

# 財團法人台灣建築中心

## 109 年度預算



# 財團法人台灣建築中心

## 目 次

中華民國 109 年度

頁次

### 一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫及經費預算	3
(三) 本年度預算概要	15
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	16

### 二、主要表

(一) 收支營運預計表	19
(二) 現金流量預計表	20
(三) 淨值變動預計表	21

### 三、明細表

(一) 收入明細表	23
(二) 支出明細表	25
(三) 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表	27

### 四、參考表

(一) 資產負債預計表	29
(二) 員工人數彙計表	31
(三) 用人費用彙計表	32



# 總說明



# 財團法人台灣建築中心

## 總說明

### 中華民國 109 年度

#### 壹、概況

##### 一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

##### 二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

##### 三、組織概況

本中心置董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

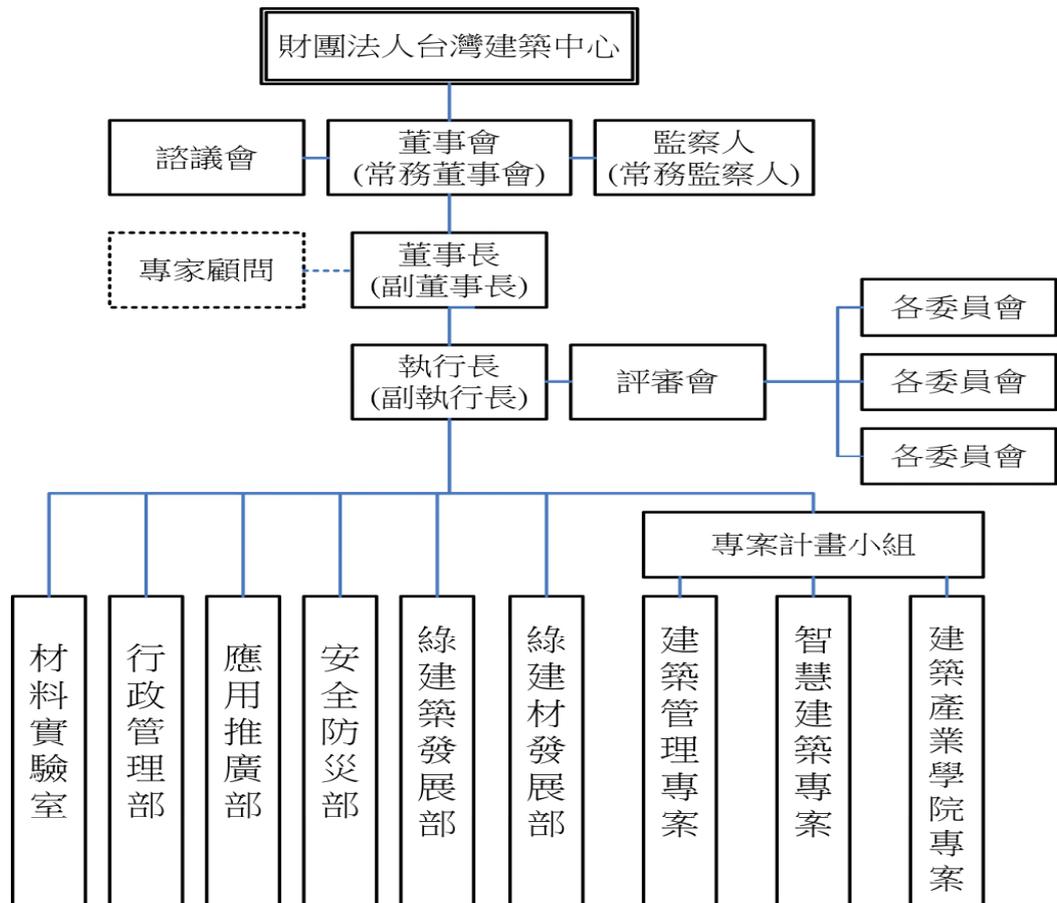
1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。

7. 台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
5. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
6. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

## 貳、工作計畫及經費預算

### 一、捐助專案計畫

#### (一) 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫

##### 1. 計畫重點：

- A. 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供建議報告。
- B. 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- C. 追蹤前年度輔導之坡地社區現況並提出改善建議報告。
- D. 辦理示範社區講習提昇坡地社區防災觀念。
- E. 持續與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- F. 辦理社區自主防災工作坊，組織社區安全管理團隊。
- G. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災宣導。
- H. 參與智慧災防展，配合展示歷年防救災技術與成果，以利推廣。

##### 2. 經費需求：150 萬元。

##### 3. 預期效益：

- A. 專業資源導入提供坡地社區健診及輔導，提升生活品質環境。
- B. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道，減少政府救災負擔。

