

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 3 月核發之建造執照件數計 2,223 件，較上月增加 75.7%，較去年同月(110 年 3 月)減少 3.8%；總樓地板面積為 399 萬 2 千平方公尺，較上月增加 57.2%，較去年同月(110 年 3 月)增加 11.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.0%，以臺北市占 20.4%最多，臺中市占 13.0%次之，六都以外之其他縣市占 26.9%，其中以新竹縣占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市、高雄市、臺南市、桃園市及臺中市，分別增加 60 萬 4 千平方公尺、16 萬 8 千平方公尺、14 萬 7 千平方公尺、14 萬 6 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺、及 3 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 19 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 4,648.5%，主要係休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 7 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 49.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 61 萬 9 千平方公尺，主要係辦公、服務類及休閒、文教類新建工程。減少最多者為臺中市，減少 21 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 15 萬平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 6 萬 3 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

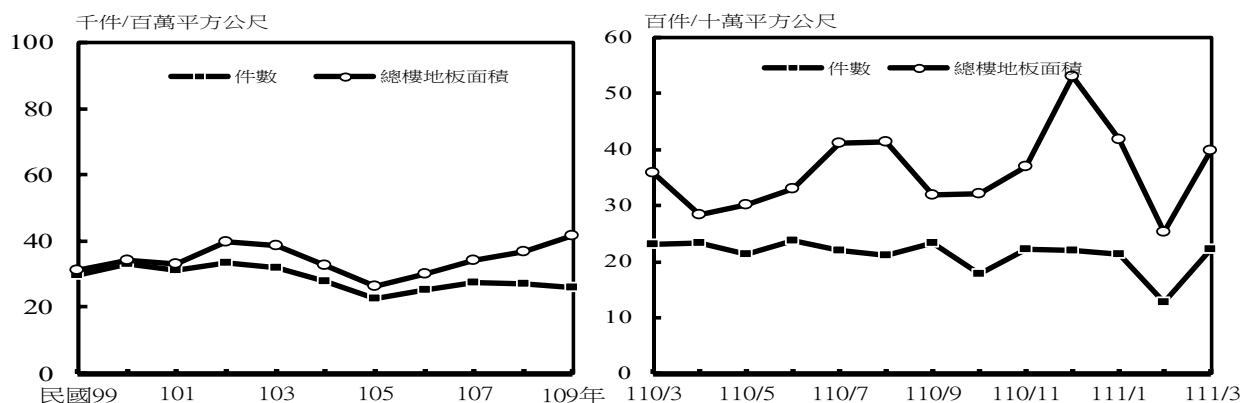
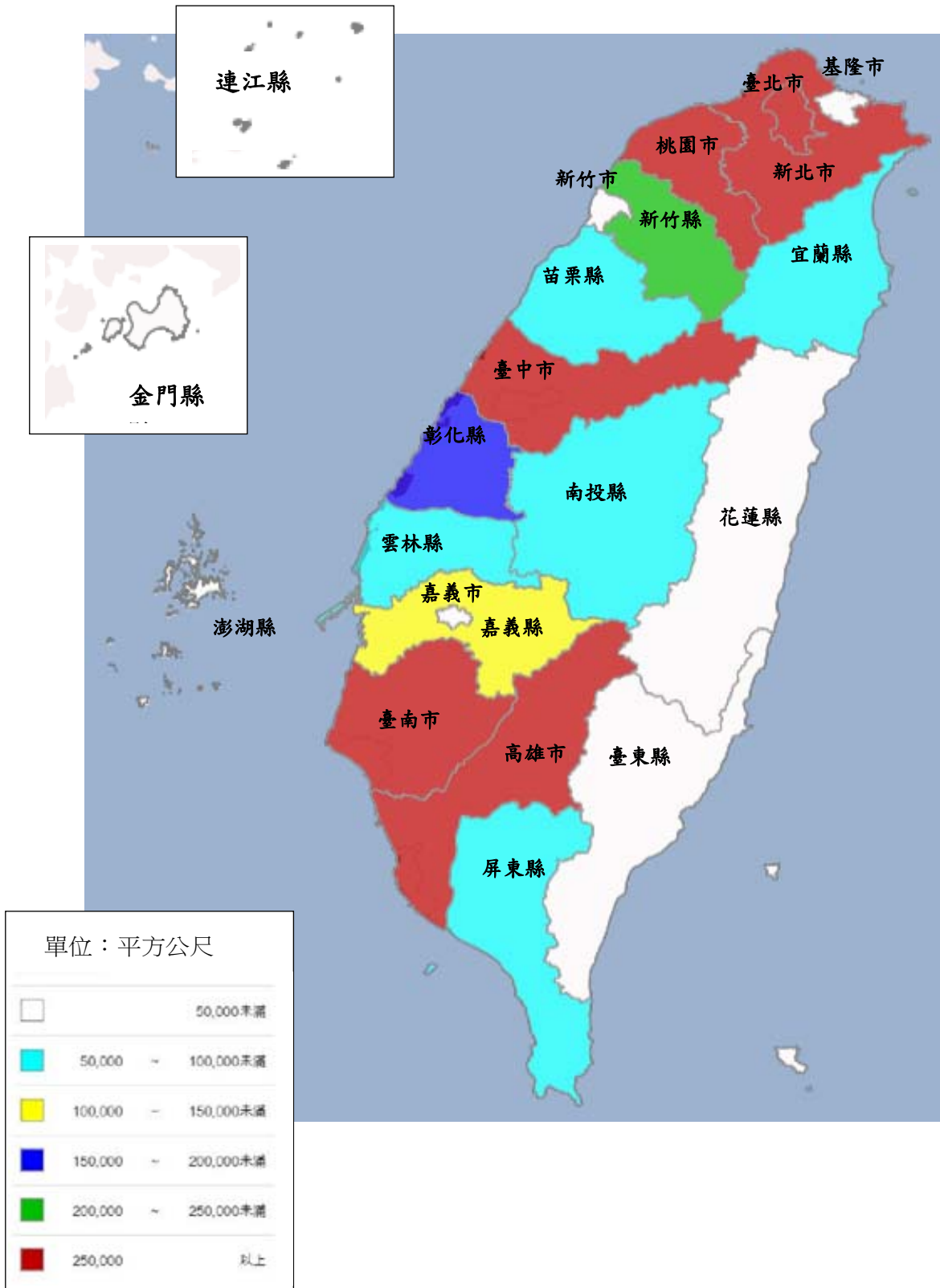


