

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月(第一三六期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

103 年 3 月核發之建造執照件數計 2,701 件，較上(2)月增加 42.0%，較去年同月(102 年 3 月)增加 0.9%；總樓地板面積為 326 萬 6 千平方公尺，較上月增加 25.4%，較去年同月增加 19.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 42.7%，以高雄市占 13.3%最多，臺中市占 10.9%次之，五都以外之其他縣市占 53.7%，其中以桃園縣占 17.1%最多，宜蘭縣占 8.2%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市及高雄市，分別增加 11 萬 2 千平方公尺、8 萬 2 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺北市及新北市，分別減少 16 萬平方公尺及 13 萬 8 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 21 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 461.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 14 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 82.2%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

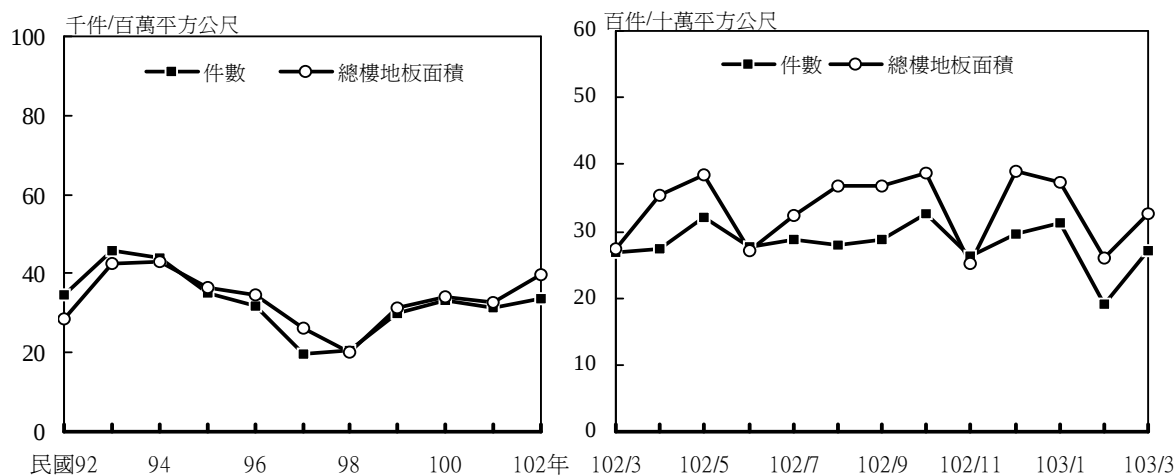


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	34,468	28,356	102 年 2013	33,531	39,760
93 年 2004	45,934	42,497	3 月 Mar.	2,676	2,740
94 年 2005	43,805	43,200	4 月 Apr.	2,730	3,541
95 年 2006	35,184	36,664	5 月 May	3,199	3,837
96 年 2007	31,704	34,732	6 月 Jun.	2,762	2,701
97 年 2008	19,484	26,166	7 月 Jul.	2,862	3,224
98 年 2009	20,517	19,916	8 月 Aug.	2,779	3,668
99 年 2010	29,696	31,174	103 年 2014	7,727	9,607
100 年 2011	33,161	34,148	1 月 Jan.	3,124	3,736
101 年 2012	31,237	32,883	2 月 Feb.	1,902	2,604
102 年 2013	33,531	39,760	3 月 Mar.	2,701	3,266

