建築管理統計通報

國土管理署建築管理組 114 年7月

一、 114 年第 2 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少 2.5%, 較去年同季減少 26.7%

114年第2季核發建築物建造執照件數計 4,728件,較上季增加 5.6%,較去年同季減少 2.4%,總樓地板面積為 812萬7千平方公尺,較上季減少 2.5%,較去年同季減少 26.7%(詳表 1)。觀察近 3年總樓地板面積之變化,除 112年第1季至 113年第1季及 114年第1季至第2季外,111年第2季至 113年第4季皆高於 1,000萬平方公尺,111年第4季1,214萬7千平方公尺達到最高峰,之後下滑至 113年第1季 793萬4千平方公尺後逐漸回升至 113年第2季 1,108萬4千平方公尺,之後降至 114年第2季 812萬7千平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言,總樓地板面積以住宿類占 57.0%最多(以住宅 56.4%為主要),工業、倉儲類占 16.2%次之,辦公、服務類占 13.3%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言,六都直轄市總樓地板面積 71.4%,其中以桃園市占 17.8%、臺中市占 17.7%為多,六都以外之其他縣市占 28.3%,其中以彰化縣占 4.6%、雲林縣占 4.2%較多。若與去年同季比較,六都直轄市總樓地板面積皆減少,以臺中市減少 110 萬平方公尺最多,主因商業類總樓地板面積減少較多,其次為新北市減少 43 萬 5 千平方公尺,臺南市減少 41 萬 7 千平方公尺再次之;六都以外之其他縣市增加最多者為新竹市,增加 5 萬 3 千平方公尺,主因住宅總樓地板面積增加較多,增幅最大者為澎湖縣(82.5%),主因住宅總樓地板面積增加較多,其次為新竹市 (62.9%),減少最多者為嘉義縣,減少 35 萬 3 千平方公尺,主因農業設施總樓地板面積減少較多 (詳表 3)。若與上季比較,六都直轄市,以臺中市增加 27 萬 4 千平方公尺最多,主因住宅總樓地板面積增加較多,以臺南市減少 26 萬 9 千平方公尺最多,主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多;六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣,增加 12 萬 6 千平方公尺,主因農業設施總樓地板面積增加較多,增幅最大者為連江縣 (1,130%),主因休閒、文教類總樓地板面積增加較多,減少最多者為新竹縣,減少 11 萬 8 千平方公尺,主因辦公、服務類總樓地板面積減少較多(詳表 4)。

二、114年第2季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加10.4%, 較去年同季增加4.6%

114年第2季核發建築物使用執照件數計 4,725件,較上季增加 7.8%,較去年同季減少 7.8%,總樓地板面積為 855萬5千平方公尺,較上季增加 10.4%,較去年同季增加 4.6%(詳表 1)。觀察近 3年總樓地板面積之變化,除 111年第2季低於 700萬平方公尺,餘各季達 700萬平方公尺以上,111年第4季、112年第3至第4季、113年第2至第4季,及 114年第2季均上達 800萬平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言,總樓地板面積以住宿類占 61.7%最多(以住宅 61.6為主要),工業、倉儲類占 13.9%

次之,辦公、服務類占9.2%再次之(詳表2)。

依縣市別而言,六都直轄市總樓地板面積占 76.1%,其中以臺中市占 18.7%最多,其次為桃園市占 17.7%,臺南市占 13.3%再其次,六都以外之其他縣市占 23.9%,其中以彰化縣占 4.8%最多,其次為新竹縣占 3.6%,雲林縣占 2.9%、屏東縣占 2.7%再次之。若與去年同季比較,六都直轄市總樓地板面積,以臺南市增加 50 萬 3 千平方公尺增加最多,主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多,減少最多者為臺北市,減少21 萬 4 千平方公尺最多,主因住宅總樓地板面積減少較多;六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣,增加 4 萬 4 千平方公尺,增幅亦最大(118.3%),主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多,總樓地板面積減少最多者為嘉義縣,減少62 萬 7 千平方公尺,主因農業設施減少較多(詳表 5)。若與上季比較,六都直轄市總樓地板面積,除新北市減少 26 萬 6 千平方公尺外其餘直轄市皆增加,主因住宅總樓地板面積減少較多,以高雄市增加 38 萬 9 千平方公尺最多,主因住宅樓地板面積增加較多;六都以外之其他縣市總樓地板面積,增加最多者為嘉義縣增加 10 萬平方公尺,增幅亦最大(153.7%),主因工業、倉儲類樓地板面積增加較多,減少最多為新竹縣減少 12 萬 6 千平方公尺,主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多,減幅最大者為連江縣(-76.3%),主因住宅總樓地板面積減少較多(詳表 6)。