表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,991,640	100.0	1,452,129	57.2	402,686	11.2
新北市	456,689	11.4	168,110	58.3	161,485	54.7
臺北市	814,504	20.4	603,586	286.2	618,900	316.4
桃園市	409,258	10.3	35,468	9.5	-142,417	-25.8
臺中市	517,829	13.0	32,081	6.6	-214,826	-29.3
臺南市	422,983	10.6	145,667	52.5	-56,952	-11.9
高雄市	251,878	6.3	146,655	139.4	-15,248	-5.7
臺灣省	1,028,505	25.8	511,038	98.8	34,320	3.5
宜蘭縣	72,139	1.8	39,510	121.1	-46,013	-38.9
新竹縣	223,326	5.6	192,733	630.0	150,349	206.0
苗栗縣	94,780	2.4	64,498	213.0	-23,102	-19.6
彰化縣	162,342	4.1	26,895	19.9	1,521	0.9
南投縣	52,656	1.3	17,506	49.8	1,126	2.2
雲林縣	89,543	2.2	28,032	45.6	-5,901	-6.2
嘉義縣	140,537	3.5	92,539	192.8	35,538	33.8
屏東縣	90,145	2.3	-7,370	-7.6	7,641	9.3
臺東縣	13,597	0.3	11,158	457.5	-2,939	-17.8
花蓮縣	35,499	0.9	30,030	549.1	-15,012	-29.7
澎湖縣	19,797	0.5	2,254	12.8	-1,749	-8.1
基隆市	15,614	0.4	14,327	1,113.2	14,390	1,175.7
新竹市	13,894	0.3	3,373	32.1	-63,113	-82.0
嘉義市	4,636	0.1	-4,447	-49.0	-18,416	-79.9
福建省	44,968	1.1	44,021	4,648.5	38,011	546.4
金門縣	44,968	1.1	44,021	4,648.5	40,187	840.6
連江縣	-	-	-	-	-2,176	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	45,026	1.1	-234,497	-83.9	-20,587	-31.4
國家公園管理處	838	0.0	838	-	519	162.7
其他	44,188	1.1	-235,335	-84.2	-21,106	-32.3

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 3 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 3 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,654 件，較上月增加 86.9%，較去年同月減少 10.6%；戶數共計 13,552 戶，較上月增加 47.0%，較去年同月減少 11.1%；總樓地板面積為 191 萬 8 千平方公尺，較上月增加 53.7%，較去年同月減少 16.0%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.1%，以臺中市占 23.1%最多，臺南市占 13.3%次之，六都以外之其他縣市占 25.9%，其中以新竹縣占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺北市、臺南市及高雄市，分別增加 20 萬 8 千平方公尺、7 萬 3 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺、5 萬 8 千平方公尺及 2 萬 7 千平方公尺，僅桃園市減少 4 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 3,054.9%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 2 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 50.3%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加，增加 3 萬 7 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 13 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 7 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 5 萬 8 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

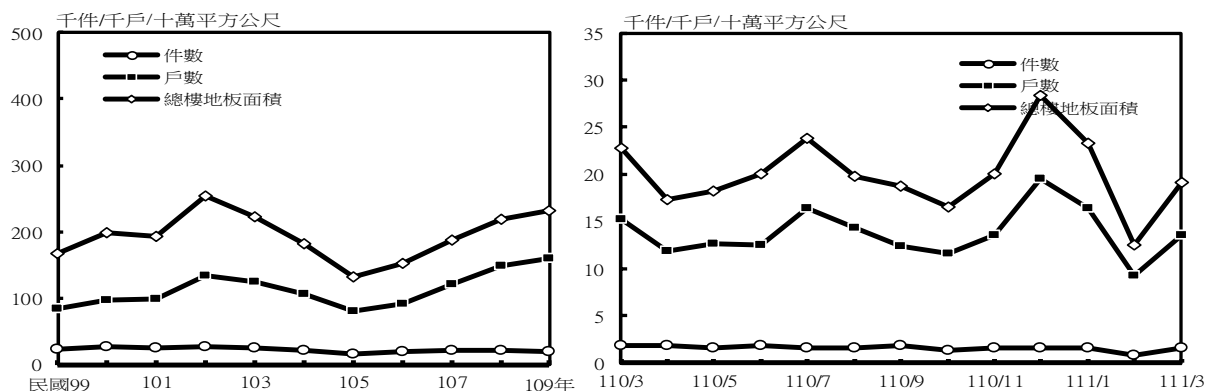


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	3 月 Mar.	1,850	15,240	2,283
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	4 月 Apr.	1,854	11,924	1,734
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	5 月 May	1,647	12,676	1,828
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	6 月 June	1,886	12,574	2,009
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	7 月 July	1,618	16,359	2,385
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	12 月 Dec.	1,614	19,539	2,838
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	111 年 2022	4,179	39,220	5,494
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	1 月 Jan.	1,640	16,451	2,329
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	2 月 Feb.	885	9,217	1,248
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	3 月 Mar.	1,654	13,552	1,918