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 3 月		103 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,265,982	100.0	2,604,344	100.0	661,638	25.4
新北市	294,844	9.0	432,965	16.6	-138,121	-31.9
臺北市	50,566	1.5	211,014	8.1	-160,448	-76.0
臺中市	357,001	10.9	244,862	9.4	112,139	45.8
臺南市	259,988	8.0	177,490	6.8	82,498	46.5
高雄市	433,130	13.3	410,021	15.7	23,109	5.6
臺灣省	1,732,322	53.0	1,092,664	42.0	639,658	58.5
宜蘭縣	268,809	8.2	50,376	1.9	218,433	433.6
桃園縣	559,818	17.1	371,924	14.3	187,894	50.5
新竹縣	200,201	6.1	49,155	1.9	151,046	307.3
苗栗縣	167,915	5.1	86,924	3.3	80,991	93.2
彰化縣	96,554	3.0	48,927	1.9	47,627	97.3
南投縣	34,733	1.1	59,628	2.3	-24,895	-41.8
雲林縣	139,062	4.3	128,372	4.9	10,690	8.3
嘉義縣	76,760	2.4	32,652	1.3	44,108	135.1
屏東縣	59,304	1.8	46,626	1.8	12,678	27.2
臺東縣	6,945	0.2	9,537	0.4	-2,592	-27.2
花蓮縣	19,242	0.6	17,641	0.7	1,601	9.1
澎湖縣	16,890	0.5	3,010	0.1	13,880	461.1
基隆市	17,511	0.5	3,605	0.1	13,906	385.7
新竹市	31,456	1.0	176,345	6.8	-144,889	-82.2
嘉義市	37,122	1.1	7,942	0.3	29,180	367.4
福建省	21,445	0.7	1,059	0.0	20,386	1,925.0
金門縣	21,445	0.7	-	-	21,445	-
連江縣	-	-	1,059	0.0	-1,059	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	116,686	3.6	34,269	1.3	82,417	240.5
國家公園管理處	1,157	0.0	587	0.0	570	97.1
其他	115,529	3.5	33,682	1.3	81,847	243.0

二、住宅建造執照核發情形：

103 年 3 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,140 件，較上月增加 48.1%，較去年同月減少 1.2%；戶數共計 9,997 戶，較上月增加 2.9%，較去年同月增加 21.0%；總樓地板面積為 182 萬 7 千平方公尺，較上月增加 11.3%，較去年同月增加 7.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 56.2%，以高雄市占 17.6%最多，臺中市占 14.9%次之，五都以外之其他縣市占 43.6%，其中以桃園縣占 12.5%最多，苗栗縣占 6.5%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市及臺北市，分別增加 6 萬 8 千平方公尺、5 萬 2 千平方公尺及 2 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺南市，分別減少 8 萬 4 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 6 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 662.7%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 15 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 85.9%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

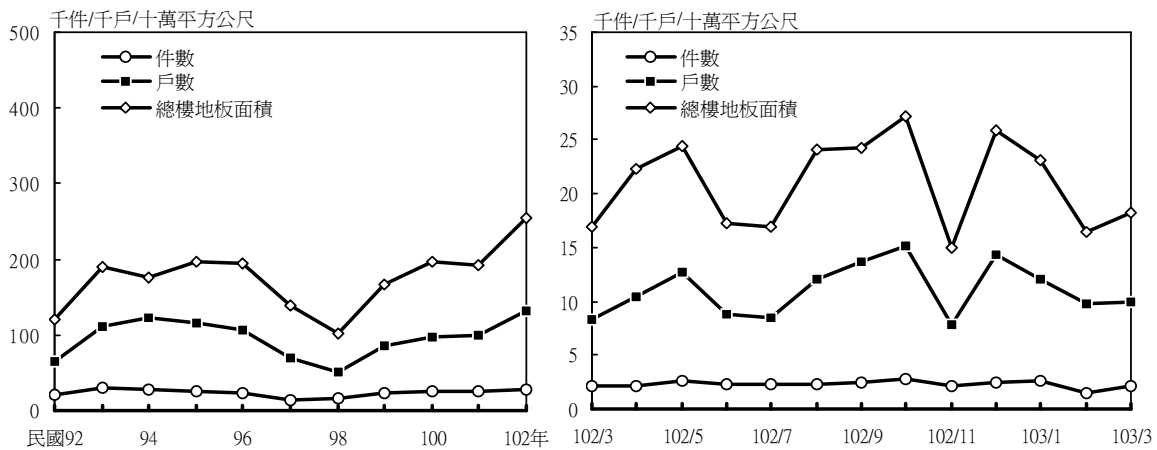


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	102 年 2013	27,234	133,072	25,417
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	3 月 Mar.	2,166	8,261	1,697
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	4 月 Apr.	2,190	10,462	2,231
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	5 月 May	2,631	12,751	2,448
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	6 月 Jun.	2,239	8,738	1,732
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	7 月 Jul.	2,291	8,475	1,698
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	8 月 Aug.	2,310	12,088	2,402
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	103 年 2014	6,140	31,805	5,773
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	1 月 Jan.	2,555	12,094	2,304
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	2 月 Feb.	1,445	9,714	1,642
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	3 月 Mar.	2,140	9,997	1,827

