

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月（第一三六期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：

0	：數值不及半單位	Ⓟ	：初步統計數
-	：無數值	Ⓡ	：修正數
...	：數值不明，或尚未產生資料	Ⓢ	：預測數

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

101 年 11 月核發之建造執照件數計 2,853 件，較上(10)月增加 14.6%，較去年同月(100 年 11 月)減少 11.4%；總樓地板面積為 330 萬 8 千平方公尺，較上月增加 17.3%，較去年同月增加 16.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 59.4%，以新北市占 22.3%最多，臺中市占 18.8%次之，五都以外之其他縣市占 37.6%，其中以桃園縣占 9.2%最多，其餘縣市所占比例均在 4.0%以下；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市及臺南市，分別增加 27 萬 2 千平方公尺、27 萬 1 千平方公尺及 2 萬 7 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺北市，分別減少 6 萬平方公尺及 5 萬 9 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 9 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 450.8%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 46.4%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

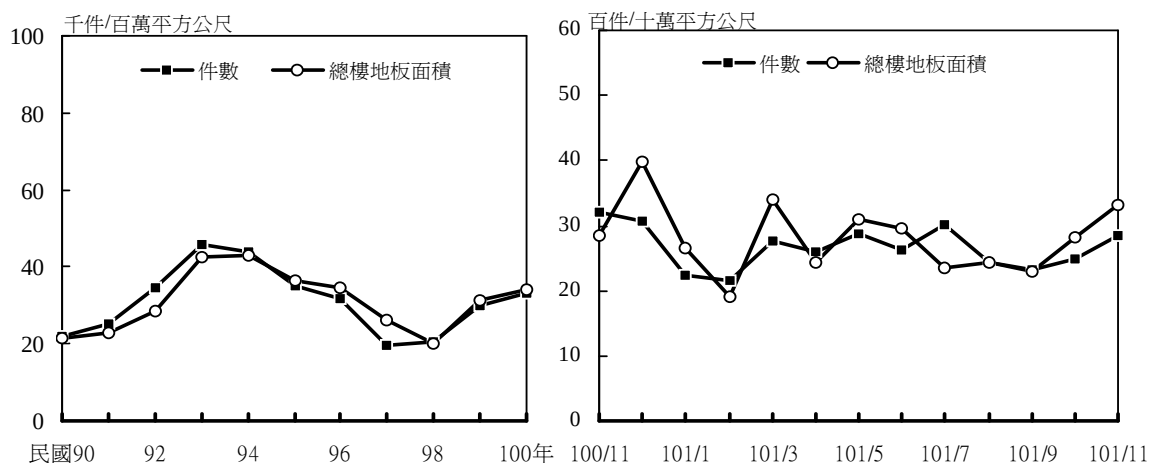


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	22,175	21,630	100 年 2011	33,161	34,148
91 年 2002	25,282	23,079	9 月 Sep.	2,576	2,894
92 年 2003	34,468	28,356	10 月 Oct.	2,871	2,386
93 年 2004	45,934	42,497	11 月 Nov.	3,219	2,846
94 年 2005	43,805	43,200	12 月 Dec.	3,065	3,972
95 年 2006	35,184	36,664	101 年 2012	28,358	29,627
96 年 2007	31,704	34,732	7 月 July	3,005	2,337
97 年 2008	19,484	26,166	8 月 Aug.	2,431	2,433
98 年 2009	20,517	19,916	9 月 Sep.	2,320	2,295
99 年 2010	29,696	31,174	10 月 Oct.	2,489	2,820
100 年 2011	33,161	34,148	11 月 Nov.	2,853	3,308

