

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 8 月核發之建造執照件數計 1,800 件，較上月增加 4.2%，較去年同月(111 年 8 月)減少 17.4%；總樓地板面積為 304 萬平方公尺，較上月增加 2.6%，較去年同月(111 年 8 月)減少 29.9%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.9%，以桃園市占 14.9%最多，新北市占 14.2%次之，六都以外之其他縣市占 24.8%，其中以彰化縣占 4.6%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、桃園市及臺北市，分別增加 21 萬 7 千平方公尺、17 萬 7 千平方公尺及 4 萬 7 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市及臺南市，分別減少 11 萬 8 千平方公尺、10 萬 6 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(516.7%)，主要係辦公、服務類新建，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 10 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣(-63.9%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加，增加 11 萬平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(49.3%)，減少最多者為桃園市，減少 31 萬平方公尺，減幅最大者為臺南市(-48.4%)，主因住宅新建減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 6 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,777.4%)，主要係住宅新建，減少最多者為新竹縣，減少 11 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市(-79.5%)，主因住宅新建減少(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

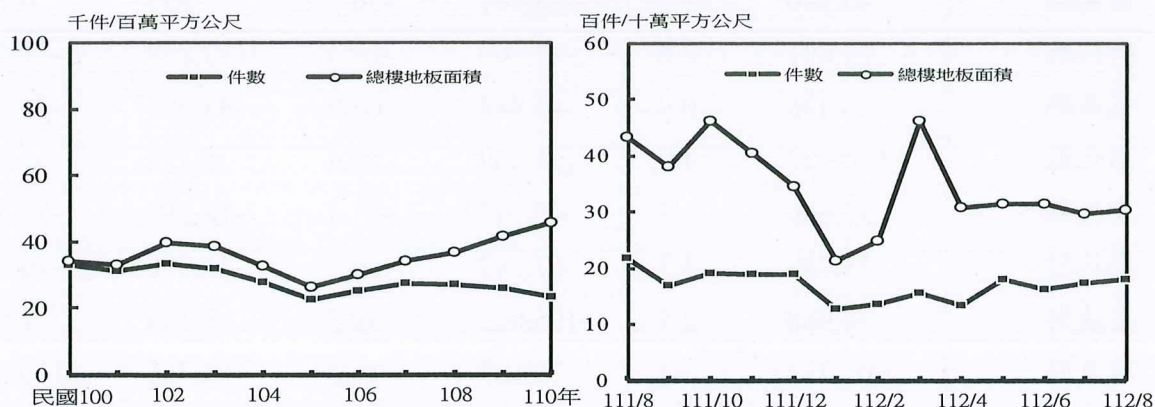


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	8 月 Aug.	2,178	4,335
103 年 2014	31,994	38,635	9 月 Sep.	1,695	3,816
104 年 2015	27,643	32,596	10 月 Oct.	1,904	4,626
105 年 2016	22,511	26,235	11 月 Nov.	1,894	4,059
106 年 2017	25,035	29,884	112 年 2023	12,483	24,603
107 年 2018	27,344	33,984	4 月 Apr.	1,337	3,091
108 年 2019	27,143	36,928	5 月 May	1,792	3,145
109 年 2020	25,980	41,521	6 月 June	1,629	3,144
110 年 2021	26,089	43,425	7 月 July	1,728	2,963
111 年 2022	23,257	45,827	8 月 Aug.	1,800	3,040

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,039,994	100.0	77,364	2.6	-1,294,925	-29.9
新北市	430,940	14.2	217,019	101.4	-153,116	-26.2
臺北市	351,859	11.6	46,855	15.4	-243,720	-40.9
桃園市	453,366	14.9	176,981	64.0	-309,696	-40.6
臺中市	383,873	12.6	-106,296	-21.7	-219,142	-36.3
臺南市	291,812	9.6	-15,981	-5.2	-273,374	-48.4
高雄市	333,737	11.0	-117,706	-26.1	110,168	49.3
臺灣省	724,624	23.8	-152,633	-17.4	-186,679	-20.5
宜蘭縣	40,380	1.3	-23,461	-36.7	295	0.7
新竹縣	80,091	2.6	-15,560	-16.3	-112,779	-58.5
苗栗縣	26,496	0.9	-46,844	-63.9	-84,693	-76.2
彰化縣	140,222	4.6	51,659	58.3	-5,752	-3.9
南投縣	37,660	1.2	-46,747	-55.4	-18,282	-32.7
雲林縣	51,788	1.7	-67,193	-56.5	-42,800	-45.2
嘉義縣	74,988	2.5	-105,022	-58.3	2,148	2.9
屏東縣	102,734	3.4	24,183	30.8	64,756	170.5
臺東縣	51,311	1.7	42,991	516.7	43,839	586.7
花蓮縣	20,127	0.7	-5,573	-21.7	-58,451	-74.4
澎湖縣	10,465	0.3	6,398	157.3	-2,418	-18.8
基隆市	14,174	0.5	-785	-5.2	13,419	1,777.4
新竹市	65,494	2.2	30,357	86.4	47,852	271.2
嘉義市	8,694	0.3	2,964	51.7	-33,813	-79.5
福建省	27,799	0.9	4,065	17.1	-2,089	-7.0
金門縣	21,466	0.7	-1,204	-5.3	-6,694	-23.8
連江縣	6,333	0.2	5,269	495.2	4,605	266.5
內政部指定特設 主管建築機關	41,984	1.4	25,060	148.1	-17,277	-29.2
國家公園管理處	475	0.0	475	-	475	-
其他	41,509	1.4	24,585	145.3	-17,752	-30.0

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 8 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年8月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,260件，較上月增加5.8%，較去年同月減少20.1%；戶數共計13,112戶，較上月減少2.7%，較去年同月減少18.5%；總樓地板面積為185萬1千平方公尺，較上月增加6.5%，較去年同月減少16.4%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占76.8%，以新北市占19.9%最多，臺中市占16.5%次之，六都以外之其他縣市占23.2%，其中以彰化縣占5.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺北市及桃園市，分別增加17萬6千平方公尺、9萬2千平方公尺及3千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市及高雄市，分別減少6萬平方公尺、4萬平方公尺及2萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加4萬8千平方公尺，增幅最大者亦為屏東縣(466.4%)，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少7萬3千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣(-79.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加11萬9千平方公尺，增幅最大者為臺北市(118.4%)，減少最多者為桃園市，減少18萬3千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-63.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加4萬5千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,592.1%)，減少最多者為苗栗縣，減少7萬6千平方公尺，減幅最大者為嘉義市(-88.8%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