#### (二) 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

##### 1. 計畫重點：

- A. 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- B. 公共場所防火標章評估基準制訂與宣導。
- C. 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- D. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。
- E. 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- F. 公共場所防火標章追蹤管理作業。
- G. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。
- H. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

##### 2. 經費需求：200萬元。

##### 3. 預期效益：

完成護理之家成果專輯修訂、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

### (三) 建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫

1. 計畫重點：
  - A. BIM 推廣應用及教育訓練規劃。
  - B. 公部門 BIM 應用規劃初期導入之諮詢與輔導。
  - C. 推動 BIM 人才暨課程認證。
  - D. BIM 技術發表暨人才媒合平台試辦。
  - E. 技術實務應用工作坊。
  - F. 發展及推動 BIM 元件認證機制暨元件展示平台維護更新。
2. 經費需求：260萬元。
3. 預期效益：
  - A. 推動 BIM 人才認證與職能發展。
  - B. 辦理 BIM 講習及教育訓練課程。
  - C. 協助業主確認需求及自身資源、明確專案目標，縮段與業者執行的落差。
  - D. 推動「BIM 人才媒合」平台，提供產學人才的供給交流，並藉此有效了解產業 BIM 發展需求、後續實習及就業成效追蹤。
  - E. 建置及推動國內 BIM 元件認證，協助建築產業 BIM 使用與傳播標準化與規範化。

### (四) 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫

1. 計畫重點：
  - A. 取得農委會林產品產銷履歷驗證機構認可。
  - B. 執行國產木竹材產銷履歷之驗證。
  - C. 國產木竹材追溯系統維護。
  - D. 辦理驗證人員專業訓練課程。
  - E. 林產品生產追溯驗證。
  - F. 林產品生產追溯系統維運與升級。
  - G. 台灣木材標章管理。
2. 經費需求：500萬元。
3. 預期效益：
  - A. 配合國際打擊非法木材貿易議題，建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，提供本國木竹材加工業者外銷出口時證明使用木竹材原料合法來源之保障。
  - B. 建立國產木竹材產銷履歷認驗證制度，完備國產木竹材合法來源可追溯查詢。
  - C. 建立生產追溯系統，健全產業供應鏈溯源制度。
  - D. 正式核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

## (五) 企業人力資源提升計畫

### 1. 計畫重點：

本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力。

### 2. 經費需求：21萬元。

### 3. 預期效益：

發展智慧綠建築、建築安全防災、低碳家園與綠色城市關聯技術，使台灣建築文化生活領域「節能又健康」且「生態又環保」成為華人世界的典範。

## 二、服務業務計畫

### (一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

#### 1. 計畫重點：

- A. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
- B. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
- C. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。

#### 2. 經費需求：3,291萬4千元。

#### 3. 預期效益：

- A. 健全網站資料與擴充。
- B. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。
- C. 廣續推動「永續智慧城市-智慧綠建築及社區推動方案」。
- D. 彙整「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」之成果與績效，以作為下一階段方案執行參考。

### (二) 綠建材標章評定審查作業

#### 1. 計畫重點：

- A. 綠建材標章審查與核發作業。
- B. 申請綠建材標章諮詢服務。
- C. 綠建材標章制度研修事項。

#### 2. 經費需求：1,043萬3千元。

#### 3. 預期效益：

- A. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
- B. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
- C. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
- D. 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

### (三) 隔音建材評定審查作業

1. 計畫重點：
  - A. 隔音建材審查與核發作業。
  - B. 申請隔音建材諮詢服務。
2. 經費需求：101萬3千元。
3. 預期效益：
  - A. 隔音建材廣泛推展、評定核發。
  - B. 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

### (四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：
  - A. 防火材料之評定。
  - B. 防火材料之諮詢服務。
  - C. 防火材料之延續使用追蹤管理。
2. 經費需求：971萬元。
3. 預期效益：
  - A. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
  - B. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
  - C. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

### (五) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：
  - A. 防火避難安全計畫之審查評定。
  - B. 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
  - C. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
  - D. 防火避難安全計畫技術之培訓。
  - E. 建築及消防有關防火避難法規諮詢。
  - F. 防災計畫書審查、諮詢服務。
2. 經費需求：963萬元。
3. 預期效益：
  - A. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。
  - B. 增加設計彈性及空間的合理性。
  - C. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。
  - D. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

(六) 建築物避雷設備規格性能評定(經內政部指定後辦理)

1. 計畫重點：
  - A. 建築物避雷設備之評定。
  - B. 建築物避雷設備之諮詢服務。
  - C. 建築物避雷設備之追蹤管理。
2. 經費需求：22萬3千元
3. 預期效益：
  - A. 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
  - B. 提供建築師避雷設備之設計選擇。
  - C. 建立建築中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料新工法新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(七) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：
  - A. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
  - B. 防火門產品驗證登錄。
  - C. 防火門同型式判定。
  - D. 其他(廠驗、裁切等)。
2. 經費需求：1,020萬元。
3. 預期效益：
  - A. 推動本中心自足營運性業務，以建立本中心自足性財務之基礎。
  - B. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
  - C. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