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	101 年 11 月		101 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,307,703	100.0	2,819,513	100.0	488,190	17.3
新北市	736,262	22.3	465,714	16.5	270,548	58.1
臺北市	88,798	2.7	147,871	5.2	-59,073	-39.9
臺中市	623,266	18.8	351,614	12.5	271,652	77.3
臺南市	287,462	8.7	260,132	9.2	27,330	10.5
高雄市	230,399	7.0	290,523	10.3	-60,124	-20.7
臺灣省	1,226,040	37.1	979,860	34.8	246,180	25.1
宜蘭縣	87,206	2.6	50,133	1.8	37,073	73.9
桃園縣	304,019	9.2	309,832	11.0	-5,813	-1.9
新竹縣	132,152	4.0	74,522	2.6	57,630	77.3
苗栗縣	63,086	1.9	90,900	3.2	-27,814	-30.6
彰化縣	90,022	2.7	140,640	5.0	-50,618	-36.0
南投縣	52,098	1.6	37,353	1.3	14,745	39.5
雲林縣	87,369	2.6	57,785	2.0	29,584	51.2
嘉義縣	73,323	2.2	35,655	1.3	37,668	105.6
屏東縣	50,266	1.5	73,344	2.6	-23,078	-31.5
臺東縣	20,061	0.6	10,921	0.4	9,140	83.7
花蓮縣	52,916	1.6	40,393	1.4	12,523	31.0
澎湖縣	23,138	0.7	4,412	0.2	18,726	424.4
基隆市	6,151	0.2	11,467	0.4	-5,316	-46.4
新竹市	126,117	3.8	31,951	1.1	94,166	294.7
嘉義市	58,116	1.8	10,552	0.4	47,564	450.8
福建省	18,565	0.6	13,798	0.5	4,767	34.5
金門縣	8,132	0.2	13,798	0.5	-5,666	-41.1
連江縣	10,433	0.3	-	-	10,433	-
內政部指定特設 主管建築機關	96,911	2.9	310,001	11.0	-213,090	-68.7
國家公園管理處	862	0.0	2,158	0.1	-1,296	-60.1
其他	96,049	2.9	307,843	10.9	-211,794	-68.8

二、住宅建造執照核發情形：

101 年 11 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,215 件，較上月增加 14.8%，較去年同月減少 16.1%；戶數共計 11,019 戶，較上月增加 60.2%，較去年同月增加 36.1%；總樓地板面積為 212 萬 9 千平方公尺，較上月增加 59.0%，較去年同月增加 33.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 65.1%，以新北市占 29.3%最多，臺中市占 17.2 次之，五都以外之其他縣市占 34.4%，其中以桃園縣占 9.5%最多，新竹縣占 5.9%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積減少者僅有臺北市，減少 3 萬 4 千平方公尺，增加者則以新北市增加 42 萬 7 千平方公尺最多，臺中市增加 16 萬 7 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 7 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 493.1%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為屏東縣，減幅 46.8% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

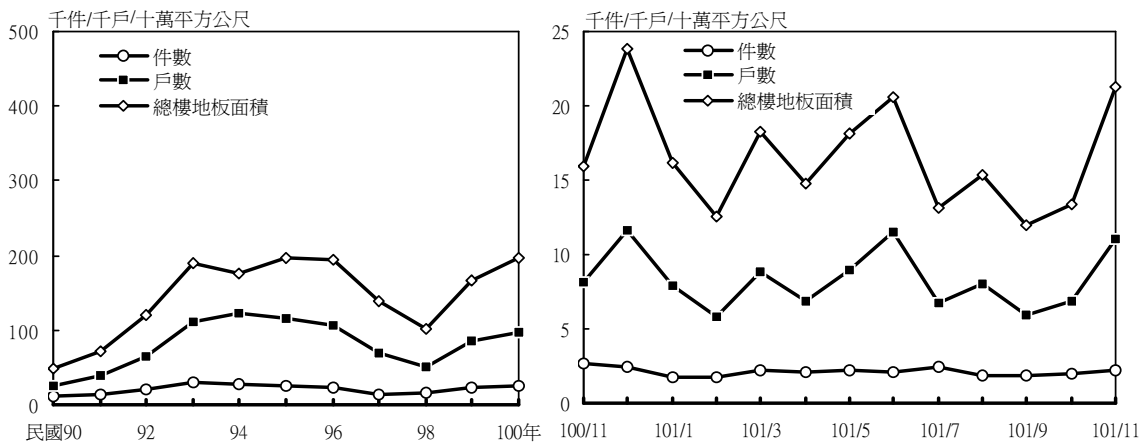


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	100 年 2011	26,538	97,755	19,787
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	9 月 Sep.	2,019	9,020	1,801
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	10 月 Oct.	2,313	7,455	1,407
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	11 月 Nov.	2,640	8,098	1,595
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	12 月 Dec.	2,453	11,677	2,384
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	101 年 2012	22,336	88,323	17,560
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	7 月 July	2,384	6,720	1,315
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	8 月 Aug.	1,882	7,972	1,533
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	9 月 Sep.	1,822	5,896	1,192
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	10 月 Oct.	1,929	6,877	1,339
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	11 月 Nov.	2,215	11,019	2,129