三、 114 年第 2 季建築物開工總樓地板面積較上季增加 0.5%,較去年同季增加 7.4%

114年第2季建築物開工件數計4,030件,較上季增加12.9%,較去年同季增加17.4%,總樓地板面積為809萬7千平方公尺,較上季增加0.5%,較去年同季增加7.4%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化,除112年第4季至113年第2季外,皆高於800萬平方公尺,111年第2季986萬8千平方公尺達到最高峰,其次為113年第3季939萬3千平方公尺,111年第4季894萬7千平方公尺再其次(詳圖3)。依用途別而言,總樓地板面積以住宿類占55.5%最多(以住宅55.1%為主要),辦公、服務類占16.9%次之,工業、倉儲類占12.6%再次之(詳表2)。

依縣市別而言,六都直轄市總樓地板面積占 79.1%,其中以桃園市占 20.2%最多,其次為臺中市 17.6%,臺北市 15.8%再其次,六都以外之其他縣市占 20.1%,其中以屏東縣占 3.7%最多。若與去年同季比較,六都直轄市總樓地板面積,以桃園市增加 53 萬 6 千平方公尺最多,主因住宅總樓地板面積增加較多,以臺中市減少 35 萬 6 千平方公尺最多,主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多;六都以外之其他縣市總樓地板面積增加較多,增幅最大者為臺東縣(233.5%),主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多,增幅最大者為臺東縣(233.5%),主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多,減少最多者為基隆市減少 7 萬 7 千平方公尺,主因住宅總樓地板面積減少較多(詳表 7)。若與上季比較,六都直轄市總樓地板面積,以臺北市增加 92 萬 9 千平方公尺最多,主因住宅總樓地板面積增加較多,減少最多者以高雄市減少 57 萬 8 千平方公尺最多,主因住宅總樓地板面積減少較多;六都以外之其他縣市總樓地板面積,以屏東縣增加 15 萬 1 千平方公尺最多,主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多,減少最多為基隆市減少 5 萬 7 千平方公尺,主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多 (詳表 8)。

