

# 都市計畫之實施

## 一、都市計畫區內之人口與密度

109 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,868 萬 6 千人，達計畫人口數 2,528 萬 8 千人之 73.9%，現況人口數密度達每平方公里 3,884 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 379 萬 9 千人占總人口數 20.3%最多，臺北市 260 萬 2 千人占總人口數 13.9%次之，高雄市 249 萬 8 千人占總人口數 13.4%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,575 人為最高，新竹市每平方公里 8,026 人次之，新竹縣每平方公里 6,383 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

| 年底別    | 計畫人口數<br>(人) | 現況人口數<br>(人) | 計畫人口密度<br>(人/平方公里) | 現況人口密度<br>(人/平方公里) |
|--------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 105 年底 | 25,369,528   | 18,808,936   | 5,255.84           | 3,896.67           |
| 106 年底 | 25,194,402   | 18,776,649   | 5,216.07           | 3,887.39           |
| 107 年底 | 25,488,401   | 18,768,893   | 5,314.74           | 3,913.62           |
| 108 年底 | 25,334,596   | 18,669,744   | 5,277.91           | 3,889.43           |
| 109 年底 | 25,287,530   | 18,686,239   | 5,256.47           | 3,884.28           |

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務(建設)局。

## 二、都市計畫種類

109 年底全國都市計畫處數計 413 處，較上年減少 1 處，其計畫面積為 48 萬 1,074 公頃，計畫面積較上年增加 888 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 165 處，較上年減少 1 處，面積為 20 萬 5,342 公頃，占全部計畫面積 42.7%，較上年減少 73 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 6,019 公頃，占全部計畫面積 7.5%，較上年增加 21 公頃；特定區計畫維持上年 113 處，面積為 23 萬 9,714 公頃，占全部計畫面積 49.8%，較上年增加 940 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