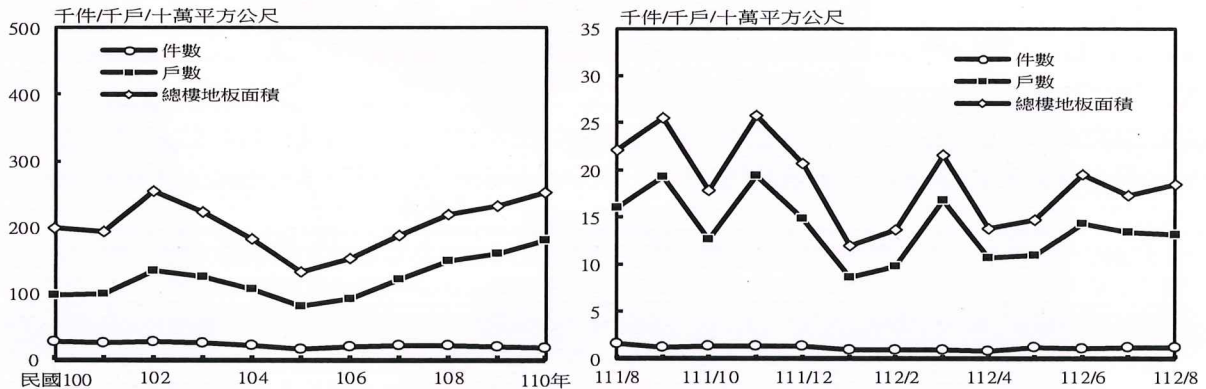


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	9 月 Sep.	1,237	19,301	2,552
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	10 月 Oct.	1,316	12,670	1,785
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	11 月 Nov.	1,335	19,376	2,579
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	112 年 2023	8,461	97,842	13,145
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	4 月 Apr.	875	10,737	1,379
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	5 月 May	1,178	10,912	1,478
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	6 月 June	1,129	14,354	1,961
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	7 月 July	1,191	13,471	1,737
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	8 月 Aug.	1,260	13,112	1,851

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺,%

地區別	112 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,850,759	100.0	113,289	6.5	-361,875	-16.4
新北市	367,634	19.9	175,835	91.7	-78,916	-17.7
臺北市	205,660	11.1	92,428	81.6	111,505	118.4
桃園市	165,925	9.0	3,475	2.1	-182,699	-52.4
臺中市	305,520	16.5	-59,598	-16.3	-102,148	-25.1
臺南市	105,748	5.7	-39,736	-27.3	-182,269	-63.3
高雄市	270,278	14.6	-19,655	-6.8	118,606	78.2
臺灣省	407,399	22.0	-40,374	-9.0	-46,996	-10.3
宜蘭縣	39,148	2.1	-7,007	-15.2	23,164	144.9
新竹縣	44,279	2.4	-40,750	-47.9	-4,458	-9.1
苗栗縣	13,696	0.7	-34,708	-71.7	-75,751	-84.7
彰化縣	95,090	5.1	46,999	97.7	24,632	35.0
南投縣	16,891	0.9	-20,383	-54.7	-9,485	-36.0
雲林縣	18,636	1.0	-6,637	-26.3	-20,845	-52.8
嘉義縣	18,759	1.0	-72,720	-79.5	-13,499	-41.8
屏東縣	58,806	3.2	48,423	466.4	32,974	127.6
臺東縣	4,949	0.3	-2,076	-29.6	770	18.4
花蓮縣	9,123	0.5	-711	-7.2	-31,012	-77.3
澎湖縣	9,234	0.5	5,167	127.0	457	5.2
基隆市	12,775	0.7	7,546	144.3	12,020	1,592.1
新竹市	62,040	3.4	36,983	147.6	45,409	273.0
嘉義市	3,973	0.2	-500	-11.2	-31,372	-88.8
福建省	22,120	1.2	439	2.0	567	2.6
金門縣	21,293	1.2	59	0.3	-260	-1.2
連江縣	827	0.0	380	85.0	827	-
內政部指定特設 主管建築機關	475	0.0	475	-	475	-
國家公園管理處	475	0.0	475	-	475	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 8 月核發之使用執照件數計 1,917 件，較上月增加 15.9%，較去年同月減少 1.7%；總樓地板面積為 281 萬 7 千平方公尺，較上月減少 6.5%，較去年同月增加 5.5%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.3%，以桃園市占 18.0% 最多，臺中市占 16.0% 次之，六都以外之其他縣市占 26.7%，其中以彰化縣占 7.4% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺中市及桃園市，分別增加 28 萬 3 千平方公尺、10 萬 5 千平方公尺及 8 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市及高雄市，分別減少 23 萬 6 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為基隆市（143.9%），主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 18 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為新竹市（-88.6%），主因工業、倉儲類樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺南市，增加 18 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為臺南市（89.7%），僅桃園市，減少 15 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為桃園市（-23.9%）；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 8 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣（231.1%），主因住宅新建，減少最多者為嘉義縣，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為新竹市（-64.3%）（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

