

營建統計通報

營建署主計室

107 年 3 月

一、 106 年第 4 季核發建造執照總樓地板面積較上季增加 0.6%，較去年同季增加 26.5%

106 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 6,614 件，較上季增加 1.3%，較去年同季增加 9.9%，總樓地板面積為 830 萬 8 千平方公尺，較上季增加 0.6%，較去年同季增加 26.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，103 年第 4 季核發面積 953 萬 1 千平方公尺為近 3 年核發總樓地板面積之最高峰，104 年第 3 季至 106 年第 2 季皆低於 800 萬平方公尺，自 106 年第 3 季始回升至 800 萬平方公尺水準(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 51.9%最多(以住宅 51.4%為主要)，工業、倉儲類占 24.5%次之，辦公、服務類占 5.3%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.4%，其中以桃園市占 14.1%最多，其次為臺中市及新北市，分別占 13.4 及 12.6%，六都以外之其他縣市占 30.2%，其中以雲林縣占 5.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積均增加，其中新北市增加 45 萬 1 千平方公尺最多，其餘 5 都僅增加 15 萬平方公尺至 10 萬 7 千平方公尺之間

，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 19 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 103.8%，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 71.7%(詳表 3)。

二、 106 年第 4 季核發使用執照總樓地板面積較上季增加 10.9%，較去年同季減少 1.9%

106 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 6,007 件，較上季增加 7.8%，較去年同季減少 5.9%，總樓地板面積為 798 萬 4 千平方公尺，較上季增加 10.9%，較去年同季減少 1.9%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，每年第 4 季皆為當年度核發面積高峰期，其中又以 103 年第 4 季 1,051 萬平方公尺達到最高，本季 798 萬 4 千平方公尺最低(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.0%最多(以住宅 58.5%為主要)，工業、倉儲類占 17.8%次之，辦公、服務類占 5.4%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.8%，其中以新北市占 18.4% 最多，其次為臺中市及桃園市，分別占 11.9% 及 10.6%，六都以外之其他縣市占 31.2%，其中以彰化縣與新竹縣占 4.3% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積本季增加者依序為新北市及臺北市，分別增加 33 萬 6 千平方公尺及 14 萬平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、高雄市及臺南市，分別減少 37 萬 5 千平方公尺、22 萬 3 千平方公尺、16 萬 2 千平方公尺及 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 28 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 1,571.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 12 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 49.6%（詳表 3）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

