

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 94 次會議紀錄

中華民國 108 年 6 月 11 日內授營鎮字第 1080809701 號

壹、108 年 5 月 24 日（星期五）上午 10 時整

貳、地點：本部南區工程處 8 樓會議室

參、主席：蘇委員兼執行祕書崇哲代理

記錄：吳品燕、吳麟兒、吳欣儒

陸、確認第 93 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆醫療及保健服務業暨停車場新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位俟交通影響評估審核完竣後於報告書檢附相關文件，並依下列各點意見及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書由作業單位將前開修正報告書分送全體委員確認修改內容後，依程序辦理核備事宜；如經多數委員意見咸認設計單位未依下列各點及作業單

位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請加強檢討本基地開挖範圍喬木覆土深度、植穴寬度及排水，以維植栽生長良好。
2. 請加強檢討立面綠化及屋頂綠化之覆土、耐重及排水層設計。
3. 基地東西向較長日照位置，請避免設計不適合長日照之植栽種類，請調整；部分遮蔭植物使用植栽盆種植，不利植栽生長，請修正調整。
4. 汽車及機車車道入口中間分隔島設置喬木植栽，請再檢討是否有遮蔽行車視線之虞。
5. 考慮高雄氣候炎熱，建請於人行空間設置樹冠較大之喬木植栽以供行人遮蔭；屋頂景觀平台亦請加強遮蔭設計及安全防墜設施。
6. 從 R24 車站步行至本基地 1 樓請考量人行空間開闊，建議調整出入動線處植栽配置。
7. 汽機車車道入口旁設置台電配電場，建請以植栽或格柵妥予美化遮蔽；另機車車道旁之人行步道緊鄰機車道，建議增植灌木區隔，以維人車安全。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 本案救護車動線與計程車動線交織，建議將兩種車輛動線分別設置，以避免碰撞意外及縮短就醫人員抵達急診室時間。
2. 基地內通路(區內 20 米)車道配置建請加強說明，並請釐清是否設計慢車道及自行車道。
3. 建議彎道處之汽車車道破口調整至直線道路處，以減少碰撞意外及提升行車安全。
4. 請補標示汽機車車道寬度、坡度及人行道寬度；另建議人

行道與 R24 車站銜接處加大寬度以疏散車站出入人流。

5. 機車車道出入口與人行道銜接處請加強交通號誌及安全警示設施。

(三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員下列意見修正：

1. 請加強說明本案廣告招牌預留位置及基地至 R24 車站內引導標誌牌面。
2. 報告書載明規劃淋浴設施供自行車騎士使用，請於平面圖補充標示淋浴空間位置。
3. 本案僅有少部分屋頂設置太陽能光電設施，考量高雄日照較強，建議於露臺處增設光電設施以提升效能。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 67 地號土地銳揚建設日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書由作業單位將前開修正報告書分送全體委員確認修改內容後，依程序辦理核備事宜；如經多數委員意見咸認設計單位未依下列各點及作業單位初審意見修正，則再提本審查小組審議：

(一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 考慮高雄氣候炎熱，建請於人行空間設置樹冠較大之喬木植栽以供行人遮蔭。
2. 本案開放空間設計水池，請加強水池水循環設計及周邊安全維護管理及夜間照明。

(二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 本案停車場至店鋪動線太過迂迴，建請調整汽機車停車場至店鋪之行人動線規劃。
2. 北側 2 處街角廣場建議加強景觀及植栽設計以營造開闊入口意象，另增設車阻以避免車輛進入及提升行人安全。

(三) 本案建築量體配置、立面造型風格、色彩及屋突等設計，請參考委員下列意見修正：

1. 汽機車車道鋪面應與人行道鋪面以顏色或材質適當區隔。
2. 本案外牆設計採淺色銅板，建請調整為霧面以避免眩光影響周邊住戶及用路人行車安全。
3. 本案廣告物招牌設計 6 米高，考量與建築物之比例，建議將廣告物縮減至 4.5 米以下。
4. 本案未預留空調主機位置，建請設置於店鋪後側並以格柵遮蔽美化。
5. 本案立面設計柱列太過密集，柱列請至少縮減一半，並與廣告物及招牌整體規劃，以簡化立面設計，並彰顯高雄新市鎮入口意象。

捌、散會