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	101 年 11 月		101 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,129,341	100.0	1,338,790	100.0	790,551	59.0
新北市	624,259	29.3	197,756	14.8	426,503	215.7
臺北市	55,223	2.6	88,968	6.6	-33,745	-37.9
臺中市	365,680	17.2	198,534	14.8	167,146	84.2
臺南市	161,223	7.6	124,133	9.3	37,090	29.9
高雄市	180,064	8.5	166,172	12.4	13,892	8.4
臺灣省	724,180	34.0	548,364	41.0	175,816	32.1
宜蘭縣	56,817	2.7	43,044	3.2	13,773	32.0
桃園縣	201,903	9.5	225,603	16.9	-23,700	-10.5
新竹縣	125,213	5.9	53,035	4.0	72,178	136.1
苗栗縣	40,656	1.9	31,351	2.3	9,305	29.7
彰化縣	46,417	2.2	51,398	3.8	-4,981	-9.7
南投縣	30,217	1.4	27,352	2.0	2,865	10.5
雲林縣	25,225	1.2	20,682	1.5	4,543	22.0
嘉義縣	21,554	1.0	14,834	1.1	6,720	45.3
屏東縣	14,207	0.7	26,722	2.0	-12,515	-46.8
臺東縣	9,110	0.4	9,152	0.7	-42	-0.5
花蓮縣	12,264	0.6	13,661	1.0	-1,397	-10.2
澎湖縣	14,452	0.7	2,621	0.2	11,831	451.4
基隆市	5,171	0.2	5,150	0.4	21	0.4
新竹市	93,287	4.4	15,730	1.2	77,557	493.1
嘉義市	27,687	1.3	8,029	0.6	19,658	244.8
福建省	8,241	0.4	12,705	0.9	-4,464	-35.1
金門縣	6,971	0.3	12,705	0.9	-5,734	-45.1
連江縣	1,270	0.1	-	-	1,270	-
內政部指定特設 主管建築機關	10,471	0.5	2,158	0.2	8,313	385.2
國家公園管理處	825	0.0	2,158	0.2	-1,333	-61.8
其他	9,646	0.5	-	-	9,646	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

101 年 11 月核發之使用執照件數計 2,696 件，較上月增加 10.8%，較去年同月增加 8.6%；總樓地板面積為 349 萬 3 千平方公尺，較上月增加 34.2%，較去年同月增加 35.8%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 67.3%，以新北市占 24.6% 最多，臺中市占 14.1% 次之，五都以外之其他縣市占 32.3%，其中以桃園縣占 9.3% 最多，屏東縣占 4.2% 次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積均有增加，其中以新北市增加 52 萬 8 千平方公尺最多，臺中市增加 29 萬平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 5 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 3,425.9%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 11 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 66.1%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

