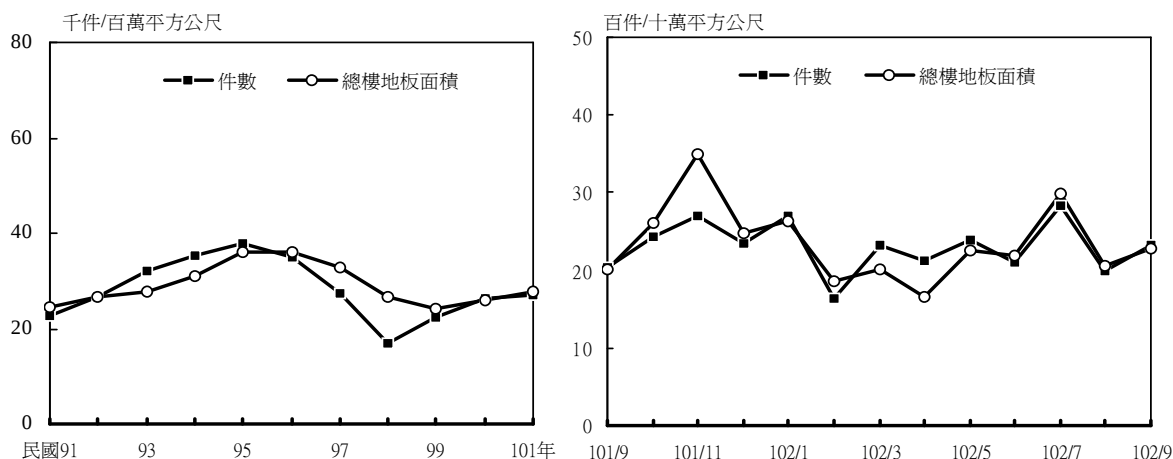


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month               | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 91 年 2002  | 22,786     | 24,386                     | 101 年 2012                | 26,903     | 27,761                     |
| 92 年 2003  | 26,579     | 26,497                     | 9 月 Sep.                  | 2,034      | 2,012                      |
| 93 年 2004  | 31,902     | 27,873                     | 10 月 Oct.                 | 2,434      | 2,602                      |
| 94 年 2005  | 35,271     | 31,028                     | 11 月 Nov.                 | 2,696      | 3,493                      |
| 95 年 2006  | 37,978     | 36,202                     | 12 月 Dec.                 | 2,344      | 2,487                      |
| 96 年 2007  | 34,797     | 36,024                     | 102 年 2013                | 20,433     | 19,916                     |
| 97 年 2008  | 27,376     | 32,717                     | 5 月 May                   | 2,390      | 2,248                      |
| 98 年 2009  | 16,770     | 26,535                     | 6 月 June                  | 2,108      | 2,186                      |
| 99 年 2010  | 22,293     | 24,014                     | 7 月 July                  | 2,841      | 2,979                      |
| 100 年 2011 | 26,250     | 25,885                     | 8 月 Aug.                  | 1,998      | 2,050                      |
| 101 年 2012 | 26,903     | 27,761                     | 9 月 Sep.                  | 2,320      | 2,280                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 102 年 9 月 |       | 102 年 8 月 |       | 較上月增減比較  |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   |
| 總計                | 2,280,379 | 100.0 | 2,049,811 | 100.0 | 230,568  | 11.2  |
| 新北市               | 389,476   | 17.1  | 390,269   | 19.0  | -793     | -0.2  |
| 臺北市               | 99,314    | 4.4   | 155,309   | 7.6   | -55,995  | -36.1 |
| 臺中市               | 354,774   | 15.6  | 209,359   | 10.2  | 145,415  | 69.5  |
| 臺南市               | 207,548   | 9.1   | 172,729   | 8.4   | 34,819   | 20.2  |
| 高雄市               | 209,528   | 9.2   | 162,973   | 8.0   | 46,555   | 28.6  |
| 臺灣省               | 919,222   | 40.3  | 909,943   | 44.4  | 9,279    | 1.0   |
| 宜蘭縣               | 38,774    | 1.7   | 65,379    | 3.2   | -26,605  | -40.7 |