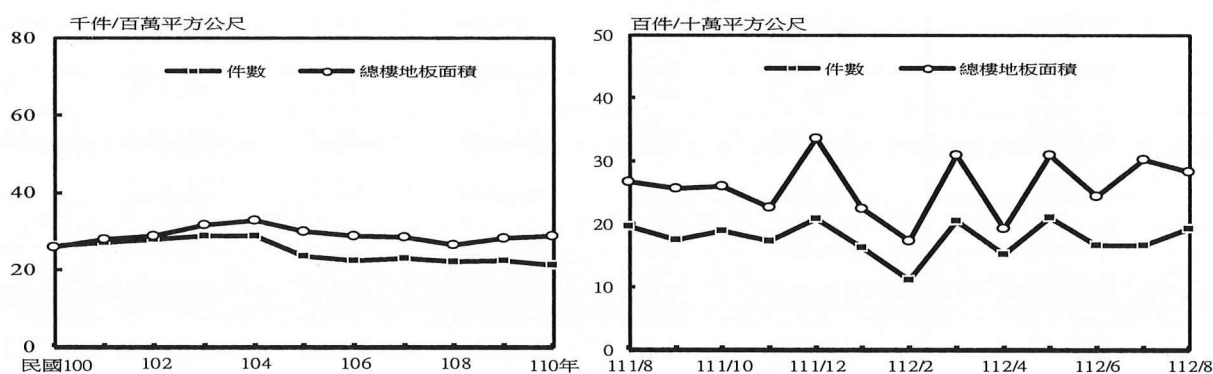


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

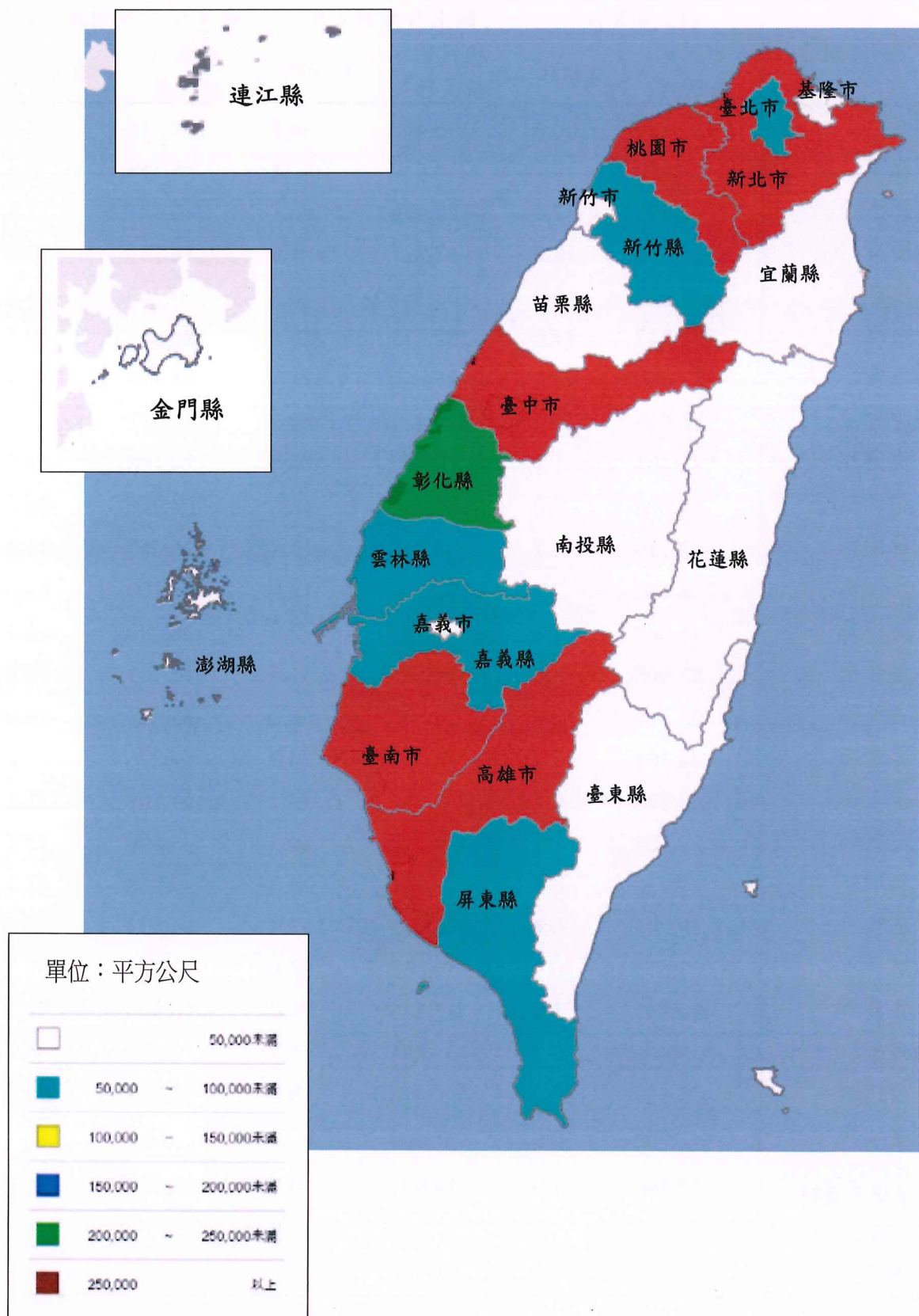
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	1,951	2,670
103 年 2014	28,806	31,718	9 月 Sep.	1,752	2,554
104 年 2015	28,837	32,868	10 月 Oct.	1,881	2,591
105 年 2016	23,552	29,988	11 月 Nov.	1,729	2,261
106 年 2017	22,506	28,818	112 年 2023	13,611	20,330
107 年 2018	22,860	28,366	4 月 Apr.	1,517	1,919
108 年 2019	22,026	26,489	5 月 May	2,104	3,095
109 年 2020	22,370	28,247	6 月 June	1,654	2,436
110 年 2021	22,486	28,023	7 月 July	1,654	3,014
111 年 2022	21,146	28,714	8 月 Aug.	1,917	2,817