表 2 都市計畫種類統計

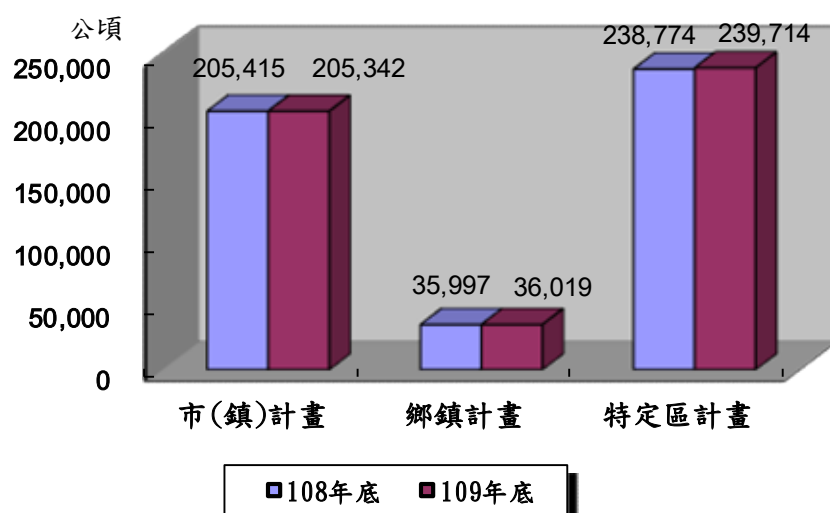
單位：公頃

| 年底別    | 總 計 |            | 市(鎮)計畫 |            | 鄉街計畫 |           | 特定區計畫 |            |
|--------|-----|------------|--------|------------|------|-----------|-------|------------|
|        | 處數  | 面積         | 處數     | 面積         | 處數   | 面積        | 處數    | 面積         |
| 105 年底 | 435 | 482,692.21 | 162    | 186,598.42 | 151  | 48,751.65 | 122   | 247,342.14 |
| 106 年底 | 429 | 483,014.67 | 161    | 189,943.95 | 151  | 48,738.50 | 117   | 244,332.23 |
| 107 年底 | 419 | 479,579.02 | 169    | 202,021.65 | 135  | 35,986.02 | 115   | 241,571.35 |
| 108 年底 | 414 | 480,186.00 | 166    | 205,414.84 | 135  | 35,997.37 | 113   | 238,773.79 |
| 109 年底 | 413 | 481,073.94 | 165    | 205,341.66 | 135  | 36,018.73 | 113   | 239,713.55 |
| 新北市    | 46  | 123,955.88 | 34     | 19,494.60  | —    | —         | 12    | 104,461.29 |
| 臺北市    | 1   | 27,179.97  | 1      | 27,179.97  | —    | —         | —     | —          |
| 桃園市    | 32  | 32,190.68  | 11     | 13,553.84  | 14   | 4,748.59  | 7     | 13,888.25  |
| 臺中市    | 20  | 53,868.72  | 12     | 24,828.29  | —    | —         | 8     | 29,040.43  |
| 臺南市    | 40  | 52,432.75  | 27     | 30,829.38  | —    | —         | 13    | 21,603.37  |
| 高雄市    | 31  | 42,275.72  | 21     | 32,525.54  | —    | —         | 10    | 9,750.18   |
| 臺灣省    | 237 | 130,430.86 | 59     | 56,930.05  | 121  | 31,270.13 | 57    | 42,230.68  |
| 福建省    | 6   | 18,739.35  | —      | —          | —    | —         | 6     | 18,739.35  |

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖 1 都市計畫種類面積



### 三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；109 年底「都市發展地區」面積計有 20 萬 9,314 公頃，占計畫總面積 43.5%，較上年減少 912 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 1,760 公頃，占計畫總面積 56.5%，較上年增加 1,800 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 5 千公頃占 28.1%最大，農業區 9 萬 9 千公頃占 20.6%次之，公共設施用地 9 萬 2 千公頃占 19.2%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

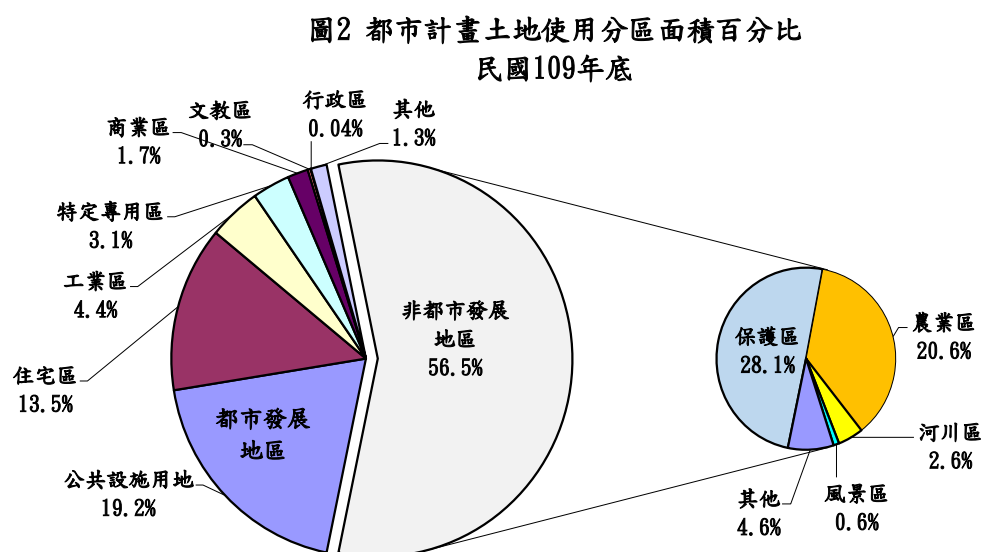
表 3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃

| 年別                         | 都市發展地區 |       |        |      |       |        |        |       | 非都市發展地區 |         |       |        |        |
|----------------------------|--------|-------|--------|------|-------|--------|--------|-------|---------|---------|-------|--------|--------|
|                            | 住宅區    | 商業區   | 工業區    | 行政區  | 文教區   | 公共設施用地 | 特定專用區  | 其他    | 農業區     | 保護區     | 風景區   | 河川區    | 其他     |
| 105 年底                     | 64,691 | 8,021 | 21,540 | 190  | 1,069 | 93,091 | 14,624 | 6,096 | 100,780 | 136,307 | 2,791 | 11,804 | 21,688 |
| 106 年底                     | 64,723 | 8,043 | 21,496 | 190  | 1,060 | 93,511 | 14,906 | 6,054 | 100,718 | 136,328 | 2,784 | 11,852 | 21,349 |
| 107 年底                     | 64,936 | 8,133 | 21,453 | 190  | 1,081 | 92,999 | 14,679 | 6,561 | 99,675  | 134,440 | 2,781 | 12,301 | 20,349 |
| 108 年底                     | 66,200 | 8,150 | 21,400 | 188  | 1,171 | 91,504 | 14,672 | 6,941 | 99,256  | 133,373 | 2,763 | 12,458 | 22,110 |
| 109 年底                     | 65,079 | 8,133 | 20,983 | 183  | 1,203 | 92,331 | 15,042 | 6,361 | 99,021  | 135,133 | 2,748 | 12,569 | 22,289 |
| 109 年底較<br>108 年底增<br>減(%) | -1.7   | -0.2  | -1.9   | -3.1 | 2.8   | 0.9    | 2.5    | -8.4  | -0.2    | 1.3     | -0.5  | 0.9    | 0.8    |

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計



全國都市計畫面積: 481,073.94 公頃

#### 四、都市計畫公共設施用地

109 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 2,331 公頃，占都市計畫面積 48 萬 1,074 公頃之 19.2%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,968 公頃占公共設施用地面積 39.0%最多，公園用地面積 1 萬 3,269 公頃占公共設施用地面積 14.4%次之，學校用地面積 1 萬 1,444 公頃占公共設施用地面積 12.4%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，109 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,672 公頃，占公共設施用地計畫面積之 19.1%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.7%次之，屏東縣占 6.5%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占其計畫面積)而言，以臺中市占 89.3%最高，彰化縣占 84.4%次之，新竹市占 79.8%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積  
占都市計畫面積百分比