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,917,570	100.0	669,711	53.7	-365,235	-16.0
新北市	230,284	12.0	72,533	46.0	-38,165	-14.2
臺北市	168,773	8.8	68,072	67.6	-7,670	-4.3
桃園市	214,267	11.2	-44,012	-17.0	-137,792	-39.1
臺中市	443,008	23.1	208,015	88.5	36,555	9.0
臺南市	255,163	13.3	58,330	29.6	-28,855	-10.2
高雄市	109,125	5.7	26,935	32.8	-88,936	-44.9
臺灣省	478,350	24.9	261,801	120.9	-113,786	-19.2
宜蘭縣	49,481	2.6	22,639	84.3	14,504	41.5
新竹縣	107,299	5.6	80,342	298.0	37,041	52.7
苗栗縣	62,188	3.2	50,502	432.2	-40,852	-39.6
彰化縣	96,481	5.0	38,776	67.2	19,587	25.5
南投縣	18,676	1.0	9,768	109.7	-14,562	-43.8
雲林縣	35,932	1.9	736	2.1	-26,018	-42.0
嘉義縣	10,577	0.6	-2,339	-18.1	-31,808	-75.0
屏東縣	45,611	2.4	35,727	361.5	11,579	34.0
臺東縣	7,375	0.4	4,936	202.4	-6,160	-45.5
花蓮縣	12,362	0.6	10,163	462.2	-8,503	-40.8
澎湖縣	11,968	0.6	-1,729	-12.6	-2,628	-18.0
基隆市	9,041	0.5	8,066	827.3	9,041	-
新竹市	9,534	0.5	6,059	174.4	-57,594	-85.8
嘉義市	1,825	0.1	-1,845	-50.3	-17,413	-90.5
福建省	17,762	0.9	17,199	3,054.9	13,957	366.8
金門縣	17,762	0.9	17,199	3,054.9	16,133	990.4
連江縣	-	-	-	-	-2,176	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	838	0.0	838	-	-543	-39.3
國家公園管理處	838	0.0	838	-	519	162.7
其他	-	-	-	-	-1,062	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 3 月核發之使用執照件數計 1,869 件，較上月增加 85.0%，較去年同月減少 0.3%；總樓地板面積為 253 萬 2 千平方公尺，較上月增加 117.7%，較去年同月增加 10.7%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.7%，以新北市占 16.6%最多，桃園市占 14.9%次之，六都以外之其他縣市占 26.6%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、臺北市、臺南市、新北市及臺中市，分別增加 30 萬 2 千平方公尺、28 萬 3 千平方公尺、14 萬平方公尺、12 萬平方公尺、8 萬 5 千平方公尺、及 5 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 3,311.2%，係因住宅及農業設施新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義市，減少 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 46.1%主因休閒、文教類新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 23 萬 2 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 12 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 1 千平方公尺，減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 7 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

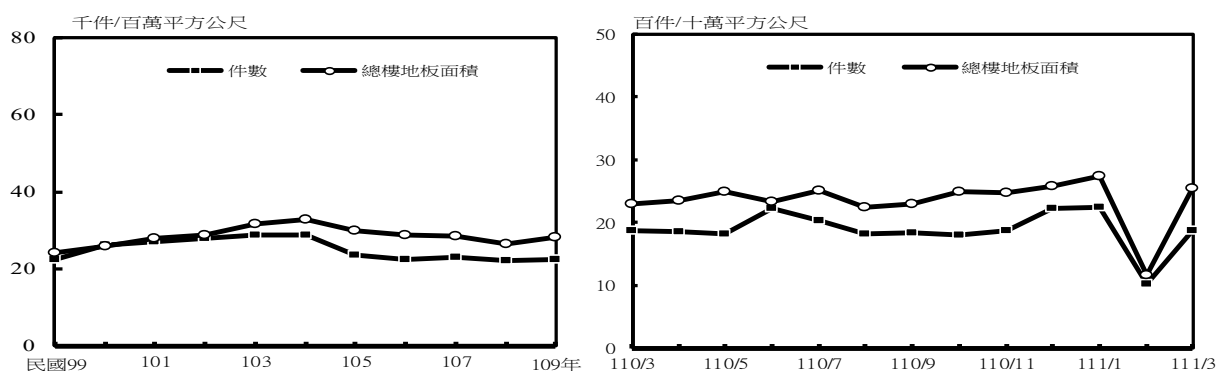


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	3 月 Mar.	1,875	2,287
102 年 2013	28,014	28,772	4 月 Apr.	1,848	2,353
103 年 2014	28,806	31,718	5 月 May	1,806	2,490
104 年 2015	28,837	32,868	6 月 June	2,218	2,323
105 年 2016	23,552	29,988	7 月 July	2,030	2,500
106 年 2017	22,506	28,818	12 月 Dec.	2,224	2,577
107 年 2018	22,860	28,366	111 年 2022	5,116	6,429
108 年 2019	22,026	26,489	1 月 Jan.	2,237	2,733
109 年 2020	22,370	28,247	2 月 Feb.	1,010	1,163
110 年 2021	22,486	28,023	3 月 Mar.	1,869	2,532