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	103 年 3 月		103 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,827,307	100.0	1,641,909	100.0	185,398	11.3
新北市	268,210	14.7	352,547	21.5	-84,337	-23.9
臺北市	43,937	2.4	41,738	2.5	2,199	5.3
臺中市	271,747	14.9	203,500	12.4	68,247	33.5
臺南市	121,724	6.7	144,863	8.8	-23,139	-16.0
高雄市	321,025	17.6	269,285	16.4	51,740	19.2
臺灣省	778,654	42.6	625,137	38.1	153,517	24.6
宜蘭縣	58,992	3.2	32,117	2.0	26,875	83.7
桃園縣	228,809	12.5	171,026	10.4	57,783	33.8
新竹縣	113,112	6.2	45,606	2.8	67,506	148.0
苗栗縣	118,699	6.5	67,349	4.1	51,350	76.2
彰化縣	50,015	2.7	23,068	1.4	26,947	116.8
南投縣	18,167	1.0	14,207	0.9	3,960	27.9
雲林縣	57,223	3.1	24,190	1.5	33,033	136.6
嘉義縣	15,853	0.9	17,645	1.1	-1,792	-10.2
屏東縣	31,394	1.7	18,081	1.1	13,313	73.6
臺東縣	4,519	0.2	5,211	0.3	-692	-13.3
花蓮縣	18,354	1.0	17,374	1.1	980	5.6
澎湖縣	15,086	0.8	1,978	0.1	13,108	662.7
基隆市	11,405	0.6	3,605	0.2	7,800	216.4
新竹市	24,838	1.4	175,836	10.7	-150,998	-85.9
嘉義市	12,188	0.7	7,844	0.5	4,344	55.4
福建省	17,611	1.0	-	-	17,611	-
金門縣	17,611	1.0	-	-	17,611	-
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,399	0.2	4,839	0.3	-440	-9.1
國家公園管理處	1,157	0.1	157	0.0	1,000	636.9
其他	3,242	0.2	4,682	0.3	-1,440	-30.8

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

103 年 3 月核發之使用執照件數計 2,279 件，較上月增加 56.4%，較去年同月減少 2.4%；總樓地板面積為 187 萬 4 千平方公尺，較上月增加 32.5%，較去年同月減少 6.8%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 51.0%，以臺中市占 13.2% 最多，高雄市占 12.2% 次之，五都以外之其他縣市占 47.4%，其中以桃園縣占 15.9% 最多，新竹縣占 5.2% 次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積減少者僅有臺北市，減少 3 萬 9 千平方公尺，增加者則以臺南市增加 4 萬 7 千平方公尺最多，新北市增加 4 萬 3 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 12 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 5,620.1%，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 1 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為南投縣，減幅 30.5%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