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

地區別	112 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,817,436	100.0	-196,409	-6.5	147,616	5.5
新北市	328,576	11.7	-236,457	-41.8	68,558	26.4
臺北市	67,340	2.4	-125,486	-65.1	6,873	11.4
桃園市	506,698	18.0	7,827	1.6	-158,755	-23.9
臺中市	451,023	16.0	105,363	30.5	26,259	6.2
臺南市	395,347	14.0	282,573	250.6	186,947	89.7
高雄市	287,859	10.2	-36,060	-11.1	76,797	36.4
臺灣省	746,517	26.5	-180,421	-19.5	-23,073	-3.0
宜蘭縣	30,308	1.1	10,167	50.5	-24,408	-44.6
新竹縣	84,624	3.0	-184,492	-68.6	-29,746	-26.0
苗栗縣	47,159	1.7	-9,938	-17.4	-26,058	-35.6
彰化縣	208,806	7.4	32,788	18.6	81,109	63.5
南投縣	46,060	1.6	-1,395	-2.9	-10,290	-18.3
雲林縣	85,908	3.0	-39,674	-31.6	-16,745	-16.3
嘉義縣	55,304	2.0	20,932	60.9	-35,363	-39.0
屏東縣	76,301	2.7	12,696	20.0	30,276	65.8
臺東縣	20,296	0.7	9,761	92.7	14,167	231.1
花蓮縣	30,064	1.1	9,790	48.3	3,627	13.7
澎湖縣	7,920	0.3	-374	-4.5	-6,068	-43.4
基隆市	11,245	0.4	6,635	143.9	-6,633	-37.1
新竹市	7,675	0.3	-59,832	-88.6	-13,847	-64.3
嘉義市	34,847	1.2	12,515	56.0	16,906	94.2
福建省	6,486	0.2	881	15.7	-420	-6.1
金門縣	5,521	0.2	418	8.2	-1,385	-20.1
連江縣	965	0.0	463	92.2	965	-
內政部指定特設 主管建築機關	27,590	1.0	-14,629	-34.7	-35,570	-56.3
國家公園管理處	-	-	-341	-100.0	-	-
其他	27,590	1.0	-14,288	-34.1	-35,570	-56.3

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 8 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,394 件，較上月增加 17.9%，較去年同月減少 7.4%；戶數共計 10,873 戶，較上月增加 2.1%，較去年同月增加 9.9%；總樓地板面積為 153 萬 1 千平方公尺，較上月減少 1.3%，較去年同月增加 8.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.5%，以臺中市占 23.4%最多，桃園市占 21.3%次之，六都以外之其他縣市占 22.5%，其中以彰化縣占 5.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、桃園市及臺南市，分別增加 11 萬 7 千平方公尺、6 萬 9 千平方公尺及 6 萬 9 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市及高雄市，分別減少 20 萬 5 千平方公尺、4 萬 1 千平方公尺及 3 萬 7 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 2 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(299.3%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-67.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 11 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(138.9%)，僅臺北市，減少 2 萬 7 千平方公尺，減幅最大者亦為臺北市(-78.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 1 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(384.3%)，減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣(-59.8%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

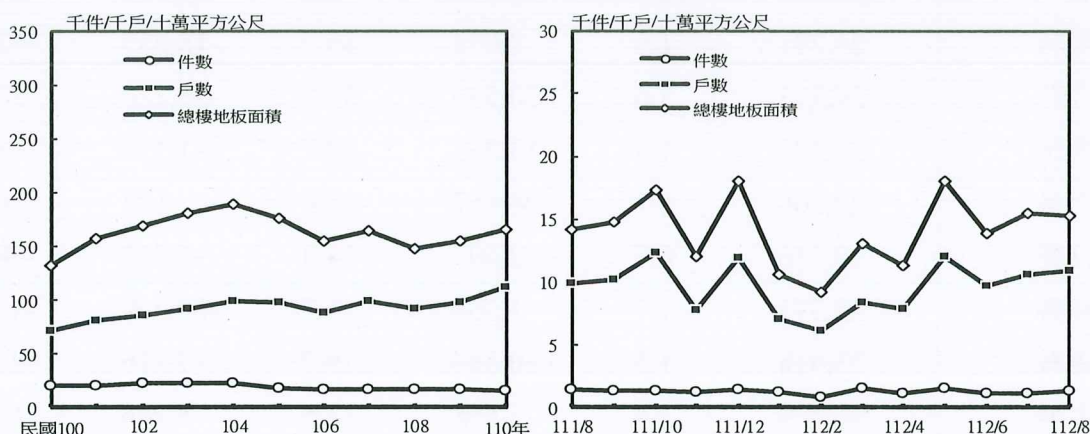


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	9 月 Sep.	1,359	10,214	1,481
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	10 月 Oct.	1,410	12,285	1,736
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	11 月 Nov.	1,291	7,784	1,200
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	112 年 2023	10,149	72,705	10,677
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	4 月 Apr.	1,160	7,859	1,130
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	5 月 May	1,594	12,005	1,797
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	6 月 June	1,200	9,652	1,389
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	7 月 July	1,182	10,645	1,550
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 8 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,530,732	100.0	-19,658	-1.3	115,080	8.1
新北市	189,279	12.4	-205,346	-52.0	17,102	9.9
臺北市	7,616	0.5	-41,006	-84.3	-27,426	-78.3
桃園市	325,395	21.3	69,486	27.2	43,797	15.6
臺中市	357,463	23.4	117,184	48.8	257	0.1
臺南市	111,583	7.3	68,858	161.2	37,806	51.2
高雄市	195,718	12.8	-36,841	-15.8	113,779	138.9
臺灣省	339,235	22.2	8,202	2.5	-68,348	-16.8
宜蘭縣	24,281	1.6	8,058	49.7	-18,055	-42.6
新竹縣	54,953	3.6	20,539	59.7	-26,726	-32.7
苗栗縣	20,270	1.3	-13,354	-39.7	-1,153	-5.4
彰化縣	87,506	5.7	-24,667	-22.0	183	0.2
南投縣	10,556	0.7	2,697	34.3	-6,712	-38.9
雲林縣	25,375	1.7	1,368	5.7	-20,349	-44.5
嘉義縣	23,418	1.5	10,384	79.7	-7,316	-23.8
屏東縣	36,229	2.4	5,658	18.5	5,796	19.0
臺東縣	16,040	1.0	12,023	299.3	16,040	-
花蓮縣	8,481	0.6	-8,226	-49.2	-12,632	-59.8
澎湖縣	6,122	0.4	-956	-13.5	-4,370	-41.7
基隆市	11,245	0.7	7,125	172.9	8,923	384.3
新竹市	7,341	0.5	-14,989	-67.1	5,177	239.2
嘉義市	7,418	0.5	2,542	52.1	-7,154	-49.1
福建省	4,443	0.3	146	3.4	-1,887	-29.8
金門縣	4,443	0.3	451	11.3	-1,887	-29.8
連江縣	-	-	-305	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-341	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-341	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112年8月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過45公尺-60公尺以下」占27.2%最多，其次依序為「超過15公尺-30公尺以下」及「超過7公尺-15公尺以下」分別占23.3%及21.9%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過45公尺-60公尺以下」增加42.7%最多，「超過15公尺-30公尺以下」增加40.3%次之，呈負成長者以「超過75公尺-90公尺以下」減少73.9%最多，「超過60公尺-75公尺以下」減少35.2%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過75公尺-90公尺以下」增加395.1%最多，主因桃園市新建住宅工程，「超過45公尺-60公尺以下」增加108.5%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少100.0%最多，「超過60公尺-75公尺以下」減少55.9%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

