

110 年 1 月 27 日

內政部營建署新聞

發言人：陳繼鳴 副署長

聯絡電話：0918-248-117、02-8771-2354

■新聞稿 1 則 ☐背景資料 份 ☐照片

單位主管：歐正興 組長

■請立即發布 ☐請於 年 月 日發布

聯絡電話：0928-828-156、02-8771-2625

發稿單位：土地組

包租代管媒合速度倍數成長，租賃市場逐步加溫

內政部 106 年起推動社會住宅，目標為 8 年 20 萬戶，其中包租代管 8 萬戶，係以低於市場租金包租或代管方式，提供所得較低家庭、弱勢對象及就業、就學有居住需求者之租屋協助，以活化及利用現有住宅、減輕地方政府直接興建社會住宅財政負擔。第 1 期計畫媒合期限至 108 年 11 月 30 日止，媒合 5,157 戶，平均每月媒合 223 戶；第 2 期計畫截至 109 年 12 月止，媒合 8,294 戶，平均每月媒合 518 戶，媒合速度倍數成長，顯見民眾對於包租代管政策信心愈趨增強，租賃市場逐步加溫。

實現居住正義，弱勢戶比例佔 6 成

營建署指出，包租代管推動至今已媒合 1 萬 3 千戶，雖然距離目標仍有一段差距，但媒合成功的房客中，只要符合一定身分或經濟條件可以得到租金補助，經統計有 6 成房客本身或同住家人具有經濟或社會弱勢身分，其中以「低收入戶或中低收入戶」居多，最高可補助 7,200 元，有效幫助弱勢民眾解決租屋問題，實現居住正義。

包租代管 333 行動專車跑透透，積極招募房東房客

社會住宅包租代管係透過獎勵、補助及專業服務方式，引導民間房屋參與，提供 333 的獎勵，包括「3 稅有減免」為租金所得稅、房屋稅及地價稅等賦稅減免；「3 費有補助」包含每屋每年 1 萬元修繕補助、公證費、居家安全相關保險費用等補助；以及「3 年有服務」提供房東、房客 3 年專業

租屋管理服務，採因地制宜，隨到隨辦方式辦理，相當方便。為加強宣導本項施政措施，營建署特別建置包租代管 333 行動專車，將於 109 年 11 月至 110 年 5 月全臺走透透，配合當地宮廟或商圈辦理宣導活動，積極招募更多房東及房客加入。

營建署強調，社會住宅包租代管為新興計畫，目的是透過多元政策引導租屋市場健全發展，使租屋成為一般人民正常的居住選項，創造比租金補貼更多的附加價值，也呼籲更多房東加入，共同營造更好的市場秩序及租屋環境，落實政府照顧青年及弱勢安居的目標，民眾想瞭解更多資訊，歡迎至內政部營建署網站「社會住宅包租代管」專區查詢(網址：<http://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0501.aspx?mode=9>)。