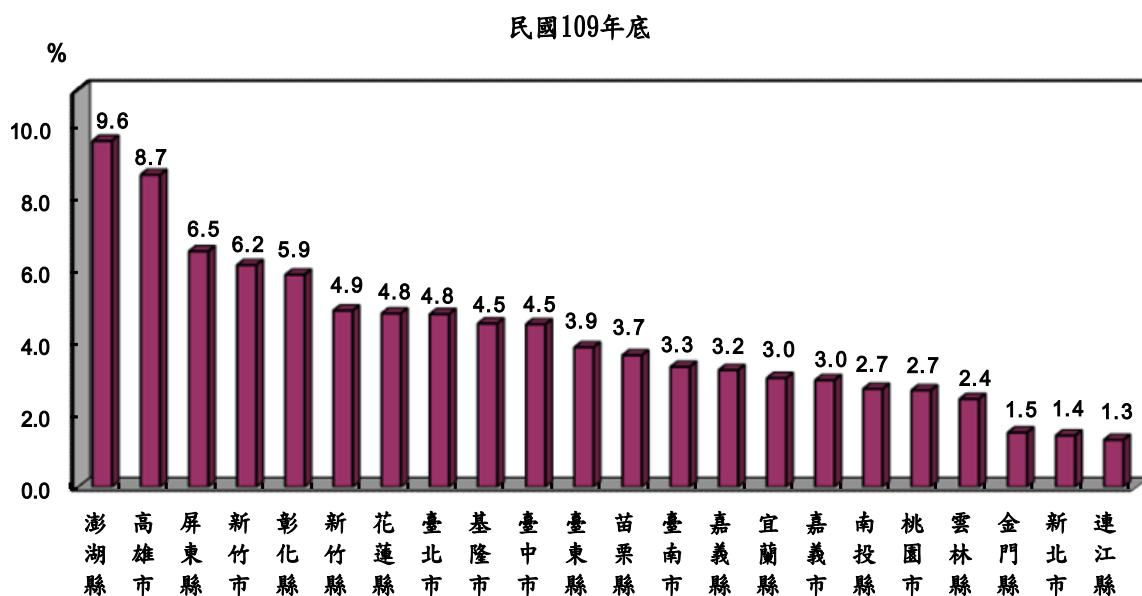


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

| 縣市別    | 都市計畫<br>面積 | 公共設施用地 |             |                             |                |                     |
|--------|------------|--------|-------------|-----------------------------|----------------|---------------------|
|        |            | 計畫總面積  | 占都市計畫<br>面積 | 公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育<br>場所計畫面積 |                |                     |
|        |            |        |             |                             | 占都市計畫<br>面積(%) | 占公共設施用地<br>計畫總面積(%) |
|        | ①          | ②      | (②/①)×100   | ③                           | (③/①)×100      | (③/②)×100           |
| 105 年底 | 482,692    | 93,091 | 19.3        | 17,814                      | 3.7            | 19.1                |
| 106 年底 | 483,015    | 93,511 | 19.4        | 17,958                      | 3.7            | 19.2                |
| 107 年底 | 479,579    | 92,999 | 19.4        | 17,871                      | 3.7            | 19.2                |
| 108 年底 | 480,186    | 91,504 | 19.1        | 17,271                      | 3.6            | 18.9                |
| 109 年底 | 481,074    | 92,331 | 19.2        | 17,672                      | 3.7            | 19.1                |
| 新 北 市  | 123,956    | 11,511 | 9.3         | 1,778                       | 1.4            | 15.4                |
| 臺 北 市  | 27,180     | 7,164  | 26.4        | 1,302                       | 4.8            | 18.2                |
| 桃 園 市  | 32,191     | 5,771  | 17.9        | 864                         | 2.7            | 15.0                |
| 臺 中 市  | 53,869     | 11,941 | 22.2        | 2,430                       | 4.5            | 20.3                |
| 臺 南 市  | 52,433     | 9,954  | 19.0        | 1,748                       | 3.3            | 17.6                |
| 高 雄 市  | 42,276     | 15,288 | 36.2        | 3,658                       | 8.7            | 23.9                |
| 臺 灣 省  | 130,431    | 28,338 | 21.7        | 5,617                       | 4.3            | 19.8                |
| 宜 蘭 縣  | 7,660      | 1,585  | 20.7        | 231                         | 3.0            | 14.6                |
| 新 竹 縣  | 5,450      | 1,422  | 26.1        | 267                         | 4.9            | 18.8                |
| 苗 栗 縣  | 7,595      | 1,601  | 21.1        | 277                         | 3.7            | 17.3                |
| 彰 化 縣  | 13,351     | 2,969  | 22.2        | 785                         | 5.9            | 26.4                |
| 南 投 縣  | 12,544     | 2,563  | 20.4        | 341                         | 2.7            | 13.3                |
| 雲 林 縣  | 9,781      | 1,978  | 20.2        | 238                         | 2.4            | 12.0                |
| 嘉 義 縣  | 16,916     | 2,866  | 16.9        | 548                         | 3.2            | 19.1                |
| 屏 東 縣  | 16,509     | 3,609  | 21.9        | 1,078                       | 6.5            | 29.9                |
| 臺 東 縣  | 8,784      | 1,743  | 19.8        | 340                         | 3.9            | 19.5                |
| 花 蓮 縣  | 12,323     | 2,699  | 21.9        | 593                         | 4.8            | 22.0                |
| 澎 湖 縣  | 1,079      | 368    | 34.1        | 103                         | 9.6            | 28.1                |
| 基 隆 市  | 7,740      | 1,987  | 25.7        | 350                         | 4.5            | 17.6                |
| 新 竹 市  | 4,626      | 1,319  | 28.5        | 285                         | 6.2            | 21.6                |
| 嘉 義 市  | 6,076      | 1,628  | 26.8        | 180                         | 3.0            | 11.1                |
| 福 建 省  | 18,739     | 2,364  | 12.6        | 276                         | 1.5            | 11.7                |
| 金 門 縣  | 15,536     | 1,814  | 11.7        | 234                         | 1.5            | 12.9                |
| 連 江 縣  | 3,203      | 551    | 17.2        | 42                          | 1.3            | 7.6                 |

