

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 118 次會議議程

壹、確認第 117 次會議紀錄

第 117 次會議紀錄第 2 案「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 170 地號興華城建設日用品零售或服務業、集合住宅新建工程」都市設計審議案，會議決議(一)……同意申請移入容積 689.92 平方公尺……，經查容積量誤植，更正為 682.92 平方公尺。

貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮既成發展區中崎段1027-2、1028-1、1029-3、中安段443、445、446地號等6筆土地國立高雄科技大學台灣先進材料成型技術中心新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區既成發展區，面積約為 37.4 公頃，土地使用分區屬文大用地，建蔽率為 50%，容積率為 150%。本次申請係台灣先進材料成型技術中心新建工程，基地東、南側臨國立高雄科技大學東校區，西側臨國道一號、北側為橋頭科學園區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

- (一) 109 年 11 月 13 日第 103 次會議第 1 次審查未通過。
- (二) 110 年 2 月 26 日第 105 次會議第 2 次審查修正通過，惟並未辦理核備。
- (三) 本次縮減部分量體並變更案名後重新提會審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段234地號獨戶住宅 新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 1,244.5 平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 150%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地下 1 層地上 4 層之建築物。基地北側臨 10 公尺計畫道路、東側臨 10 公尺新中六街、南側及西側臨第二種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：

(一) 111 年 8 月 5 日第 116 次會議第 1 次提送都市設計審查，未通過。

(二) 本次係第 2 次提送審查。

貳、臨時動議

第三案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段67-2地號日用品零售、一般零售或服務業新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積為 2,469.06 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 50%，容積率為 320%。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 2 層之建築物。基地北側臨第二種商業區、東側臨 60 公尺成功南路、南側臨 4 公尺人行步道及西側臨文小五用地。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次係第 1 次提送審查。

肆、散會