

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 114 次會議紀錄

中華民國 111 年 5 月 31 日內授營鎮字第 1110810060 號

壹、111 年 5 月 20 日（星期五）上午 10 時 10 分

貳、地點：本部營建署南區工程處 7 樓會議室

參、主席：蘇委員兼執行秘書崇哲

紀錄：林士鈞

肆、討論事項

第 1 案：「岡山區大遼路拓寬工程」（第 1 次變更設計）都市設計審 議案

一、發言要點

（略）

二、決議

本案經委員討論後原則同意修正通過，請設計單位依各委員意見及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖及補充說明，並檢送修正後報告書由作業單位及全體委員確認修改內容無誤後，再辦理核備事宜；如經多數委員認為修正書圖未盡完善時，則再提本審查小組審議。

（一）開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 滯洪溝內位於通行空間下方凹槽的植物無法獲得充分日照，建議採用耐陰植物，或取消凹槽改於牆面種植藤蔓類植物。
2. 請補充說明植栽之管理維護計畫；另考量凹槽處有可能成為治

安死角，為兼顧人行安全及 LID 功能，建議將滯洪溝內步道取消改以草皮替代。

3. 請說明變更後是否會影響雨水逕流量。
4. 喬木覆土僅 45 公分，植栽穴寬度亦相當窄，將導致存水量少、增加後續維管難度及喬木遇大風時易倒塌等問題，建議增加覆土深度及植栽穴寬度。
5. 垂柳需要較多水分，若滯洪溝內並非長期有水，請說明是否有設置澆灌設施？另建議應避免垂柳往人行步道生長，以免影響通行。

（二）動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 本案交通影響評估及路型審議尚未通過，需再補強路口標線，請一併配合修正，另外請補充橫向道路斷面並說明如何穿越滯洪溝。
2. 因西側通行空間未來將有農用車輛行駛，建議可考慮調整緊鄰通行空間的人行步道位置，以確保人行步道品質。
3. 請補充說明滯洪溝之夜間照明規劃，避免成為治安死角。
4. 原本自行車道的部分變更為人行步道，請補充說明變更後是否會影響整體自行車道系統。
5. 請補充說明無障礙動線穿越橫向道路部分之詳細規劃內容。
6. 請補充說明通行空間下凹處高度、是否會產生危險，以及合成木材質護欄在長期日照下之耐久性。
7. 滯洪溝深度較深，為維人行、車行之安全，建議加強標示及防墜設施之設置。

第 2 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 地號等 3 筆共 26 筆土地醫療及保健服務業暨停車場新建工程」(第 2 次變更設計)都市設計審議案

一、發言要點

(略)

二、決議

本案經委員討論後原則同意修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖及補充說明，並檢送修正後報告書送作業單位查核無誤後，依程序辦理核備事宜。

（一）動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 自行車停車場出入口在計程車排班區內，建議應與相關單位協調以留設空間供自行車進出，並請補充出入口安全警示設施；另建議設置標示以便使用者尋找車輛。
2. 本案基地為岡山地區重要入口意象，為避免開放空間遭自行車亂停影響景觀，建議設置車架及採分區管理。
3. 因本次有變更停車空間，請規劃單位再釐清是否需修正交通影響評估。
4. 請補充說明自行車停車空間變大是否會影響人行動線，以及考量建物內部使用密度相當高，若發生緊急情況，救災車輛需開至建物東側時，其動線為何？

（二）建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 變更後外牆由磁磚及鋁包板改為塗料及清水模，雖然效果不錯且不會有磁磚掉落風險，惟考量高雄氣候特性，可能 2 至 3 年就會髒污，建議慎選塗料廠商、編列後續清潔經費，及妥善施做滴水條，以保持建物外觀清潔。
2. 請檢核色彩計畫是否符合都市設計規範之規定，並補充維護計畫。
3. 建議增加屋頂光電及綠化面積，可以幫助隔熱。
4. 模擬圖的顏色標示有誤，請修正。
5. 空橋頂蓋採用玻璃材質，遮蔭效果較差，建議再考慮。

伍、散會(11 時 30 分)