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

| 縣市別    | 公共設施用地 |                     |           |                  |  |
|--------|--------|---------------------|-----------|------------------|--|
|        | 已闢建總面積 | 公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所 |           |                  |  |
|        |        | 已闢建面積               |           |                  |  |
|        |        |                     | 闢建率(%)    | 占公共設施用地已闢建總面積(%) |  |
|        | ④      | ⑤                   | (⑤/③)×100 | (⑤/④)×100        |  |
| 105 年底 | 66,629 | 10,550              | 59.2      | 15.8             |  |
| 106 年底 | 67,554 | 10,467              | 58.3      | 15.5             |  |
| 107 年底 | 66,098 | 10,662              | 59.7      | 16.1             |  |
| 108 年底 | 67,301 | 10,533              | 61.0      | 15.7             |  |
| 109 年底 | 66,099 | 10,694              | 60.5      | 16.2             |  |
| 新 北 市  | 5,667  | 818                 | 46.0      | 14.4             |  |
| 臺 北 市  | 4,676  | 808                 | 62.0      | 17.3             |  |
| 桃 園 市  | 4,278  | 453                 | 52.4      | 10.6             |  |
| 臺 中 市  | 11,652 | 2,170               | 89.3      | 18.6             |  |
| 臺 南 市  | 6,772  | 854                 | 48.9      | 12.6             |  |
| 高 雄 市  | 12,359 | 2,713               | 74.2      | 22.0             |  |
| 臺 灣 省  | 18,747 | 2,706               | 48.2      | 14.4             |  |
| 宜 蘭 縣  | 1,105  | 93                  | 40.0      | 8.4              |  |
| 新 竹 縣  | 1,123  | 134                 | 50.4      | 12.0             |  |
| 苗 栗 縣  | 878    | 122                 | 44.1      | 13.9             |  |
| 彰 化 縣  | 2,343  | 662                 | 84.4      | 28.3             |  |
| 南 投 縣  | 1,186  | 120                 | 35.0      | 10.1             |  |
| 雲 林 縣  | 1,456  | 123                 | 51.5      | 8.4              |  |
| 嘉 義 縣  | 2,001  | 256                 | 46.8      | 12.8             |  |
| 屏 東 縣  | 1,654  | 142                 | 13.2      | 8.6              |  |
| 臺 東 縣  | 1,228  | 124                 | 36.5      | 10.1             |  |
| 花 蓮 縣  | 1,683  | 372                 | 62.8      | 22.1             |  |
| 澎 湖 縣  | 281    | 67                  | 64.7      | 23.8             |  |
| 基 隆 市  | 1,546  | 140                 | 39.8      | 9.0              |  |
| 新 竹 市  | 979    | 227                 | 79.8      | 23.2             |  |
| 嘉 義 市  | 1,284  | 123                 | 68.5      | 9.6              |  |
| 福 建 省  | 1,948  | 172                 | 62.3      | 8.8              |  |
| 金 門 縣  | 1,511  | 146                 | 62.3      | 9.6              |  |
| 連 江 縣  | 437    | 26                  | 62.6      | 6.0              |  |

## 五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積小幅波動成長，至目前為 9 萬 2,331 公頃，占都市計畫面積 48 萬 1,074 公頃之 19.2%。其中以道路、人行步道用地面積 3 萬 5,968 公頃，占公共設施用地面積 39.0%最多，公園用地面積 1 萬 3,269 公頃，占公共設施用地面積 14.4%次之，學校用地面積 1 萬 1,444 公頃，占公共設施用地面積 12.4%再次之。

