

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

113年7月核發之建造執照核發件數共計1,704件，較上月增加11.6%，較去年同月(112年7月)減少1.4%；總樓地板面積為340萬3千平方公尺，較上月減少17.4%，較去年同月(112年7月)增加14.9%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占68.8%，以桃園市占15.4%最多，臺北市占13.5%次之，六都以外之其他縣市占28.9%，其中以新竹縣占6.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及新北市，分別增加28萬6千平方公尺(主因住宅類)及20萬3千平方公尺(主因住宅類)，減少者依序為臺中市、高雄市、臺南市及桃園市，分別減少88萬2千平方公尺(主因辦公、服務類)、17萬3千平方公尺、10萬平方公尺及1萬9千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加14萬2千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(273.2%)，主要係農業設施總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少14萬平方公尺，減幅最大者為連江縣(-85.2%)，主因住宅類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加24萬9千平方公尺，主要係住宅類總樓地板面積增加，增幅最大者為新北市(109.7%)，主要係住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為高雄市，減少29萬6千平方公尺，減幅亦最大(-65.6%)，主因住宅類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加11萬2千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(217.6%)，主要係農業設施總樓地板面積增加，減少最多者為嘉義縣，減少9萬5千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-79.7%)(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

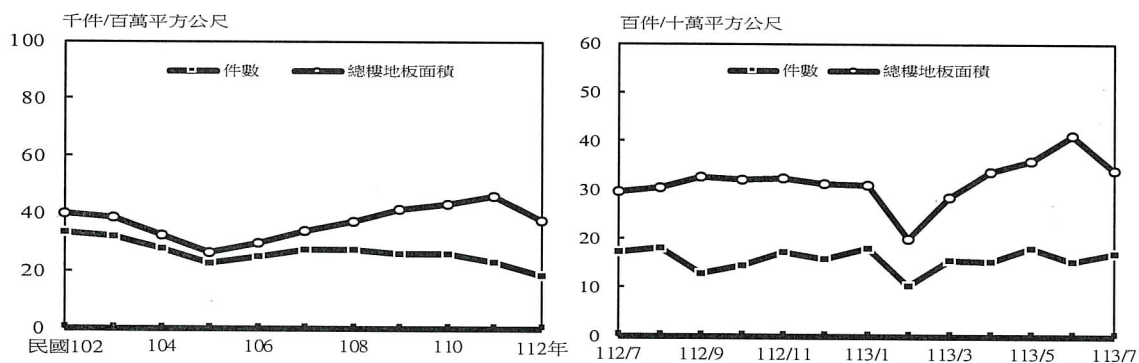


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	33,531	39,760	112 年 2023	18,542	37,443
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	1,728	2,963
104 年 2015	27,643	32,596	8 月 Aug.	1,800	3,040
105 年 2016	22,511	26,235	9 月 Sep.	1,274	3,271
106 年 2017	25,035	29,884	10 月 Oct.	1,458	3,214
107 年 2018	27,344	33,984	113 年 2024	10,924	22,421
108 年 2019	27,143	36,928	3 月 Mar.	1,546	2,859
109 年 2020	25,980	41,521	4 月 Apr.	1,525	3,384
110 年 2021	26,089	43,425	5 月 May	1,791	3,581
111 年 2022	23,257	45,827	6 月 June	1,527	4,119
112 年 2023	18,542	37,443	7 月 July	1,704	3,403

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,403,174	100.0	-715,501	-17.4	440,544	14.9
新北市	448,644	13.2	202,642	82.4	234,723	109.7
臺北市	459,569	13.5	285,968	164.7	154,565	50.7
桃園市	524,945	15.4	-18,802	-3.5	248,560	89.9
臺中市	352,820	10.4	-881,931	-71.4	-137,349	-28.0
臺南市	400,310	11.8	-100,469	-20.1	92,517	30.1
高雄市	155,158	4.6	-172,718	-52.7	-296,285	-65.6
臺灣省	974,885	28.6	-74,828	-7.1	97,628	11.1
宜蘭縣	75,997	2.2	38,967	105.2	12,156	19.0
新竹縣	207,503	6.1	141,565	214.7	111,852	116.9
苗栗縣	87,345	2.6	-3,628	-4.0	14,005	19.1
彰化縣	139,807	4.1	-14,056	-9.1	51,244	57.9
南投縣	87,369	2.6	8,753	11.1	2,962	3.5
雲林縣	91,756	2.7	-108,954	-54.3	-27,225	-22.9
嘉義縣	85,253	2.5	-139,942	-62.1	-94,757	-52.6
屏東縣	61,573	1.8	17,792	40.6	-16,978	-21.6
臺東縣	26,425	0.8	19,345	273.2	18,105	217.6
花蓮縣	19,619	0.6	-29,641	-60.2	-6,081	-23.7
澎湖縣	9,799	0.3	909	10.2	5,732	140.9
基隆市	23,260	0.7	12,488	115.9	8,301	55.5
新竹市	47,832	1.4	21,754	83.4	12,695	36.1
嘉義市	11,347	0.3	-40,180	-78.0	5,617	98.0
福建省	7,081	0.2	-11,394	-61.7	-16,653	-70.2
金門縣	6,865	0.2	-10,149	-59.7	-15,805	-69.7
連江縣	216	0.0	-1,245	-85.2	-848	-79.7
內政部指定特設 主管建築機關	79,762	2.3	56,031	236.1	62,838	371.3
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	79,762	2.3	56,031	236.1	62,838	371.3