圖1近3年建築物建造執照總樓地板面積

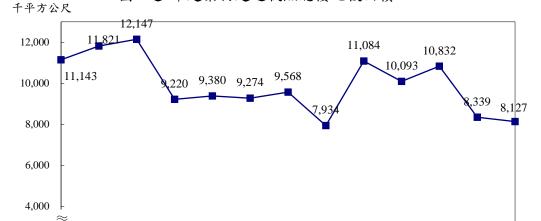


圖2近3年建築物使用執照總樓地板面積

 $111Q2 \ 111Q3 \ 111Q4 \ 112Q1 \ 112Q2 \ 112Q3 \ 112Q4 \ 113Q1 \ 113Q2 \ 113Q3 \ 113Q4 \ 114Q1 \ 114Q2$

0

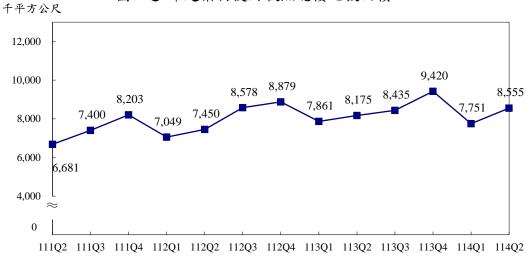


圖3近3年建築物開工總樓地板面積

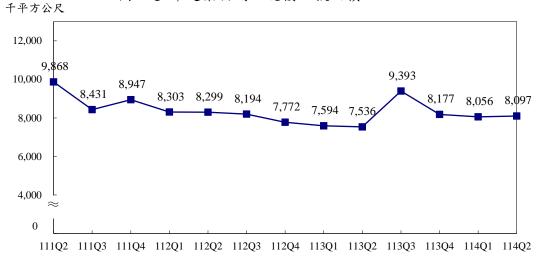


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位:件;千平方公尺;%

						7	-位·什,丁	十万公人;70
類 別	統計項目	113Q2	113Q3	113Q4	114Q1	114Q2	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造	件 數	4,843	5,003	5,300	4,476	4,728	5.6	-2.4
執照	總樓地 板面積	11,084	10,093	10,832	8,339	8,127	-2.5	-26.7
使用	件數	5,127	4,725	4,627	4,385	4,725	7.8	-7.8
執照	總樓地 板面積	8,175	8,435	9,420	7,751	8,555	10.4	4.6
開工	件數	3,434	4,052	3,993	3,569	4,030	12.9	17.4
開工 執照	總樓地 板面積	7,536	9,393	8,177	8,056	8,097	0.5	7.4

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況 114 年第2季

	建造	執照	使用:	執 照		工 工
用途別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,127,424	100.0	8,554,836	100.0	8,096,820	100.0
公共集會類(A 類)	5,520	0.1	5,368	0.1	33,272	0.4
商業類(B類)	39,763	0.5	133,884	1.6	67,246	0.8
工業、倉儲類(C類)	1,318,253	16.2	1,191,796	13.9	1,021,392	12.6
休閒、文教類(D 類)	87,746	1.1	190,580	2.2	172,313	2.1
宗教、殯葬類(E 類)	44,974	0.6	28,461	0.3	75,786	0.9
衛生、福利、更生類(F類)	109,699	1.3	128,507	1.5	71,677	0.9
辦公、服務類(G 類)	1,079,813	13.3	782,861	9.2	1,367,994	16.9
住宿類(H類)	4,629,886	57.0	5,280,732	61.7	4,495,777	55.5
宿舍安養(H-1)	46,787	0.6	12,392	0.1	30,452	0.4
住宅(H-2)	4,583,099	56.4	5,268,340	61.6	4,465,325	55.1
住宅<不含農舍>(H-2)	4,551,370	56.0	5,239,402	61.2	4,419,622	54.6
農舍(H-2)	31,729	0.4	28,938	0.3	45,703	0.6
危險物品類(I 類)	10,989	0.1	4,009	0.0	3,660	0.0
其他	800,781	9.9	808,638	9.5	787,703	9.7

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

	114 年第	2 季	113 年第	52季	較去年同季	增減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,127,424	100.0	11,084,419	100.0	-2,956,995	-26.7
新北市	661,185	8.1	1,095,970	9.9	-434,785	-39.7
臺北市	593,519	7.3	656,965	5.9	-63,446	-9.7
桃園市	1,443,924	17.8	1,511,699	13.6	-67,775	-4.5
臺中市	1,438,263	17.7	2,537,502	22.9	-1,099,239	-43.3
臺南市	855,325	10.5	1,272,059	11.5	-416,734	-32.8
高雄市	811,400	10.0	998,011	9.0	-186,611	-18.7
臺灣省	2,246,005	27.6	2,924,594	26.4	-678,589	-23.2
宜蘭縣	149,551	1.8	158,707	1.4	-9,156	-5.8
新竹縣	271,993	3.3	347,049	3.1	-75,056	-21.6
苗栗縣	177,644	2.2	215,763	1.9	-38,119	-17.7
彰化縣	373,402	4.6	407,041	3.7	-33,639	-8.3
南投縣	141,437	1.7	170,297	1.5	-28,860	-16.9
雲林縣	338,746	4.2	468,313	4.2	-129,567	-27.7
嘉義縣	221,799	2.7	574,923	5.2	-353,124	-61.4
屏東縣	162,346	2.0	204,365	1.8	-42,019	-20.6
臺東縣	17,760	0.2	31,163	0.3	-13,403	-43.0
花蓮縣	65,473	0.8	84,772	0.8	-19,299	-22.8
澎湖縣	67,626	0.8	37,050	0.3	30,576	82.5
基隆市	18,784	0.2	56,709	0.5	-37,925	-66.9
新竹市	138,441	1.7	84,995	0.8	53,446	62.9
嘉義市	101,003	1.2	83,447	0.8	17,556	21.0
福建省	53,222	0.7	47,043	0.4	6,179	13.1
金門縣	45,719	0.6	38,347	0.3	7,372	19.2
連江縣	7,503	0.1	8,696	0.1	-1,193	-13.7
內政部指定特設 主管建築機關	24,581	0.3	40,576	0.4	-15,995	-39.4
國家公園管理處	389	0.0	1,319	0.0	-930	-70.5
其他	24,192	0.3	39,257	0.4	-15,065	-38.4