(八) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：
  - A. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
  - B. 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
  - C. 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
  - D. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
  - E. 維護管理並更新「智慧建築標章」網頁資訊。
  - F. 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。
2. 經費需求：508萬5千元。

### 3. 預期效益：

- A. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
- B. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
- C. 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
- D. 改善整體評估系統，簡化作業程序。
- E. 廣續推動「永續智慧城市-智慧綠建築與永續智慧社區推動方案」。
- F. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

### (九)住宅性能評估制度

#### 1. 計畫重點：

- A. 新建住宅性能評估審查作業。
- B. 既有住宅性能評估審查作業。
- C. 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
- D. 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準，有關新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計之諮詢。

#### 2. 經費需求：732 萬 1 千元。

#### 3. 預期效益：

- A. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- B. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅。
- C. 促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- D. 協助政府加速推動無障礙住宅標章。
- E. 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。
- F. 配合危老重建推動師課程辦理人才培育。

### (十)耐震標章審查

#### 1. 計畫重點：

- A. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物  $I=1.5$ 之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。

- B. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供服務，配合耐震標章一併提供服務。
  - C. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準，或機關自訂之規範標準或具有優良性能(如節省工期、減省成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他)之產品認證。
  - D. 都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢及審查。
2. 經費需求：1,228萬2千元。
3. 預期效益：
- A. 宣導公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
  - B. 利用平面媒體報導提升耐震標章認證之宣導與教育功效，目標為讓社會大眾認識並認同本制度。
  - C. 輔導授證典禮之頒證表揚耐震標章通過之建築物與廠商，目標為讓更多企業、廠商重視建築物結構安全及施工品質。
  - D. 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

#### (十一) 防火標章審查

1. 計畫重點：
- A. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
  - B. 防火標章追蹤管理作業。
  - C. 醫療院所防火安全健檢及護理之家、醫院評鑑輔導。

2. 經費需求：85萬元。

3. 預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

#### (十二) 教育培訓業務

1. 計畫重點：
- A. 教育訓練服務。
  - B. 技術培育輔導。
  - C. 智慧治理發展。
  - D. 產業轉型培育輔導。
  - E. 建築元件行銷媒合。
  - F. 智慧治理運用 BIM+ Digital Twin 數位雙生發展。

2. 經費需求：608 萬 9 千元。

3. 預期效益：

A. 推動產業數位轉型，國際合作並建立自足營運性業務。

B. 協助推廣 BIM 建築資訊模型及智慧綠建築相關知識，提升永續工程品質。

C. 打造智慧城市建設的 BIM 物管與智慧設備巡檢模式。

D. BIM+ Digital Twin 數位雙生模擬研究。

E. 研究 BIM 元件整合區塊鏈技術於供應鏈金融的發展。

F. BIM+GIS 應用在智慧治理數據中心的研究。

### 三、委辦業務計畫

#### (一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：

A. 智慧化居住空間展示中心及易構住宅實驗屋之維護營運及導覽服務。

B. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能之擴充、改善與維護。

C. 辦理專業及科普講習主題研習活動。

D. 行銷推廣與訊息傳播工作。

E. 既有建築智慧化改善輔導工作。

F. 智慧住宅中部展示區之更新建置及開幕。

G. 智慧住宅中南部展示區之維護管理。

H. 文獻彙整與案例分析，探討 BIM 與 IPD 結合操作的程序與效益。

I. 國內導入 IPD 的可性分析。

J. 建議國內 BIM-IPD 之流程與實證案例乙案。

2. 經費需求：2,874 萬 6 千元。

3. 預期效益：

A. 提供適宜國人日常生活之智慧化居住空間模式，有助於推動智慧化居住空間產業發展與觀念推廣普及，達成智慧好生活之目標。

B. 呈現安全安心、健康照護、節能永續、便利舒適的四大功能居住空間，並將以人為本，科技技術為輔，提供國人體驗未來智慧化居住空間模式，並配合情境空間設計，實際呈現於參觀者面前，並透過展示之日常操作記錄及用後評估，作為未來智慧化居住空間發展之參考依據。

- C. 依據選定的智慧化空間情境模式，配合使用科技、技術、空間與展出方式，實際傳達政府推動智慧化居住空間政策理念與執行成果。
- D. 配合「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」，展示智慧建築標章認證之相關技術手法及設置智慧建築標章之技術項目作法，以利相關業者參考與政策順利推動。
- E. 專屬網站資訊即時的内容更新，使智慧化居住空間相關資訊透過網路平台，整合有限資源，促進觀念推廣、技術情報交流、市場情報分享的效果。
- F. 釐清國內工程專案導入BIM技術的時機。
- G. 建議國內IPD參與的對象與對應權責。
- H. 建立實證案例。
- I. 提供業主、設計單位、施工廠、設備/建材供應商協作參考依循，達成減少浪費與效率最大化的結果邁進。

