

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 76 次會議紀錄

中華民國 105 年 3 月 11 日內授營鎮字第 1050803378 號

壹、105 年 2 月 19 日（星期五）上午 10 時 0 分

貳、地點：本部營建署南區工程處 7 樓會議室

參、主席：王委員兼執行秘書東永

記錄：吳品燕、吳建忠、吳麟兒

陸、確認第 75 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 284 地號中欣開發日用品零售或服務業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

考量本案因新增移入容積後需修改補充內容較多，請設計單位確實依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，送本部營建署提本審查小組報告確認後再辦理核備事宜：

（一）有關本案新增移入容積部分經委員討論後，原則同意本案申請移入容積 2,146.74 平方公尺（法定容積之 10%）。

（二）本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他

開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 為利瞭解本案建築物對周邊環境影響，請補充簡易之建築物風場模擬分析，並確實反映於建築設計及植栽規劃。
2. 開挖範圍內之喬木覆土深度至少應達 1.5 公尺，以利植物生長。
3. 考量都市防災及對鄰地友善性，基地與鄰地間之圍牆經申請單位與設計單位承諾往基地內縮 1.5 公尺以供緊急避難及行人通行使用，留設之通道請加強燈光照明、透水鋪面等安全設計，圍牆請採通透性設計，以維行人安全。

(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 本案建築結構部分以搭梁方式設計，請強化該部分建築結構以提升安全。
2. 本案建築物立面色彩請儘量調淡或增加立體綠化，以降低建築物量體對周邊環境及行人的壓迫感。

捌、散會