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

	114 年第	2季	114 年第	1季	較上季增	減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,127,424	100.0	8,338,792	100.0	-211,368	-2.5
新北市	661,185	8.1	874,139	10.5	-212,954	-24.4
臺北市	593,519	7.3	499,039	6.0	94,480	18.9
桃園市	1,443,924	17.8	1,373,642	16.5	70,282	5.1
臺中市	1,438,263	17.7	1,163,849	14.0	274,414	23.6
臺南市	855,325	10.5	1,123,859	13.5	-268,534	-23.9
高雄市	811,400	10.0	737,994	8.9	73,406	9.9
臺灣省	2,246,005	27.6	2,379,453	28.5	-133,448	-5.6
宜蘭縣	149,551	1.8	134,306	1.6	15,245	11.4
新竹縣	271,993	3.3	390,193	4.7	-118,200	-30.3
苗栗縣	177,644	2.2	239,733	2.9	-62,089	-25.9
彰化縣	373,402	4.6	391,926	4.7	-18,524	-4.7
南投縣	141,437	1.7	155,906	1.9	-14,469	-9.3
雲林縣	338,746	4.2	213,098	2.6	125,648	59.0
嘉義縣	221,799	2.7	331,404	4.0	-109,605	-33.1
屏東縣	162,346	2.0	185,257	2.2	-22,911	-12.4
臺東縣	17,760	0.2	85,577	1.0	-67,817	-79.2
花蓮縣	65,473	0.8	49,913	0.6	15,560	31.2
澎湖縣	67,626	0.8	38,224	0.5	29,402	76.9
基隆市	18,784	0.2	15,976	0.2	2,808	17.6
新竹市	138,441	1.7	37,949	0.5	100,492	264.8
嘉義市	101,003	1.2	109,991	1.3	-8,988	-8.2
福建省	53,222	0.7	31,851	0.4	21,371	67.1
金門縣	45,719	0.6	31,241	0.4	14,478	46.3
連江縣	7,503	0.1	610	0.0	6,893	1,130.0
內政部指定特設 主管建築機關	24,581	0.3	154,966	1.9	-130,385	-84.1
國家公園管 理處	389	0.0	416	0.0	-27	-6.5
其他	24,192	0.3	154,550	1.9	-130,358	-84.3