## (二) 建築節能相關業務

### 1. 計畫重點：

- A. 網站維護更新工作及追蹤並評估改善效益。
- B. 依據行政院核定修正「永續智慧城市—智慧綠建築與社區推動方案」，辦理補助中央及地方政府所屬之公有建築物，進行能源效率提升及綠建築改造工作。
- C. 為達成國家訂立節能減碳目標，將擴大辦理本計畫補助對象與項目。將進行政府部門之冰水主機設置狀況盤點工作，評估中央及地方政府既有冰水主機能源效率狀況，進而提出冰水主機汰換節能政策及配套措施。
- D. BEMS 資料庫之更新維護及改善前/後建築節效能評估量測驗證。
- E. 配合臺北市政府頒「臺北市推動節能減碳方案」，積極推動社區建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量、建築健康環境檢測、安全防災管理、物業管理系統、貼心便利服務、基礎設施整合應用等八大項目，執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷、社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。
- F. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。

2. 經費需求：2,045 萬元。

3. 預期效益：

- A. 導入「建築能源管理系統」，以智慧綠建築的基礎，遠端管理空調系統運轉，分析運轉資料進行系統診斷，致使高效率空調主機更處於高效率運轉，不僅於汰舊換新，故能達成良好的投資報酬。
- B. 推動建築能源管理系統(BEMS)，有助於實際節能減碳效益之數量化評估，落實節能成果，對我國智慧綠建築政策之推動奠定良好基礎，並帶動我國中小型能源監控系統公司之興起。
- C. 落實節能減碳，並減緩都市熱島問題，期望透過診斷服務團推廣綠色環保與智慧節能理念，帶動臺北市住宅社區管理委員會實質改造風潮，有助於紓緩臺北市都市熱島效應，降低二氧化碳排放，提高資源有效利用，以達節能減碳的目的。
- D. 辦理受評估診斷與工程補助說明宣導會。

(三) 綠建築及綠建材相關業務：

1. 計畫重點：

- A. 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- B. 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗與追蹤查核。
- C. 木材輸入管制法規及執行機制研議。
- D. 國產木材出口管制可行性分析。
- E. 協助製作經內政部審核認可通過之綠建築、綠建材及智慧建築標章證書。
- F. 於自有網站架構下，協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。
- G. 彙整 105-108 年「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」與本計畫相關之成果與績效，以作為下一階段方案執行參考。
- H. 健全我國面對氣候變遷之調適能力，以降低脆弱度並強化韌性，以逐步達成於 139 年溫室氣體排放量降為 94 年溫室氣體排放量 50% 以下之國家溫室氣體長期減量目標。
- I. 根據溫室氣體減量及管理法第 9 條規定，行動綱領應每五年檢討一次；訂定溫室氣體排放管制行動方案，其內容包括該部門溫室氣體排放管制目標、期程及具經濟誘因之措施。

J. 整合現行內政部推動之「永續智慧城市－智慧綠建築與社區推動方案」及經濟部推動之新節電運動方案等相關設備器具效能提升作為，研訂住宅部門及建築溫室氣體排放管制之推動策略及措施。

2. 經費需求：620 萬元。

3. 預期效益：

A. 協助木竹製品產全面升級，增加產業競爭力，本計畫將持續輔導業者取得臺灣製產品 MIT 微笑標章。

B. 協助進口木材管制方案之法治作業草案及產業協調。

C. 加強國產珍貴木材必出口管理機制，避免非法木材流入國際市場。

D. 偕同主管機關出席 EGILAT 國際會議，掌握國際木材管制趨勢。

E. 於自有網站架構下協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。

F. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案執行成果。

G. 編撰既有建築（住宅部門）節能改善之成本與工序說明指引。

H. 蒐集及分析國內各類型建築物外殼耗能資訊及分析公宅用電比例與檢討外殼分級結果。

(四) 協助建築管理相關業務：

1. 計畫重點：

A. 協助辦理「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」、「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「建築物昇降設備管理業務督導考核」、「建築物施工管理業務考核」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。

B. 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、「歷年之「建築技術規則」(建築設計施工編)修正條文彙編建築技術規則」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。