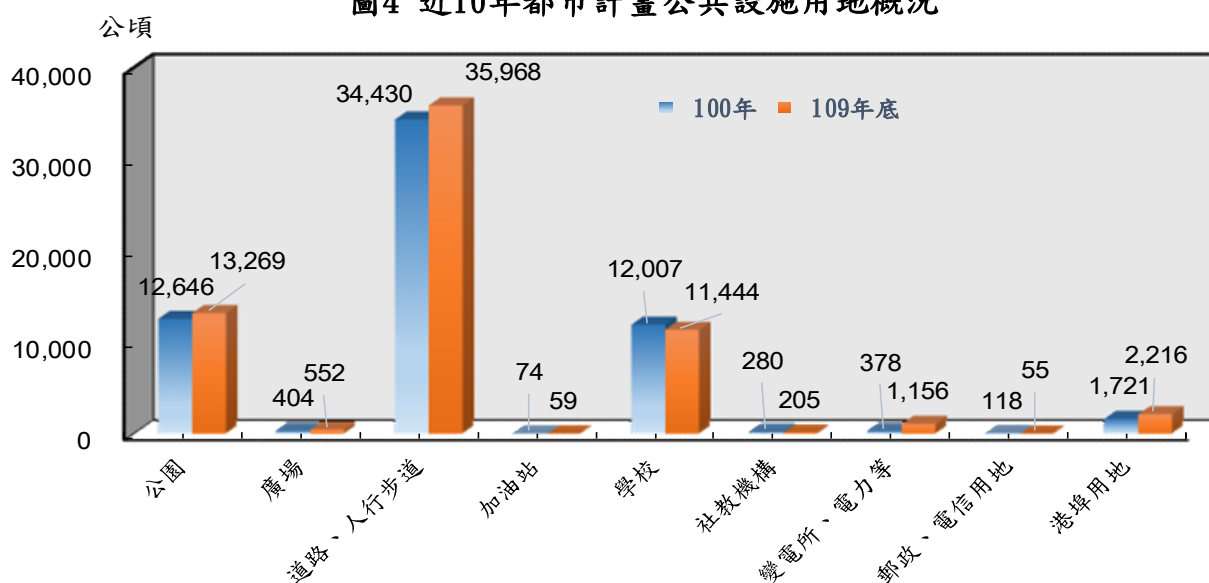
與 100 年相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 1,188 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力等」增加 205.7%最多，其次為「廣場」增加 36.7%與「港埠用地」增加 28.8%，而以「郵政、電信用地」減少 53.7%減幅最大。（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

| 年底別                | 合計     | 公園     | 廣場   | 道路、<br>人行步道 | 加油站   | 學校     | 社教機<br>構 | 變電所、<br>電力、事<br>業用地 | 郵政、電<br>信用地 | 港埠用地  | 其他     |
|--------------------|--------|--------|------|-------------|-------|--------|----------|---------------------|-------------|-------|--------|
| 100 年底             | 91,143 | 12,646 | 404  | 34,430      | 74    | 12,007 | 280      | 378                 | 118         | 1,721 | 29,085 |
| 101 年底             | 91,655 | 12,752 | 407  | 34,618      | 72    | 12,011 | 279      | 389                 | 117         | 1,800 | 29,209 |
| 102 年底             | 91,848 | 13,040 | 443  | 35,653      | 73    | 11,723 | 196      | 441                 | 110         | 1,800 | 28,369 |
| 103 年底             | 91,817 | 13,115 | 474  | 35,200      | 73    | 11,703 | 203      | 433                 | 107         | 1,799 | 28,712 |
| 104 年底             | 92,185 | 13,289 | 475  | 35,268      | 73    | 11,677 | 194      | 452                 | 103         | 1,821 | 28,833 |
| 105 年底             | 93,091 | 13,356 | 529  | 35,970      | 69    | 11,667 | 189      | 495                 | 63          | 1,845 | 28,907 |
| 106 年底             | 93,511 | 13,501 | 534  | 35,916      | 68    | 11,651 | 194      | 502                 | 96          | 2,202 | 28,848 |
| 107 年底             | 92,999 | 13,308 | 527  | 35,579      | 69    | 11,596 | 193      | 499                 | 92          | 2,210 | 28,926 |
| 108 年底             | 91,504 | 12,832 | 618  | 35,191      | 61    | 11,430 | 195      | 488                 | 58          | 2,077 | 28,553 |
| 109 年底             | 92,331 | 13,269 | 552  | 35,968      | 59    | 11,444 | 205      | 1,156               | 55          | 2,216 | 27,407 |
| 較 100 年底<br>增減率(%) | 1.3    | 4.9    | 36.7 | 4.5         | -20.6 | -4.7   | -26.7    | 205.7               | -53.7       | 28.8  | -5.8   |