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
113 年 7 月



二、住宅建造執照核發情形：

113年7月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,201件，較上月增加9.1%，較去年同月增加0.8%；戶數共計1萬5,377戶，較上月增加14.2%，較去年同月增加14.1%；總樓地板面積為210萬平方公尺，較上月增加20.3%，較去年同月增加20.9%(詳表1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占75.3%，以新北市占18.7%最多，臺北市占18.4%次之，六都以外之其他縣市占24.7%，其中以新竹縣占7.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市、桃園市及臺南市，分別增加31萬1千平方公尺、21萬5千平方公尺、11萬平方公尺及4萬2千平方公尺，減少者依序為臺中市及高雄市，分別減少24萬9千平方公尺及17萬4千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加10萬8千平方公尺，增幅亦最大(245.7%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少5萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-99.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加27萬2千平方公尺，增幅亦最大(240.5%)，減少最多者為高雄市，減少16萬6千平方公尺，減幅亦最大(-57.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加6萬7千平方公尺，增幅最大者為屏東縣(189.5%)，減少最多者為嘉義縣，減少6萬5千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-98.2%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

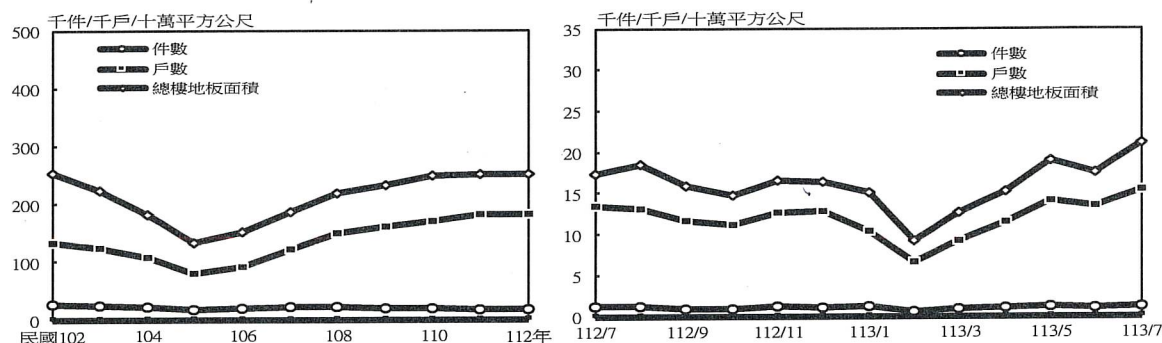


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102年 2013	27,234	133,072	25,417	112年 2023	12,455	146,118	19,505
103年 2014	25,261	124,127	22,231	7月 July	1,191	13,471	1,737
104年 2015	21,440	106,752	18,233	8月 Aug.	1,260	13,112	1,851
105年 2016	16,590	79,490	13,264	9月 Sep.	833	11,665	1,591
106年 2017	18,908	91,981	15,252	10月 Oct.	933	11,165	1,471
107年 2018	21,073	121,689	18,677	113年 2024	7,367	80,339	10,964
108年 2019	21,388	148,566	21,950	3月 Mar.	927	9,129	1,265
109年 2020	19,996	160,039	23,195	4月 Apr.	1,070	11,431	1,525
110年 2021	20,063	170,465	24,874	5月 May	1,176	14,041	1,902
111年 2022	17,107	180,674	25,187	6月 June	1,101	13,467	1,745
112年 2023	12,455	146,118	19,505	7月 July	1,201	15,377	2,100

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,100,113	100.0	354,662	20.3	362,643	20.9
新北市	392,361	18.7	214,837	121.0	200,562	104.6
臺北市	385,575	18.4	311,067	417.5	272,343	240.5
桃園市	316,448	15.1	110,473	53.6	153,998	94.8
臺中市	271,702	12.9	-248,677	-47.8	-93,416	-25.6
臺南市	91,141	4.3	42,252	86.4	-54,343	-37.4
高雄市	123,856	5.9	-174,144	-58.4	-166,077	-57.3
臺灣省	511,704	24.4	109,286	27.2	63,931	14.3
宜蘭縣	46,199	2.2	15,059	48.4	44	0.1
新竹縣	151,917	7.2	107,973	245.7	66,888	78.7
苗栗縣	39,033	1.9	-8,636	-18.1	-9,371	-19.4
彰化縣	59,742	2.8	-52,936	-47.0	11,651	24.2
南投縣	61,224	2.9	32,871	115.9	23,950	64.3
雲林縣	15,252	0.7	-365	-2.3	-10,021	-39.7
嘉義縣	26,294	1.3	-339	-1.3	-65,185	-71.3
屏東縣	30,062	1.4	1,795	6.4	19,679	189.5
臺東縣	8,088	0.4	2,571	46.6	1,063	15.1
花蓮縣	12,791	0.6	-6,726	-34.5	2,957	30.1
澎湖縣	9,514	0.5	1,847	24.1	5,447	133.9
基隆市	96	0.0	-10,188	-99.1	-5,133	-98.2
新竹市	47,832	2.3	25,955	118.6	22,775	90.9
嘉義市	3,660	0.2	405	12.4	-813	-18.2
福建省	7,081	0.3	-10,446	-59.6	-14,600	-67.3
金門縣	6,865	0.3	-9,201	-57.3	-14,369	-67.7
連江縣	216	0.0	-1,245	-85.2	-231	-51.7
內政部指定特設 主管建築機關	245	0.0	14	6.1	245	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	245	0.0	14	6.1	245	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

