

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國99年5月13日

發文字號：內授營鎮字第0990803822號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第82次會議

開會時間：99年5月21日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：賴祐成（87712714）

出席者：許委員兼副召集人文龍、王委員兼執行秘書吳全、謝委員偉松、盛委員筱蓉（臺北縣政府工務局）、陳委員智仁（臺北縣政府城鄉發展局）、林委員秋綿、李委員正庸、陸委員金雄、馮委員正民、王委員秀娟、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：鴻築建設股份有限公司、黃翔龍建築師事務所、臺北縣政府交通局、臺北縣政府工務局、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組蘇副組長崇哲、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組1科、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書1式1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

第1頁 共1頁

裝

訂

線

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組
第 82 次會議議程

壹、確認第 81 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 27
地號店鋪集合住宅大樓新建工程都市設計審議案」
(第 1 次變更設計)

參、臨時動議

肆、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第82次會議

貳、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段27地號店鋪集合住宅新建工程都市設計審議案」(第1次變更設計)

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，土地使用分區屬第5種住宅區，面積約為3793.58平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為320%（若包含之前申請15%時程獎勵，本案最大容積率上限為368%）。基地北側、東側、南側皆臨第5種住宅區土地，西側臨10公尺寬計畫道路，目前本案進行地下室結構體工程。

二、本案審查經過：

本案原係本小組96年10月12日第49次會議審查決議通過案件，設計單位提送之都市設計報告書定稿本經本部96年12月4日內授營鎮字第

0960807762 號函同意在案。因業主另有考量，委請設計單位調整本案建築物外觀之造型、色彩及部分景觀設計，經查其變更內容超過「都市設計審議規範」第 28 點規定，爰提本次都市設計審查小組審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

決議：