| 桃園縣               | 238,660   | 10.5  | 338,827   | 16.5  | -100,167 | -29.6 |
| 新竹縣               | 81,478    | 3.6   | 60,444    | 2.9   | 21,034   | 34.8  |
| 苗栗縣               | 43,683    | 1.9   | 50,386    | 2.5   | -6,703   | -13.3 |
| 彰化縣               | 127,254   | 5.6   | 88,464    | 4.3   | 38,790   | 43.8  |
| 南投縣               | 32,288    | 1.4   | 33,902    | 1.7   | -1,614   | -4.8  |
| 雲林縣               | 66,342    | 2.9   | 64,546    | 3.1   | 1,796    | 2.8   |
| 嘉義縣               | 22,442    | 1.0   | 31,243    | 1.5   | -8,801   | -28.2 |
| 屏東縣               | 77,615    | 3.4   | 40,263    | 2.0   | 37,352   | 92.8  |
| 臺東縣               | 12,716    | 0.6   | 21,593    | 1.1   | -8,877   | -41.1 |
| 花蓮縣               | 16,954    | 0.7   | 16,054    | 0.8   | 900      | 5.6   |
| 澎湖縣               | 3,002     | 0.1   | 4,934     | 0.2   | -1,932   | -39.2 |
| 基隆市               | 54,047    | 2.4   | 12,300    | 0.6   | 41,747   | 339.4 |
| 新竹市               | 80,781    | 3.5   | 63,306    | 3.1   | 17,475   | 27.6  |
| 嘉義市               | 23,186    | 1.0   | 18,302    | 0.9   | 4,884    | 26.7  |
| 福建省               | 6,262     | 0.3   | 6,513     | 0.3   | -251     | -3.9  |
| 金門縣               | 6,262     | 0.3   | 6,513     | 0.3   | -251     | -3.9  |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 94,255    | 4.1   | 42,716    | 2.1   | 51,539   | 120.7 |
| 國家公園管理處           | 238       | 0.0   | 347       | 0.0   | -109     | -31.4 |
| 其他                | 94,017    | 4.1   | 42,369    | 2.1   | 51,648   | 121.9 |

## 二、住宅使用執照核發情形：

102 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,905 件，較上月增加 21.4%，較去年同月增加 18.1%；戶數共計 7,176 戶，較上月增加 7.7%，較去年同月增加 22.1%；總樓地板面積為 143 萬 3 千平方公尺，較上月增加 7.3%，較去年同月增加 20.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 61.7%，以新北市占 21.1%最多，臺中市占 17.9%次之，五都以外之其他縣市占 37.7%，其中以桃園縣占 7.3%最多，新竹市占 5.6%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市及臺南市，分別增加 9 萬 9 千平方公尺、7 萬 5 千平方公尺及 3 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺北市及新北市，分別減少 7 萬平方公尺及 8 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 472.4%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 13 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為桃園縣，減幅 57.1% (詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