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

	114 年第	2 季	113 年第	52季	較去年同季	增減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,554,836	100.0	8,175,123	100.0	379,713	4.6
新北市	787,565	9.2	874,779	10.7	-87,214	-10.0
臺北市	451,864	5.3	666,097	8.1	-214,233	-32.2
桃園市	1,514,817	17.7	1,232,919	15.1	281,898	22.9
臺中市	1,597,375	18.7	1,131,384	13.8	465,991	41.2
臺南市	1,135,864	13.3	632,874	7.7	502,990	79.5
高雄市	1,018,728	11.9	660,612	8.1	358,116	54.2
臺灣省	2,012,102	23.5	2,800,135	34.3	-788,033	-28.1
宜蘭縣	75,850	0.9	87,512	1.1	-11,662	-13.3
新竹縣	309,984	3.6	300,293	3.7	9,691	3.2
苗栗縣	149,391	1.7	157,131	1.9	-7,740	-4.9
彰化縣	407,287	4.8	420,495	5.1	-13,208	-3.1
南投縣	125,564	1.5	119,562	1.5	6,002	5.0
雲林縣	248,966	2.9	395,653	4.8	-146,687	-37.1
嘉義縣	165,878	1.9	793,142	9.7	-627,264	-79.1
屏東縣	228,650	2.7	207,337	2.5	21,313	10.3
臺東縣	38,835	0.5	33,222	0.4	5,613	16.9
花蓮縣	81,744	1.0	37,448	0.5	44,296	118.3
澎湖縣	33,544	0.4	27,676	0.3	5,868	21.2
基隆市	32,132	0.4	25,998	0.3	6,134	23.6
新竹市	54,327	0.6	123,501	1.5	-69,174	-56.0
嘉義市	59,950	0.7	71,165	0.9	-11,215	-15.8
福建省	29,427	0.3	46,040	0.6	-16,613	-36.1
金門縣	28,479	0.3	21,275	0.3	7,204	33.9
連江縣	948	0.0	24,765	0.3	-23,817	-96.2
內政部指定特設 主管建築機關	7,094	0.1	130,283	1.6	-123,189	-94.6
國家公園管 理處	1,143	0.0	3,146	0.0	-2,003	-63.7
其他	5,951	0.1	127,137	1.6	-121,186	-95.3

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

	114 年第	2季	114 年第	51季	較上季增	河滅比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,554,836	100.0	7,750,508	100.0	804,328	10.4
新北市	787,565	9.2	1,053,890	13.6	-266,325	-25.3
臺北市	451,864	5.3	289,165	3.7	162,699	56.3
桃園市	1,514,817	17.7	1,311,554	16.9	203,263	15.5
臺中市	1,597,375	18.7	1,415,410	18.3	181,965	12.9
臺南市	1,135,864	13.3	788,754	10.2	347,110	44.0
高雄市	1,018,728	11.9	630,130	8.1	388,598	61.7
臺灣省	2,012,102	23.5	2,088,709	26.9	-76,607	-3.7
宜蘭縣	75,850	0.9	108,860	1.4	-33,010	-30.3
新竹縣	309,984	3.6	436,418	5.6	-126,434	-29.0
苗栗縣	149,391	1.7	208,667	2.7	-59,276	-28.4
彰化縣	407,287	4.8	342,612	4.4	64,675	18.9
南投縣	125,564	1.5	122,665	1.6	2,899	2.4
雲林縣	248,966	2.9	272,389	3.5	-23,423	-8.6
嘉義縣	165,878	1.9	65,385	0.8	100,493	153.7
屏東縣	228,650	2.7	202,076	2.6	26,574	13.2
臺東縣	38,835	0.5	37,514	0.5	1,321	3.5
花蓮縣	81,744	1.0	62,780	0.8	18,964	30.2
澎湖縣	33,544	0.4	32,159	0.4	1,385	4.3
基隆市	32,132	0.4	17,253	0.2	14,879	86.2
新竹市	54,327	0.6	126,999	1.6	-72,672	-57.2
嘉義市	59,950	0.7	52,932	0.7	7,018	13.3
福建省	29,427	0.3	22,674	0.3	6,753	29.8
金門縣	28,479	0.3	18,681	0.2	9,798	52.4
連江縣	948	0.0	3,993	0.1	-3,045	-76.3
內政部指定特設 主管建築機關	7,094	0.1	150,222	1.9	-143,128	-95.3
國家公園管 理處	1,143	0.0	1,167	0.0	-24	-2.1
其他	5,951	0.1	149,055	1.9	-143,104	-96.0