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,532,385	100.0	1,368,946	117.7	245,620	10.7
新北市	420,703	16.6	85,447	25.5	231,612	122.5
臺北市	196,036	7.7	140,443	252.6	27,715	16.5
桃園市	376,430	14.9	282,958	302.7	130,358	53.0
臺中市	273,266	10.8	56,048	25.8	-32,859	-10.7
臺南市	232,226	9.2	119,820	106.6	-120,234	-34.1
高雄市	343,641	13.6	302,315	731.5	73,952	27.4
臺灣省	668,389	26.4	374,104	127.1	-41,481	-5.8
宜蘭縣	72,719	2.9	42,874	143.7	-3,341	-4.4
新竹縣	92,331	3.6	80,597	686.9	-19,607	-17.5
苗栗縣	56,731	2.2	50,073	752.1	20,770	57.8
彰化縣	118,403	4.7	67,880	134.4	15,423	15.0
南投縣	40,844	1.6	17,549	75.3	10,968	36.7
雲林縣	62,225	2.5	5,447	9.6	-36,566	-37.0
嘉義縣	30,080	1.2	15,118	101.0	-27,970	-48.2
屏東縣	93,370	3.7	58,005	164.0	6,837	7.9
臺東縣	31,042	1.2	30,132	3,311.2	5,634	22.2
花蓮縣	8,331	0.3	-652	-7.3	-4,189	-33.5
澎湖縣	5,850	0.2	-311	-5.0	-2,295	-28.2
基隆市	19,675	0.8	2,198	12.6	14,081	251.7
新竹市	19,219	0.8	10,284	115.1	-433	-2.2
嘉義市	17,569	0.7	-5,090	-22.5	-20,793	-54.2
福建省	6,215	0.2	1,683	37.1	-2,770	-30.8
金門縣	5,037	0.2	2,691	114.7	-3,948	-43.9
連江縣	1,178	0.0	-1,008	-46.1	1,178	-
內政部指定特設 主管建築機關	15,479	0.6	6,128	65.5	-20,673	-57.2
國家公園管理處	285	0.0	285	-	189	196.9
其他	15,194	0.6	5,843	62.5	-20,862	-57.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 3 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,441 件，較上月增加 87.1%，較去年同月減少 1.9%；戶數共計 10,665 戶，較上月增加 116.8%，較去年同月增加 21.3%；總樓地板面積為 160 萬 8 千平方公尺，較上月增加 137.0%，較去年同月增加 24.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.4%，以高雄市占 19.7%最多，桃園市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 23.5%，其中以新竹縣占 5.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、臺北市、臺南市、臺中市及新北市，分別增加 28 萬 3 千平方公尺、17 萬平方公尺、8 萬 9 千平方公尺、8 萬 7 千平方公尺、3 萬 3 千平方公尺、及 2 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 7 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 5,324.9%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義市，減少 1 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義市，減幅 56.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 15 萬 6 千平方公尺，僅臺南市，減少 11 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 1 萬 8 千平方公尺，減少最多者為嘉義市，減少 1 萬 6 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

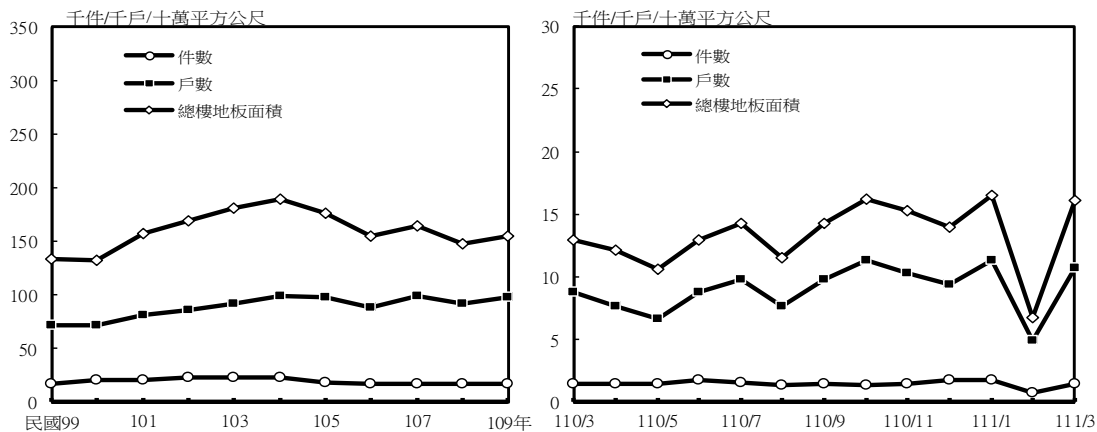


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	3 月 Mar.	1,469	8,794	1,290
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	4 月 Apr.	1,443	7,676	1,211
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	5 月 May	1,432	6,658	1,062
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	6 月 June	1,814	8,772	1,293
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	7 月 July	1,541	9,750	1,423
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	12 月 Dec.	1,756	9,397	1,394
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	111 年 2022	3,954	26,862	3,931
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	1 月 Jan.	1,743	11,278	1,645
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	2 月 Feb.	770	4,919	678
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	3 月 Mar.	1,441	10,665	1,608

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,607,575	100.0	929,335	137.0	317,333	24.6
新北市	172,542	10.7	21,990	14.6	11,074	6.9
臺北市	139,333	8.7	89,334	178.7	101,881	272.0
桃園市	237,137	14.8	169,518	250.7	152,744	181.0
臺中市	216,325	13.5	32,712	17.8	3,686	1.7
臺南市	147,359	9.2	87,315	145.4	-119,039	-44.7
高雄市	316,068	19.7	282,963	854.7	156,472	98.0
臺灣省	374,566	23.3	242,344	183.3	13,819	3.8
宜蘭縣	65,867	4.1	54,171	463.2	12,649	23.8
新竹縣	80,089	5.0	78,317	4,419.7	-4,287	-5.1
苗栗縣	18,423	1.1	13,683	288.7	-920	-4.8
彰化縣	42,866	2.7	22,643	112.0	-5,463	-11.3
南投縣	28,539	1.8	26,214	1,127.5	18,165	175.1
雲林縣	29,395	1.8	2,246	8.3	-2,985	-9.2
嘉義縣	10,323	0.6	-116	-1.1	-4,031	-28.1
屏東縣	32,532	2.0	30,771	1,747.4	7,792	31.5
臺東縣	27,233	1.7	26,731	5,324.9	12,349	83.0
花蓮縣	6,497	0.4	4,753	272.5	-3,973	-37.9
澎湖縣	3,525	0.2	-2,228	-38.7	-3,061	-46.5
基隆市	10,445	0.6	-3,197	-23.4	4,851	86.7
新竹市	9,285	0.6	583	6.7	-1,167	-11.2
嘉義市	9,547	0.6	-12,227	-56.2	-16,100	-62.8
福建省	3,960	0.2	2,874	264.6	-3,015	-43.2
金門縣	2,782	0.2	1,696	156.2	-4,193	-60.1
連江縣	1,178	0.1	1,178	-	1,178	-
內政部指定特設 主管建築機關	285	0.0	285	-	-289	-50.3
國家公園管理處	285	0.0	285	-	285	-
其他	-	-	-	-	-574	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 26.3% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 23.4% 及 22.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 846.3% 最多，主因係新北市、臺北市、桃園市新建工程，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 289.4% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 79.6% 最多，「超過 90 公尺」增加 78.4% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 31.5% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 30.6% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