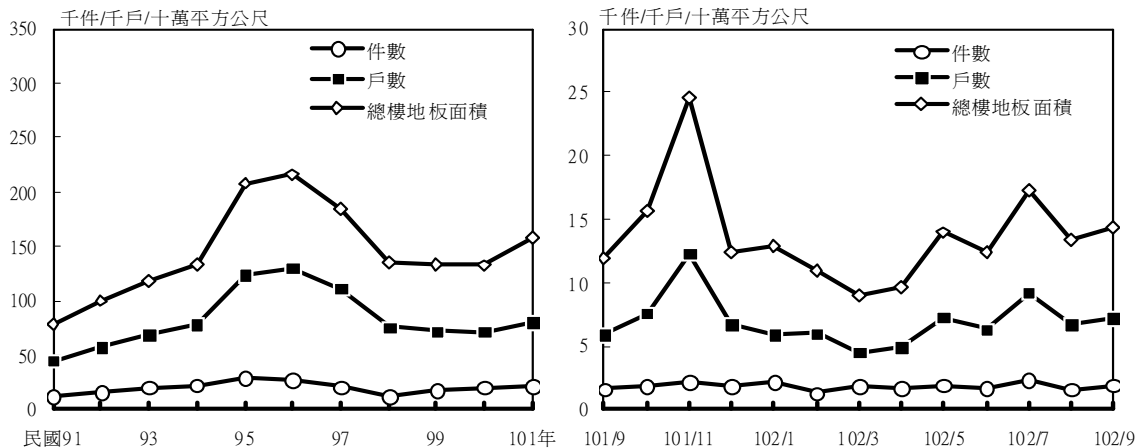


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup> |               |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case    | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 91 年 2002    | 12,254     | 45,131          | 7,918                      | <b>101 年 2012</b>                      | <b>21,135</b> | <b>80,653</b>   | <b>15,744</b>              |
| 92 年 2003    | 16,233     | 57,589          | 10,011                     | 9 月 Sep.                               | 1,613         | 5,879           | 1,185                      |
| 93 年 2004    | 20,336     | 69,408          | 11,760                     | 10 月 Oct.                              | 1,880         | 7,577           | 1,567                      |
| 94 年 2005    | 22,314     | 78,760          | 13,333                     | 11 月 Nov.                              | 2,138         | 12,259          | 2,451                      |
| 95 年 2006    | 29,177     | 124,120         | 20,803                     | 12 月 Dec.                              | 1,845         | 6,723           | 1,235                      |
| 96 年 2007    | 27,608     | 130,596         | 21,578                     | <b>102 年 2013</b>                      | <b>16,300</b> | <b>57,876</b>   | <b>11,369</b>              |
| 97 年 2008    | 20,804     | 111,202         | 18,415                     | 5 月 May                                | 1,911         | 7,275           | 1,394                      |
| 98 年 2009    | 11,777     | 75,870          | 13,518                     | 6 月 June                               | 1,625         | 6,312           | 1,235                      |
| 99 年 2010    | 17,418     | 71,875          | 13,315                     | 7 月 July                               | 2,330         | 9,179           | 1,730                      |
| 100 年 2011   | 20,642     | 71,565          | 13,253                     | 8 月 Aug.                               | 1,569         | 6,660           | 1,335                      |
| 101 年 2012   | 21,135     | 80,653          | 15,744                     | 9 月 Sep.                               | 1,905         | 7,176           | 1,433                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 102 年 9 月 |       | 102 年 8 月 |       | 較上月增減比較  |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比   |
