

【假檢警+房產抵押詐騙 「台版地面師」再進化！】

近期發現詐騙集團疑似勾結不肖資產公司及地政士，先假冒檢警人員謊稱被害人涉及刑案、帳戶遭監管，利用民眾害怕心理，要求「配合辦案」。

接著再誘騙被害人以房產辦理抵押借款，聲稱是為了「資金監管」或「證明清白」，直到房屋遭法院拍賣，才驚覺受騙！

🛡️ 防詐提醒：

- ✓ 檢警機關不會要求監管帳戶
- ✓ 不會要求抵押房產或匯款辦案
- ✓ 接到「假檢警」電話，務必冷靜查證
- ✓ 涉及房產、借貸文件，務必找家人或律師協助

#刑事局 #CIB #165 反詐騙 #假檢警詐騙 #地面師 #不動產詐騙

假檢警詐騙

台版地面師

四步拆解詐騙手法

- 1. 掌握個資，設局誘騙**
詐騙集團假冒檢警，向被害人謊稱涉及刑案，須將名下不動產交出保管！
- 2. 串通業者，進行估價**
將資訊轉介紹給合作的不動產公司與地政士，進行高估價以利貸款。
- 3. 引導簽約，設定抵押**
帶被害人至地政事務所，簽署不對等合約，並辦理不動產抵押權設定。
- 4. 高利陷阱，侵吞資產**
貸款期限僅3個月、月利率1.3%，若無法清償，即將房屋進行法拍。

遇可疑來電 請撥打165反詐騙專線

【資料來源：內政部警政署】

內政部國土管理署中區都市基礎工程分署政風室 關心您