113 年 7 月核發之使用執照核發件數共計 1,605 件，較上月增加 12.8%，較去年同月減少 3.0%；總樓地板面積為 298 萬 4 千平方公尺，較上月增加 10.5%，較去年同月減少 1.0%（詳表 2-1）。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.8%，以臺中市占 20.0%最多，桃園市占 14.1%次之，六都以外之其他縣市占 28.8%，其中以新竹縣占 5.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、桃園市及新北市，分別增加 19 萬 1 千平方公尺（主因住宅類）、17 萬 5 千平方公尺（主因住宅類）、6 萬 4 千平方公尺及 2 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 4 萬 3 千平方公尺（主因住宅類）及 5 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 7 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大（265.6%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 40 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅（-100.0%），其次為嘉義縣（-89.5%），主因農業設施類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 25 萬平方公尺，主因住宅類總樓地板面積增加，增幅最大者為臺南市（122.0%），主因住宅總樓地板面積增加，減少最多者為新北市，減少 28 萬 6 千平方公尺，減幅亦最大（-50.7%），主因住宅類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 8 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市（1,333.3%），主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅（-100.0%），其次為雲林縣（-51.5%）（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

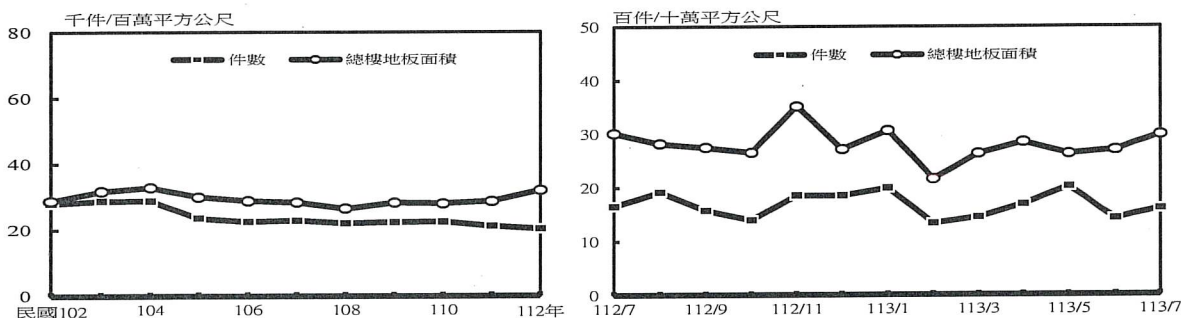


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	28,014	28,772	112 年 2023	20,280	31,956
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,654	3,014
104 年 2015	28,837	32,868	8 月 Aug.	1,917	2,817
105 年 2016	23,552	29,988	9 月 Sep.	1,572	2,747
106 年 2017	22,506	28,818	10 月 Oct.	1,394	2,653
107 年 2018	22,860	28,366	113 年 2024	11,504	19,019
108 年 2019	22,026	26,489	3 月 Mar.	1,449	2,637
109 年 2020	22,370	28,247	4 月 Apr.	1,688	2,847
110 年 2021	22,486	28,023	5 月 May	2,016	2,628
111 年 2022	21,146	28,714	6 月 June	1,423	2,699
112 年 2023	20,280	31,956	7 月 July	1,605	2,984