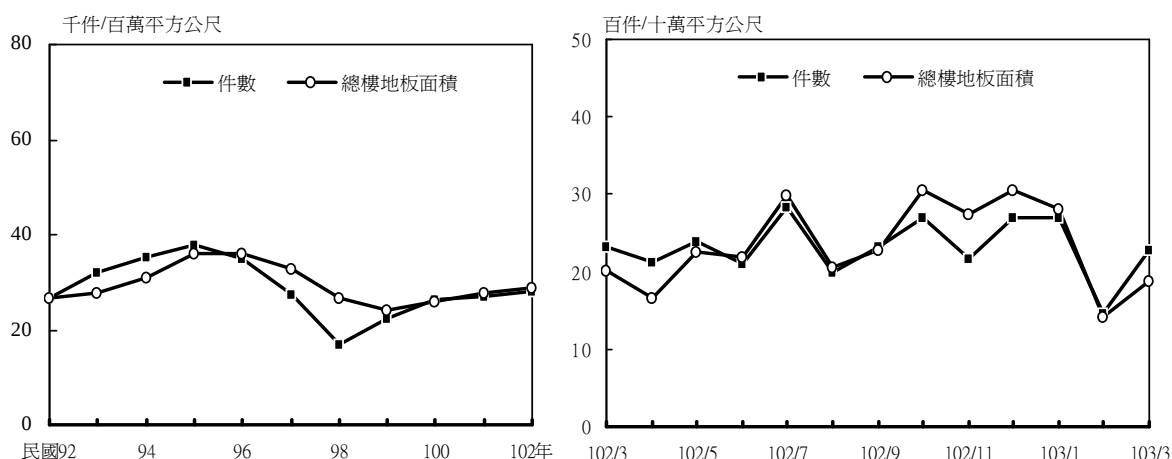


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	26,579	26,497	102 年 2013	28,014	28,772
93 年 2004	31,902	27,873	3 月 Mar.	2,334	2,011
94 年 2005	35,271	31,028	4 月 Apr.	2,121	1,664
95 年 2006	37,978	36,202	5 月 May	2,390	2,248
96 年 2007	34,797	36,024	6 月 Jun.	2,108	2,186
97 年 2008	27,376	32,717	7 月 Jul.	2,841	2,979
98 年 2009	16,770	26,535	8 月 Aug.	1,998	2,050
99 年 2010	22,293	24,014	103 年 2014	6,425	6,092
100 年 2011	26,250	25,885	1 月 Jan.	2,689	2,803
101 年 2012	26,903	27,761	2 月 Feb.	1,457	1,415
102 年 2013	28,014	28,772	3 月 Mar.	2,279	1,874

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 3 月		103 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,873,980	100.0	1,414,795	100.0	459,185	32.5
新北市	166,466	8.9	122,970	8.7	43,496	35.4
臺北市	132,981	7.1	172,195	12.2	-39,214	-22.8
臺中市	246,719	13.2	223,416	15.8	23,303	10.4
臺南市	180,614	9.6	133,717	9.5	46,897	35.1
高雄市	229,000	12.2	220,723	15.6	8,277	3.7
臺灣省	878,400	46.9	535,380	37.8	343,020	64.1
宜蘭縣	52,317	2.8	36,458	2.6	15,859	43.5
桃園縣	297,709	15.9	176,996	12.5	120,713	68.2
新竹縣	97,358	5.2	42,614	3.0	54,744	128.5
苗栗縣	51,896	2.8	52,602	3.7	-706	-1.3
彰化縣	55,229	2.9	29,211	2.1	26,018	89.1
南投縣	27,710	1.5	39,874	2.8	-12,164	-30.5
雲林縣	85,747	4.6	33,126	2.3	52,621	158.9
嘉義縣	33,472	1.8	24,074	1.7	9,398	39.0
屏東縣	49,399	2.6	40,254	2.8	9,145	22.7
臺東縣	18,231	1.0	8,565	0.6	9,666	112.9
花蓮縣	14,868	0.8	8,010	0.6	6,858	85.6
澎湖縣	13,365	0.7	4,569	0.3	8,796	192.5
基隆市	36,666	2.0	641	0.0	36,025	5,620.1
新竹市	18,825	1.0	10,758	0.8	8,067	75.0
嘉義市	25,608	1.4	27,628	2.0	-2,020	-7.3
福建省	9,480	0.5	4,582	0.3	4,898	106.9
金門縣	9,480	0.5	4,582	0.3	4,898	106.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	30,320	1.6	1,812	0.1	28,508	1,573.3
國家公園管理處	6,833	0.4	958	0.1	5,875	613.3
其他	23,487	1.3	854	0.1	22,633	2,650.2

二、住宅使用執照核發情形：

103 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,847 件，較上月增加 59.9%，較去年同月增加 1.5%；戶數共計 5,952 戶，較上月增加 89.7%，較去年同月增加 32.0%；總樓地板面積為 118 萬平方公尺，較上月增加 80.7%，較去年同月增加 30.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 53.0%，以臺中市占 14.4%最多，高雄市占 14.2%次之，五都以外之其他縣市占 46.8%，其中以桃園縣占 16.4%最多，新竹縣占 7.7%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積皆呈正成長，以新北市增加 8 萬 2 千平方公尺最多，臺北市增加 4 萬 9 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 13 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 487.2%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 1 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣，減幅 79.0% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