| 總計                | 1,432,531 | 100.0 | 1,335,080 | 100.0 | 97,451   | 7.3   |
| 新北市               | 301,901   | 21.1  | 309,883   | 23.2  | -7,982   | -2.6  |
| 臺北市               | 51,440    | 3.6   | 121,441   | 9.1   | -70,001  | -57.6 |
| 臺中市               | 256,558   | 17.9  | 157,968   | 11.8  | 98,590   | 62.4  |
| 臺南市               | 93,383    | 6.5   | 58,766    | 4.4   | 34,617   | 58.9  |
| 高雄市               | 179,889   | 12.6  | 104,830   | 7.9   | 75,059   | 71.6  |
| 臺灣省               | 534,936   | 37.3  | 573,809   | 43.0  | -38,873  | -6.8  |
| 宜蘭縣               | 28,098    | 2.0   | 43,520    | 3.3   | -15,422  | -35.4 |
| 桃園縣               | 104,042   | 7.3   | 242,615   | 18.2  | -138,573 | -57.1 |
| 新竹縣               | 56,955    | 4.0   | 52,606    | 3.9   | 4,349    | 8.3   |
| 苗栗縣               | 32,658    | 2.3   | 38,036    | 2.8   | -5,378   | -14.1 |
| 彰化縣               | 39,297    | 2.7   | 49,796    | 3.7   | -10,499  | -21.1 |
| 南投縣               | 22,229    | 1.6   | 17,444    | 1.3   | 4,785    | 27.4  |
| 雲林縣               | 25,404    | 1.8   | 10,257    | 0.8   | 15,147   | 147.7 |
| 嘉義縣               | 10,213    | 0.7   | 16,246    | 1.2   | -6,033   | -37.1 |
| 屏東縣               | 41,042    | 2.9   | 22,301    | 1.7   | 18,741   | 84.0  |
| 臺東縣               | 10,740    | 0.7   | 8,319     | 0.6   | 2,421    | 29.1  |
| 花蓮縣               | 8,724     | 0.6   | 8,704     | 0.7   | 20       | 0.2   |
| 澎湖縣               | 2,853     | 0.2   | 2,674     | 0.2   | 179      | 6.7   |
| 基隆市               | 53,403    | 3.7   | 9,330     | 0.7   | 44,073   | 472.4 |
| 新竹市               | 80,701    | 5.6   | 43,726    | 3.3   | 36,975   | 84.6  |
| 嘉義市               | 18,577    | 1.3   | 8,235     | 0.6   | 10,342   | 125.6 |
| 福建省               | 5,584     | 0.4   | 3,937     | 0.3   | 1,647    | 41.8  |
| 金門縣               | 5,584     | 0.4   | 3,937     | 0.3   | 1,647    | 41.8  |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 8,840     | 0.6   | 4,446     | 0.3   | 4,394    | 98.8  |
| 國家公園管理處           | 238       | 0.0   | 347       | 0.0   | -109     | -31.4 |
| 其他                | 8,602     | 0.6   | 4,099     | 0.3   | 4,503    | 109.9 |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