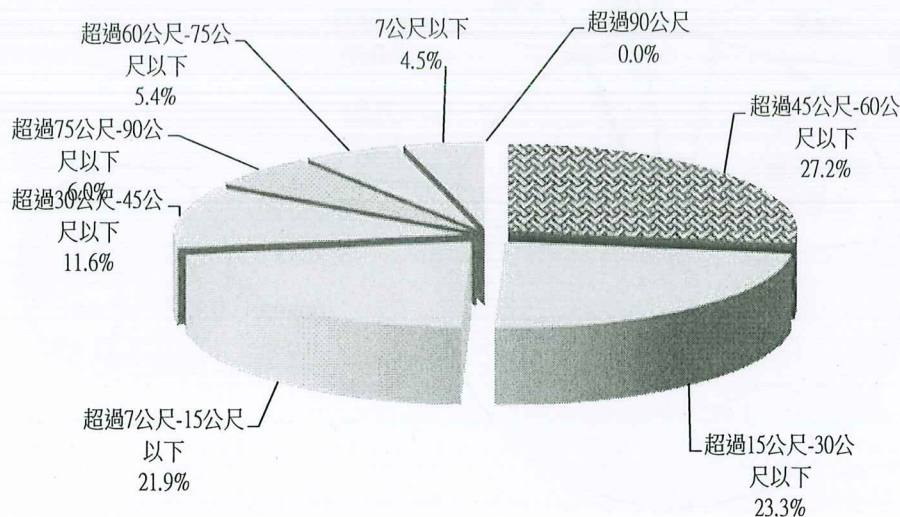


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 (Height > 90m)
108年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
8月 Aug.	160	611	644	484	368	348	34	22
112年 2023	1,195	4,263	4,173	3,179	4,162	972	1,701	685
7月 July	161	493	469	469	537	237	648	-
8月 Aug.	127	618	658	326	766	153	169	-
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-21.3	25.4	40.3	-30.4	42.7	-35.2	-73.9	-
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-21.0	1.2	2.2	-32.5	108.5	-55.9	395.1	-100.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年8月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為131萬3千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為46.6%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為27萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為9.9%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加300.4%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「文教區」增加295.1%次之，呈負成長者以「工業區」減少61.1%最多，「行政區」減少51.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少19.9%、非住宅減少31.0%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加331.9%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「住宅區」增加35.0%次之，呈負成長者以「行政區」減少33.8%最多，「農業區」減少21.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少32.4%、非住宅增加5.7%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

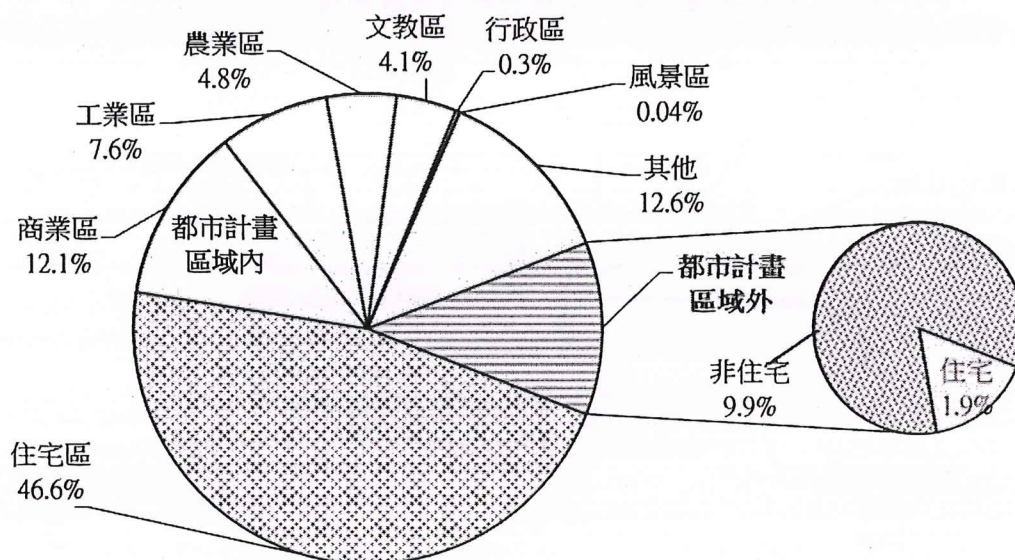


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
8月 Aug.	973	297	174	12	121	0.3	174	575	81	264
112年 2023	8,163	2,657	1,601	93	351	8.5	1,140	3,545	450	2,320
7月 July	1,005	474	551	16	29	0.3	136	330	68	405
8月 Aug.	1,313	340	214	8	116	1.1	136	356	55	279
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	30.6	-28.3	-61.1	-51.4	295.1	300.4	0.1	7.9	-19.9	-31.0
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	35.0	14.4	23.2	-33.8	-4.2	331.9	-21.5	-38.1	-32.4	5.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

112年8月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占45.9%之比例最高，「11-15層」占27.6%次之，「6-10層」占15.1%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15層」增加41.2%最多，「1-5層」增加17.4%次之，呈負成長者以「16-20層」減少75.6%最多，「21層以上」減少55.8%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21層以上」增加163.3%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「11-15層」增加72.7%次之，呈負成長者以「16-20層」減少58.5%最多，「6-10層」減少18.3%次之(詳表2-7)。