圖 4 近 10 年都市計畫公共設施用地概況



## 六、都市計畫區內公共工程實施概況

109 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 62 萬 868 平方公尺，拓寬面積 150 萬 9,868 平方公尺，鋪裝面積 1,042 萬 2,535 平方公尺。(二)完成橋樑 24 座，面積 2 萬 1,738 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 15 座，面積 8,055 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 9 座，每秒處理量 87.8 立方公尺，排水幹支線長度 31 萬 9,157 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 3 座，每日處理量 5 萬 5,970 立方公尺，污水幹支線長度 47 萬 3,653 公尺。(四)完成公園 87 處，面積 22 萬 9,450 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

| 年別    | 道路<br>(平方公尺) |           |            | 橋樑<br>(平方公尺) |        | 下     |      | 水 道               |       |        |                | 公園 |               |
|-------|--------------|-----------|------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|-------|--------|----------------|----|---------------|
|       |              |           |            |              |        | 雨水下水道 |      |                   | 污水下水道 |        |                |    |               |
|       | 新聞           | 拓寬        | 鋪裝         | 座            | 面積     | 抽水站   |      | 排水幹<br>支線<br>(公尺) | 污水處理廠 |        | 污水幹支<br>線 (公尺) | 處  | 面 積<br>(平方公尺) |
|       |              |           |            |              |        | 處     | m³/秒 |                   | 處     | m³/日   |                |    |               |
| 105 年 | 526,228      | 107,540   | 9,902,729  | 13           | 11,933 | 4     | 98.9 | 117,980           | 2     | 13,700 | 499,033        | 45 | 1,074,307     |
| 106 年 | 2,015,638    | 378,167   | 11,173,132 | 34           | 14,541 | 3     | 86.0 | 208,837           | 4     | 21,806 | 354,838        | 73 | 520,444       |
| 107 年 | 660,053      | 229,871   | 13,764,708 | 10           | 39,280 | 4     | 74.0 | 100,654           | 4     | 37,299 | 368,910        | 54 | 286,268       |
| 108 年 | 556,842      | 685,165   | 14,291,490 | 16           | 16,087 | 4     | 32.0 | 213,731           | 1     | 12,000 | 445,920        | 54 | 842,035       |
| 109 年 | 620,868      | 1,509,868 | 10,422,535 | 24           | 21,738 | 9     | 87.8 | 319,157           | 3     | 55,970 | 473,653        | 87 | 229,450       |
| 新北市   | 38,583       | 85,321    | 840,304    | 2            | 695    | -     | -    | 8,702             | -     | -      | 74,722         | 8  | 27,061        |
| 臺北市   | 4,692        | 2,388     | -          | -            | -      | -     | -    | -                 | -     | -      | 4,390          | 4  | 74,010        |
| 桃園市   | 35,435       | 9,724     | 920,158    | 4            | 3,496  | -     | -    | 32,881            | 2     | 54,000 | 45,219         | 49 | 86            |
| 臺中市   | 154,983      | 6,385     | 947,251    | 6            | 9,043  | -     | -    | 10,282            | 1     | 1,970  | 70,420         | 2  | 12,773        |
| 臺南市   | 137,276      | 5,588     | 1,304,477  | 4            | 2,466  | -     | -    | -                 | -     | -      | 43,583         | 11 | 91,082        |
| 高雄市   | 160,068      | 23,189    | 2,797,431  | 1            | 675    | 1     | 1.0  | 4,502             | -     | -      | 72,858         | 3  | 3,054         |
| 臺灣省   | 85,268       | 1,319,683 | 3,491,096  | 7            | 5,363  | 8     | 86.8 | 262,791           | -     | -      | 156,502        | 10 | 21,384        |
| 福建省   | 4,564        | 57,590    | 121,820    | -            | -      | -     | -    | -                 | -     | -      | 5,959          | -  | -             |

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。