102 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.0% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 90 公尺」分別占 23.9% 及 15.5%。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 186.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 44.4% 次之；呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 44.9% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 13.0% 次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 1,414.8% 最多，「7 公尺以下」增加 35.2% 次之；呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 65.2% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 41.9% 次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

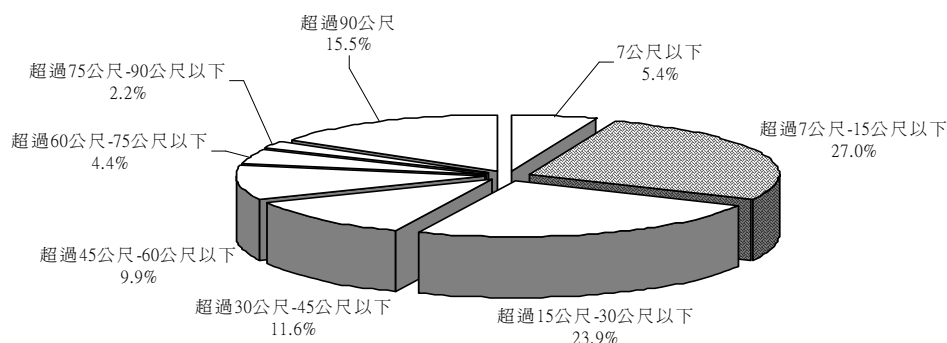


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 7 公尺以下<br>Under 7m | 超過 7 公尺-15 公尺以下<br>7-15m<br>(include 15m) | 超過 15 公尺-30 公尺以下<br>15-30m<br>(include 30m) | 超過 30 公尺-45 公尺以下<br>30-45m<br>(include 45m) | 超過 45 公尺-60 公尺以下<br>45-60m<br>(include 60m) | 超過 60 公尺-75 公尺以下<br>60-75m<br>(include 75m) | 超過 75 公尺-90 公尺以下<br>75-90m<br>(include 90m) | 超過 90 公尺<br>Over 90m |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 98 年 2009                    | 905                | 5,637                                     | 6,484                                       | 3,854                                       | 6,232                                       | 1,207                                       | 1,078                                       | 1,138                |
| 99 年 2010                    | 1,096              | 6,534                                     | 5,201                                       | 2,408                                       | 5,177                                       | 1,431                                       | 755                                         | 1,413                |
| 100 年 2011                   | 1,295              | 8,391                                     | 6,323                                       | 3,372                                       | 3,875                                       | 1,561                                       | 397                                         | 670                  |
| 101 年 2012                   | 1,432              | 8,338                                     | 6,357                                       | 3,193                                       | 4,891                                       | 930                                         | 1,109                                       | 1,510                |
| 9 月 Sep.                     | 92                 | 572                                       | 474                                         | 232                                         | 302                                         | 171                                         | 145                                         | 23                   |
| 102 年 2013                   | 1,096              | 5,956                                     | 4,536                                       | 2,193                                       | 3,084                                       | 1,293                                       | 601                                         | 1,156                |
| 8 月 Aug.                     | 115                | 596                                       | 468                                         | 184                                         | 408                                         | 114                                         | 41                                          | 123                  |
| 9 月 Sep.                     | 124                | 617                                       | 546                                         | 265                                         | 225                                         | 99                                          | 50                                          | 353                  |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 8.3                | 3.5                                       | 16.5                                        | 44.4                                        | -44.9                                       | -13.0                                       | 24.5                                        | 186.1                |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 35.2               | 7.8                                       | 15.1                                        | 14.4                                        | -25.5                                       | -41.9                                       | -65.2                                       | 1,414.8              |

#### 四、總樓地板面積按使用分區別分：

102 年 9 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 111 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 48.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 20 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.1%。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以風景區增加 133.9%最多(由 1,305 平方公尺增加至 3,053 平方公尺)，商業區增加 102.0%次之，呈負成長者以行政區減少 88.0%最多，農業區減少 36.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 3.3%、非住宅增加 3.3%。

與去年同月比較，都市計畫區域內呈正成長者以商業區增加 445.7%最多，風景區增加 46.1%次之(由 2,089 平方公尺增加至 3,053 平方公尺)，呈負成長者以行政區減少 50.9%最多，工業區減少 46.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 61.7%、非住宅減少 19.3%。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