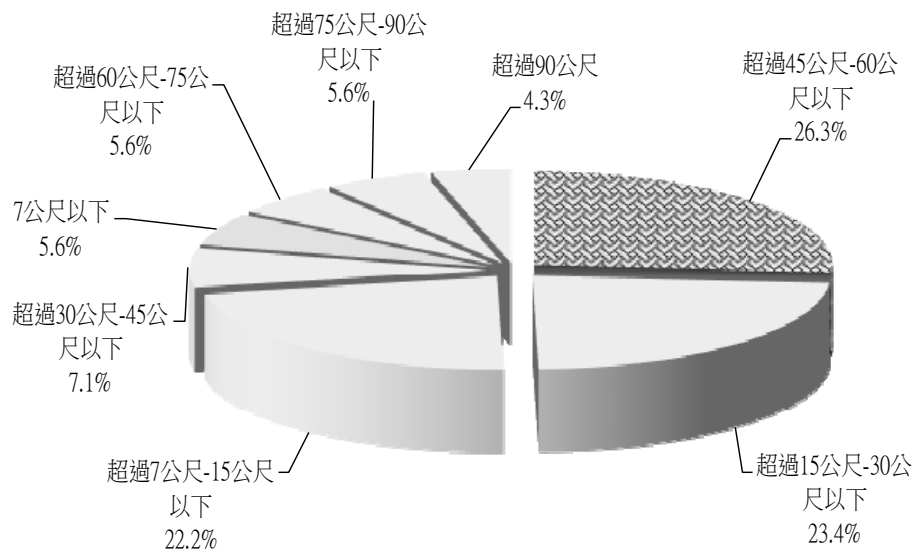


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7<Height ≤15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15<Height ≤30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30<Height ≤45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45<Height ≤60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60<Height ≤75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75<Height ≤90m)	超過90公尺 (Height > 90m)
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
3月 Mar.	152	651	460	257	420	79	206	61
111年 2022	423	1,673	1,249	708	1,776	207	198	194
2月 Feb.	91	336	152	64	395	15	57	54
3月 Mar.	143	562	593	179	665	141	141	109
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	56.9	67.2	289.4	179.3	68.3	846.3	149.8	103.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.0	-13.7	28.8	-30.6	58.2	79.6	-31.5	78.4

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111年3月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為123萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為48.6%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為26萬4千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.4%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積本月皆呈正成長，以「文教區」增加588.4%最多，主要係因新北市新建休閒、文教類及衛生、福利、更生類工程；臺北市新建休閒、文教類及宿舍安養工程；桃園市及屏東縣新建休閒、文教類工程。「行政區」增加268.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加159.2%、非住宅增加72.5%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以「行政區」增加1,406.8%最多，主要係因新北市新建休閒、文教類及辦公、服務類工程；桃園市、臺中市、南投縣、屏東縣及金門縣新建辦公、服務類工程。「文教區」增加66.5%次之，呈負成長者以「風景區」減少93.2%最多，「農業區」減少18.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少24.5%、非住宅減少11.9%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

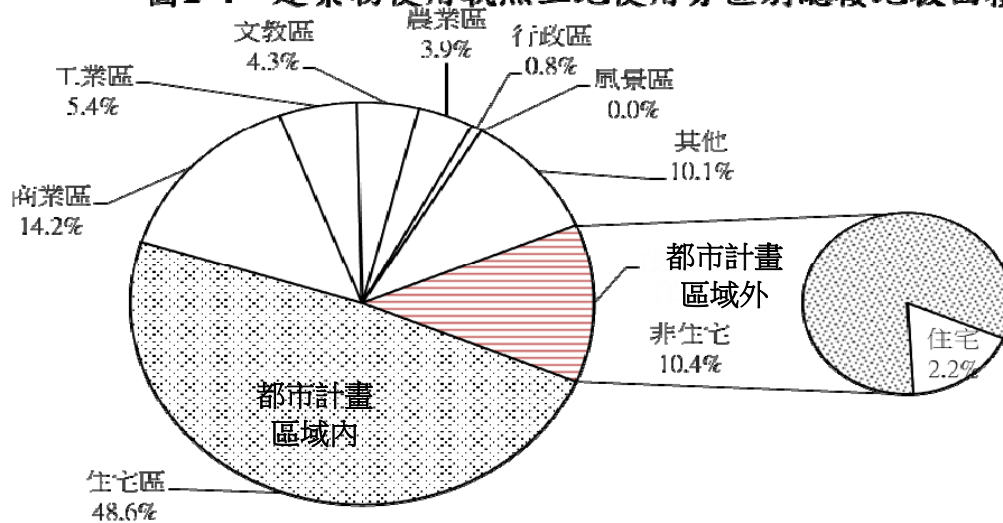


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
3 月 Mar.	855	397	164	1	66	2.5	121	304	75	300
111 年 2022	3,051	736	470	73	161	3.3	323	753	151	708
2 月 Feb.	470	299	83	5	16	0.1	44	71	22	153
3 月 Mar.	1,230	361	138	19	109	0.2	99	255	57	264
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	162.0	20.5	66.6	268.5	588.4	17.5	123.2	259.0	159.2	72.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	43.9	-9.3	-15.9	1,406.8	66.5	-93.2	-18.6	-16.2	-24.5	-11.9