表7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

	114 年第	2季	113 年第	52季	較去年同季	增減比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,096,820	100.0	7,536,262	100.0	560,558	7.4
新北市	545,336	6.7	498,352	6.6	46,984	9.4
臺北市	1,276,760	15.8	862,353	11.4	414,407	48.1
桃園市	1,637,668	20.2	1,101,316	14.6	536,352	48.7
臺中市	1,424,818	17.6	1,780,326	23.6	-355,508	-20.0
臺南市	840,194	10.4	888,051	11.8	-47,857	-5.4
高雄市	682,739	8.4	926,088	12.3	-243,349	-26.3
臺灣省	1,603,112	19.8	1,413,440	18.8	189,672	13.4
宜蘭縣	77,990	1.0	89,927	1.2	-11,937	-13.3
新竹縣	45,074	0.6	81,865	1.1	-36,791	-44.9
苗栗縣	191,524	2.4	196,429	2.6	-4,905	-2.5
彰化縣	209,772	2.6	158,305	2.1	51,467	32.5
南投縣	36,900	0.5	17,521	0.2	19,379	110.6
雲林縣	191,902	2.4	97,837	1.3	94,065	96.1
嘉義縣	260,245	3.2	94,550	1.3	165,695	175.2
屏東縣	300,594	3.7	310,230	4.1	-9,636	-3.1
臺東縣	82,493	1.0	24,732	0.3	57,761	233.5
花蓮縣	36,614	0.5	69,365	0.9	-32,751	-47.2
澎湖縣	33,550	0.4	24,946	0.3	8,604	34.5
基隆市	33,540	0.4	110,134	1.5	-76,594	-69.5
新竹市	34,141	0.4	97,182	1.3	-63,041	-64.9
嘉義市	68,773	0.8	40,417	0.5	28,356	70.2
福建省	27,325	0.3	28,648	0.4	-1,323	-4.6
金門縣	25,877	0.3	23,209	0.3	2,668	11.5
連江縣	1,448	0.0	5,439	0.1	-3,991	-73.4
內政部指定特設 主管建築機關	58,868	0.7	37,688	0.5	21,180	56.2
國家公園管理處	7,671	0.1	949	0.0	6,722	708.3
其他	51,197	0.6	36,739	0.5	14,458	39.4

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

	114 年第	2季	114 年第	51季	較上季增	対滅比較
縣市別	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	8,096,820	100.0	8,055,569	100.0	41,251	0.5
新北市	545,336	6.7	869,750	10.8	-324,414	-37.3
臺北市	1,276,760	15.8	347,795	4.3	928,965	267.1
桃園市	1,637,668	20.2	1,591,754	19.8	45,914	2.9
臺中市	1,424,818	17.6	1,345,316	16.7	79,502	5.9
臺南市	840,194	10.4	1,356,077	16.8	-515,883	-38.0
高雄市	682,739	8.4	1,261,089	15.7	-578,350	-45.9
臺灣省	1,603,112	19.8	1,207,279	15.0	395,833	32.8
宜蘭縣	77,990	1.0	47,860	0.6	30,130	63.0
新竹縣	45,074	0.6	36,588	0.5	8,486	23.2
苗栗縣	191,524	2.4	150,077	1.9	41,447	27.6
彰化縣	209,772	2.6	136,610	1.7	73,162	53.6
南投縣	36,900	0.5	16,511	0.2	20,389	123.5
雲林縣	191,902	2.4	204,042	2.5	-12,140	-5.9
嘉義縣	260,245	3.2	169,641	2.1	90,604	53.4
屏東縣	300,594	3.7	149,845	1.9	150,749	100.6
臺東縣	82,493	1.0	56,621	0.7	25,872	45.7
花蓮縣	36,614	0.5	69,272	0.9	-32,658	-47.1
澎湖縣	33,550	0.4	18,896	0.2	14,654	77.6
基隆市	33,540	0.4	90,274	1.1	-56,734	-62.8
新竹市	34,141	0.4	20,751	0.3	13,390	64.5
嘉義市	68,773	0.8	40,291	0.5	28,482	70.7
福建省	27,325	0.3	24,069	0.3	3,256	13.5
金門縣	25,877	0.3	22,828	0.3	3,049	13.4
連江縣	1,448	0.0	1,241	0.0	207	16.7
內政部指定特設 主管建築機關	58,868	0.7	52,440	0.7	6,428	12.3
國家公園管 理處	7,671	0.1	1,287	0.0	6,384	496.0
其他	51,197	0.6	51,153	0.6	44	0.1