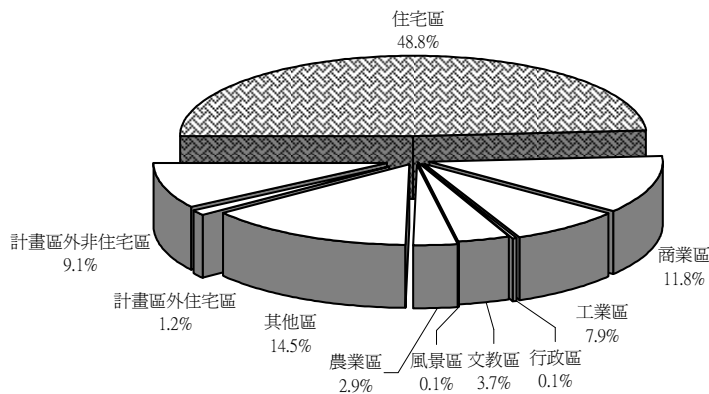


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month              | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                                  | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 98 年 2009                        | 10,369                                   | 3,108                      | 3,587                      | 525                            | 1,678                     | 92                        | 812                          | 2,645         | 610                                       | 3,110                  |
| 99 年 2010                        | 9,830                                    | 2,816                      | 2,997                      | 636                            | 1,091                     | 72                        | 794                          | 2,277         | 785                                       | 2,714                  |
| 100 年 2011                       | 10,715                                   | 2,152                      | 3,251                      | 732                            | 1,214                     | 31                        | 1,132                        | 3,255         | 443                                       | 2,961                  |
| 101 年 2012                       | 12,877                                   | 2,632                      | 3,114                      | 306                            | 1,044                     | 16                        | 1,123                        | 3,234         | 437                                       | 2,977                  |
| 9 月 Sep.                         | 1,049                                    | 49                         | 336                        | 3.2                            | 104                       | 2.1                       | 79                           | 116           | 17                                        | 257                    |
| 102 年 2013                       | 8,889                                    | 2,509                      | 1,994                      | 159                            | 583                       | 16                        | 864                          | 2,290         | 283                                       | 2,329                  |
| 8 月 Aug.                         | 1,127                                    | 133                        | 209                        | 13                             | 80                        | 1.3                       | 105                          | 154           | 27                                        | 201                    |
| 9 月 Sep.                         | 1,112                                    | 269                        | 180                        | 1.5                            | 84                        | 3.1                       | 66                           | 330           | 28                                        | 207                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH      | -1.4                                     | 102.0                      | -13.8                      | -88.0                          | 4.5                       | 133.9                     | -36.5                        | 114.0         | 3.3                                       | 3.3                    |
| 本月較去年同月<br>增減<br>V. S. LAST YEAR | 6.0                                      | 445.7                      | -46.5                      | -50.9                          | -18.9                     | 46.1                      | -15.9                        | 184.5         | 61.7                                      | -19.3                  |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

102 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.7%之比例最高，「21 層以上」占 17.7%次之，「11-15 層」占 16.2%再次之。

與上月比較，總樓地板面積僅有「11-15 層」呈負成長，減幅為 30.2%，呈正成長者以「21 層以上」增加 124.4%最多，「16-20 層」增加 33.5%次之。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「21 層以上」增加 139.8%最多，「1-5 層」增加 16.2%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 46.3%最多，「11-15 層」減少 16.8%次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

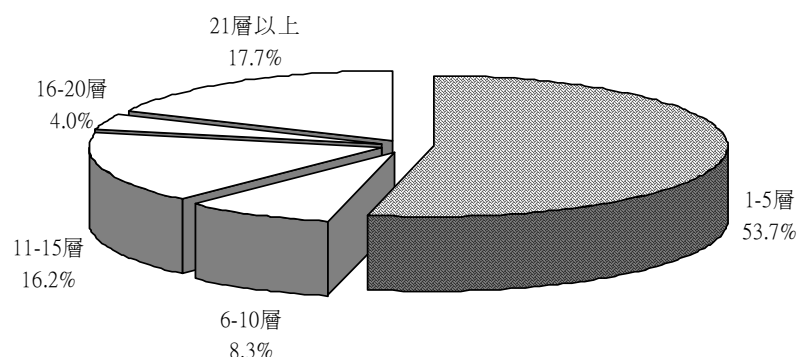


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under<br>Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 98 年 2009                    | 11,234                      | 5,074                       | 6,428                               | 1,386                               | 2,411                                  | 2                      |
| 99 年 2010                    | 12,078                      | 3,217                       | 5,145                               | 1,266                               | 2,296                                  | 12                     |
| 100 年 2011                   | 15,562                      | 2,860                       | 5,417                               | 921                                 | 1,126                                  | 0                      |
| 101 年 2012                   | 15,085                      | 3,122                       | 5,827                               | 1,112                               | 2,592                                  | 22                     |
| 9 月 Sep.                     | 1,053                       | 173                         | 445                                 | 171                                 | 168                                    | 1                      |
| 102 年 2013                   | 11,081                      | 1,825                       | 4,048                               | 1,118                               | 1,843                                  | 1                      |
| 8 月 Aug.                     | 1,094                       | 177                         | 530                                 | 69                                  | 180                                    | -                      |
| 9 月 Sep.                     | 1,224                       | 190                         | 370                                 | 92                                  | 404                                    | -                      |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 11.9                        | 7.5                         | -30.2                               | 33.5                                | 124.4                                  | -                      |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 16.2                        | 9.6                         | -16.8                               | -46.3                               | 139.8                                  | -100.0                 |

