

108年1月23日

# 內政部營建署新聞

發言人：陳繼鳴 副署長

聯絡電話：02-8771-2354

聯絡人：蘇崇哲 組長

聯絡電話：02-8771-2711

發稿單位：新市鎮建設組

新聞稿 1 則 背景資料 份 照片  
請立即發布 請於 年 月 日發布

## 淡海及高雄新市鎮 107 年施政成果及 108 年未來展望

內政部營建署表示，為因應社經環境發展趨勢，檢討辦理淡海及高雄新市鎮之開發事宜。該署賡續檢討 2 新市鎮土地使用分區管制要點、都市設計規範等，以利人口及產業之引進，並完成高雄新市鎮都市計畫圖重製專案通盤檢討之都委會小組審查作業程序。另為促進 2 新市鎮後期發展區發展，該署持續以民眾福祉最大化的理念與當地民眾溝通協調，加速推動淡海及高雄新市鎮後期發展區之開發，建構成為國內生態城市發展典範，淡海新市鎮除持續協調淡海輕軌運輸系統、淡江大橋等交通建設與引進相關產業外，將朝向交由新北市政府接續開發，高雄新市鎮亦已與高雄市政府協商確認合作開發分工細節，並研擬完成「修訂高雄新市鎮開發執行計畫（草案）」陳報行政院核定中。

### 高雄新市鎮設置科學園區促進產業發展

高雄新市鎮為引入產業及人口進駐，目前刻正辦理高雄新市鎮第一期細部計畫產業專用區招商說明會，藉由說明會的舉辦邀請潛在投資廠商與會，透過招商說明、開發規劃介紹及問答交流，彙整相關投資需求意見並各別與廠商進行深度訪談了解投資意願，俾利後續土地標租作業之進行。另該署奉行政院指示於高雄新市鎮後期發展區設置科學園區，已規劃約 360 公頃土地為產業專用區用地，為加速辦理都市計畫變更法定程序，爭取時效，該署陸續辦理產官學座談會、

機關協調會、規劃草案研商協調等，並於 107 年 12 月 7 日至 108 年 1 月 6 日辦理都市計畫草案公開展覽及 3 場說明會，以廣徵專家學者、機關及民眾意見，並促成產業進駐及帶動新市鎮發展。

### **淡海及高雄新市鎮土地銷售**

內政部營建署表示，淡海新市鎮第 1 期發展區第 1、2 開發區面積約 446.02 公頃，截至 107 年底止，累計完成公共設施用地無償登記予新北市政府，面積約 169.84 公頃；而高雄新市鎮第 1 期發展區開發面積約 338.92 公頃，截至 107 年底止，累計完成公共設施用地無償登記予高雄市政府，面積約 73.56 公頃。

有關都市設計案件審查部分，該署於 107 年分別召開淡海、高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組會議 7 次及 6 次，其中淡海新市鎮部分共審查 11 案，高雄新市鎮部分審查 8 案，逐步推動新市鎮開發建設理想。

### **導入低衝擊開發之規劃理念**

高雄新市鎮公共工程建設，依據「高雄新市鎮整體開發環境影響評估報告書」之環境監測承諾事項辦理，因應氣候變遷導入低衝擊開發之規劃理念，進一步強化引導開發者設置具環境保護思維、兼具雨水入滲與貯集功能設施，如雨水花園、綠屋頂等，於道路退縮細部規範、透水率、永續環境生態指標等相關範圍調整；降低新市鎮開發時對環境產生衝擊，該署業以低衝擊開發（Low Impact Development，LID）之規劃理念與方式執行，並於高雄新市鎮範圍內施作「14 條低衝擊開發人行步道示範工程」，以不同的面層透水工法、級配方式及保水深度進行比較，並於分析監測資料後，將可蒐集到各種工法、級配形式對降低洪患的真實資料歸納

出低衝擊開發最佳的工法、級配形式，作為爾後推廣的依據，讓人行道兼具環境友善提升居住環境韌性。

### **淡海及高雄新市鎮 108 年未來展望**

據內政部營建署指出，為強化淡海及高雄新市鎮產業發展特色，活化土地，回收開發經費，促進新市鎮開發，該署積極辦理產業引進招商工作，此外，將賡續補助交通部、新北市政府高雄市政府等相關單位，加速淡江大橋、淡海輕軌運輸系統高雄第二科學園聯外道路等交通的建設，辦理 2 新市鎮都市計畫土地使用分區管制及都市設計規範等檢討作業，以賦予淡海、高雄新市鎮加速發展契機，提高整體環境品質及後續開發潛能。

### **推動高雄第二科學園區設置計畫**

該署依行政院指示時程，預計於 108 年 3 月完成科學園區都市計畫變更審定作業，後續將配合科技部辦理科學園區籌設計畫、環境影響評估工作，並配合高雄市政府辦理聯外道路優先取得及開闢、區段徵收用地取得及工程施作，未來高雄第二科學園區將作為新興產業發展、研發、試驗型之基地，讓科技在臺灣深化扎根，展現科技在地影響力及國際競爭力。

### **展開新市鎮特定區計畫第 3 次通盤檢討規劃作業**

該署將依都市計畫法第 26 條規定，展開辦理新市鎮特定區計畫第 3 次通盤檢討規劃作業，並朝向安全、舒適、節能、減碳的生態社區綠建築發展方向規劃，該署希望未來與新北市、高雄市政府的合作下，實現新市鎮成為生活、生產、生態三生有幸的都市典範。

### **營造產業投資環境 積極招商**

為強化新市鎮產業發展特色，促進新市鎮開發，該署刻

正規劃橋仔頭糖廠及周邊土地為糖業文化園區，以推動文化資產活化再利用，此外，將結合新市鎮開發轉型，積極營造優良投資環境，為成功招商創造有利的條件，該署將辦理淡海新市鎮捷運車站專用區、倉儲批發專用區及高雄新市鎮第1期發展區之產業專用區之招商計畫，並以便捷的交通、透明的資訊、安心的環境、優惠的獎勵及舒適的生活為目標，吸引廠商進駐與投資，提振新市鎮發展。

### **提升新市鎮整體之生活環境品質**

有關淡海新市鎮公共工程建設部分，將配合第二階段環境影響評估作業進程，適時辦理「淡海新市鎮第二期發展區工程規劃」；而位於新北市三芝區之港平營區新址之遷建工程預定於108年7月底完工。有關高雄新市鎮公共工程建設部分，「高雄新市鎮綜合示範社區14條低衝擊開發人行步道示範工程」案，將採LID低衝擊開發設施施作，並已於107年8月完工驗收，107~109年度透過LID整體監測計畫之成果，據以檢討該署相關規範，期將低衝擊開發理念全面推行，並降低開發對自然之衝擊效應，以達到人與自然環境和諧共存的目標，俟上開工程完成後，將提升高雄新市鎮綜合示範社區整體之生活環境品質，增加周邊土地利用效益及建立都市發展優質永續生態環境之示範。