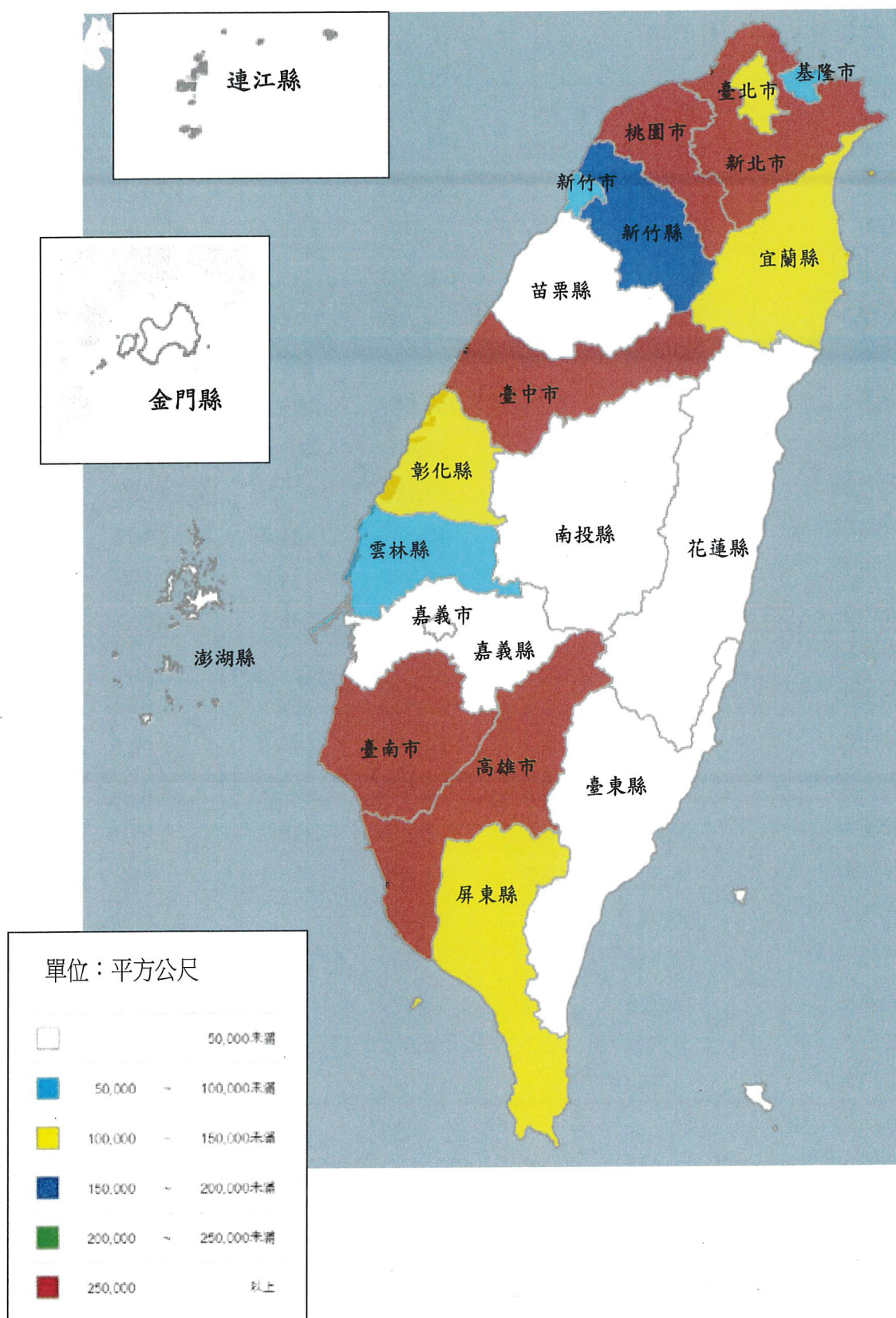
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,983,571	100.0	284,176	10.5	-30,274	-1.0
新北市	278,711	9.3	27,360	10.9	-286,322	-50.7
臺北市	124,344	4.2	-43,127	-25.8	-68,482	-35.5
桃園市	421,474	14.1	64,423	18.0	-77,397	-15.5
臺中市	595,547	20.0	190,697	47.1	249,887	72.3
臺南市	250,374	8.4	-4,643	-1.8	137,600	122.0
高雄市	292,110	9.8	175,295	150.1	-31,809	-9.8
臺灣省	854,187	28.6	-257,501	-23.2	-72,751	-7.8
宜蘭縣	106,001	3.6	77,004	265.6	85,860	426.3
新竹縣	160,029	5.4	14,180	9.7	-109,087	-40.5
苗栗縣	29,598	1.0	-10,749	-26.6	-27,499	-48.2
彰化縣	129,368	4.3	-6,690	-4.9	-46,650	-26.5
南投縣	46,362	1.6	15,101	48.3	-1,093	-2.3
雲林縣	60,956	2.0	-69,055	-53.1	-64,626	-51.5
嘉義縣	47,463	1.6	-403,452	-89.5	13,091	38.1
屏東縣	100,507	3.4	58,557	139.6	36,902	58.0
臺東縣	8,107	0.3	-2,620	-24.4	-2,428	-23.0
花蓮縣	20,284	0.7	3,756	22.7	10	-
澎湖縣	8,675	0.3	4,034	86.9	381	4.6
基隆市	66,073	2.2	66,073	-	61,463	1,333.3
新竹市	58,749	2.0	339	0.6	-8,758	-13.0
嘉義市	12,015	0.4	-3,979	-24.9	-10,317	-46.2
福建省	3,755	0.1	-4,699	-55.6	-1,850	-33.0
金門縣	3,755	0.1	-4,262	-53.2	-1,348	-26.4
連江縣	-	-	-437	-100.0	-502	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	163,069	5.5	136,371	510.8	120,850	286.2
國家公園管理處	-	-	-2,902	-100.0	-341	-100.0
其他	163,069	5.5	139,273	585.3	121,191	289.4

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
113 年 7 月



二、住宅使用執照核發情形：

113 年 7 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,187 件，較上月增加 20.1%，較去年同月增加 0.4%；戶數共計 1 萬 2,099 戶，較上月增加 17.9%，較去年同月增加 13.7%；總樓地板面積為 162 萬 5 千平方公尺，較上月增加 15.3%，較去年同月增加 4.8%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.6%，以臺中市占 30.7%最多，新北市占 14.3%次之，六都以外之其他縣市占 22.4%，其中以基隆市占 4.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、新北市及臺南市，分別增加 15 萬 8 千平方公尺、14 萬 5 千平方公尺、4 萬 5 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺北市，分別減少 12 萬 4 千平方公尺及 5 萬 5 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(124.3%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為金門縣(-67.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 25 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為臺南市(123.5%)，減少最多者為新北市，減少 16 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為桃園市(-54.0%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 6 萬 2 千平方公尺，增幅亦最大(1,503.7%)，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為苗栗縣(-59.3%)(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