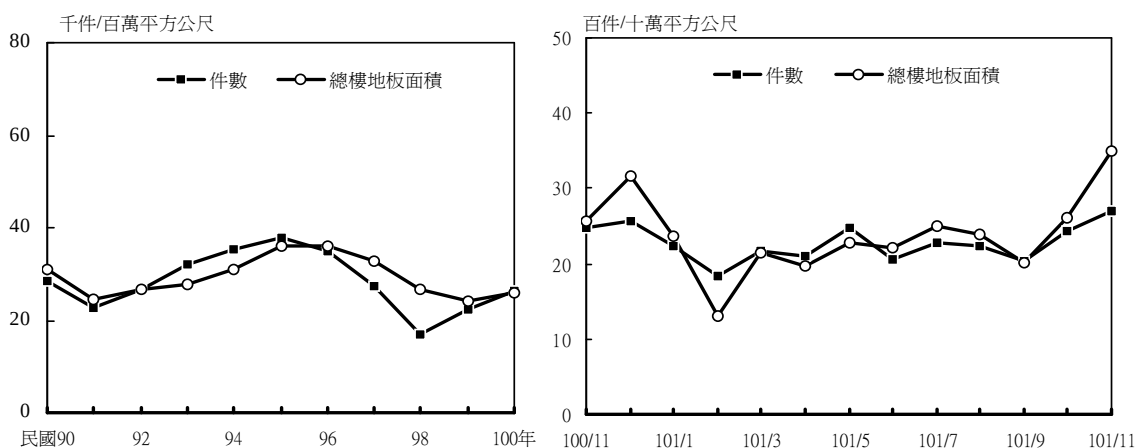


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	28,507	31,168	100 年 2011	26,250	25,885
91 年 2002	22,786	24,386	9 月 Sep.	2,086	1,902
92 年 2003	26,579	26,497	10 月 Oct.	2,195	2,116
93 年 2004	31,902	27,873	11 月 Nov.	2,482	2,572
94 年 2005	35,271	31,028	12 月 Dec.	2,569	3,167
95 年 2006	37,978	36,202	101 年 2012	24,559	25,274
96 年 2007	34,797	36,024	7 月 July	2,276	2,509
97 年 2008	27,376	32,717	8 月 Aug.	2,238	2,379
98 年 2009	16,770	26,535	9 月 Sep.	2,034	2,012
99 年 2010	22,293	24,014	10 月 Oct.	2,434	2,602
100 年 2011	26,250	25,885	11 月 Nov.	2,696	3,493

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	101 年 11 月		101 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,492,507	100.0	2,601,866	100.0	890,641	34.2
新北市	858,823	24.6	331,065	12.7	527,758	159.4
臺北市	362,880	10.4	131,783	5.1	231,097	175.4
臺中市	494,121	14.1	204,557	7.9	289,564	141.6
臺南市	192,670	5.5	190,803	7.3	1,867	1.0
高雄市	441,090	12.6	336,752	12.9	104,338	31.0
臺灣省	1,122,479	32.1	1,296,975	49.8	-174,496	-13.5
宜蘭縣	53,636	1.5	53,063	2.0	573	1.1
桃園縣	324,941	9.3	436,340	16.8	-111,399	-25.5
新竹縣	123,372	3.5	177,039	6.8	-53,667	-30.3
苗栗縣	52,257	1.5	42,100	1.6	10,157	24.1
彰化縣	96,839	2.8	118,050	4.5	-21,211	-18.0
南投縣	21,706	0.6	64,068	2.5	-42,362	-66.1
雲林縣	53,041	1.5	48,345	1.9	4,696	9.7
嘉義縣	52,991	1.5	64,056	2.5	-11,065	-17.3
屏東縣	145,482	4.2	86,856	3.3	58,626	67.5
臺東縣	25,183	0.7	17,548	0.7	7,635	43.5
花蓮縣	29,147	0.8	44,258	1.7	-15,111	-34.1
澎湖縣	8,870	0.3	17,566	0.7	-8,696	-49.5
基隆市	49,186	1.4	1,395	0.1	47,791	3,425.9
新竹市	60,143	1.7	106,986	4.1	-46,843	-43.8
嘉義市	25,685	0.7	19,305	0.7	6,380	33.0
福建省	6,502	0.2	11,447	0.4	-4,945	-43.2
金門縣	6,502	0.2	9,240	0.4	-2,738	-29.6
連江縣	-	-	2,207	0.1	-2,207	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	13,942	0.4	98,484	3.8	-84,542	-85.8
國家公園管理處	510	0.0	151	0.0	359	237.7
其他	13,432	0.4	98,333	3.8	-84,901	-86.3

二、住宅使用執照核發情形：

101 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 2,138 件，較上月增加 13.7%，較去年同月增加 12.8%；戶數共計 12,259 戶，較上月增加 61.8%，較去年同月增加 67.3%；總樓地板面積為 245 萬 1 千平方公尺，較上月增加 56.4%，較去年同月增加 82.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 73.5%，以新北市占 32.4%最多，其次為臺中市及高雄市，分別占 14.6%及 12.4%，五都以外之其他縣市占 26.5%，其中以桃園縣占 7.6%最多，新竹縣占 4.4%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積均有增加，其中以新北市增加 50 萬 4 千平方公尺最多，臺中市增加 21 萬 2 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 3,383.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 5 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 58.4%(詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