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 46.3%之比例最高，「11-15 層」占 28.0%次之，「6-10 層」占 8.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「16-20 層」增加 718.0%最多，主要係因新北市、臺北市、桃園市及臺南市新建住宅工程，「11-15 層」增加 182.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 72.8%最多，「16-20 層」增加 51.5%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 9.1%最多，「6-10 層」減少 8.8%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

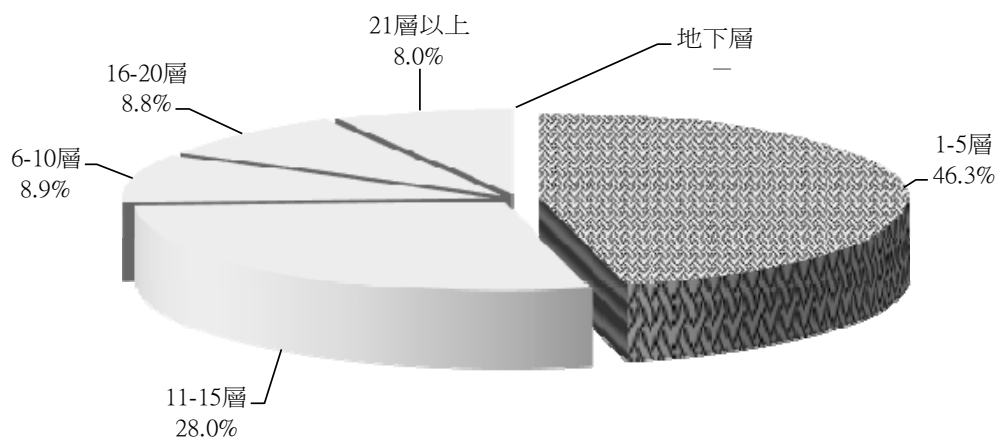


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
3 月 Mar.	1,259	247	411	148	222	—
111 年 2022	3,257	732	1,794	289	357	—
2 月 Feb.	570	205	251	27	110	—
3 月 Mar.	1,172	225	709	224	202	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	105.6	10.0	182.8	718.0	83.4	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.9	-8.8	72.8	51.5	-9.1	—

參、建築物開工統計概況

111 年 3 月開工件數計 1,690 件，較上月增加 55.8%，較去年同月增加 4.6%，總樓地板面積為 413 萬 4 千平方公尺，較上月增加 159.3%，較去年同月增加 48.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 54.2%最多(以住宅 53.9%為主要)，商業類占 12.72%次之，辦公、服務類占 12.69%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 85.5%，以臺中市占 25.0%最多，高雄市占 20.4%次之，六都以外之其他縣市占 13.5%，其中以彰化縣占 3.7%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積皆增加，依序為臺中市、高雄市、臺南市、桃園市、新北市及臺北市，分別增加 76 萬 1 千平方公尺、75 萬 2 千平方公尺、39 萬 5 千平方公尺、28 萬 6 千平方公尺、25 萬 1 千平方公尺及 10 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 2 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 1,498.9%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 14 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅 100.0%，其次為雲林縣，減幅 86.4% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、桃園市、臺中市、臺南市及臺北市，分別增加 59 萬 8 千平方公尺、24 萬 4 千平方公尺、21 萬 7 千平方公尺、11 萬 7 千平方公尺及 7 萬平方公尺，減少者為新北市，減少 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬 5 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為基隆市，增幅 10,230.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 5 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅 100.0%，其次為雲林縣，減幅 81.2% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

111 年 3 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,690	4,134,323	100.0
公共集會類(A 類)	1	8,200	0.2
商業類(B 類)	10	525,844	12.72
工業、倉儲類(C 類)	149	502,890	12.2
休閒、文教類(D 類)	44	70,738	1.7
宗教、殯葬類(E 類)	11	49,162	1.2
衛生、福利、更生類(F 類)	15	68,792	1.7
辦公、服務類(G 類)	83	524,816	12.69
住宿類(H 類)	1,296	2,239,945	54.2
宿舍安養(H-1)	4	9,512	0.2
住宅(H-2)	1,292	2,230,433	53.9
住宅<不含農舍>(H-2)	1,241	2,214,905	53.6
農舍(H-2)	51	15,528	0.4
危險物品類(I 類)	3	1,055	0.0
其他	78	142,881	3.5