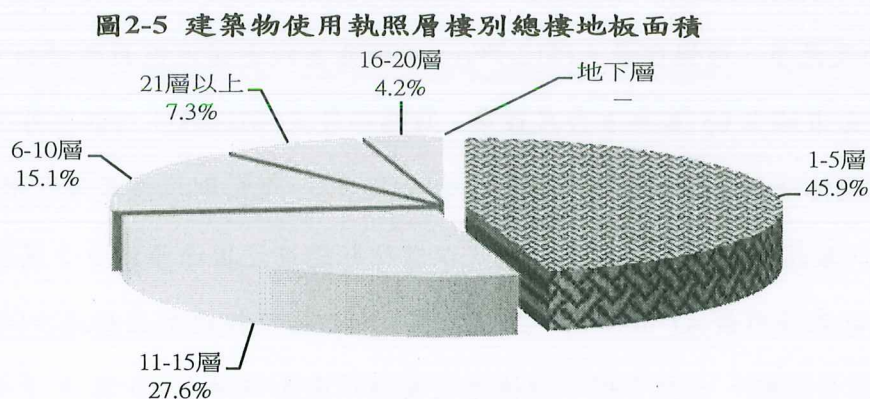


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
8 月 Aug.	1,338	519	451	284	78	—
112 年 2023	9,580	2,946	4,226	1,389	2,190	—
7 月 July	1,100	417	552	482	463	—
8 月 Aug.	1,292	424	779	118	205	—
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	17.4	1.8	41.2	-75.6	-55.8	—
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-3.4	-18.3	72.7	-58.5	163.3	—

參、建築物開工統計概況

112 年 8 月開工件數計 1,169 件，較上月減少 0.7%，較去年同月減少 11.2%，總樓地板面積為 289 萬 3 千平方公尺，較上月減少 15.3%，較去年同月減少 0.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 54.8%最多(以住宅 54.8%為主要)，辦公、服務類占 15.9%次之，工業、倉儲類 9.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 83.6%，以臺中市占 17.8%最多，新北市占 17.5%次之，臺南市占 14.0%再次之，六都以外之其他縣市占 16.3%，其中以彰化縣占 3.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加 31 萬 7 千平方公尺最多、增幅亦最大(412.7%)，主因商業類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺北市減少 63 萬平方公尺最多，減幅亦最大(-70.0%)；六都以外之其他縣市以新竹縣總樓地板面積增加 2 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以嘉義市(238.3%)最大，主因辦公、服務類總樓地板面積增加，以雲林縣總樓地板面積減少 5 萬平方公尺最多，減幅以基隆市最大(-88.9%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少(詳表 1-2)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 10 萬 4 千平方公尺最多、增幅最大者為(34.6%)，總樓地板面積以桃園市減少 13 萬 7 千平方公尺最多，減幅最大者為臺北市(-32.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以屏東縣增加 4 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以雲林縣(1,030.8%)最大，主因農業設施總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 5 萬 9 千平方公尺最多，減幅以嘉義縣最大(-60.6%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少(詳表 1-2)。

112 年 8 月住宅(含農舍)開工 767 件、11,109 戶、總樓地板面積為 158 萬 5 千平方公尺。較上月減少 15 件(-1.9%)、增加 14 戶(0.1%)、增加 14 萬 0 萬(9.7%)；較去年同月減少 245 件(-24.2%)、減少 803 戶(-6.7%)，減少 6 萬 1 萬(-3.7%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 8 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,169	2,892,955	100.0
公共集會類(A 類)	0	0	0.0
商業類(B 類)	12	232,106	8.0
工業、倉儲類(C 類)	128	275,466	9.5
休閒、文教類(D 類)	20	23,027	0.8
宗教、殯葬類(E 類)	11	19,875	0.7
衛生、福利、更生類(F 類)	8	10,676	0.4
辦公、服務類(G 類)	103	459,854	15.9
住宿類(H 類)	770	1,585,546	54.8
宿舍安養(H-1)	3	470	0.0
住宅(H-2)	767	1,585,076	54.8
住宅<不含農舍>(H-2)	738	1,576,901	54.5
農舍(H-2)	29	8,175	0.3
危險物品類(I 類)	3	245	0.0
其他	114	286,160	9.9

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	8月 Aug.	1,012	11,912	1,646
103年 2014	19,727	105,365	19,093	9月 Sep.	1,200	12,493	1,838
104年 2015	16,292	84,032	14,548	10月 Oct.	1,039	12,865	1,814
105年 2016	13,573	68,996	11,713	11月 Nov.	995	11,398	1,543
106年 2018	14,435	76,070	12,626	112年 2023	6,864	89,853	12,134
107年 2019	14,587	102,222	15,626	4月 Apr.	832	9,097	1,228
108年 2020	13,990	116,521	17,232	5月 May.	931	13,900	1,968
109年 2021	14,466	134,315	19,204	6月 June	715	8,859	1,220
110年 2022	13,321	130,822	18,791	7月 July	782	11,095	1,445
111年 2023	12,431	146,441	20,777	8月 Aug.	767	11,109	1,585

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 8 月			112 年 7 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,169	2,892,955	100.0	1,177	3,416,519	100.0	-0.7	-15.3
新北市	26	505,269	17.5	31	256,665	7.5	-16.1	96.9
臺北市	24	270,226	9.3	25	900,705	26.4	-4.0	-70.0
桃園市	92	328,197	11.3	110	560,967	16.4	-16.4	-41.5
臺中市	119	514,567	17.8	158	643,367	18.8	-24.7	-20.0
臺南市	255	406,370	14.0	214	476,392	13.9	19.2	-14.7
高雄市	117	393,428	13.6	69	76,733	2.2	69.6	412.7
臺灣省	522	465,231	16.1	552	466,802	13.7	-5.4	-0.3
宜蘭縣	39	25,959	0.9	42	39,212	1.1	-7.1	-33.8
新竹縣	16	44,558	1.5	19	16,078	0.5	-15.8	177.1
苗栗縣	19	41,024	1.4	33	56,135	1.6	-42.4	-26.9
彰化縣	62	94,644	3.3	58	85,835	2.5	6.9	10.3
南投縣	22	38,001	1.3	38	12,633	0.4	-42.1	200.8
雲林縣	47	34,387	1.2	91	84,279	2.5	-48.4	-59.2
嘉義縣	36	38,479	1.3	66	54,172	1.6	-45.5	-29.0
屏東縣	140	66,427	2.3	83	49,738	1.5	68.7	33.6
臺東縣	24	11,193	0.4	30	8,528	0.2	-20.0	31.3
花蓮縣	29	26,057	0.9	19	14,874	0.4	52.6	75.2
澎湖縣	58	9,656	0.3	50	24,291	0.7	16.0	-60.2
基隆市	3	695	0.0	1	6,238	0.2	200.0	-88.9
新竹市	11	16,320	0.6	9	9,519	0.3	22.2	71.4
嘉義市	16	17,831	0.6	13	5,270	0.2	23.1	238.3
福建省	11	6,765	0.2	15	9,990	0.3	-26.7	-32.3
金門縣	10	6,550	0.2	15	9,990	0.3	-33.3	-34.4
連江縣	1	215	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	2,902	0.1	3	24,898	0.7	-	-88.3
國家公園	-	-	-	1	166	0.0	-100.0	-100.0
其他	3	2,902	0.1	2	24,732	0.7	50.0	-88.3