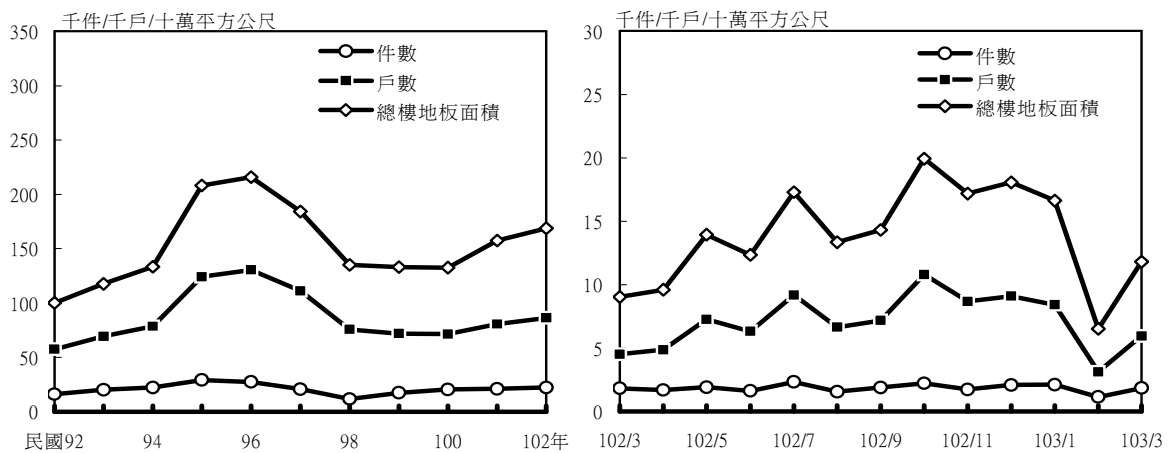


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	102 年 2013	22,372	86,438	16,888
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	3 月 Mar.	1,819	4,508	903
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	4 月 Apr.	1,704	4,861	960
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	5 月 May	1,911	7,275	1,394
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	6 月 Jun.	1,625	6,312	1,235
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	7 月 Jul.	2,330	9,179	1,730
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	8 月 Aug.	1,569	6,660	1,335
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	103 年 2014	5,109	17,493	3,496
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	1 月 Jan.	2,107	8,404	1,663
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	2 月 Feb.	1,155	3,137	653
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	3 月 Mar.	1,847	5,952	1,180

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 3 月		103 年 2 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,179,553	100.0	652,917	100.0	526,636	80.7
新北市	137,318	11.6	55,613	8.5	81,705	146.9
臺北市	71,867	6.1	22,703	3.5	49,164	216.6
臺中市	170,025	14.4	141,854	21.7	28,171	19.9
臺南市	78,195	6.6	74,557	11.4	3,638	4.9
高雄市	167,944	14.2	138,624	21.2	29,320	21.2
臺灣省	545,259	46.2	214,155	32.8	331,104	154.6
宜蘭縣	47,911	4.1	23,654	3.6	24,257	102.5
桃園縣	192,979	16.4	55,031	8.4	137,948	250.7
新竹縣	90,793	7.7	38,656	5.9	52,137	134.9
苗栗縣	31,219	2.6	12,271	1.9	18,948	154.4
彰化縣	20,163	1.7	10,967	1.7	9,196	83.9
南投縣	12,587	1.1	14,526	2.2	-1,939	-13.3
雲林縣	21,724	1.8	14,027	2.1	7,697	54.9
嘉義縣	2,955	0.3	14,086	2.2	-11,131	-79.0
屏東縣	28,257	2.4	11,032	1.7	17,225	156.1
臺東縣	6,774	0.6	3,979	0.6	2,795	70.2
花蓮縣	12,545	1.1	4,561	0.7	7,984	175.0
澎湖縣	12,250	1.0	4,569	0.7	7,681	168.1
基隆市	36,666	3.1	-	-	36,666	-
新竹市	16,863	1.4	2,872	0.4	13,991	487.2
嘉義市	11,573	1.0	3,924	0.6	7,649	194.9
福建省	7,076	0.6	4,582	0.7	2,494	54.4
金門縣	7,076	0.6	4,582	0.7	2,494	54.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,869	0.2	829	0.1	1,040	125.5
國家公園管理處	1,869	0.2	829	0.1	1,040	125.5
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