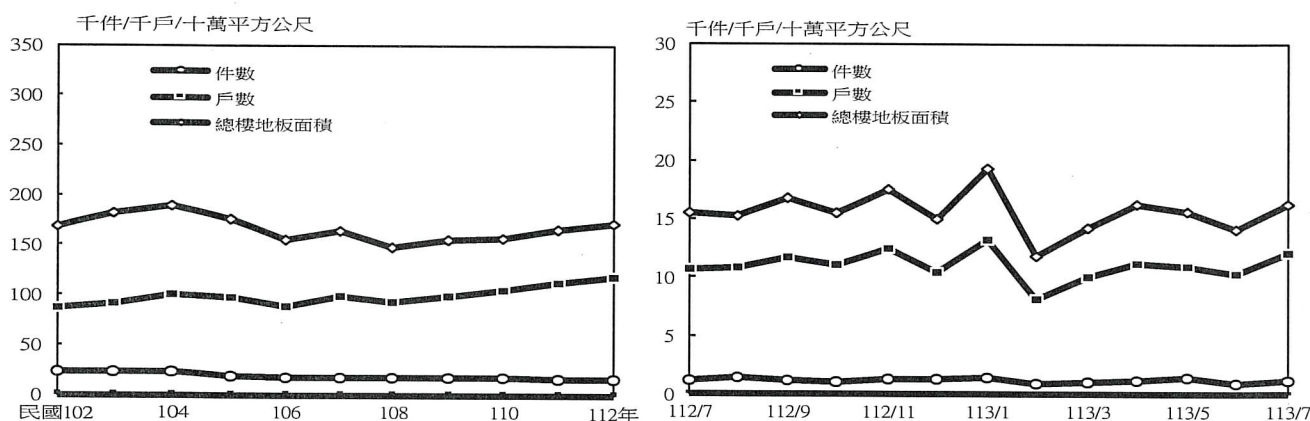


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,182	10,645	1,550
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	9 月 Sep.	1,164	11,709	1,672
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	10 月 Oct.	1,014	11,049	1,545
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	113 年 2024	8,273	76,001	10,762
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	3 月 Mar.	1,006	10,041	1,429
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	4 月 Apr.	1,177	11,209	1,627
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	5 月 May	1,468	11,002	1,566
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	6 月 June	988	10,266	1,409
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	7 月 July	1,187	12,099	1,625

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	113 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,624,593	100.0	215,611	15.3	74,203	4.8
新北市	231,551	14.3	45,279	24.3	-163,074	-41.3
臺北市	89,812	5.5	-54,784	-37.9	41,190	84.7
桃園市	117,839	7.3	-124,220	-51.3	-138,070	-54.0
臺中市	499,460	30.7	157,615	46.1	259,181	107.9
臺南市	95,491	5.9	35,629	59.5	52,766	123.5
高雄市	227,158	14.0	145,458	178.0	-5,401	-2.3
臺灣省	361,110	22.2	16,912	4.9	30,077	9.1
宜蘭縣	29,006	1.8	7,733	36.4	12,783	78.8
新竹縣	44,818	2.8	-19,050	-29.8	10,404	30.2
苗栗縣	13,675	0.8	-6,244	-31.3	-19,949	-59.3
彰化縣	52,165	3.2	-23,604	-31.2	-60,008	-53.5
南投縣	13,532	0.8	-5,266	-28.0	5,673	72.2
雲林縣	26,092	1.6	-5,142	-16.5	2,085	8.7
嘉義縣	11,677	0.7	-1,290	-9.9	-1,357	-10.4
屏東縣	30,771	1.9	14,576	90.0	200	0.7
臺東縣	6,231	0.4	-1,972	-24.0	2,214	55.1
花蓮縣	14,168	0.9	7,852	124.3	-2,539	-15.2
澎湖縣	7,066	0.4	2,425	52.3	-12	-0.2
基隆市	66,073	4.1	66,073	-	61,953	1,503.7
新竹市	41,073	2.5	-16,426	-28.6	18,743	83.9
嘉義市	4,763	0.3	-2,753	-36.6	-113	-2.3
福建省	2,172	0.1	-4,986	-69.7	-2,125	-49.5
金門縣	2,172	0.1	-4,549	-67.7	-1,820	-45.6
連江縣	-	-	-437	-100.0	-305	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-1,292	-100.0	-341	-100.0
國家公園管理處	-	-	-487	-100.0	-341	-100.0
其他	-	-	-805	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 7 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 31.8% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 19.8% 及 18.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 205.1% 最多，主因臺中市農住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 74.2%次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 69.8%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 64.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 76.6% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 19.9%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 74.4%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 71.9%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