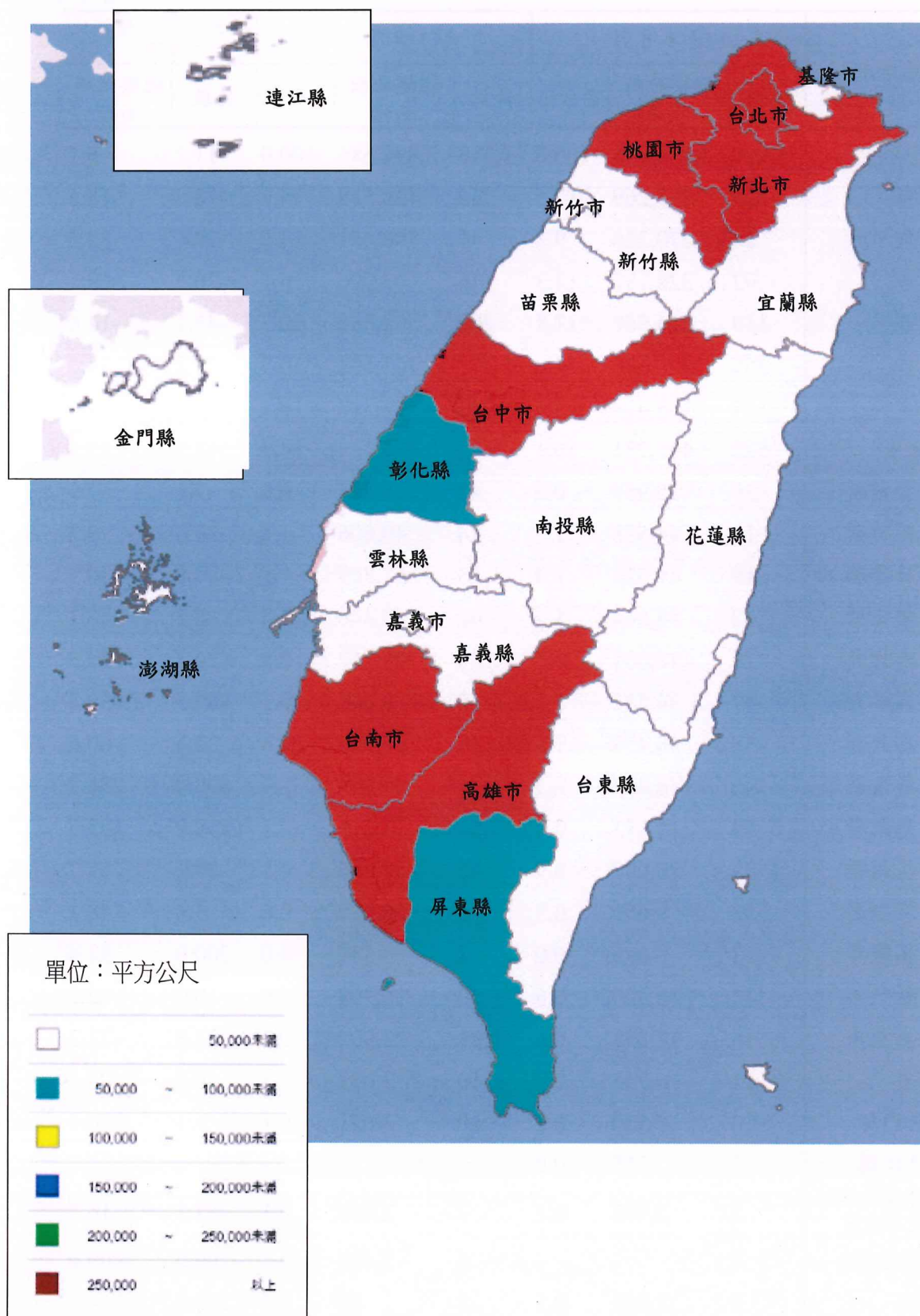
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 8 月			111 年 8 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,169	2,892,955	100.0	1,316	2,894,586	100.0	-11.2	-0.1
新北市	26	505,269	17.5	32	426,519	14.7	-18.8	18.5
臺北市	24	270,226	9.3	31	398,451	13.8	-22.6	-32.2
桃園市	92	328,197	11.3	116	465,596	16.1	-20.7	-29.5
臺中市	119	514,567	17.8	209	598,660	20.7	-43.1	-14.0
臺南市	255	406,370	14.0	207	302,602	10.5	23.2	34.3
高雄市	117	393,428	13.6	244	292,317	10.1	-52.0	34.6
臺灣省	522	465,231	16.1	460	404,324	14.0	13.5	15.1
宜蘭縣	39	25,959	0.9	42	16,523	0.6	-7.1	57.1
新竹縣	16	44,558	1.5	24	40,806	1.4	-33.3	9.2
苗栗縣	19	41,024	1.4	73	51,869	1.8	-74.0	-20.9
彰化縣	62	94,644	3.3	66	68,440	2.4	-6.1	38.3
南投縣	22	38,001	1.3	30	23,767	0.8	-26.7	59.9
雲林縣	47	34,387	1.2	8	3,041	0.1	487.5	1,030.8
嘉義縣	36	38,479	1.3	53	97,777	3.4	-32.1	-60.6
屏東縣	140	66,427	2.3	20	18,861	0.7	600.0	252.2
臺東縣	24	11,193	0.4	11	4,216	0.1	118.2	165.5
花蓮縣	29	26,057	0.9	45	20,406	0.7	-35.6	27.7
澎湖縣	58	9,656	0.3	56	18,620	0.6	3.6	-48.1
基隆市	3	695	0.0	1	381	0.0	200.0	82.4
新竹市	11	16,320	0.6	10	16,708	0.6	10.0	-2.3
嘉義市	16	17,831	0.6	21	22,909	0.8	-23.8	-22.2
福建省	11	6,765	0.2	10	3,631	0.1	10.0	86.3
金門縣	10	6,550	0.2	10	3,631	0.1	-	80.4
連江縣	1	215	0.0	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	2,902	0.1	7	2,486	0.1	-57.1	16.7
國家公園	-	-	-	6	2,401	0.1	-100.0	-100.0
其他	3	2,902	0.1	1	85	0.0	200.0	3,314.1