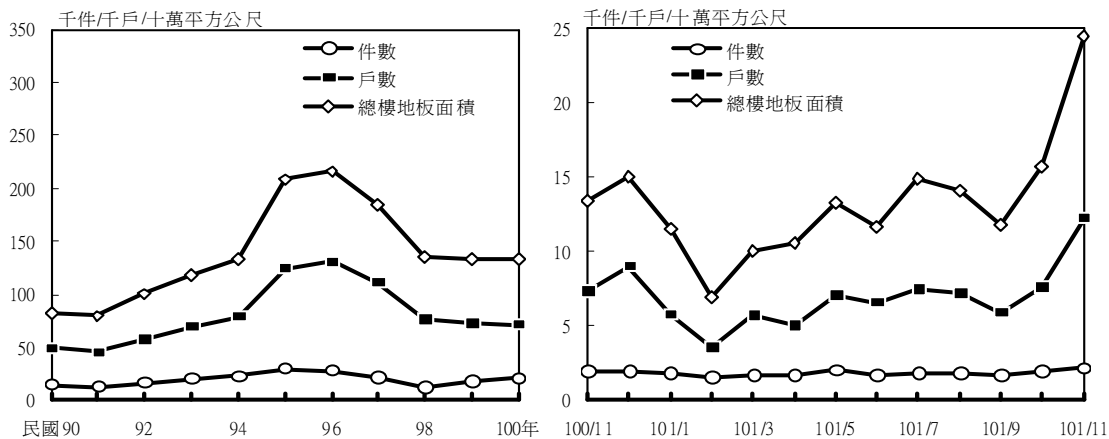


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	100 年 2011	20,642	71,565	13,253
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	9 月 Sep.	1,640	5,491	924
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	10 月 Oct.	1,641	5,494	1,057
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	11 月 Nov.	1,895	7,326	1,344
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	12 月 Dec.	1,920	9,008	1,502
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	101 年 2012	19,290	73,930	14,509
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	7 月 July	1,786	7,408	1,489
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	8 月 Aug.	1,755	7,204	1,414
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	9 月 Sep.	1,613	5,879	1,185
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	10 月 Oct.	1,880	7,577	1,567
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	11 月 Nov.	2,138	12,259	2,451

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	101 年 11 月		101 年 10 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,450,542	100.0	1,567,222	100.0	883,320	56.4
新北市	794,737	32.4	290,346	18.5	504,391	173.7
臺北市	209,347	8.5	58,078	3.7	151,269	260.5
臺中市	356,921	14.6	144,676	9.2	212,245	146.7
臺南市	136,447	5.6	122,174	7.8	14,273	11.7
高雄市	303,042	12.4	263,862	16.8	39,180	14.8
臺灣省	641,749	26.2	678,637	43.3	-36,888	-5.4
宜蘭縣	32,583	1.3	28,020	1.8	4,563	16.3
桃園縣	185,436	7.6	188,811	12.0	-3,375	-1.8
新竹縣	109,037	4.4	155,467	9.9	-46,430	-29.9
苗栗縣	35,378	1.4	26,817	1.7	8,561	31.9
彰化縣	66,195	2.7	43,393	2.8	22,802	52.5
南投縣	11,492	0.5	27,654	1.8	-16,162	-58.4
雲林縣	28,483	1.2	30,258	1.9	-1,775	-5.9
嘉義縣	18,021	0.7	16,691	1.1	1,330	8.0
屏東縣	34,337	1.4	16,095	1.0	18,242	113.3
臺東縣	8,478	0.3	12,480	0.8	-4,002	-32.1
花蓮縣	14,323	0.6	11,408	0.7	2,915	25.6
澎湖縣	8,253	0.3	5,773	0.4	2,480	43.0
基隆市	24,905	1.0	715	0.0	24,190	3,383.2
新竹市	46,943	1.9	98,307	6.3	-51,364	-52.2
嘉義市	17,885	0.7	16,748	1.1	1,137	6.8
福建省	6,502	0.3	9,298	0.6	-2,796	-30.1
金門縣	6,502	0.3	9,240	0.6	-2,738	-29.6
連江縣	-	-	58	0.0	-58	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,797	0.1	151	0.0	1,646	1,090.1
國家公園管理處	510	0.0	151	0.0	359	237.7
其他	1,287	0.1	-	-	1,287	-