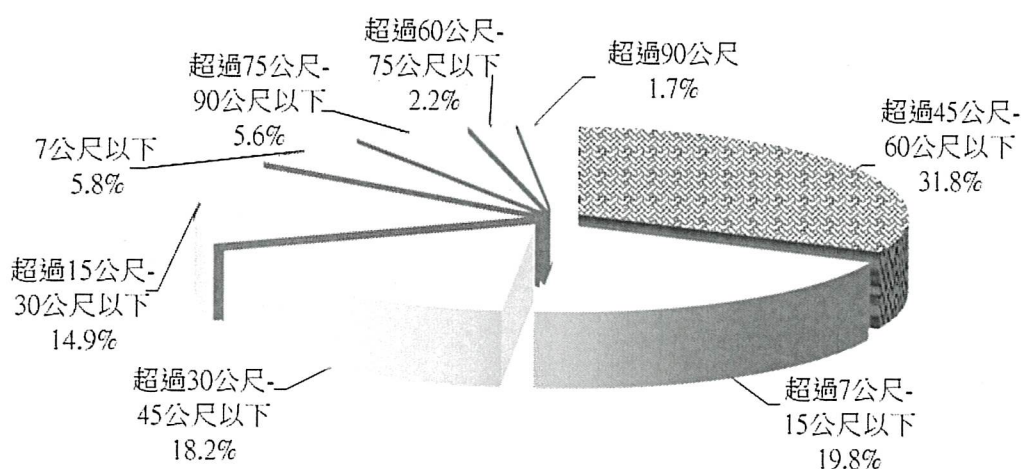


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
7 月 July	161	493	469	469	537	237	648	-
113 年 2024	1,727	3,866	3,467	2,488	4,543	1,106	986	837
6 月 June	569	458	458	311	662	187	54	-
7 月 July	172	591	445	542	949	67	166	52
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-69.8	29.0	-2.9	74.2	43.4	-64.4	205.1	-
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	7.0	19.9	-5.1	15.5	76.6	-71.9	-74.4	-

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年7月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為125萬9千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為42.2%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為35萬7千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為12.0%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積皆呈正成長者以「行政區」增加185.0%最多，主要係臺北市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「文教區」增加157.7%次之，主要係臺中市宿舍安養類建物核發使照總樓地板面積增加；都市計畫區域外，住宅減少15.1%、非住宅減少50.8%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加92.0%最多，主要係臺北市住宅類建物核發使照總樓地板面積增加，「住宅區」增加25.2%次之，呈負成長者以「工業區」減少61.8%最多，「商業區」減少38.3%次之；都市計畫區域外，住宅增加40.1%、非住宅減少11.7%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

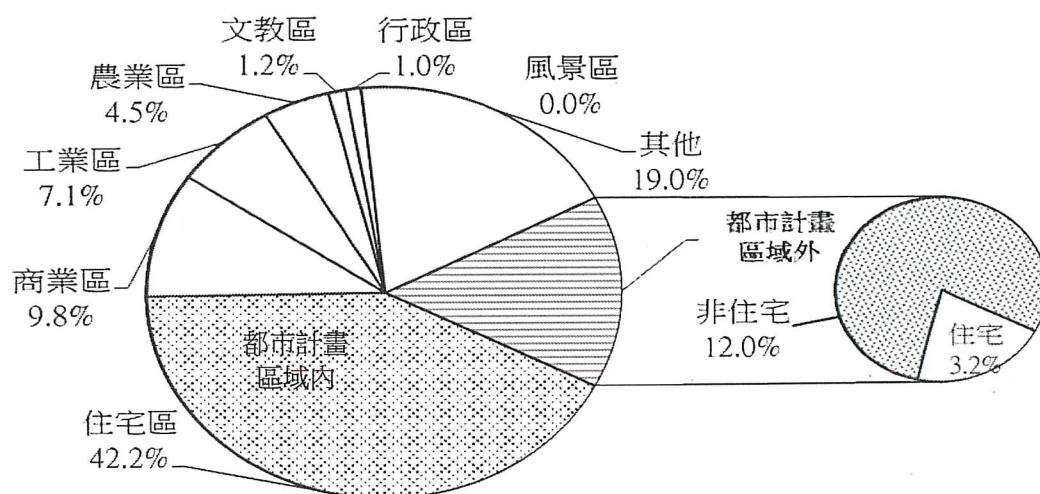


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
7月 July	1,005	474	551	16	29	0.3	136	330	68	405
113年 2024	8,048	2,021	1,460	256	159	2.4	1,017	2,945	639	2,471
6月 June	1,205	148	123	11	14	-	72	288	113	726
7月 July	1,259	292	210	30	36	0.2	135	568	96	357
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	4.4	97.8	71.4	185.0	157.7	0.0	88.5	97.0	-15.1	-50.8
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	25.2	-38.3	-61.8	92.0	21.5	-15.7	-0.9	72.3	40.1	-11.7

五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 7 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 42.5%之比例最高，「11-15 層」占 37.9%次之，「6-10 層」占 10.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 43.1%最多，「11-15 層」增加 36.8%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 43.2%最多，「1-5 層」減少 6.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 105.1%最多，主因臺中市住宅類建物使照核發總樓地板面積增加，「1-5 層」增加 15.1%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 89.5%最多，「21 層以上」減少 53.0%次之(詳表 2-7)。