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

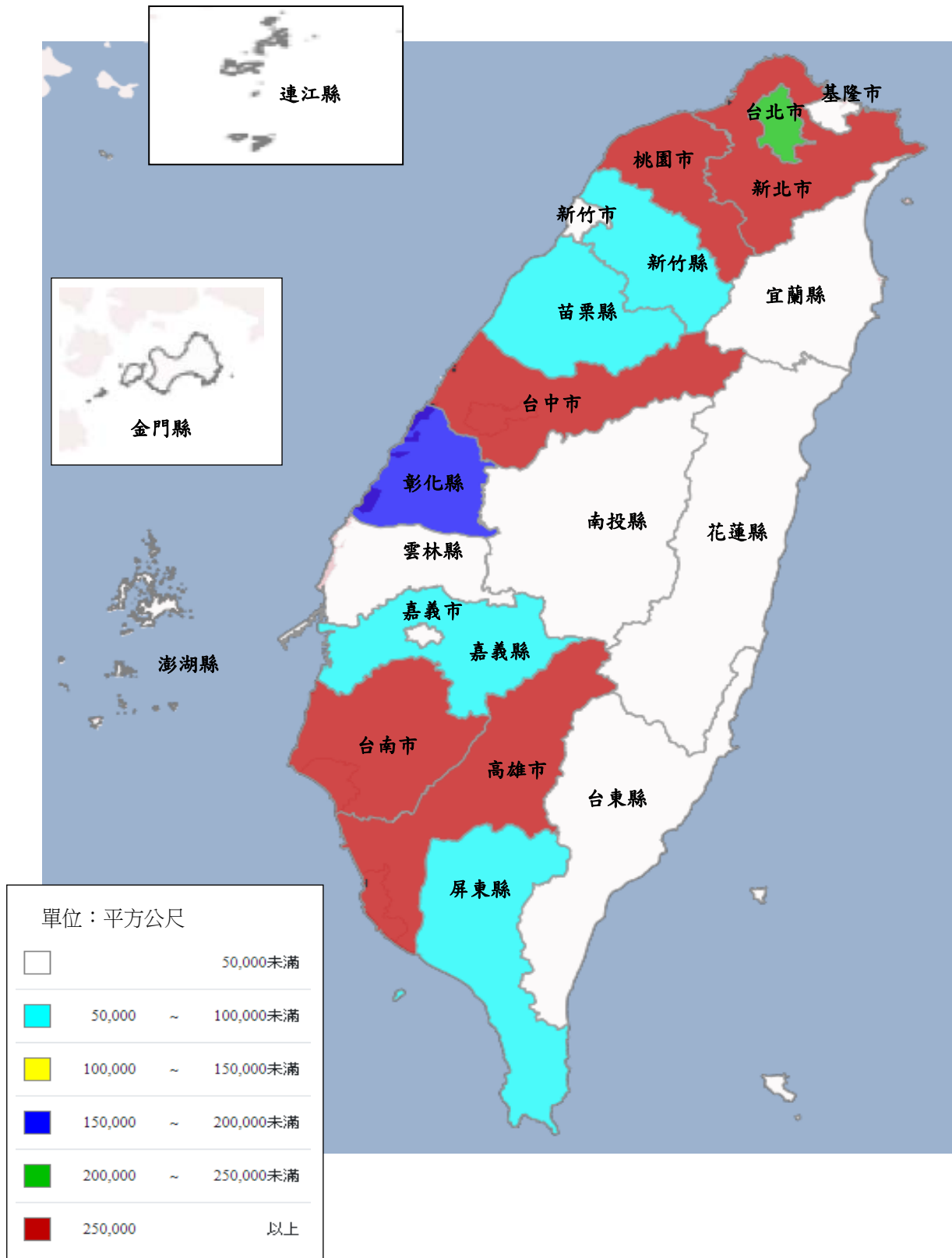
縣市別	111 年 3 月			111 年 2 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,690	4,134,323	100.0	1,085	1,594,491	100.0	55.8	159.3
新北市	28	282,896	6.8	16	31,889	2.0	75.0	787.1
臺北市	27	227,137	5.5	17	123,069	7.7	58.8	84.6
桃園市	152	608,817	14.7	84	322,577	20.2	81.0	88.7
臺中市	261	1,033,531	25.0	132	272,238	17.1	97.7	279.6
臺南市	286	538,255	13.0	236	143,502	9.0	21.2	275.1
高雄市	256	844,506	20.4	147	92,008	5.8	74.1	817.9
臺灣省	658	551,648	13.3	434	511,126	32.1	51.6	7.9
宜蘭縣	61	32,815	0.8	35	22,643	1.4	74.3	44.9
新竹縣	32	50,328	1.2	33	52,992	3.3	-3.0	-5.0
苗栗縣	77	61,863	1.5	47	47,803	3.0	63.8	29.4
彰化縣	126	152,302	3.7	77	30,563	1.9	63.6	398.3
南投縣	32	13,262	0.3	10	2,892	0.2	220.0	358.6
雲林縣	11	3,738	0.1	15	27,582	1.7	-26.7	-86.4
嘉義縣	57	70,152	1.7	74	43,949	2.8	-23.0	59.6
屏東縣	37	51,140	1.2	23	197,962	12.4	60.9	-74.2
臺東縣	73	16,229	0.4	2	1,015	0.1	3,550.0	1,498.9
花蓮縣	66	43,145	1.0	18	17,305	1.1	266.7	149.3
澎湖縣	25	7,270	0.2	26	8,697	0.5	-3.8	-16.4
基隆市	3	14,669	0.4	4	30,445	1.9	-25.0	-51.8
新竹市	18	21,357	0.5	7	14,251	0.9	157.1	49.9
嘉義市	40	13,378	0.3	63	13,027	0.8	-36.5	2.7
福建省	14	4,672	0.1	13	6,567	0.4	7.7	-28.9
金門縣	14	4,672	0.1	11	5,982	0.4	27.3	-21.9
連江縣	-	-	-	2	585	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	8	42,861	1.0	6	91,515	5.7	33.3	-53.2
國家公園	1	800	0.0	2	1,724	0.1	-50.0	-53.6
其他	7	42,061	1.0	4	89,791	5.6	75.0	-53.2