C. 辦理建築物室內裝修業、建築物公共安全及建築師等專業證照換發、登記事項審查。

- D. 建築物無障礙設備與設施改善法令說明會、勘檢實務講習會、臺北市旅館、餐廳業無障礙設施法令說明會等宣導。
  - E. 協助處理建築物無障礙設備與設施改善勘檢相關事宜、辦理勘檢複查人員執行說明會，受理民眾諮詢外牆剝落相關業務問題。
  - F. 友善建築之選拔，藉由表揚優良之無障礙建築及配合法令推動雙管齊下，宣導推廣無障礙建築環境理念；並透過「友善建築 APP」推廣宣導。
  - G. 協助處理學校、旅館、餐廳、百貨商場建築物無障礙設備與設施改善勘檢及集合住宅無障礙設施健檢相關事宜。
  - H. 辦理勘檢複查人員執行說明會，受理民眾諮詢外牆剝落相關業務問題等。
  - I. 辦理公共建築物無障礙示範案例及無障礙住宅標準審查。
  - J. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢、複檢及強制執行。
  - K. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢 1999 通報勘檢。
  - L. 建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落宣導手冊印製。
  - M. 協助建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落補助審查、公安申報及查核作業、診斷及修繕補助等。
2. 經費需求：2,531 萬 8 千元。
3. 預期效益：
- A. 積極協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；務必拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績均呈現穩定成長趨勢。
  - B. 儘速推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便的查詢系統，執行業務時更能有所依據。
  - C. 藉由各項業務督導及解釋函令彙整，本中心期能成為國家政府政策擬定時之智庫，期能讓各項政策公平、均衡、落實達成預定成效。
  - D. 推動建築物無障礙設備與設施改善，提升居住空間品質。
  - E. 推動臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落改善及輔導修復、強制施作臨時防護措施，提升居住空間安全。
  - F. 推廣友善建築，提升建築產業通用設計能力，打造友善居住環境品質。
  - G. 協助危老方案推動無障礙住宅標章。
  - H. 推動臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落改善及輔導修復、強制施作臨時防護措施，提升居住空間安全。

## 參、本年度預算概要

### 一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 2 億 2,036 萬 4 千元，較上年度預算數 2 億 155 萬 6 千元，增加 1,880 萬 8 千元，約 9.33%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「木材進出口管制管理機制與執行辦法」、「八斗子漁港智慧漁業創新場域委託專案推動辦公室」等案所致。
- (二) 本年度財務收入 55 萬元，較上年度預算數 50 萬元，增列 5 萬元，約 10.00%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 288 萬 6 千元，較上年度預算數 55 萬元，增列 233 萬 6 千元，約 424.73%，主要係增列中部辦公室場地租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 1 億 9,777 萬 4 千元，較上年度預算數 1 億 8,277 萬 6 千元，增加 1,499 萬 8 千元，約 8.21%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「木材進出口管制管理機制與執行辦法」、「八斗子漁港智慧漁業創新場域委託專案推動辦公室」等案所致。
- (五) 本年度管理費用 1,793 萬 3 千元，較上年度預算數 1,490 萬 3 千元，增加 303 萬元，約 20.33%，主要係增列中部辦公室管理費、房屋稅、租金支出等費用增加所致。
- (六) 本年度財務費用 550 萬元，較上年度預算 263 萬 7 千元，增列 286 萬 3 千元，約 108.57%，主要係預計購置林口實驗室土地貸款增加，致財務費用預算增加。
- (七) 本年度所得稅費用 51 萬 9 千元，係 109 年度預算稅前賸餘 259 萬 3 千元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20% 估列。
- (八) 以上總收支相抵後，計賸餘 207 萬 4 千元，較上年度預算數 190 萬 1 千元，增加 17 萬 3 千元，約 9.10%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

## 二、現金流量概況

- (一) 業務活動之淨現金流出 3,137 萬 1 千元。
- (二) 投資活動之淨現金流出 80 萬元，包括增加不動產、廠房及設備 50 萬元，係購置電腦設備；增加無形資產及其他資產 30 萬元，係存出保證金增加。
- (三) 籌資活動之淨現金流入 3,450 萬元，主要係購置林口實驗室土地貸款增加。
- (四) 現金及約當現金之淨增加 232 萬 9 千元，係期末現金 5,264 萬 7 千元，較期初現金 5,031 萬 8 千元增加之數。

## 三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 2,887 萬 5 千元，增加本年度賸餘 207 萬 4 千元，期末淨值為 1 億 3,094 萬 9 千元。

## 肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

### 一、前年度決算結果及成果概述：

#### (一) 決算結果：

1. 勞務收入決算數 2 億 3,377 萬 1 千元，較預算數 1 億 7,348 萬 3 千元，增加 6,028 萬 8 千元，約 34.75%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷」、「雨水貯留系統設施輔導推動計畫」等案所致。
2. 財務收入決算數 53 萬元，較預算數 56 萬元，減少 3 萬元，約 5.36%，主要係定期存款利率下降，利息收入減少所致。
3. 其他業務外收入決算數 79 萬 1 千元，較預算數 60 萬元，增加 19 萬 1 千元，約 31.83%，主要係會議室及報名系統租借收入增加所致。
4. 勞務成本決算數 2 億 378 萬 1 千元，較預算數 1 億 5,691 萬 2 千元，增加 4,686 萬 9 千元，約 29.87%，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷」、「雨水貯留系統設施輔導推動計畫」等案，費用相對增加所致。