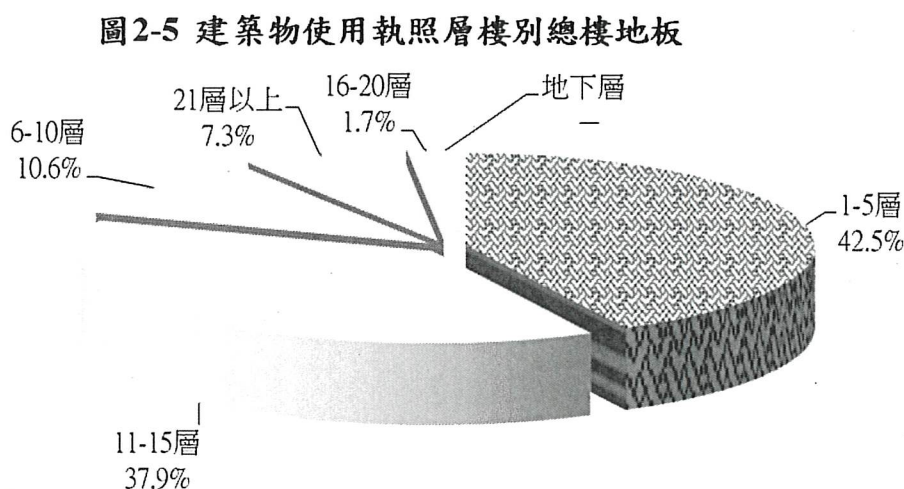


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
7 月 July	1,100	417	552	482	463	—
113 年 2024	8,764	2,197	5,075	851	2,132	—
6 月 June	1,360	272	827	89	152	—
7 月 July	1,267	318	1,131	50	218	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.8	16.8	36.8	-43.2	43.1	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	15.1	-23.8	105.1	-89.5	-53.0	—

參、建築物開工統計概況

113 年 7 月開工件數計 1,655 件，較上月增加 58.5%，較去年同月增加 40.6%，總樓地板面積為 423 萬 9 千平方公尺，較上月增加 116.2%，較去年同月增加 24.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 56.8%最多(以住宅 56.8%為主要)，商業類占 17.5%次之，工業、倉儲類 11.1%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 87.5%，以臺中市占 53.4%最多，桃園市占 13.2%次之，高雄市占 6.9%再次之，六都以外之其他縣市占 12.5%，其中以屏東縣占 2.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 186 萬 8 千平方公尺最多、增幅亦最大(470.9%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺北市減少 10 萬 5 千平方公尺最多，減幅亦最大(-30.4%)；六都以外之其他縣市以臺東縣總樓地板面積增加 4 萬 9 千平方公尺最多，增幅則以新竹市(734.4%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以嘉義市總樓地板面積減少 1 萬 2 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為澎湖縣(-71.3%)，主因住宅總樓地板面積減少(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 162 萬 1 千平方公尺最多，主因住宅總樓地板面積增加，增幅最大者為高雄市(282.2%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺北市減少 66 萬 1 千平方公尺最多，減幅亦最大(-73.4%)，主因辦公、服務類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積以屏東縣增加 5 萬 4 千平方公尺最多，增幅則以臺東縣(589.3%)最大，主因商業類總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 4 萬 4 千平方公尺最多，減幅以澎湖縣最大(-92.3%)，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積減少(詳表 3-2-2)。

113 年 7 月住宅(含農舍)開工 1,163 件、1 萬 7,331 戶、總樓地板面積為 240 萬 7 千平方公尺。較上月增加 441 件(61.1%)、增加 9,261 戶(114.8%)、增加 124 萬 2 千平方公尺(106.5%)；較去年同月增加 381 件(48.7%)、增加 6,236 戶(56.2%)，增加 96 萬 2 千平方公尺(66.6%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
113 年 7 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,655	4,238,774	100.0
公共集會類(A 類)	—	—	—
商業類(B 類)	19	743,865	17.5
工業、倉儲類(C 類)	132	468,611	11.1
休閒、文教類(D 類)	26	95,862	2.3
宗教、殯葬類(E 類)	14	20,986	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	9	17,425	0.4
辦公、服務類(G 類)	167	228,800	5.4
住宿類(H 類)	1,166	2,408,992	56.8
宿舍安養(H-1)	3	1,761	0.0
住宅(H-2)	1,163	2,407,231	56.8
住宅<不含農舍>(H-2)	1,111	2,392,081	56.4
農舍(H-2)	52	15,150	0.4
危險物品類(I 類)	4	6,584	0.2
其他	118	247,649	5.8

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
102年 2013	21,670	95,592	18,315	112年 2023	10,630	130,844	17,695
103年 2014	19,727	105,365	19,093	7月 July	782	11,095	1,445
104年 2015	16,292	84,032	14,548	8月 Aug.	767	11,109	1,585
105年 2016	13,573	68,996	11,713	9月 Sep.	877	8,687	1,153
106年 2018	14,435	76,070	12,626	10月 Oct.	911	10,288	1,412
107年 2019	14,587	102,222	15,626	113年 2024	5,846	70,250	9,575
108年 2020	13,990	116,521	17,232	3月 Mar.	1,008	8,887	1,217
109年 2021	14,466	134,315	19,204	4月 Apr.	777	8,702	1,152
110年 2022	13,321	130,822	18,791	5月 May.	842	10,882	1,532
111年 2023	12,431	146,441	20,777	6月 June	722	8,070	1,166
112年 2023	10,630	130,844	17,695	7月 July	1,163	17,331	2,407