103 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 38.9% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 21.1% 及 16.8%。(詳圖 2-3)

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 119.0% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 90.0% 次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 84.5% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 20.0% 次之。(詳表 2-5)

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 299.6% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 156.9% 次之；呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 80.7% 最多，「超過 90 公尺」減少 64.1% 次之。(詳表 2-5)

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

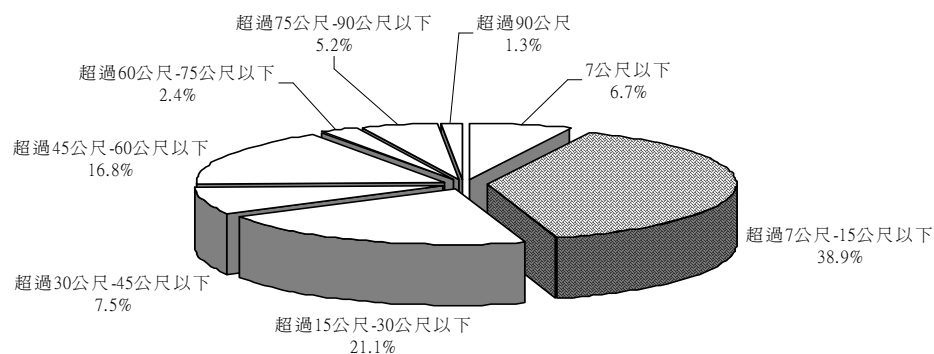


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
3 月 Mar.	135	649	466	313	123	233	24	68
103 年 2014	356	1,968	1,356	566	970	126	239	509
2 月 Feb.	69	425	350	177	144	41	51	158
3 月 Mar.	126	730	396	141	315	45	97	25
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	82.3	71.6	13.1	-20.0	119.0	9.1	90.0	-84.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.7	12.5	-15.2	-54.8	156.9	-80.7	299.6	-64.1

四、總樓地板面積按使用分區別分：

103 年 3 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 103 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 55.0%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.6%。(詳圖 2-4、表 2-6)

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 184.6%最多，農業區增加 133.5%次之，呈負成長者以風景區減少 76.8%最多(由 1,813 平方公尺減少至 420 平方公尺)，商業區減少 67.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 18.3%、非住宅增加 25.6%。(詳表 2-6)

與去年同月比較，都市計畫區域內呈正成長者，以住宅區增加 35.5%最多，農業區增加 18.2%次之，呈負成長者以風景區減少 77.2%最多(由 1,840 平方公尺減少至 420 平方公尺)，文教區減少 71.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 42.4%、非住宅增加 7.1%。(詳表 2-6)

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

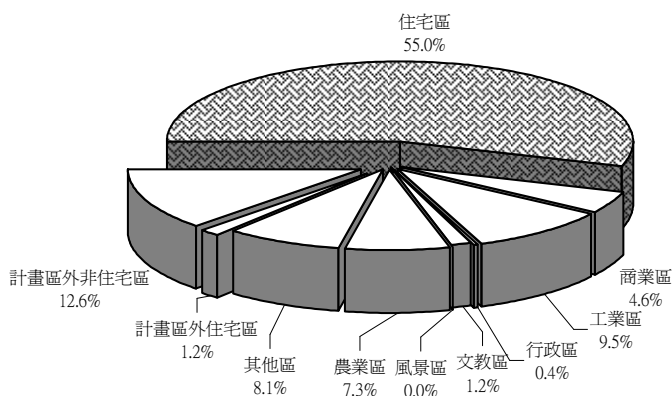


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
3 月 Mar.	761	93	339	21	81	1.8	116	333	39	220
103 年 2014	2,615	869	578	126	175	3	366	567	81	711
2 月 Feb.	555	261	196	3	48	1.8	59	86	19	188
3 月 Mar.	1,031	86	179	7	23	0.4	137	153	22	236
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	85.7	-67.2	-8.6	184.6	-51.8	-76.8	133.5	78.2	18.3	25.6
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	35.5	-7.9	-47.2	-64.7	-71.3	-77.2	18.2	-54.2	-42.4	7.1