5. 管理費用決算數 1,344 萬 2 千元，較預算 1,346 萬 2 千元，減少 2 萬元，約 0.15%，主要係超時工作報酬控制得宜所致。
6. 財務費用決算數 253 萬 8 千元，較預算數 233 萬 7 千元，減少 20 萬 1 千元，約 8.60%，主要係配合銀行利率變動，致利息費用相對減少。
7. 業務準備金決算數 1,226 萬元，原無預算數，主要係為因應購置林口實驗室，提列之業務準備金。
8. 所得稅費用 61 萬 4 千元，較預算數 32 萬 8 千元，增加 28 萬 6 千元，約 87.20%，係 107 年決算稅前賸餘，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%繳納；另評定案量增加，致業務收入增加，所得稅費用相對增加。
9. 以上總收支相抵後，計賸餘 245 萬 7 千元，較預算數 160 萬 4 千元，增加 85 萬 3 千元，約 53.18%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。
2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。
3. 委辦專案計畫：承接經濟部水利署「雨水貯留系統設施輔導推動計畫」、衛生福利部「一般護理之家緊急災害應變之防減災及消防安全推動管理計畫」、臺北市建築管理工程處「綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷」等案逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 108 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 2 億 155 萬 6 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實收 8,950 萬 6 千元，占全年度預算數 44.41%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 50 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實收 26 萬 7 千元，占全年度預算數 53.40%，主要係定期存款利息依每月給付，下半年利息尚未實現所致。

- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 55 萬元，截至 108 年 6 月 30 日止實收 32 萬 8 千元，占全年度預算數 59.64%，主要係中部辦公室場地租借收入增加所致。
- (四) 勞務成本：全年度預算數 1 億 8,277 萬 6 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 7,650 萬 6 千元，占全年度預算數 41.86%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 1,490 萬 3 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 935 萬 1 千元，占全年度預算數 62.75%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 263 萬 7 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 126 萬 6 千元，占全年度預算數 48.01%，主要係按期償還辦公室貸款利息所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算數 38 萬 9 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 190 萬 1 千元，截至 108 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 297 萬 8 千元，占全年度預算數 156.65%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

# 主要表



## 財團法人台灣建築中心

## 收支營運預計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
235,092	100.00	收入	223,800	100.00	202,606	100.00	21,194	10.46	詳收入明細表。
233,771	99.44	業務收入	220,364	98.46	201,556	99.48	18,808	9.33	
233,771	99.44	勞務收入	220,364	98.46	201,556	99.48	18,808	9.33	
0	0.00	受贈收入	0	-	0	-	0	-	
1,321	0.56	業務外收入	3,436	1.54	1,050	0.52	2,386	227.24	
530	0.22	財務收入	550	0.25	500	0.25	50	10.00	
791	0.34	其他業務外收入	2,886	1.29	550	0.27	2,336	424.73	
232,635	98.95	支出	221,726	99.07	200,705	99.06	21,021	10.47	詳支出明細表。
217,223	92.40	業務支出	215,707	96.38	197,679	97.57	18,028	9.12	
203,781	86.68	勞務成本	197,774	88.37	182,776	90.21	14,998	8.21	
13,442	5.72	管理費用	17,933	8.01	14,903	7.36	3,030	20.33	
14,798	6.29	業務外支出	5,500	2.46	2,637	1.30	2,863	108.57	
2,538	1.08	財務費用	5,500	2.46	2,637	1.30	2,863	108.57	
12,260	5.21	業務準備金	0	-	0	-	0	-	
614	0.26	所得稅費用(利益)	519	0.23	389	0.19	130	33.42	
2,457	1.05	本期賸餘(短絀)	2,074	0.93	1,901	0.94	173	9.10	

## 財團法人台灣建築中心

現金流量預計表  
中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

項	目	預	算	數	說	明
<b>業務活動之現金流量</b>						
	稅前賸餘(短絀)			2,593		
<b>利息股利之調整</b>						
	利息收入			-550		
	支付利息			5,500		
	未計利息股利之稅前賸餘			7,543		
<b>調整非現金項目</b>						
	折舊			2,105		
	應收款項減少(增加)			-500		
	預付款項減少(增加)			-40,000		
	短期墊款減少(增加)			-50		
	應付款項增加(減少)			-2,000		
	預收款項增加(減少)			1,500		
	未計利息股利之現金流入(流出)			-31,402		
	收取利息			550		
	支付所得稅			-519		
	<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-31,371</b>		
<b>投資活動之現金流量</b>						
	增加不動產、廠房及設備			-500		汰購部分員工電腦主機、螢幕等。
	增加無形資產及其他資產			-300		委辦業務計畫履約保證金。
	<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>-800</b>		
<b>籌資活動之現金流量</b>						
	增加長期負債(減少)			40,000		購置林口實驗室土地貸款。
	支付利息			-5,500		
	<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>			<b>34,500</b>		
	<b>現金及約當現金之淨增(淨減)</b>			<b>2,329</b>		
	期初現金及約當現金			50,318		
	期末現金及約當現金			52,647		