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 7 月			113 年 6 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,655	4,238,774	100.0	1,044	1,960,466	100.0	58.5	116.2
新北市	19	104,564	2.5	11	49,768	2.5	72.7	110.1
臺北市	16	239,767	5.7	19	344,704	17.6	-15.8	-30.4
桃園市	121	560,322	13.2	92	311,703	15.9	31.5	79.8
臺中市	633	2,264,796	53.4	124	396,711	20.2	410.5	470.9
臺南市	182	247,708	5.8	163	294,714	15.0	11.7	-15.9
高雄市	128	293,253	6.9	98	161,728	8.2	30.6	81.3
臺灣省	537	514,547	12.1	519	376,279	19.2	3.5	36.7
宜蘭縣	49	28,607	0.7	27	15,785	0.8	81.5	81.2
新竹縣	24	22,754	0.5	21	10,853	0.6	14.3	109.7
苗栗縣	84	73,856	1.7	35	47,309	2.4	140.0	56.1
彰化縣	25	41,632	1.0	52	49,808	2.5	-51.9	-16.4
南投縣	16	8,792	0.2	9	8,278	0.4	77.8	6.2
雲林縣	79	59,437	1.4	49	27,332	1.4	61.2	117.5
嘉義縣	35	61,678	1.5	63	48,723	2.5	-44.4	26.6
屏東縣	92	103,748	2.4	126	109,644	5.6	-27.0	-5.4
臺東縣	44	58,784	1.4	45	9,363	0.5	-2.2	527.8
花蓮縣	41	14,061	0.3	27	17,751	0.9	51.9	-20.8
澎湖縣	9	1,874	0.0	29	6,526	0.3	-69.0	-71.3
基隆市	5	12,467	0.3	3	4,001	0.2	66.7	211.6
新竹市	10	20,500	0.5	5	2,457	0.1	100.0	734.4
嘉義市	24	6,357	0.1	28	18,449	0.9	-14.3	-65.5
福建省	18	13,327	0.3	15	10,132	0.5	20.0	31.5
金門縣	18	13,327	0.3	14	9,849	0.5	28.6	35.3
連江縣	-	-	-	1	283	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1	490	0.0	3	14,727	0.8	-66.7	-96.7
國家公園	1	490	0.0	1	341	0.0	-	43.7
其他	-	-	-	2	14,386	0.7	-100.0	-100.0

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	113 年 7 月			112 年 7 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,655	4,238,774	100.0	1,177	3,416,519	100.0	40.6	24.1
新北市	19	104,564	2.5	31	256,665	7.5	-38.7	-59.3
臺北市	16	239,767	5.7	25	900,705	26.4	-36.0	-73.4
桃園市	121	560,322	13.2	110	560,967	16.4	10.0	-0.1
臺中市	633	2,264,796	53.4	158	643,367	18.8	300.6	252.0
臺南市	182	247,708	5.8	214	476,392	13.9	-15.0	-48.0
高雄市	128	293,253	6.9	69	76,733	2.2	85.5	282.2
臺灣省	537	514,547	12.1	552	466,802	13.7	-2.7	10.2
宜蘭縣	49	28,607	0.7	42	39,212	1.1	16.7	-27.0
新竹縣	24	22,754	0.5	19	16,078	0.5	26.3	41.5
苗栗縣	84	73,856	1.7	33	56,135	1.6	154.5	31.6
彰化縣	25	41,632	1.0	58	85,835	2.5	-56.9	-51.5
南投縣	16	8,792	0.2	38	12,633	0.4	-57.9	-30.4
雲林縣	79	59,437	1.4	91	84,279	2.5	-13.2	-29.5
嘉義縣	35	61,678	1.5	66	54,172	1.6	-47.0	13.9
屏東縣	92	103,748	2.4	83	49,738	1.5	10.8	108.6
臺東縣	44	58,784	1.4	30	8,528	0.2	46.7	589.3
花蓮縣	41	14,061	0.3	19	14,874	0.4	115.8	-5.5
澎湖縣	9	1,874	0.0	50	24,291	0.7	-82.0	-92.3
基隆市	5	12,467	0.3	1	6,238	0.2	400.0	99.9
新竹市	10	20,500	0.5	9	9,519	0.3	11.1	115.4
嘉義市	24	6,357	0.1	13	5,270	0.2	84.6	20.6
福建省	18	13,327	0.3	15	9,990	0.3	20.0	33.4
金門縣	18	13,327	0.3	15	9,990	0.3	20.0	33.4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1	490	0.0	3	24,898	0.7	-66.7	-98.0
國家公園	1	490	0.0	1	166	0.0	-	195.2
其他	-	-	-	2	24,732	0.7	-100.0	-100.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
113 年 7 月



肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 7 月核發之拆除執照件數計 218 件，較上月增加 26.7%，較去年同月增加 30.5%；總樓地板面積為 19 萬平方公尺，較上月增加 48.3%，較去年同月增加 86.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 9 萬 6,126 平方公尺，占 50.5%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 8,723 平方公尺，占 25.6%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 7,639 平方公尺，占 19.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 249.2%最多(詳表 4-1)，其中以臺中市增加 3,268 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit: Case; %; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	113 年 7 月 總樓地板面積 2024 Jul. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
112 年 2023	2,552	2,387,437	總計 Total	190,323	61,979	48.3
7 月 July	167	102,064	磚構造 Brick Construction	48,723	3,496	7.7
8 月 Aug.	198	231,573	木構造 Wood Construction	1,437	-1,490	-50.9
9 月 Sept.	150	174,103	鋼構造 Steel Construction	37,639	21,624	135.0
10 月 Oct.	167	111,980	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	96,126	33,783	54.2
113 年 2024	1,323	1,130,763	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	6,398	4,566	249.2
6 月 June	172	128,344	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
7 月 July	218	190,323	其他 Others	—	—	—