圖 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積 114年第2季

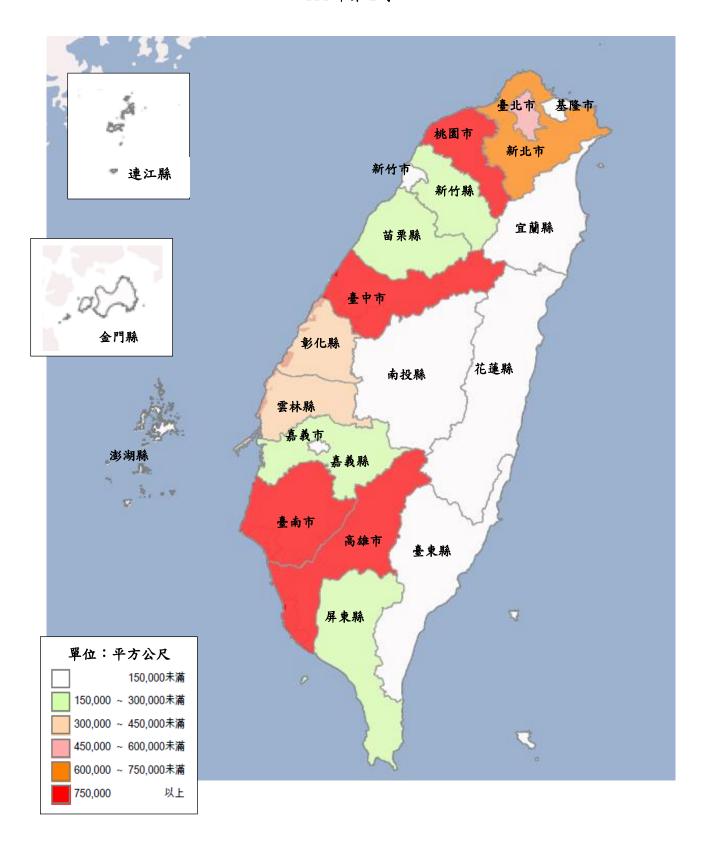


圖 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積 114年第2季

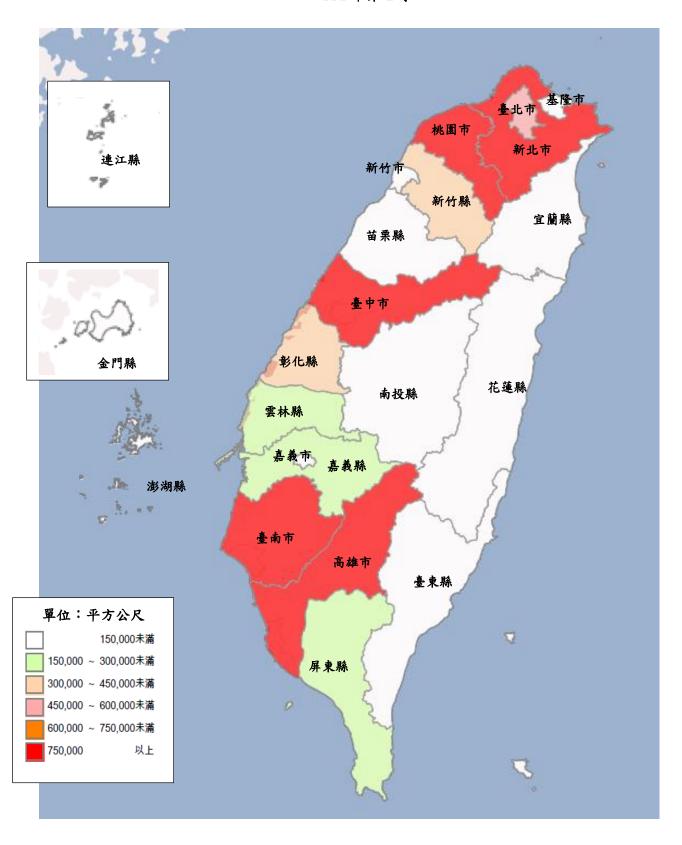


圖 6 各縣市建築物開工總樓地板面積 114年第2季