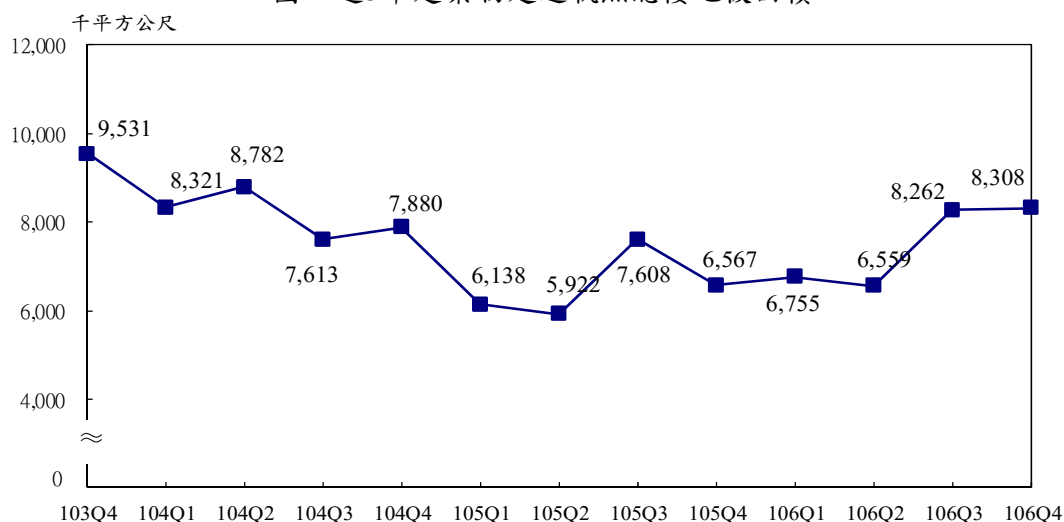


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

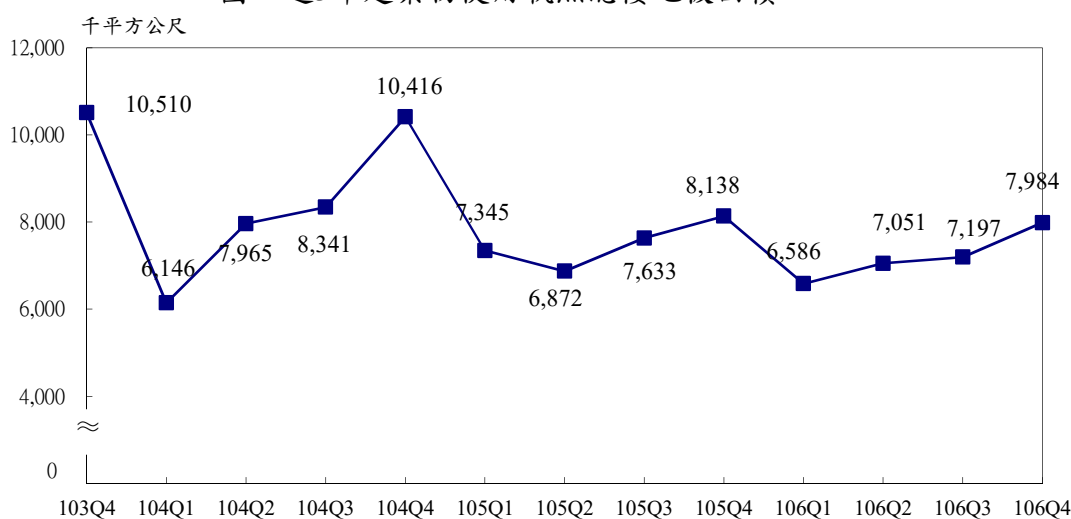


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類 別	統計項目	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件 數	6,016	5,819	6,075	6,527	6,614	1.3	9.9
	總樓地 板面積	6,567	6,755	6,559	8,262	8,308	0.6	26.5
使用 執照	件 數	6,382	5,110	5,815	5,574	6,007	7.8	-5.9
	總樓地 板面積	8,138	6,586	7,051	7,197	7,984	10.9	-1.9

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況
106 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,307,569	100.0	7,984,001	100.0
公共集會類(A 類)	47,394	0.6	3,385	0.0
商業類(B 類)	240,587	2.9	270,503	3.4
工業、倉儲類(C 類)	2,037,947	24.5	1,424,224	17.8
休閒、文教類(D 類)	340,150	4.1	311,504	3.9
宗教、殯葬類(E 類)	19,845	0.2	29,932	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	123,158	1.5	238,942	3.0
辦公、服務類(G 類)	439,072	5.3	433,178	5.4
住宿類(H 類)	4,312,118	51.9	4,708,734	59.0
宿舍安養(H-1)	44,279	0.5	41,458	0.5
住宅(H-2)	4,267,839	51.4	4,667,276	58.5
住宅<不含農舍>(H-2)	4,221,996	50.8	4,561,520	57.1
農舍(H-2)	45,843	0.6	105,756	1.3
危險物品類(I 類)	2,411	0.0	37,721	0.5
其他	744,887	9.0	525,878	6.6