### 參、國家公園經營管理概況

102 年 9 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 168 萬 1,709 人次，其中以墾丁國家公園之 52 萬 399 人次最多，占總遊客人次的 30.9%(詳圖 3-1)。9 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 17 萬 6,231 輛次，其中以墾丁國家公園之 4 萬 5,788 輛次最多，占總輛次之 26.0%(詳圖 3-2)。

102 年 9 月國家公園內違案件數共 40 件，以狩獵動物或捕捉魚類之 12 件最多，違建及濫墾或變更使用之 5 件次之(詳圖 3-3)。

102 年 9 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 225 團次，76 萬 4,458 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 6,628 團次，70 萬 1,647 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 4,989 團次，84 萬 6,339 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 2 萬 8,314 團次，74 萬 5,114 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

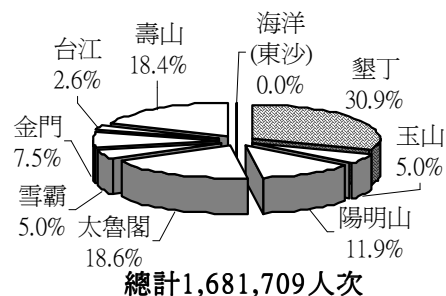


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

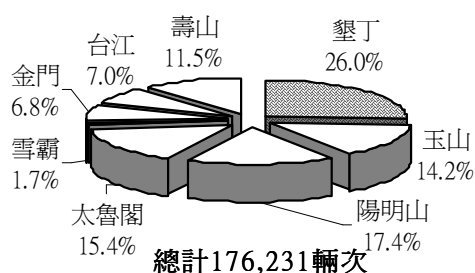


圖 3-3 國家公園違案件數

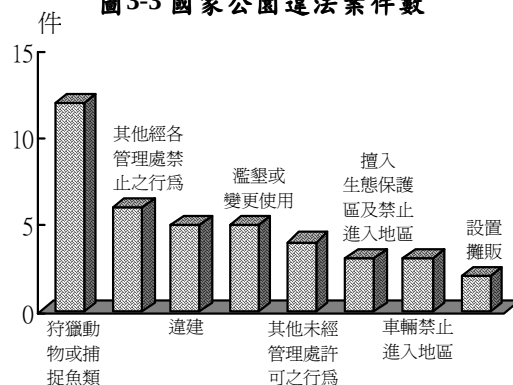


表 3-1 102 年 9 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 September 2013 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

|               | 按參訪人員屬性分<br>By Visiting Activity |                                      |                                  |                            |                            |                    | 按參訪活動內容分<br>By Visitor Characteristic |                                 |                          |                                                  |                                           |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               | 總計<br>Total                      | 學校團體<br>Educational<br>Organizations | 社會團體<br>Private<br>Organizations | 政府機關<br>Public<br>Agencies | 一般遊客<br>General<br>Visitor | 外國遊客<br>Foreigners | 總計<br>Total                           | 參觀遊<br>客中心<br>Visitor<br>Center | 影片欣賞<br>Video<br>Present | 導館解說<br>Service Center<br>interpreter<br>service | 戶外解說<br>Outdoor<br>interpreter<br>service |
| 團次<br>Group   | 30,225                           | 148                                  | 1,183                            | 166                        | 26,628                     | 2,100              | 34,989                                | 28,314                          | 4,339                    | 1,998                                            | 338                                       |
| 人次<br>Visitor | 764,458                          | 9,560                                | 31,311                           | 4,146                      | 701,647                    | 17,794             | 846,339                               | 745,114                         | 75,671                   | 20,792                                           | 4,762                                     |