三、總樓地板面積按高度別分：

101 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.7% 最多，其次依序為「超過 90 公尺」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 20.9% 及 18.6%。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 406.4% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 44.2% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 17.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 12.7% 次之；。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 501.1% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 75.0% 次之；呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 80.2% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 32.4% 次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

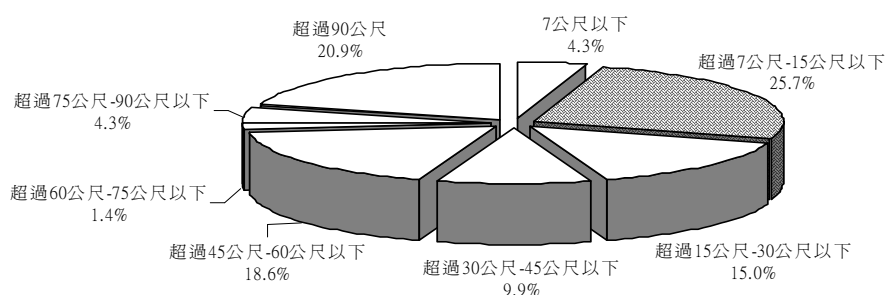


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
11 月 Nov.	181	783	775	197	373	238	25	-
101 年 2012	1,347	7,588	5,866	3,036	4,256	791	1,109	1,281
10 月 Oct.	125	768	493	394	449	46	181	144
11 月 Nov.	151	898	524	345	648	47	150	730
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	20.6	16.9	6.2	-12.7	44.2	1.6	-17.1	406.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.7	14.7	-32.4	75.0	73.9	-80.2	501.1	-

四、總樓地板面積按使用分區別分：

101 年 11 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 205 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 58.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 31 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.0%。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以風景區增加 123.9%最多(由 957 平方公尺增加至 2,143 平方公尺)，住宅區增加 63.8%次之，呈負成長者，以行政區減少 63.1%最多，文教區減少 59.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 152.1%、非住宅增加 15.6%。

與去年同月比較，都市計畫區域內呈正成長者，以住宅區增加 104.9%最多，風景區增加 3.0%次之(由 2,080 平方公尺增加至 2,143 平方公尺)，呈負成長者以文教區減少 81.2%最多，行政區減少 66.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 105.8%、非住宅增加 36.3%。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

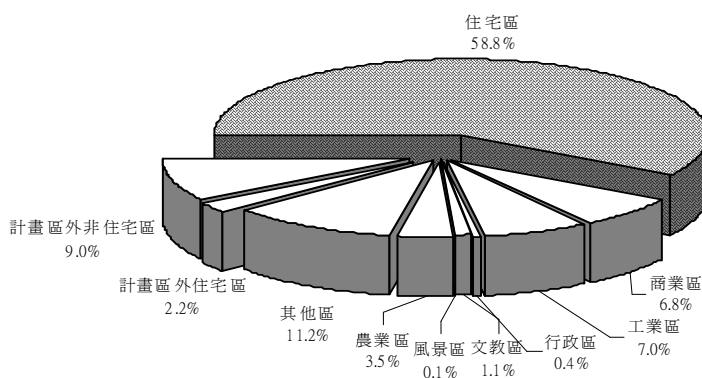


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
11 月 Nov.	1,002	313	292	46	207	2.1	152	291	37	230
101 年 2012	11,954	2,253	2,933	159	978	16	1,033	2,782	398	2,769
10 月 Oct.	1,253	205	391	42	96	1.0	116	198	30	271
11 月 Nov.	2,053	239	244	15	39	2.1	122	390	75	313
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	63.8	16.7	-37.6	-63.1	-59.2	123.9	4.8	97.0	152.1	15.6
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	104.9	-23.6	-16.7	-66.5	-81.2	3.0	-20.0	34.0	105.8	36.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

101 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.6%之比例最高，「21 層以上」占 25.2%次之，「11-15 層」占 22.3%再次之。

與上月比較，本月有核發執照之總樓地板面積皆呈正成長，以「21 層以上」增加 157.4%最多，「16-20 層」增加 52.6%次之，「11-15 層」增加 25.6%再次之。