## 財團法人台灣建築中心

## 淨值變動預計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減-)數	截至本年度 餘額	說明
<b>基金</b>	<b>70,810</b>	<b>0</b>	<b>70,810</b>	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	21,000	0	21,000	
<b>累積餘絀</b>	<b>58,065</b>	<b>2,074</b>	<b>60,139</b>	
累積賸餘	58,065	2,074	60,139	本年度賸餘轉入207萬4千元。
<b>合計</b>	<b>128,875</b>	<b>2,074</b>	<b>130,949</b>	

本 頁 空 白

# 明細表



## 財團法人台灣建築中心

## 收入明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
233,771	勞務收入	220,364	201,556	
10,088	捐助專案計畫	11,310	11,165	
1,285	1. 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	1,500	1,376	
1,850	2. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000	2,000	
2,280	3. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	2,600	2,789	
4,459	4. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立	5,000	5,000	
214	5. 企業人力資源提升計畫	210	0	
149,949	服務業務計畫	128,340	117,840	
54,971	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	40,000	36,000	
12,830	2. 綠建材標章評定審查作業	12,720	12,720	
163	3. 隔音建材評定作業	1,200	2,000	
13,491	4. 防火材料性能評定審查	12,000	11,500	
17,899	5. 防火避難安全計畫技術	12,000	10,000	
0	6. 建築物避雷設備規格性能評定	320	320	
9,012	7. 建築材料之檢測及諮詢服務	12,000	12,000	
7,505	8. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	6,000	4,800	
0	9. 住宅性能評估制度	9,000	4,500	
24,038	10. 辦理耐震標章審查	15,000	15,000	
384	11. 辦理防火標章審查	1,000	1,000	
9,656	12. 教育培訓業務	7,100	8,000	

## 財團法人台灣建築中心

## 收入明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
73,734	委辦業務計畫	80,714	72,551	
18,552	1. 智慧化相關業務	28,746	26,600	
22,463	2. 建築節能相關業務	20,450	19,250	
10,714	3. 綠建築及綠建材相關業務	6,200	4,058	
22,005	4. 協助建築管理相關業務	25,318	22,643	
<b>530</b>	<b>財務收入</b>	<b>550</b>	<b>500</b>	
530	財務收入	550	500	銀行定存利息。
<b>791</b>	<b>其他業務外收入</b>	<b>2,886</b>	<b>550</b>	
791	其他業務外收入	2,886	550	1. 中部辦公室租金。 2. 資料影印收入。 3. 系統租借收入。 4. 其他收入。
<b>235,092</b>	<b>總 計</b>	<b>223,800</b>	<b>202,606</b>	

## 財團法人台灣建築中心

## 支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
203,782	勞務成本	197,774	182,776	勞務成本本年度預算數為1億9,777萬4千元，較上年度預算數1億8,277萬6千元，增加1,499萬8千元，主要係服務業務計畫案量增加及增列委辦計畫「木材進出口管制管理機制與執行辦法」、「八斗子漁港智慧漁業創新場域委託專案推動辦公室」等案所致，預算數明細如下：
10,088	捐助專案計畫	11,310	11,165	
5,418	1. 人事費	5,919	5,665	
4,670	2. 業務費	5,391	5,500	1. 捐助專案計畫： (1)人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計591萬9千元。 (2)業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計539萬1千元。
119,305	服務業務計畫	105,750	99,060	
39,670	1. 人事費	28,981	23,246	2. 服務業務計畫： (1)人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,898萬1千元。
79,635	2. 業務費	76,769	75,814	(2)業務費：主要係編列房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計7,676萬9千元。
74,389	委辦業務計畫	80,714	72,551	3. 委辦業務計畫： (1)人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計3,964萬4千元。
24,506	1. 人事費	39,644	34,965	(2)業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計4,107萬元。
49,883	2. 業務費	41,070	37,586	

## 財團法人台灣建築中心

## 支出明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
13,441	管理費用	17,933	14,903	管理費用本年度預算數1,793萬3千元，較上年度預算數1,490萬3千元，增列303萬元，主要係增列中部辦公室管理費、房屋稅、租金支出等費用增加所致，預算數明細如下：
11,546	人事費	16,650	13,698	1. 人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,665萬元。
1,895	業務費	1,283	1,205	2. 業務費：主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計128萬3千元。
2,538	財務費用	5,500	2,637	
2,538	財務費用	5,500	2,637	財務費用本年度預算數550萬元，較上年度預算數263萬7千元，增列286萬3千元，主要係預計購置林口實驗室土地貸款增加，致財務費用預算增加。
12,260	業務準備金	0	0	
12,260	業務準備金	0	0	
614	所得稅費用	519	389	
232,635	總計	221,726	200,705	