五、總樓地板面積按層樓別分：

103 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 63.7%之比例最高，「11-15 層」占 17.8%次之，「21 層以上」占 8.9%再次之。(詳圖 2-5)

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「11-15 層」增加 65.6%最多，「1-5 層」增加 48.0%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 49.2%最多，「21 層以上」減少 29.0%次之。(詳表 2-7)

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者，以「16-20 層」增加 249.4%最多，「21 層以上」增加 59.3%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 48.4%最多，「11-15 層」減少 23.1%次之。(詳表 2-7)

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

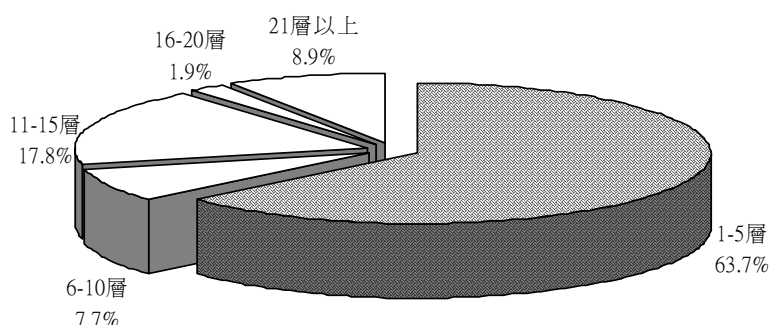


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
3 月 Mar.	1,183	279	434	10	104	-
103 年 2014	3,521	446	1,139	150	837	0
2 月 Feb.	807	101	201	72	234	-
3 月 Mar.	1,194	144	334	36	166	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	48.0	42.7	65.6	-49.2	-29.0	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	0.9	-48.4	-23.1	249.4	59.3	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

103 年 3 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 250 萬 1,192 人次，其中以墾丁國家公園之 63 萬 7,018 人次最多，占總遊客人次的 25.5%(詳圖 3-1)。3 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 20 萬 967 輛次，其中以墾丁國家公園之 5 萬 149 輛次最多，占總輛次之 25.0%(詳圖 3-2)。

103 年 3 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 35 件，以車輛禁止進入地區之 19 件最多，違建及設置攤販之 3 件次之(詳圖 3-3)。

103 年 3 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 6,346 團次，96 萬 1,280 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 2,610 團次，88 萬 1,914 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 2,205 團次，105 萬 284 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 4,302 團次，93 萬 5,574 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

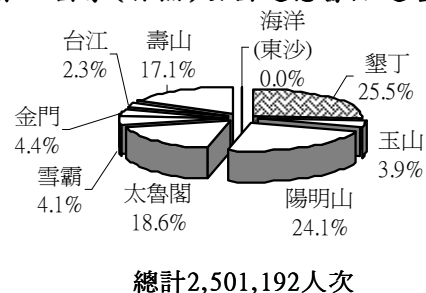


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

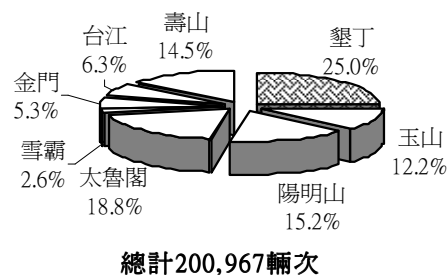


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

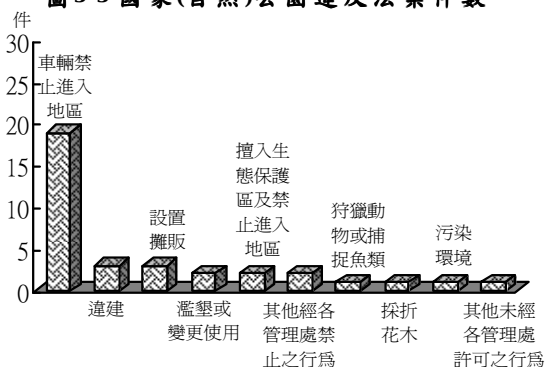


表 3-1 103 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 March 2014 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	36,346	197	1,130	139	32,610	2,270	42,205	34,302	4,984	2,489	430
人次 Visitor	961,280	7,732	38,187	2,671	881,914	30,776	1,050,284	935,574	77,278	23,242	14,190