與去年同月比較，本月有核發執照呈正成長者，以「21 層以上」增加 3,427.1%最多，「11-15 層」增加 49.1%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 53.5%最多，「1-5 層」減少 4.9%次之。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

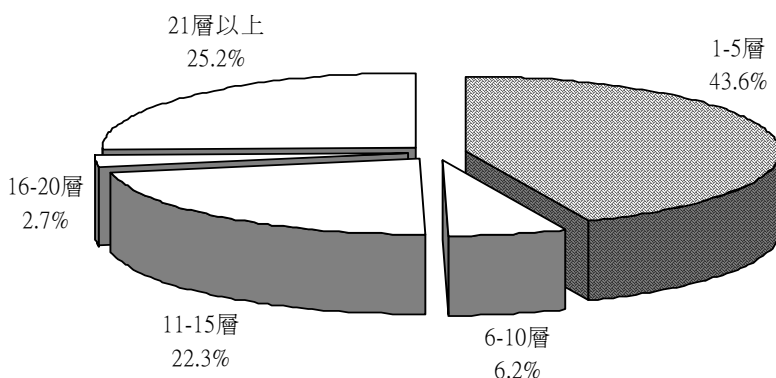


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692	15
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411	2
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
11 月 Nov.	1,603	220	522	203	25	-
101 年 2012	13,816	2,733	5,323	1,017	2,363	22
10 月 Oct.	1,391	188	619	62	342	-
11 月 Nov.	1,524	216	778	94	880	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	9.6	15.1	25.6	52.6	157.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.9	-1.5	49.1	-53.5	3,427.1	-

參、國家公園經營管理概況

101 年 11 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 163 萬 2,128 人次，其中以墾丁國家公園之 55 萬 6,024 人次最多，占總遊客人次的 34.1%(詳圖 3-1)。11 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 15 萬 2,794 輛次，其中以太魯閣國家公園之 3 萬 968 輛次最多，占總輛次之 20.3%(詳圖 3-2)。

101 年 11 月國家公園內違法案件數共 28 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 7 件最多，濫墾或變更使用之 6 件次之(詳圖 3-3)。

101 年 11 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 3,367 團次，83 萬 9 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 65 團次，74 萬 9,135 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 9,750 團次，90 萬 9,566 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 2,165 團次，82 萬 856 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

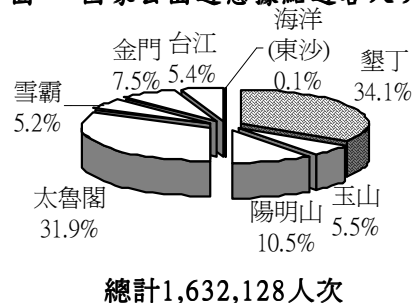


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

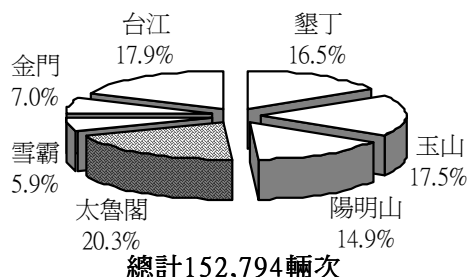


圖 3-3 國家公園違法案件數

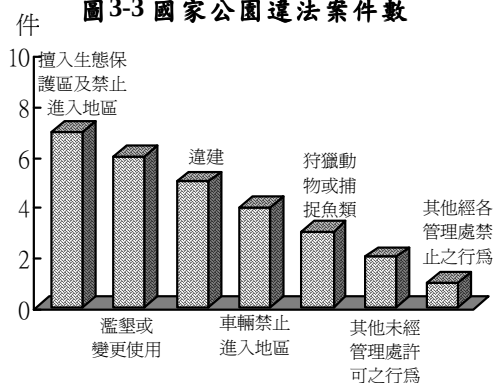


表 3-1 101 年 11 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 November 2012 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊客 中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	33,367	233	1,099	146	30,065	1,824	39,750	32,165	4,989	2,259	337
人次 Visitor	830,009	9,918	37,898	3,109	749,135	29,949	909,566	820,856	59,073	22,701	6,936