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺、%

縣市別	111 年 3 月			110 年 3 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,690	4,134,323	100.0	1,615	2,784,966	100.0	4.6	48.5
新北市	28	282,896	6.8	31	300,083	10.8	-9.7	-5.7
臺北市	27	227,137	5.5	23	156,906	5.6	17.4	44.8
桃園市	152	608,817	14.7	133	365,178	13.1	14.3	66.7
臺中市	261	1,033,531	25.0	211	816,239	29.3	23.7	26.6
臺南市	286	538,255	13.0	305	421,418	15.1	-6.2	27.7
高雄市	256	844,506	20.4	211	246,484	8.9	21.3	242.6
臺灣省	658	551,648	13.3	685	467,024	16.8	-3.9	18.1
宜蘭縣	61	32,815	0.8	39	23,488	0.8	56.4	39.7
新竹縣	32	50,328	1.2	32	30,440	1.1	0.0	65.3
苗栗縣	77	61,863	1.5	59	37,623	1.4	30.5	64.4
彰化縣	126	152,302	3.7	130	77,028	2.8	-3.1	97.7
南投縣	32	13,262	0.3	35	14,549	0.5	-8.6	-8.8
雲林縣	11	3,738	0.1	33	19,887	0.7	-66.7	-81.2
嘉義縣	57	70,152	1.7	197	105,779	3.8	-71.1	-33.7
屏東縣	37	51,140	1.2	66	107,731	3.9	-43.9	-52.5
臺東縣	73	16,229	0.4	19	3,811	0.1	284.2	325.8
花蓮縣	66	43,145	1.0	34	13,586	0.5	94.1	217.6
澎湖縣	25	7,270	0.2	18	16,143	0.6	38.9	-55.0
基隆市	3	14,669	0.4	1	142	0.0	200.0	10,230.3
新竹市	18	21,357	0.5	14	12,313	0.4	28.6	73.5
嘉義市	40	13,378	0.3	8	4,504	0.2	400.0	197.0
福建省	14	4,672	0.1	13	10,519	0.4	7.7	-55.6
金門縣	14	4,672	0.1	12	9,342	0.3	16.7	-50.0
連江縣	-	-	-	1	1,177	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	8	42,861	1.0	3	1,115	0.0	166.7	3,744.0
國家公園	1	800	0.0	1	183	0.0	-	337.2
其他	7	42,061	1.0	2	932	0.0	250.0	4,413.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 3 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 3 月核發之拆除執照件數計 247 件，較上月增加 105.8%，較去年同月減少 7.8%；總樓地板面積為 21 萬 5 千平方公尺，較上月增加 88.0%，較去年同月增加 32.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 11 萬 7,874 平方公尺，占 54.8%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 5 萬 1,974 平方公尺，占 24.2%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬 1,493 平方公尺占 19.3%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 379.4%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以花蓮縣增加 932 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 3 月 總樓地板面積 2022 Mar. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	214,977	100,610	88.0
3 月 Mar.	268	162,176	磚構造 Brick Construction	41,493	16,366	65.1
4 月 Apr.	232	203,457	木構造 Wood Construction	1,980	1,567	379.4
5 月 May	241	202,244	鋼構造 Steel Construction	51,974	29,665	133.0
12 月 Dec.	266	213,283	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	117,874	51,886	78.6
111 年 2022	638	511,257	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,656	1,126	212.5
2 月 Feb.	120	114,367	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
3 月 Mar.	247	214,977	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 3 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 171 萬 6,976 人次，較去年同月減少 9.2%；其中以陽明山國家公園之 83 萬 4,113 人次最多(占總遊客人次的 48.6%)，較去年同月則減少 5.5%(詳圖 5-1)。3 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 21 萬 9,935 輛次，其中以陽明山國家公園之 7 萬 4,146 車輛次最多，占總車輛次的 33.7%(詳圖 5-2)。

111 年 3 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 107 件，以「其他經各管理處禁止之行為」72 件最多，「其他未經各管理處許可之行為」8 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 3 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 1,967 團次，32 萬 7,115 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 7,938 團次，27 萬 3,927 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 7,028 團次，36 萬 5,793 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 1,878 團次，32 萬 6,172 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

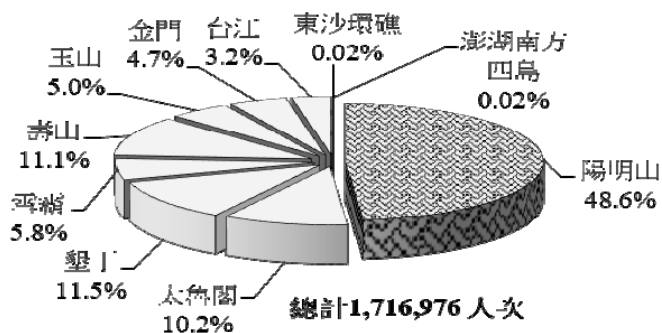


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

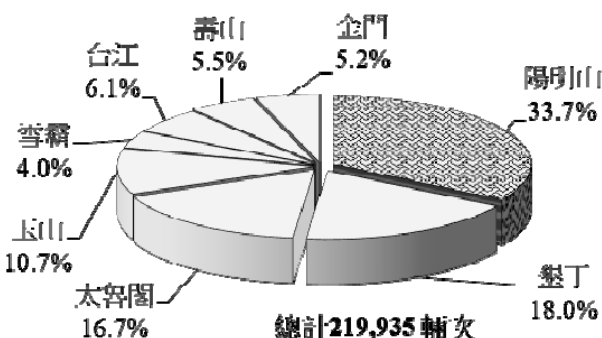


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

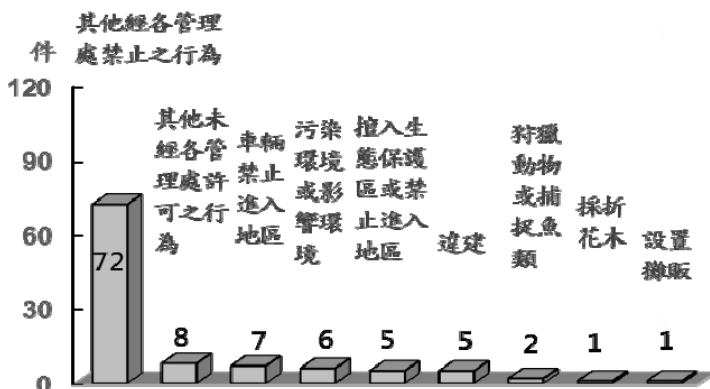


表 5-1 111 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 March 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	31,967	249	3,530	98	27,938	152	5	37,028	31,878	2,519	1,962	669
人次 Visitor	327,115	10,115	39,604	2,513	273,927	956	9	365,793	326,172	22,937	11,081	5,603

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。