財團法人台灣建築中心

不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度 預 算 數	說 明
不動產、廠房及設備		
機械及設備	500	購置新進同仁電腦主機、螢幕等。
總 計	500	

本 頁 空 白

# 參考表



財團法人台灣建築中心  
資產負債預計表  
中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年(前年) 12月31日實際數	科 目	109年12月31日 預計數	108年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	<b>資 產</b>			
<b>90,495</b>	<b>流動資產</b>	<b>130,397</b>	<b>87,518</b>	<b>42,879</b>
62,581	現金	52,647	50,318	2,329
18,753	應收款項	13,500	13,000	500
9,111	預付款項	64,000	24,000	40,000
50	短期墊款	250	200	50
<b>12,260</b>	<b>投資、長期應收款、貸款及 準備金</b>	<b>12,260</b>	<b>12,260</b>	<b>0</b>
12,260	準備金	12,260	12,260	0
<b>199,096</b>	<b>不動產、廠房及設備</b>	<b>195,392</b>	<b>196,997</b>	<b>-1,605</b>
129,927	土地	129,927	129,927	0
64,440	房屋及建築	61,466	62,953	-1,487
75,841	房屋及建築	75,841	75,841	0
-11,401	累計折舊-房屋及建築	-14,375	-12,888	1,487
4,729	機械及設備	3,999	4,117	-118
10,738	機械及設備	10,738	10,738	0
-6,009	累計折舊-機械及設備	-7,489	-6,996	493
985	生財器具	985	985	0
-985	累計折舊-生財器具	-985	-985	0
2,016	電腦設備	3,016	2,516	500
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,266	-2,141	125
0	什項設備	0	0	0
529	什項設備	529	529	0
-529	累計折舊-什項設備	-529	-529	0
<b>45,873</b>	<b>其他資產</b>	<b>46,300</b>	<b>46,000</b>	<b>300</b>
45,873	什項資產	46,300	46,000	300
1,373	存出保證金	1,800	1,500	300
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
<b>347,724</b>	<b>資產合計</b>	<b>384,349</b>	<b>342,775</b>	<b>41,574</b>

財團法人台灣建築中心  
資產負債預計表  
中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年(前年) 12月31日實際數	科 目	109年12月31日 預計數	108年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	<b>負 債</b>			
49,900	<b>流動負債</b>	30,550	31,050	-500
1,050	短期債務	1,050	1,050	0
27,419	應付款項	18,000	20,000	-2,000
21,431	預收款項	11,500	10,000	1,500
0	其他流動負債			0
158,590	<b>長期負債</b>	210,590	170,590	40,000
158,590	長期債務	210,590	170,590	40,000
12,260	<b>其他負債</b>	12,260	12,260	0
12,260	業務準備金負債	12,260	12,260	0
220,750	<b>負債合計</b>	253,400	213,900	39,500
	<b>淨 值</b>			
70,810	<b>基金</b>	70,810	70,810	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
21,000	其他基金	21,000	21,000	0
56,164	<b>累積餘絀</b>	60,139	58,065	2,074
56,164	累積賸餘	60,139	58,065	2,074
126,974	<b>淨值合計</b>	130,949	128,875	2,074
347,724	<b>負債及淨值合計</b>	384,349	342,775	41,574

## 財團法人台灣建築中心

## 員工人數彙計表

中華民國 109 年度

單位：人

職 類 ( 稱 )	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	2	
主任工程師	6	
正工程師	11	108年原編列8人，本年度由工程師調升職級3人。
工程師	41	
副工程師	19	
助理工程師	11	108年原編列5人，本年度增聘6人。
正管理師	1	
管理師	2	
副管理師	10	
助理管理師	6	108年原編列2人，本年度增聘4人。
總計	110	

## 財團法人台灣建築中心

## 用人費用彙計表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹 償金及資 遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	3,562	0	87	637	256	323	0	0	4,865
主管職	6,509	0	202	1,164	373	629	0	0	8,877
正工程師 / 正管理師	7,930	236	317	1,418	438	880	0	0	11,219
工程師 / 管理師	24,335	725	1,237	4,350	1,315	3,019	0	0	34,981
副工程師 / 副管理師	14,509	433	835	2,593	814	1,877	0	0	21,061
助理工程師 / 助理管理師	6,930	206	490	1,238	396	931	0	0	10,191
總計	63,775	1,600	3,168	11,400	3,592	7,659	0	0	91,194