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 8 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 8 月核發之拆除執照件數計 198 件，較上月增加 18.6%，較去年同月減少 2.9%；總樓地板面積為 23 萬 2 千平方公尺，較上月增加 126.9%，較去年同月增加 46.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 10 萬 2,213 平方公尺，占 44.1% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 7 萬 6,228 平方公尺，占 32.9% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 9,276 平方公尺，占 17.0% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 547.2% 最多（詳表 4-1），其中以 彰化縣增加 4,426 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 8 月 總樓地板面積 2023 Aug. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	231,573	129,509	126.9
8 月 Aug.	204	157,715	磚構造 Brick Construction	76,228	38,036	99.6
9 月 Sept.	169	150,729	木構造 Wood Construction	8,149	2,222	37.5
10 月 Oct.	217	118,964	鋼構造 Steel Construction	39,276	25,397	183.0
11 月 Nov.	315	220,533	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	102,213	60,312	143.9
112 年 2023	1,706	1,623,618	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	4,647	3,929	547.2
7 月 July	167	102,064	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	1,060	1,060	—
8 月 Aug.	198	231,573	其他 Others	—	-1,447	-100.0

伍、國家(自然)公園經營管理概況

112年8月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為161萬4,912人次，較去年同月減少14.2%；其中以陽明山國家公園之67萬2,344人次增加最多(占總遊客人次的41.6%)，較去年同月增加14.1%(詳表5-2、圖5-1)。8月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為20萬5,011輛次，其中以墾丁國家公園之6萬2,626車輛次最多，占總車輛次的30.5%(詳圖5-2)。

112年8月國家(自然)公園區域內違反法案件數共77件，以「於雪霸任意變更核准路線或行程」10件最多(詳圖5-3)。

112年8月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬5,467團次，42萬2,272人次，其中以服務一般遊客之4萬356團次，36萬5,080人次最多；依參訪活動內容分共計5萬2,546團次，60萬3,305人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬5,542團次，423,407人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

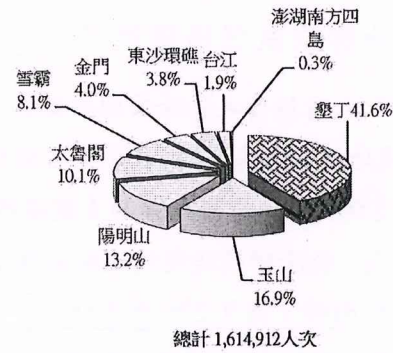


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

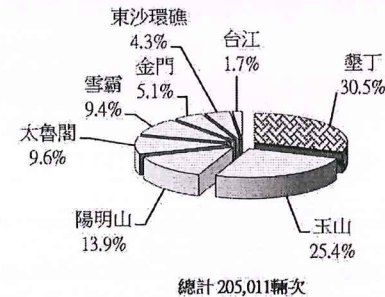
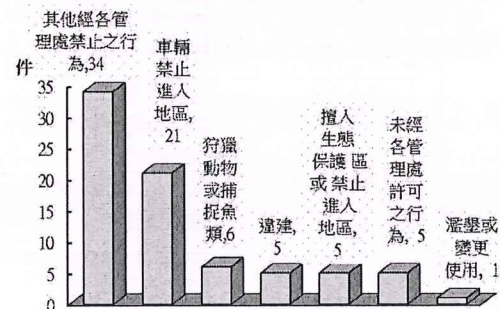


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件



註：其他經各管理處禁止行為以「於雪霸任意變更核准路線或行程」10件最多。

表 5-1 112年8月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 August 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic						按參訪活動內容分 By Visitor Activity					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	45,467	207	3,456	338	40,356	1,101	42	52,546	45,542	3,922	2,211	801
人次 Visitor	422,272	7,976	38,099	3,451	365,080	7,666	144	600,305	423,407	151,600	18,598	6,700

表 5-2 國家(自然)公園遊憩據點遊客及車輛

年月別	112 年 8 月				111 年 8 月				較去年同月增 減比較(%)	
國家公園別	遊客人次	百分 比	車輛次	百分 比	遊客人次	百分 比	車輛次	百分 比	遊客人 次	車輛次
總計	1,614,912	100.0	205,011	100.0	1,883,200	100.0	382,584	100.0	-14.2	-46.4
墾丁	272,199	16.9	62,626	30.5	327,782	17.4	154,781	40.5	-17.0	-59.5
玉山	65,180	4.0	19,277	9.4	119,597	6.4	31,983	8.4	-45.5	-39.7
陽明山	672,344	41.6	52,034	25.4	589,223	31.3	68,887	18.0	14.1	-24.5
太魯閣	213,682	13.2	28,531	13.9	369,477	19.6	75,011	19.6	-42.2	-62.0
雪霸	60,582	3.8	3,487	1.7	82,847	4.4	7,973	2.1	-26.9	-56.3
金門	131,256	8.1	19,769	9.6	177,582	9.4	24,271	6.3	-26.1	-18.5
東沙環礁	366	0.0	0	0.0	378	0.0	0	0.0	-3.2	0.0
台江	31,146	1.9	8,911	4.3	24,564	1.3	8,011	2.1	26.8	11.2
澎湖南方四島	4,774	0.3	0	0.0	8,151	0.4	0	0.0	-41.4	0.0
壽山	163,383	10.1	10,376	5.1	183,599	9.7	11,667	3.0	-11.0	-11.1