備註：本表百分比如為「0.0」係表示數值不及半單位。

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	106 年第 4 季		105 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,307,569	100.0	6,567,207	100.0	1,740,362	26.5
新北市	1,049,082	12.6	597,665	9.1	451,417	75.5
臺北市	594,126	7.2	443,982	6.8	150,144	33.8
桃園市	1,172,450	14.1	1,065,479	16.2	106,971	10.0
臺中市	1,111,218	13.4	986,959	15.0	124,259	12.6
臺南市	857,534	10.3	699,176	10.6	158,358	22.6
高雄市	644,444	7.8	491,140	7.5	153,304	31.2
臺灣省	2,446,566	29.4	2,126,687	32.4	319,879	15.0
宜蘭縣	111,397	1.3	122,134	1.9	-10,737	-8.8
新竹縣	388,552	4.7	368,374	5.6	20,178	5.5
苗栗縣	222,996	2.7	150,702	2.3	72,294	48.0
彰化縣	403,434	4.9	326,461	5.0	76,973	23.6
南投縣	129,216	1.6	119,724	1.8	9,492	7.9
雲林縣	461,590	5.6	268,211	4.1	193,379	72.1
嘉義縣	183,673	2.2	173,129	2.6	10,544	6.1
屏東縣	191,964	2.3	194,088	3.0	-2,124	-1.1
臺東縣	23,122	0.3	43,343	0.7	-20,221	-46.7
花蓮縣	108,102	1.3	122,681	1.9	-14,579	-11.9
澎湖縣	36,611	0.4	35,038	0.5	1,573	4.5
基隆市	15,308	0.2	54,154	0.8	-38,846	-71.7
新竹市	127,558	1.5	99,142	1.5	28,416	28.7
嘉義市	43,043	0.5	49,506	0.8	-6,463	-13.1
福建省	70,205	0.8	27,946	0.4	42,259	151.2
金門縣	56,941	0.7	27,946	0.4	28,995	103.8
連江縣	13,264	0.2	-	-	13,264	-
內政部指定 特設主管建 築機關	361,944	4.4	128,173	2.0	233,771	182.4
國家公園 管理處	2,991	0.0	1,917	0.0	1,074	56.0
其他	358,953	4.3	126,256	1.9	232,697	184.3

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	106 年第 4 季		105 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,984,001	100.0	8,138,479	100.0	-154,478	-1.9
新北市	1,465,325	18.4	1,129,729	13.9	335,596	29.7
臺北市	595,937	7.5	456,019	5.6	139,918	30.7
桃園市	843,616	10.6	1,066,911	13.1	-223,295	-20.9
臺中市	947,051	11.9	1,321,747	16.2	-374,696	-28.3
臺南市	732,659	9.2	742,933	9.1	-10,274	-1.4
高雄市	497,462	6.2	659,340	8.1	-161,878	-24.6
臺灣省	2,449,638	30.7	2,401,581	29.5	48,057	2.0
宜蘭縣	135,155	1.7	238,103	2.9	-102,948	-43.2
新竹縣	343,334	4.3	465,023	5.7	-121,689	-26.2
苗栗縣	228,000	2.9	324,675	4.0	-96,675	-29.8
彰化縣	343,809	4.3	336,371	4.1	7,438	2.2
南投縣	75,713	0.9	138,739	1.7	-63,026	-45.4
雲林縣	284,111	3.6	243,748	3.0	40,363	16.6
嘉義縣	185,812	2.3	109,093	1.3	76,719	70.3
屏東縣	191,795	2.4	179,136	2.2	12,659	7.1
臺東縣	39,398	0.5	52,543	0.6	-13,145	-25.0
花蓮縣	51,858	0.6	61,766	0.8	-9,908	-16.0
澎湖縣	30,364	0.4	22,397	0.3	7,967	35.6
基隆市	305,495	3.8	18,281	0.2	287,214	1,571.1
新竹市	207,800	2.6	158,098	1.9	49,702	31.4
嘉義市	26,994	0.3	53,608	0.7	-26,614	-49.6
福建省	41,460	0.5	52,881	0.6	-11,421	-21.6
金門縣	39,962	0.5	52,881	0.6	-12,919	-24.4
連江縣	1,498	0.0	-	-	1,498	-
內政部指定 特設主管建 築機關	410,853	5.1	307,338	3.8	103,515	33.7
國家公園 管理處	4,447	0.1	1,529	0.0	2,918	190.8
其他	406,406	5.1	305,809	3.8	100,597	32.9